

第19回 武蔵野市分譲マンション管理セミナー 報告書

平成28年11月5日開催

特定非営利活動法人 マンション管理支援協議会
(マンションNPO)



目 次

1. マンション管理セミナー次第	・・・ 1
2. 概要報告	・・・ 2
3. 質疑回答	・・・ 5
4. 総 評	・・・ 10
5. セミナー資料（レジメ）	
6. アンケート集計結果	
7. チラシ	

第19回 武蔵野市分譲マンション管理セミナー

教えます！ 管理コストの節約術

マンション管理セミナー次第

13:30～

開会の挨拶 武蔵野市都市整備部住宅対策課 課長 大塚 省人

13:40～14:10

第1部 「標準管理規約の改正について」

講師 小塚 伸一（マンションNPO）

（休憩）

14:15～15:00

第2部 「教えます！管理コストの節約術」

講師 田村 晃清（東京マンション管理アドバイザー）

（休憩）

15:05～15:40

「管理組合体験談」

～築33年からのスタート 積立金の見直し管理費の削減～

講師 岡 惇郎（ソフィア豊玉管理組合理事長）

15:40～16:00

質疑応答（1部・2部まとめて）

16:00

閉会の挨拶

2. 概要報告（写真付）

第1部 「標準管理規約の改正について」

講師 小塚 伸一（マンションNPO）

第2部 「教えます！管理コストの節約術」

講師 田村 晃清（東京マンション管理アドバイザー）

「管理組合体験談」

～築33年からのスタート 積立金の見直し管理費の削減～

講師 岡 惇郎（ソフィア豊玉管理組合理事長）

第19回 武蔵野市分譲マンション管理セミナー

教えます！ 管理コストの節約術

第1部 「標準管理規約の改正について」 小塚伸一（マンション管理士）

第2部 「教えます！ 管理コストの節約術」 田村晃清（東京マンション管理アドバイザー）

「管理組合体験談（築33年からのスタート 積立金の見直しと管理費の削減）」

岡 淳郎（ソフィア豊玉管理組合理事長）

スケジュールの説明



司会は川上（マンションNPO）が担当

開会のあいさつ



都市整備部住宅対策課 大塚省人課長から、開会のあいさつがありました。



熱心に耳を傾ける方、メモをとる方と、真剣そのものの参加者

第1部 標準管理規約の改正について



小塚伸一氏（マンション 管理士）

マンション管理士の小塚氏から3月に改正になったばかりの標準管理規約の主な改定事項（災害時の緊急修繕の実施方法、暴力団排除に関する定めなど）について、さらに、民泊（シェアハウスも含む）に対する規制の必要性についての説明がありました。

第2部 「教えます！管理コストの節約術」

●「教えます！管理コストの節約術」



田村晃清氏（東京マンション管理アドバイザー）

「管理費は何から成り立っているのか」について、定額委託業務費とそれ以外の業務だとし、それぞれの各項目の内容と妥当性の説明がありました。値段は「材料・人件費・会社の経費」の3つで決まる。それを考えると妥当性が見えてくるとのこと。管理会社と折衝する場合の注意点、さらに購入時のチェックポイントなど、具体的な情報が伝えられました。

● 管理組合体験談（築33年からのスタート 積立金の見直しと管理費の削減）



岡 淳郎氏（ソフィア豊玉管理組合理事長）

築33年、28戸、3階建てのソフィア豊玉管理組合が、積立金残高がほとんどない状態から、一時金徴収や借金をして、第1回の大規模修繕をし、その後、修繕積立金の値上げをして、昨年、サッシと玄関扉の交換工事や、専有部分も含めた排水管工事を終えた体験が伝えられました。

3. 質疑回答

質疑応答



- (1) マンションが古くなると年金生活の人が多くなります。大幅な修繕積立金の値上げは相当に難しいと思うのですが…。

● 岡さん

私たちは、過去に2度も一時負担金を集めてきました。今回これだけの値上げをしたら、もう決して一時負担金は発生しないと説明し、説得しました。また、月額3万円を超えては無理だと判断し、気持ちの上で払おうと思える金額を想定し、それ以内で納めるように専門家と方法を探しました（長期修繕計画での資金計画づくり）。

また、コミュニケーションの面ですが、専門委員が10人いますから、それぞれから、1人ふたりと住民に必要性が伝わっていった面もあると思います。また、管理の方法の見直しによって削減できた分のうち、各戸3000円を管理費の減額という形にできました。これは、修繕積立金の値上げの後になってしまいましたが、大変喜ばれました。

(2) 輪番制で理事長になったとき、どうやってそこまでやろうと思えたのですか？

● 岡さん

やる以上は覚悟を持たないと、と思いました。しかも、自分が理事長になるときは、必ず何か大きな仕事があったものですから。また、私たちはマンション NPO という専門家にずっと相談をしながらやってきましたから、心強かったことは確かですね。

