

# 市庁舎

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	緑町2-2-28
所管部課	財務部管財課
設置根拠	
開設年度	昭和22(1947)年
3層構造の位置づけ	

施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	15,255.27 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	2,141,613,830 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土曜日、日曜日、祝日 年末年始(12月29日~1月3日)

## 建物情報

建物総床面積	26,713.54 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	26,713.54 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画
計画期間	令和4(2022)年度~令和13(2031)年度
今後の投資的経費	計画期間内の予定工事費用 2,316(百万円)

(施設方針)  
(対策内容と実施時期)

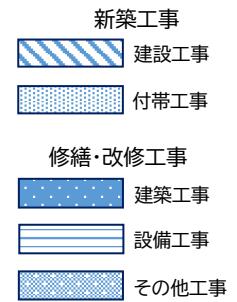
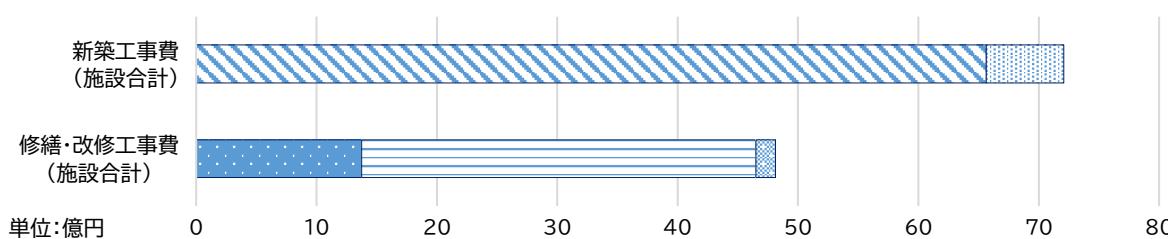
竣工後40年を経過している市庁舎については、業務の電子化や市職員のダイバーシティ推進等の社会的視点の検討を行いながら、設備・機能の更新によりさらなる延命化を図る。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数 169 (件)
	累計額 1,375,531 (千円)
設備工事	件数 333 (件)
	累計額 3,276,036 (千円)
その他工事	件数 43 (件)
	累計額 161,268 (千円)

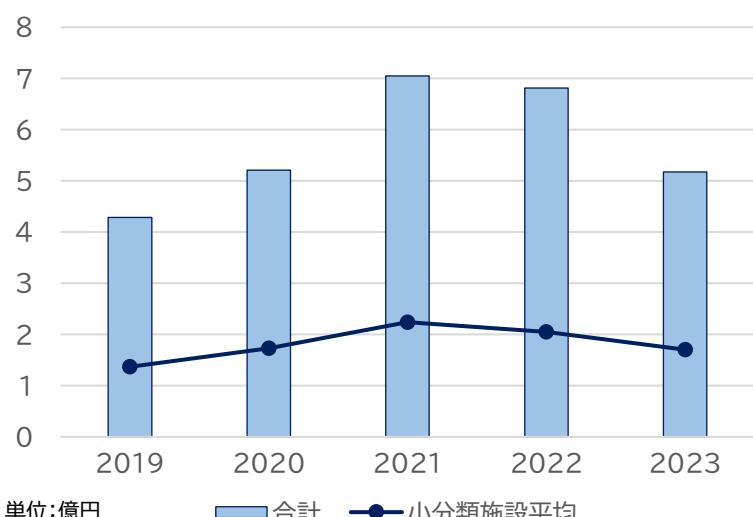
年度	件名	工事費(千円)
R05(2023)	市庁舎南棟2階レイアウト変更に伴う電話設備改修工事	1,290
R05(2023)	市庁舎南棟2階レイアウト変更に伴う電源設備改修工事	1,265
R04(2022)	市庁舎電気室整流器更新工事	6,820
R04(2022)	市庁舎604会議室電話移設工事	509
R03(2021)	市庁舎市民ホール特定天井改修工事	147,400

※工事年度・工事費順 最大5件まで

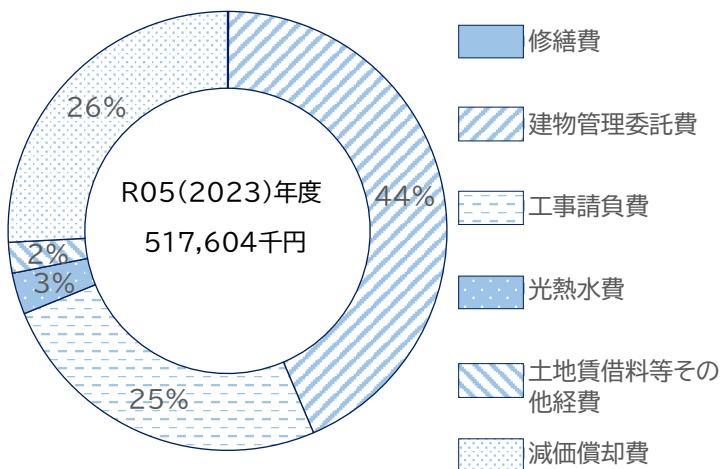


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	478	497	478	492	440
建物管理委託費	209,043	214,451	215,721	220,605	225,171
工事請負費	90,820	136,169	286,652	229,744	130,722
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	11,103	11,637	11,902	12,173	15,838
光熱水費計	11,103	11,637	11,902	12,173	15,838
土地賃借料等その他経費	1,597	42,917	65,703	85,649	11,721
維持管理経費小計	313,041	405,671	580,456	548,663	383,892
減価償却費	115,435	115,435	124,518	132,954	133,712
計	428,476	521,106	704,974	681,617	517,604

維持管理経費合計



維持管理経費の構成比



修繕費(千円)



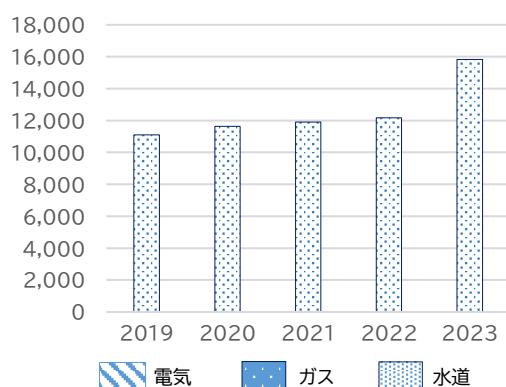
建物管理委託費(千円)



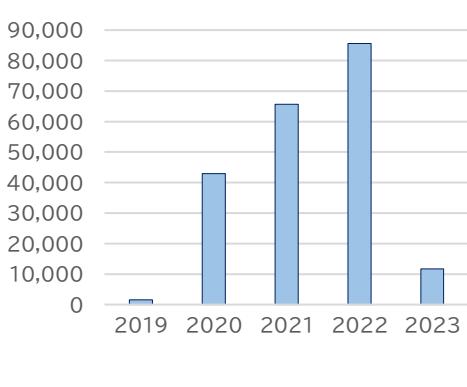
工事請負費(千円)



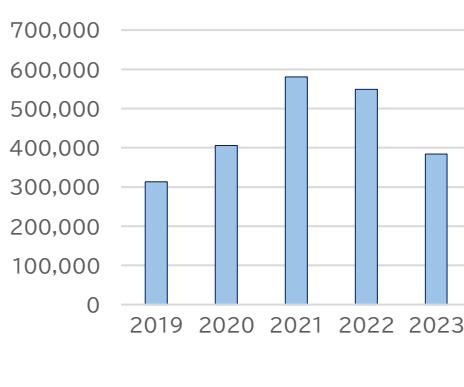
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)

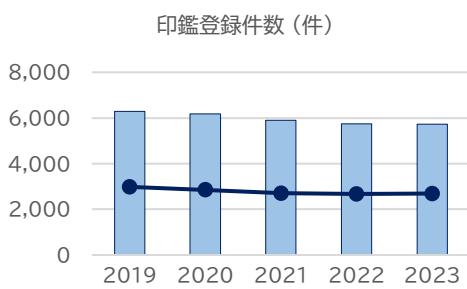
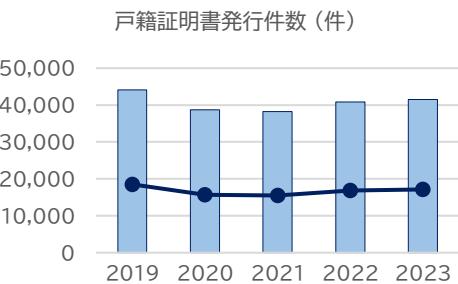


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
住民異動処理件数合計 (件)	17,568	17,016	16,822	17,127	16,770
住民登録証明書発行件数 (件)	70,320	68,543	65,755	62,618	58,881
戸籍証明書発行件数 (件)	44,135	38,708	38,278	40,829	41,521
印鑑登録件数 (件)	6,285	6,176	5,906	5,740	5,733
印鑑証明書発行件数 (件)	15,458	13,496	11,853	11,702	11,732

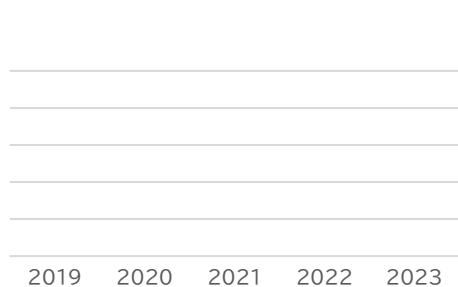


●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

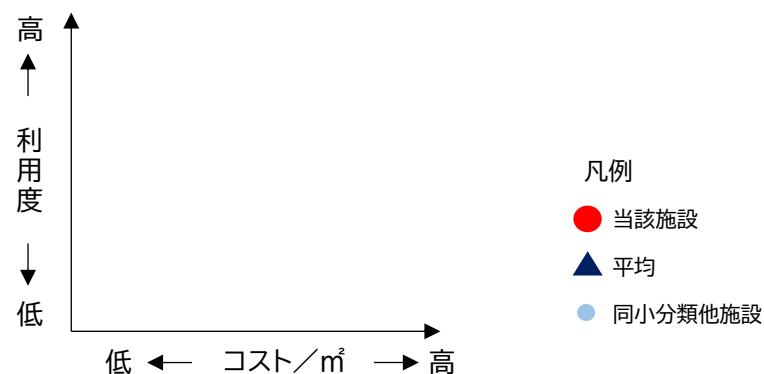
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
	16,040	19,508	26,391	25,516	19,376



●—● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

構造形式	東・西・南庁舎			車庫棟 西庁舎増築棟(防災安全センター)
	SRC造	SRC造	S造(免震構造)	
階数	地上	8	2	5
	地下	2	—	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	19,455.51	2,771.52	4,486.51	
建設年度	1980	1980	2007	
経過年数	44	44	17	
残耐用年数	16	16	43	
耐震化状況	補強により適合	適合	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消 エレベーター バリアフリートイレ	○ ○ ○	— × ×	— — —
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース おむつ交換台	○	×	—
太陽光発電	○	×	○	—
新築工事費 (千円)	建設工事	4,093,000	東・西・南庁舎に含む	2,470,650
	付帯工事	346,268	-	298,446
	合計	4,439,268	東・西・南庁舎に含む	2,769,096
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	185	東・西・南庁舎に含む	551
	付帯工事	16	-	67
	合計	201	東・西・南庁舎に含む	618

## 備考

- ・維持管理経費には、駐車場等管理業務を含む。

# 中央市政センター

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	中町1-2-8
所管部課	市民部市政センター
設置根拠	武蔵野市市政センター設置条例
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	市役所業務の一部を取り扱う
施設概要	取り扱い業務:住民基本台帳事務、各種証明書発行、戸籍届出に関する事務、自動車の臨時運行許可事務、住民実態調査、住民異動に伴う各種手続きの受付、その他各課事務の簡易な受付、夜間窓口、休日開庁を実施



## 土地情報

敷地面積合計	332.99 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	741,368,936 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 火・木 8:30~17:00 月・水・金 8:30~20:00 土日祝日 第2・4日曜日 9:00~16:00 (3月または4月臨時開庁あり)
定期休館日	休日開庁日を除く土日、祝日、年末年始

## 建物情報

建物総床面積	374.10 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	374.10 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

## 類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	-

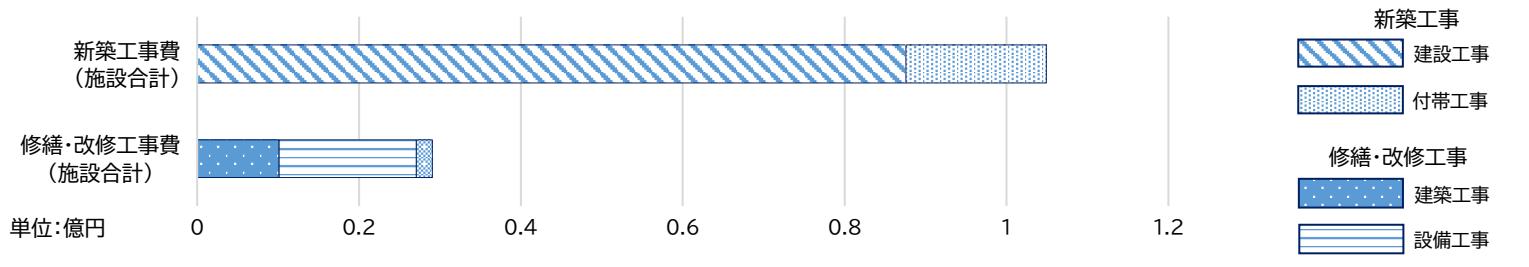
### (施設方針)

竣工後29年を経過している中央市政センターについては、三鷹駅北口街づくりビジョンの検討状況を注視し、給排水設備などの劣化状況に応じた更新を行う。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

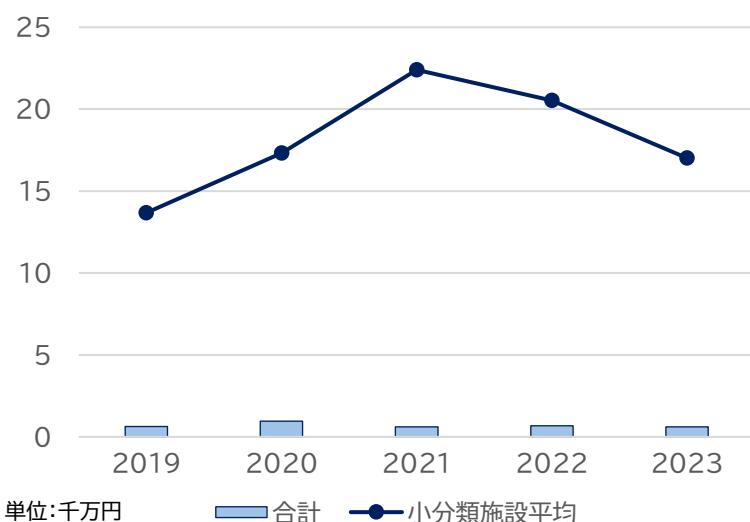
建築工事	件数	19 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	10,131 (千円)	R04(2022)	中央市政センターエントランス内側自動扉駆動装置更新工事	460
設備工事	件数	22 (件)	R02(2020)	中央市政センター門扉交換工事	1,300
	累計額	16,952 (千円)	R02(2020)	中央市政センター2階会議室空調機更新工事	1,265
その他工事	件数	8 (件)	R02(2020)	中央市政センター電話設備更新工事	990
	累計額	1,961 (千円)	R02(2020)	中央市政センター2階会議室空調機更新に伴う電気設備工事	473

※工事年度・工事費順 最大5件まで

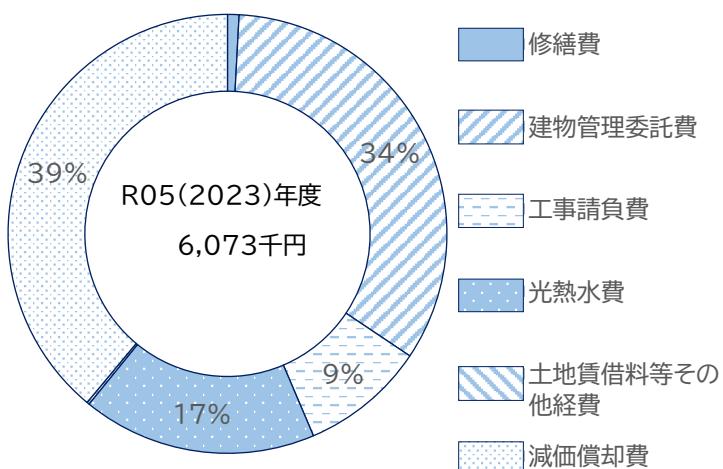


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	29	0	60	0	52
建物管理委託費	1,923	1,920	2,040	2,044	2,036
工事請負費	1,027	4,356	493	1,014	559
光熱水費 電気	908	858	950	1,123	926
ガス	10	11	12	13	12
水道	112	110	112	115	113
光熱水費計	1,030	979	1,074	1,251	1,051
土地賃借料等その他経費	11	11	11	11	11
維持管理経費小計	4,020	7,266	3,678	4,320	3,709
減価償却費	2,364	2,364	2,364	2,364	2,364
計	6,384	9,630	6,042	6,684	6,073

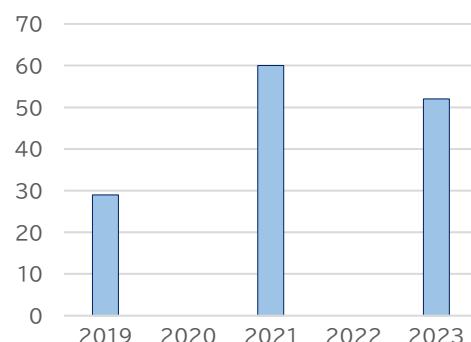
維持管理経費合計



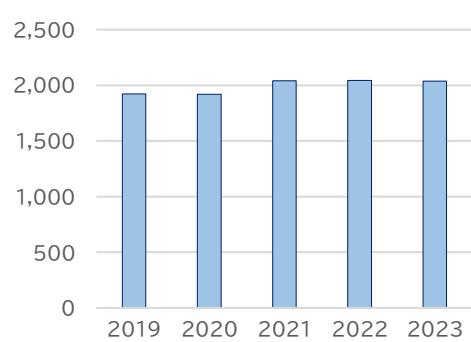
維持管理経費の構成比



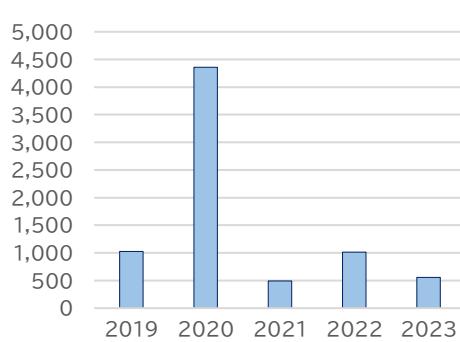
修繕費(千円)



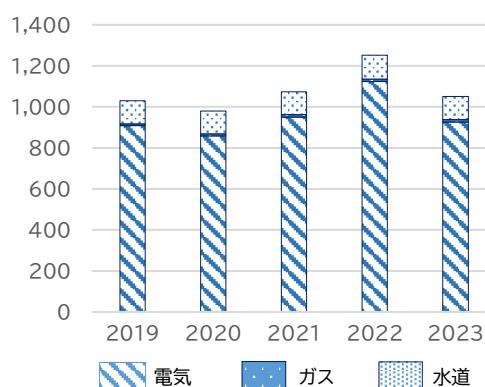
建物管理委託費(千円)



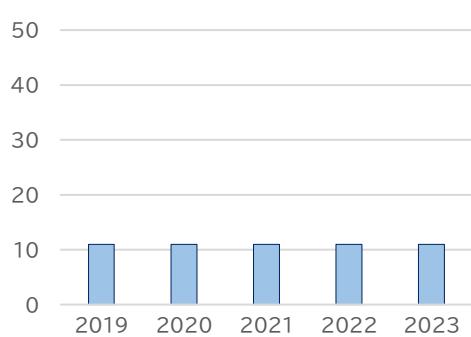
工事請負費(千円)



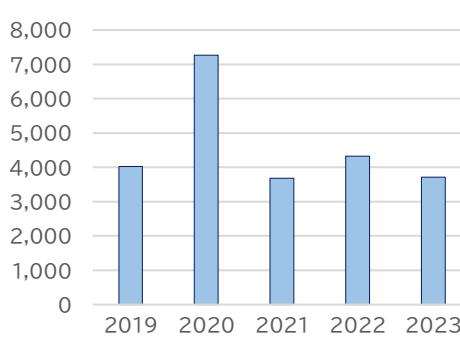
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
住民異動処理件数合計 (件)	4,154	3,091	3,563	3,282	3,641
住民登録証明書発行件数 (件)	12,195	10,522	10,999	10,135	9,165
戸籍証明書発行件数 (件)	5,368	3,526	3,910	4,312	4,504
印鑑登録件数 (件)	1,306	1,040	998	1,053	1,148
印鑑証明書発行件数 (件)	4,402	3,464	3,325	3,266	3,116
諸証明(税証明ほか) (件)	6,425	4,438	5,051	4,663	4,356

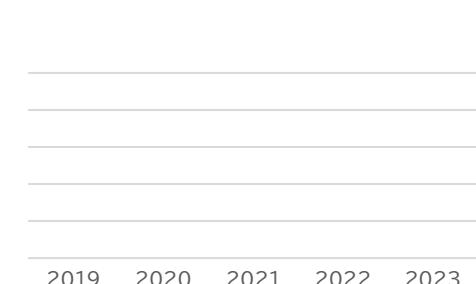
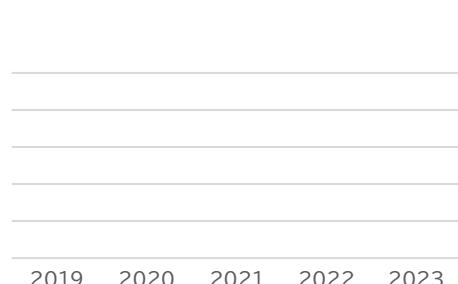


●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

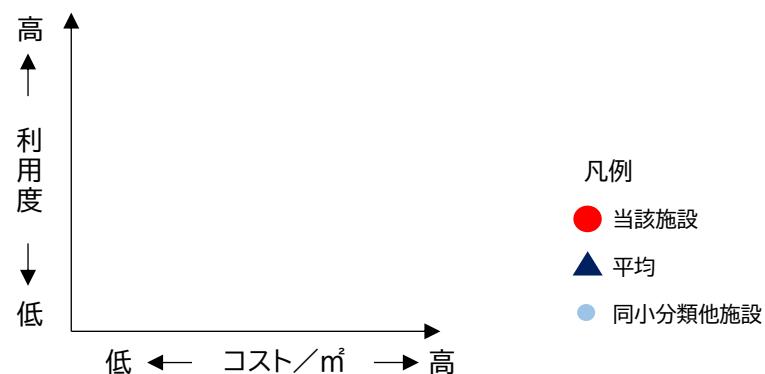
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
17,054	25,733	16,140	17,858	16,225	



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	中央市政センター	
構造形式	S造	
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	374.10	
建設年度	1991	
経過年数	33	
残耐用年数	27	
耐震化状況	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	87,550
	付帯工事	17,356
	合計	104,906
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	235
	付帯工事	47
	合計	282

## 備考

・3ページ「利用状況・参考指標」は、夜間窓口・休日開庁業務取扱い件数も含む。

# 吉祥寺市政センター

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町1-10-7武蔵野商工会館2階
所管部課	市民部市政センター
設置根拠	武蔵野市市政センター設置条例
開設年度	平成2(1990)年度
3層構造の位置づけ	市役所業務の一部を取り扱う

施設概要	取り扱い業務:住民基本台帳事務、各種証明書発行、戸籍届出に関する事務、自動車の臨時運行許可事務、住民実態調査、住民異動に伴う各種手続きの受付、その他各課事務の簡易な受付
------	--------------------------------------------------------------------------------------

## 武蔵野商工会館内

## 土地情報

敷地面積合計	(武蔵野商工会館に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	- m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	3,416.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	370.45 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

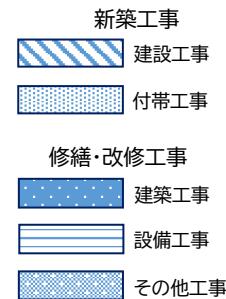
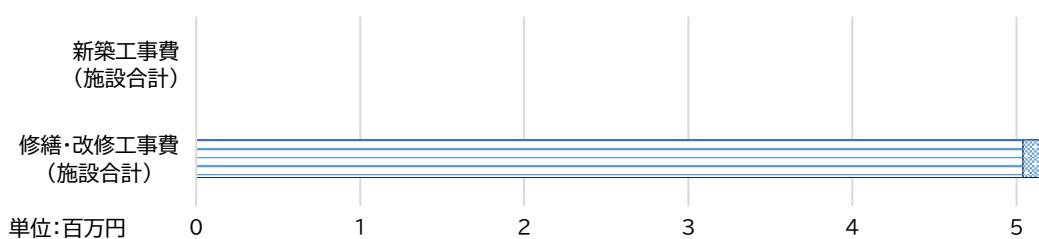
## 類型別施設整備計画

計画名称	(商工会館内にあるため、類型別施設整備計画対象外)
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

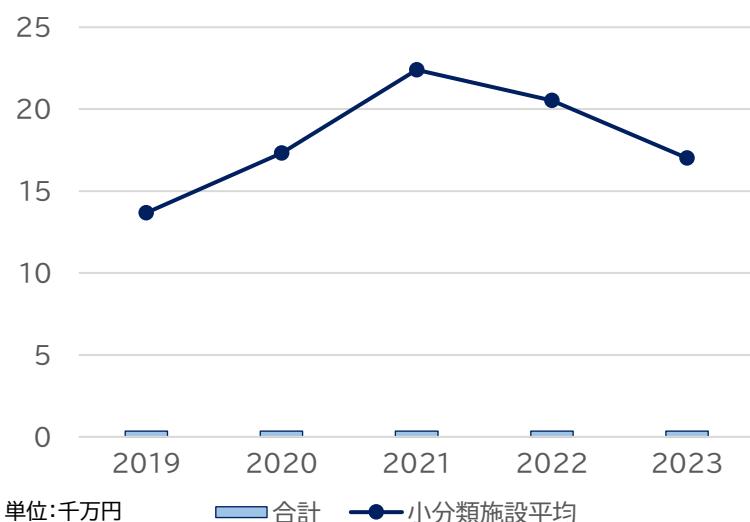
建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)	R05(2023)	吉祥寺市政センター照明設備更新工事	4,939
設備工事	件数	2 (件)	R05(2023)	吉祥寺市政センターエスカレーター上部照明交換工事	101
	累計額	5,040 (千円)	H18(2006)	吉祥寺市政センター仕切りドアーラッチ錠取付工事	18
その他工事	件数	3 (件)	H18(2006)	吉祥寺市政センター内銀行仕切りドアー修理工事	26
	累計額	144 (千円)	H15(2003)	吉祥寺市政センターカウンター仕切・錠設置工事	101

※工事年度・工事費順 最大5件まで

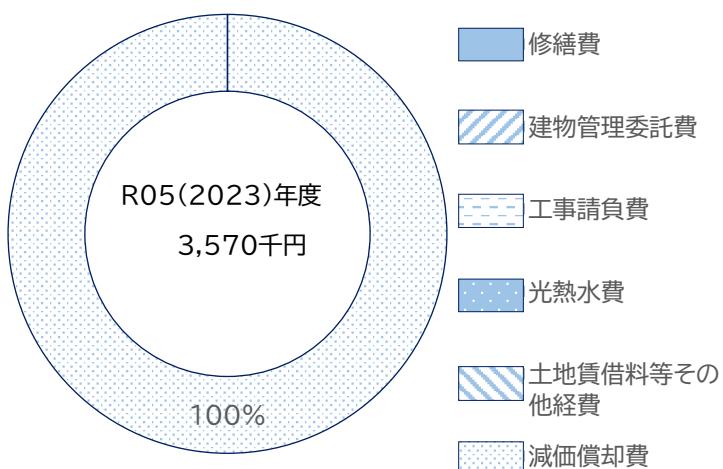


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	-	-	-	-	-
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	-	-	-	-	-
光熱水費 電気	-	-	-	-	-
ガス	-	-	-	-	-
水道	-	-	-	-	-
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等その他経費	-	-	-	-	-
維持管理経費小計	0	0	0	0	0
減価償却費	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570
計	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570

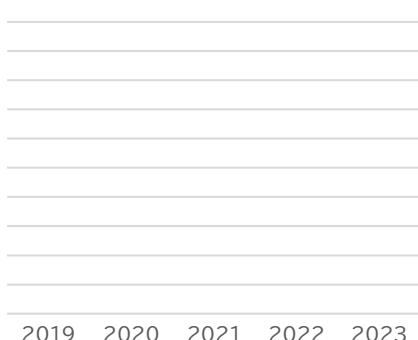
維持管理経費合計



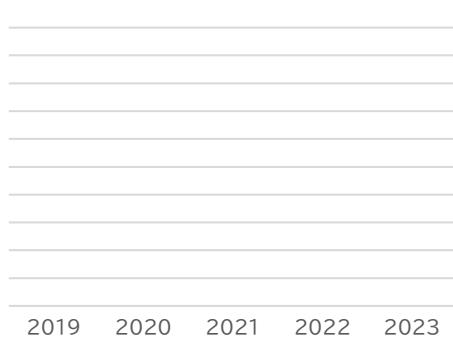
維持管理経費の構成比



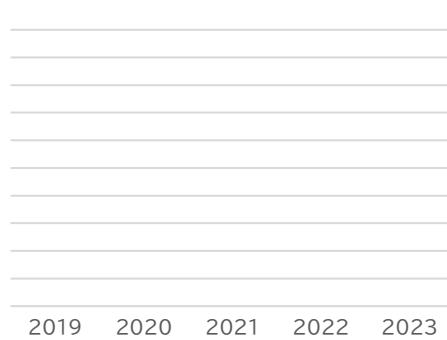
修繕費(千円)



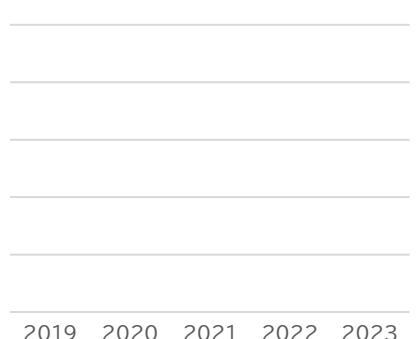
建物管理委託費(千円)



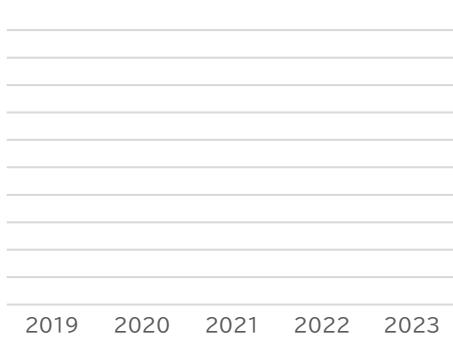
工事請負費(千円)



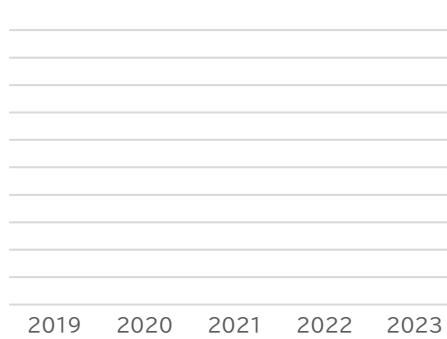
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



電気

ガス

水道

**利用状況・参考指標**

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
住民異動処理件数合計 (件)	4,406	4,517	3,888	4,056	3,853
住民登録証明書発行件数 (件)	11,962	12,750	11,018	10,317	9,079
戸籍証明書発行件数 (件)	6,051	4,761	4,316	5,439	5,433
印鑑登録件数 (件)	1,361	1,351	1,218	1,228	1,208
印鑑証明書発行件数 (件)	3,550	2,916	2,290	2,180	2,479
諸証明(税証明ほか) (件)	8,149	6,709	6,030	5,707	5,495

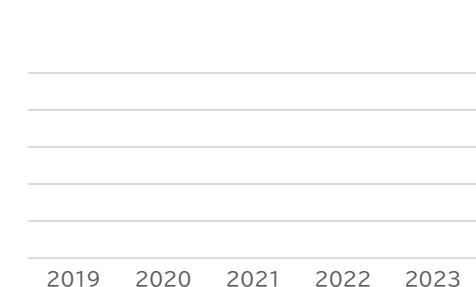
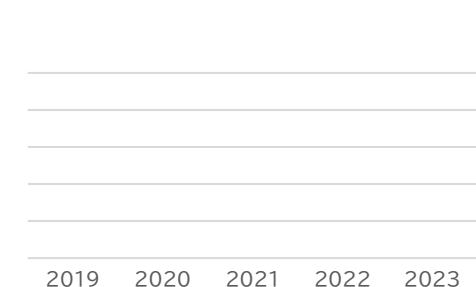


