令和8年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
1	26-001（大）	東京吉祥寺南病院新築工事	吉祥寺南町3-2546-73外（吉祥寺南町3-13-13外）		病院				26.4.6	26.4.20	26.5.8	26.5.29	26.6.6	
	社会医療法人社団東京巨樹の会	東京都品川区東大井6-3-22	近商、一低層	吉祥寺地域医療拠点地区地区計画	80/300 40/80	－	26.7.10	26.7.24	26.8.5	26.9.9	26.11.4	－		
	未定	未定	A棟1,028.65 B棟4,842.53 合計5,871.18	A棟638 B棟2,671	A棟2,985 B棟12,475 （A棟2,450 B棟11,425）									
	未定	未定	病院、健診センター	A棟地上4、地下1/19 B棟地上5、地下1/23	杭基礎									
2	26-002	（仮称）武蔵野市西久保2丁目計画	西久保二丁目72番2（西久保二丁目7-1）		共同住宅									
	JR東日本伊藤忠不動産開発株式会社　都市住宅本部　都市住宅事業第一部長　井上宏二	東京都新宿区新宿4丁目1-6	近商、一中高	無	80/200 60/200								26.4.3	
	株式会社コモン・リンク一級建築士事務所	東京都千代田区紀尾井町3番33号	954.54	615.24	2401.74 （1908.22）	26.4.20	26.5.18	26.6.10	26.6.20	－	26.7.8	26.7.22		
	未定	未定	27戸	6階/18.38	RC造				26.10.6				26.9.17 26.10.6	
3	26-003	（仮称）西久保3丁目プロジェクト	西久保三丁目102-1,102-3（西久保三丁目8以下未定）		共同住宅									
	株式会社多摩建設　代表取締役　嶋津美賀里	武蔵野市中町1丁目23番1号	一中高	無	60/200								26.4.6	
	株式会社クレオ一級建築士事務所　代表取締役 堀口進二	東京都新宿区新宿5丁目11番13号	961.21	672.5	2270.84 （1921.64）	26.4.20	26.5.11	26.6.8	26.6.15					
	株式会社志多組　東京支店長　高妻達也	埼玉県所沢市けやき台2丁目22番5号	31戸	地上5/15.3	RC造				26.6.17	26.7.22				
4	26-004	関口様D-ROOM新築工事	境2-1312-1，-16（境2-26以下未定）		共同住宅									
	関口　浩延	武蔵野市境2丁目	一低層	無	40/80								26.4.6	
	大和ハウス工業株式会社東京西支店集合住宅一級建築士事務所　姉小路　優美	武蔵野市吉祥寺南町2-3-15吉祥寺フコク生命ビル7階	617.07	212.48	567.91 （484.11）	26.4.20	26.5.15	26.6.17	26.6.27	－	－	－	－	
	大和ハウス工業株式会社　東京本店上席執行役員　本店長　富樫紀夫	東京都千代田区飯田橋3-13-1	9戸	地上3/9.225	S造	－	－	－	26.7.9	26.9.7				
5	26-005（大）	（仮称）吉祥寺南町一丁目プロジェクト	吉祥寺南町一丁目2700番32		共同住宅				26.4.27	26.6.15	26.7.29	26.9.11	26.9.19	
	日鉄興和不動産株式会社　常務執行役員　住宅事業本部長　奈良敦	東京都港区赤坂1丁目8番1号	一低層	無	40/80	－								
	未定	未定	3172.27	1268.89	4807.28(2537.49)									
	未定	未定	13戸	地上3地下1/11.99	RC造									

