

市庁舎

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	行政
小分類	行政

基本情報

所在地	緑町2-2-28
所管部課	財務部管財課
設置根拠	
開設年度	昭和22(1947)年
3層構造の位置づけ	
施設概要	



土地情報

敷地面積合計	15,255.27 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	2,141,613,830 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	26,713.54 m ²
うち施設専有面積	26,713.54 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30～17:00 土日祝日 -
定期休館日	土曜日、日曜日、祝日 年末年始(12月29日～1月3日)

法規制等

用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

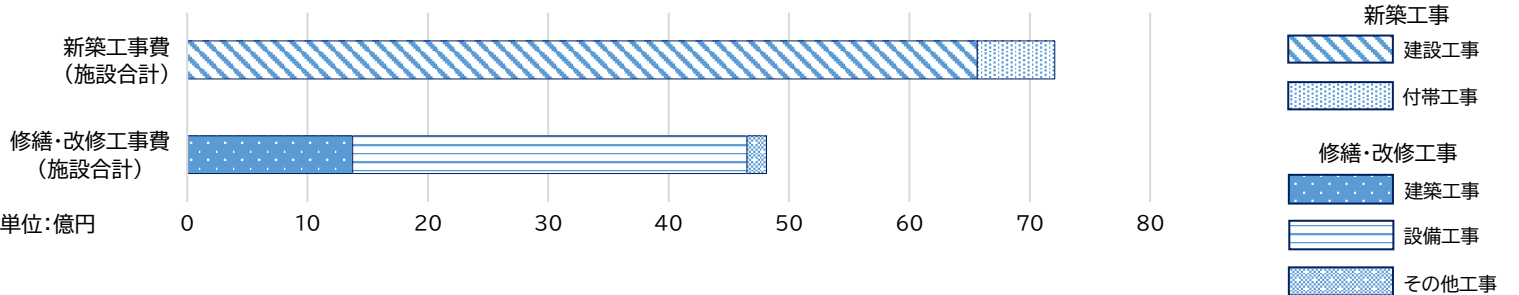
類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画	(施設方針) (対策内容と実施時期)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	竣工後40年を経過している市庁舎については、業務の電子化や市職員のダイバーシティ推進等の社会的視点の検討を行いながら、設備・機能の更新によりさらなる延命化を図る。
今後の投資的経費	計画期間内の予定工事費用 2,316(百万円)	

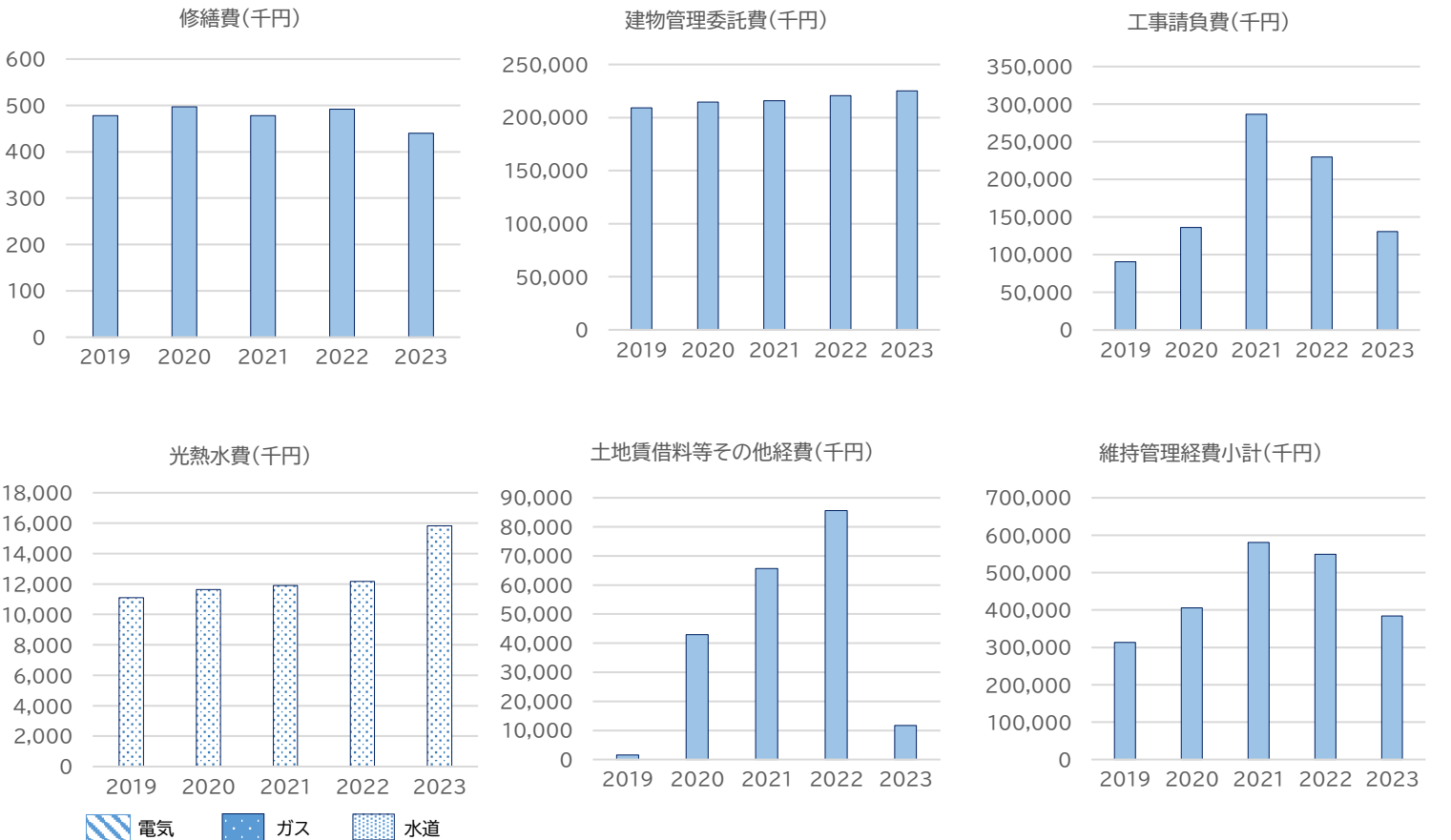
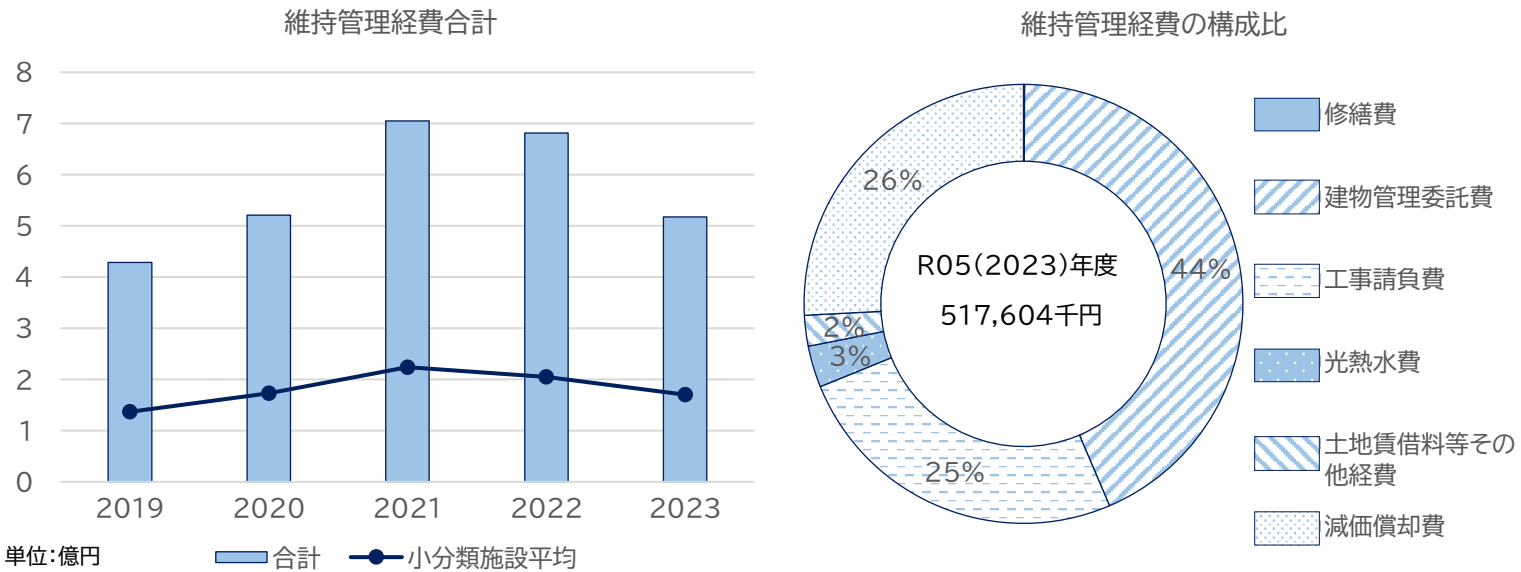
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	169 (件)		R05(2023)	市庁舎南棟2階レイアウト変更に伴う電話設備改修工事	1,290
	累計額	1,375,531 (千円)	R05(2023)	市庁舎南棟2階レイアウト変更に伴う電源設備改修工事	1,265
設備工事	333 (件)		R04(2022)	市庁舎電気室整流器更新工事	6,820
	累計額	3,276,036 (千円)	R04(2022)	市庁舎604会議室電話移設工事	509
その他工事	43 (件)		R03(2021)	市庁舎市民ホール特定天井改修工事	147,400
	累計額	161,268 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで

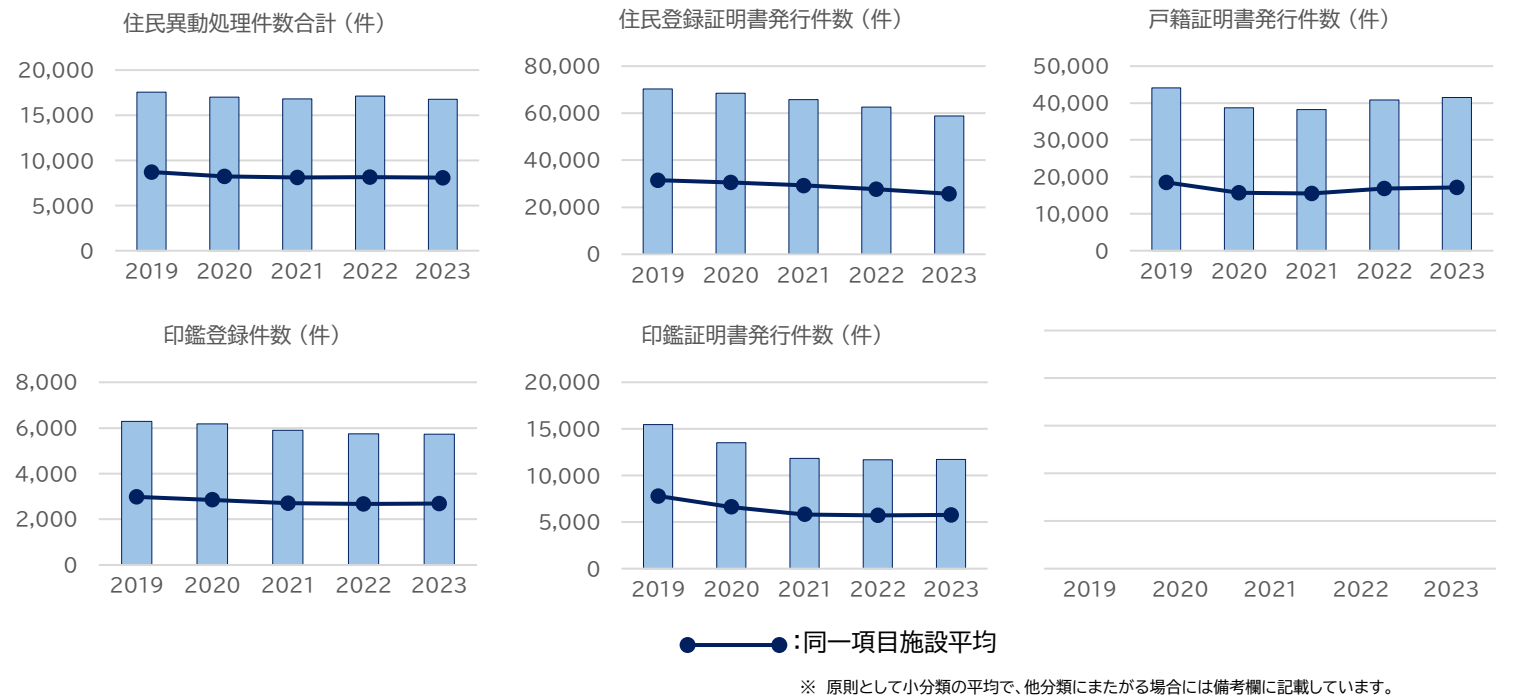


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	478	497	478	492	440
建物管理委託費	209,043	214,451	215,721	220,605	225,171
工事請負費	90,820	136,169	286,652	229,744	130,722
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	11,103	11,637	11,902	12,173	15,838
光熱水費計	11,103	11,637	11,902	12,173	15,838
土地賃借料等其他経費	1,597	42,917	65,703	85,649	11,721
維持管理経費小計	313,041	405,671	580,456	548,663	383,892
減価償却費	115,435	115,435	124,518	132,954	133,712
計	428,476	521,106	704,974	681,617	517,604



利用状況・参考指標

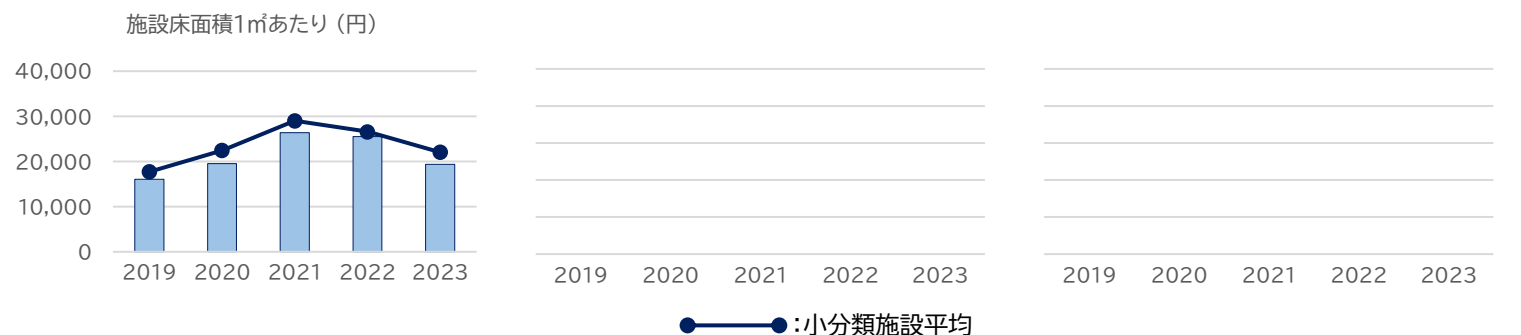
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
住民異動処理件数合計	(件)	17,568	17,016	16,822	17,127	16,770
住民登録証明書発行件数	(件)	70,320	68,543	65,755	62,618	58,881
戸籍証明書発行件数	(件)	44,135	38,708	38,278	40,829	41,521
印鑑登録件数	(件)	6,285	6,176	5,906	5,740	5,733
印鑑証明書発行件数	(件)	15,458	13,496	11,853	11,702	11,732



部屋別稼働率・利用件数

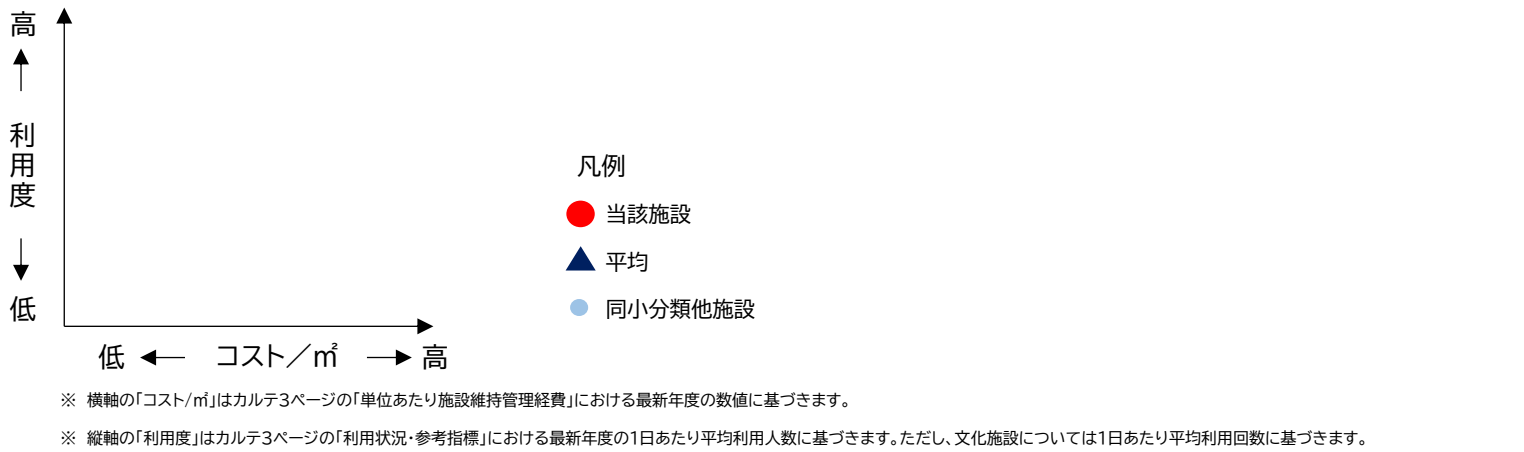
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	16,040	19,508	26,391	25,516	19,376



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		東・西・南庁舎	車庫棟	西庁舎増築棟(防災安全センター)	
構造形式		SRC造	SRC造	S造(免震構造)	
階数	地上	8	2	5	
	地下	2	－	－	
延床面積(㎡)		19,455.51	2,771.52	4,486.51	
建設年度		1980	1980	2007	
経過年数		44	44	17	
残耐用年数		16	16	43	
耐震化状況		補強により適合	適合	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	－	－	
	エレベーター	○	×	－	
	バリアフリースイレ	○	×	－	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	×	－	
	おむつ交換台	○	×	－	
太陽光発電		×	○	－	
新築工事費(千円)	建設工事	4,093,000	東・西・南庁舎に含む	2,470,650	
	付帯工事	346,268	-	298,446	
	合計	4,439,268	東・西・南庁舎に含む	2,769,096	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	185	東・西・南庁舎に含む	551	
	付帯工事	16	-	67	
	合計	201	東・西・南庁舎に含む	618	

備考

・維持管理経費には、駐車場等管理業務を含む。

中央市政センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	行政
小分類	行政

基本情報

所在地	中町1-2-8
所管部課	市民部市政センター
設置根拠	武蔵野市市政センター設置条例
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市役所業務の一部を取り扱う 取り扱い業務:住民基本台帳事務、各種証明書発行、戸籍届出に関する事務、自動車の臨時運行許可事務、住民実態調査、住民異動に伴う各種手続きの受付、その他各課事務の簡易な受付、夜間窓口、休日開庁を実施



土地情報

敷地面積合計	332.99 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	741,368,936 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	374.10 m ²
うち施設専有面積	374.10 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 火・木 8:30~17:00 月・水・金 8:30~20:00 土日祝日 第2・4日曜日 9:00~16:00 (3月または4月臨時開庁あり)
定期休館日	休日開庁日を除く土日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