●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

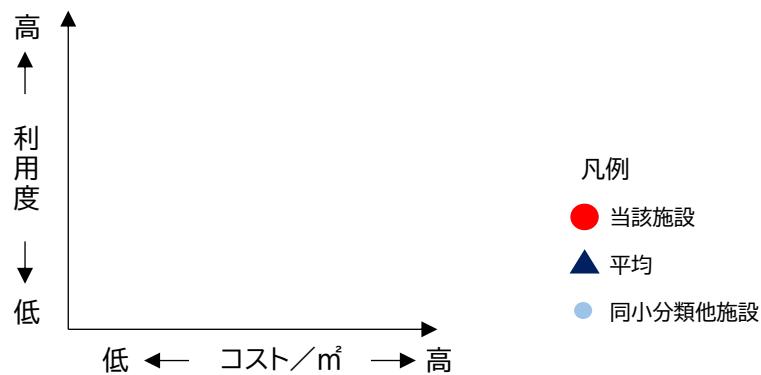
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045



●—● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	吉祥寺市政センター		
構造形式	S造(一部RC造)		
階数	地上	8	
	地下	1	
延床面積(m <sup>2</sup> )	3,416.82		
建設年度	2001		
経過年数	23		
残耐用年数	37		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	—	
	エレベーター	—	
	バリアフリートイレ	—	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	—	
	おむつ交換台	—	
太陽光発電	—		
新築工事費 (千円)	建設工事	商工会館に含む	
	付帯工事	-	
	合計	商工会館に含む	
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	商工会館に含む	
	付帯工事	-	
	合計	商工会館に含む	

## 備考

・減価償却費を除いた維持管理経費小計は、「武蔵野商工会館」で建物全体の経費として計上している。

# 武藏野商工会館

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町1-10-7
所管部課	市民部産業振興課
設置根拠	武藏野市立武藏野商工会館条例
開設年度	平成13(2001)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要	複合用途施設(市民会議室、消費生活センター、吉祥寺市政センター、吉祥寺まちづくり事務所、観光機構、商工会議所、むさしの-FM、労働者互助会)
------	------------------------------------------------------------------------



## 土地情報

敷地面積合計	603.63 m <sup>2</sup>
うち借地面積	603.63 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 運営情報

運営形態	指定管理(一部)
指定管理者	武藏野商工会議所(市民会議室)
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 各事業による 土日祝日 各事業による
定期休館日	各事業による

## 建物情報

建物総床面積	3,416.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	3,416.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

## 類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	-

### (施設方針)

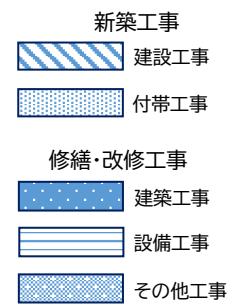
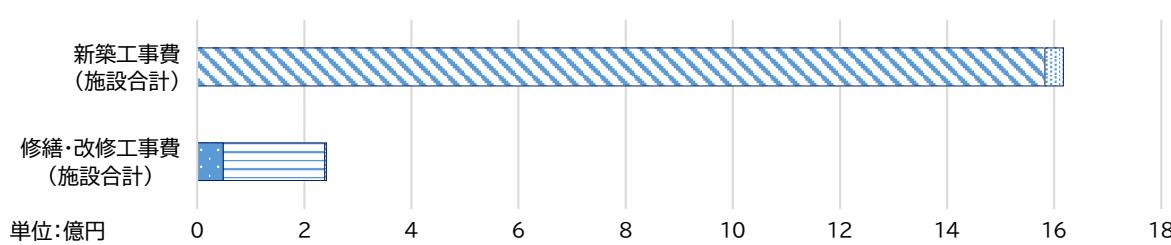
竣工後19年が経過している商工会館については、新型コロナウイルス感染症等の流行を踏まえ、「ソーシャルディスタンス」の確保や「3密」の回避等に配慮した執務・会議スペースのレイアウト及び運用等の検討を行いながら、設備・機能の更新による施設の長寿命化を図る。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数 20 (件) 累計額 48,758 (千円)
設備工事	件数 61 (件) 累計額 188,912 (千円)
その他工事	件数 5 (件) 累計額 3,848 (千円)

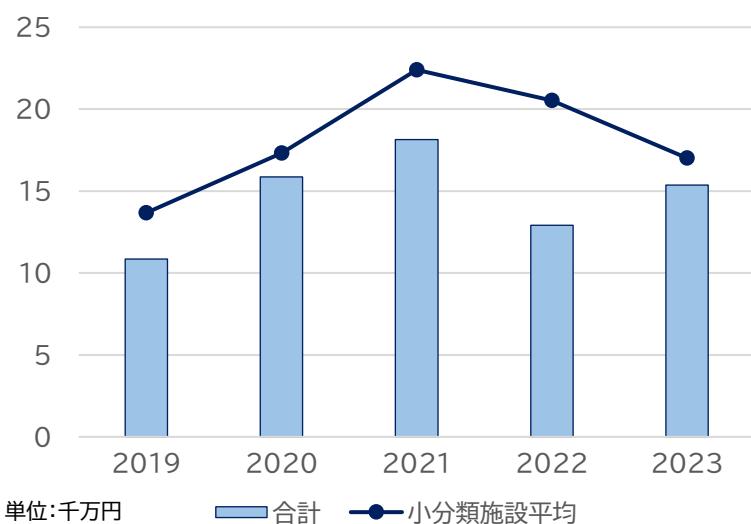
年度	件名	工事費(千円)
R05(2023)	商工会館機械式駐車場設備改修工事	20,114
R05(2023)	商工会館消防設備感知器及び誘導灯電池更新工事	999
R05(2023)	商工会館中央監視装置周辺機器更新工事	902
R05(2023)	商工会館1階トイレ天井内給水管漏水修繕工事	418
R05(2023)	商工会館4階大会議室天井点検口設置工事	96

※工事年度・工事費順 最大5件まで

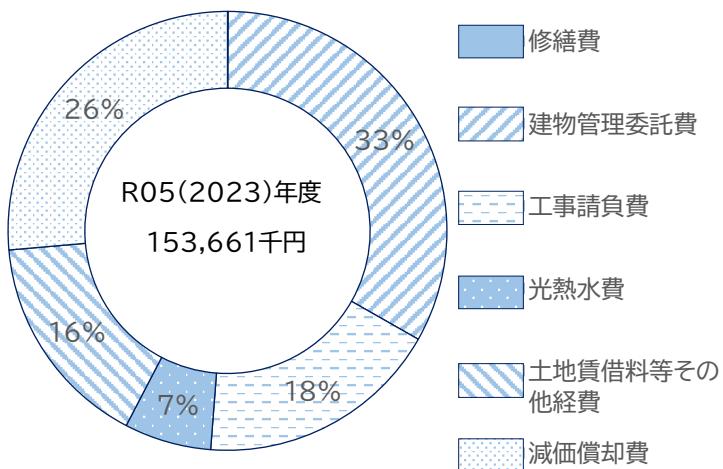


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	173	80
建物管理委託費	44,891	46,840	48,144	48,662	50,973
工事請負費	2,814	53,474	75,492	6,818	27,662
光熱水費 電気	8,979	6,263	6,832	9,904	9,147
ガス	0	0	0	0	0
水道	718	685	687	691	704
光熱水費計	9,697	6,948	7,519	10,595	9,851
土地賃借料等その他経費	21,316	21,506	21,312	22,386	24,544
維持管理経費小計	78,718	128,768	152,467	88,634	113,110
減価償却費	29,895	29,895	28,929	40,551	40,551
計	108,613	158,663	181,396	129,185	153,661

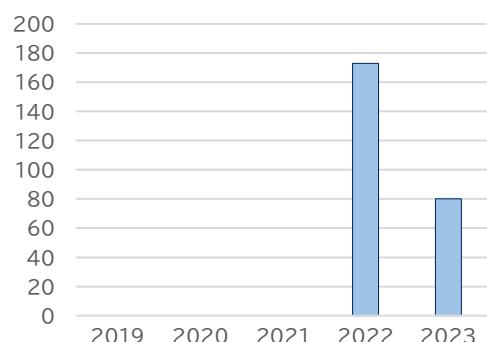
維持管理経費合計



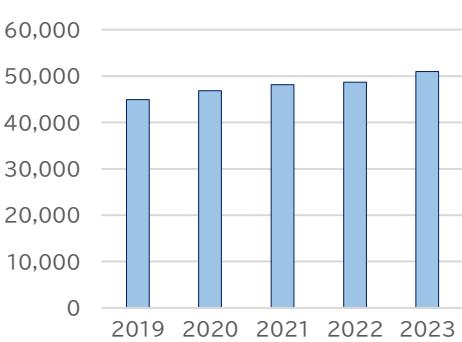
維持管理経費の構成比



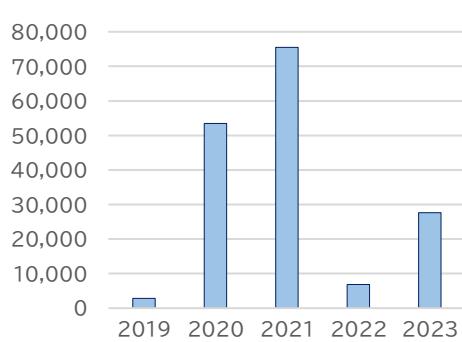
修繕費(千円)



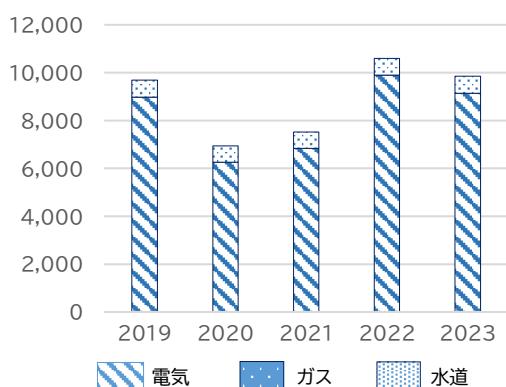
建物管理委託費(千円)



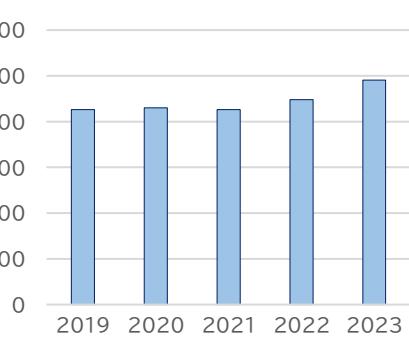
工事請負費(千円)



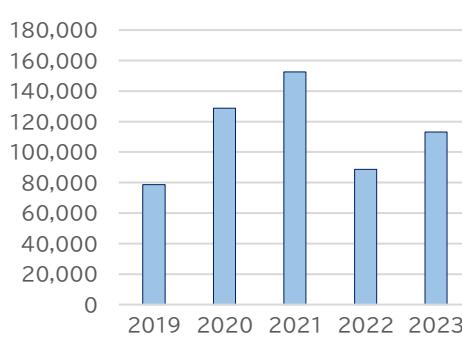
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



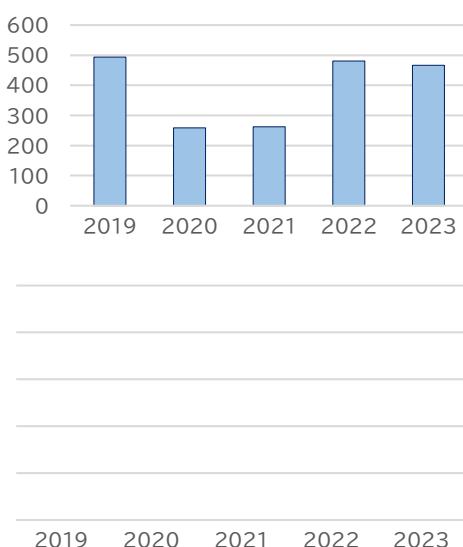
維持管理経費小計(千円)



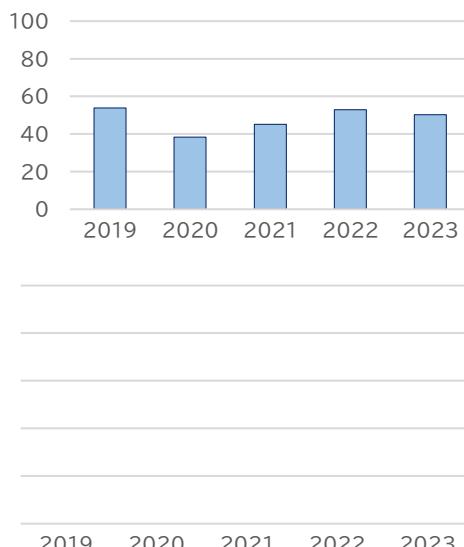
**利用状況・参考指標**

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
市民会議室利用コマ数 (コマ)	494	259	262	481	466
市民会議室利用率 (%)	53.8	38.3	45.1	52.9	50.3
消費生活センター会議室使用件数 (件)	738	445	680	631	688

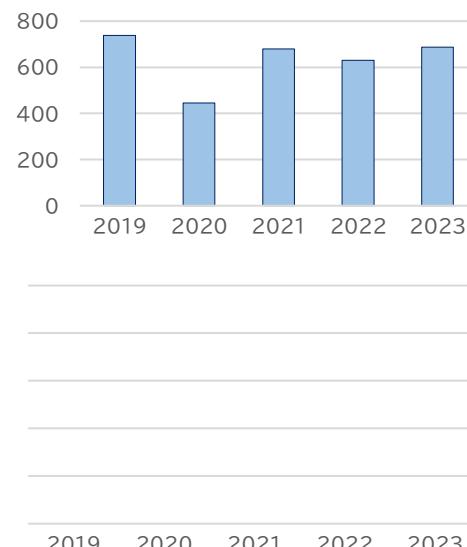
市民会議室利用コマ数 (コマ)



市民会議室利用率 (%)



消費生活センター会議室使用件数 (件)

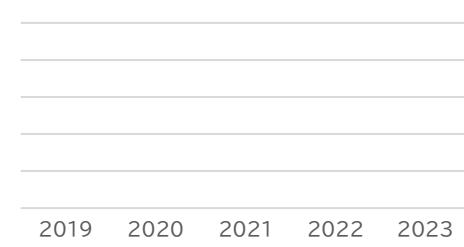
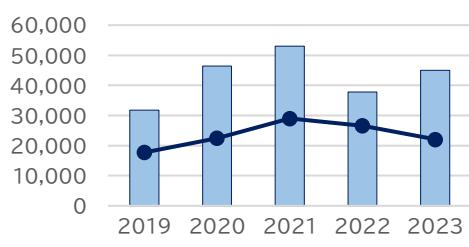


●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

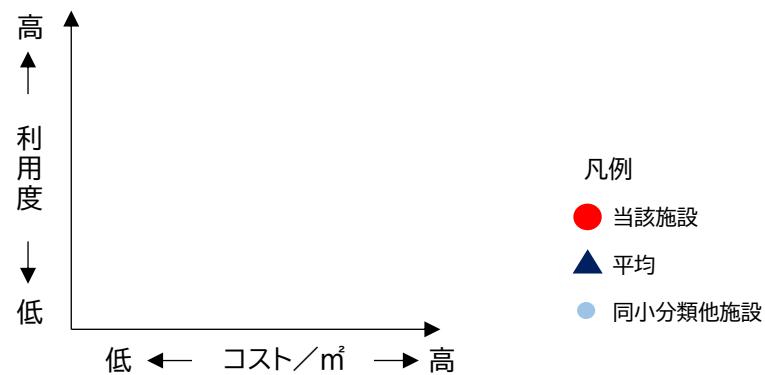
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
31,787	46,435	53,089	37,808	44,971	

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	武蔵野商工会館	
構造形式	S造(一部RC造)	
階数	地上	8
	地下	1
延床面積(m <sup>2</sup> )	3,416.82	
建設年度	2001	
経過年数	23	
残耐用年数	37	
耐震化状況	新耐震基準	
入口段差解消	<input type="radio"/>	
バリアフリー	エレベーター	<input type="radio"/>
	バリアフリートイレ	<input type="radio"/>
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	<input checked="" type="checkbox"/>
	おむつ交換台	<input type="radio"/>
太陽光発電	<input checked="" type="checkbox"/>	
新築工事費 (千円)	建設工事	1,582,350
	付帯工事	35,070
	合計	1,617,420
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	464
	付帯工事	11
	合計	475

## 備考

- ・敷地面積は、借地面積による。
- ・減価償却費を除いた維持管理経費小計は、商工会館全体の経費である。

# 北町第1住宅

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 住宅  
小分類 住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-4-8
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	平成19(2007)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要  
所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ  
戸数:14戸  
住戸方式:2DK  
専有面積:51.29m<sup>2</sup>



## 土地情報

敷地面積合計	942.37 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	902.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	902.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

## 類型別施設整備計画

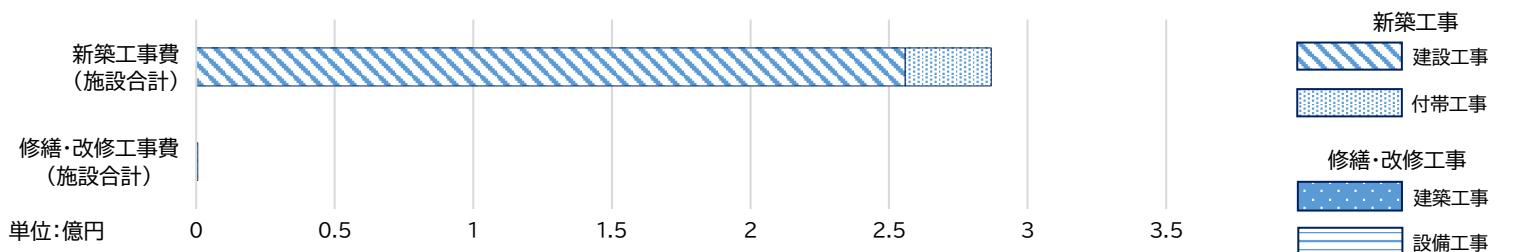
計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	計画期間中の修繕費用 45,898(千円)

(施設方針)  
維持管理を行う。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

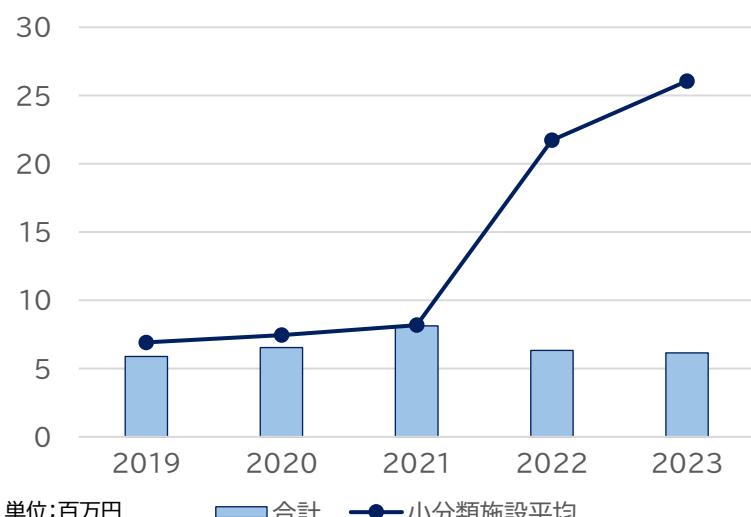
建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)			
設備工事	件数	1 (件)	H24(2012)	北町第一住宅エレベーター既存不適格解消工事	588
	累計額	588 (千円)			
その他工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで

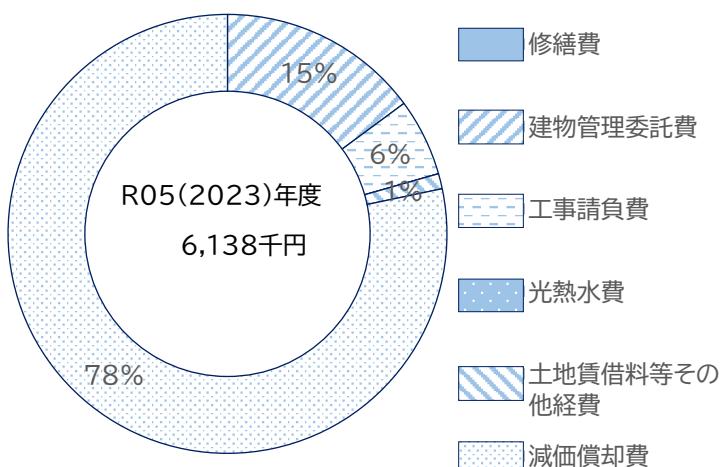


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	813	804	816	878	913
工事請負費	199	858	2,454	592	351
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等その他経費	65	65	65	66	69
維持管理経費小計	1,077	1,727	3,335	1,536	1,333
減価償却費	4,805	4,805	4,805	4,805	4,805
計	5,882	6,532	8,140	6,341	6,138

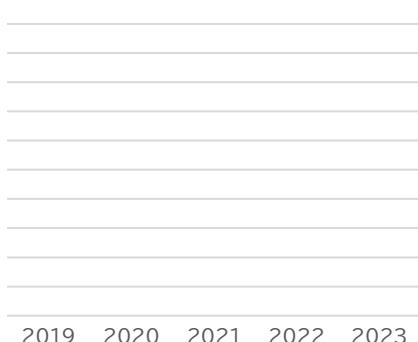
維持管理経費合計



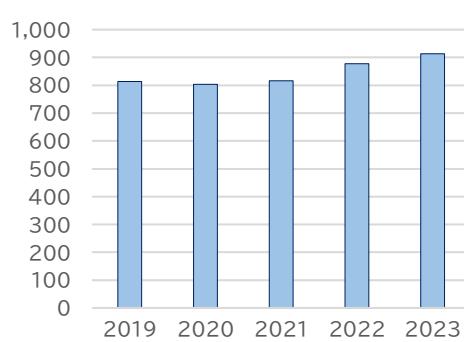
維持管理経費の構成比



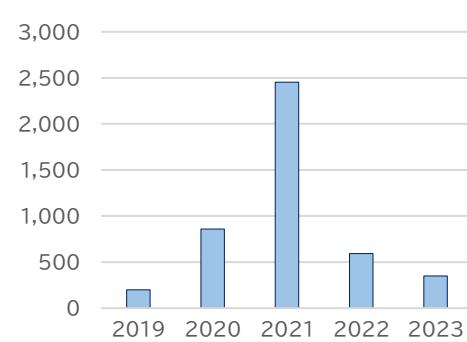
修繕費(千円)



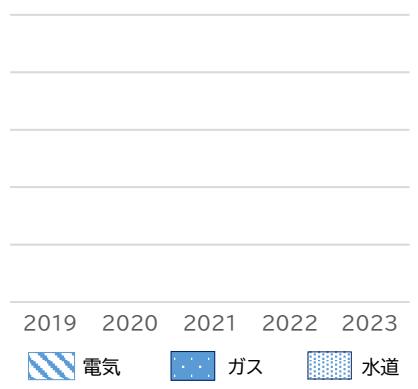
建物管理委託費(千円)



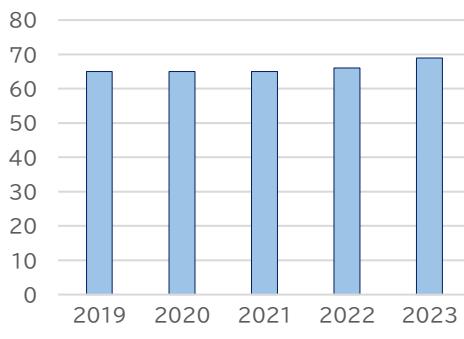
工事請負費(千円)



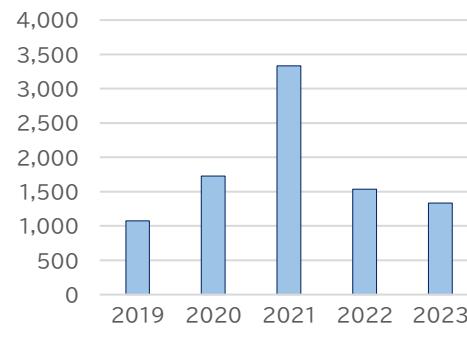
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



電気

ガス

水道

**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

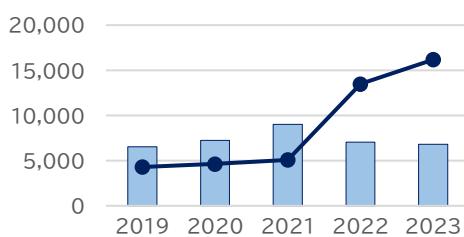
6,520

7,241

9,023

7,029

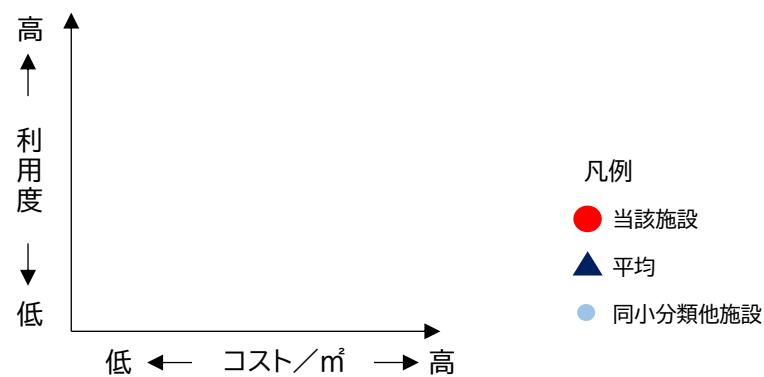
6,804

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	北町第1住宅	
構造形式	RC造	
階数	地上	3
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	902.00	
建設年度	2007	
経過年数	17	
残耐用年数	43	
耐震化状況	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	<input type="radio"/>
	エレベーター	<input type="radio"/>
	バリアフリートイレ	<input checked="" type="checkbox"/>
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	<input checked="" type="checkbox"/>
	おむつ交換台	<input checked="" type="checkbox"/>
太陽光発電	<input type="radio"/>	
新築工事費 (千円)	建設工事	255,885
	付帯工事	30,991
	合計	286,876
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	246
	付帯工事	30
	合計	276

## 備考

# 桜堤住宅

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 住宅  
 小分類 住宅

## 基本情報

所在地	桜堤2-8-31
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武藏野市市営住宅条例
開設年度	平成21(2009)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:24戸 住戸方式:2DK 専有面積:52.2m <sup>2</sup> × 21戸 52.7m <sup>2</sup> × 3戸



## 土地情報

敷地面積合計	1,568.03 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	517,449,900 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	1,776.71 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,776.71 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	130%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

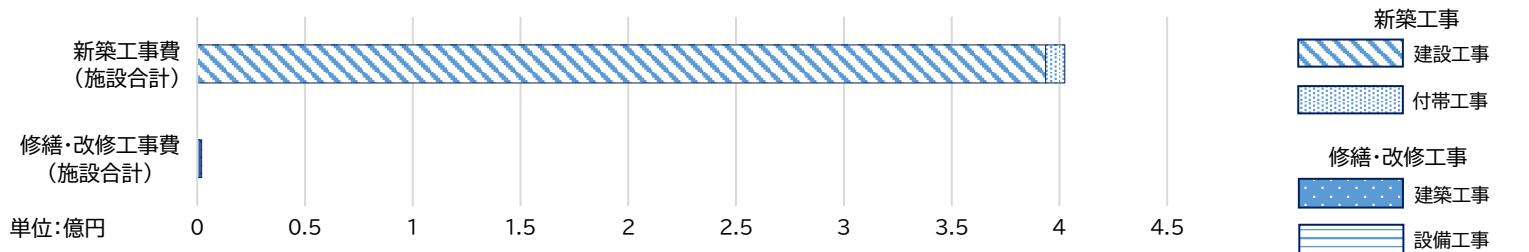
## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針) 維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	計画期間中の修繕費用 107,105(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

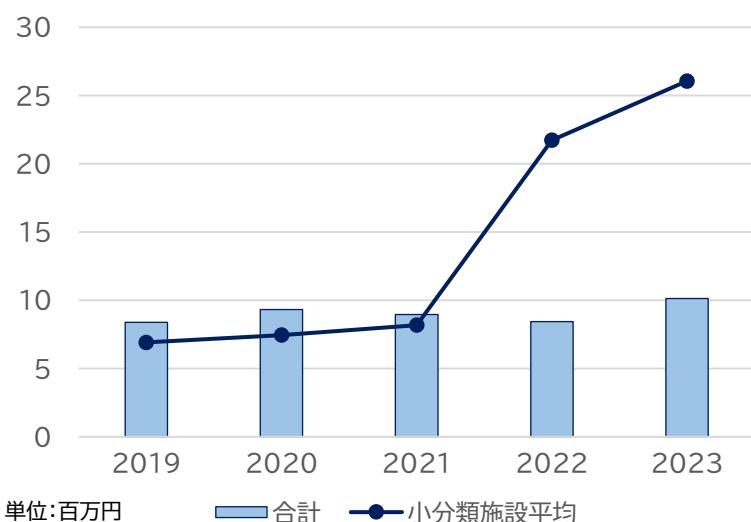
建築工事	件数	3 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	1,480 (千円)			
設備工事	件数	2 (件)	H29(2017)	市営桜堤住宅102号室リフォーム工事	740
	累計額	641 (千円)		市営桜堤住宅304号室リフォーム工事	
その他工事	件数	0 (件)	H24(2012)	市営桜堤住宅エレベーター戸開走行保護装置等設置工事	443
	累計額	0 (千円)		市営桜堤住宅エレベーター煙感知器点検口スイッチ設置工事	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

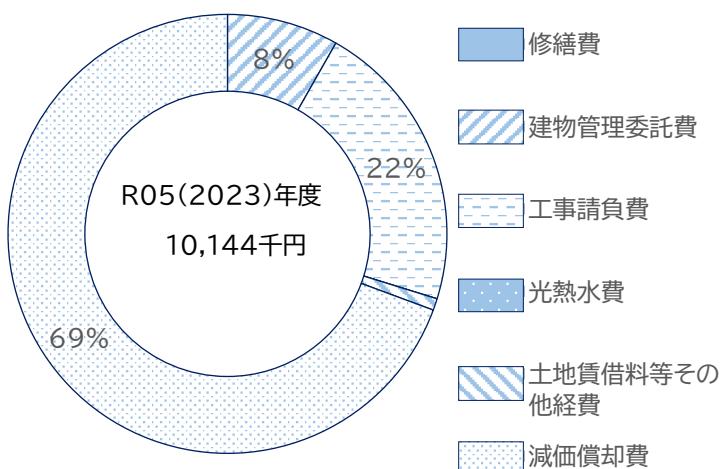


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	43	0	0
建物管理委託費	761	725	743	779	835
工事請負費	521	1,481	1,061	559	2,187
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等その他経費	80	80	80	80	88
維持管理経費小計	1,362	2,286	1,927	1,418	3,110
減価償却費	7,034	7,034	7,034	7,034	7,034
計	8,396	9,320	8,961	8,452	10,144

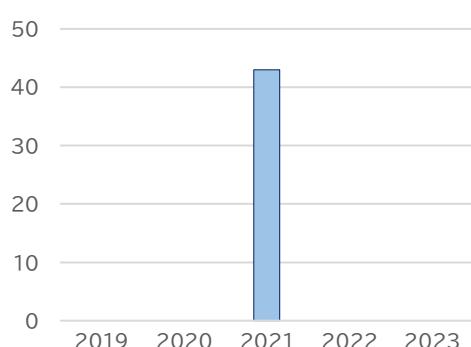
維持管理経費合計



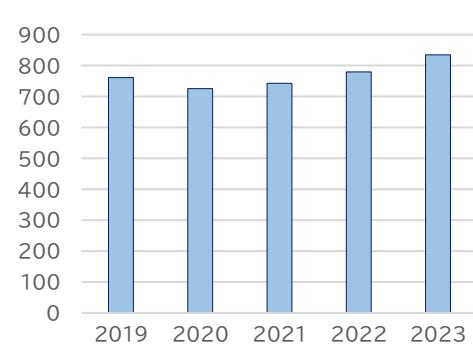
維持管理経費の構成比



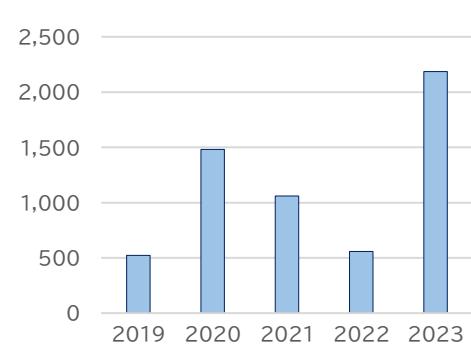
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



