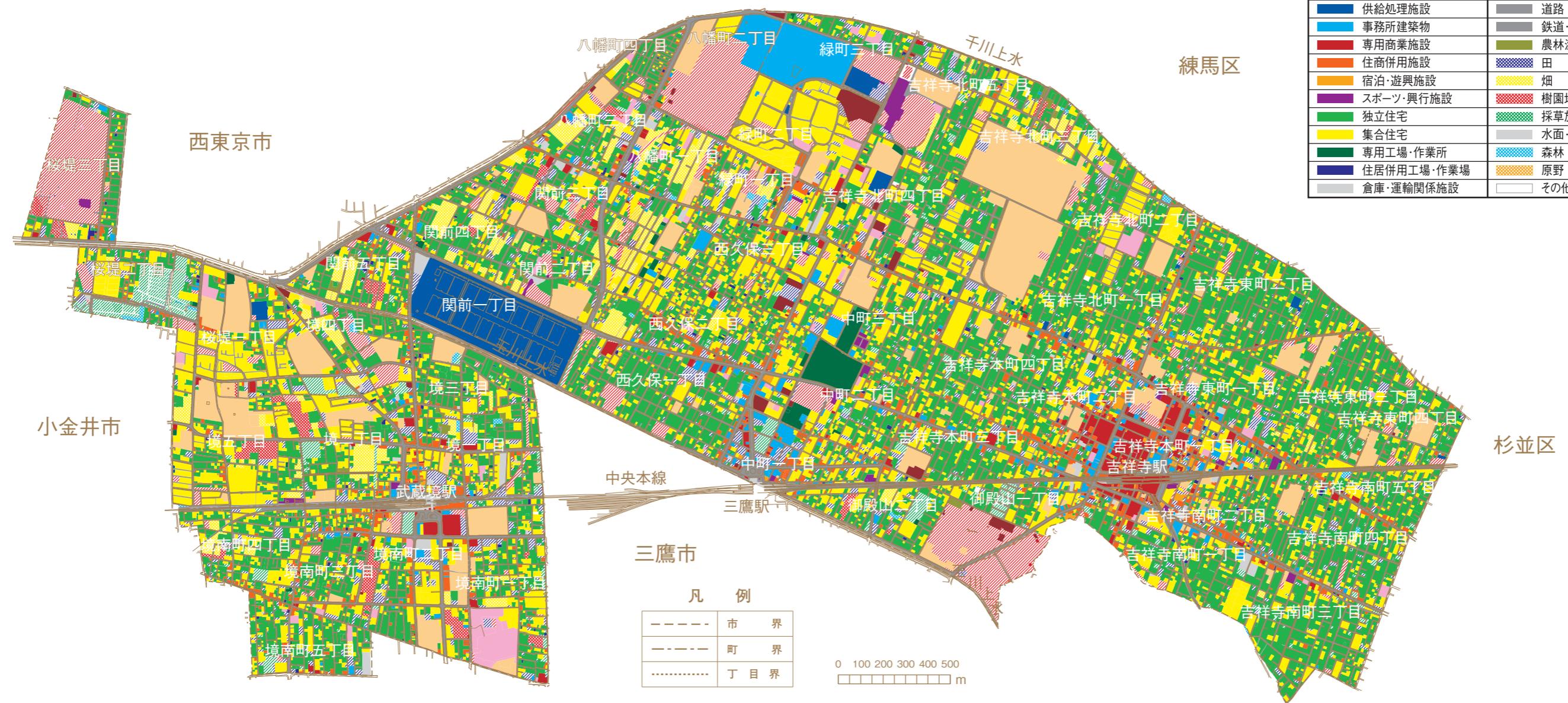


## 5都市計画

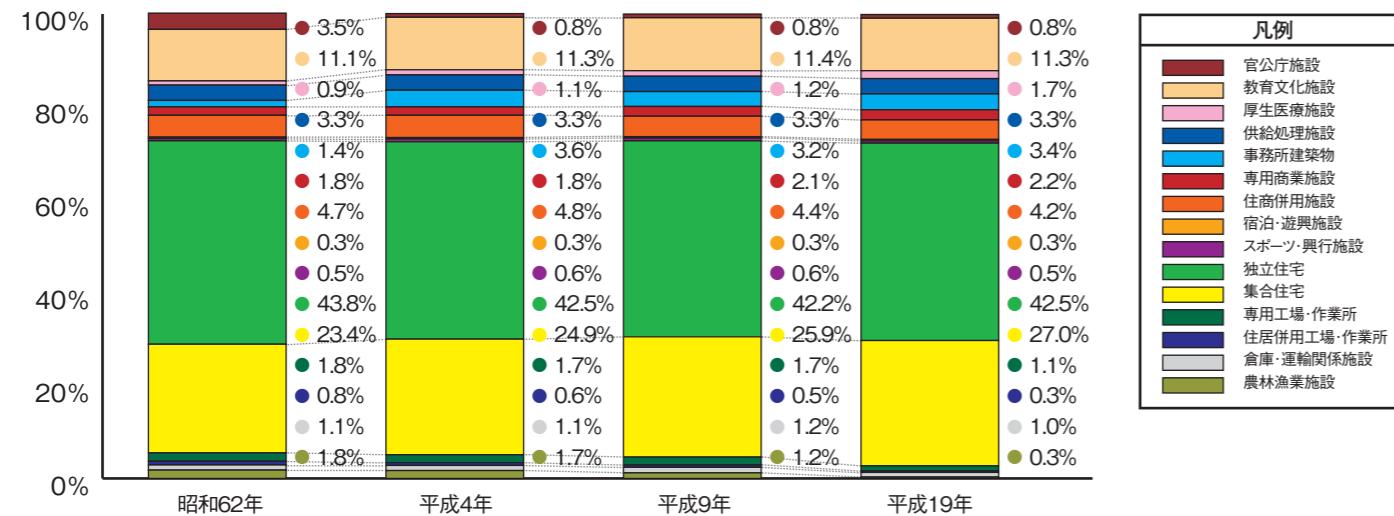
### ①土地利用現況図(土地・建物総括図)

(平成19年度調査)