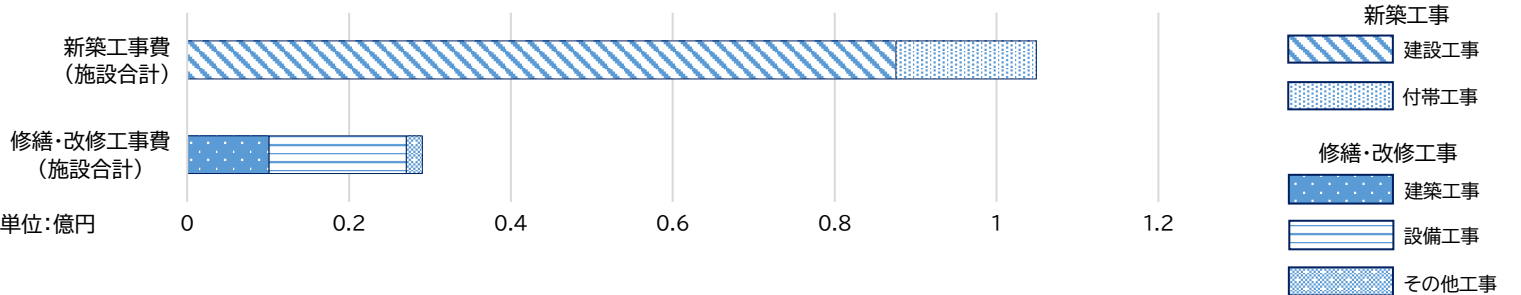
類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画	(施設方針) 竣工後29年を経過している中央市政センターについては、三鷹駅北口街づくりビジョンの検討状況を注視し、給排水設備などの劣化状況に応じた更新を行う。
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	
今後の投資的経費	-	

修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	19 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	10,131 (千円)	R04(2022)	中央市政センターエントランス内側自動扉駆動装置更新工事	460
設備工事	件数	22 (件)	R02(2020)	中央市政センター門扉交換工事	1,300
	累計額	16,952 (千円)	R02(2020)	中央市政センター2階会議室空調機更新工事	1,265
その他工事	件数	8 (件)	R02(2020)	中央市政センター電話設備更新工事	990
	累計額	1,961 (千円)	R02(2020)	中央市政センター2階会議室空調機更新に伴う電気設備工事	473

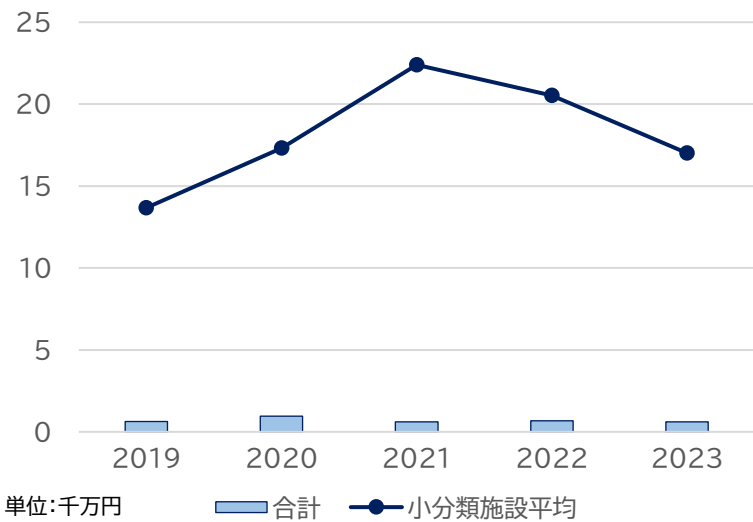
※工事年度・工事費順 最大5件まで



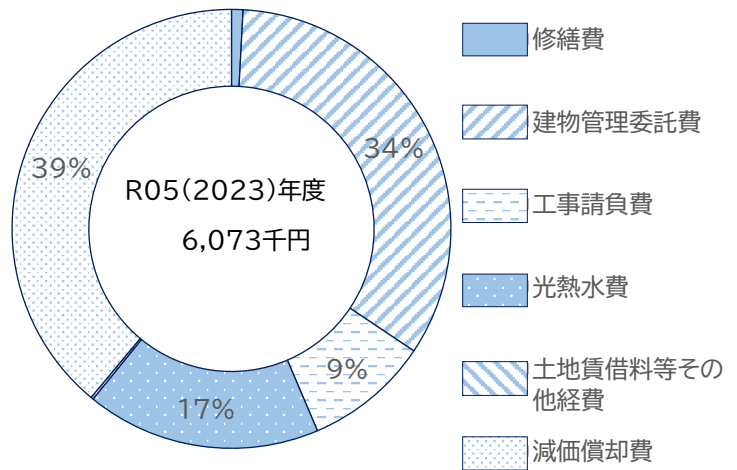
維持管理経費(千円)

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	29	0	60	0	52
建物管理委託費	1,923	1,920	2,040	2,044	2,036
工事請負費	1,027	4,356	493	1,014	559
光熱水費 電気	908	858	950	1,123	926
ガス	10	11	12	13	12
水道	112	110	112	115	113
光熱水費計	1,030	979	1,074	1,251	1,051
土地賃借料等其他経費	11	11	11	11	11
維持管理経費小計	4,020	7,266	3,678	4,320	3,709
減価償却費	2,364	2,364	2,364	2,364	2,364
計	6,384	9,630	6,042	6,684	6,073

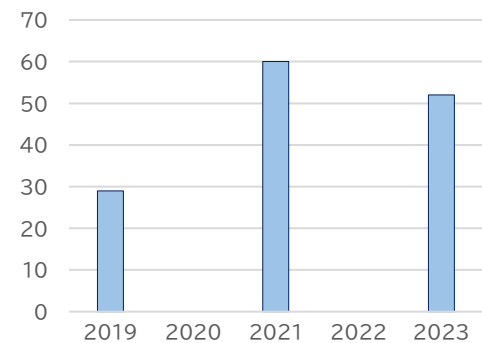
維持管理経費合計



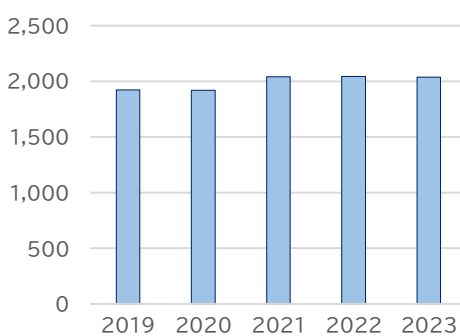
維持管理経費の構成比



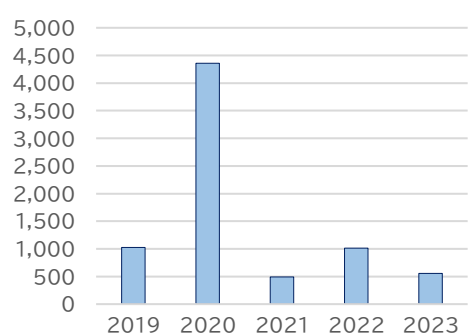
修繕費(千円)



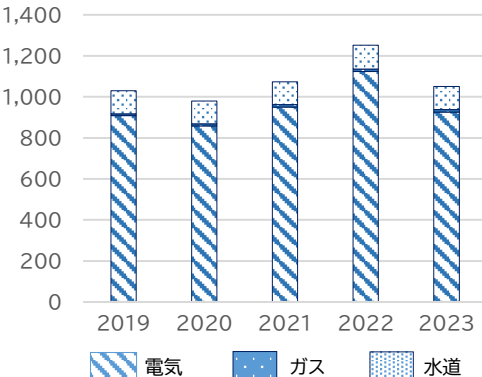
建物管理委託費(千円)



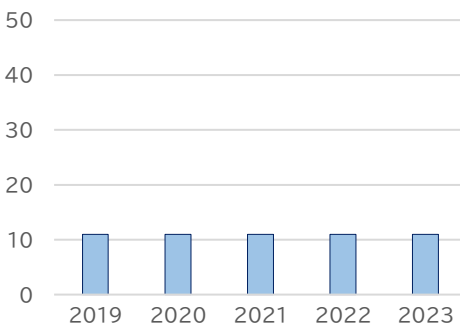
工事請負費(千円)



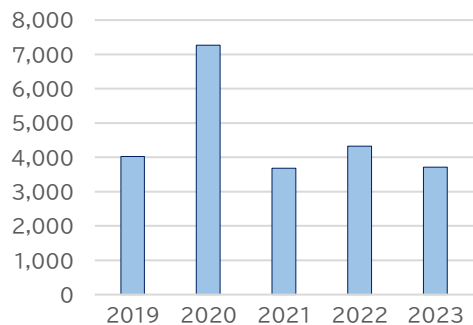
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

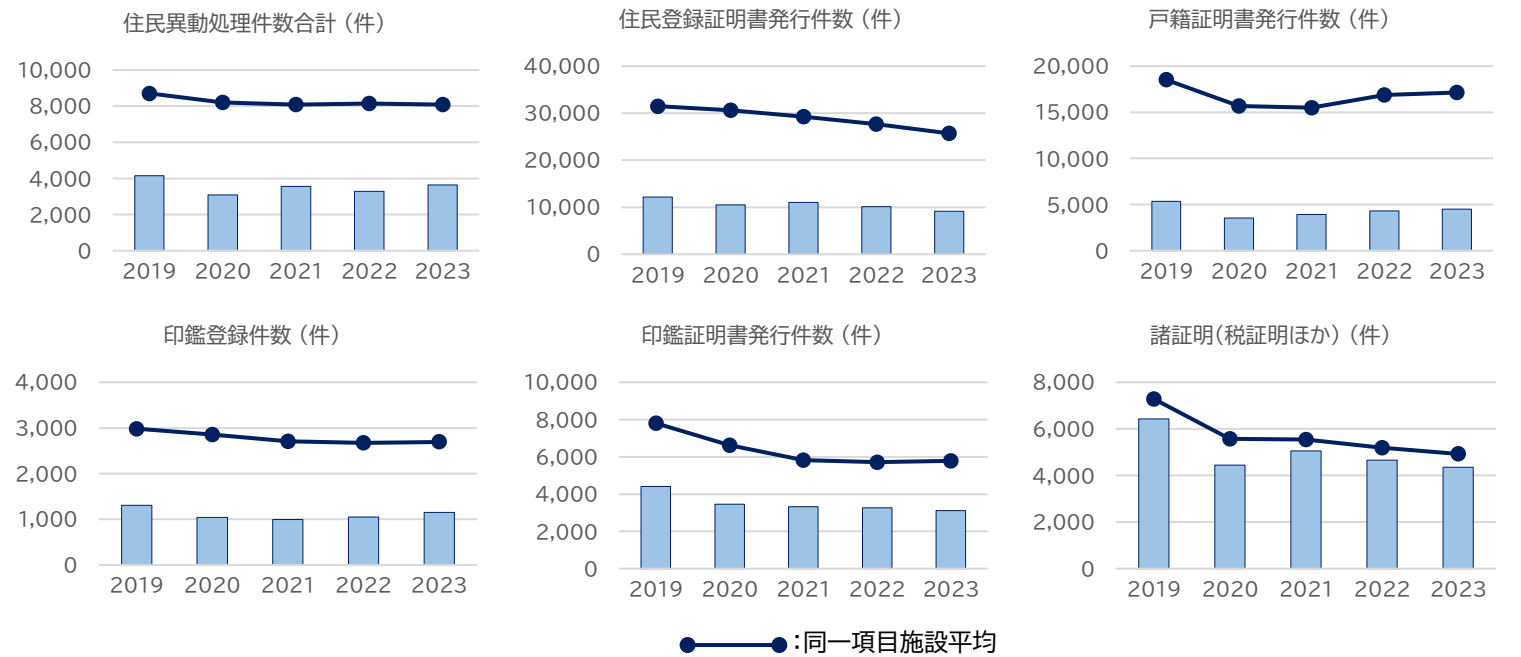


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

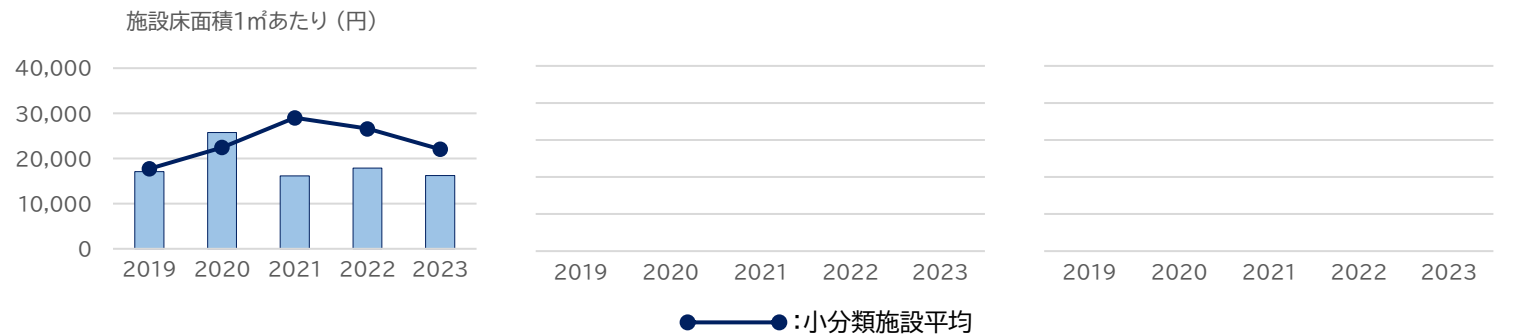
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
住民異動処理件数合計	(件)	4,154	3,091	3,563	3,282	3,641
住民登録証明書発行件数	(件)	12,195	10,522	10,999	10,135	9,165
戸籍証明書発行件数	(件)	5,368	3,526	3,910	4,312	4,504
印鑑登録件数	(件)	1,306	1,040	998	1,053	1,148
印鑑証明書発行件数	(件)	4,402	3,464	3,325	3,266	3,116
諸証明(税証明ほか)	(件)	6,425	4,438	5,051	4,663	4,356



部屋別稼働率・利用件数

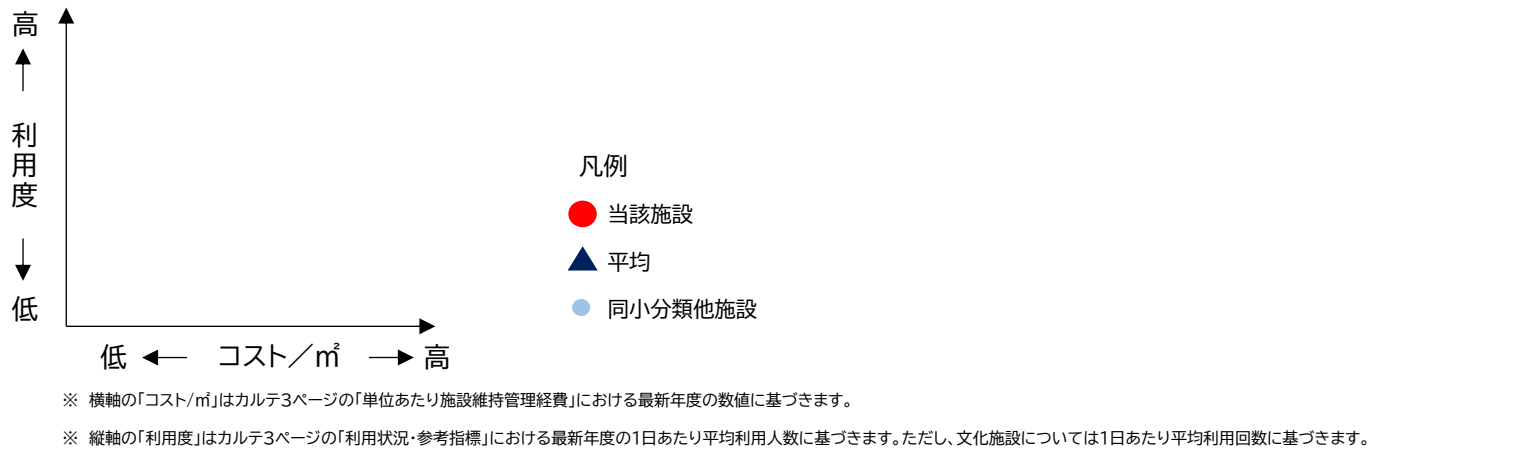
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	17,054	25,733	16,140	17,858	16,225



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		中央市政センター			
構造形式		S造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		374.10			
建設年度		1991			
経過年数		33			
残耐用年数		27			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	87,550			
	付帯工事	17,356			
	合計	104,906			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	235			
	付帯工事	47			
	合計	282			

備考

・3ページ「利用状況・参考指標」は、夜間窓口・休日開庁業務取扱い件数も含む。

吉祥寺市政センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	行政
小分類	行政

基本情報

所在地	吉祥寺本町1-10-7武蔵野商工会館2階
所管部課	市民部市政センター
設置根拠	武蔵野市市政センター設置条例
開設年度	平成2(1990)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市役所業務の一部を取り扱う 取り扱い業務:住民基本台帳事務、各種証明書発行、戸籍届出に関する事務、自動車の臨時運行許可事務、住民実態調査、住民異動に伴う各種手続きの受付、その他各課事務の簡易な受付

武蔵野商工会館内

土地情報

敷地面積合計	(武蔵野商工会館に含む) m ²
うち借地面積	- m ²
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	3,416.82 m ²
うち施設専有面積	370.45 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

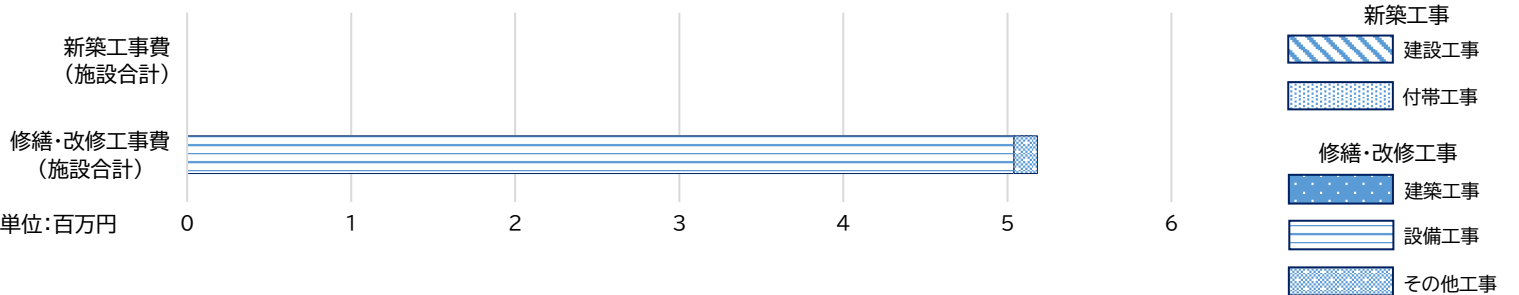
類型別施設整備計画

計画名称	(商工会館内にあるため、類型別施設整備計画対象外)
計画期間	
今後の投資的経費	

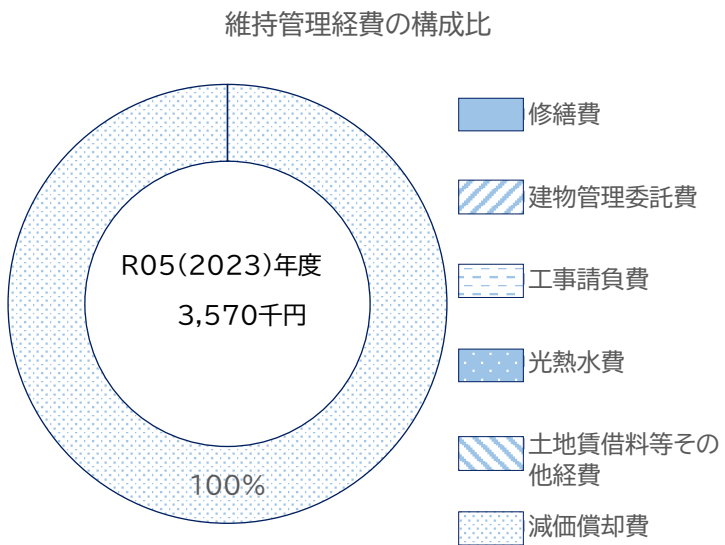
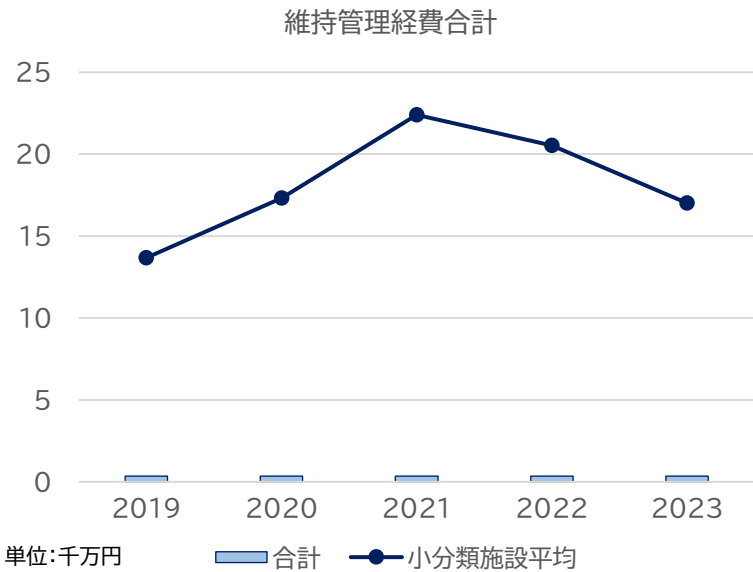
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	0 (千円)	R05(2023)	吉祥寺市政センター照明設備更新工事	4,939
設備工事	件数	2 (件)	R05(2023)	吉祥寺市政センターエスカレーター上部照明交換工事	101
	累計額	5,040 (千円)	H18(2006)	吉祥寺市政センター仕切りドアラッチ錠取付工事	18
その他工事	件数	3 (件)	H18(2006)	吉祥寺市政センター内銀行仕切りドア修理工事	26
	累計額	144 (千円)	H15(2003)	吉祥寺市政センターカウンター仕切・錠設置工事	101