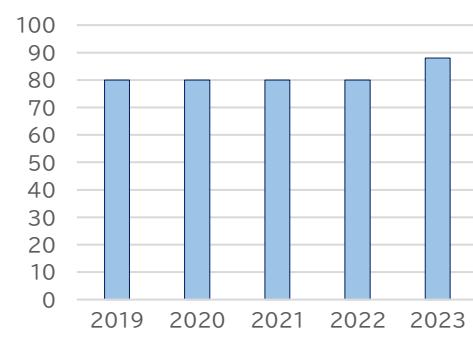
工事請負費(千円)



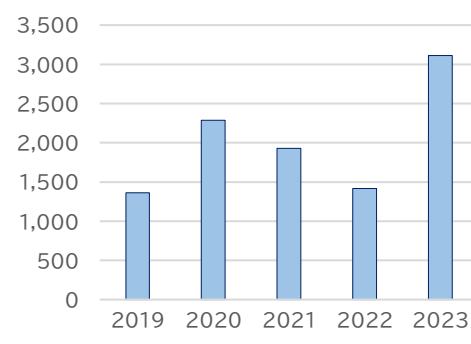
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

4,725

5,245

5,043

4,757

5,709

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

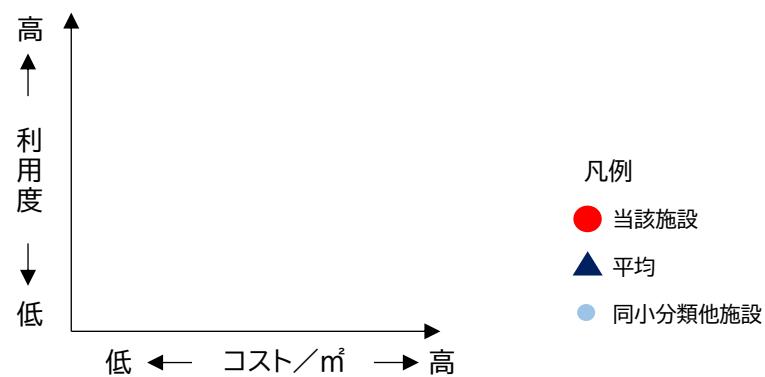
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤住宅	
構造形式	RC造	
階数	地上	3
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	1,776.71	
建設年度	2009	
経過年数	15	
残耐用年数	45	
耐震化状況	新耐震基準	
入口段差解消	<input type="radio"/>	
バリアフリー	エレベーター	<input type="radio"/>
	バリアフリートイレ	<input checked="" type="checkbox"/>
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	<input checked="" type="checkbox"/>
	おむつ交換台	<input checked="" type="checkbox"/>
太陽光発電	<input type="radio"/>	
新築工事費 (千円)	建設工事	393,655
	付帯工事	8,773
	合計	402,428
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	229
	付帯工事	6
	合計	235

## 備考

# 関前住宅

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 住宅  
小分類 住宅

## 基本情報

所在地	関前3-16-5
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	昭和46(1971)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ  
戸数：24戸（一般用16戸、障害者用8戸）  
住戸方式：2DK  
専有面積：50.9m<sup>2</sup>



## 土地情報

敷地面積合計	1,563.40 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	18,653,850 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	1,286.50 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,286.50 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	個別改善事業及び修繕費用 127,449(千円)

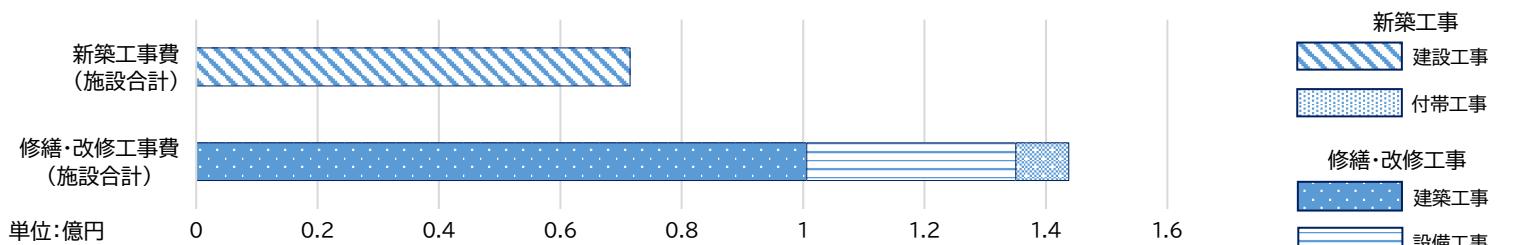
### (施設方針)

今後10～20年間、維持管理することを想定した個別改善事業（+計画修繕）を行う方針とする。また次期計画において再度、中長期的な事業手法を検討することとなるが、その際には、敷地面積が約1,400m<sup>2</sup>と比較的狭小であり整形ではないこと、敷地の一部が浸水深さ0.2～0.5mに該当すること、建替え後に現状と同程度の床面積を確保することが難しいことから、非現地での建替えも視野に検討することが望まれる。

## 修繕・改修工事（累計・履歴）

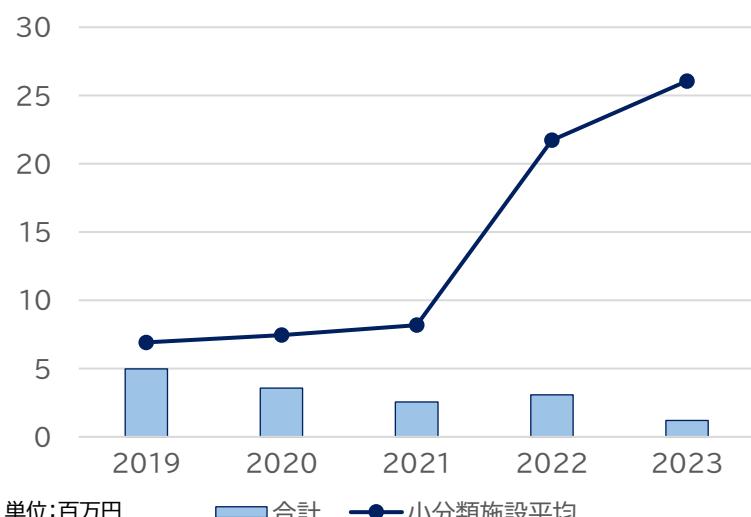
建築工事	件数	43 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	100,599 (千円)			
設備工事	件数	26 (件)	R01(2019)	市営関前住宅106号室リフォーム工事	1,282
	累計額	34,448 (千円)		市営関前住宅107号室リフォーム工事	1,260
その他工事	件数	13 (件)	H30(2018)	市営関前住宅土間スロープ工事(106・107号室)	946
	累計額	8,674 (千円)		市営関前住宅バルコニー手摺塗装工事	999
			H30(2018)	市営関前住宅バルコニー物干し金物交換工事	594

※工事年度・工事費順 最大5件まで

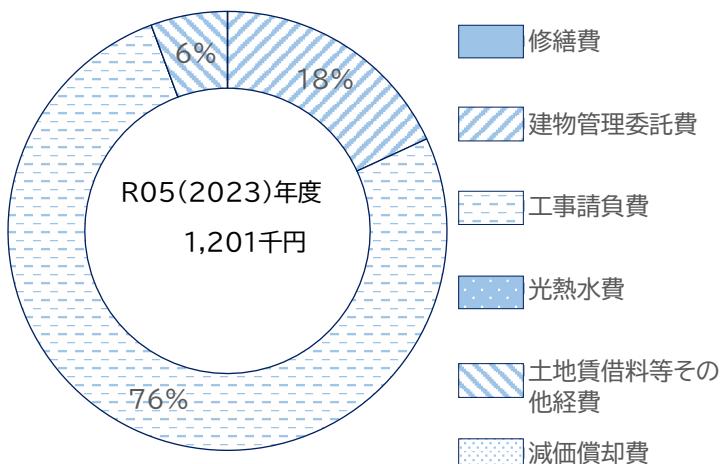


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	172	131	142	179	218
工事請負費	4,730	3,380	2,340	2,824	915
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等その他経費	65	65	65	65	68
維持管理経費小計	4,967	3,576	2,547	3,068	1,201
減価償却費	0	0	0	0	0
計	4,967	3,576	2,547	3,068	1,201

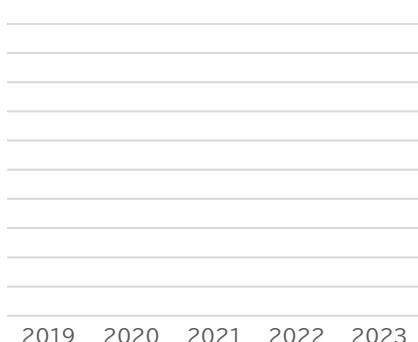
維持管理経費合計



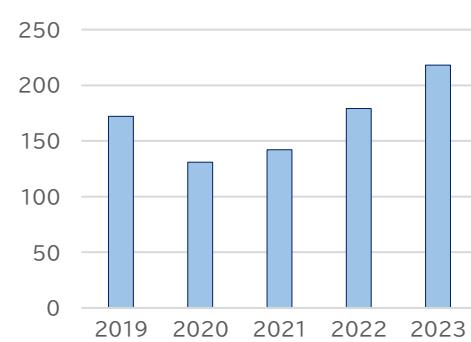
維持管理経費の構成比



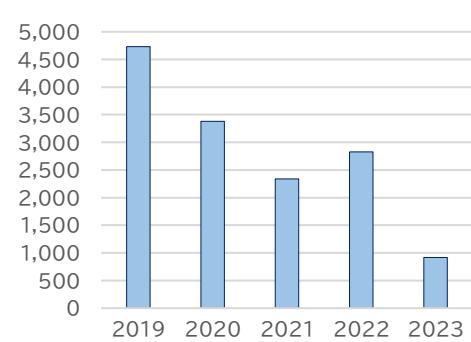
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



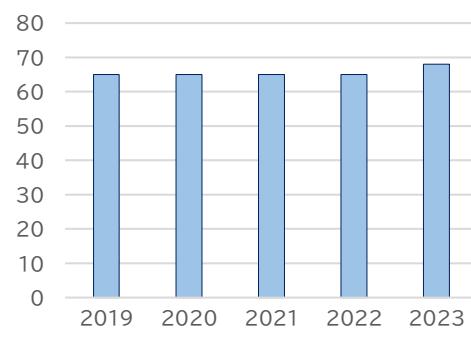
工事請負費(千円)



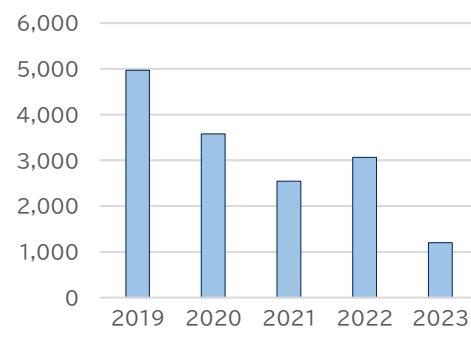
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

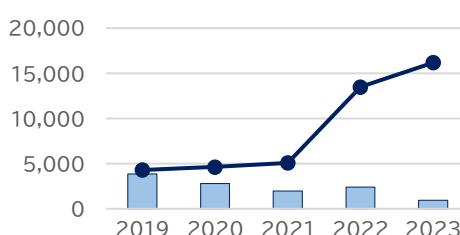
3,860

2,779

1,979

2,384

933

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

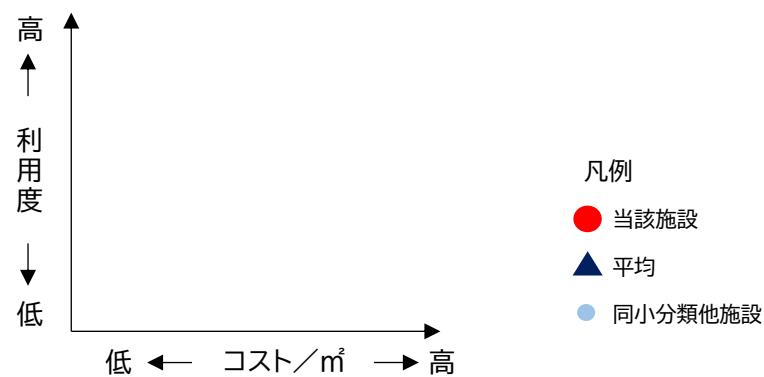
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	関前住宅	
構造形式	RC造	
階数	地上	3
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	1,286.50	
建設年度	1971	
経過年数	53	
残耐用年数	7	
耐震化状況	適合	
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	71,500
	付帯工事	0
	合計	71,500
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	56
	付帯工事	0
	合計	56

## 備考

・敷地面積は、関前コミュニティセンター分館を含む。

# 北町第2住宅

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 住宅  
 小分類 住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-6-14
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	昭和51(1976)年度[北棟]・昭和52(1977)年度[南棟]
3層構造の位置づけ	

施設概要 所得の低い世帯を対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ  
 戸数:48戸(24戸×2棟)  
 住戸方式:2DK  
 専有面積:51.62m<sup>2</sup>



## 土地情報

敷地面積合計	3,257.42 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	5,441,152 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	2,477.52 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	2,477.52 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	個別改善事業及び修繕費用 437,725(千円)

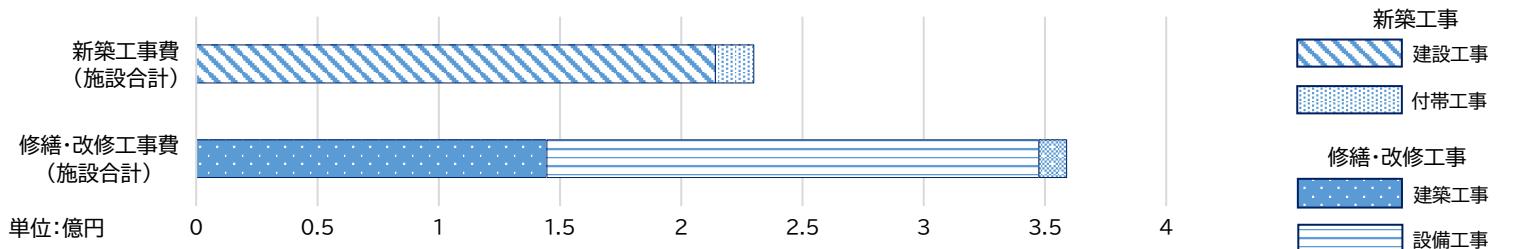
### (施設方針)

中長期的な期間(今後、20～30年程度)の間、維持管理することを想定した個別改善事業(+計画修繕)を行う方針とする。また次期計画において再度、中長期的な事業手法(さらなる長寿命化、建替え、用途廃止等)を検討する。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

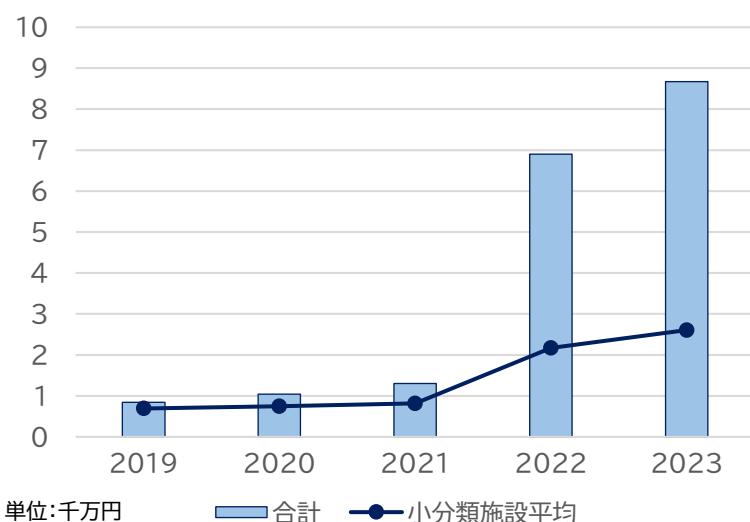
建築工事	件数	85 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	144,564 (千円)			
設備工事	件数	47 (件)	R05(2023)	市営北町第二住宅南棟(2号館)廊下天井止水工事	264
	累計額	202,983 (千円)		市営北町第二住宅万年塗改修工事	
その他工事	件数	11 (件)	R02(2020)	市営北町第二住宅南側樹木剪定工事	590
	累計額	11,377 (千円)		市営北町第二住宅1-303号室改修工事	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

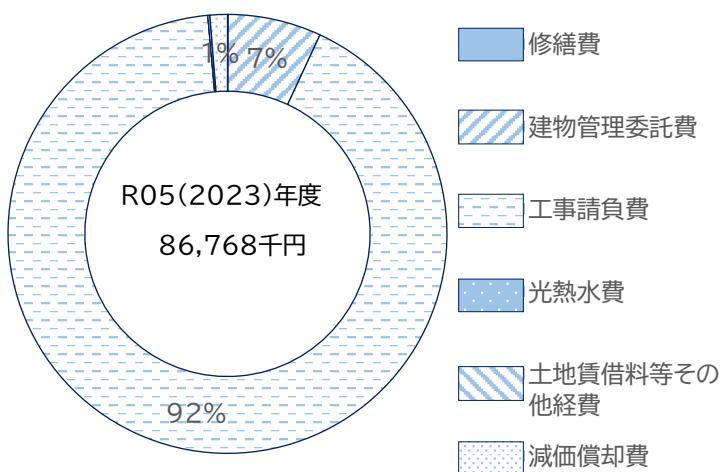


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	23	17	0	41	40
建物管理委託費	343	1,338	878	5,356	5,974
工事請負費	3,280	4,272	1,946	60,059	79,510
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等その他経費	115	116	5,560	116	131
維持管理経費小計	3,761	5,743	8,384	65,572	85,655
減価償却費	4,673	4,673	4,673	3,459	1,113
計	8,434	10,416	13,057	69,031	86,768

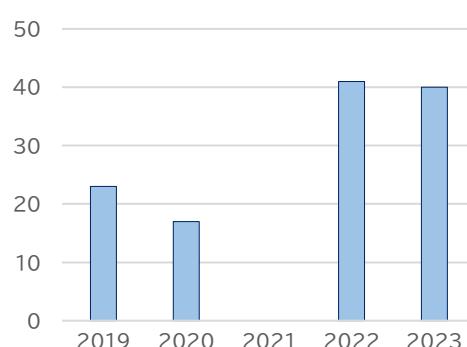
維持管理経費合計



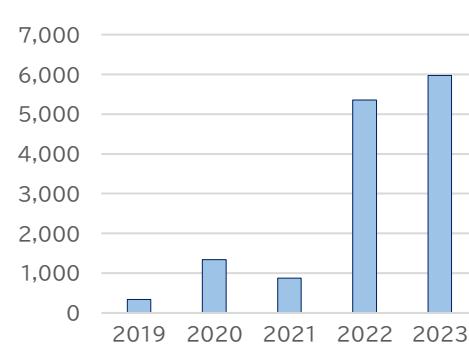
維持管理経費の構成比



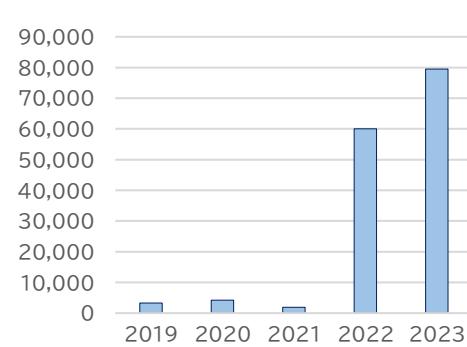
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



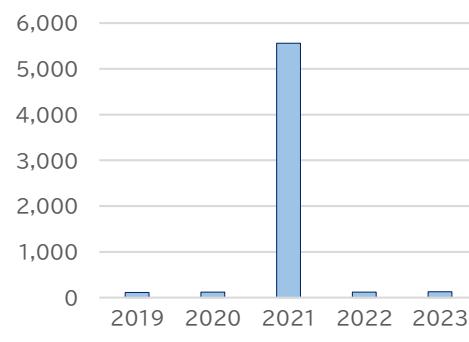
工事請負費(千円)



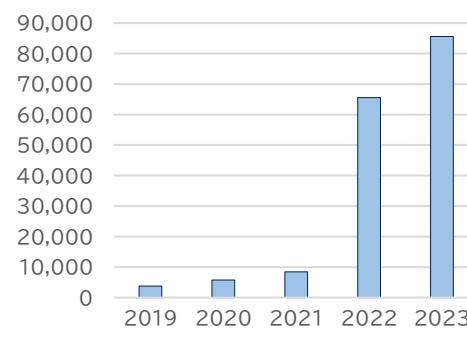
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

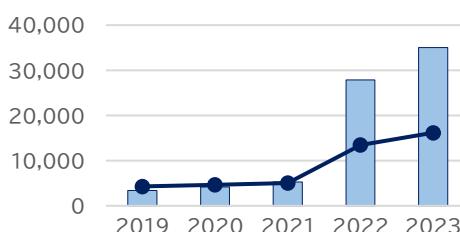
3,404

4,203

5,270

27,862

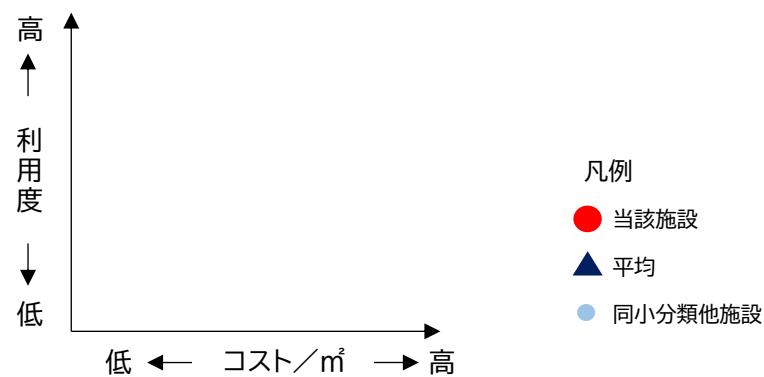
35,022

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	1号館(北棟)	2号館(南棟)
構造形式	RC造	RC造
階数	地上 3 地下 —	3 —
延床面積(m <sup>2</sup> )	1,238.76	1,238.76
建設年度	1976	1977
経過年数	48	47
残耐用年数	12	13
耐震化状況	適合	適合
入口段差解消	×	×
バリアフリー	エレベーター バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース おむつ交換台	×
太陽光発電	×	×
新築工事費 (千円)	建設工事 107,650 付帯工事 13,316 合計 120,966	106,400 2,630 109,030
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事 87 付帯工事 11 合計 98	86 3 89

## 備考

# 消防団第1分団

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町5-2-14
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	昭和51(1976)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	145.70 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	11,191,225 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	146.01 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	146.01 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

### (施設方針)

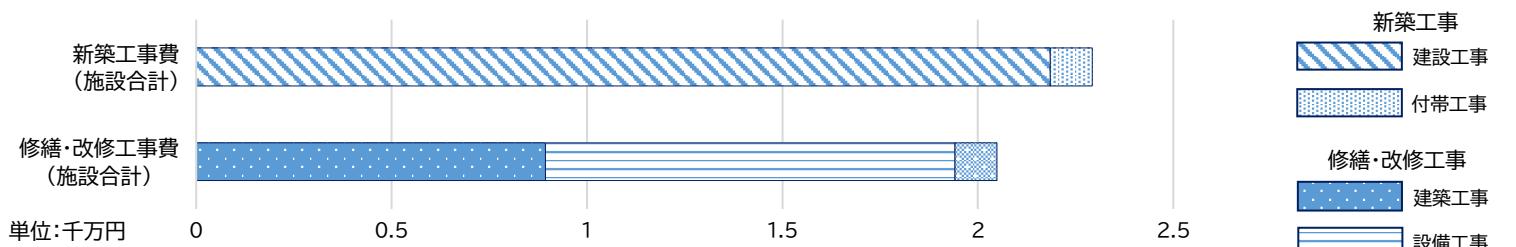
令和8年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行うとともに、今後も引き続き適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	9 (件)
	累計額	8,937 (千円)
設備工事	件数	7 (件)
	累計額	10,474 (千円)
その他工事	件数	2 (件)
	累計額	1,078 (千円)

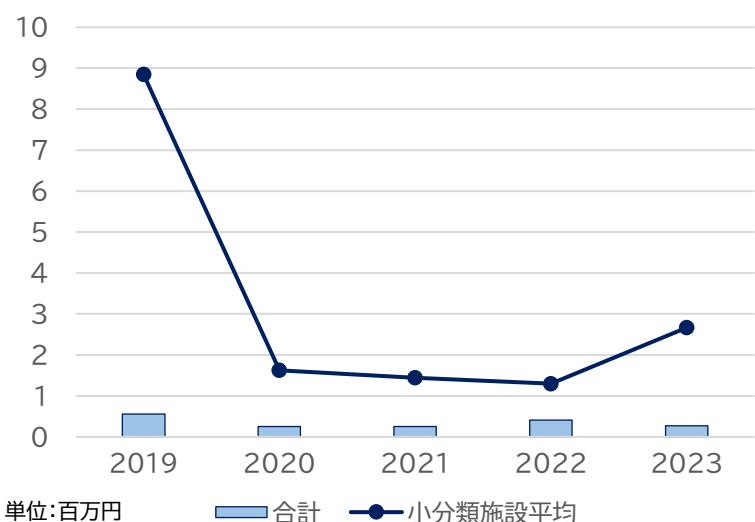
年度	件名	工事費(千円)
H26(2014)	消防団第1分団会議室空調機更新工事	902
H23(2011)	消防団第1分団詰所改修工事に伴う建具工事	1,260
H23(2011)	消防団第1分団詰所改修工事	977
H21(2009)	消防団第1分団屋上・外壁・軒裏改修工事	2,898
H21(2009)	消防団第1分団裏庭舗装工事	1,019

※工事年度・工事費順 最大5件まで

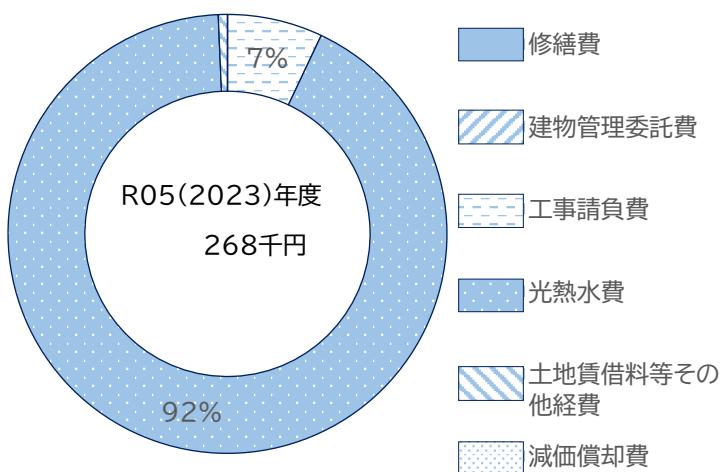


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	299	10	0	114	19
光熱水費 電気	216	204	204	231	202
ガス	14	12	13	13	12
水道	25	27	35	55	33
光熱水費計	255	243	252	299	247
土地賃借料等その他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	556	255	254	415	268
減価償却費	0	0	0	0	0
計	556	255	254	415	268

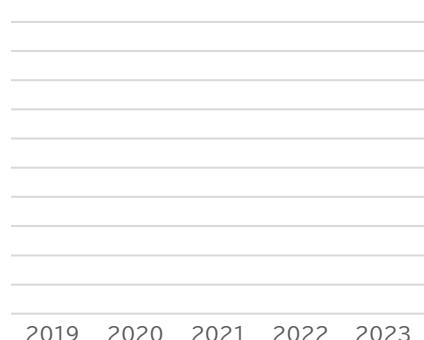
維持管理経費合計



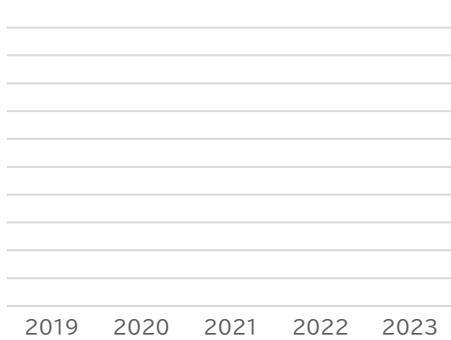
維持管理経費の構成比



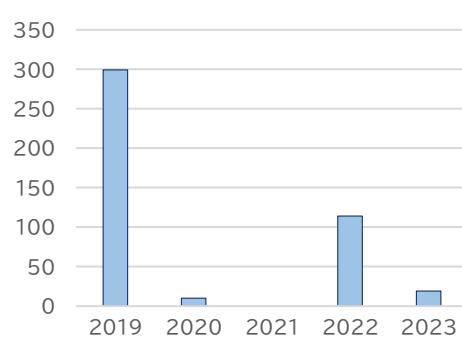
修繕費(千円)



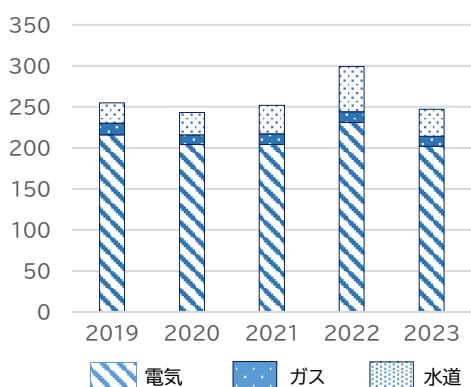
建物管理委託費(千円)



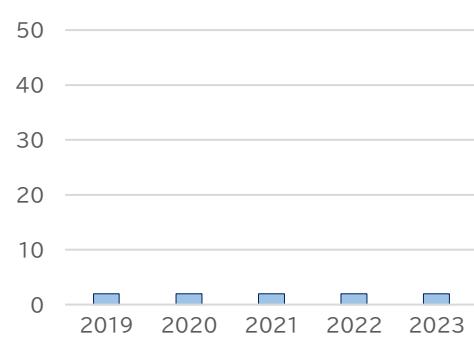
工事請負費(千円)



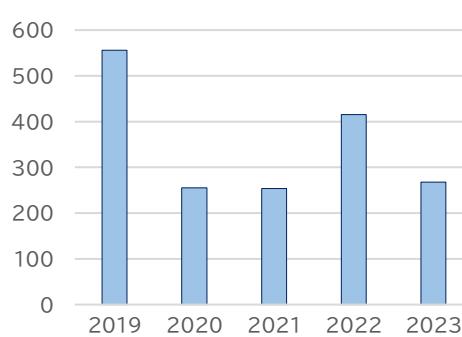
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

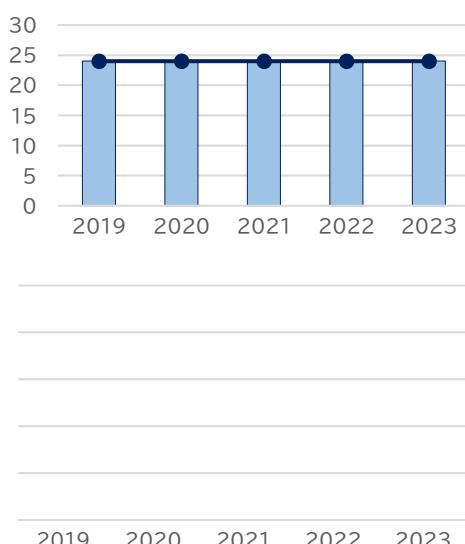
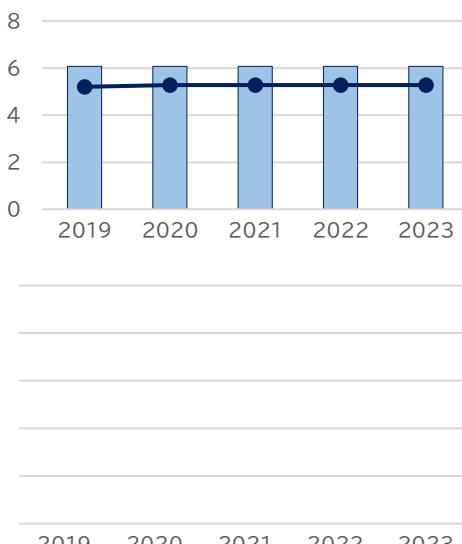


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

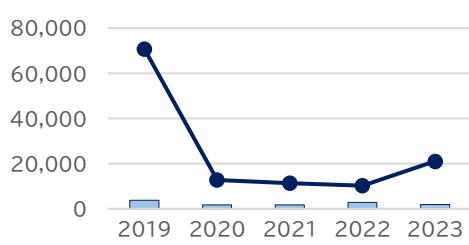
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