手間暇はおしらずに広報活動はやってきました。議事録は必ず作って配布しました。きっと読んでいてくれていると思いました。思わずにはやれませんでした…。

● 田村さん

管理会社に勤めているときは、住んでいるマンションの理事長にはならなくてすんでいたのですが、独立して自分の管理会社を立ち上げてからは、理事長をやってほしいと住民の皆さんに頼まれるようになりました。仕事柄、やるべきことがわかっていますし、プロとしてのプライドもあります。引き受けた以上は、やらなければならないと思いました。皆さんの信頼も感じていました。

(3) 修繕積立金は大幅に値上げし、管理費は 3000 円を値下げしたようですが、管理費はそのままで、修繕積立金は、少しでも値上げ幅が少なくとは思わなかったのですか？

● 岡さん

修繕積立金値上げと管理費削減のことはとても一緒にはできなかったのも、まず先に積立金値上げということになりました。また、費用としては、別々のものですから、管理費は管理にかかる費用のためのお金と明確にしておきべきだと考えました。

(4) 民泊に関して、標準管理規約の文言の有効性について教えてください。

● 小塚さん

民泊については、この春裁判で争われた事例があり、管理組合側が勝ちました。この時の管理規約は、「もっぱら、住宅として利用する」という文言でした。しかし、政府が民泊容認の舵を切っていますから、禁止する場合は、今後は、管理規約で民泊は禁止と表現する必要があると思います。

(5) 管理会社にいくつかの会社の見積を依頼したら、自分のところより高い見積しか集めてきません。もっと比較に値する見積を出してもらうにはどうしたらいいですか？

また、安かろう悪かろうはだめですから、値段の正当性をもちつつ、工事のクオリティを保ちたいです。

● 田村さん

管理会社にどこか別の会社の見積を持ってきてほしいと言っても、競争相手の見積をもってくるはずがありません。その場合は、理事会が業者を探してくる必要があります。

↓

(5)-2 たくさんの業者があるなかで、どうやって見つければいいでしょうか？あとで、理事会が責任を取らされるのも困りますし。

● 田村さん 手間ひまも必要です。その会社を使った管理組合に話を聞いてみることもひとつの方法だと思います。

相見積を取りたいときには、工事の内容（どんな材料をつかうのか等も）を決めて条件をあわせないと、競争見積になりません。金額が大きい工事の場合は、専門家を使う必要もあるでしょうし、今日のような交流会で知りあった管理組合さんと情報交換することも有益ではないでしょうか。

〔各講師から最後に一言〕

・ 田村さん

今日、お話したことは、管理費やそのしくみの生の情報です。お役にたてば幸いです。ぜひ、自分のマンションのためになる方向で動いてください。

・ 岡さん

大規模修繕や理事会の仕事は、特に、現役世代は時間的に大変だと思いますが、専有部分だけを見るのではなくマンション全体から見るように頭を切り換えれば、やることがみえてきますし、少し見え方が変わってくるのではないかと思います。

・ 小塚さん

今日は、標準的な管理規約での共通した問題点をお伝えしました。ぜひ、ご自分のマンションの事情にあわせて、適した規約改正をしてください。

〔司会から〕

マンションは年々、変化を遂げます。皆さんのお話にありましたように、修繕積立金も管理規約も見直していくことが重要です。

また、本日のようなセミナー等を利用してぜひ、他のマンションと情報交換をしてください。「よそのマンションはどうしている？」という生きた情報は、本当に役に立つと思います。

本日は、ご参加いただきましてありがとうございました。

4. 総評

ここ 2～3 年、集客が低迷していましたので、マンションに住んでいる方だけでなく、これから購入しようという方にも呼び掛けられるような内容にしたいということもあり、一番関心の高そうなお金の話を中心にしたテーマにしてみました。また、チラシも早くから準備して、機会あるごとに参加を呼びかけました。

その結果、集客は 30 名を超えて、最近の中ではまあまあのにぎわい感は出たのではないかと思います。

今回のセミナーではタイムリーな話題ということで、標準管理規約の改正についても触れましたが、全体のテーマが「教えます！ 管理コストの節約術」となっていますので、少しテーマから外れている感じもあり、一貫性に欠けたかなということと、時間が 30 分と少なかったこともあり、参加者の方に十分に内容が浸透しなかった気がします。規約は言葉もかたく難しいため、少し噛み砕いた説明ができないと理解しにくく、今回はそこが不十分であったことは否めません。

しかしながら、管理コストの節約に向けての話や、管理組合の体験談については具体的でわかりやすかったとの評価も高かったようです。

管理コストの節約に話を絞って、質疑の時間を増やすとか、グループに分かれてディスカッションをする時間を取った方が、満足度は高かったかもしれません。

5. セミナー資料

第19回 武蔵野市分譲マンション管理セミナー

教えます！ 管理コストの節約術

平成28年11月5日

■主催 武蔵野市都市整備部住宅対策課
■会場 武蔵野商工会館4階 市民会議室

(運営協力 NPO 法人 マンション管理支援協議会)