※工事年度・工事費順 最大5件まで

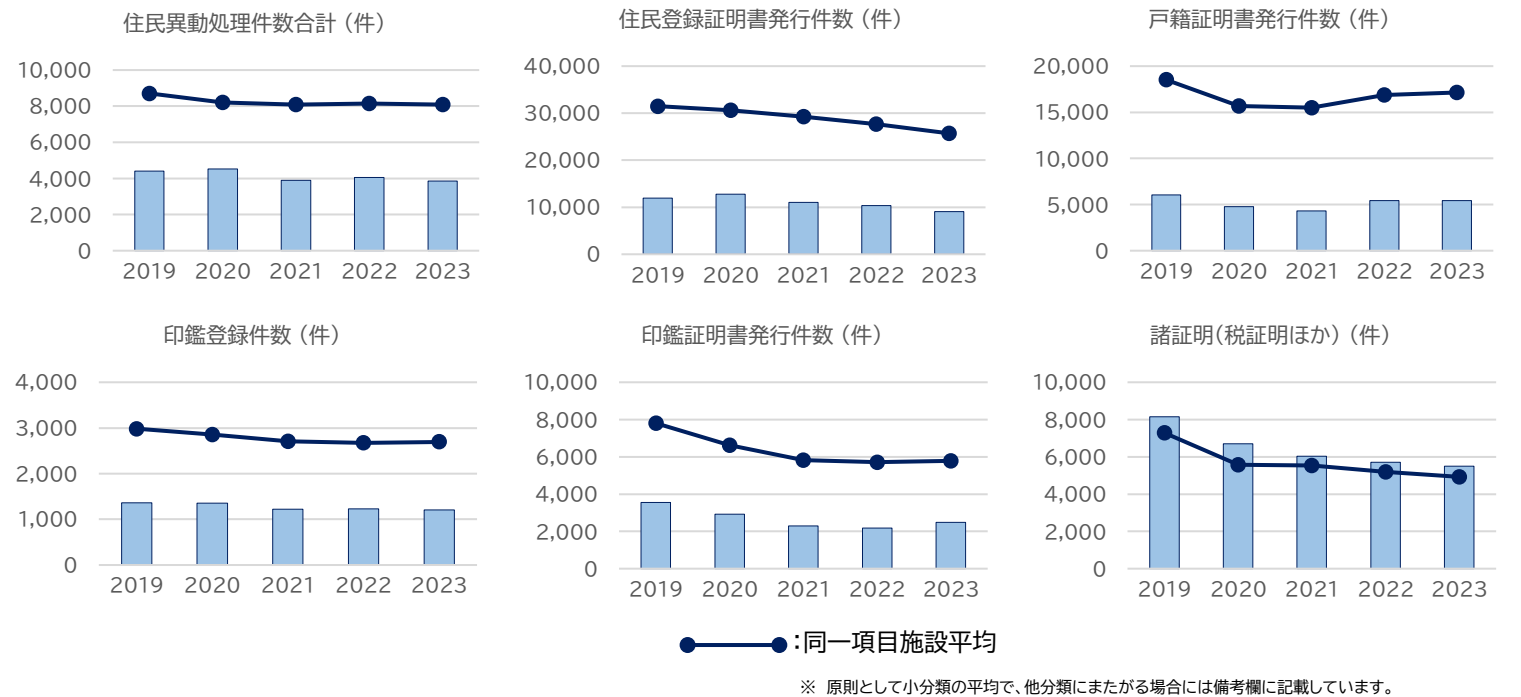


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	-	-	-	-	-
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	-	-	-	-	-
光熱水費 電気	-	-	-	-	-
ガス	-	-	-	-	-
水道	-	-	-	-	-
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	-	-	-	-	-
維持管理経費小計	0	0	0	0	0
減価償却費	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570
計	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570



利用状況・参考指標

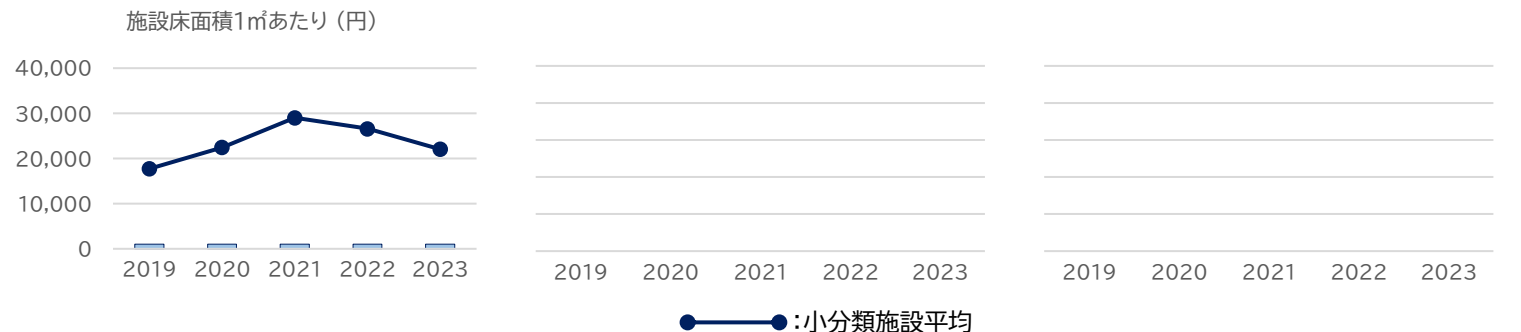
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
住民異動処理件数合計	(件)	4,406	4,517	3,888	4,056	3,853
住民登録証明書発行件数	(件)	11,962	12,750	11,018	10,317	9,079
戸籍証明書発行件数	(件)	6,051	4,761	4,316	5,439	5,433
印鑑登録件数	(件)	1,361	1,351	1,218	1,228	1,208
印鑑証明書発行件数	(件)	3,550	2,916	2,290	2,180	2,479
諸証明(税証明ほか)	(件)	8,149	6,709	6,030	5,707	5,495



部屋別稼働率・利用件数

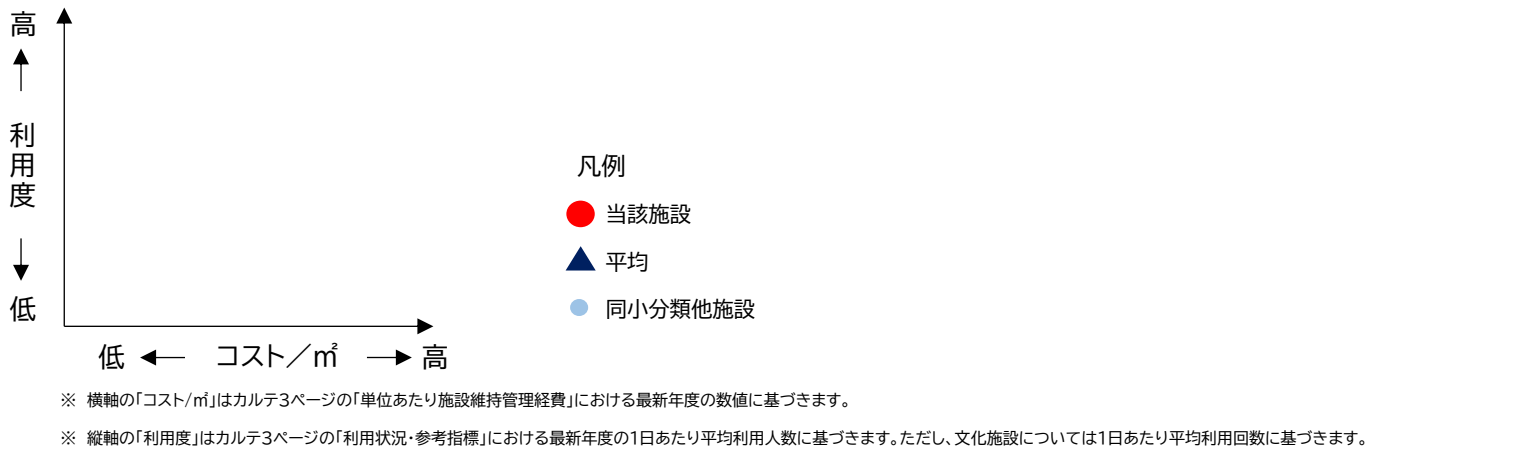
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		吉祥寺市政センター			
構造形式		S造(一部RC造)			
階数	地上	8			
	地下	1			
延床面積(㎡)		3,416.82			
建設年度		2001			
経過年数		23			
残耐用年数		37			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	—			
	エレベーター	—			
	バリアフリースイレ	—			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	—			
	おむつ交換台	—			
太陽光発電		—			
新築工事費 (千円)	建設工事	商工会館に含む			
	付帯工事	-			
	合計	商工会館に含む			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	商工会館に含む			
	付帯工事	-			
	合計	商工会館に含む			

備考

・減価償却費を除いた維持管理経費小計は、「武蔵野商工会館」で建物全体の経費として計上している。

武蔵野商工会館

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	行政
小分類	行政

基本情報

所在地	吉祥寺本町1-10-7
所管部課	市民部産業振興課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野商工会館条例
開設年度	平成13(2001)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	複合用途施設(市民会議室、消費生活センター、吉祥寺市政センター、吉祥寺まちづくり事務所、観光機構、商工会議所、むさしの-FM、勤労者互助会)



土地情報

敷地面積合計	603.63 m ²
うち借地面積	603.63 m ²
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	3,416.82 m ²
うち施設専有面積	3,416.82 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

運営情報

運営形態	指定管理(一部)
指定管理者	武蔵野商工会議所(市民会議室)
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平 日 各事業による 土日祝日 各事業による
定期休館日	各事業による

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

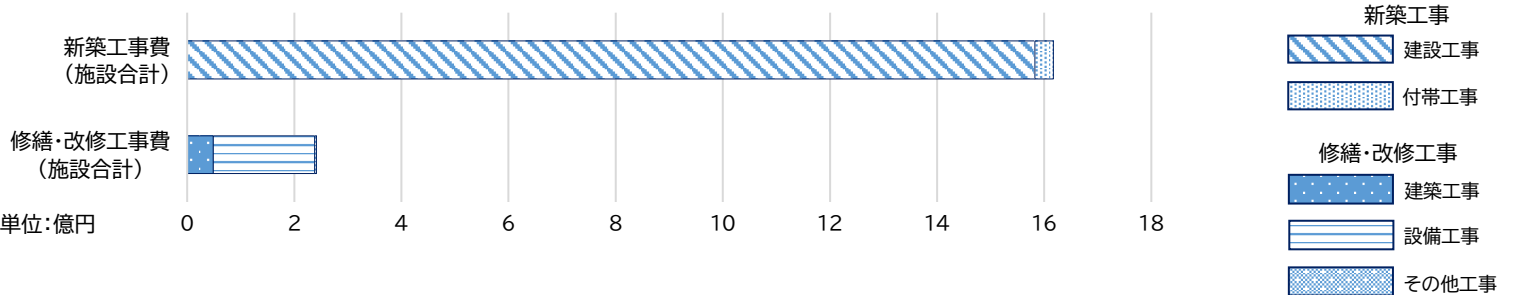
類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画	(施設方針) 竣工後19年が経過している商工会館については、新型コロナウイルス感染症等の流行を踏まえ、「ソーシャルディスタンス」の確保や「3密」の回避等に配慮した執務・会議スペースのレイアウト及び運用等の検討を行いながら、設備・機能の更新による施設の長寿命化を図る。
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	
今後の投資的経費	-	

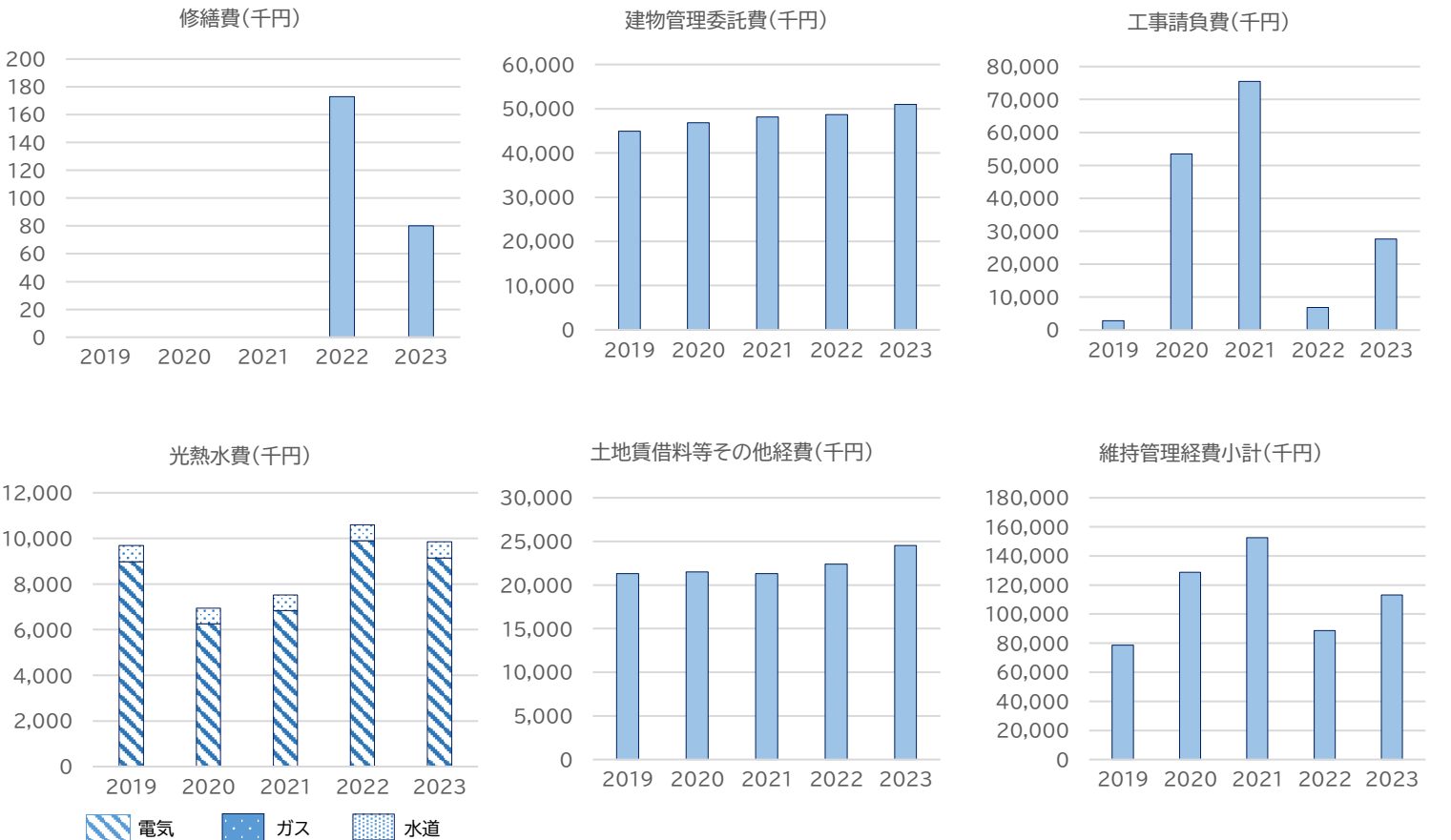
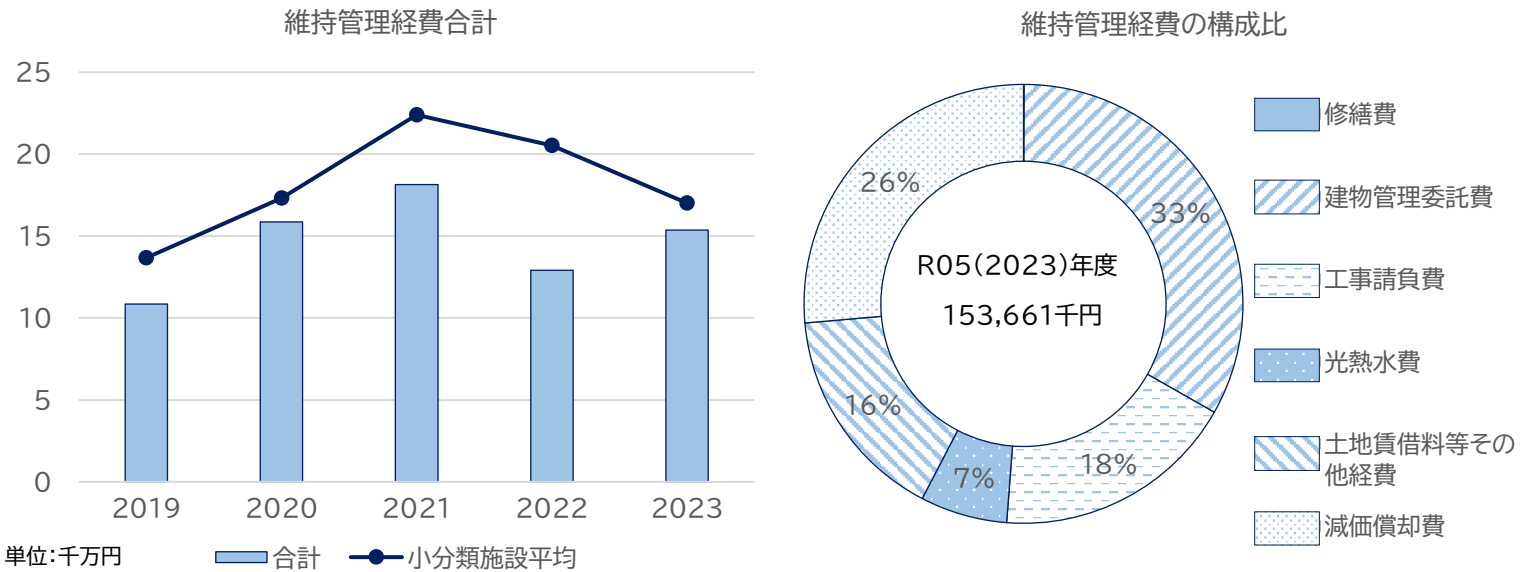
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	20 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	48,758 (千円)	R05(2023)	商工会館機械式駐車場設備改修工事	20,114
設備工事	件数	61 (件)	R05(2023)	商工会館消防設備感知器及び誘導灯電池更新工事	999
	累計額	188,912 (千円)	R05(2023)	商工会館中央監視装置周辺機器更新工事	902
その他工事	件数	5 (件)	R05(2023)	商工会館1階トイレ天井内給水管漏水修繕工事	418
	累計額	3,848 (千円)	R05(2023)	商工会館4階大会議室天井点検口設置工事	96