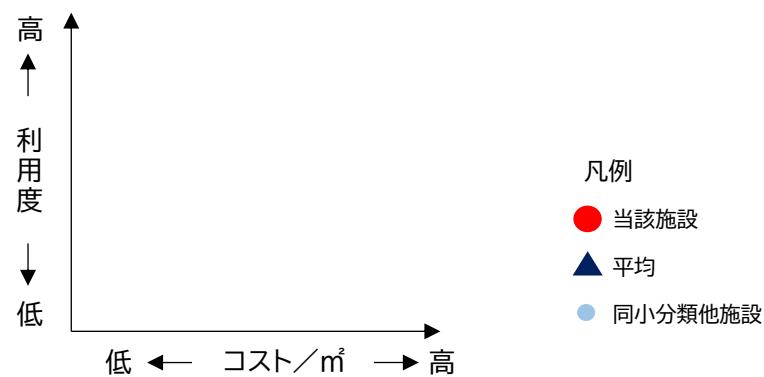
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	3,794	1,732	1,727	2,829	1,823
------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第1分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )		146.01
建設年度		1976
経過年数		48
残耐用年数		12
耐震化状況		適合
入口段差解消		×
バリアフリー	エレベーター	×
バリアフリートイレ		×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	21,850
	付帯工事	1,080
	合計	22,930
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	150
	付帯工事	8
	合計	158

## 備考

# 消防団第2分団

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町1-27-2
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和46(1971)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所

## 土地情報

敷地面積合計	106.77 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	0(譲与) 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	64.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	64.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	26m 第3種高度地区
日影規制	5h-3h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

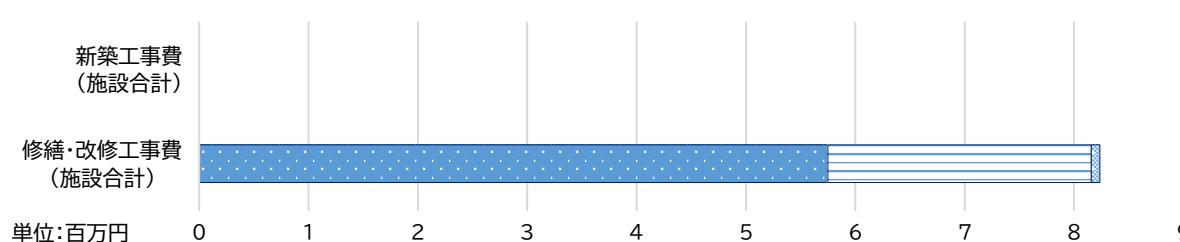
### (施設方針)

令和3年度に築50年目となることから、更新時期の検討をするため躯体の健全度調査を行うとともに、今後も引き続き適切な維持管理を行っていく。なお、建物面積が狭小のため、今後の詰所建替時には、移転の可能性や敷地の拡充など幅広に検討していく必要がある。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	7 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	5,748 (千円)	R05(2023)	消防団第2分団仮囲設置工事	440
設備工事	件数	5 (件)	R02(2020)	消防団第2分団会議室空調機更新工事	990
	累計額	2,409 (千円)	H26(2014)	消防団第2分団詰所手摺塗装改修工事	648
その他工事	件数	1 (件)	H21(2009)	消防団第2分団二階天井漏水補修工事	221
	累計額	79 (千円)	H20(2008)	消防団第2分団詰所屋上防水工事	615

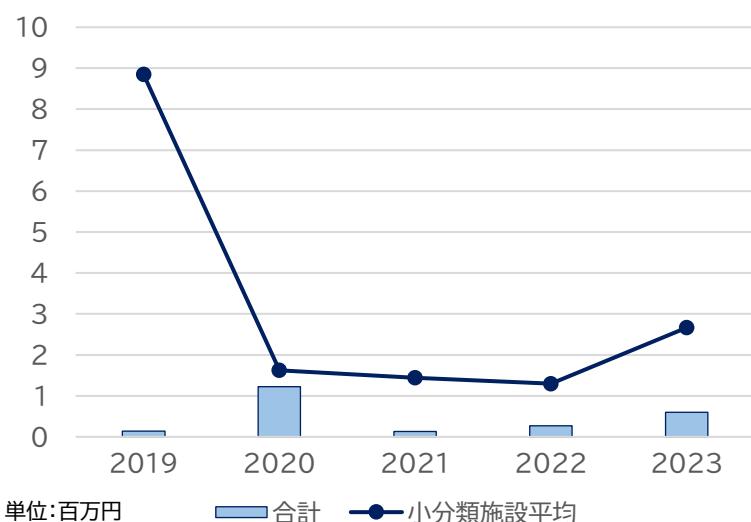
※工事年度・工事費順 最大5件まで



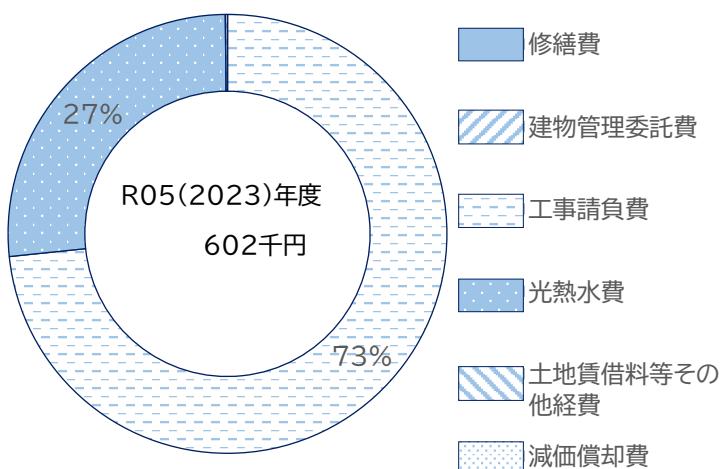
- 新築工事
- 建設工事
- 付帯工事
- 修繕・改修工事
- 建築工事
- 設備工事
- その他工事

維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	1,105	0	106	440
光熱水費 電気	99	88	96	127	121
ガス	16	12	12	14	14
水道	25	26	26	26	26
光熱水費計	140	126	134	167	161
土地賃借料等その他経費	1	1	1	1	1
維持管理経費小計	141	1,232	135	274	602
減価償却費	0	0	0	0	0
計	141	1,232	135	274	602

維持管理経費合計



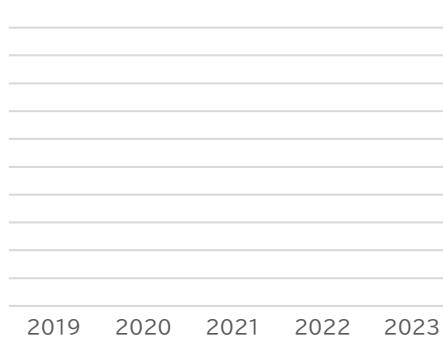
維持管理経費の構成比



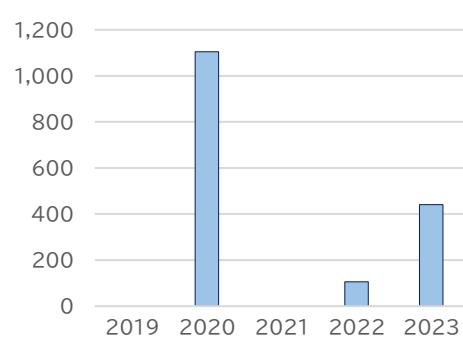
修繕費(千円)



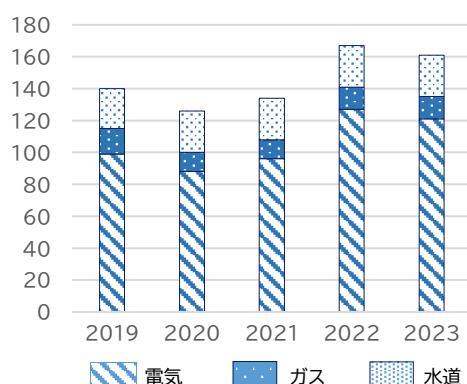
建物管理委託費(千円)



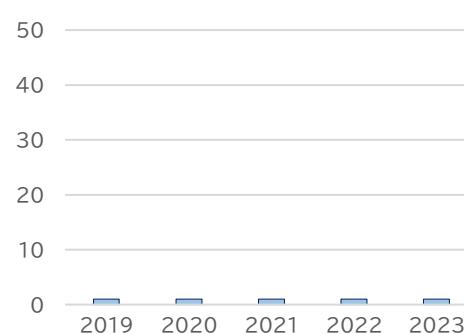
工事請負費(千円)



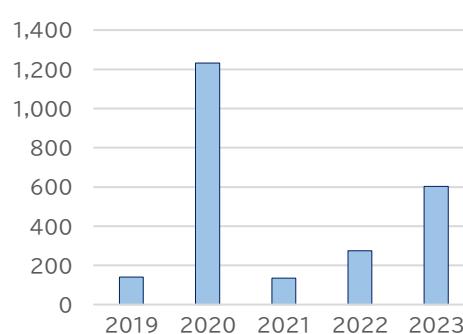
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)

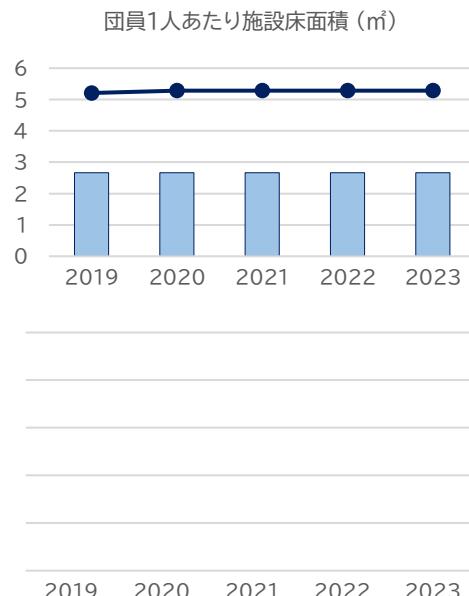
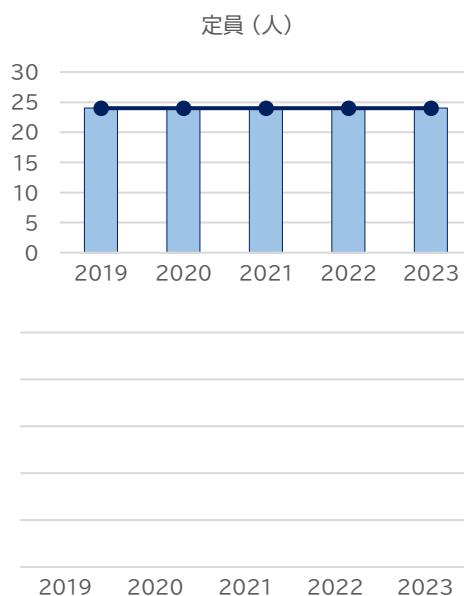


維持管理経費小計(千円)

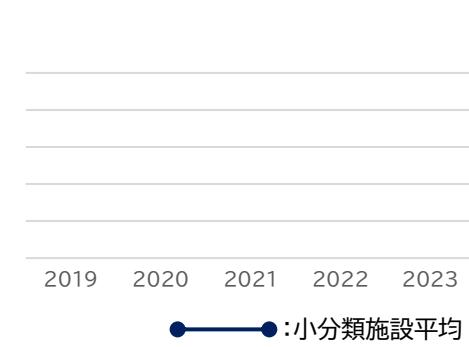
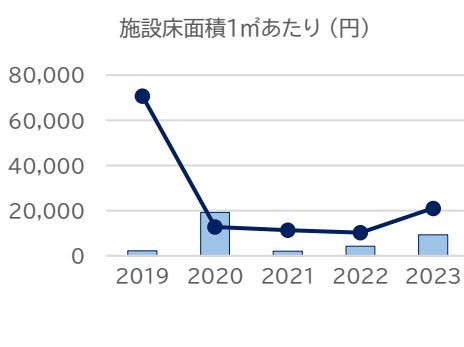


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

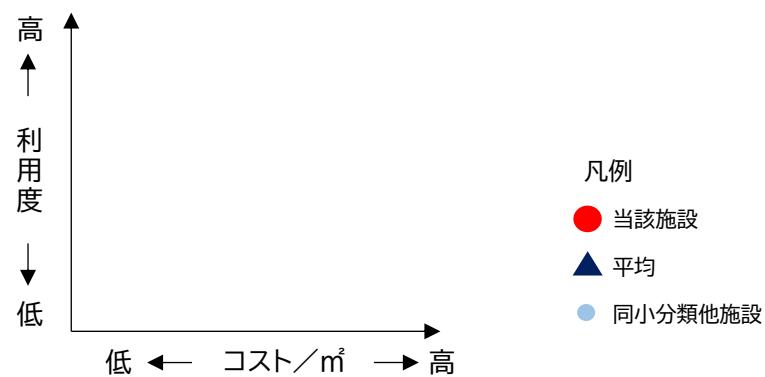
定員 (人) 24 24 24 24 24  
団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>) 2.7 2.7 2.7 2.7 2.7**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円) 2,174 19,196 2,082 4,240 9,374

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	第2分団	
構造形式	RC造	
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	64.00	
建設年度	1971	
経過年数	53	
残耐用年数	7	
耐震化状況	適合	
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明

## 備考

# 消防団第4分団

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	北町1-19-1
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	令和元(2019)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所

## 土地情報

敷地面積合計	139.42 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	64,692,953 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	176.79 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	176.79 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

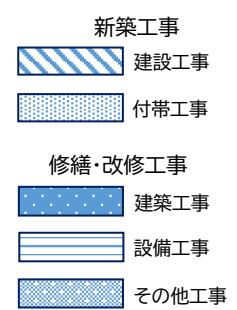
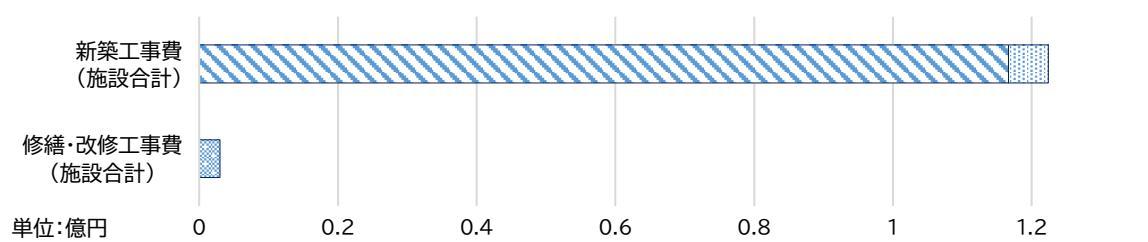
### (施設方針)

吉祥寺中央部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

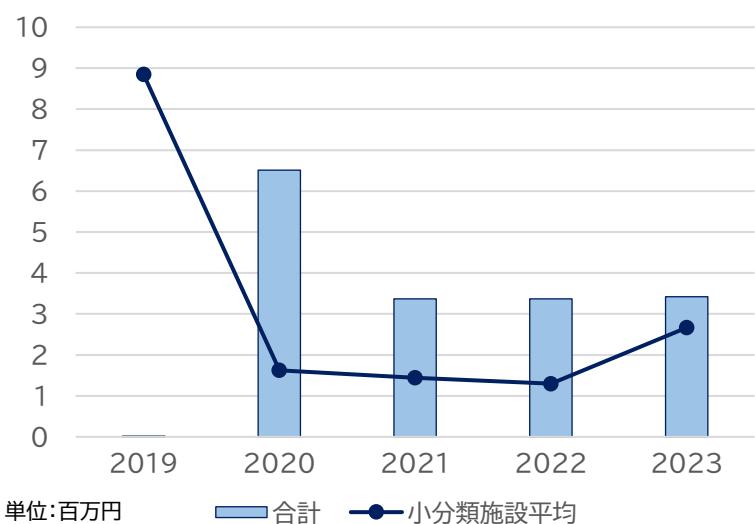
建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)			
設備工事	件数	0 (件)	R02(2020)	消防団第4分団ホースハンガー前扉設置工事	998
	累計額	0 (千円)		消防団第4分団フェンス設置工事	998
その他工事	件数	3 (件)	R02(2020)	消防団第4分団掲示板等設置工事	990
	累計額	2,986 (千円)		-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

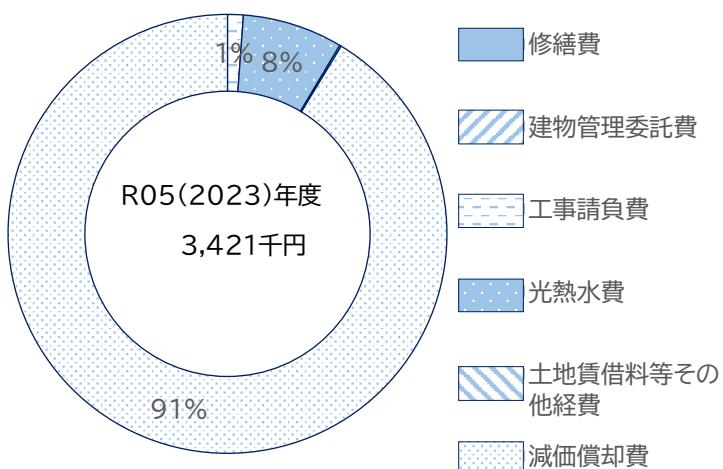


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	3,184	0	0	40
光熱水費 電気	18	174	207	213	217
ガス	2	9	10	11	11
水道	0	17	26	26	26
光熱水費計	20	200	243	250	254
土地賃借料等その他経費	0	4	4	4	5
維持管理経費小計	20	3,388	247	254	299
減価償却費	0	3,122	3,122	3,122	3,122
計	20	6,510	3,369	3,376	3,421

維持管理経費合計



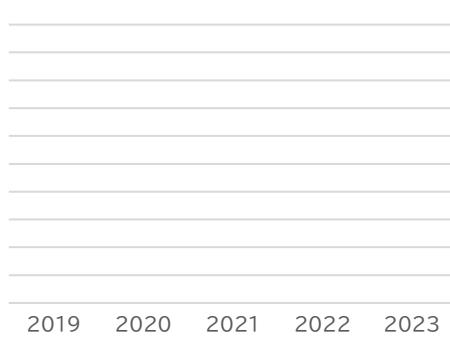
維持管理経費の構成比



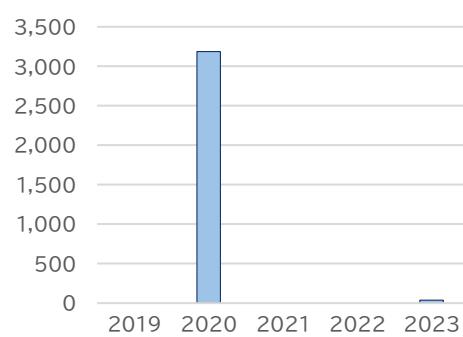
修繕費(千円)



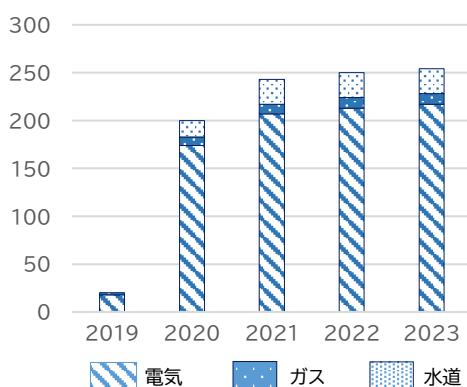
建物管理委託費(千円)



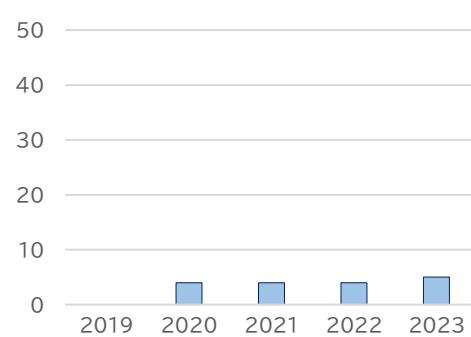
工事請負費(千円)



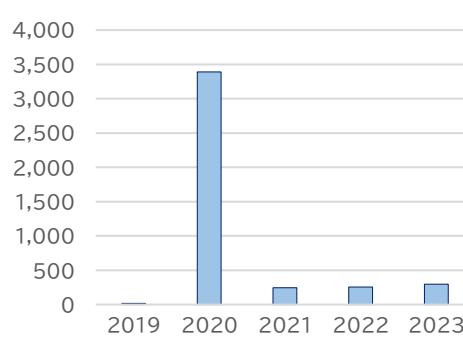
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

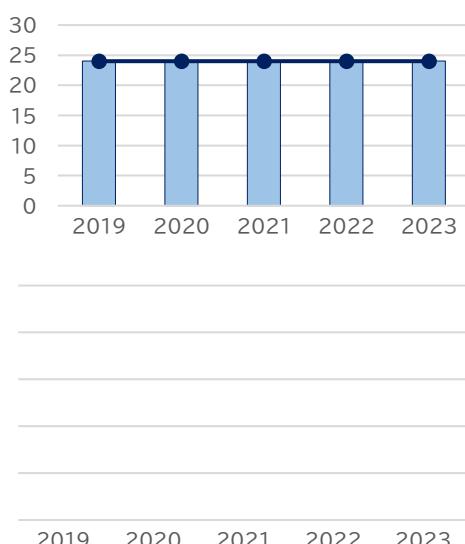
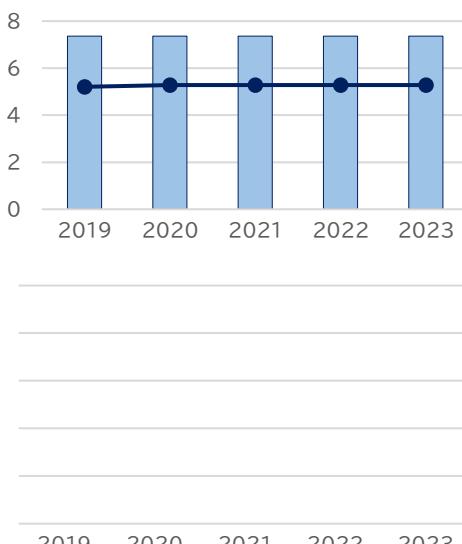


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

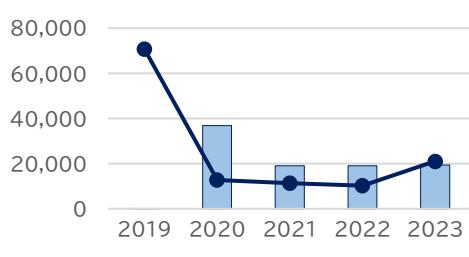
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

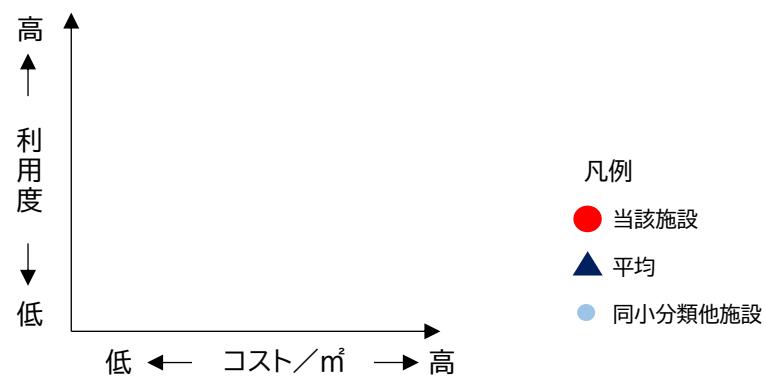
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	105	36,811	19,037	19,078	19,334
------------------------------	-----	--------	--------	--------	--------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第4分団
構造形式		RC造
階数	地上	3
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )		176.79
建設年度		2019
経過年数		5
残耐用年数		55
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
バリアフリートイレ		×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	116,640
	付帯工事	5,757
	合計	122,397
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	660
	付帯工事	33
	合計	693

## 備考

# 消防団第5分団

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	北町3-5-22
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	平成14(2002)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	281.83 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	6,271,189 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	127.81 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	127.81 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

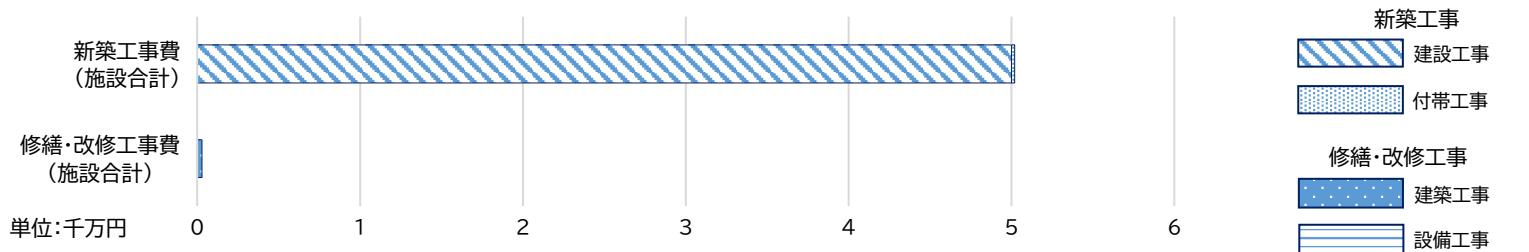
### (施設方針)

市内中央部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

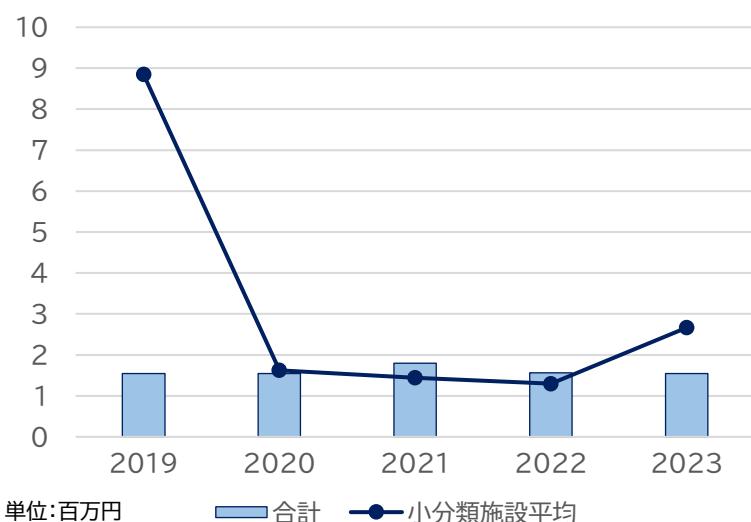
建築工事	件数	1 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	290 (千円)	H15(2003)	消防団第5分団詰所棚等移設工事	290
設備工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)	-		-
その他工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)	-		-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

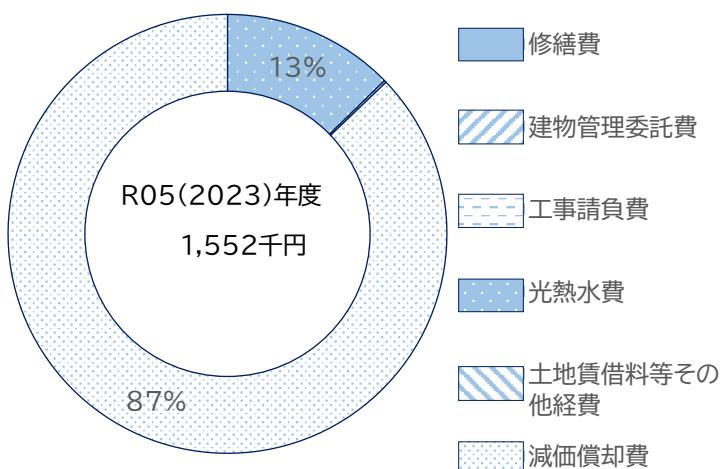


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	15	255	0	0
光熱水費 電気	157	147	156	177	157
ガス	15	11	11	13	12
水道	25	26	26	26	29
光熱水費計	197	184	193	216	198
土地賃借料等その他経費	2	2	2	2	3
維持管理経費小計	199	201	450	218	201
減価償却費	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351
計	1,550	1,552	1,801	1,569	1,552

維持管理経費合計



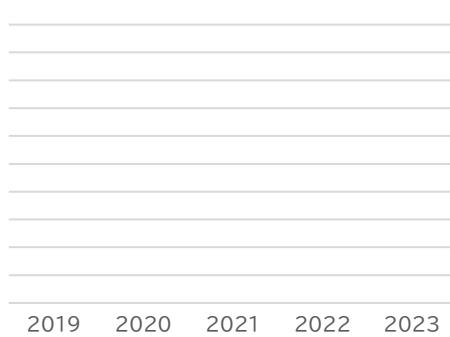
維持管理経費の構成比



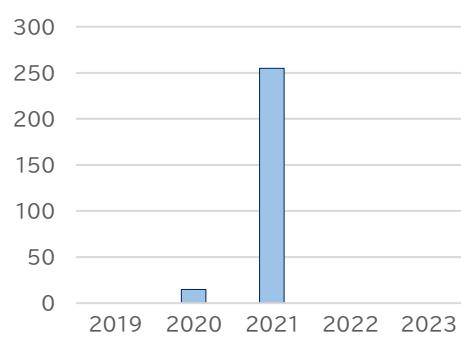
修繕費(千円)



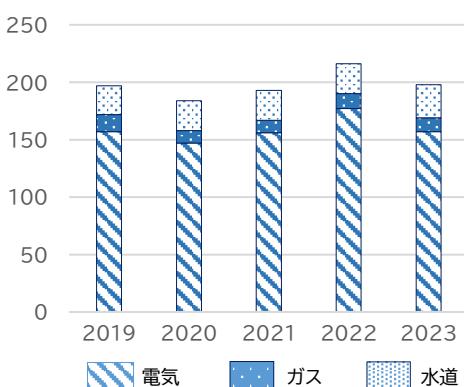
建物管理委託費(千円)



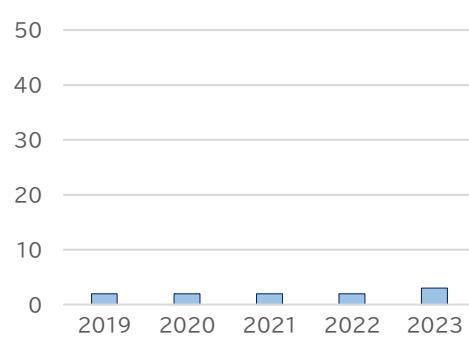
工事請負費(千円)



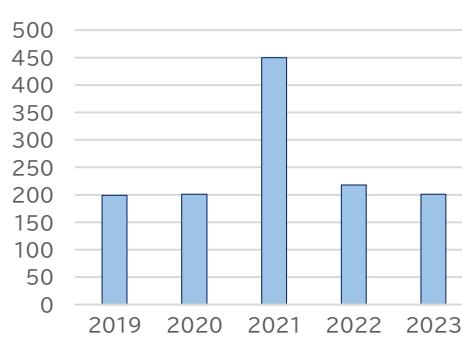
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

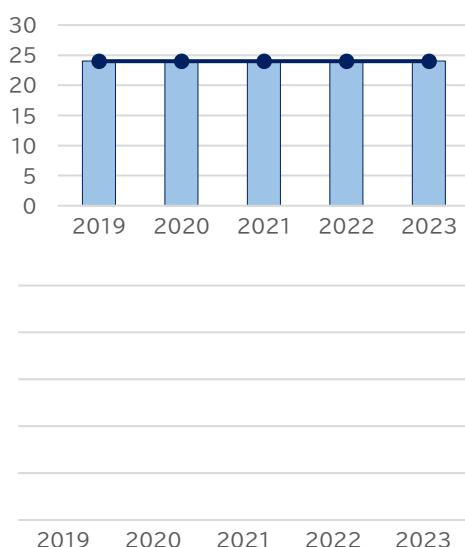
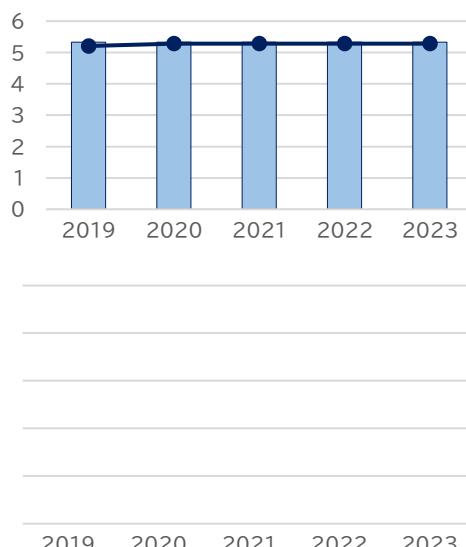


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

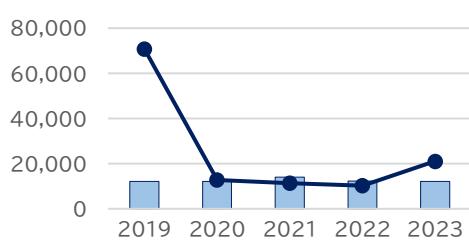
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