第19回 武蔵野市分譲マンション管理セミナー

教えます！ 管理コストの節約術

本日のスケジュール（予定）

13:30～

開会の挨拶 武蔵野市都市整備部住宅対策課 課長 大塚 省人

13:40～14:10

第1部 「標準管理規約の改正について」

講師 小塚 伸一（マンションNPO）

（休憩）

14:15～15:00

第2部 「教えます！管理コストの節約術」

講師 田村 晃清（東京マンション管理アドバイザー）

（休憩）

15:05～15:40

「管理組合体験談」

～築33年からのスタート 積立金の見直し管理費の削減～

講師 岡 惇郎（ソフィア豊玉管理組合理事長）

15:40～16:00

質疑応答（1部・2部まとめて）

16:00

閉会の挨拶

第 1 部

「標準管理規約の改正について」

管理規約改正にあたっての検討課題

標準管理規約改定を参考にして

2016 年 11 月 5 日

マンションNPO

マンション管理士 小塚 伸一

1. 標準管理規約とは

標準管理規約は、国土交通省が作成した管理規約の標準モデルです。

管理組合がマンションの実態に応じて管理規約を変更する際の参考になるように、と作成されました。

2. 管理規約等改正の必要性

社会経済状況の変化によりこれからも住みよいマンション生活を維持するためには管理規約を継続して見直していく必要があります。

標準管理規約の主要な改定事項は以下のとおりです。

① 災害時における緊急修繕の実施方法

大規模災害時（東日本大震災（2011 年 3 月 11 日）・熊本地震（2016 年 4 月 14 日）に準ずるもの）において理事会または理事長の専権により修繕計画をたて、緊急修繕を実施します。

② 暴力団排除に関する定め

i 東京都暴力団排除条例（19 条・20 条）の制定にともない様々な分野に導入されている反社会的勢力の排除条項を管理規約にも導入します。

ii 暴力団の排除のため、暴力団事務所としての使用や、暴力団員を反復して出入りさせる等の行為について禁止する旨の規定を導入します。

③ 法令遵守体制の強化

法令遵守体制を強化するために、下記の制度を導入します。

i 役員の欠格要件の追加

ii 利益相反取引を抑止する手続の導入

たとえば理事長が自分の経営する会社で大規模修繕工事を発注するような行為を規制します。

iii 監事の機能の強化

④ 電力自由化等規制緩和対応

電力自由化等に機敏に対応するため特定の使用者の社名を削除します。

⑤ マンションの建替えの円滑化等に関する法律の制定にともなう見直し
将来マンションを建て替える際、スムーズな手続で事業を進めることができるよう「マンション敷地売却制度」に関する改正事項を追加いたします。