※工事年度・工事費順 最大5件まで

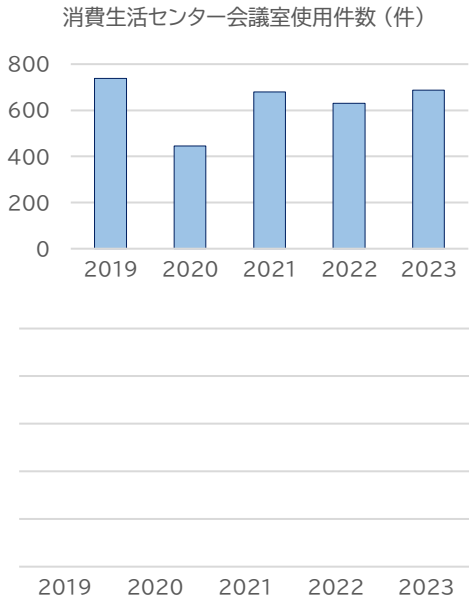
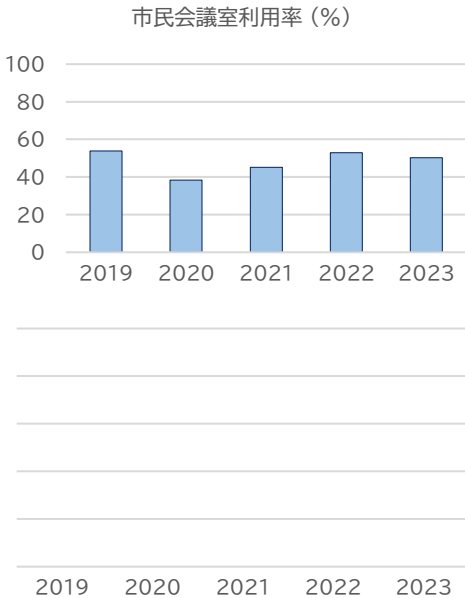
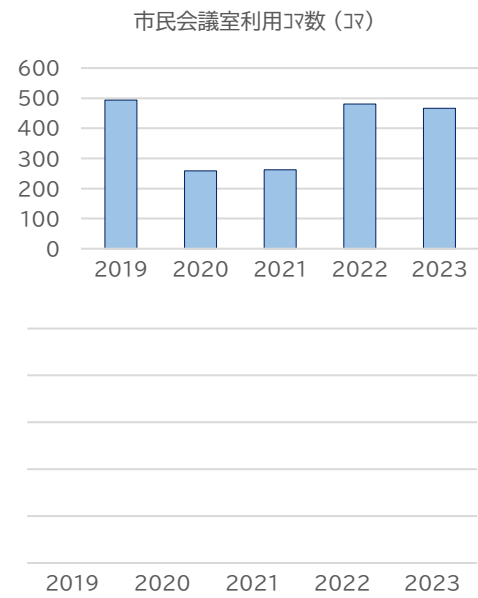


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	173	80
建物管理委託費	44,891	46,840	48,144	48,662	50,973
工事請負費	2,814	53,474	75,492	6,818	27,662
光熱水費 電気	8,979	6,263	6,832	9,904	9,147
ガス	0	0	0	0	0
水道	718	685	687	691	704
光熱水費計	9,697	6,948	7,519	10,595	9,851
土地賃借料等其他経費	21,316	21,506	21,312	22,386	24,544
維持管理経費小計	78,718	128,768	152,467	88,634	113,110
減価償却費	29,895	29,895	28,929	40,551	40,551
計	108,613	158,663	181,396	129,185	153,661



利用状況・参考指標

		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
市民会議室利用件数	(件)	494	259	262	481	466
市民会議室利用率	(%)	53.8	38.3	45.1	52.9	50.3
消費生活センター会議室使用件数	(件)	738	445	680	631	688



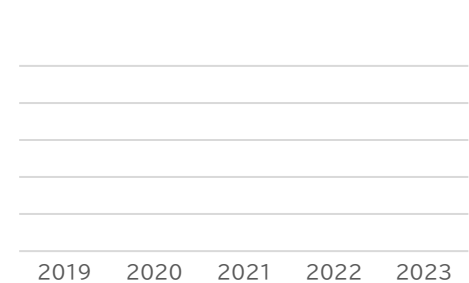
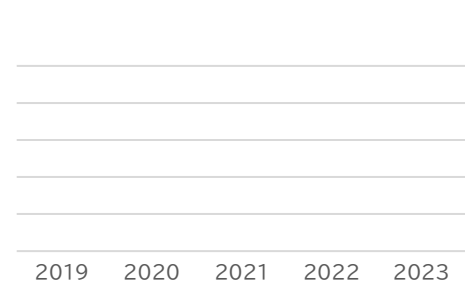
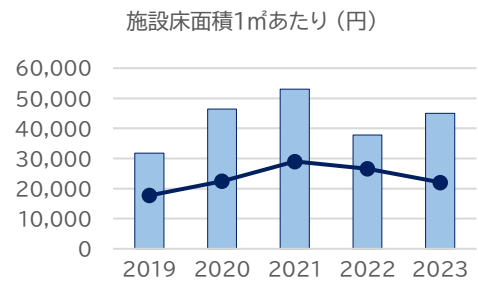
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

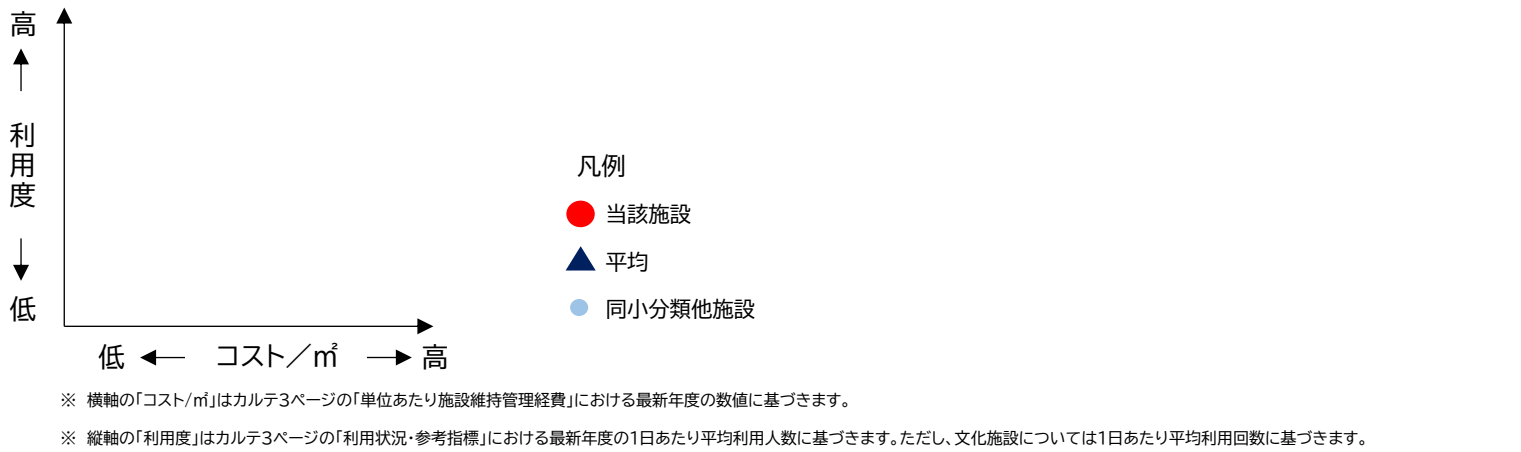
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	31,787	46,435	53,089	37,808	44,971



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		武蔵野商工会館			
構造形式		S造(一部RC造)			
階数	地上	8			
	地下	1			
延床面積(㎡)		3,416.82			
建設年度		2001			
経過年数		23			
残耐用年数		37			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	1,582,350			
	付帯工事	35,070			
	合計	1,617,420			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	464			
	付帯工事	11			
	合計	475			

備考

- ・敷地面積は、借地面積による。
- ・減価償却費を除いた維持管理経費小計は、商工会館全体の経費である。

北町第1住宅

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	住宅
小分類	住宅

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-4-8
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	平成19(2007)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:14戸 住戸方式:2DK 専有面積:51.29㎡



土地情報

敷地面積合計	942.37 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	902.00 ㎡
うち施設専有面積	902.00 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営	
指定管理者	-	
指定管理期間	-	
開館時間	平 日	-
	土日祝日	-
定期休館日	-	

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

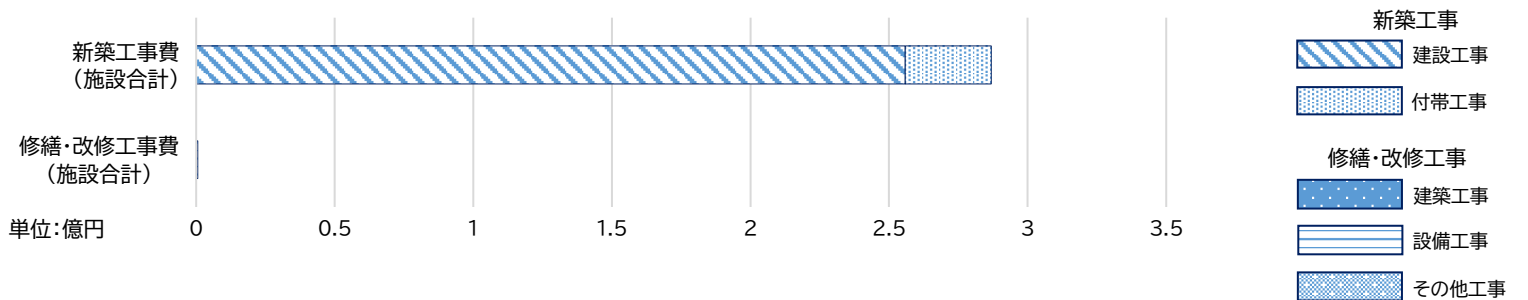
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針) 維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	計画期間中の修繕費用	45,898(千円)

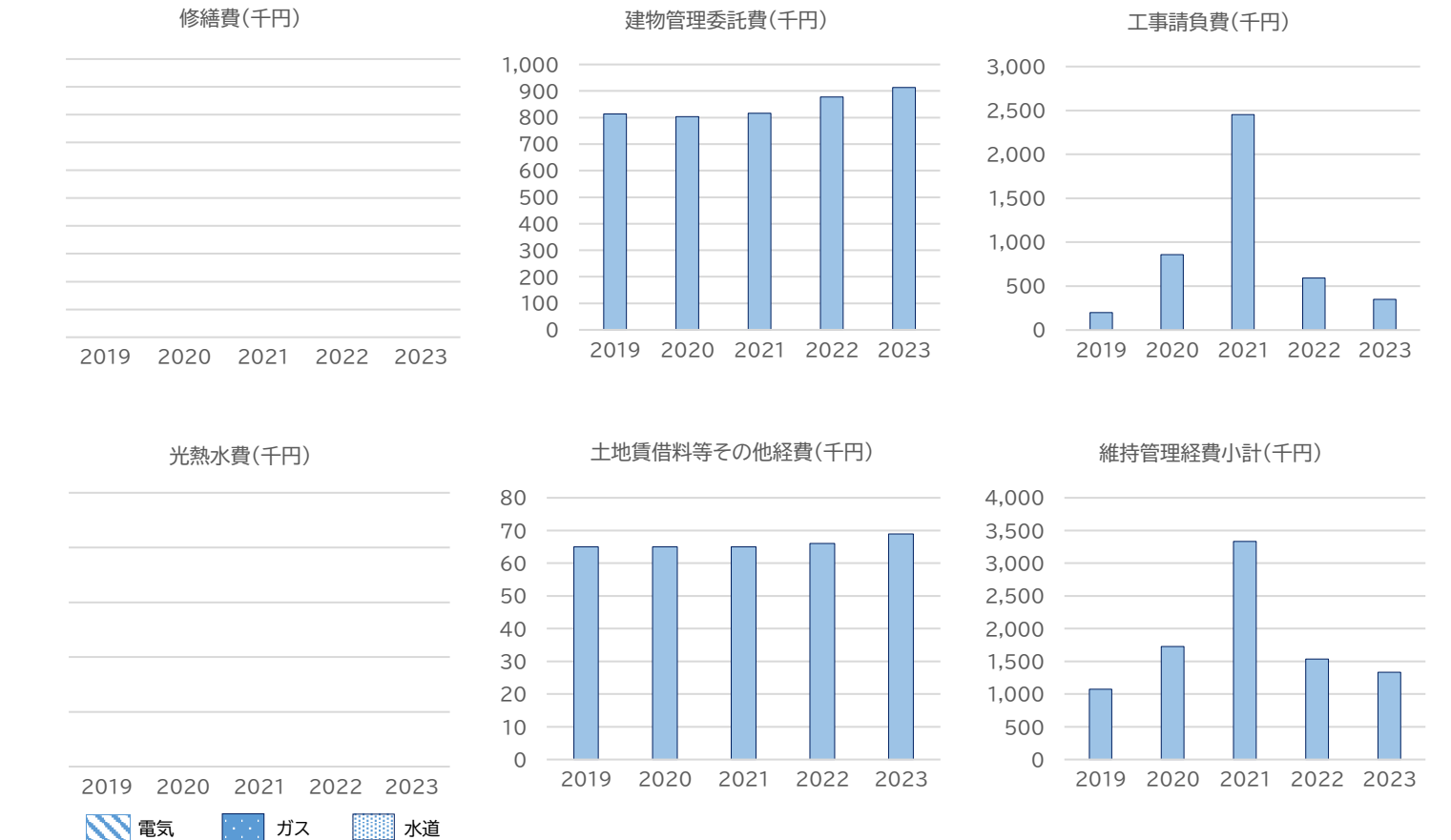
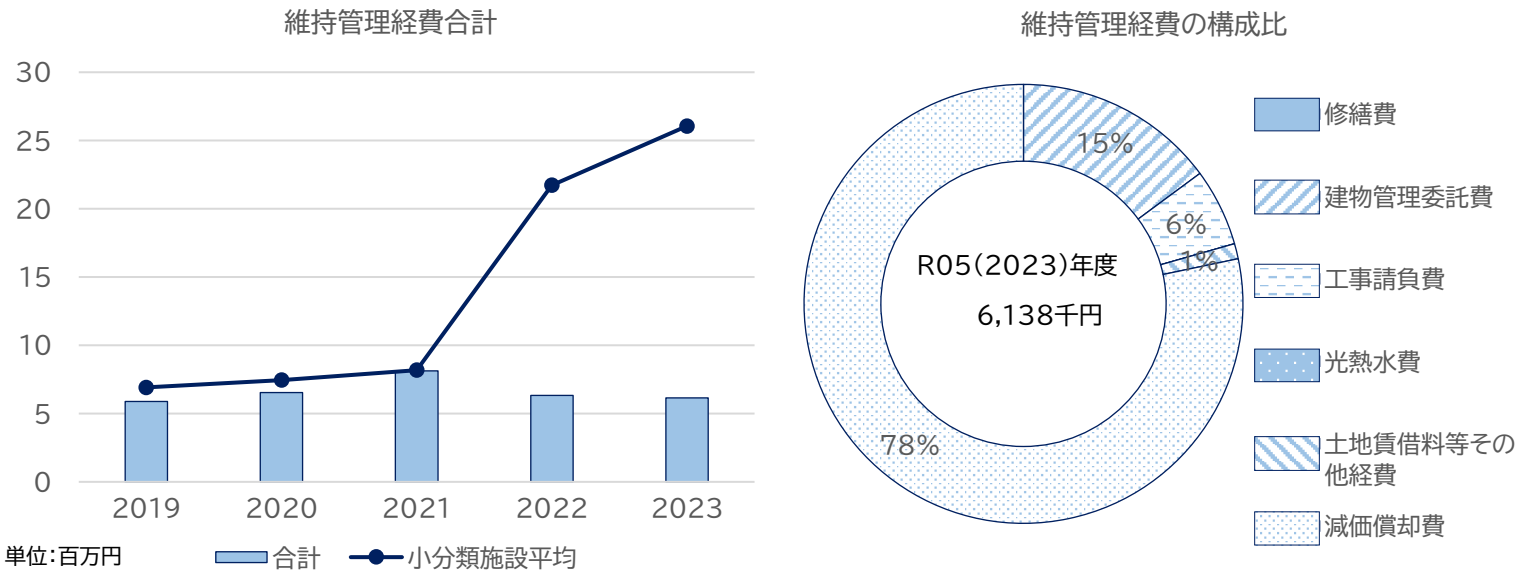
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
	累計額		H24(2012)	北町第一住宅エレベーター既存不適格解消工事	588
建築工事	件数	0 (件)			
	累計額	0 (千円)			
設備工事	件数	1 (件)	-	-	-
	累計額	588 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



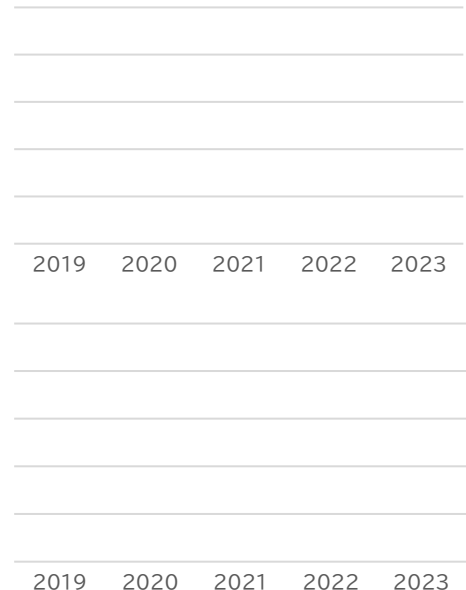
維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	813	804	816	878	913
工事請負費	199	858	2,454	592	351
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	65	65	65	66	69
維持管理経費小計	1,077	1,727	3,335	1,536	1,333
減価償却費	4,805	4,805	4,805	4,805	4,805
計	5,882	6,532	8,140	6,341	6,138



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

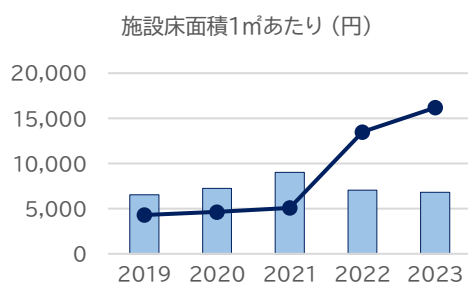
6,520

7,241

9,023

7,029

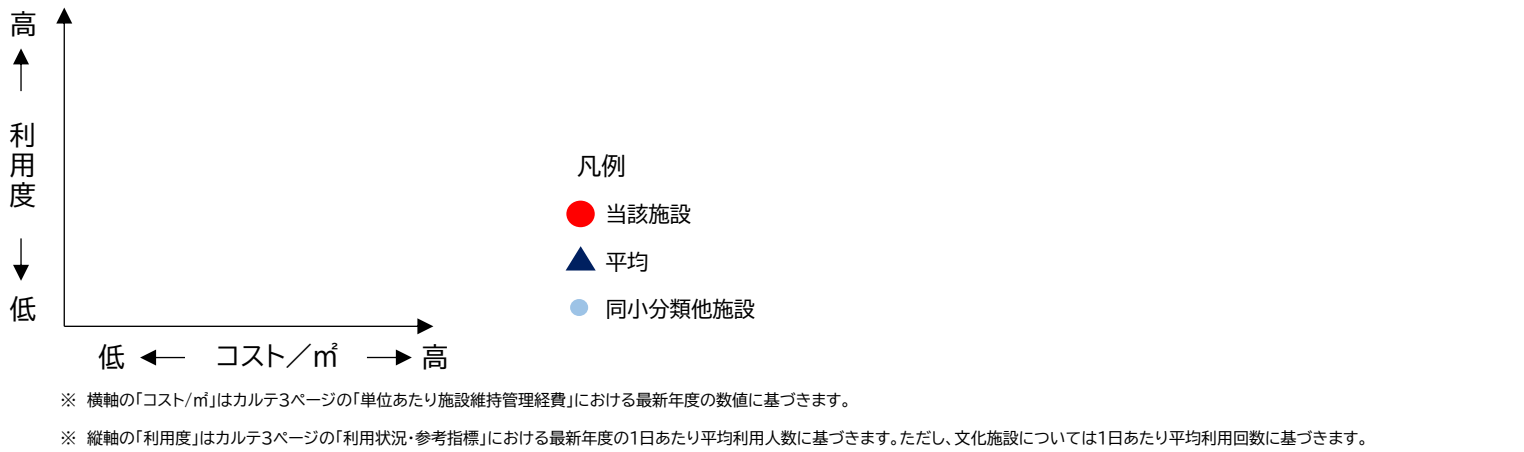
6,804



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		北町第1住宅			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	－			
延床面積(㎡)		902.00			
建設年度		2007			
経過年数		17			
残耐用年数		43			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		○			
新築工事費 (千円)	建設工事	255,885			
	付帯工事	30,991			
	合計	286,876			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	246			
	付帯工事	30			
	合計	276			