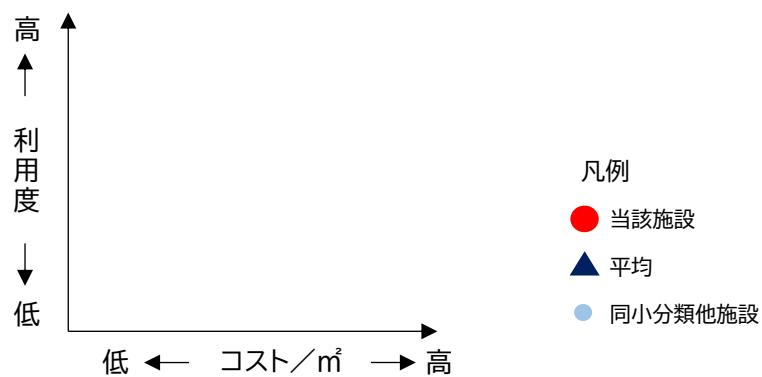
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	12,115	12,115	14,074	12,264	12,125
------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第5分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )		127.81
建設年度		2002
経過年数		22
残耐用年数		38
耐震化状況		新耐震基準
入口段差解消		×
バリアフリー	エレベーター	×
バリアフリートイレ		×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	50,012
	付帯工事	176
	合計	50,188
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	392
	付帯工事	2
	合計	394

## 備考

# 消防団第6分団

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	西久保3-16-7
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	昭和43(1968)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	115.04 m <sup>2</sup>
うち借地面積	115.04 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	118.44 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	118.44 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	準工業地域	近隣商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	200%	300%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

### (施設方針)

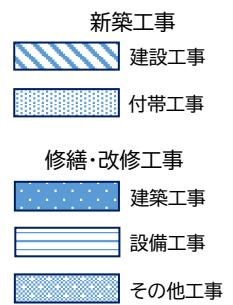
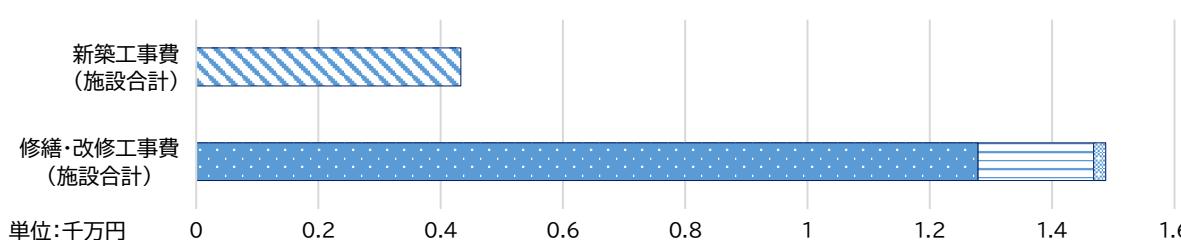
躯体の健全度調査の結果や、借地の契約更新時期を勘案して、令和6年度に建替えの検討を進め、令和10年度を目安に更新をする。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数 累計額	7 (件) 12,787 (千円)
設備工事	件数 累計額	5 (件) 1,889 (千円)
その他工事	件数 累計額	1 (件) 200 (千円)

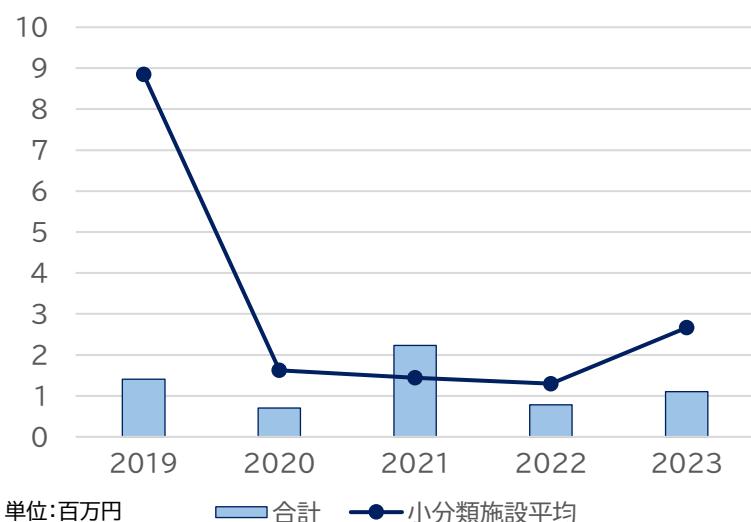
年度	件名	工事費(千円)
R03(2021)	消防第6分屋上防水改修工事	990
R03(2021)	消防第6分屋上鉄部塗装工事	339
R01(2019)	消防第6分団1階詰所空調機更新工事	648
H23(2011)	消防第6分団サッシ改修工事	3,780
H23(2011)	消防第6分団電話回線移設工事	10

※工事年度・工事費順 最大5件まで

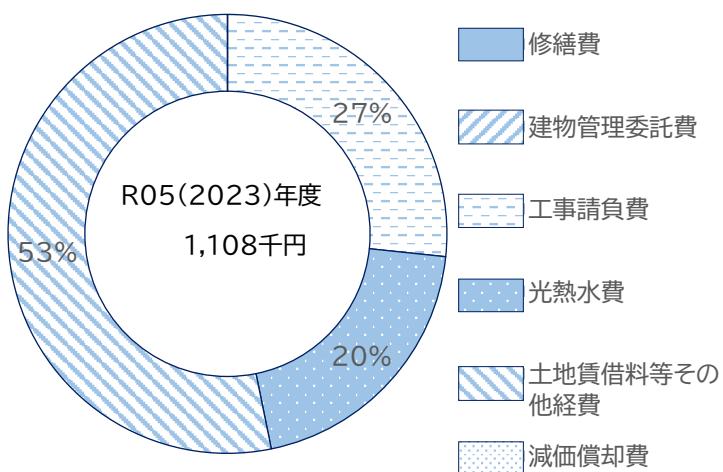


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	648	0	1,524	0	295
光熱水費 電気	206	186	186	204	175
ガス	13	10	14	17	16
水道	32	33	33	33	33
光熱水費計	251	229	233	254	224
土地賃借料等その他経費	511	478	478	533	589
維持管理経費小計	1,410	707	2,235	787	1,108
減価償却費	0	0	0	0	0
計	1,410	707	2,235	787	1,108

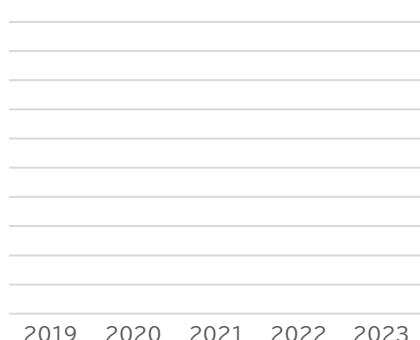
維持管理経費合計



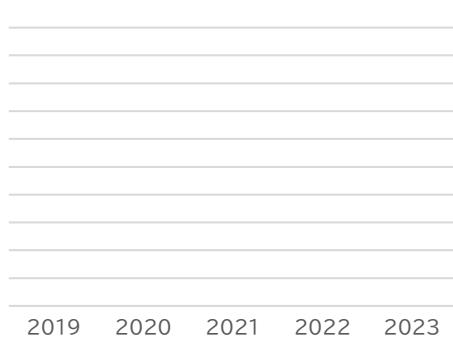
維持管理経費の構成比



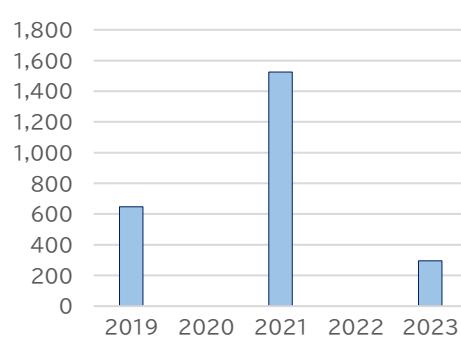
修繕費(千円)



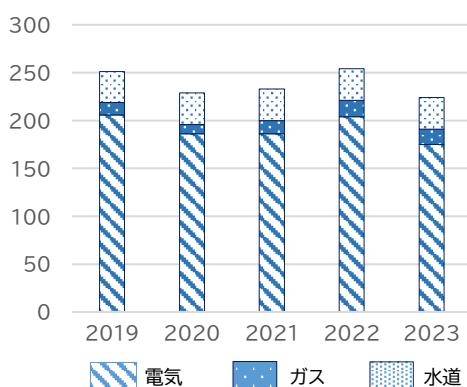
建物管理委託費(千円)



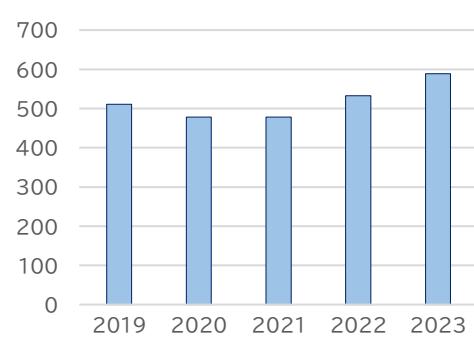
工事請負費(千円)



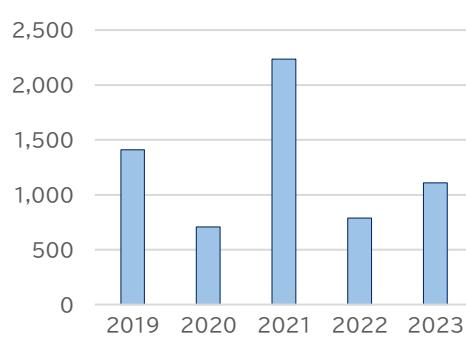
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

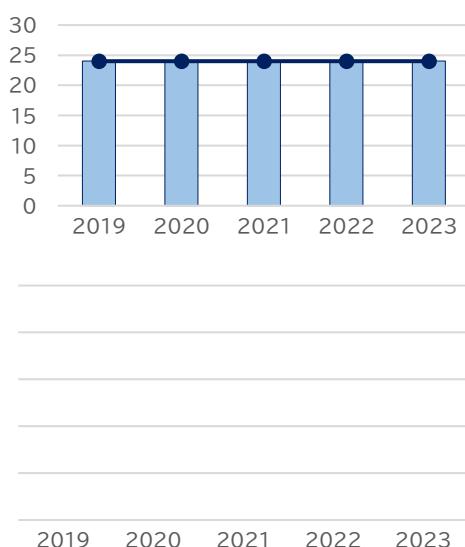


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

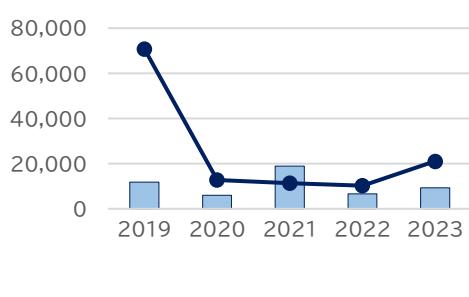
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

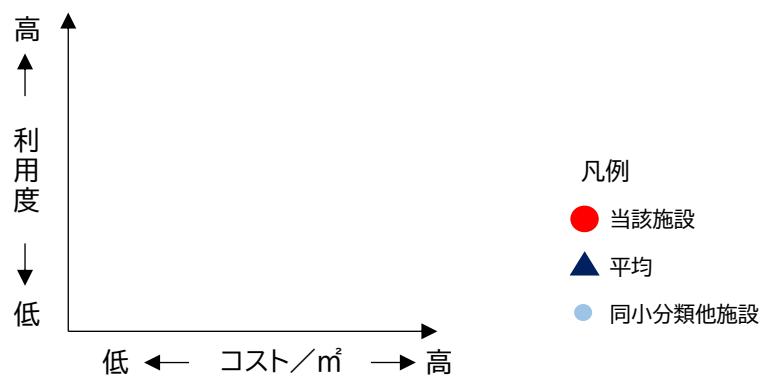
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	11,888	5,955	18,852	6,631	9,337
------------------------------	--------	-------	--------	-------	-------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	第6分団	
構造形式	RC造	
階数	地上 2 地下 -	
延床面積(m <sup>2</sup> )	118.44	
建設年度	1968	
経過年数	56	
残耐用年数	4	
耐震化状況	補強により適合	
バリアフリー	入口段差解消 エレベーター バリアフリートイレ 授乳・おむつ替え スペース おむつ交換台	×
子育て支援		
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事 4,330 付帯工事 0 合計 4,330	
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事 37 付帯工事 0 合計 37	

## 備考

・敷地面積は、借地面積による。

# 消防団第7分団

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	関前3-11-6
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	平成19(2007)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	148.89 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	104,223,000 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	118.50 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	118.50 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

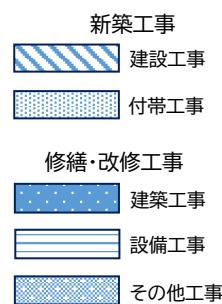
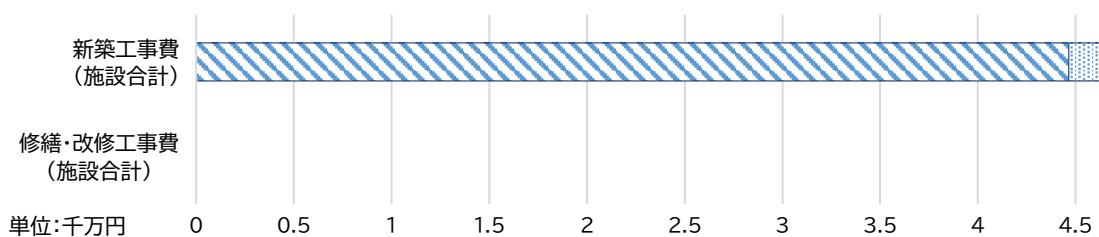
### (施設方針)

市内北東部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

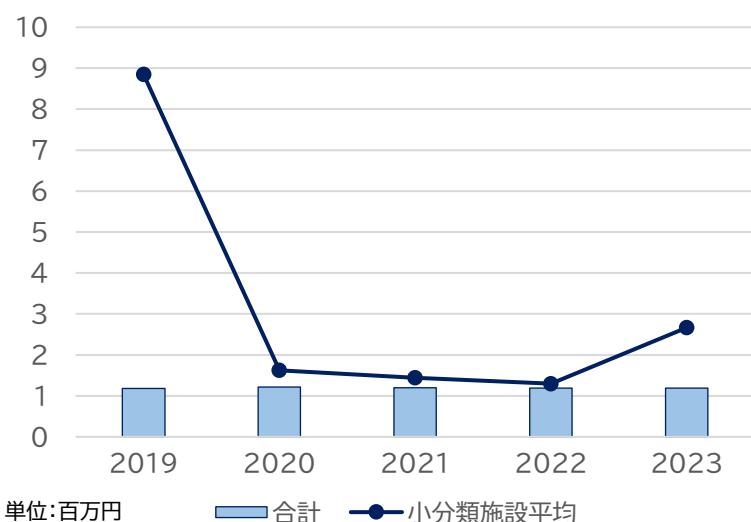
建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)			
設備工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)			
その他工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで

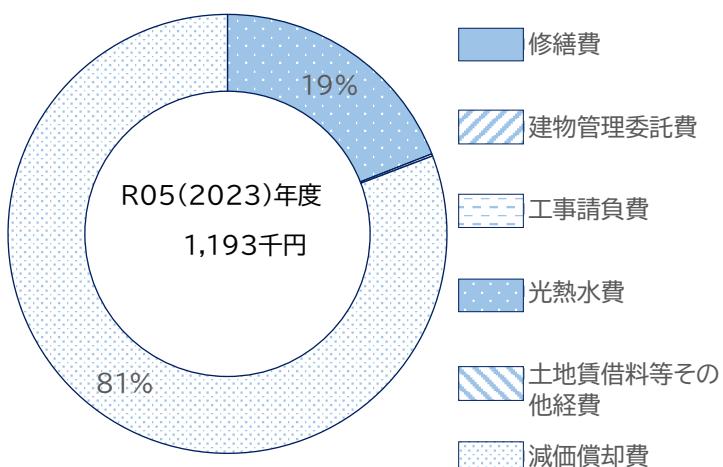


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	51	26	0	0
光熱水費 電気	109	95	104	120	117
ガス	12	10	10	11	11
水道	98	98	98	98	101
光熱水費計	219	203	212	229	229
土地賃借料等その他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	221	256	240	231	231
減価償却費	962	962	962	962	962
計	1,183	1,218	1,202	1,193	1,193

維持管理経費合計



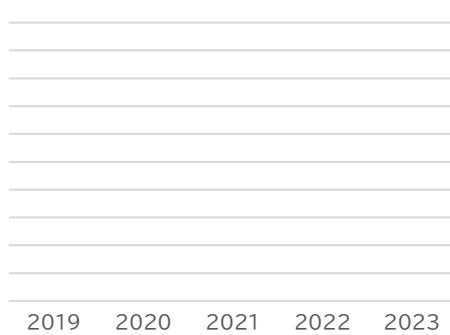
維持管理経費の構成比



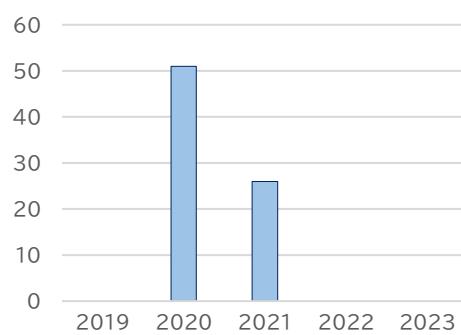
修繕費(千円)



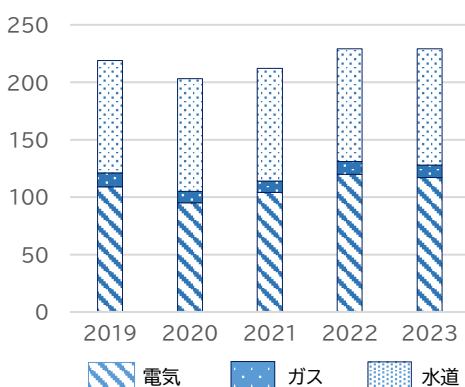
建物管理委託費(千円)



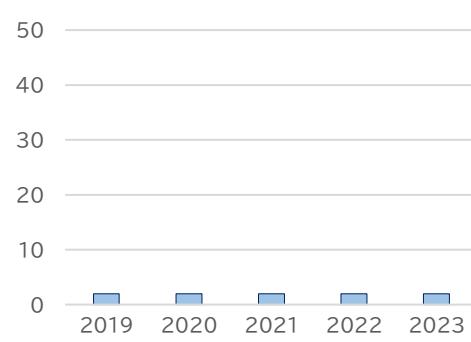
工事請負費(千円)



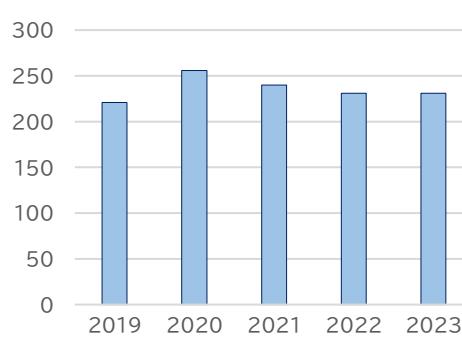
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



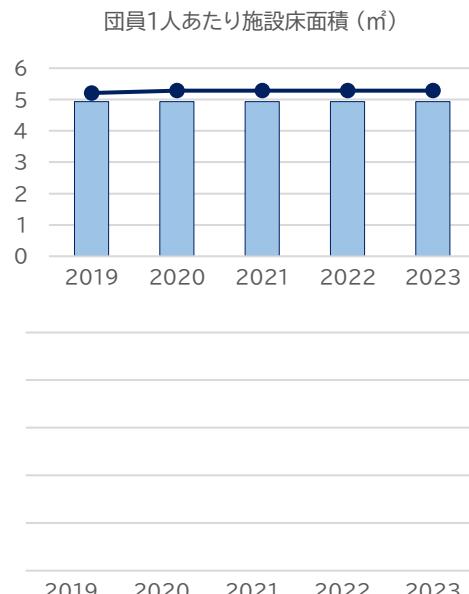
維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

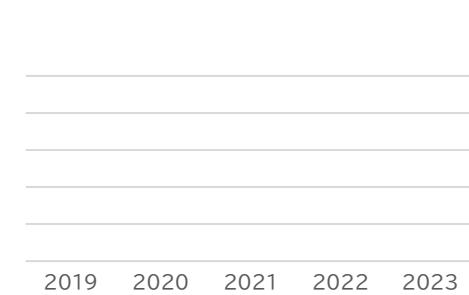
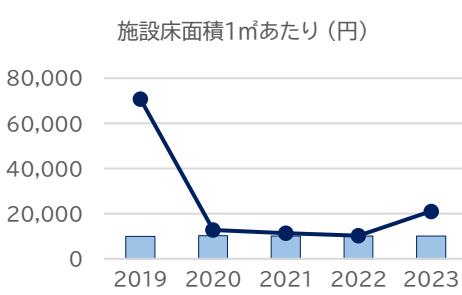
R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

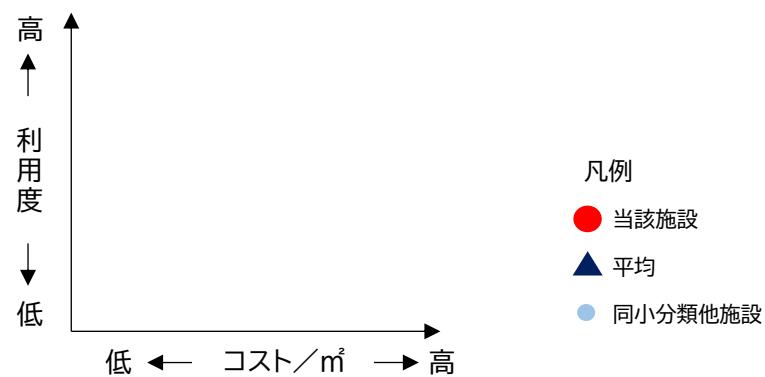
R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	9,961	10,250	10,115	10,046	10,041
------------------------------	-------	--------	--------	--------	--------



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第7分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )		118.50
建設年度		2007
経過年数		17
残耐用年数		43
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
バリアフリートイレ		×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	44,646
	付帯工事	1,893
	合計	46,539
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	377
	付帯工事	16
	合計	393

## 備考

# 消防団第8分団

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	境3-17-11
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	197.14 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	31,047,184 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	130.11 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	130.11 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

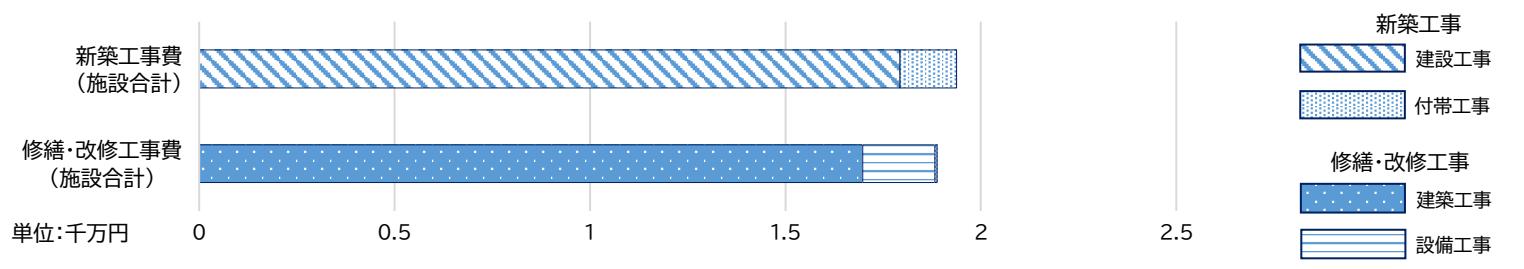
### (施設方針)

令和3年度に屋上の防水改修工事を予定している。また、令和10年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行う。境エリアに位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

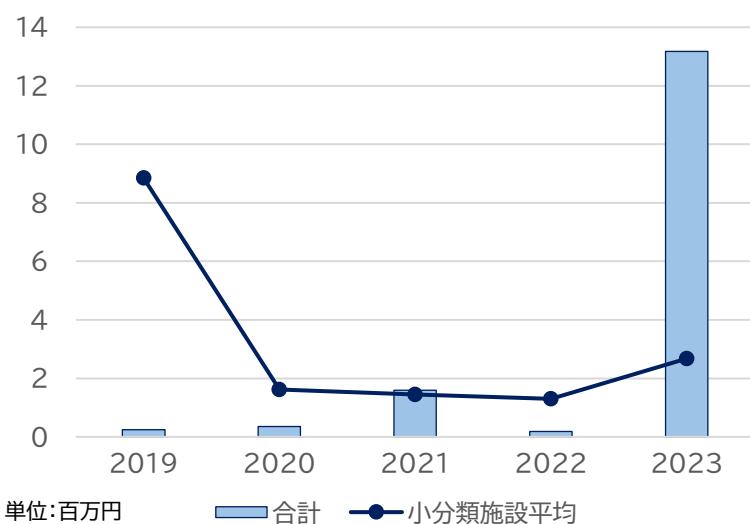
建築工事	件数	8 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	16,980 (千円)	R05(2023)	消防団第8分団詰所外壁改修工事	11,440
設備工事	件数	3 (件)	R03(2021)	消防団第8分団屋上防水改修工事	990
	累計額	1,848 (千円)	H20(2008)	消防団第8分団屋上火の見櫓、手摺等塗装工事	405
その他工事	件数	2 (件)	H17(2005)	消防団第8分団2階空調機改修工事	730
	累計額	49 (千円)	H16(2004)	消防団第8分団詰所耐震補強工事	1,300

※工事年度・工事費順 最大5件まで

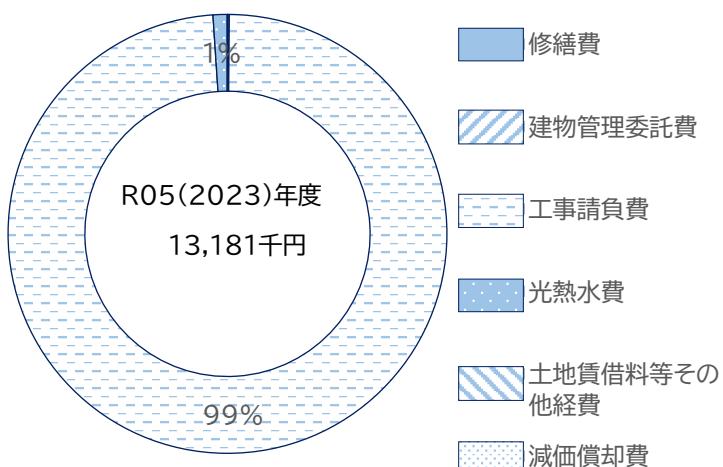


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	18
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	161	1,425	0	13,021
光熱水費 電気	212	155	132	147	104
ガス	11	10	9	10	10
水道	25	26	26	26	26
光熱水費計	248	191	167	183	140
土地賃借料等その他経費	1	2	1	2	2
維持管理経費小計	249	354	1,593	185	13,181
減価償却費	0	0	0	0	0
計	249	354	1,593	185	13,181

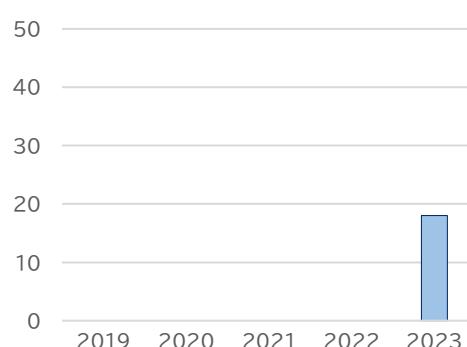
維持管理経費合計



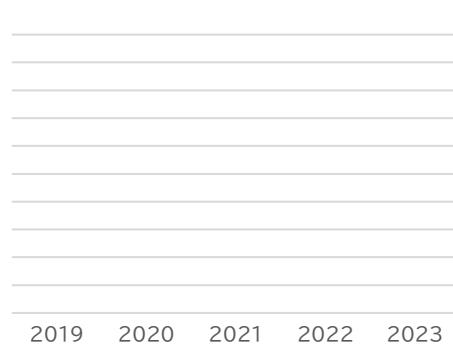
維持管理経費の構成比



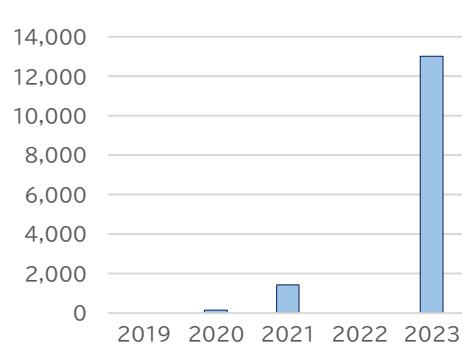
修繕費(千円)



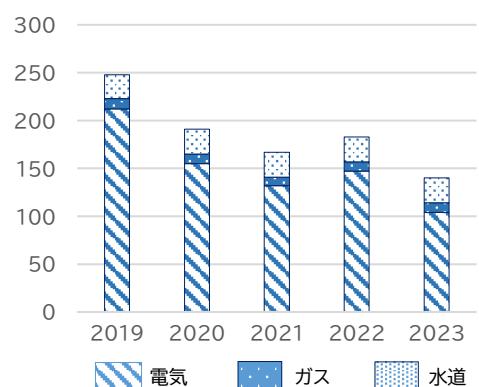
建物管理委託費(千円)



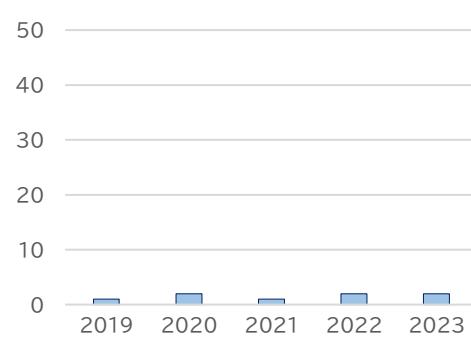
工事請負費(千円)



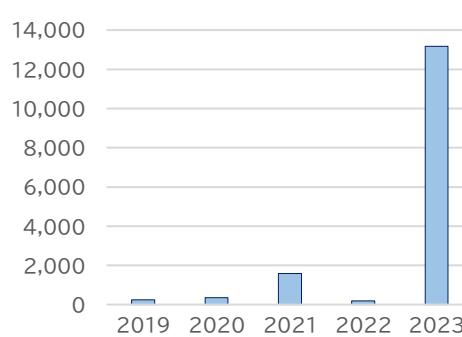
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

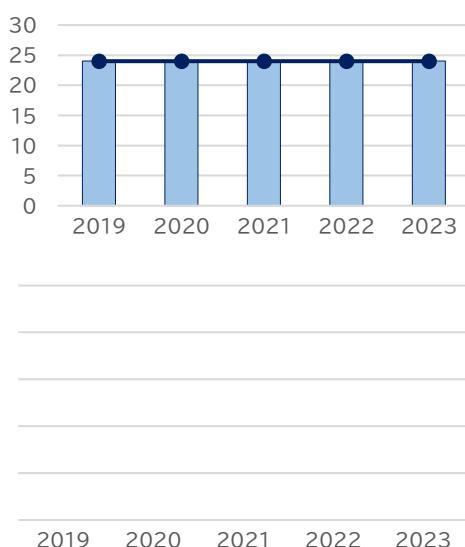
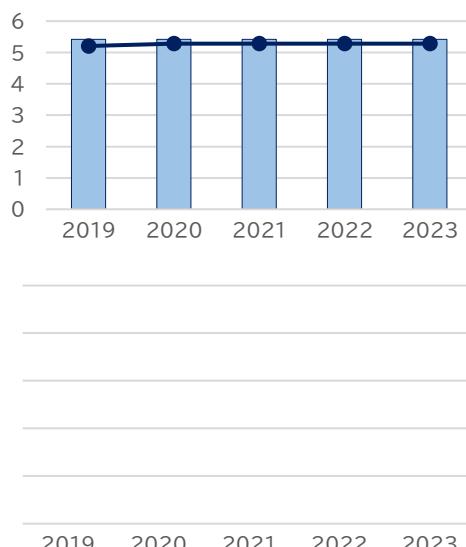


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

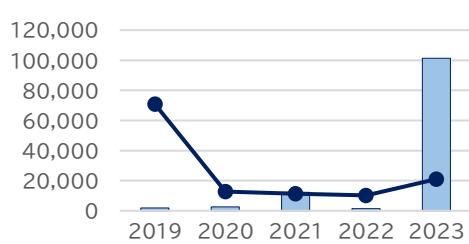
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