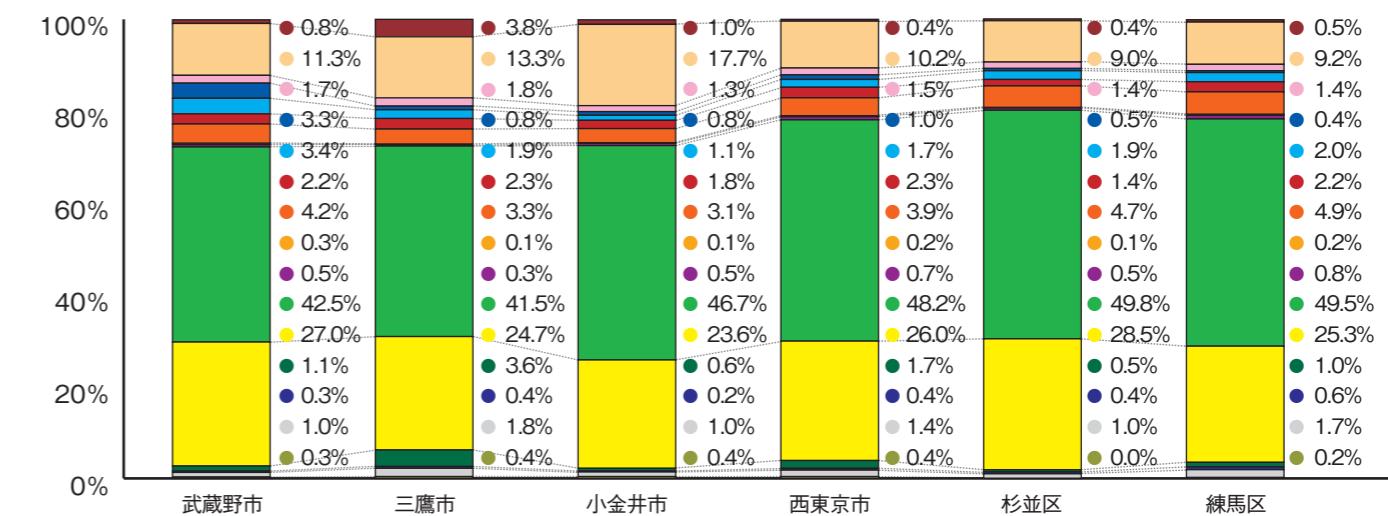
### 建物用地利用比率

#### 経年変化



#### 他市比較(平成19年)

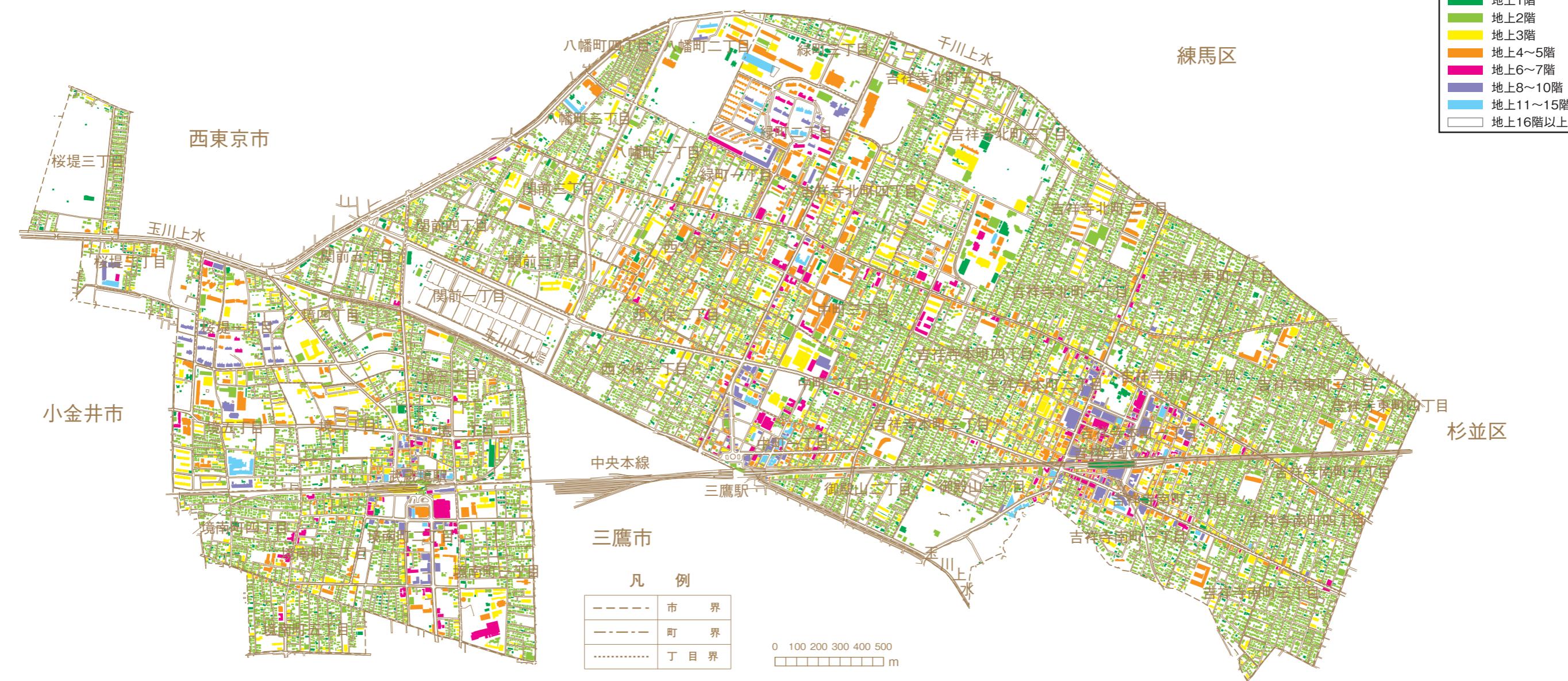
\*区部は平成18年調査



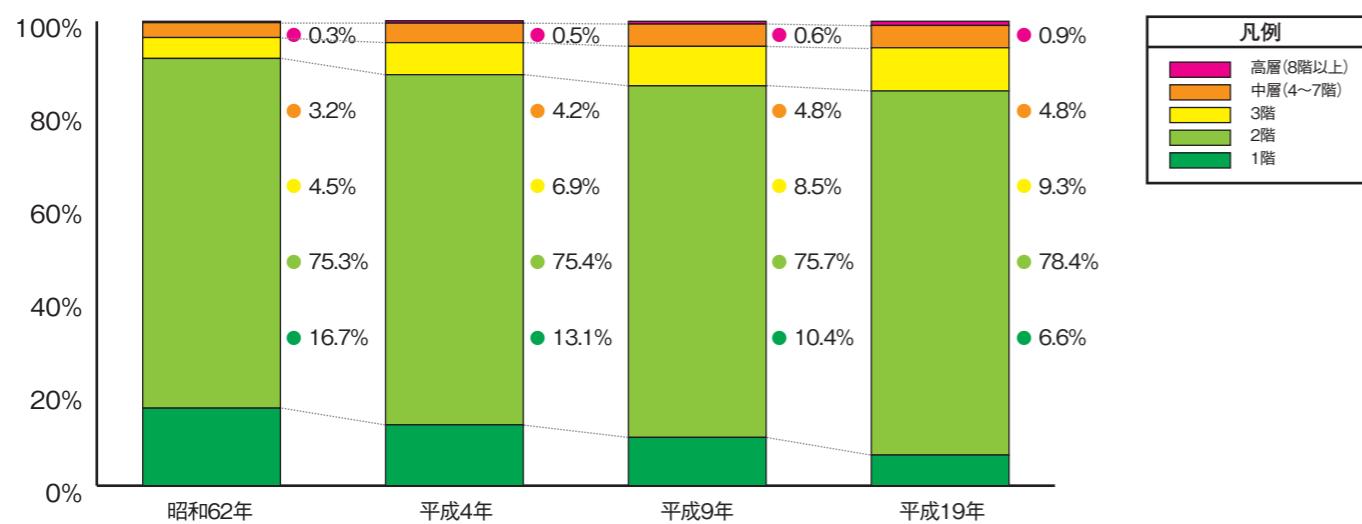
## 5都市計画

### ②土地利用現況図(建物階数総括図)

(平成19年度調査)



建物階数比率の経年変化



3駅周辺の地下階



■ 5都市計画

### ③都市計画用途地域・地区・日影規制区域

(平成21年10月1日現在)

地域・地区とは

- 私たちが住んでいる都市部では、人口・建物が集中し、多くの人が狭い空間で生活しています。
- こうした都市の中で無秩序に建物を建てますと、日照、採光、通風、騒音などの問題が起こり、そのほの環境機能も混乱した都市になってしまいます。
- そこで、こうしたことのないように、都市全体の地利用の計画に基づき、地域を区分し建物を建てるのルールを定めたものが地域・地区の制度です。



本図は概要ですので、詳細についてはまちづくり推進課までお問い合わせください。