⑥ 建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正にともなう見直し

耐震改修の必要性の認定を受けた区分建物について、大規模な耐震改修を行おうとする場合の決議要件を緩和します（特別決議から普通決議へ）。

⑦ 理事会において書面決議制度を導入します。

3. 標準管理規約以外の検討事項

・民泊（シェアハウス）にたいする規制

東京オリンピックにむけ規制緩和及び拡大の方針が決定している民泊に関し、静謐な環境を維持するため規制を加えます。

第2部

「教えます！管理コストの節約術」



教えます！ 管理コストの節約術

講師
東京都マンション管理アドバイザー
田村晃清

マンションNPO



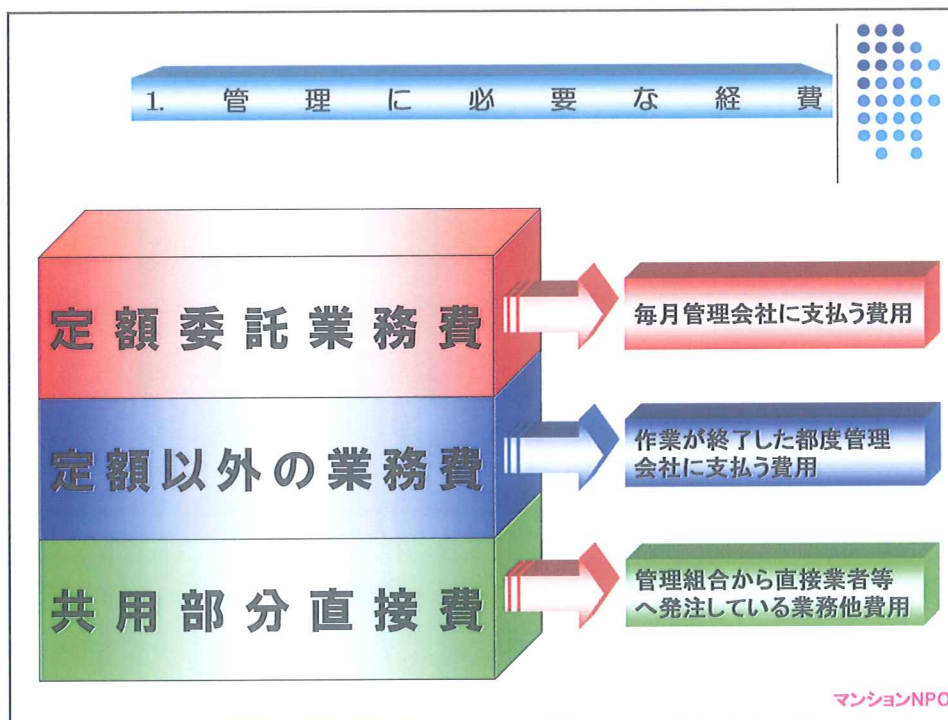
修繕積立金は どんなふうに決められるのか？

最初の長期修
繕計画により
算定

売り主が指定
した管理会社
が作成

販売政策上安く設
定されている！

マンションNPO



2 定 額 委 託 業 務 費



1. 事 務 管 理 業 務 費

5. 給 水 設 備 点 検

2. 管 理 員 業 務 費

6. 機 械 監 視 業 務

3. 日 常 清 掃 費

7. 管 理 報 酬 (一 般 管 理 費)

4. 定 期 清 掃 費

マンションNPO

3 . 定 額 以 外 の 委 託 業 務 費



1. 消 防 設 備 点 検

5. 特 殊 建 築 物 定 期
調 査 費

2. 貯 水 槽 清 掃 費

6. 長 期 修 繕 計 画 作 成 費

3. 雑 排 水 管 清 掃 費

7. 建 物 ・ 設 備 点 検 費

4. 建 築 設 備 点 検 費

マンションNPO

4 そ の 他 の 保 守 費



1. エレベータ
2. 機械駐車設備
3. 自家用受変電設備
4. 宅配ボックス

5. オートドア
6. 簡易専用水道検査
7. 植栽管理業務

マンションNPO

5 共 用 部 分 直 接 費



1. 共用電気料

2. 共用水道料

3. 損害保険料

4. 小修繕費

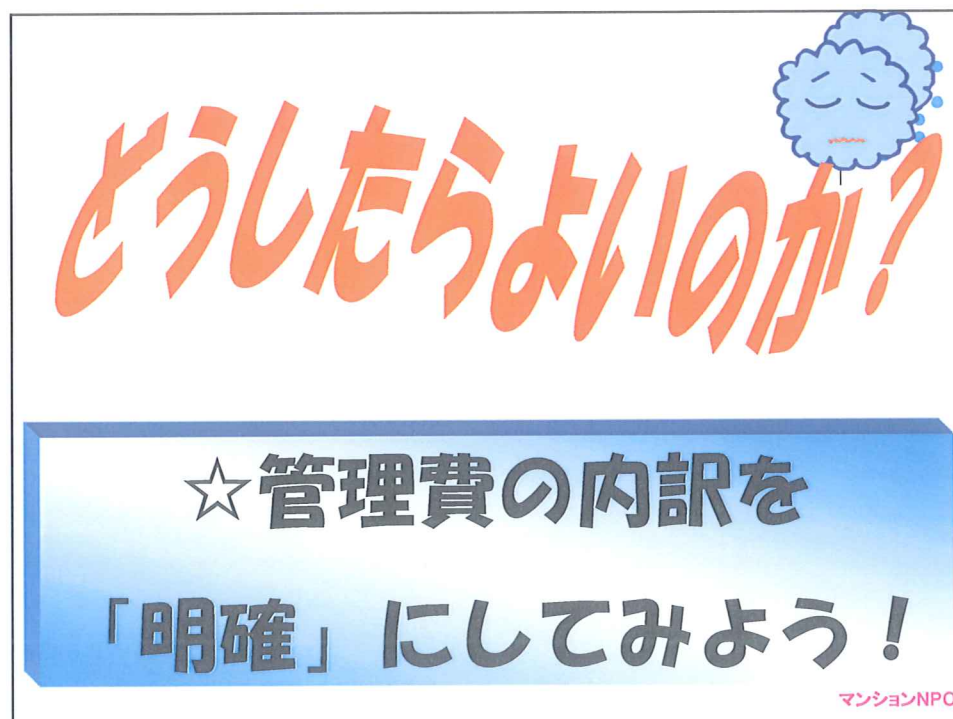
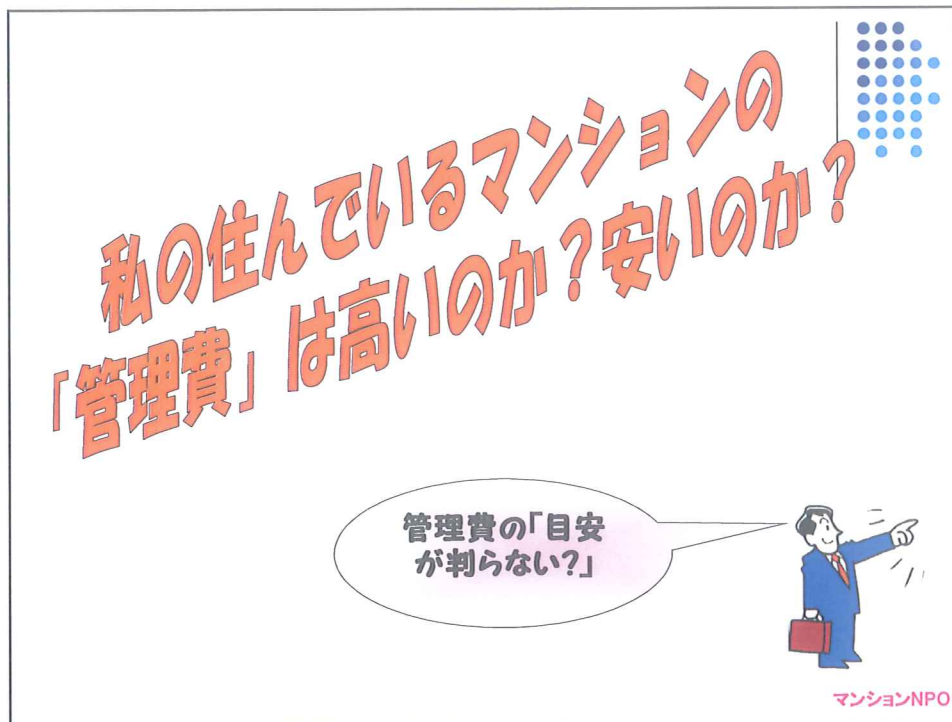
5. 組合運営費