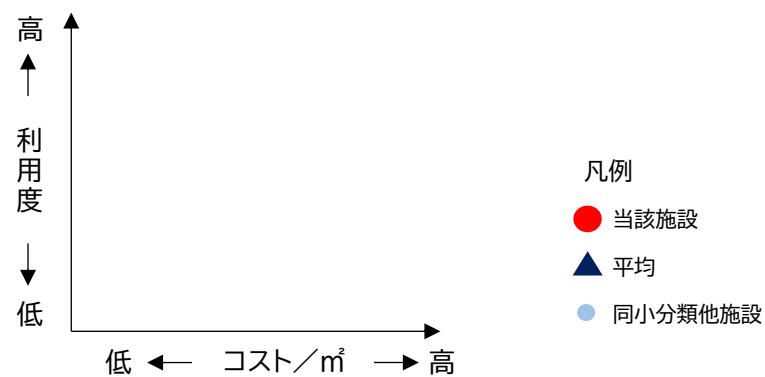
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	1,904	2,696	12,229	1,395	101,275
------------------------------	-------	-------	--------	-------	---------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第8分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )		130.11
建設年度		1978
経過年数		46
残耐用年数		14
耐震化状況		補強により適合
入口段差解消		×
バリアフリー	エレベーター	×
バリアフリートイレ		×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	17,930
	付帯工事	1,450
	合計	19,380
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	138
	付帯工事	12
	合計	150

## 備考

# 消防団第9分団

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	桜堤2-1-21
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	平成9(1997)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	459.11 m <sup>2</sup>
うち借地面積	459.11 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	133.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	133.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

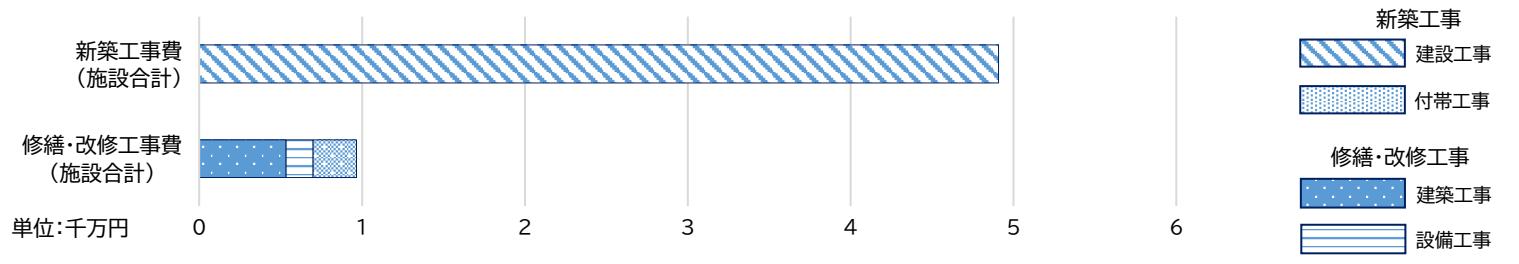
### (施設方針)

市内最西部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

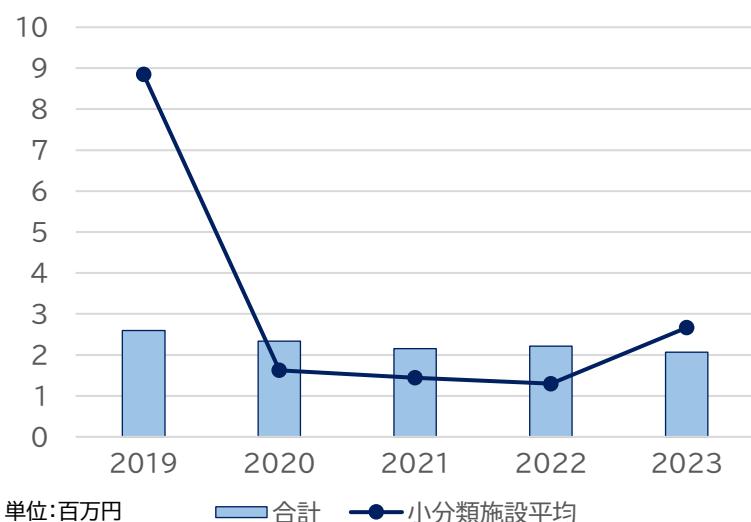
建築工事	件数	8 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	5,331 (千円)	R01(2019)	消防団第9分団1階詰所東側空調機更新工事	540
設備工事	件数	6 (件)	H30(2018)	消防団第9分団火の見櫓塗装改修工事	600
	累計額	1,657 (千円)	H30(2018)	消防団第9分団1階詰所西側空調機更新工事	540
その他工事	件数	4 (件)	H29(2017)	消防団第9分団電気温水器更新工事	432
	累計額	2,679 (千円)	H27(2015)	消防団第9分団詰所修繕工事	1,296

※工事年度・工事費順 最大5件まで

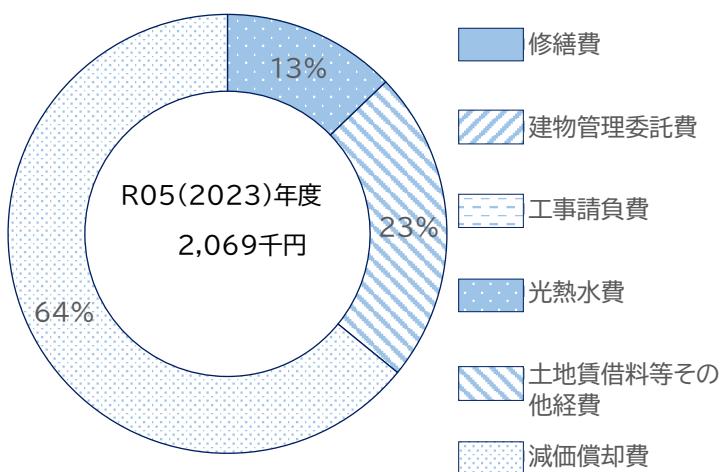


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	540	303	110	154	0
光熱水費 電気	203	178	187	210	210
ガス	0	0	0	0	0
水道	54	53	53	53	56
光熱水費計	257	231	240	263	266
土地賃借料等その他経費	477	477	477	477	477
維持管理経費小計	1,274	1,011	827	894	743
減価償却費	1,326	1,326	1,326	1,326	1,326
計	2,600	2,337	2,153	2,220	2,069

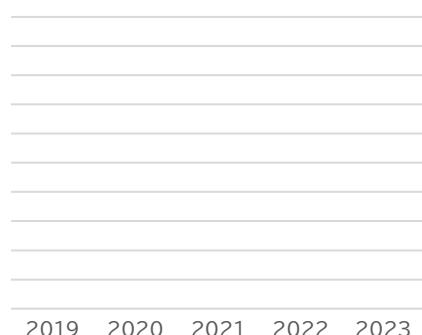
維持管理経費合計



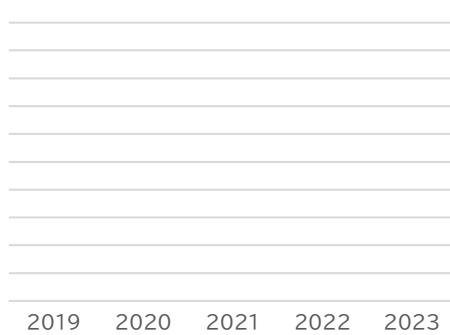
維持管理経費の構成比



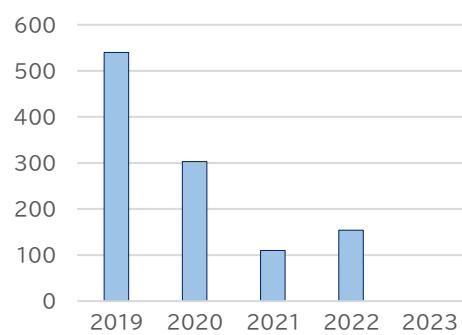
修繕費(千円)



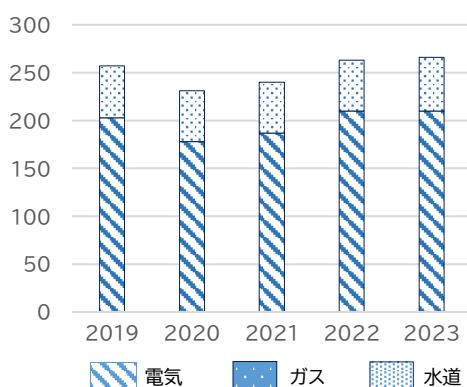
建物管理委託費(千円)



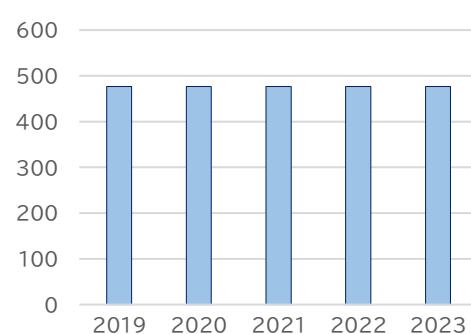
工事請負費(千円)



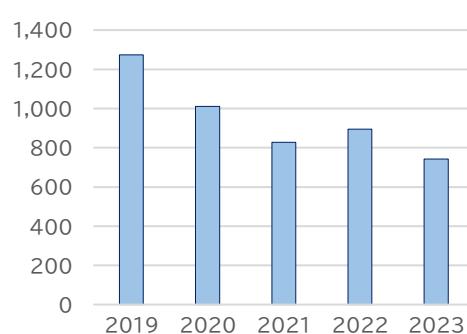
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

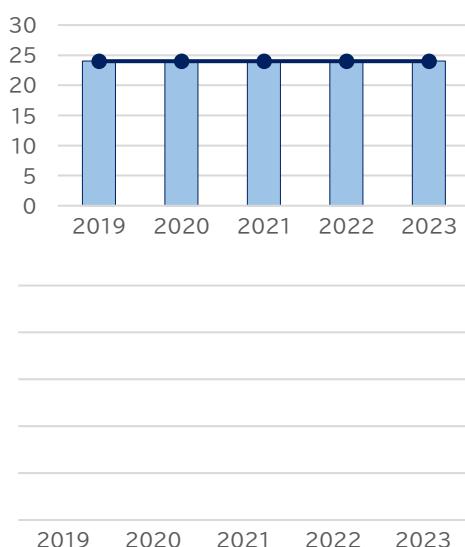
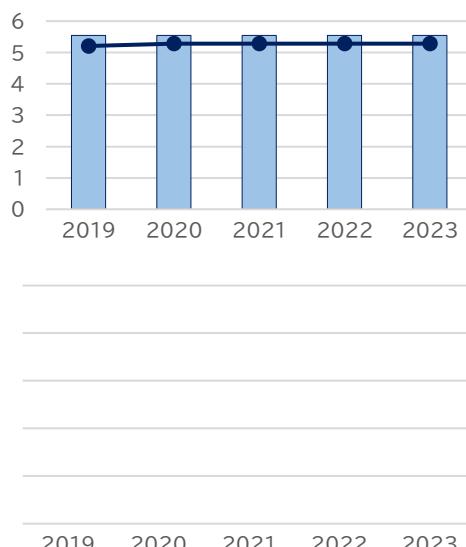


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

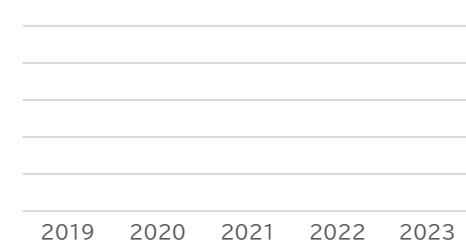
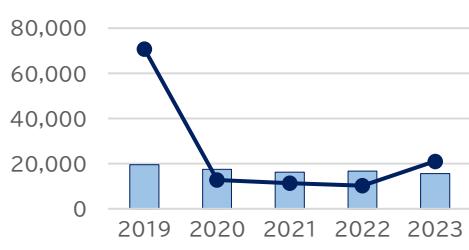
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

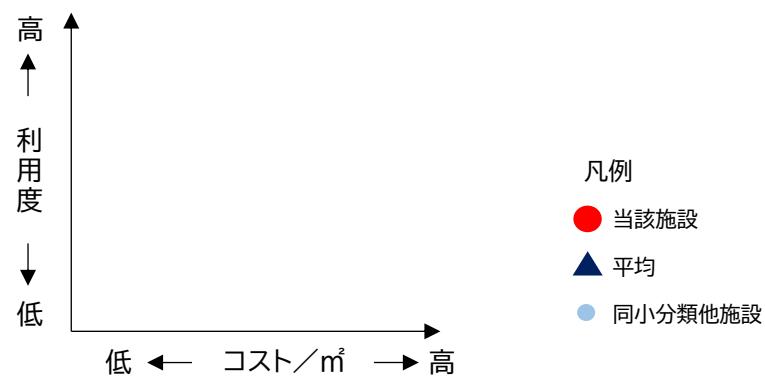
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	19,535	17,550	16,168	16,678	15,544
------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	第9分団	
構造形式	RC造	
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	133.00	
建設年度	1997	
経過年数	27	
残耐用年数	33	
耐震化状況	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	49,088
	付帯工事	0
	合計	49,088
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	388
	付帯工事	0
	合計	388

## 備考

# 消防団第10分団

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	境南町2-19-13
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	昭和48(1973)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	145.07 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	935,858 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	126.20 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	126.20 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市消防団詰所整備計画
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	

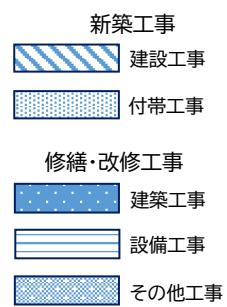
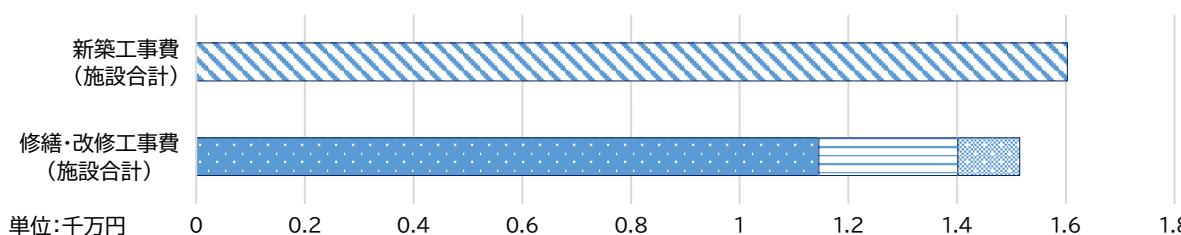
### (施設方針)

令和6年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行うとともに、境南町に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

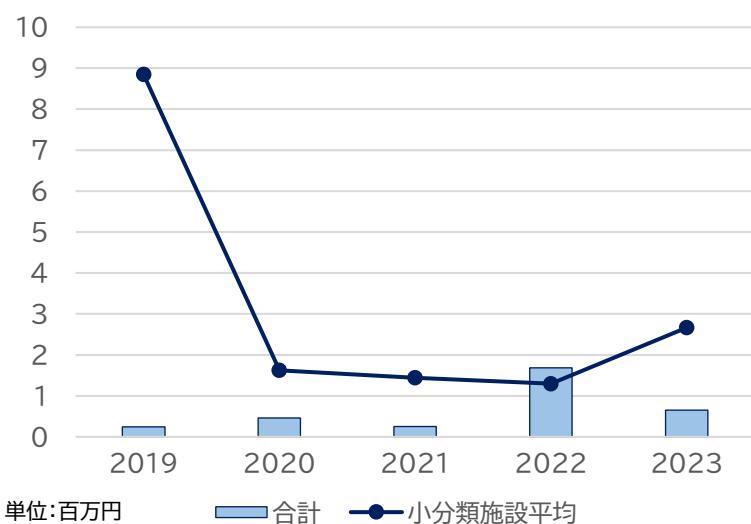
建築工事	件数	10 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	11,454 (千円)	R04(2022)	消防団第10分団西面外壁改修工事	990
設備工事	件数	5 (件)	R04(2022)	消防団第10分団屋上防水等改修工事	149
	累計額	2,560 (千円)	H30(2018)	消防団第10分団1階詰所空調機更新工事	189
その他工事	件数	2 (件)	H29(2017)	消防団第10分団詰所屋上防水等改修工事	2,160
	累計額	1,139 (千円)	H29(2017)	消防団第10分団詰所屋上等手摺改修工事	238

※工事年度・工事費順 最大5件まで

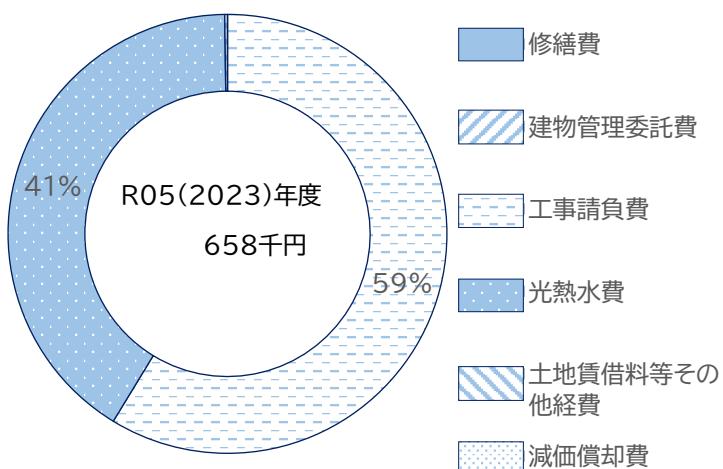


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	229	0	1,423	385
光熱水費 電気	198	196	213	214	224
ガス	23	16	21	30	25
水道	21	22	22	22	22
光熱水費計	242	234	256	266	271
土地賃借料等その他経費	1	2	1	2	2
維持管理経費小計	243	465	257	1,691	658
減価償却費	0	0	0	0	0
計	243	465	257	1,691	658

維持管理経費合計



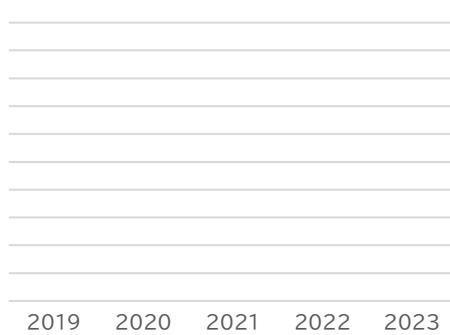
維持管理経費の構成比



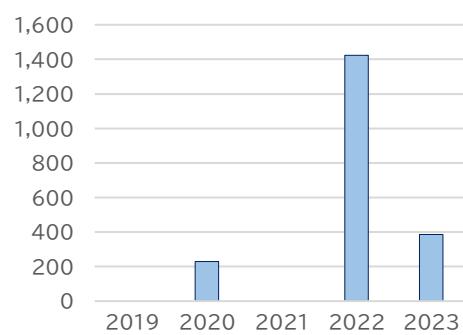
修繕費(千円)



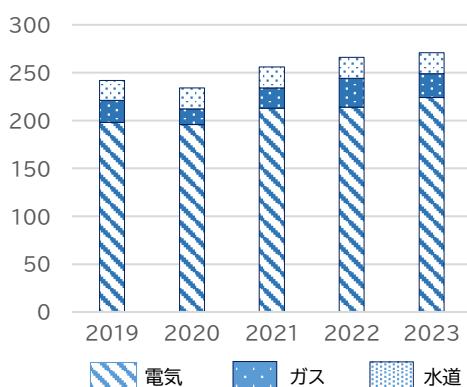
建物管理委託費(千円)



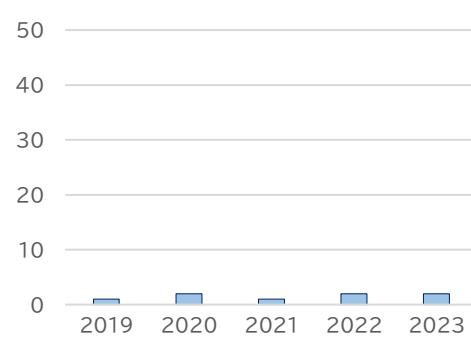
工事請負費(千円)



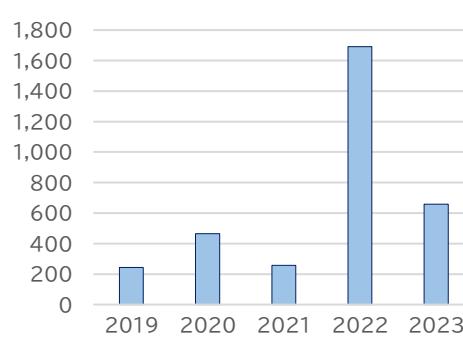
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

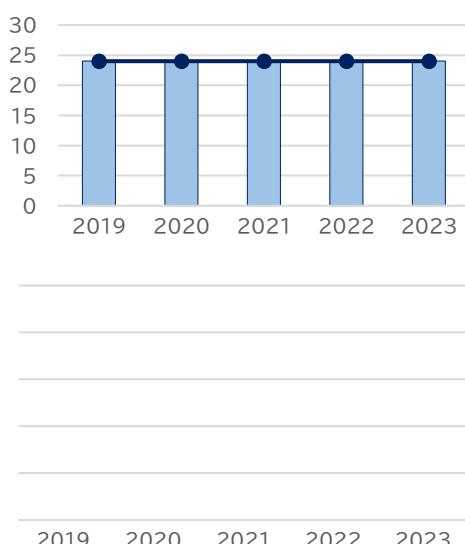
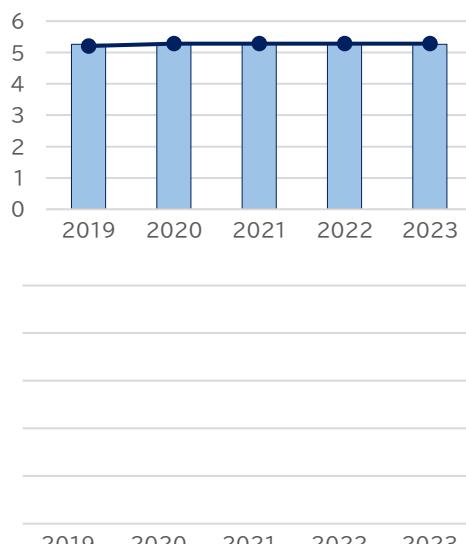


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

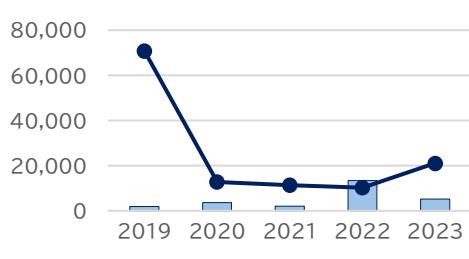
●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

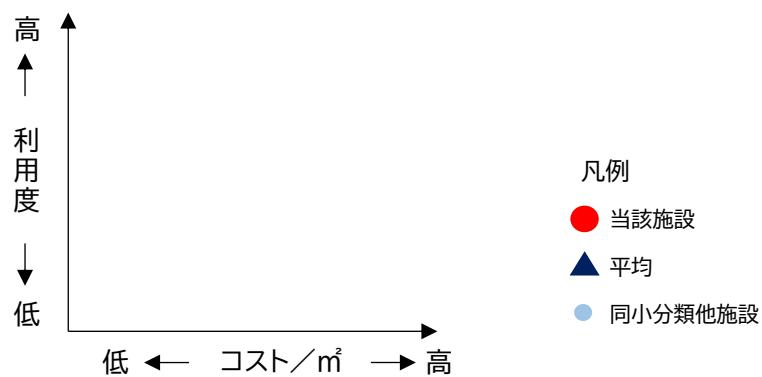
施設床面積1m <sup>2</sup> あたり (円)	1,918	3,662	2,024	13,374	5,196
------------------------------	-------	-------	-------	--------	-------

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第10分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )		126.20
建設年度		1974
経過年数		50
残耐用年数		10
耐震化状況		適合
入口段差解消		×
バリアフリー	エレベーター	×
バリアフリートイレ		×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	16,030
	付帯工事	0
	合計	16,030
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	128
	付帯工事	0
	合計	128

## 備考

# 【令和元年度廃止済】旧消防団第4分団

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	北町1-19-1
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武藏野市消防団規則
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	

解体済

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所

## 土地情報

敷地面積合計	148.39 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	64,692,953 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	108.77 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	108.77 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

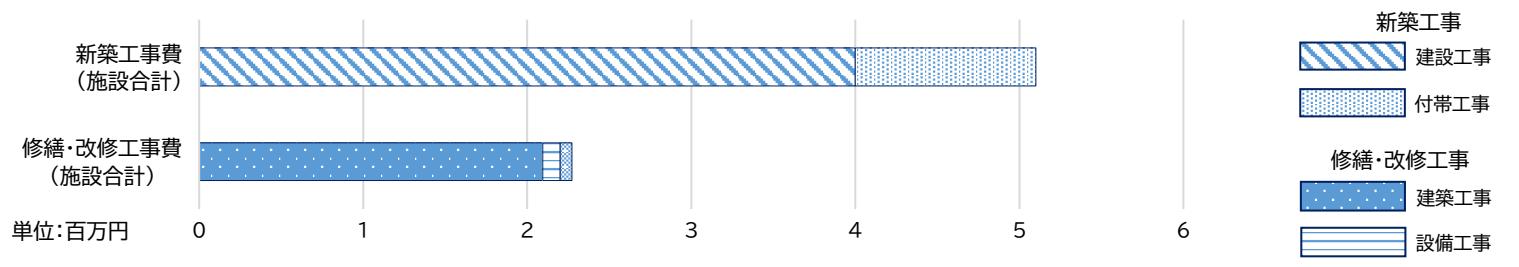
## 類型別施設整備計画

計画名称	
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

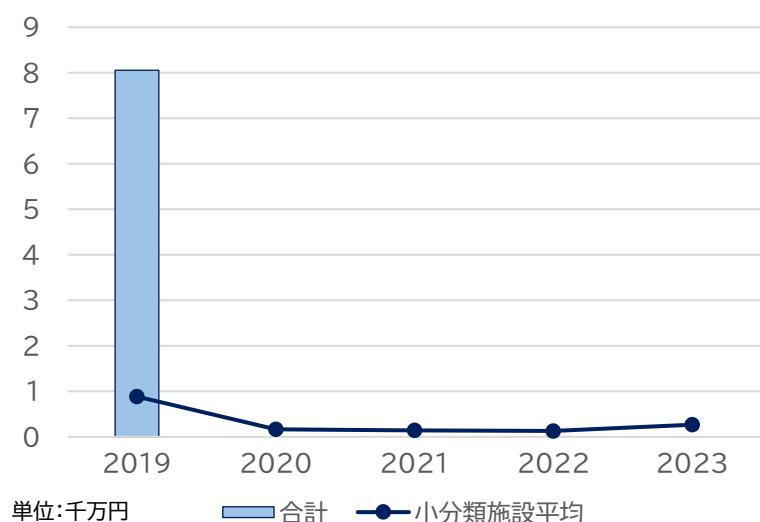
建築工事	件数	3 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	2,095 (千円)			
設備工事	件数	1 (件)	H21(2009)	消防分団第四分団会議室雨漏補修工事	51
	累計額	105 (千円)			
その他工事	件数	2 (件)	H20(2008)	消防団第四分団シャッター交換工事	355
	累計額	73 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	-	-	-	-
建物管理委託費	0	-	-	-	-
工事請負費	75,797	-	-	-	-
光熱水費 電気	129	-	-	-	-
ガス	0	-	-	-	-
水道	20	-	-	-	-
光熱水費計	149	-	-	-	-
土地賃借料等その他経費	4,625	-	-	-	-
維持管理経費小計	80,571	-	-	-	-
減価償却費	0	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>80,571</b>	-	-	-	-

維持管理経費合計



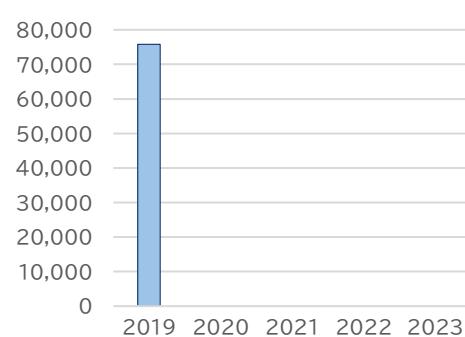
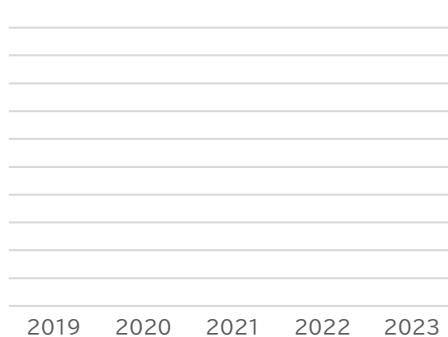
維持管理経費の構成比



修繕費(千円)

建物管理委託費(千円)

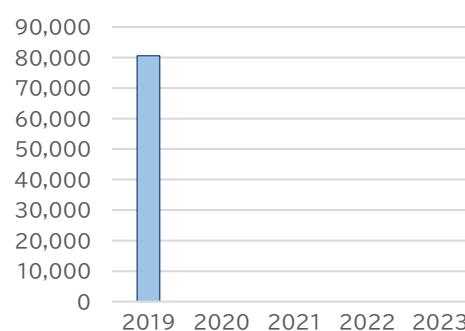
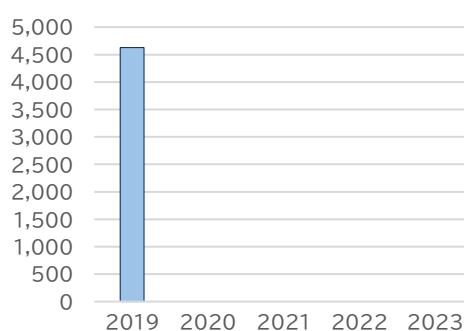
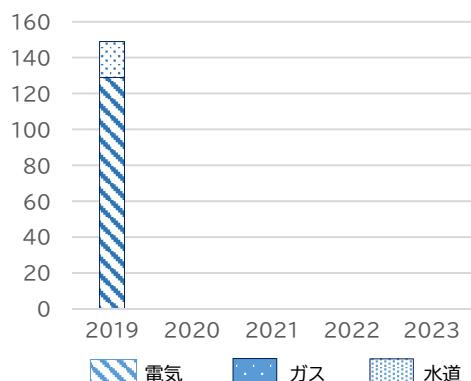
工事請負費(千円)



光熱水費(千円)

土地賃借料等その他経費(千円)

維持管理経費小計(千円)

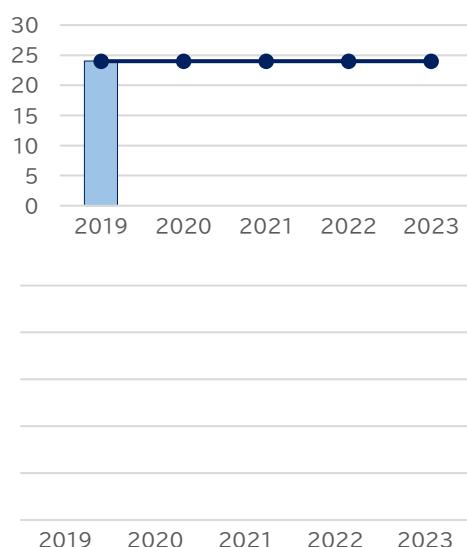
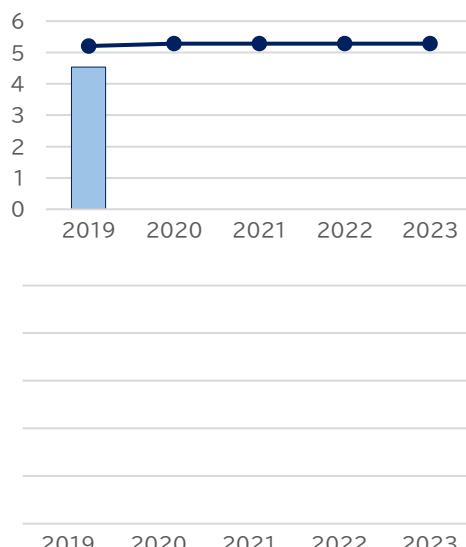


**利用状況・参考指標**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

定員 (人)	24	-	-	-	-
団員1人あたり施設床面積 (m <sup>2</sup> )	4.5	-	-	-	-

定員 (人)

団員1人あたり施設床面積 (m<sup>2</sup>)

●—● : 同一項目施設平均

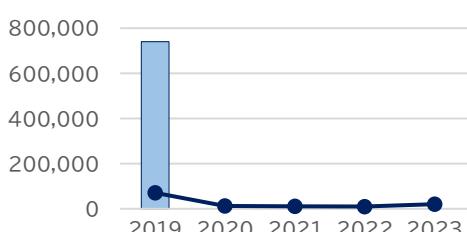
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費**