令和8年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出 年月日	標識設置届出の公表 年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示 年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定 年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議 年月日	事前協議終了の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定 年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る協議申請 年月日	協議終了通知の交付 年月日	完了検査終了の通知 年月日	図書の縦覧期間	変更届等 年月日	
6	26-006（大）	本町コミュニティセンター移転及び複合化施設整備計画	吉祥寺本町1丁目2128番19、49（吉祥寺本町1丁目23番地内）		コミュニティセンター、児童館、事務所、飲食店				26.5.1	26.5.18	26.6.19	26.7.1	26.7.27	
	武蔵野市長　小美濃安弘	武蔵野市緑町2-2-28	商業地域	無	80/600	－	26.8.17	26.8.31	26.9.24	26.10.7				
	未定	未定	447.282	265	1453.64（1453.64）									
	未定	未定	1	地上5階地下1／23.75										
7	26-007	（仮称）東京都武蔵野市吉祥寺東町二丁目計画宅地造成工事	吉祥寺東町2丁目464番2外（吉祥寺東町2-26-11）		開発行為									
	株式会社YAMAKOU 代表取締役　須山　隆弘	東京都新宿区西新宿8-17-1 住友不動産オークタワー22階	一低層	無	40/80								26.6.25	
	未定	未定	948.56	－	－	－	26.7.23	26.8.5	26.8.15					
	未定	未定	7	－	－									
8	26-008	吉祥寺湧水中学校・高等学校本館増築改修工事	吉祥寺本町2丁目1938-5、1983-2（吉祥寺本町2丁目16番3号）		学校									
	学校法人井之頭学園　理事長　内山啓太	東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目16番3号	一住/近商	無	60/200 80/300								26.7.1	
	未定	未定	5090	1576.83	3172.16（3145.96）	26.7.21	26.9.1	26.9.18	26.9.26	－	26.10.13	26.10.27		
	未定	未定	1	地上3階/13.435										
9	26-009	武蔵野市吉祥寺南町419④3号棟新築工事	吉祥寺南町4丁目2433番19（吉祥寺南町4丁目19番5号）		一戸建ての住宅									
	株式会社メルディア　代表取締役　菊池健太	東京都新宿区西新宿1丁目2番1号	近商/一低層	無	80/200 40/80								26.7.31	
	未定	未定	55.71	40.16	96.74（78.72）		26.8.13		26.9.12					
	未定	未定	1	地上3階/9.03	木造									
10	26-010（大）	武蔵野市中町計画	中町1-3068-50　外（中町1-7以下未定）		共同住宅、事務所の新築				26.8.3	26.8.17	26.10.27			
	住友不動産株式会社　取締役社長　仁島　浩順	東京都新宿区西新宿2-4-1	商業	無	80/600									
	未定	未定	1191.77	799.07	8,974.12（7,149.97）									
	未定	未定	共同住宅84戸 事務所3	地下1階地上15階/49.95	RC造									

令和8年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
11	26-011	（仮称）武蔵野市吉祥寺本町二丁目計画	吉祥寺本町2丁目1938番72　外（吉祥寺本町2丁目27番以下未定）		共同住宅									
	東急不動産株式会社　住宅事業ユニット首都圏住宅事業本部　執行役員本部長　山下　太郎 JR東日本伊藤忠不動産開発株式会社　都市住宅本部　都市住宅事業第一部長　井上　宏二	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番1号 東京都港区赤坂2丁目9番11号	一住	無	60/200								26.8.3	
	未定	未定	2552.67	1520.39	6,249.59 (5,098.13)	26.8.17	26.9.29	26.10.29	26.11.7					
	未定	未定	72	地上5階/15	RC造								26.10.8	
12	26-012	タイムズ吉祥寺御殿山1丁目駐車場	御殿山1丁目2740番18外 御殿山1丁目6以下未定		自動車駐車場									
	タイムズ24株式会社　営業統括本部第二営業本部東京西支店長 金子　剛	東京都立川市錦町1丁目12番20号	一住	無	60/200								26.8.26	
	未定	未定	1293.38	－	－		26.9.9	26.9.25	26.10.2		26.10.19	26.11.2		
	未定	未定	53台	－	－									
13	26-013	（仮称）吉祥寺本町2丁目PJ新築工事	吉祥寺本町2丁目1910-1、17（吉祥寺本町2丁目31　以下未定）		共同住宅									
	株式会社ジェクトワン　代表取締役 大河幹男	東京都渋谷区2-17-1　渋谷アクシュ21階	一中高	無	60/200								26.9.10	
	未定	未定	806.11	531.5	1646.41 (1256.17)	26.9.24								
	未定	未定	48戸	地上4階/11.84	RC造									
14	26-014	東亜会館地下1階用途変更計画	吉祥寺南町2-2112-19,20,28 （吉祥寺南町2-3-16）		用途変更									
	株式会社メッセプロパティー　取締役　宮本茂	東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー22F	商業	無	80/600								26.9.10	
	未定	未定	1207.93	950.94	5303.52 (5085.94)									
	未定	未定	3	地上8地下1/28										

令和8年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
15	26-015（大）	明星食品株式会社新研究所建設プロジェクト	武蔵野市関前3 丁目819 番2外（武蔵野市関前3 丁目1-17）		研究所				26.10.5					
	明星食品株式会社 常務取締役 開発研究所長 石原 龍一	東京都武蔵野市関前3 丁目1-17	準工業	無	60/200									
	未定	未定	2998	1394.72	4007.64（3941.10）									
	未定	未定	1	地上4階/21.7	鉄骨造									