備考

桜堤住宅

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	住宅
小分類	住宅

基本情報

所在地	桜堤2-8-31
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	平成21(2009)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:24戸 住戸方式:2DK 専有面積:52.2㎡× 21 戸 52.7㎡× 3 戸



土地情報

敷地面積合計	1,568.03 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	517,449,900 円
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営	
指定管理者	-	
指定管理期間	-	
開館時間	平 日	-
	土日祝日	-
定期休館日	-	

建物情報

建物総床面積	1,776.71 ㎡
うち施設専有面積	1,776.71 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	130%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

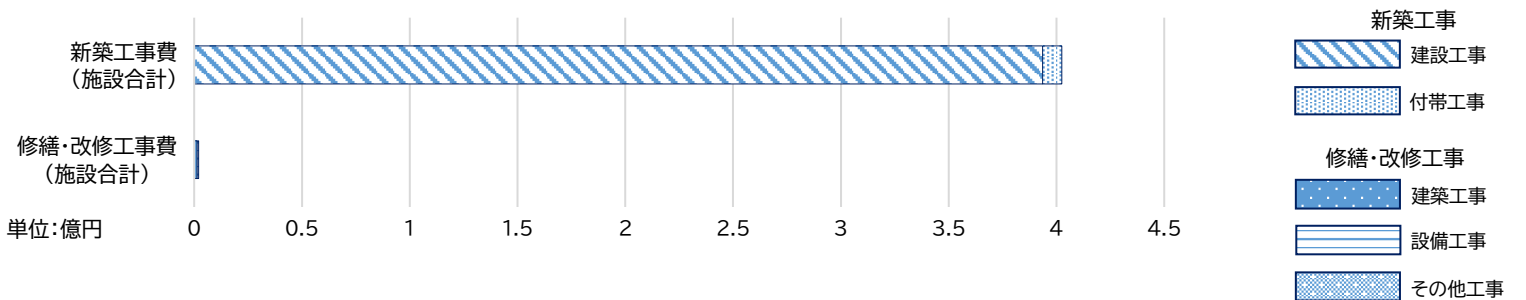
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針) 維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	計画期間中の修繕費用 107,105(千円)	

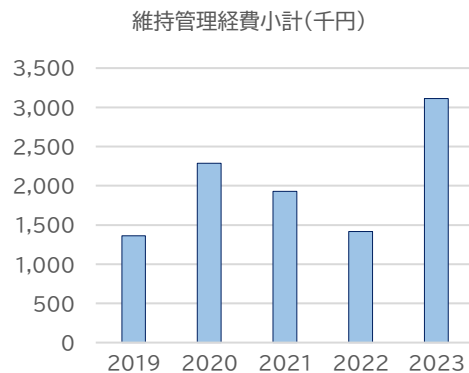
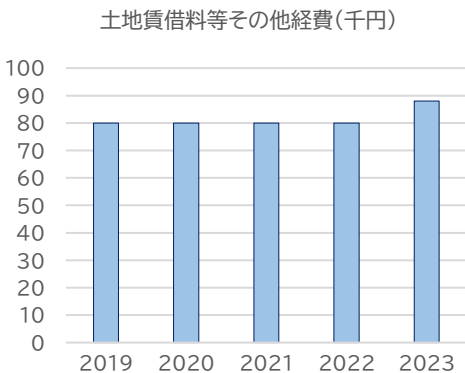
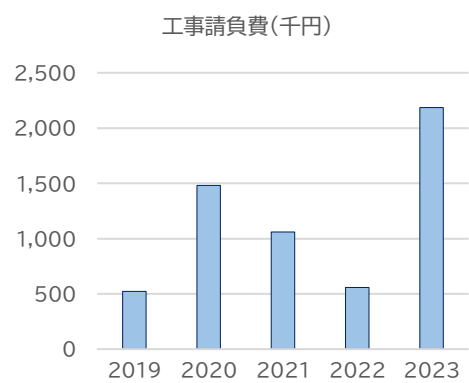
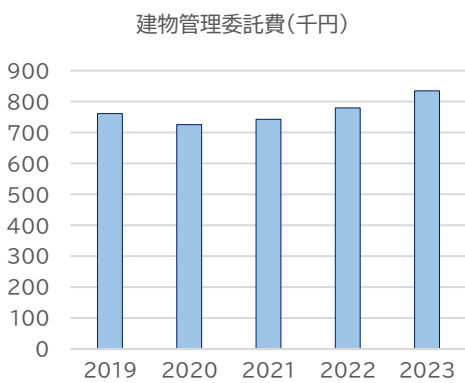
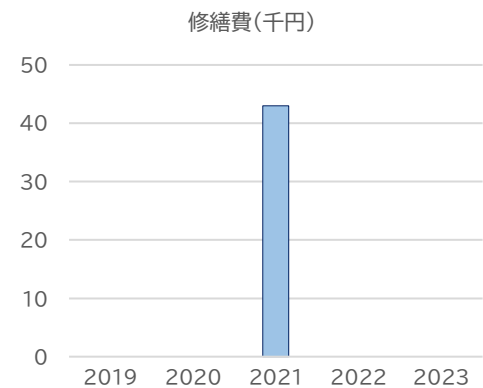
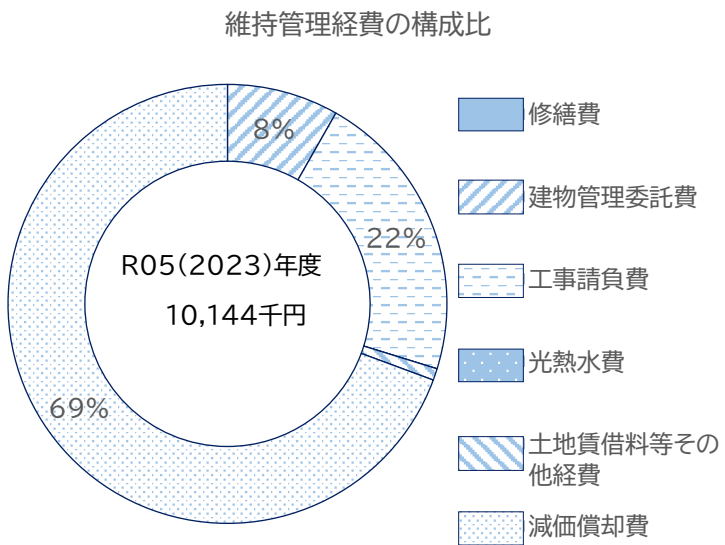
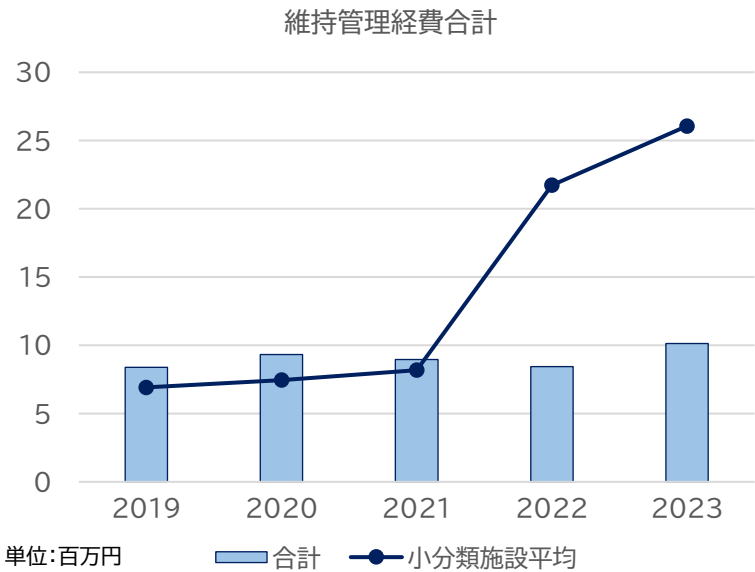
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	3 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	1,480 (千円)	H30(2018)	市営桜堤住宅202号室リフォーム工事	427
設備工事	件数	2 (件)	H29(2017)	市営桜堤住宅102号室リフォーム工事	740
	累計額	641 (千円)	H29(2017)	市営桜堤住宅304号室リフォーム工事	314
その他工事	件数	0 (件)	H24(2012)	市営桜堤住宅エレベーター戸開走行保護装置等設置工事	443
	累計額	0 (千円)	H24(2012)	市営桜堤住宅エレベーター煙感知器点検口スイッチ設置工事	199

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	43	0	0
建物管理委託費	761	725	743	779	835
工事請負費	521	1,481	1,061	559	2,187
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	80	80	80	80	88
維持管理経費小計	1,362	2,286	1,927	1,418	3,110
減価償却費	7,034	7,034	7,034	7,034	7,034
計	8,396	9,320	8,961	8,452	10,144



利用状況・参考指標

R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

なし

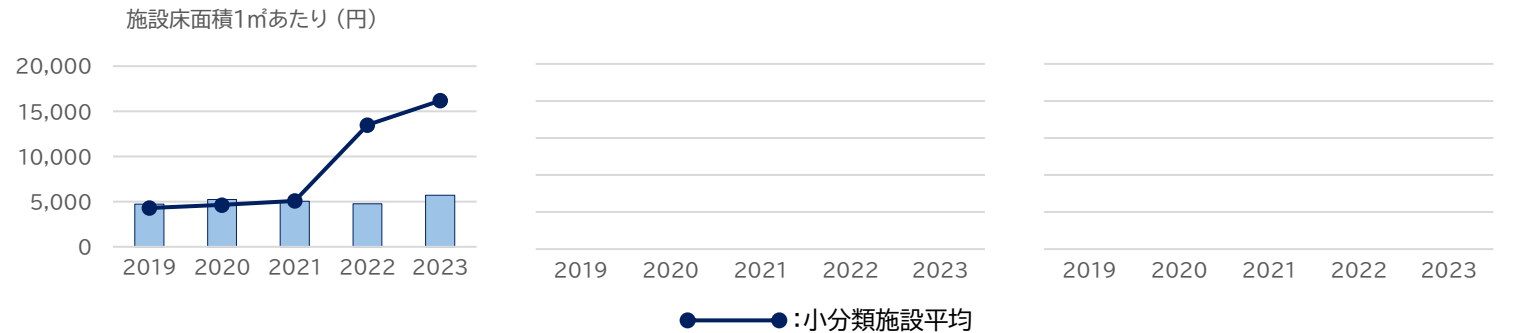


部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

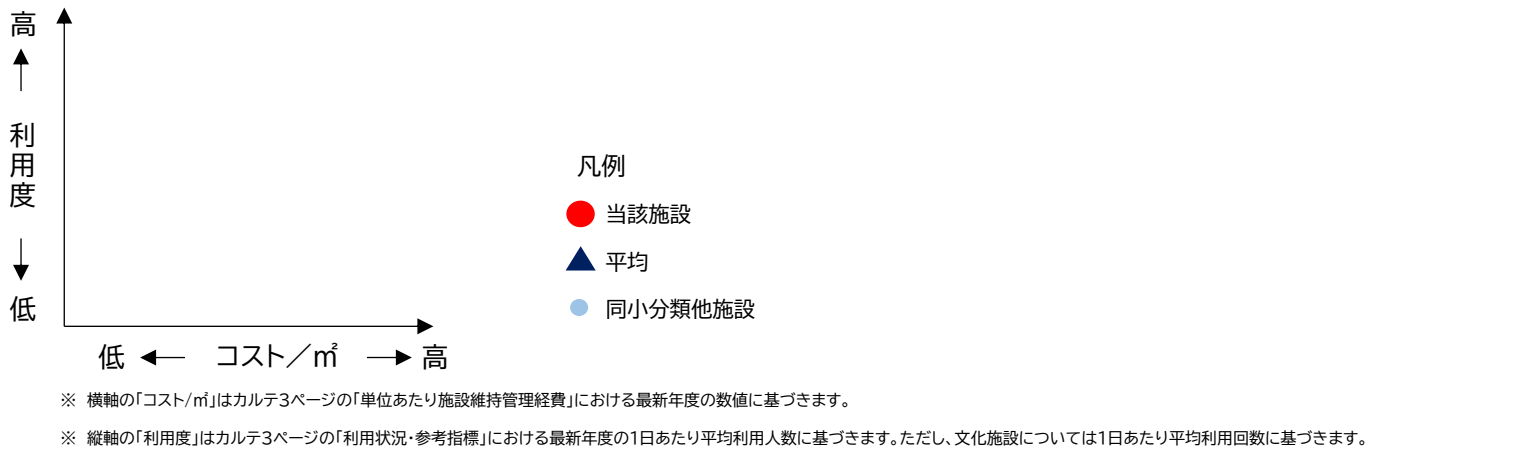
R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円)4,7255,2455,0434,7575,709



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		桜堤住宅			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	－			
延床面積(㎡)		1,776.71			
建設年度		2009			
経過年数		15			
残耐用年数		45			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		○			
新築工事費 (千円)	建設工事	393,655			
	付帯工事	8,773			
	合計	402,428			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	229			
	付帯工事	6			
	合計	235			

備考

関前住宅

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	住宅
小分類	住宅

基本情報

所在地	関前3-16-5
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	昭和46(1971)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:24戸(一般用16戸、障害者用8戸) 住戸方式:2DK 専有面積:50.9㎡



土地情報

敷地面積合計	1,563.40 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	18,653,850 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,286.50 ㎡
うち施設専有面積	1,286.50 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

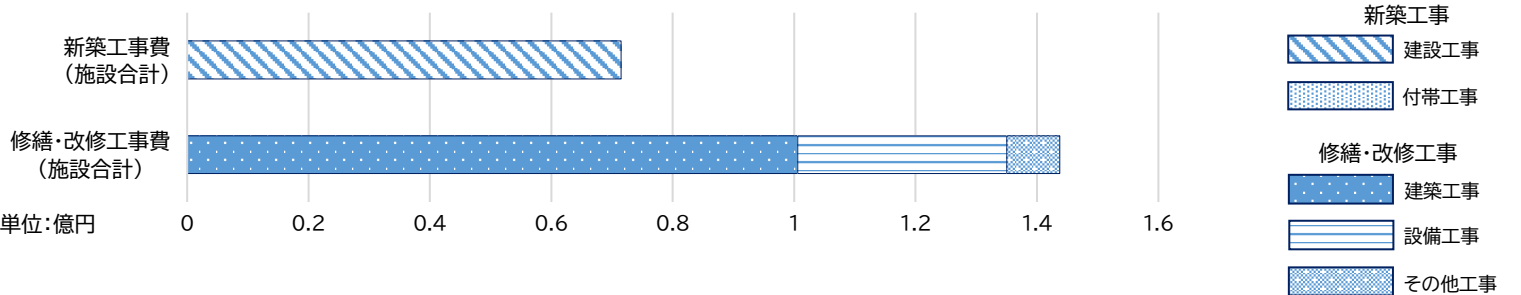
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針) 今後10～20年間、維持管理することを想定した個別改善事業(+計画修繕)を行う方針とする。図た次期計画において再度、中長期的な事業手法を検討することとなるが、その際には、敷地面積が約1,400㎡と比較的狭小であり整形ではないこと、敷地の一部が浸水深さ0.2～0.5mに該当すること、建替え後に現状と同程度の床面積を確保することが難しいことから、非現地での建替えも視野に検討することが望まれる。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	個別改善事業及び修繕費用 127,449(千円)	

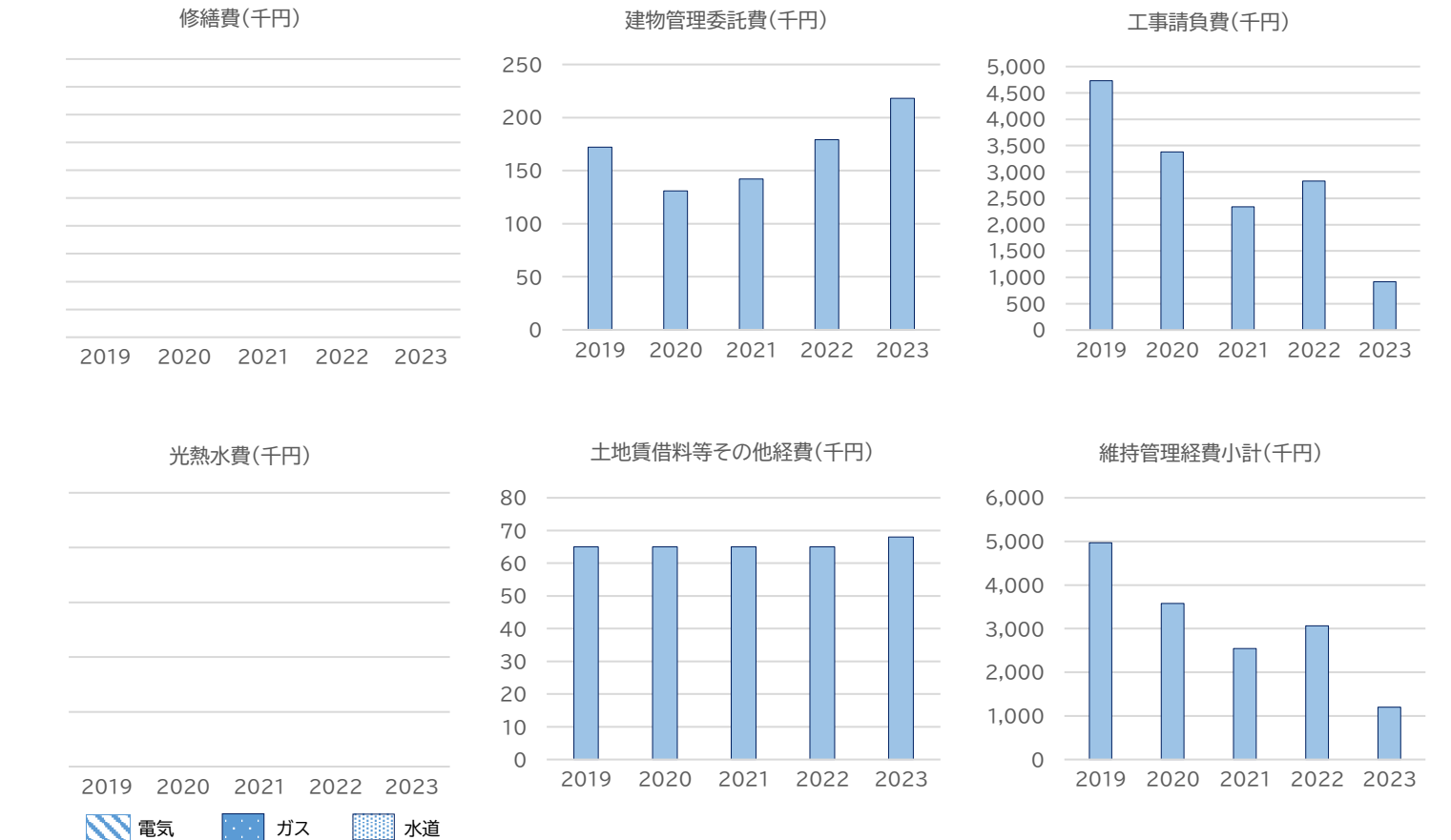
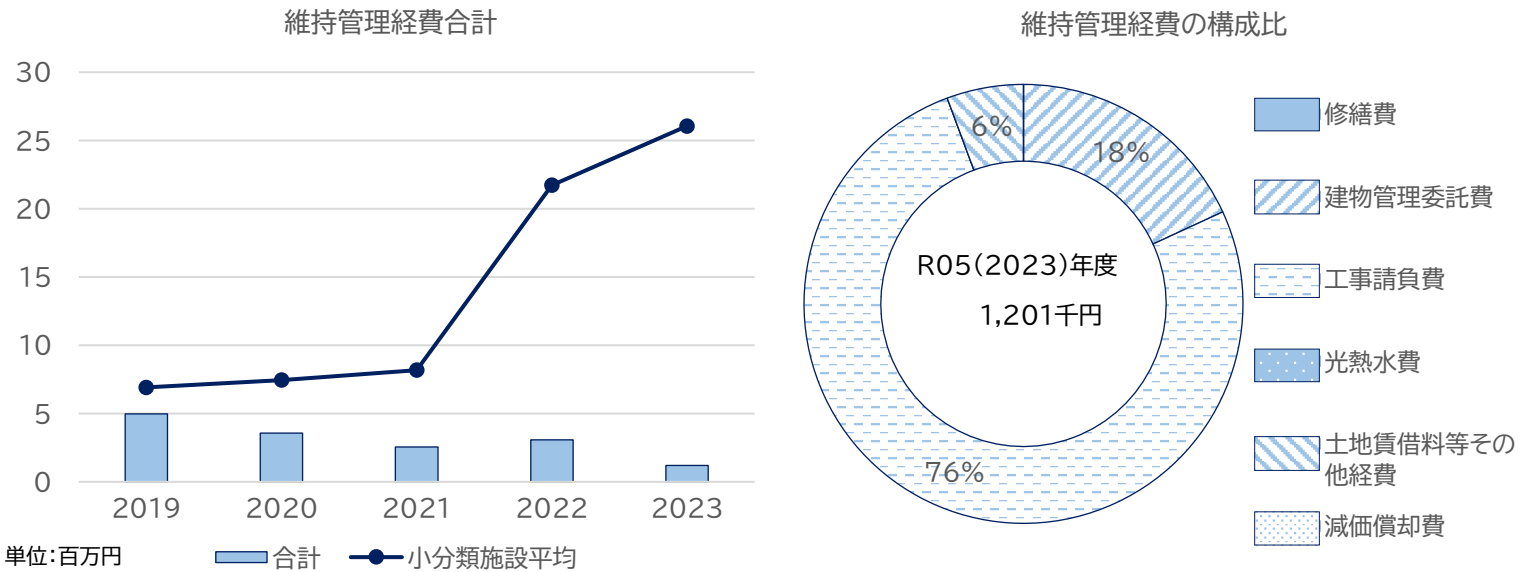
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	43 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	100,599 (千円)	R01(2019)	市営関前住宅106号室リフォーム工事	1,282
設備工事	件数	26 (件)	R01(2019)	市営関前住宅107号室リフォーム工事	1,260
	累計額	34,448 (千円)	R01(2019)	市営関前住宅土間スロープ工事(106・107号室)	946
その他工事	件数	13 (件)	H30(2018)	市営関前住宅バルコニー手摺塗装工事	999
	累計額	8,674 (千円)	H30(2018)	市営関前住宅バルコニー物干し金物交換工事	594