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

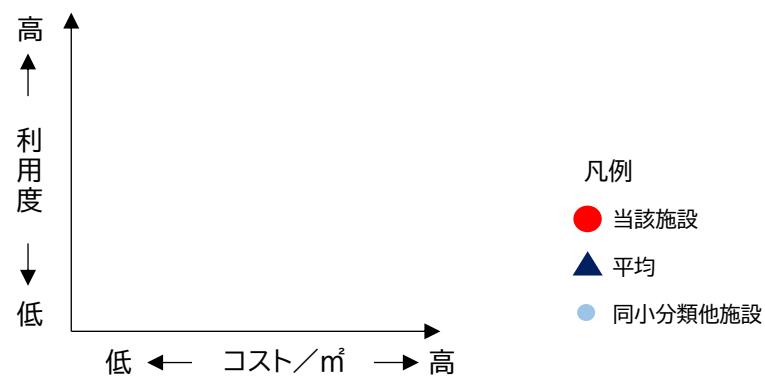
740,728

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	旧第4分団	
構造形式	RC造	
階数	地上	3
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	108.77	
建設年度	1978	
経過年数	46	
残耐用年数	14	
耐震化状況	適合	
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	4,000
	付帯工事	1,100
	合計	5,100
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	37
	付帯工事	11
	合計	48

## 備考

# 北町災害対策職員住宅

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 職員住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町1-11-7
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市災害対策職員住宅管理規程
開設年度	昭和57(1982)年度
3層構造の位置づけ	



## 施設概要

敷地面積合計	229.42 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	274,920 円
財産区分	普通財産

建物総床面積	208.27 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	107.69 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

運営情報	
運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

建物情報	
建物総床面積	208.27 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	107.69 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

法規制等	
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

定期休館日	-
計画方針	
計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度

今後の投資的経費	対策費用 7,987(千円)
----------	----------------

(施設方針)	
計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)

計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
------	--------------------------

今後の投資的経費	対策費用 7,987(千円)
----------	----------------

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

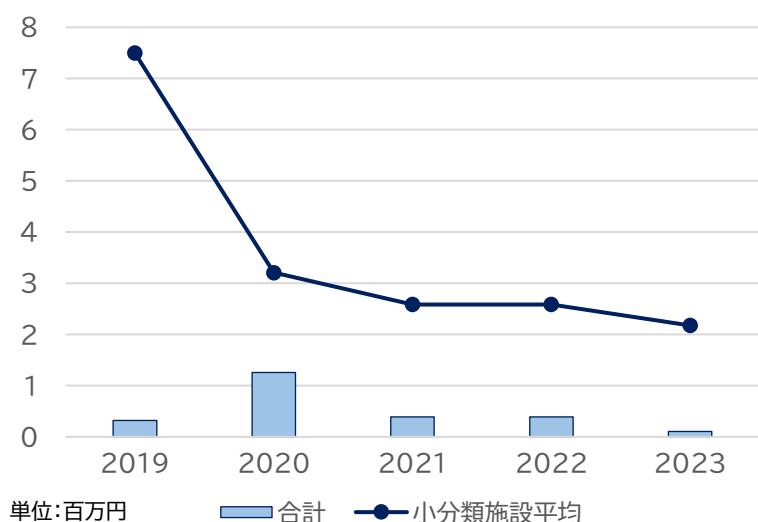
新築工事費(施設合計)	建設工事
修繕・改修工事費(施設合計)	付帯工事
その他工事	修繕・改修工事
	建築工事
	設備工事
	その他工事

新築工事費(施設合計)	建設工事

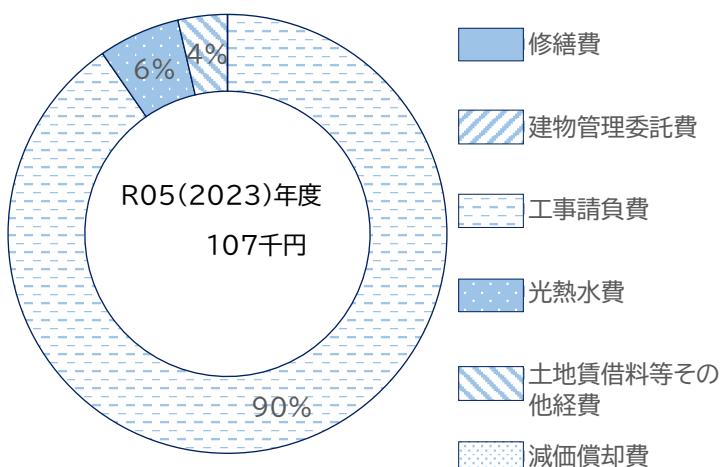
<tbl\_r cells="2" ix="1" maxc

維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	22	22	0
工事請負費	309	1,242	357	357	96
光熱水費 電気	11	11	10	10	7
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	2	1	1	0
光熱水費計	11	13	11	11	7
土地賃借料等その他経費	4	4	4	4	4
維持管理経費小計	324	1,259	394	394	107
減価償却費	0	0	0	0	0
計	324	1,259	394	394	107

維持管理経費合計



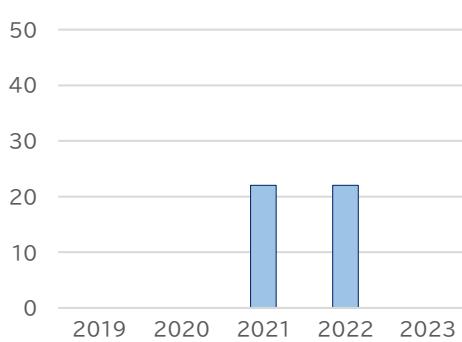
維持管理経費の構成比



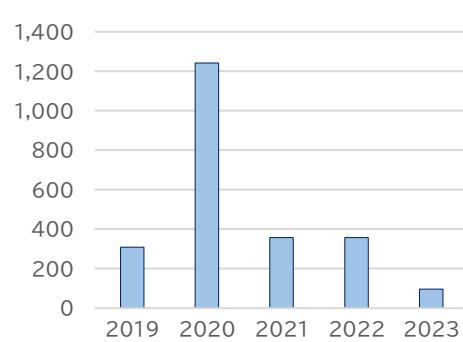
修繕費(千円)



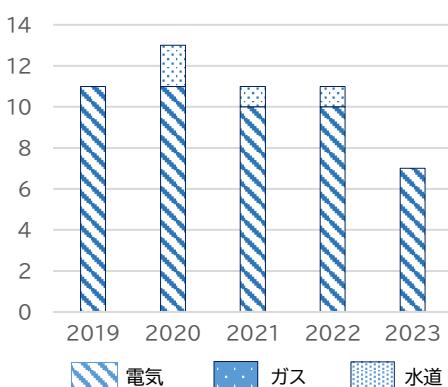
建物管理委託費(千円)



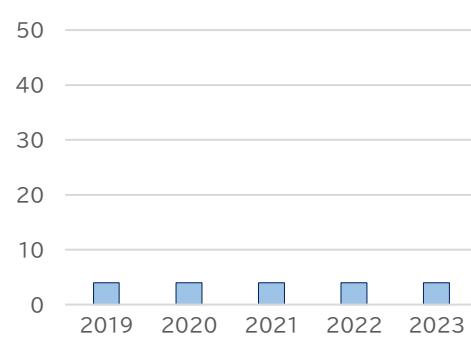
工事請負費(千円)



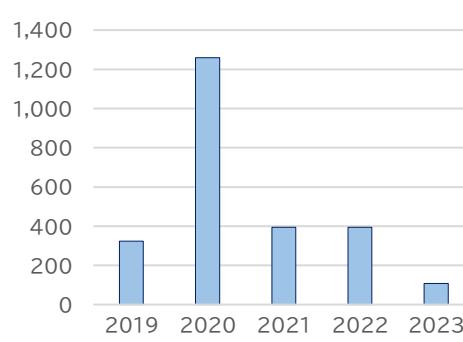
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

1,547

6,036

1,884

1,884

511

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

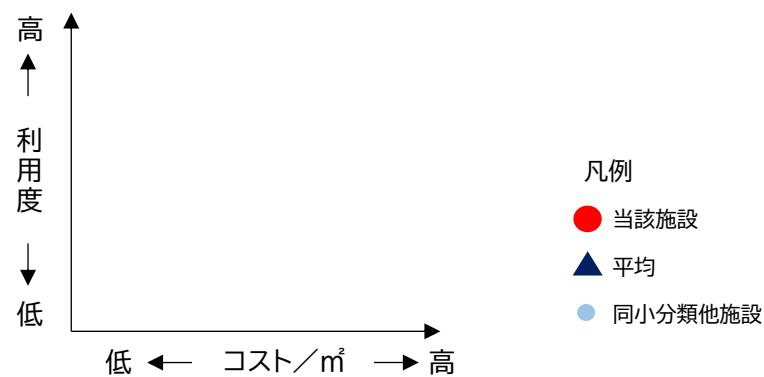
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	北町職員住宅	
構造形式	S造(軽量)	
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	208.27	
建設年度	1982	
経過年数	42	
残耐用年数	18	
耐震化状況	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	23,900
	付帯工事	0
	合計	23,900
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	115
	付帯工事	0
	合計	115

## 備考

# 東町災害対策職員住宅

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 職員住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺東町4-9-4
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市災害対策職員住宅管理規程
開設年度	平成2(1990)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	678.65 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	191,641,626 円
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 建物情報

建物総床面積	476.18 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	476.18 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

## 類型別施設整備計画

計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	対策費用 29,000(千円)

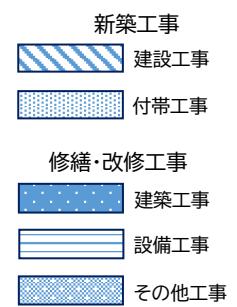
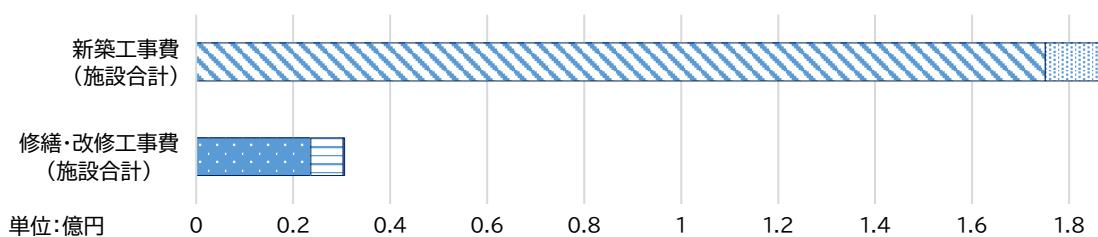
### (施設方針)

東町災害対策職員住宅は、当該エリアに市災対職員住宅を確保する必要性が高く、引き続き、適切な維持管理を行う。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

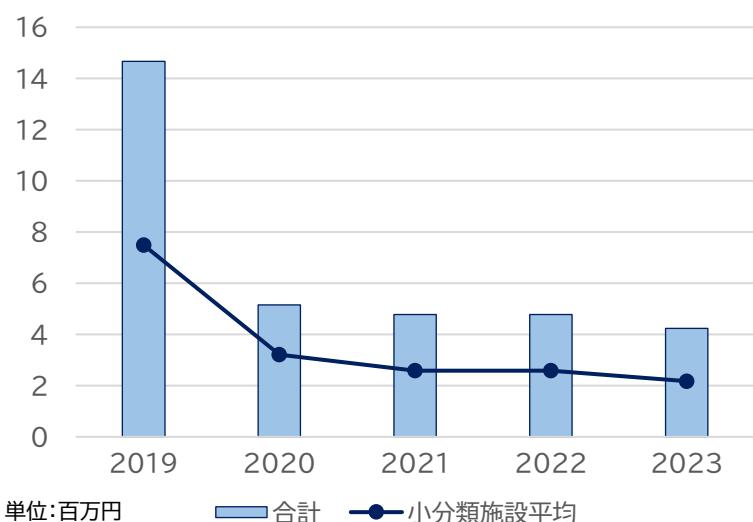
建築工事	件数	22 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	23,649 (千円)			
設備工事	件数	12 (件)	R02(2020)	東町災害対策職員住宅101号室リフォーム修繕工事	504
	累計額	6,641 (千円)		東町災害対策職員住宅屋根改修等工事	
その他工事	件数	2 (件)	R01(2019)	東町災害対策職員住宅(102,103,109,202,204,205,206号室)リフォーム修繕工事	9,295
	累計額	322 (千円)		東町災害対策職員住宅屋根下地腐食部改修工事	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

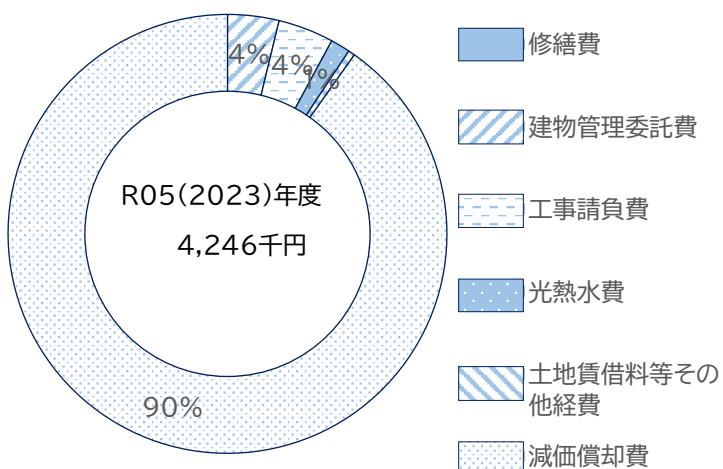


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	135	115	115	115	161
工事請負費	10,612	1,136	744	744	174
光熱水費 電気	48	35	52	52	44
ガス	0	0	0	0	0
水道	29	28	27	27	18
光熱水費計	77	63	79	79	62
土地賃借料等その他経費	17	17	17	17	21
維持管理経費小計	10,841	1,331	955	955	418
減価償却費	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828
計	14,669	5,159	4,783	4,783	4,246

維持管理経費合計



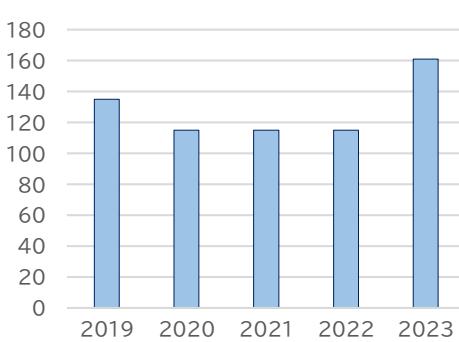
維持管理経費の構成比



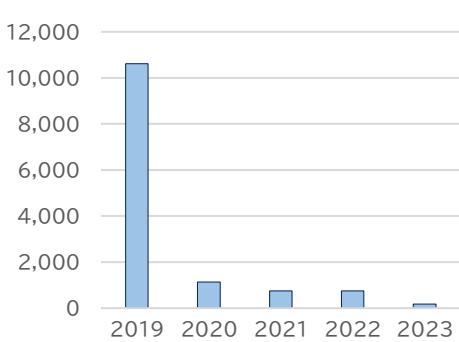
修繕費(千円)



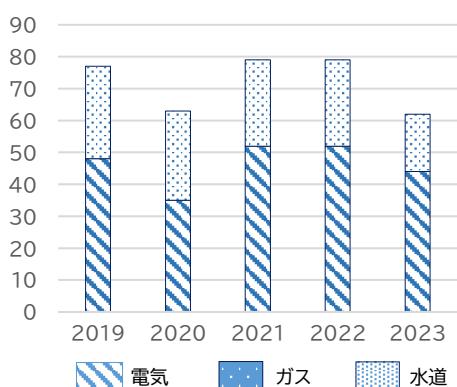
建物管理委託費(千円)



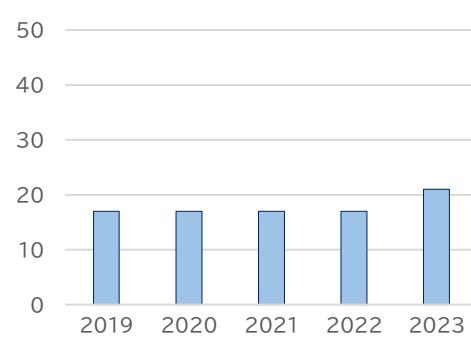
工事請負費(千円)



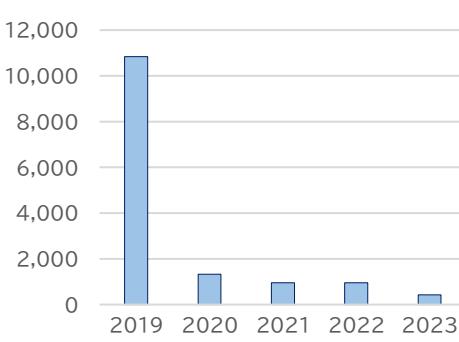
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

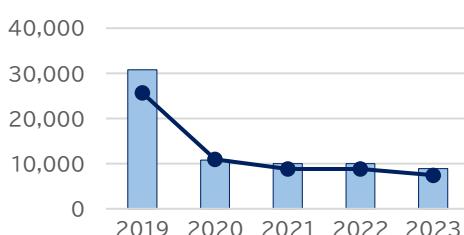
30,800

10,827

10,038

10,038

8,913

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

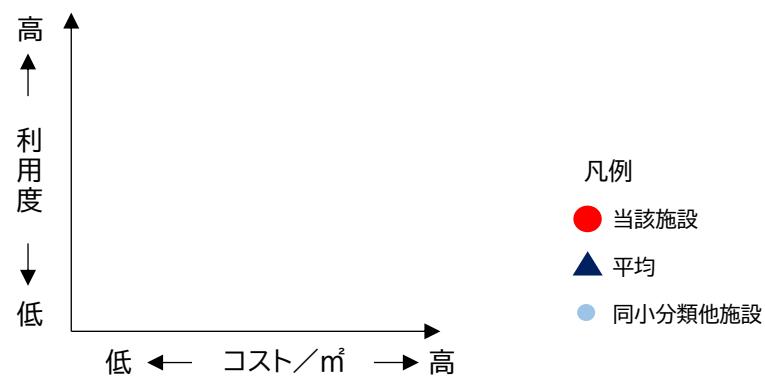
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	東町職員住宅	
構造形式	RC造	
階数	地上	2
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	476.18	
建設年度	1990	
経過年数	34	
残耐用年数	26	
耐震化状況	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	175,100
	付帯工事	12,154
	合計	187,254
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	368
	付帯工事	26
	合計	394

## 備考

# 吉祥寺駅南口公衆トイレ

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町2-2
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	平成25(2013)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 公衆トイレ

## 土地情報

敷地面積合計	45.82 m <sup>2</sup>
うち借地面積	45.82 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 建物情報

建物総床面積	45.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	45.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	700%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度
今後の投資的経費	対策費用 1,891(千円)

(今後の方針)

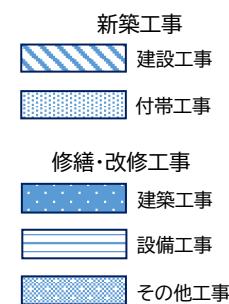
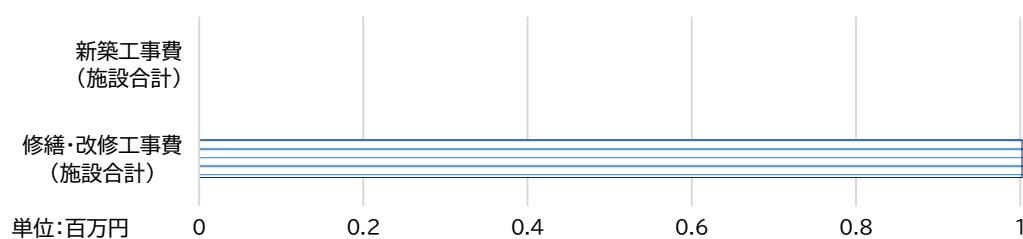
- ・トイレの適正な利用や備品等の破壊防止の対策として防犯カメラの設置を検討します。
- ・トイレの利用に支障をきたさないよう、日常の清掃・点検、修繕・補修等の維持管理を適切に実施します。
- ・設備機器の劣化状況を中心に、状態監視をしながら必要な修繕・改修工事を実施していきます。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数 累計額	0 (件) 0 (千円)
設備工事	件数 累計額	2 (件) 1,002 (千円)
その他工事	件数 累計額	0 (件) 0 (千円)

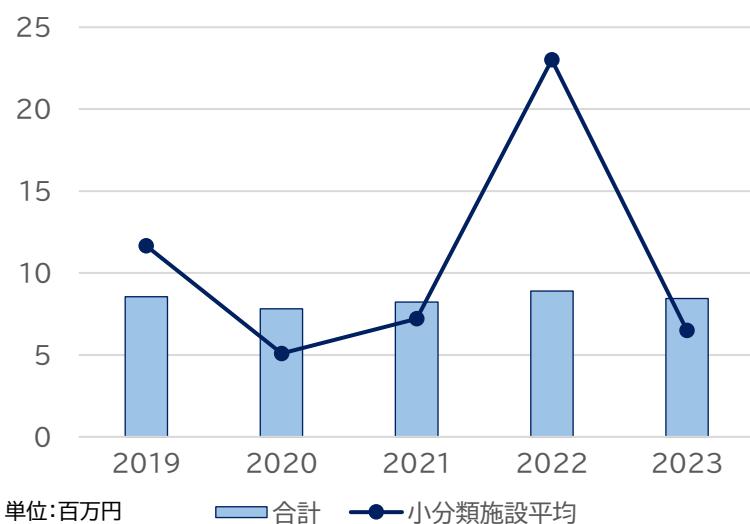
年度	件名	工事費(千円)
R04(2022)	吉祥寺駅南口公衆トイレ介助用ベット更新工事	462
R01(2019)	ミカレット吉祥寺ベビーシート・ベビーチェア取付工事	540

※工事年度・工事費順 最大5件まで

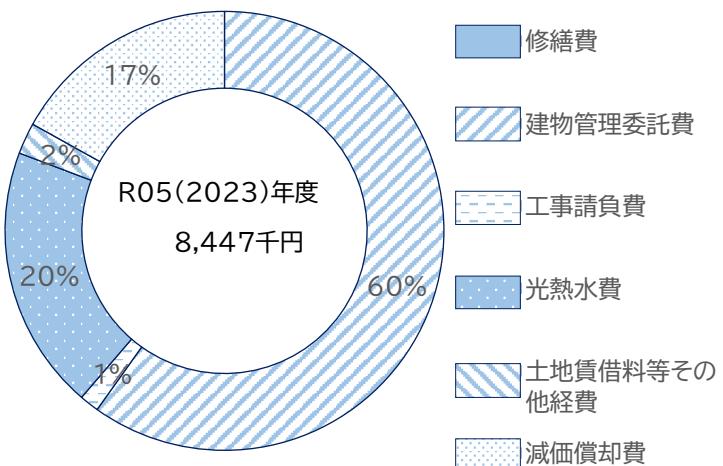


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	221	255	234	116	0
建物管理委託費	4,918	4,786	4,981	5,037	5,055
工事請負費	540	0	50	642	121
光熱水費 電気	165	153	173	205	172
ガス	0	0	0	0	0
水道	1,122	1,024	1,205	1,299	1,474
光熱水費計	1,287	1,177	1,378	1,504	1,646
土地賃借料等その他経費	161	173	164	179	196
維持管理経費小計	7,127	6,391	6,807	7,478	7,018
減価償却費	1,429	1,429	1,429	1,429	1,429
計	8,556	7,820	8,236	8,907	8,447

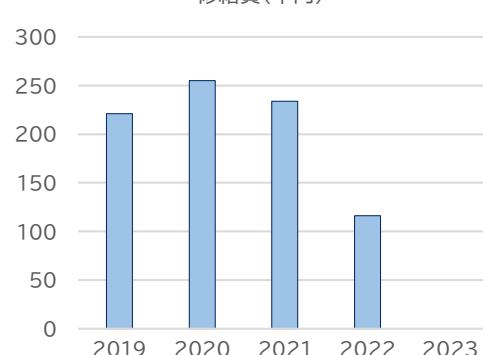
維持管理経費合計



維持管理経費の構成比



修繕費(千円)



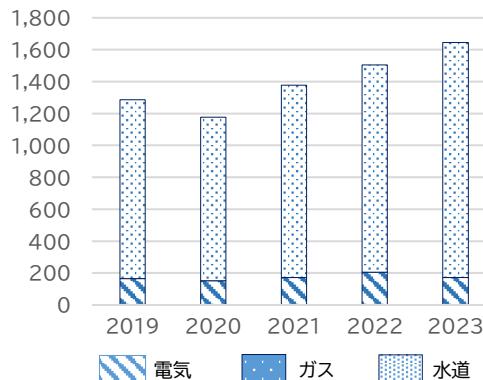
建物管理委託費(千円)



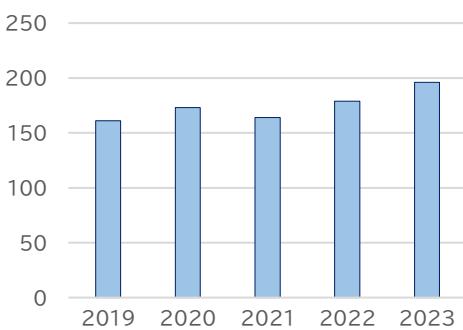
工事請負費(千円)



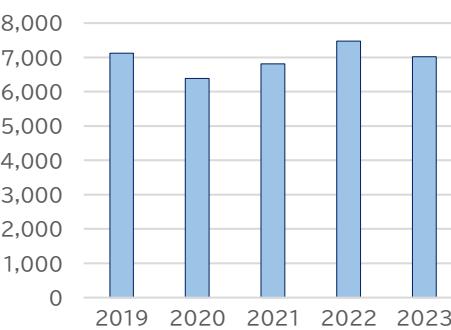
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

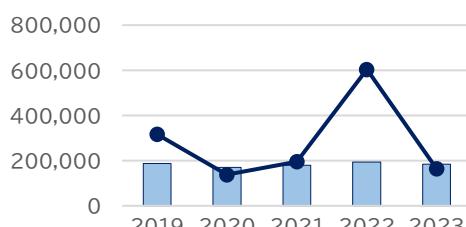
186,686

170,628

179,697

194,329

184,290

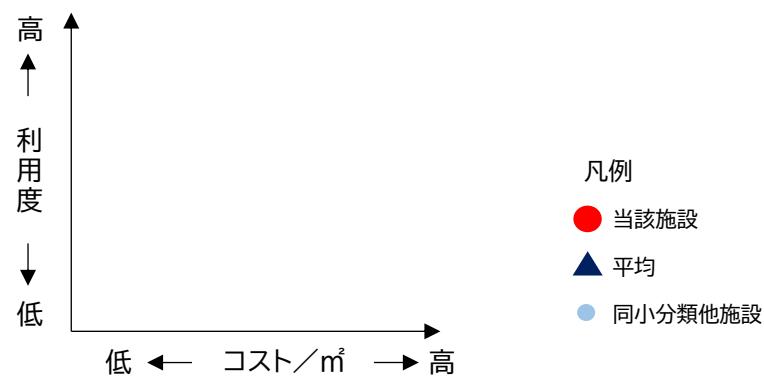
施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	吉祥寺駅南口公衆トイレ	
構造形式	S造	
階数	地上	1
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	45.82	
建設年度	2013	
経過年数	11	
残耐用年数	49	
耐震化状況	新耐震基準	
入口段差解消	<input type="radio"/>	
バリアフリー	エレベーター	—
	バリアフリートイレ	<input type="radio"/>
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	<input type="radio"/>
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	-
	付帯工事	-
	合計	-
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	-
	付帯工事	-
	合計	-

## 備考

# 三鷹駅北口公衆トイレ

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	中町1-14
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	昭和45(1970)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 公衆トイレ

## 土地情報

敷地面積合計	43.20 m <sup>2</sup>
うち借地面積	43.20 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 建物情報

建物総床面積	26.95 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	26.95 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市一般廃棄物処理基本計画
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度
今後の投資的経費	対策費用 1,112(千円)

(今後の方針)

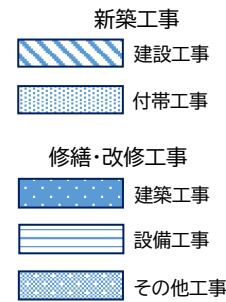
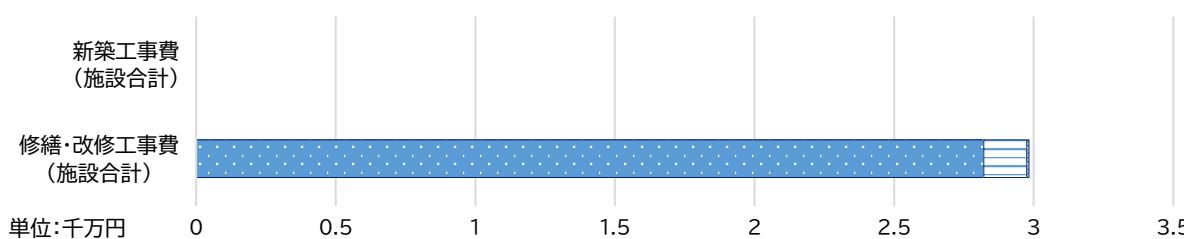
- ・清掃や点検、保守等の日常の維持管理を適切に行います。
- ・外壁は改修未実施のため、状態監視をしながら改修時期の検討を行います。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数 累計額	4 (件) 28,218 (千円)
設備工事	件数 累計額	3 (件) 1,533 (千円)
その他工事	件数 累計額	1 (件) 80 (千円)

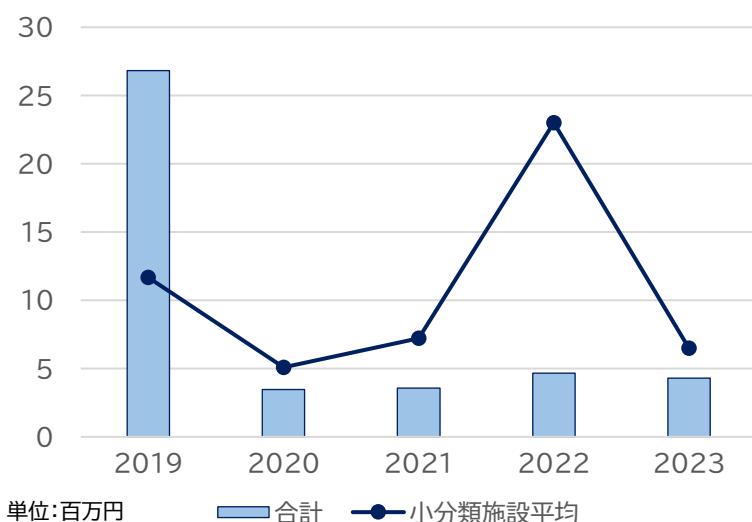
年度	件名	工事費(千円)
R04(2022)	ミカレットみたか屋上防水改修工事	880
R01(2019)	ミカレットみたか改修工事	24,750
R01(2019)	ミカレットみたか改修に伴う分電盤等電気設備工事	846
R01(2019)	ミカレットみたか女子便所フラッシュバルブ修繕工事	562
R01(2019)	ミカレットみたかサイン工事	80

※工事年度・工事費順 最大5件まで

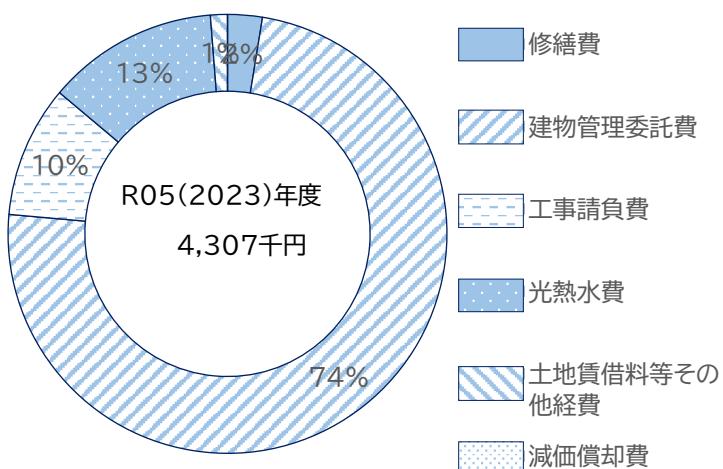


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	110
建物管理委託費	2,225	2,883	2,985	3,019	3,180
工事請負費	23,289	201	60	1,063	418
光熱水費 電気	151	48	70	90	70
ガス	0	0	0	0	0
水道	1,119	289	417	446	475
光熱水費計	1,270	337	487	536	545
土地賃借料等その他経費	52	59	49	51	54
維持管理経費小計	26,836	3,480	3,581	4,669	4,307
減価償却費	0	0	0	0	0
計	26,836	3,480	3,581	4,669	4,307