用途	第1種低層住居専用地域					第2種低層 住居専用地域	第1種中高層 住居専用地域		第2種中高層 住居専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	近隣商業地域					商業地域				準工業地域	準工業地域 (特工)	計
容積率 建ぺい率 高度	50 30 1	60 30 1	80 40 1	100 50 1	150 50 1	100 50 1	200 60 1	200 60 2	200 60 2	200 60 2	200 80 2	200 80 3	300 80 2	300 80 3	400 80 指定なし	500 80 指定なし	600 80 指定なし	700 80 指定なし	200 60 2	200 60 2			
町名 [ha]	5.9	65.0 60.8 6.3 31.8 72.0 19.3 11.7 19.0 19.0 59.9 48.6 45.9 4.5	3.5 11.9 13.1 11.5 11.3 11.3 13.0 12.0 12.1 34.7 11.6 10.5 4.1	7.9  0.2  1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	3.6 2.8 10.8 6.5 30.0 11.0 13.0 21.0 12.1 34.7 28.3 19.9 34.3	4.3 1.9 0.3 12.6 20.2 0.7 3.1 8.2 3.9 5.1 6.0 5.3 2.2	1.9 10.8 2.3 2.5 0.1 12.3 0.1 1.9 11.8 5.1 6.4 3.4 0.7	3.0 0.3 1.2 2.5 0.1 1.1 3.6 2.0 1.6 1.3 2.5 5.4 3.4	2.7 6.8 1.2 2.7 5.4 1.9 1.9 1.3 0.9 1.3 1.7 1.8 2.2	2.0 2.0 1.1 5.4 2.4 4.8 1.4 1.2 0.9 1.3 5.4 7.5	0.2 1.1 13.8 6.3 5.6 8.0 0.9 2.7 1.5 5.4 7.5	6.2 1.1 13.8 6.3 8.0 0.9 0.7 2.7 1.5 5.4 7.5	0.8 1.1 11.4 20.1 11.4 0.7 0.9 2.7 5.4 7.5	89.9 96.2 39.1 83.9 139.6 68.1 64.0 53.6 53.2 108.0 115.2 103.2 59.0									
計	[ha] [%]	5.9 0.5	13.2 1.2	413.0 38.5	113.2 10.5	7.9 0.7	1.7 0.2	1.6 0.1	217.2 20.2	33.7 3.1	91.1 8.5	4.3 0.4	20.9 1.9	5.9 0.5	27.6 2.6	23.4 2.2	1.7 0.2	18.5 1.7	30.0 2.8	7.1 0.7	14.8 1.4	20.1 1.9	1,073.0 100.0