

武藏野市 住まいのなんでも相談室



住まいのことで困っていることはありませんか？

- マイホームの新築やリフォームを計画しているがどうしたらいいの？
- 我が家は大きな地震に対して安全なのかな？
- マンションの管理組合の運営や、維持管理・大規模修繕はどうする？
- 親が住んでいた家が空き家になっている
- 家の売買や賃貸に関する契約内容がよく分からない
- 不動産の相続や登記のことを知りたいなど。

武藏野市では、住まいに関する様々な問題や疑問などに対して、各専門家による総合相談窓口を開設しています。

専門家相談員：建築士、マンション管理士、宅地建物取引士、司法書士

まずは、住宅対策課にお問い合わせください。

相談室開設日：毎週木曜日 午前9時～正午 午後1時～午後4時(1回50分/事前予約制)

(祝日・年末年始を除く)

*専門家と日程の調整をしますので、事前予約は前週の金曜日までにお願いします。

*不動産に関するご相談は原則として午後1時～4時となります。

*予約した日時の5分前までに武藏野市役所4階住宅対策課の窓口にお越しください。

*ご予約をキャンセルされる場合は予約した相談日の前日までにご連絡ください。

住宅の建築や耐震、リフォームなど

相談員

一級建築士、マンション管理士など



相談対応内容

- 住宅の新築、リフォームの計画について
- 住宅の耐震性、耐震改修について
- 施工方法や工法、構造の問題について
- 建築設備に関すること

など

マンション管理・運営、再生・建替えなど

相談員

マンション管理士、一級建築士など



相談対応内容

- 管理組合の運営などについて
- 管理費などの滞納について
- 設備なども含めた大規模修繕について
- 修繕積立金について
- マンション管理計画認定制度について
- マンションの建て替え計画などの再生について
- 民泊への対応について

など

不動産売買、賃貸住宅の入居など

相談員

宅地建物取引士、司法書士など



相談対応内容

- 売買契約や賃貸借契約の内容や疑問点
- 空き家の維持管理、売買、活用のこと

など

不動産登記、相続、成年後見等など

相談員

司法書士など



相談対応内容

- 土地や建物の登記方法について
- 不動産などを相続した際の登記方法
- 成年後見制度、家族信託に関するこ

など