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	172	131	142	179	218
工事請負費	4,730	3,380	2,340	2,824	915
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	65	65	65	65	68
維持管理経費小計	4,967	3,576	2,547	3,068	1,201
減価償却費	0	0	0	0	0
計	4,967	3,576	2,547	3,068	1,201



利用状況・参考指標

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

なし



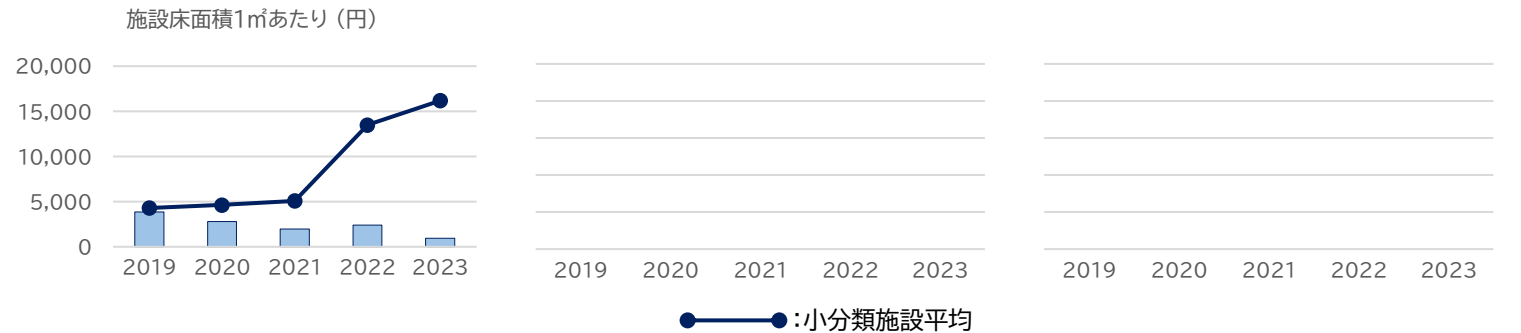
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

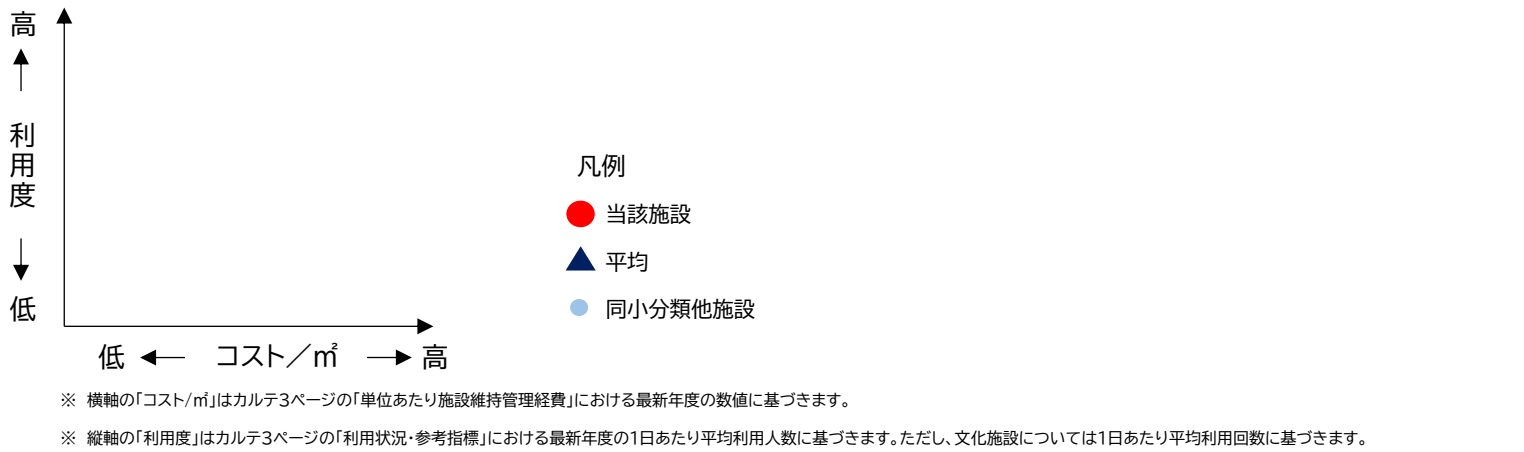
R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円) 3,860 2,779 1,979 2,384 933



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		関前住宅			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	－			
延床面積(㎡)		1,286.50			
建設年度		1971			
経過年数		53			
残耐用年数		7			
耐震化状況		適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	71,500			
	付帯工事	0			
	合計	71,500			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	56			
	付帯工事	0			
	合計	56			

備考

・敷地面積は、関前コミュニティセンター分館を含む。

北町第2住宅

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	住宅
小分類	住宅

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-6-14
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	昭和51(1976)年度[北棟]・昭和52(1977)年度[南棟]
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:48戸(24 戸× 2 棟) 住戸方式:2DK 専有面積:51.62㎡



土地情報

敷地面積合計	3,257.42 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	5,441,152 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	2,477.52 ㎡
うち施設専有面積	2,477.52 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

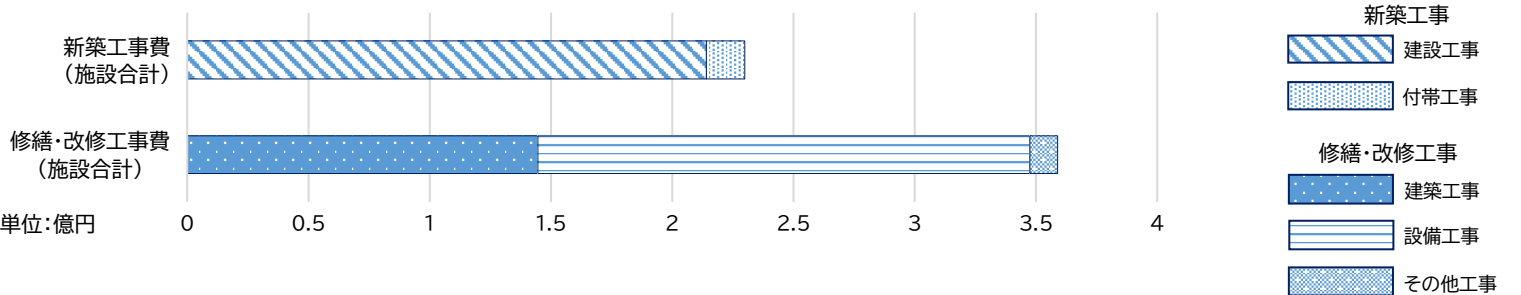
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針) 中長期的な期間(今後、20～30年程度)の間、維持管理することを想定した個別改善事業(+計画修繕)を行う方針とする。また次期計画において再度、中長期的な事業手法(さらなる長寿命化、建替え、用途廃止等)を検討する。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	個別改善事業及び修繕費用 437,725(千円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

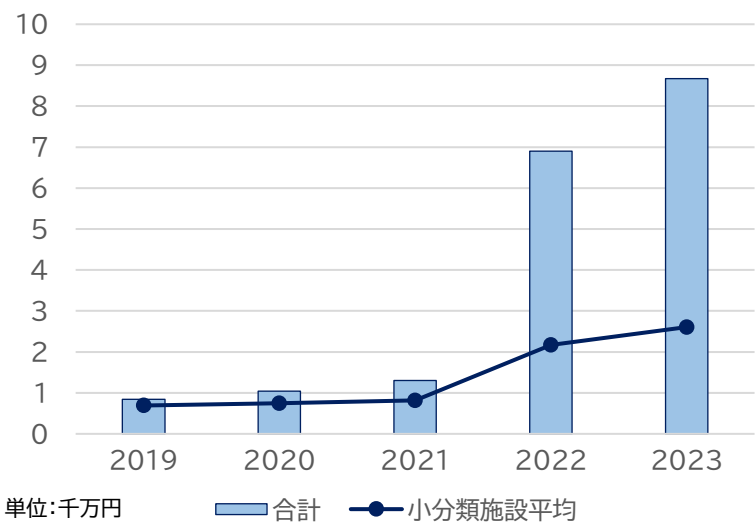
	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	85 (件)		R05(2023)	市営北町第二住宅汚水排水管改修工事	124,300
	累計額	144,564 (千円)	R05(2023)	市営北町第二住宅南棟(2号館)廊下天井止水工事	264
設備工事	47 (件)		R04(2022)	市営北町第二住宅万年堀改修工事	8,800
	累計額	202,983 (千円)	R02(2020)	市営北町第二住宅南側樹木剪定工事	590
その他工事	11 (件)		R01(2019)	市営北町第二住宅1-303号室改修工事	1,210
	累計額	11,377 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで

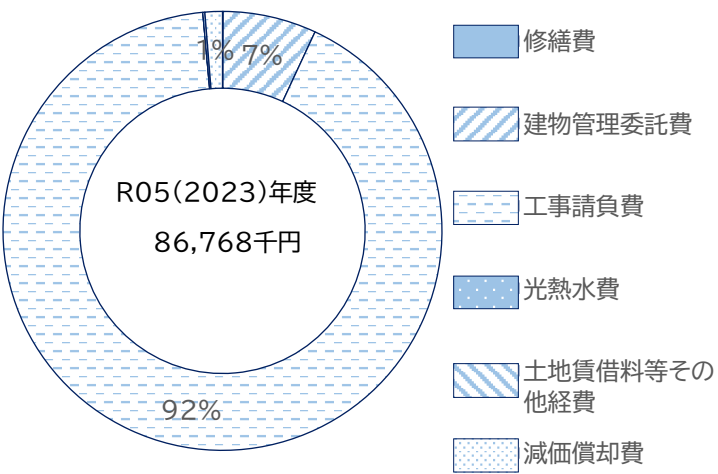


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	23	17	0	41	40
建物管理委託費	343	1,338	878	5,356	5,974
工事請負費	3,280	4,272	1,946	60,059	79,510
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	115	116	5,560	116	131
維持管理経費小計	3,761	5,743	8,384	65,572	85,655
減価償却費	4,673	4,673	4,673	3,459	1,113
計	8,434	10,416	13,057	69,031	86,768

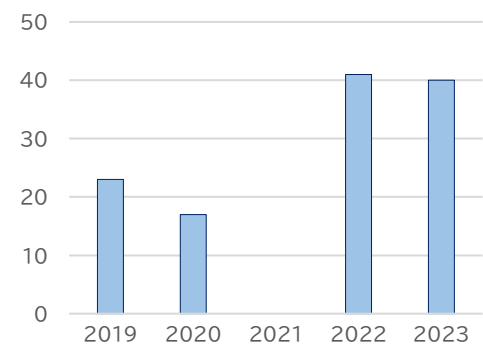
維持管理経費合計



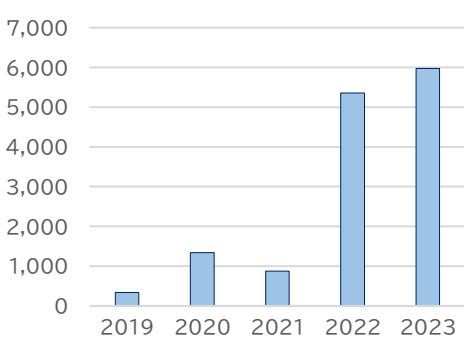
維持管理経費の構成比



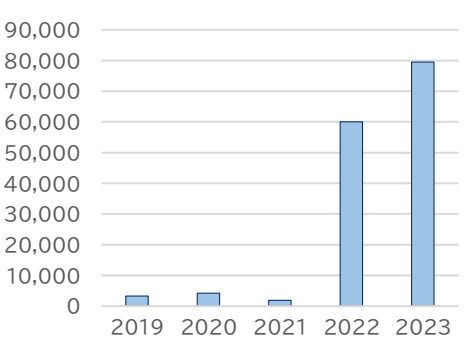
修繕費(千円)



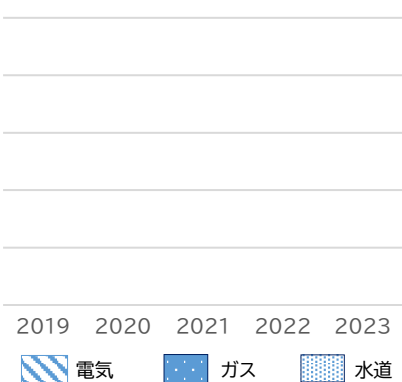
建物管理委託費(千円)



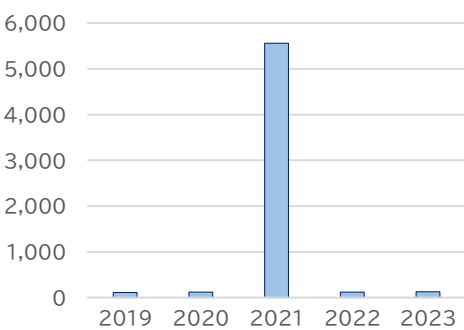
工事請負費(千円)



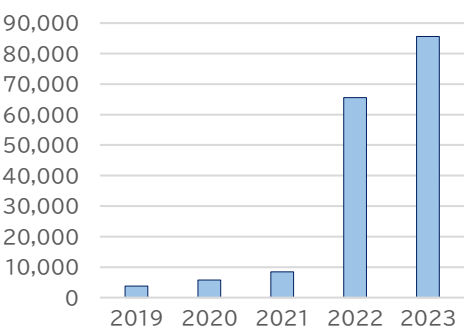
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

なし



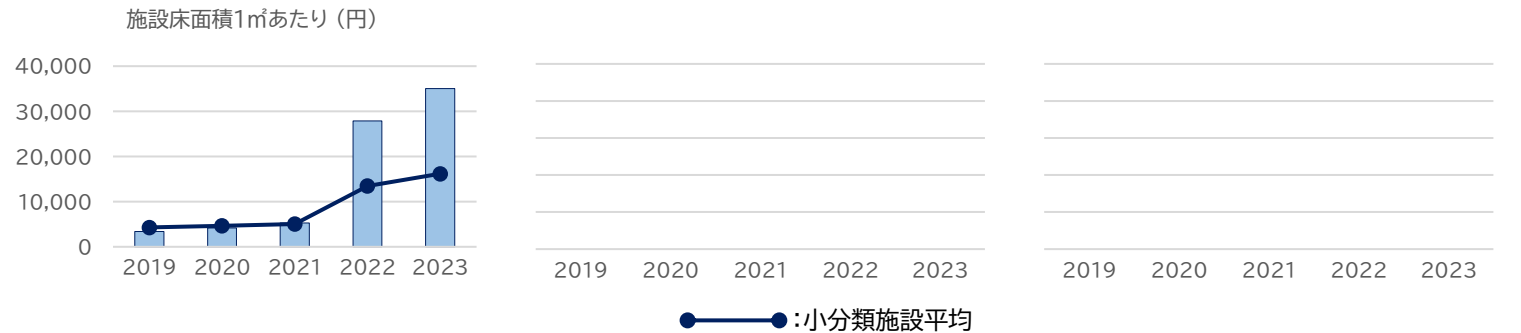
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

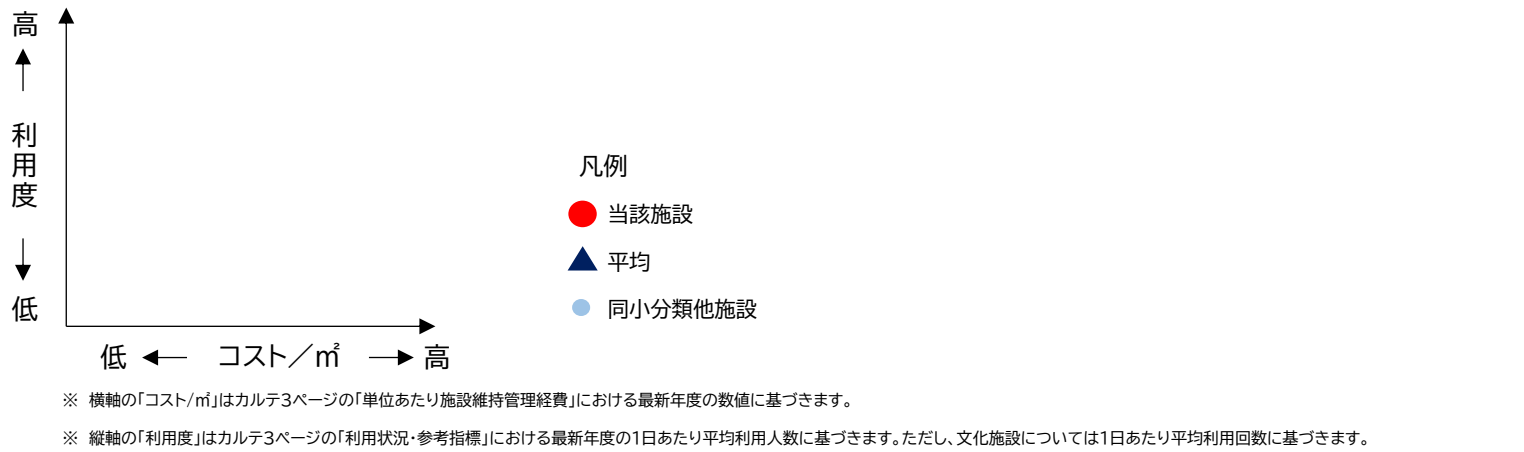
R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円)3,4044,2035,27027,86235,022



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		1号館(北棟)	2号館(南棟)			
構造形式		RC造	RC造			
階数	地上	3	3			
	地下	－	－			
延床面積(㎡)		1,238.76	1,238.76			
建設年度		1976	1977			
経過年数		48	47			
残耐用年数		12	13			
耐震化状況		適合	適合			
バリアフリー	入口段差解消	×	×			
	エレベーター	×	×			
	バリアフリースイレ	×	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×			
	おむつ交換台	×	×			
太陽光発電		×	×			
新築工事費 (千円)	建設工事	107,650	106,400			
	付帯工事	13,316	2,630			
	合計	120,966	109,030			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	87	86			
	付帯工事	11	3			
	合計	98	89			