維持管理経費合計



維持管理経費の構成比

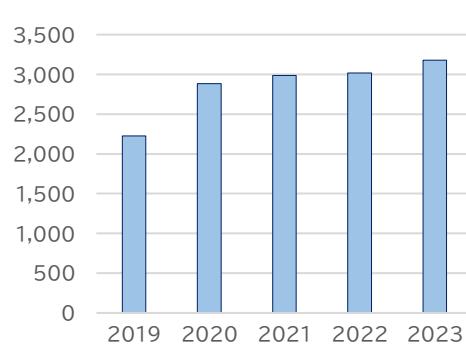


単位:百万円

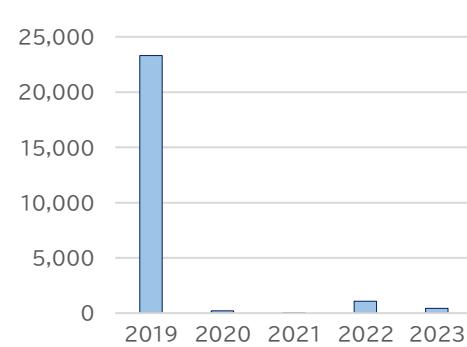
修繕費(千円)



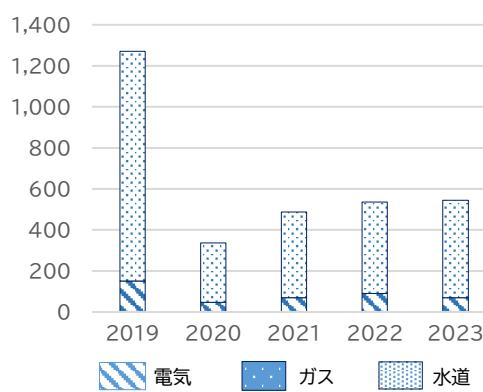
建物管理委託費(千円)



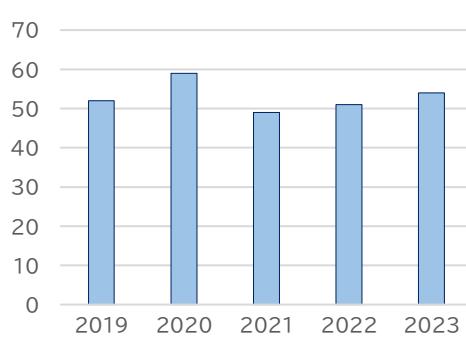
工事請負費(千円)



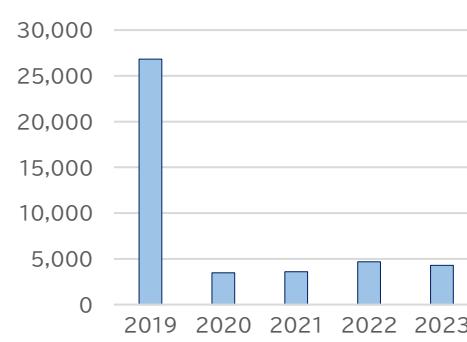
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

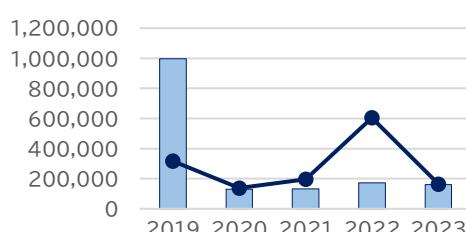
995,684

129,035

132,816

173,172

159,719

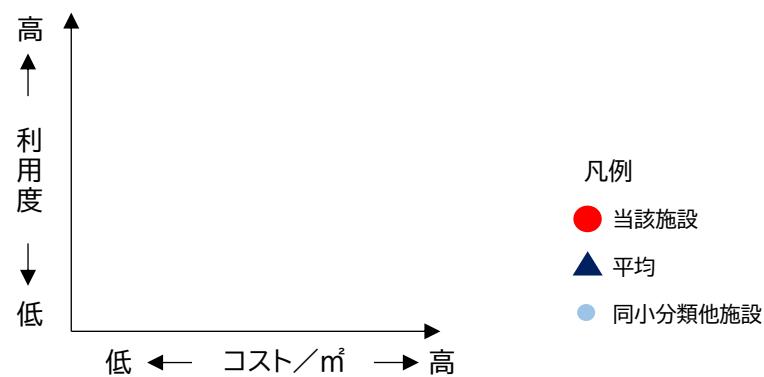
施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	三鷹駅北口公衆トイレ	
構造形式	RC造	
階数	地上	1
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )	26.95	
建設年度	1970	
経過年数	54	
残耐用年数	6	
耐震化状況	-	
入口段差解消	<input type="radio"/>	
バリアフリー	エレベーター	-
	バリアフリートイレ	<input type="radio"/>
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	<input checked="" type="checkbox"/>
	おむつ交換台	<input type="radio"/>
太陽光発電	<input checked="" type="checkbox"/>	
新築工事費 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明

## 備考

# 武藏境駅南口公衆トイレ

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 その他  
 小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	境南町2-3
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	令和4(2022)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 公衆トイレ

## 土地情報

敷地面積合計	384.86 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	42.93 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	42.93 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

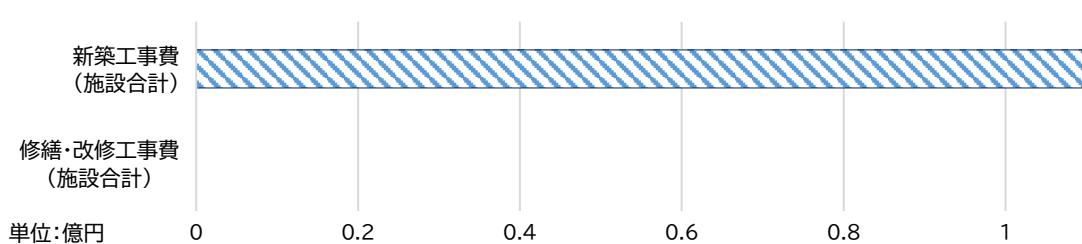
## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・清掃や点検、保守等の日常の維持管理を適切に行います。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 0(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)			
設備工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)			
その他工事	件数	0 (件)	-		-
	累計額	0 (千円)			

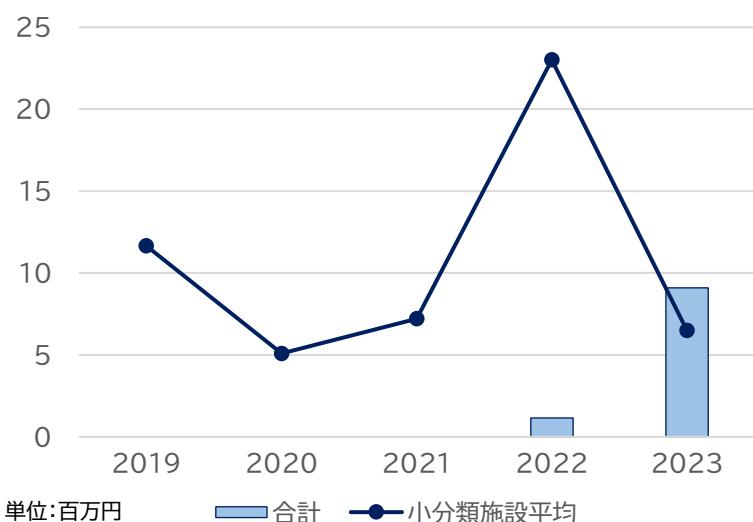
※工事年度・工事費順 最大5件まで



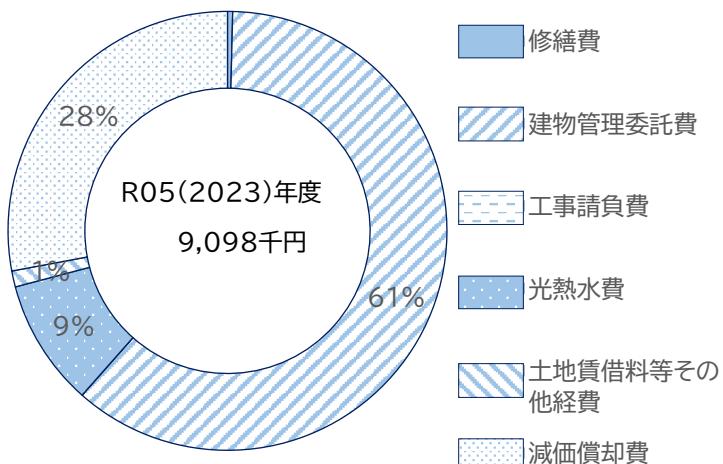
- 新築工事
  - 建設工事
  - 付帯工事
- 修繕・改修工事
  - 建築工事
  - 設備工事
- その他工事

維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	—	—	—	0	35
建物管理委託費	—	—	—	934	5,562
工事請負費	—	—	—	0	0
光熱水費 電気	—	—	—	42	245
ガス	—	—	—	0	0
水道	—	—	—	85	607
光熱水費計				127	852
土地賃借料等その他経費	—	—	—	86	108
維持管理経費小計				1,147	6,557
減価償却費	—	—	—	0	2,541
計	—	—	—	1,147	9,098

維持管理経費合計



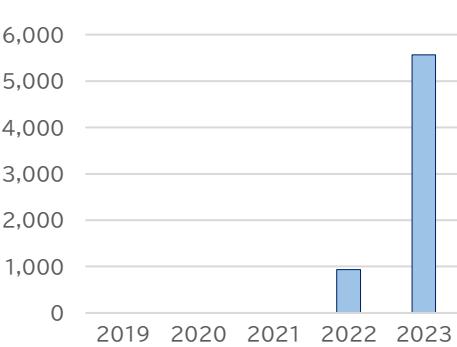
維持管理経費の構成比



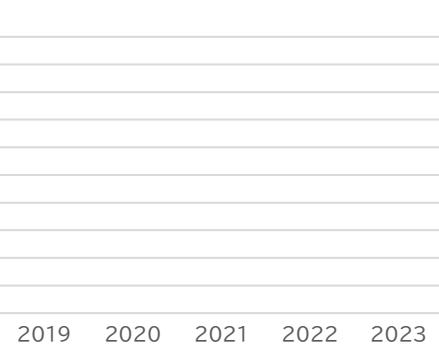
修繕費(千円)



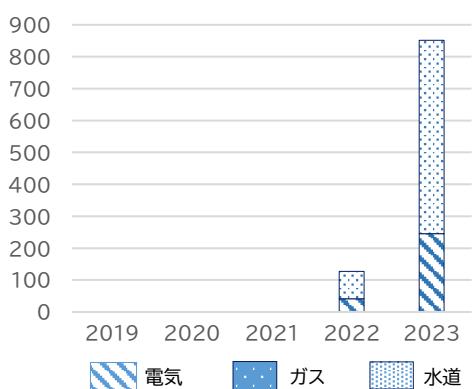
建物管理委託費(千円)



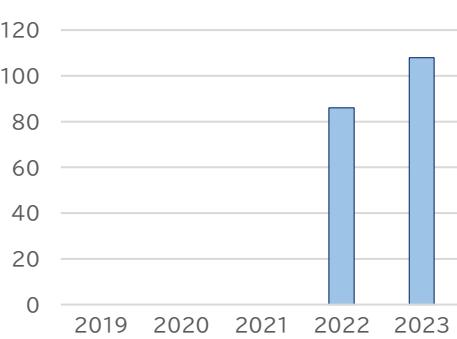
工事請負費(千円)



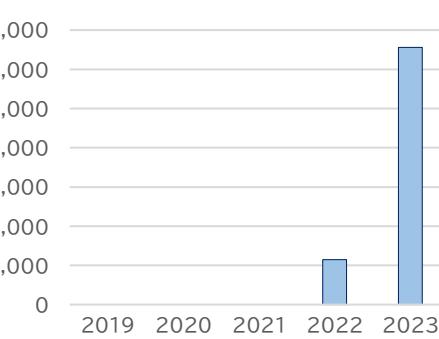
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

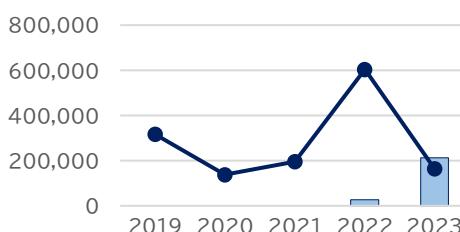
2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

26,659 211,846

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

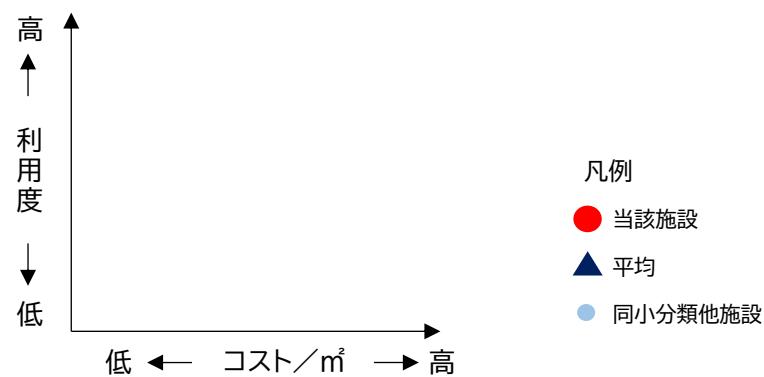
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	武藏境駅南口公衆トイレ	
構造形式	RC造	
階数	地上	1
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	42.93	
建設年度	2022	
経過年数	2	
残耐用年数	58	
耐震化状況	新耐震基準	
入口段差解消	<input type="radio"/>	
バリアフリー	エレベーター	—
	バリアフリートイレ	<input type="radio"/>
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	110,000
	付帯工事	-
	合計	110,000
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	2,563
	付帯工事	-
	合計	2,563

## 備考

# 桜堤公衆トイレ

基準日 令和6年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	桜堤2-1
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 公衆トイレ



## 土地情報

敷地面積合計	90.03 m <sup>2</sup>
うち借地面積	90.03 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 建物情報

建物総床面積	42.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	42.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市一般廃棄物処理基本計画
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度
今後の投資的経費	対策費用 1,733(千円)

(今後の方針)

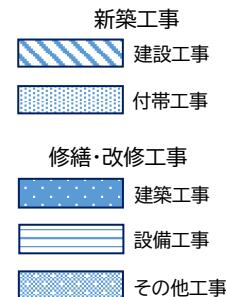
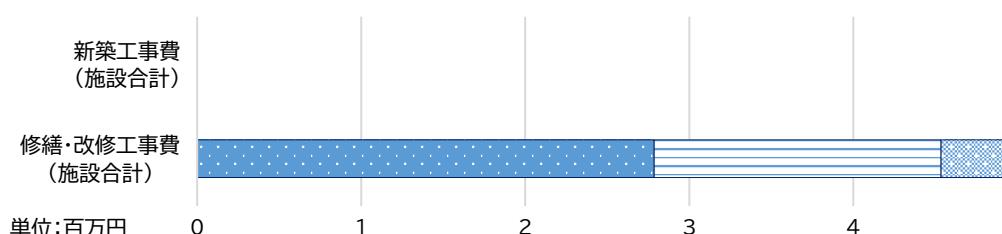
- ・令和8年に防水、外壁等の保全部位を始め、機能維持向上のための大規模改修工事を実施予定です。
- ・過去の経緯を踏まえつつ、老朽化に伴う建替え等の際には、その必要性も含め検討するものです。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数 累計額	4 (件) 2,787 (千円)
設備工事	件数 累計額	3 (件) 1,749 (千円)
その他工事	件数 累計額	1 (件) 378 (千円)

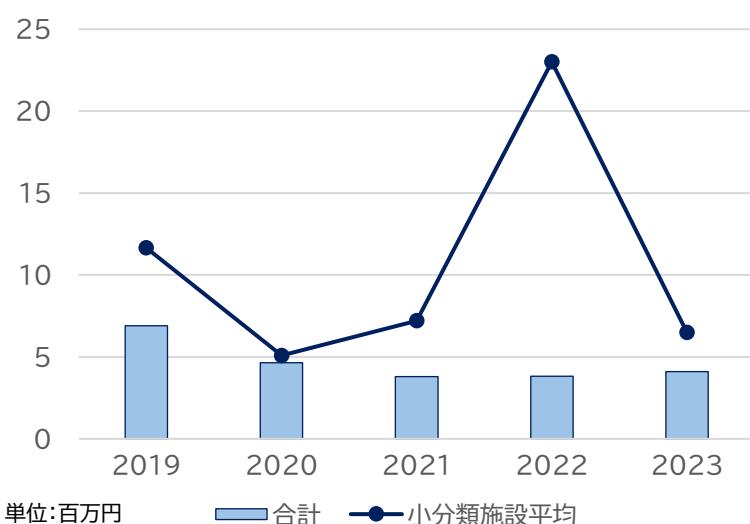
年度	件名	工事費(千円)
R05(2023)	桜堤公衆トイレ南側屋外パーゴラ修繕工事	378
R02(2020)	ミカレットさくらづみ漏水修理工事	996
R01(2019)	ミカレットさくらづみ便器和洋式変更修繕工事(女子便所)	1,296
R01(2019)	ミカレットさくらづみ便器和洋式変更修繕工事(男子便所)	993
R01(2019)	ミカレットさくらづみベビーシート・ベビーチェア取付工事	562

※工事年度・工事費順 最大5件まで

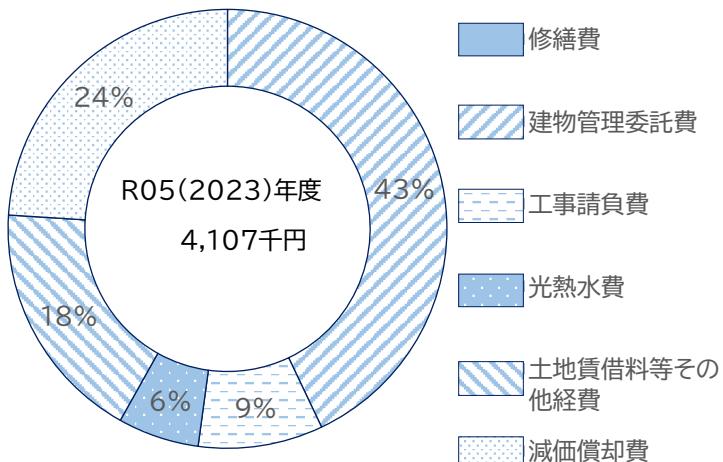


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	36	69	30	43	0
建物管理委託費	1,702	1,624	1,845	1,816	1,763
工事請負費	3,212	996	0	0	378
光熱水費 電気	104	97	105	130	140
ガス	0	0	0	0	0
水道	142	140	113	106	107
光熱水費計	246	237	218	236	247
土地賃借料等その他経費	722	728	720	745	734
維持管理経費小計	5,918	3,654	2,813	2,840	3,122
減価償却費	985	985	985	985	985
計	6,903	4,639	3,798	3,825	4,107

維持管理経費合計



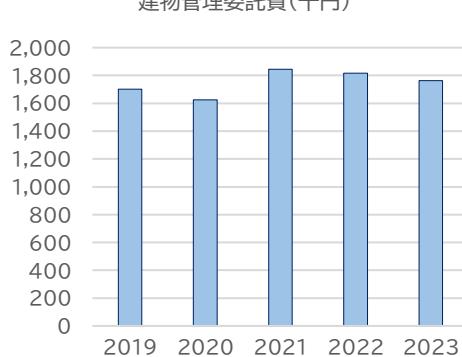
維持管理経費の構成比



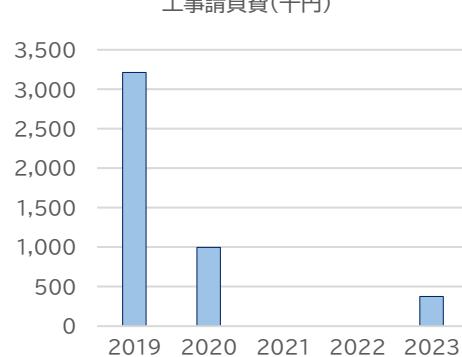
修繕費(千円)



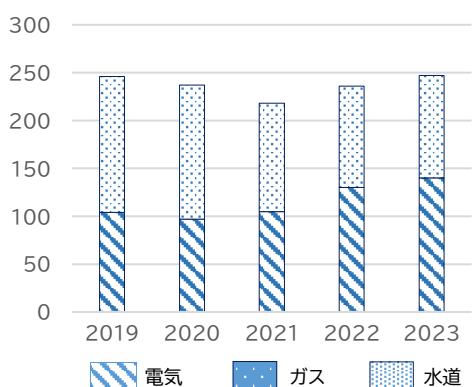
建物管理委託費(千円)



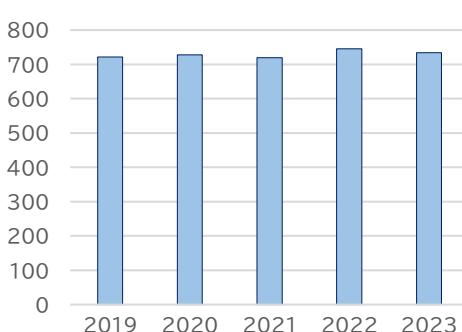
工事請負費(千円)



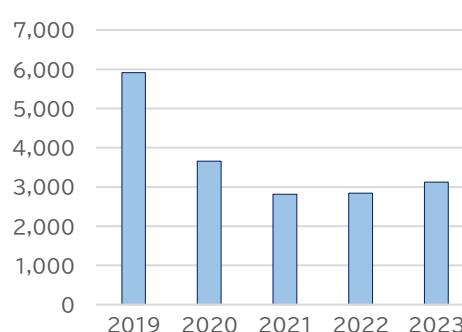
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

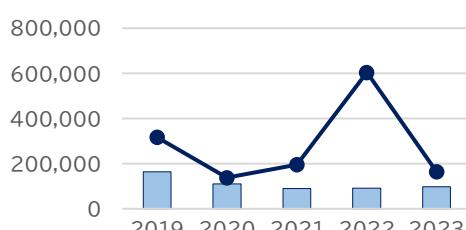
164,301

110,374

90,357

90,996

97,696

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

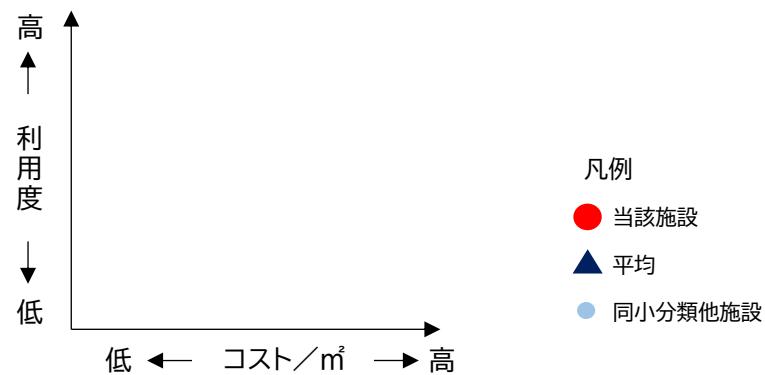
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤公衆トイレ	
構造形式	RC造	
階数	地上	1
	地下	—
延床面積(m <sup>2</sup> )	42.00	
建設年度	1991	
経過年数	33	
残耐用年数	27	
耐震化状況	新耐震基準	
入口段差解消	<input type="radio"/>	
バリアフリー	エレベーター	—
	バリアフリートイレ	<input type="radio"/>
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	<input type="radio"/>
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明

## 備考

# 【令和4年度廃止済】旧武藏境駅南口公衆トイレ

基準日 令和6年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 その他  
 小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	境南町2-3
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	昭和63(1988)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 公衆トイレ

## 土地情報

敷地面積合計	62.14 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(土地交換) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	32.68 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	32.68 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
平日 開館時間	-
土日祝日	-
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

## 類型別施設整備計画

計画名称	武藏野市一般廃棄物処理基本計画
計画期間	令和元(2019)年度～令和10(2028)年度
今後の投資的経費	-

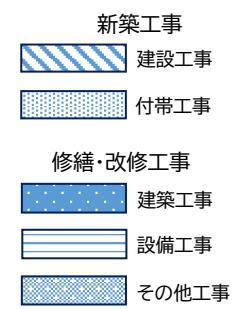
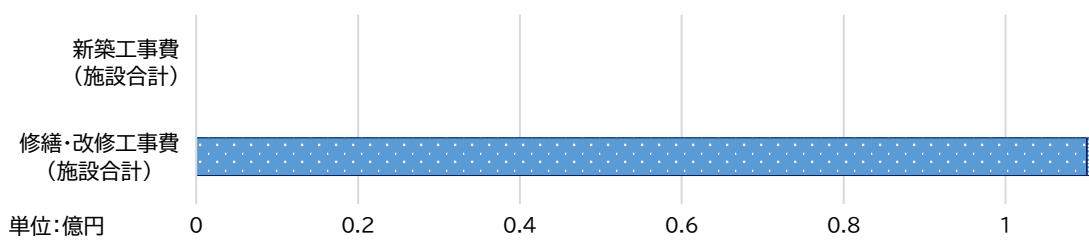
### (管理方針)

維持管理経費の低減化・平準化を図る中、施設の維持継続を行うため、施設及び設備の劣化状況等に応じて保全管理を行うとともに、機会を捉えて、和式便器の洋式化等のバリアフリー対応を行っていく。対策の優先度の考え方としては、機能の保全を最優先とする。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

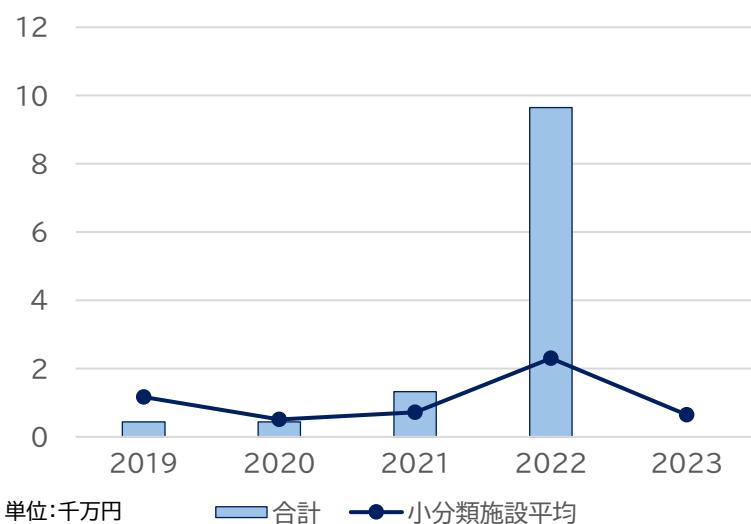
建築工事	件数	1 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	110,000 (千円)			
設備工事	件数	1 (件)	R03(2021)	ミカレットさかいみなみ雨漏り補修工事	60
	累計額	92 (千円)		ミカレットさかいみなみ前歩道改修工事	
その他工事	件数	3 (件)	H19(2007)	ミカレットさかいみなみ照明器具漏電修理工事	92
	累計額	1,145 (千円)		ミカレットさかいみなみ舗石タイル補修工事	

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	115	211	177	0	-
建物管理委託費	2,874	2,884	3,047	2,648	-
工事請負費	42	98	60	84,810	-
光熱水費 電気	48	44	47	48	-
ガス	0	0	0	0	-
水道	700	611	632	564	-
光熱水費計	748	655	679	612	-
土地賃借料等その他経費	52	59	8,747	8,436	-
維持管理経費小計	3,831	3,907	12,710	96,506	-
減価償却費	532	532	532	0	-
計	4,363	4,439	13,242	96,506	-

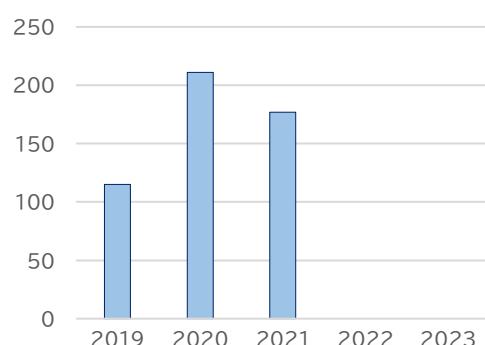
維持管理経費合計



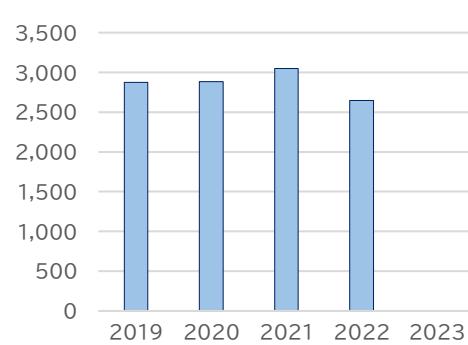
維持管理経費の構成比



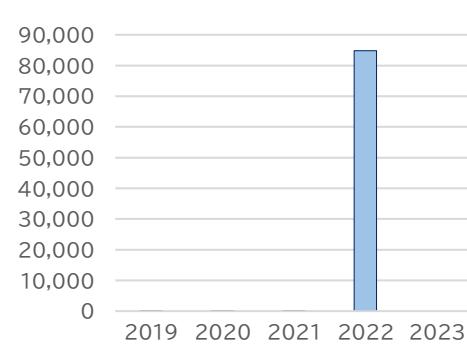
修繕費(千円)



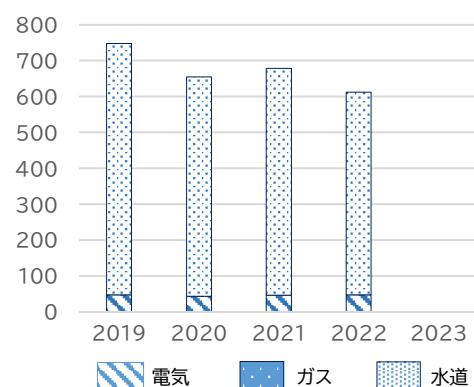
建物管理委託費(千円)



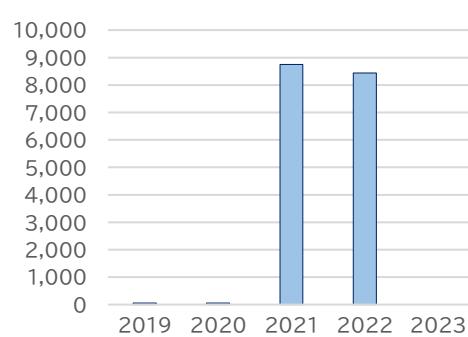
工事請負費(千円)



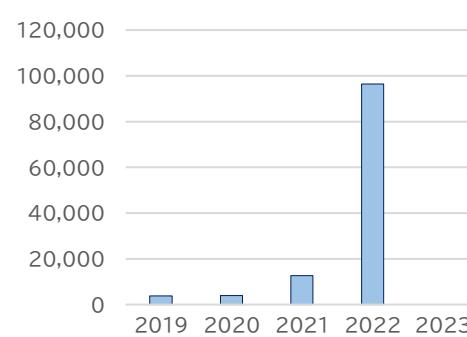
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**

なし

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数****単位あたり施設維持管理経費****R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)**施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

133,427

135,744

405,102

2,953,014

-

施設床面積1m<sup>2</sup>あたり (円)

4,000,000

3,000,000

2,000,000

1,000,000

0

2019 2020 2021 2022 2023

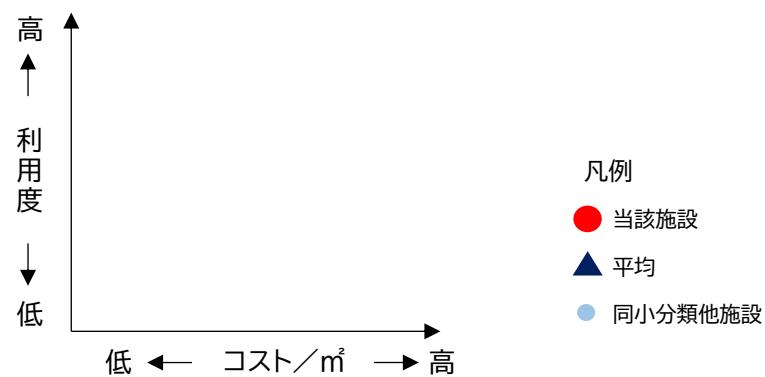
2019 2020 2021 2022 2023

2019 2020 2021 2022 2023

●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト／m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		【令和4年度廃止済】旧武藏境駅南口公衆トイレ
構造形式	RC造	
階数	地上 1 地下 —	
延床面積(m <sup>2</sup> )	32.68	
建設年度	1988	
経過年数	36	
残耐用年数	24	
耐震化状況	新耐震基準	
入口段差解消	○	
バリアフリー	エレベーター — バリアフリートイレ ○	
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース × おむつ交換台 ×	
太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事 付帯工事 合計	
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事 付帯工事 合計	

## 備考