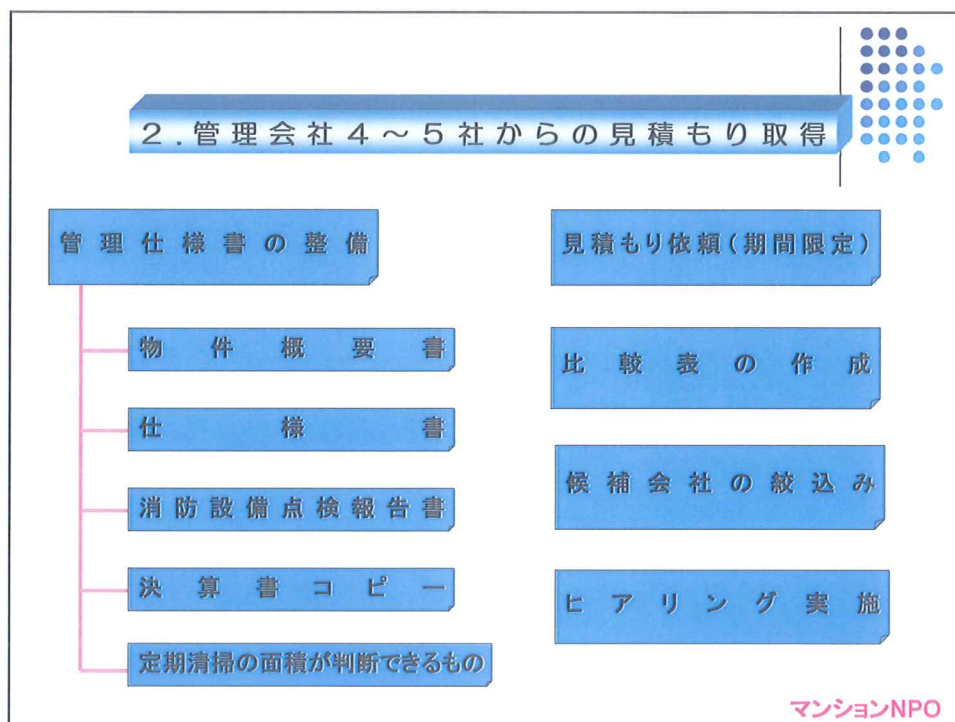
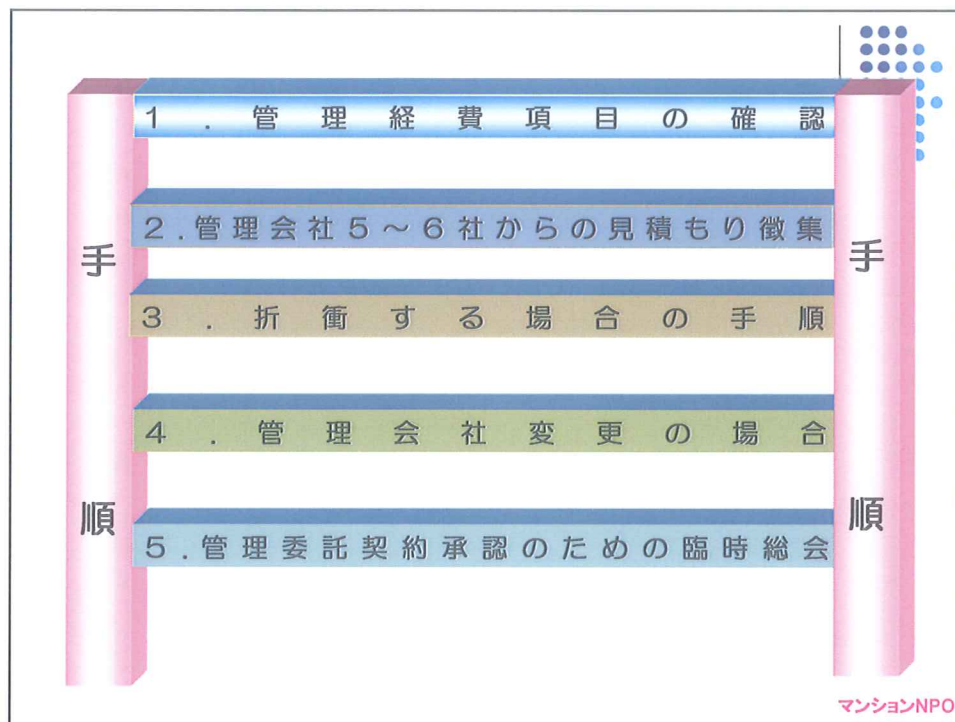
6. 備品費