備考

消防団第1分団

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	防災・災害対策
小分類	分団

基本情報

所在地	吉祥寺南町5-2-14
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和51(1976)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	145.70 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	11,191,225 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	146.01 m ²
うち施設専有面積	146.01 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

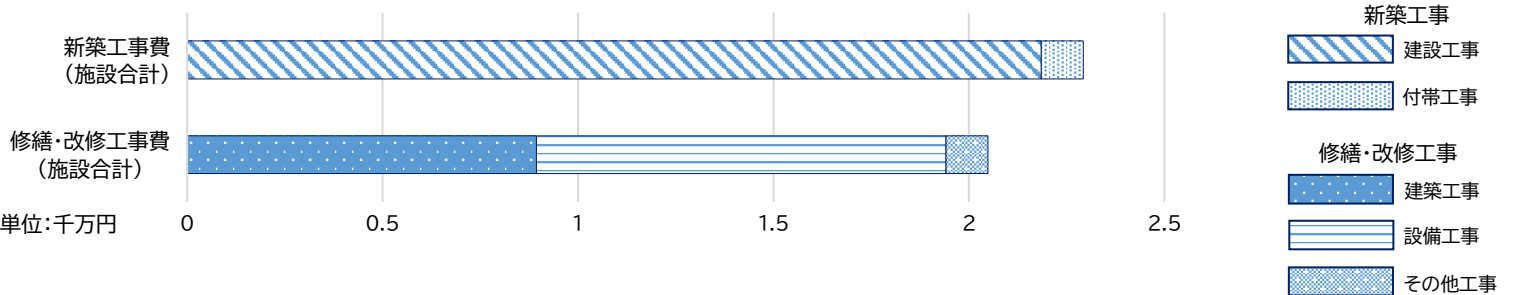
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 令和8年度に築 50 年目となることから、躯体の健全度調査を行う とともに、今後も引き続き適切な維持管理を 行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

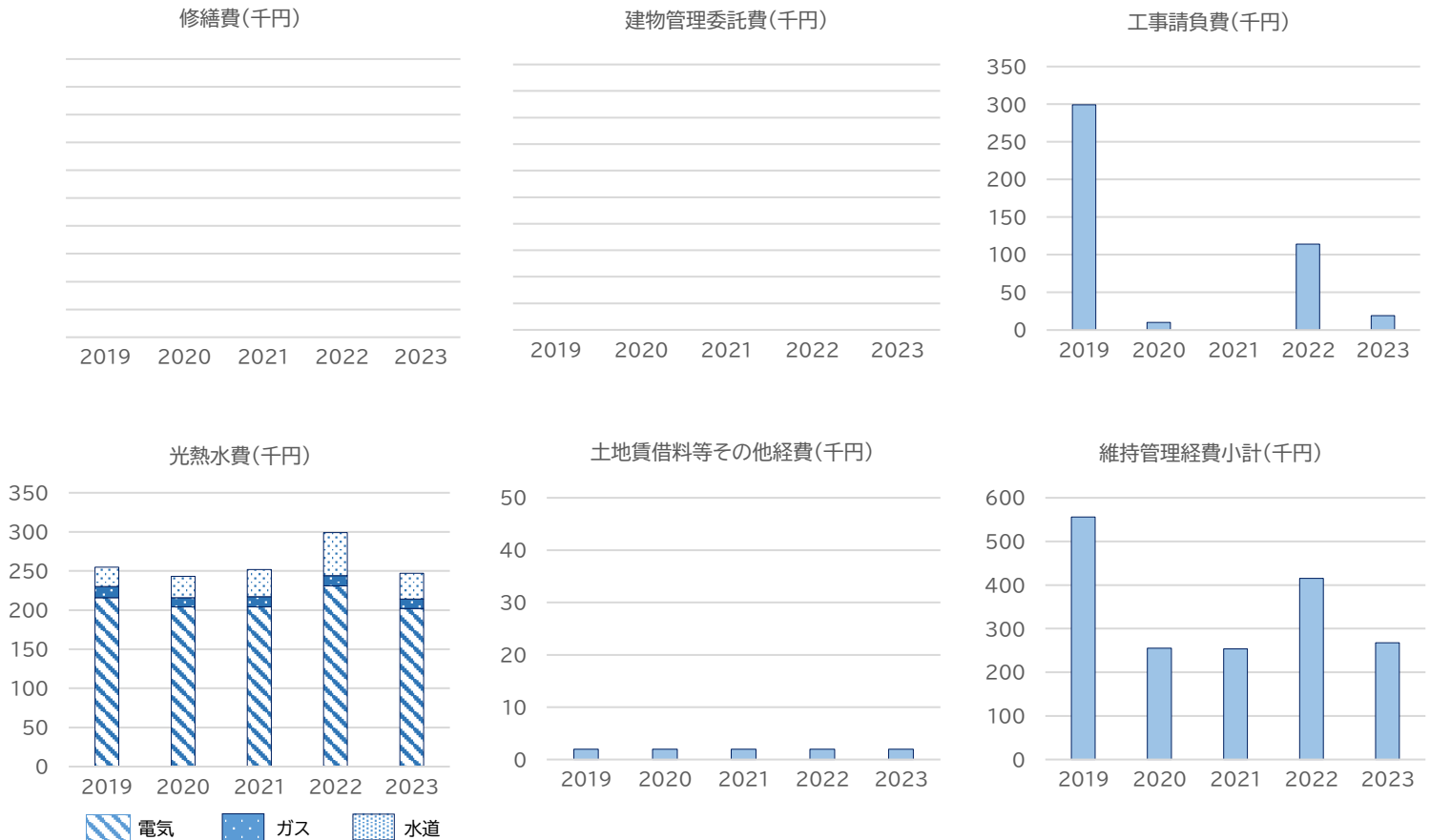
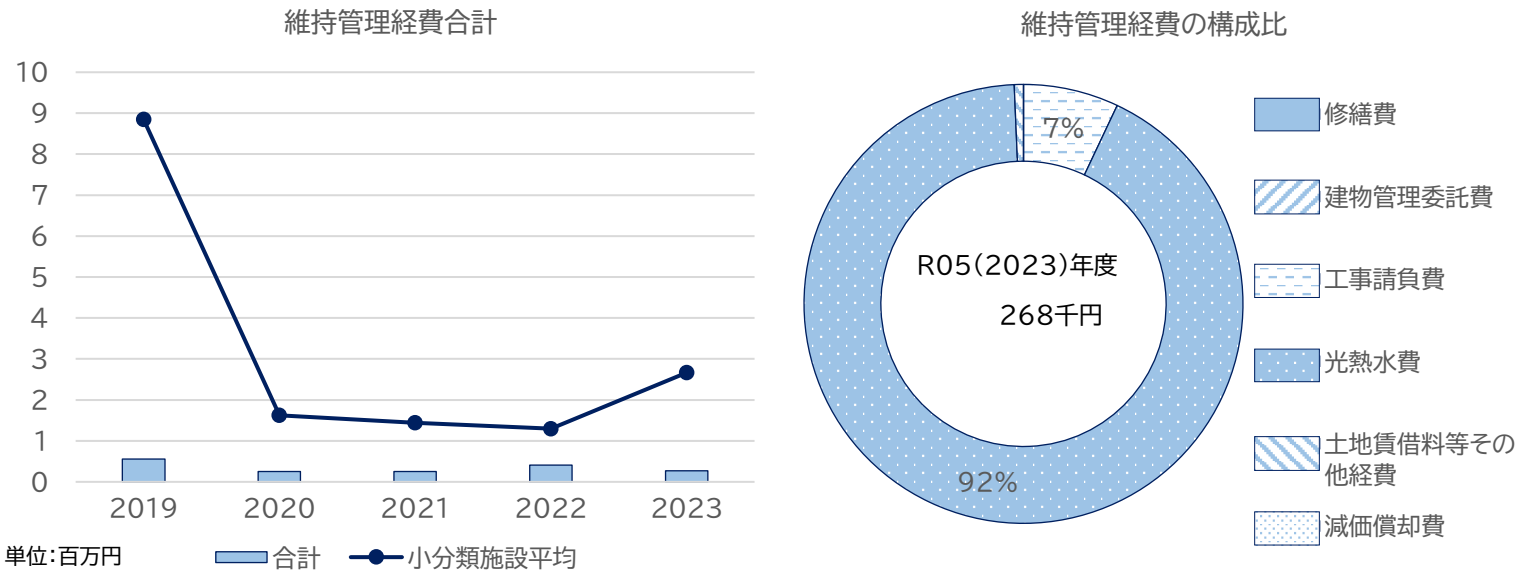
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	9 (件)		H26(2014)	消防団第1分団会議室空調機更新工事	902
	累計額	8,937 (千円)	H23(2011)	消防団第1分団詰所改修工事に伴う建具工事	1,260
設備工事	7 (件)		H23(2011)	消防団第1分団詰所改修工事	977
	累計額	10,474 (千円)	H21(2009)	消防団第1分団屋上・外壁・軒裏改修工事	2,898
その他工事	2 (件)		H21(2009)	消防団第1分団裏庭舗装工事	1,019
	累計額	1,078 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで

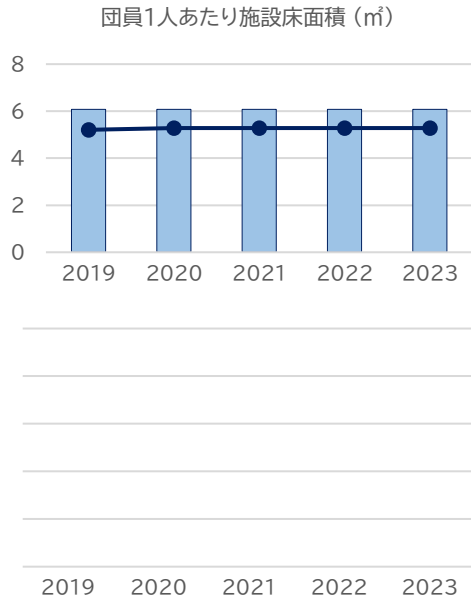
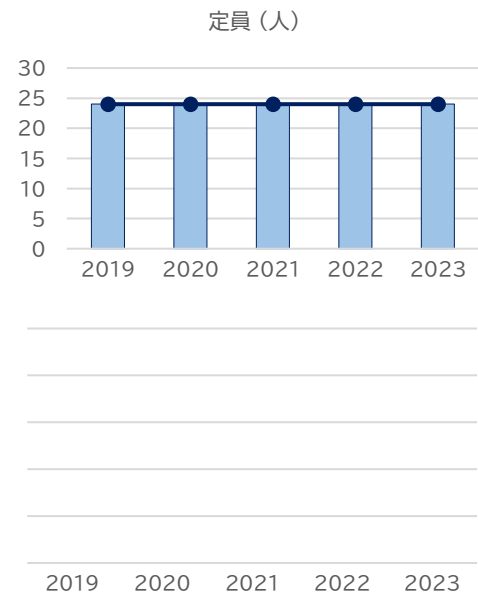


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	299	10	0	114	19
光熱水費 電気	216	204	204	231	202
ガス	14	12	13	13	12
水道	25	27	35	55	33
光熱水費計	255	243	252	299	247
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	556	255	254	415	268
減価償却費	0	0	0	0	0
計	556	255	254	415	268



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1



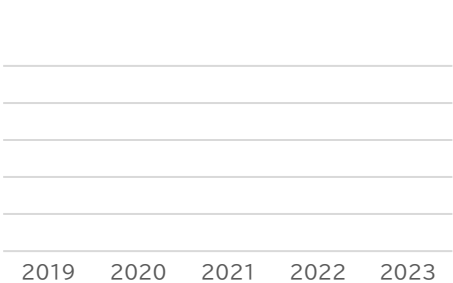
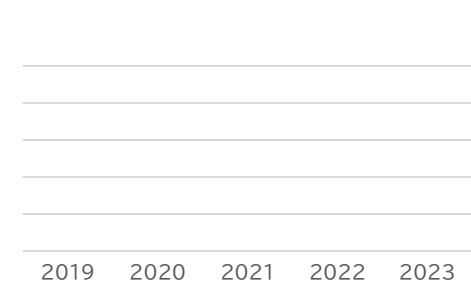
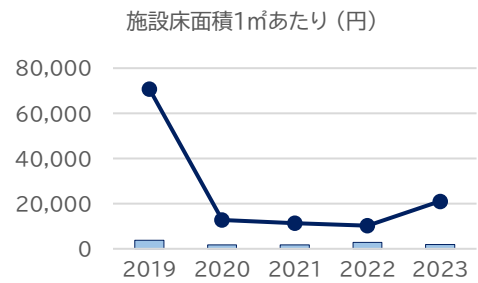
● — ● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

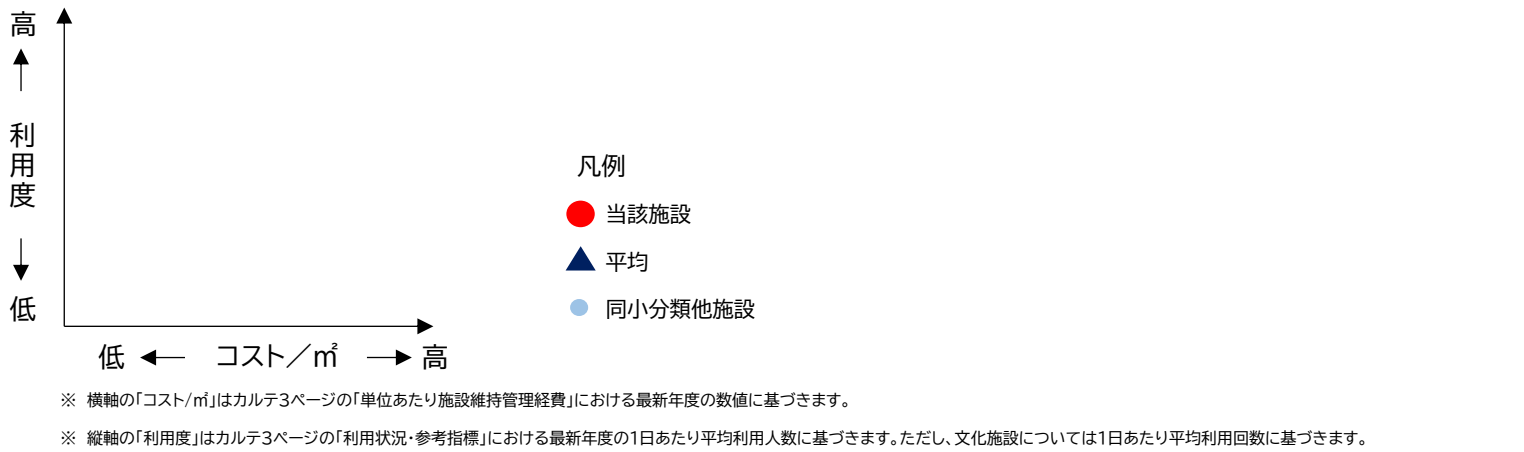
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	3,794	1,732	1,727	2,829	1,823



● — ● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第1分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		146.01			
建設年度		1976			
経過年数		48			
残耐用年数		12			
耐震化状況		適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	21,850			
	付帯工事	1,080			
	合計	22,930			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	150			
	付帯工事	8			
	合計	158			

備考

消防団第2分団

基準日

令和6年3月31日

大分類

行政施設等

中分類

防災・災害対策

小分類

分団

基本情報

所在地	吉祥寺本町1-27-2
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和46(1971)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要

各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	106.77 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	0(譲与) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	64.00 m ²
うち施設専有面積	64.00 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	26m 第3種高度地区
日影規制	5h-3h/4m

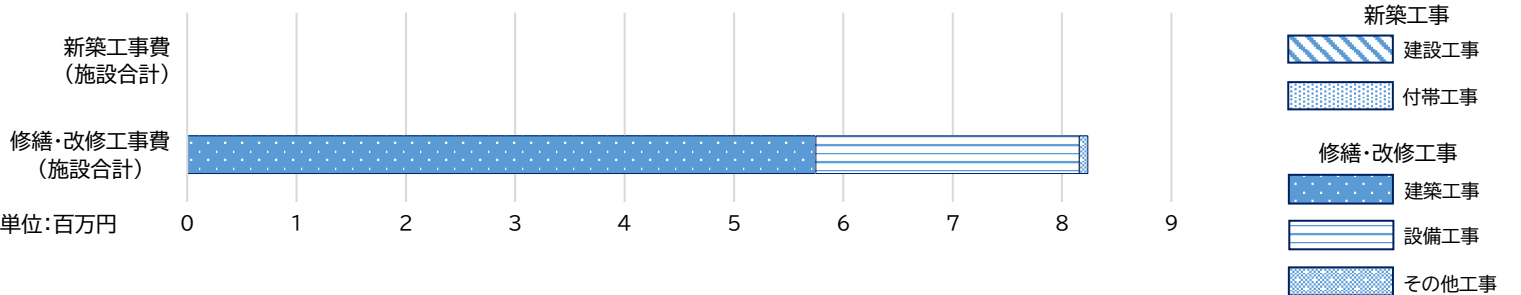
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 令和3年度に築50年目となることから、更新時期の検討をするため躯体の健全度調査を行うとともに、今後も引き続き適切な維持管理を行っていく。なお、建物面積が狭小のため、今後の詰所建替時には、移転の可能性や敷地の拡充など幅広く検討していく必要がある。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

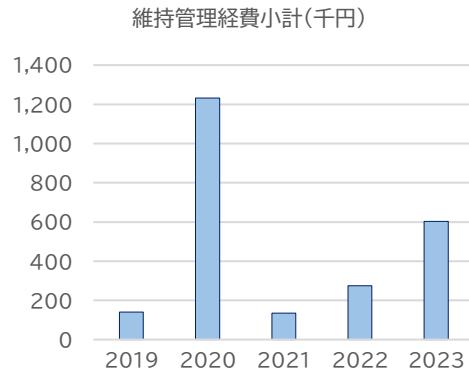
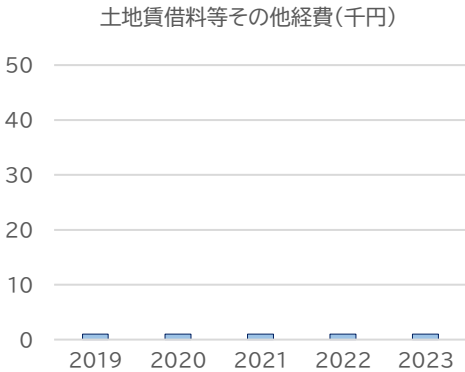
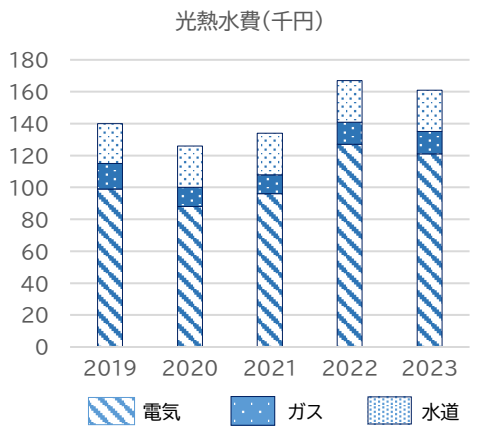
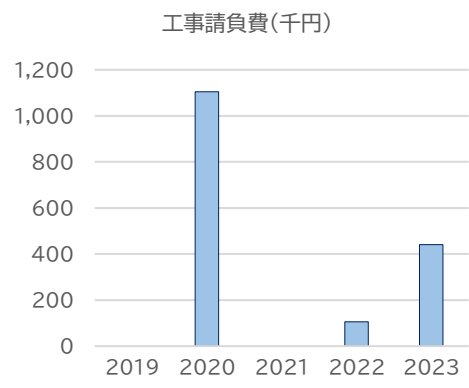
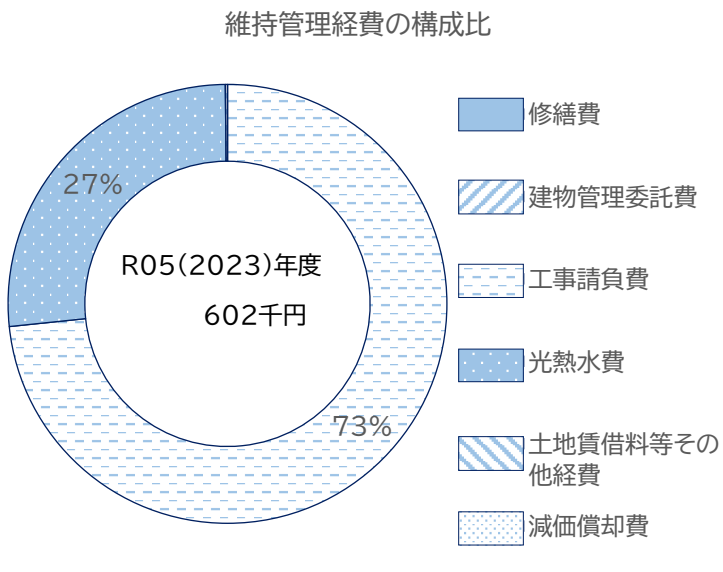
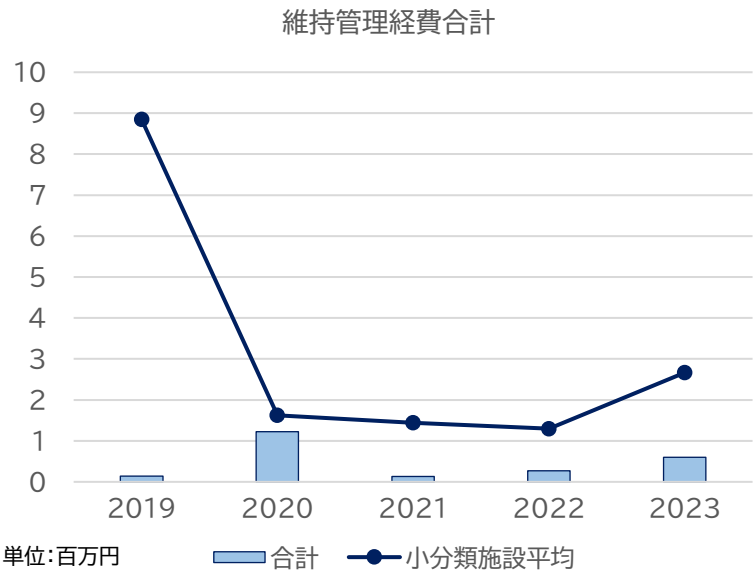
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	7 (件)				
	累計額	5,748 (千円)	R05(2023)	消防団第2分団仮囲設置工事	440
設備工事	5 (件)		R02(2020)	消防団第2分団会議室空調機更新工事	990
	累計額	2,409 (千円)	H26(2014)	消防団第2分団詰所手摺塗装改修工事	648
その他工事	1 (件)		H21(2009)	消防団第2分団二階天井漏水補修工事	221
	累計額	79 (千円)	H20(2008)	消防団第2分団詰所屋上防水工事	615