7. 消耗品費

8. 雑費

マンションNPO





3. 折衝する場合の手順 - 1

1 現行管理委託契約書の
管理仕様書準備

管理会社見直し

2 複数会社から見積書取得

3 候補会社のヒアリング実施

マンションNPO

3. 折衝する場合の手順 - 2

4 現行管理会社の見積もりが
減額され他社と
同等の場合

管理会社見直し

→ 現行管理会社と契約しなおし終了

5 まだ他社よりかなり高い場合

→ 管理会社変更を検討

6 組合員に対する広報活動

マンションNPO

4. 管理会社を変更する場合 - 1

1 管理会社変更議案書作成

管理会社変更手続き

2 臨時総会開催

3 管理費等口座振替契約

4 各区分所有者「口座振替」

マンションNPO

4. 管理会社を変更する場合 - 2

区分所有者への事前広報活動

アンケート調査

事前説明会

マンションNPO

4. 管理会社を変更する場合 - 3

5 現管理会社への解約通知

管理会社変更手続き

6 管理会社「重要事項説明会」
及び臨時総会開催

7 新管理会社と管理委託契約締結

マンションNPO

4. 管理会社を変更する場合 - 3

8 新旧管理会社引継

管理会社変更

9 新管理会社により管理開始



マンションNPO

マンション購入の際の チェックポイント！

修繕積立金は
十分か？

建物の状況は
良いか？

直近の
総会議案書確認！

マンションNPO

ご静聴有難うございました！
お役に立ちましたでしょうか？



マンションNPO

「築 33 年からのスタート 積立金の見直し・管理費の削減

— ソフィア豊玉管理組合の体験談 — 」

■マンション概要

所在地：練馬区豊玉南

概 要：R C 造 3 階建 28 戸 1983 年築



ソフィア豊玉修繕積立金・管理費改定推移

(2016 年 10 月 22 日現在)

	工事関係等	修繕積立金関係	管理費関係
1983 年 3 月	管理組合設立（分譲時）	21.9 円／㎡ 1,290 円／戸平均	219 円／㎡ 12,933 円／戸
1999 年 11 月	初めて長期修繕計画作成	87.5 円／㎡ 5,170 円／戸平均	同上
2001 年 1 月	第 1 回大規模修繕工事 （2,500 万円） 修繕積立金改定に加え、公庫借入 及び一時負担金 800 万円（戸当り 18～35 万円）徴収	175 円／㎡ 2 倍に引上げ 10,335 円／戸平均	同上

2003 年 10 月	給水給湯設備改修工事 (専有部含む) (2,000 万円) 不足資金調達のため公庫借入及び 上記同額の一時負担金 800 万円徴 収。	175 円/㎡	同上
2011 年 4 月	長期修繕計画見直し 修繕積立金改定。 今後 5 年毎に 4,000 円/㎡引上げ	243 円/円 左記引上げ第 1 回 分 (39%up) 14,350 円/戸平均	
2015 年 8 月	サッシ・玄関扉改修工事 (2,400 万円) 補助金と積立金で賄うも補助金入 金までの間、積立金ほぼ枯渇。	243 円/㎡	同上
2016 年 1 月	2011 年に改定した長期修繕計 画・修繕積立金の見直し。今後 30 年間引上げしない改定幅とす る。	403 円/㎡ 1.7 倍に引上げ 23,800 円/戸平均	同上
2016 年 4 月	管理業務・管理費会計見直し。管 理費引下げに奏功。戸当たり平均 3,000 円引下げ。	403 円/㎡	167 円/㎡ 9,862 円/戸
2016 年 6 月	排水設備 (専有部含む) 改修工事及び鉄部塗装他建築改修 工事。 (2,600 万円)。資金調達は借入 金と積立金。	403 円/㎡	167 円/㎡

(註)

- ①分譲時の修繕積立金水準は管理費の 10%という根拠のないもの。
- ②小生 1985 年～1995 年は転勤により居住していなかったこと及び倒産した東洋ビル
管理時代の資料が全く保存されていないため 1999 年当時の 87.5 円となっている修
繕積立金の変遷は不詳です。

6. アンケート集計結果

第19回 武蔵野分譲マンション管理セミナー アンケート集計結果

「そのままで大丈夫？規約、修繕積立金、管理費」

開催日 平成28年11月5日

回収数 23 件

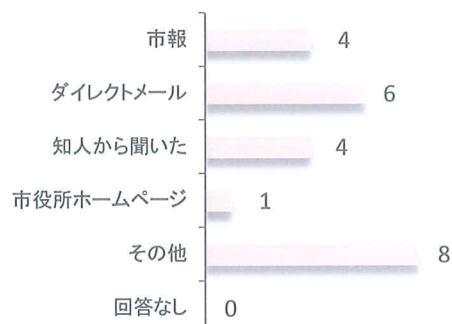
1. 今回のセミナー開催を何で知りましたか？

セミナー認知経路	件数	比率
市報	4	17%
ダイレクトメール	6	26%
知人から聞いた	4	17%
市役所ホームページ	1	4%
その他	8	35%
回答なし	0	0%

その他

- マンションNPO通信、チラシ、紹介(7)
- 理事長からのさそい。

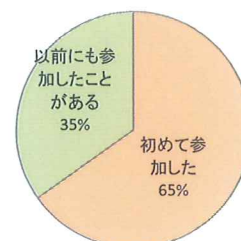
セミナーの認知経路



2. セミナーへの参加は？

セミナーへの参加経験	件数	比率
初めて参加した	15	65%
以前にも参加したことがある	8	35%
回答なし	0	0%

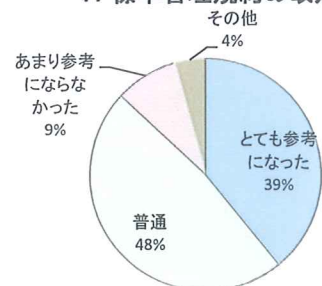
セミナー 参加経験



3. セミナー内容はいかがでしたか？

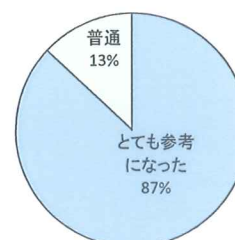
1. 標準管理規約の改定について	件数	比率
とても参考になった	9	39%
普通	11	48%
あまり参考にならなかった	2	9%
その他	1	4%
回答なし	0	0%

1. 標準管理規約の改定



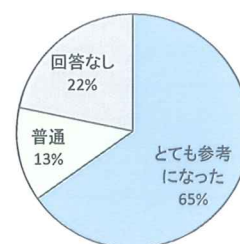
2. マンションの管理費等を点検しよう	件数	比率
とても参考になった	20	87%
普通	3	13%
あまり参考にならなかった	0	0%
その他	0	0%
回答なし	0	0%

2. マンションの管理費等を点検



3. 築33年のからのスタート 積立金の見直し・管理費の削減 ～管理組合の体験談～	件数	比率
とても参考になった	15	65%
普通	3	13%
あまり参考にならなかった	0	0%
その他	0	0%
回答なし	5	22%

3. 管理組合の体験談



ご意見

【1. についてのご意見】

- もう少し資料の充実があればと思いました。
- 民泊状況が得られ良かった。修繕（専有部分）も聴きたかった。
- 説明が速すぎる。
- お話のスピードが速くて大変でした。大事な内容なので、もう少し理解できれば良かったのですが。

【2. についてのご意見】

- 築26年経過2回目の大規模修繕工事を終えたが、3回目に備え管理へ見直しを考えている。
- 管理費の内訳のアウトラインがまとめて聴けて良かった。実務上の一端ものぞけて勉強になりました。
- コスト単価の話が、とても参考になりました。ありがとうございます。

【3. についてのご意見】

- 体験談を聞くことは大切、やる気がでた。
- 岡さんのお話しがとても参考になりました。
- 体験に基づくお話で、わかり易く勉強になった。
- 体験談は自分事に出来、ためになった。

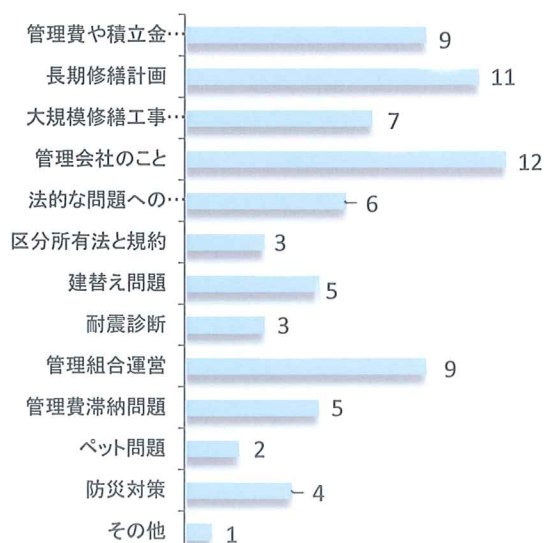
その他 ご意見

- マンション管理セミナーに初めて参加しました。数年前86戸マンションの理事長を経験させてもらいましたが、改めて、体系的に管理全般を認識させられました。

4. 今後のセミナーでテーマにして欲しいものは？

開催希望テーマ	複数回答 件数
管理費や積立金のこと	9
長期修繕計画	11
大規模修繕工事について	7
管理会社のこと	12
法的な問題への対応	6
区分所有法と規約	3
建替え問題	5
耐震診断	3
管理組合運営	9
管理費滞納問題	5
ペット問題	2
防災対策	4
その他	1

今後のセミナーでテーマにしてほしいこと



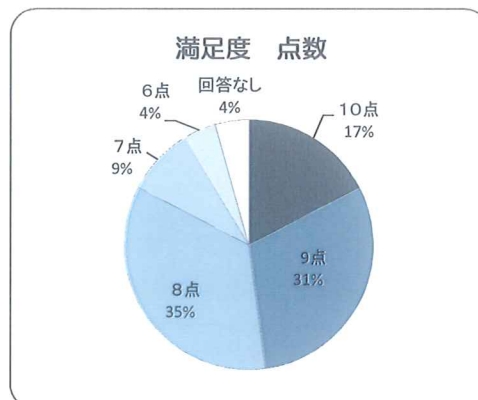
その他

- 管理組合全員をいかにPay Attention（注目させるか）

5. セミナーの満足度は10点満点中、何点くらいとお考えですか？
また、ご意見がございましたらご自由にご記入ください。

平均点 8.5 点

満足度 点数	件数	比率
10点	4	17%
9点	7	31%
8点	8	35%
7点	2	9%
6点	1	4%
回答なし	1	4%
	23	100%



- 想定していた内容より、格段に素晴らしかった!!
- いつもの事ですが、講演後の質疑応答に新鮮な情報が得られた。
- 一度のセミナーで多くのテーマをカバーすると、広く浅くの一般的な説明が多いので、2つくらいのテーマでのセミナーは調度良かったです。
- 1.は時間の関係上やむを得ないのではと思いました。
2.は中々興味深く、また、勉強になりました。
3.当時の現状から立て直す状況がわかり易く説明され、大変参考になりました。ありがとうございました。
- コツが失敗しないためのアドバイスの的なものがあるとよかった。
管理項目が具体的でわかりやすかった。
体験談が参考になった。
- 質問は最後にまとめないほうがよいのでは？
もう少し質問の時間がほしかったですね。
懇親会などで質問ができる時間あるとよいと思いました。
- セミナーの内容は役に立ったが、質疑応答の時間をもっと十分に確保してもらいたかった。
- マイクを使って頂き有難うございました。
- 時間が長い。もっとコンパクトに!!

6. マンションを適切に維持管理していくに当たり問題点やご意見をお聞かせください。

- 長期修繕計画に基づく維持、管理、工事の実践。
- 積立金の値上げを視野に入れなければならないと思いました。
- 安全、安心のためのコスト、ある程度は必要ですね。削減を前面に出して後に悔いることになってはいけません。
- 相見積のとり方・・・。
- 最後に今年3月に改正されたマンション標準管理規約には、多くの問題点を含んでいると考えられ、自分の管理組合の背に合ったものを提案していくことが必要と思います。
- 本人の加齢、区分所有者・住人の変化。
- リプレースのお話は、もっと沢山知りたい。
- 管理組合のないマンションの今後どうしたら良いか、どうやって管理組合を作っていけば良いか・・・。
- 住民へ理解させる力。

7. チラシ

参加費
無料

第19回 武蔵野市 分譲マンション管理セミナー



教えます！管理コストの節約術

見直そう！ **3**つのこと→[規約・修繕積立金・管理費全般]

日時 2016年11月5日(土) 13:30～16:00

会場 武蔵野商工会館 4階 ゼロワンホール (吉祥寺駅北口 徒歩5分)

対象 武蔵野市内にある分譲マンションの管理組合役員、区分所有者、
マンションの購入を検討されている方 など

定員 先着50名(申込み順) 申し込みの受付は10月15日から

マンションに住むということは、ローンや駐車場使用料の他に、管理費や修繕積立金なども払っていくということです。建物の維持管理に必要なものとはいえ、できるなら無駄をなくし節約して負担を軽くしたいもの。今回のセミナーでは、管理費等の削減や節約方法について具体的にアドバイスいたします。さらに、築33年目に、必要な工事が一度にきてしまった管理組合のやりくりの体験談も伺います。

●第1部 標準管理規約の改正について

- ・マンションを購入する際の規約のチェックポイント
- ・今年3月の標準管理規約の改正点

●第2部 「教えます！管理コストの節約術」

①「マンションの管理費を点検しよう」

- ・管理費のチェックの仕方、削減の仕方
- ・よい管理会社の見分け方、よいつきあい方
- ・マンションを買うときのポイント、ヒント など

②築33年のマンションの体験談

- ・大規模修繕ではまず何をしたか？
- ・工事が重なった時、どのようにやりくりしたか？
- ・積立金の増額、管理費削減の体験談

●会場のご案内

武蔵野商工会館 (武蔵野市吉祥寺本町1-10-7)
吉祥寺駅北口 徒歩5分



◎お問い合わせ・お申込は 武蔵野市 都市整備部 住宅対策課へ (0422-60-1905)

主催：武蔵野市 都市整備部 住宅対策課

協力：マンションNPO