※工事年度・工事費順 最大5件まで

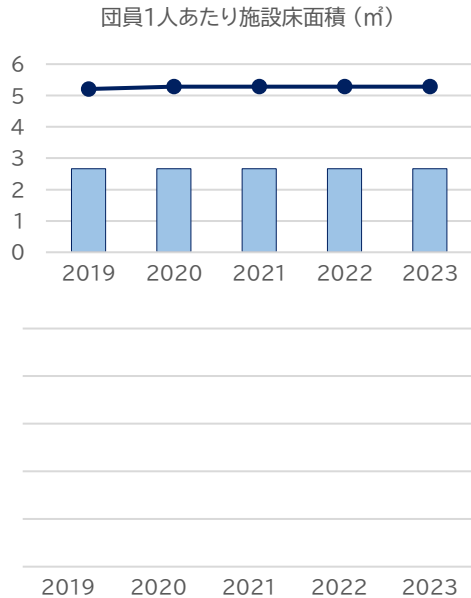
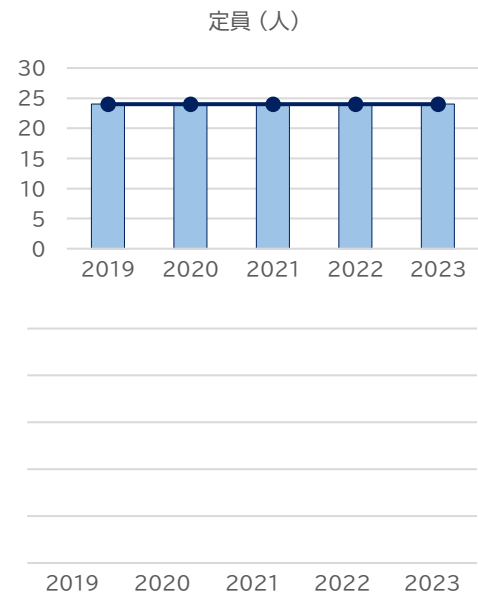


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	1,105	0	106	440
光熱水費 電気	99	88	96	127	121
ガス	16	12	12	14	14
水道	25	26	26	26	26
光熱水費計	140	126	134	167	161
土地賃借料等其他経費	1	1	1	1	1
維持管理経費小計	141	1,232	135	274	602
減価償却費	0	0	0	0	0
計	141	1,232	135	274	602



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7



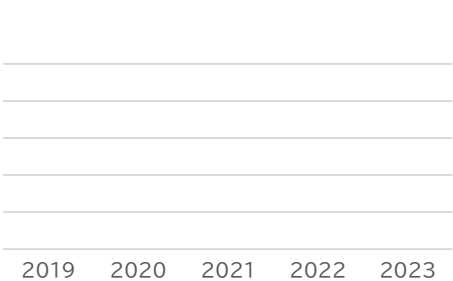
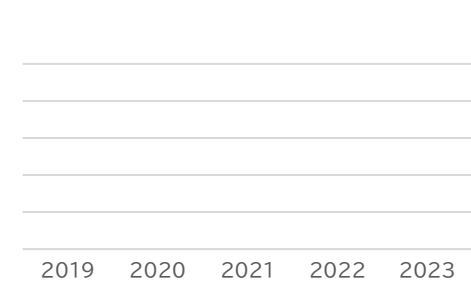
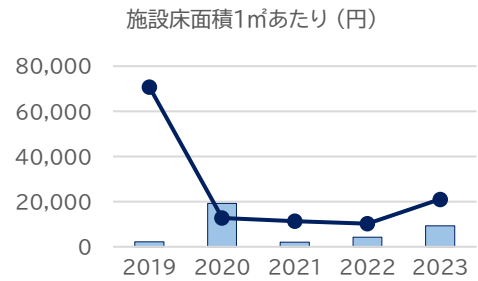
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

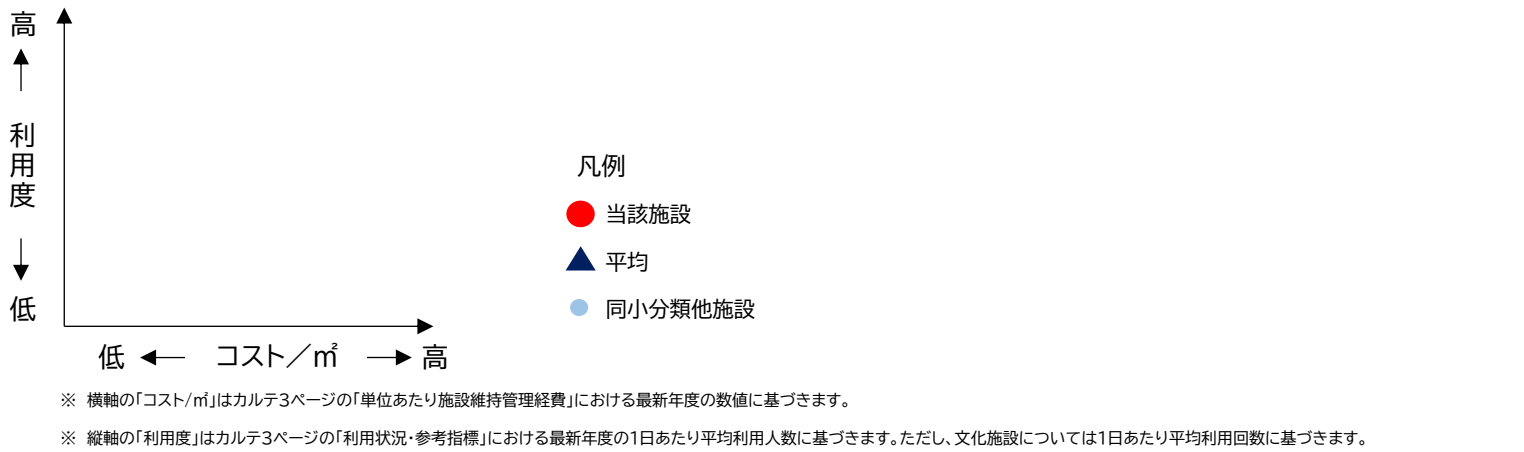
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	2,174	19,196	2,082	4,240	9,374



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第2分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		64.00			
建設年度		1971			
経過年数		53			
残耐用年数		7			
耐震化状況		適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	不明			
	付帯工事	-			
	合計	不明			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	不明			
	付帯工事	-			
	合計	不明			

備考

消防団第4分団

基準日

令和6年3月31日

大分類

行政施設等

中分類

防災・災害対策

小分類

分団

基本情報

所在地	北町1-19-1
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	令和元(2019)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所
------	---------------



土地情報

敷地面積合計	139.42 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	64,692,953 円
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

建物情報

建物総床面積	176.79 ㎡
うち施設専有面積	176.79 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

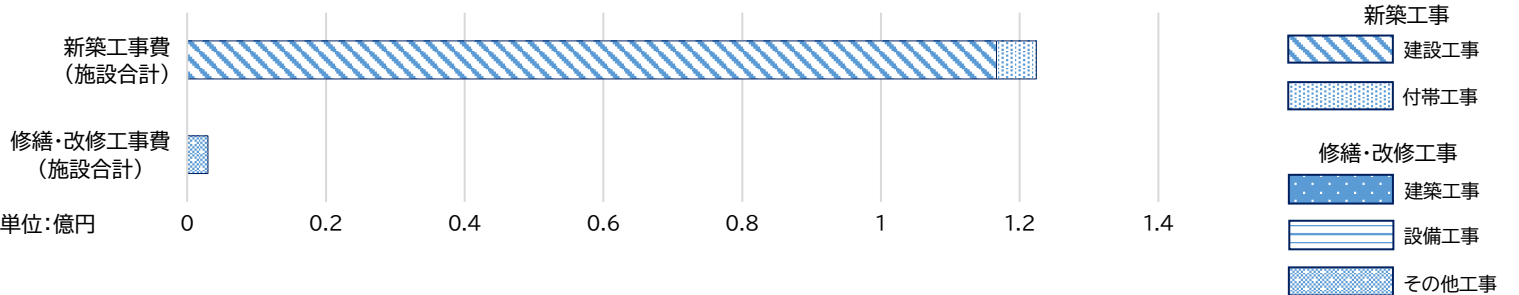
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 吉祥寺中央部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

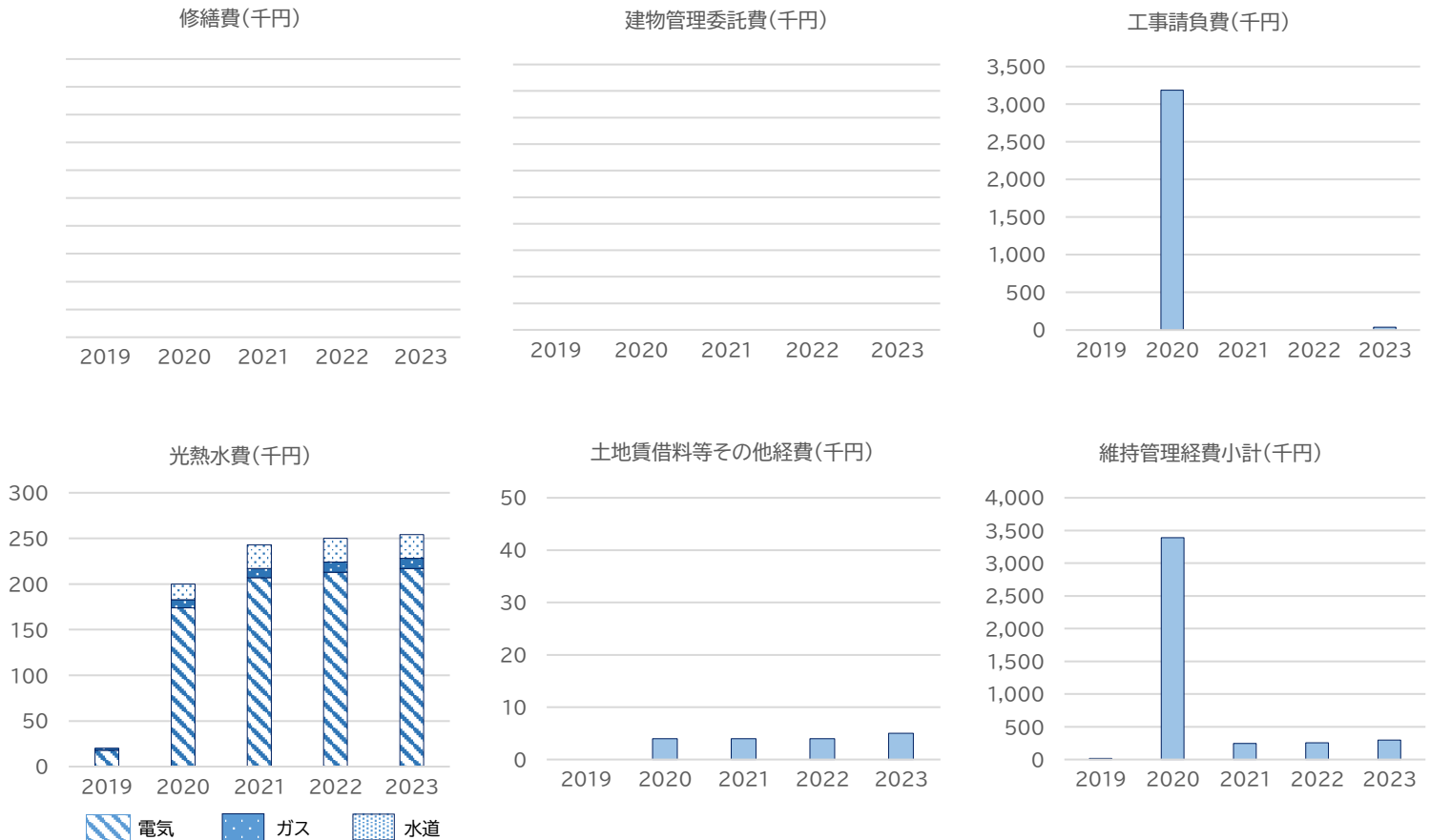
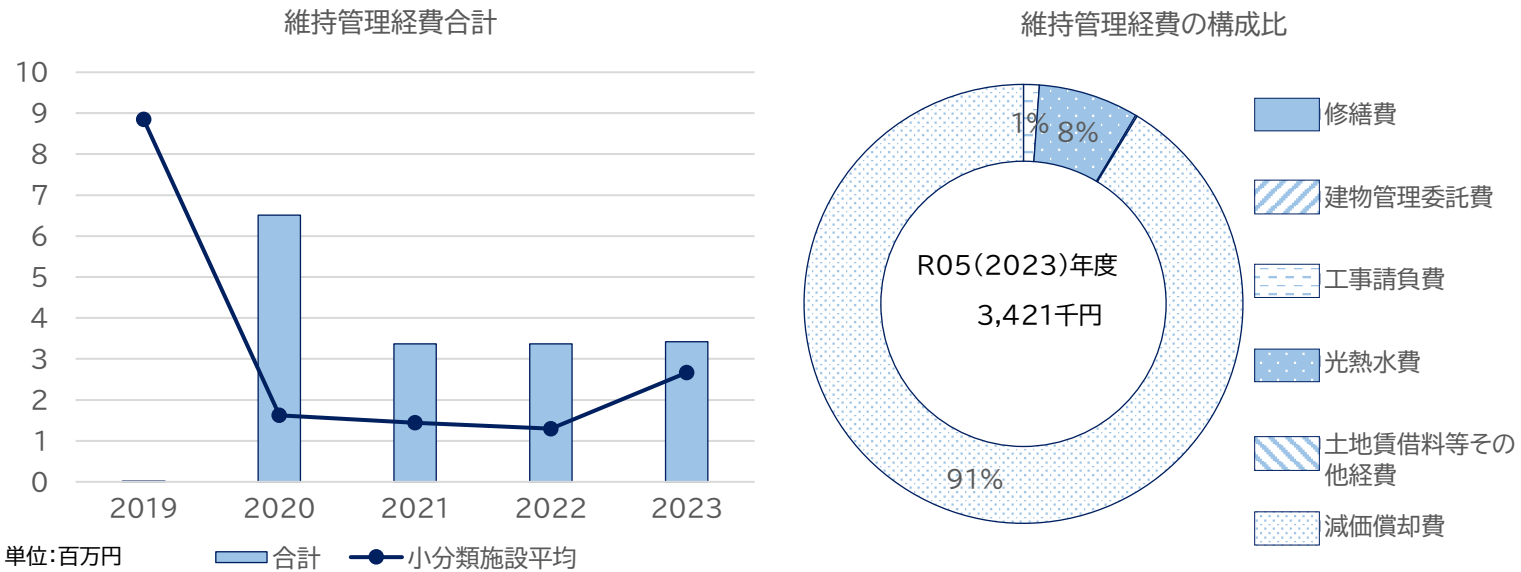
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	0 (千円)	R02(2020)	消防団第4分団ホースハンガー前扉設置工事	998
設備工事	件数	0 (件)	R02(2020)	消防団第4分団フェンス設置工事	998
	累計額	0 (千円)	R02(2020)	消防団第4分団掲示板等設置工事	990
その他工事	件数	3 (件)	-	-	-
	累計額	2,986 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

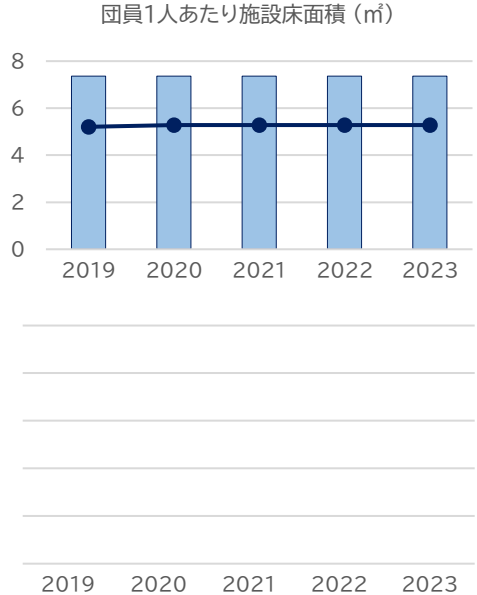
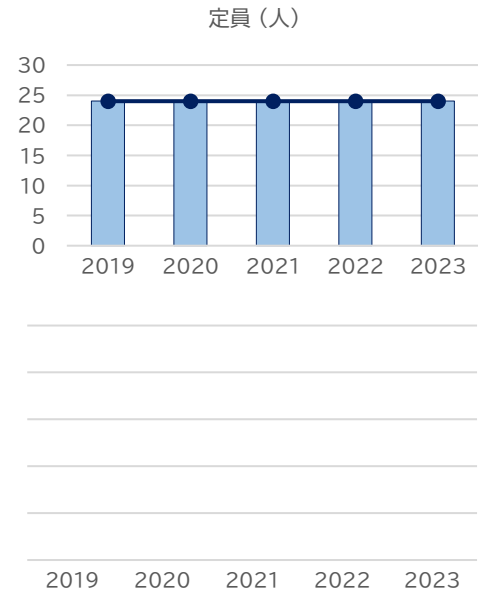


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	3,184	0	0	40
光熱水費 電気	18	174	207	213	217
ガス	2	9	10	11	11
水道	0	17	26	26	26
光熱水費計	20	200	243	250	254
土地賃借料等其他経費	0	4	4	4	5
維持管理経費小計	20	3,388	247	254	299
減価償却費	0	3,122	3,122	3,122	3,122
計	20	6,510	3,369	3,376	3,421



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4



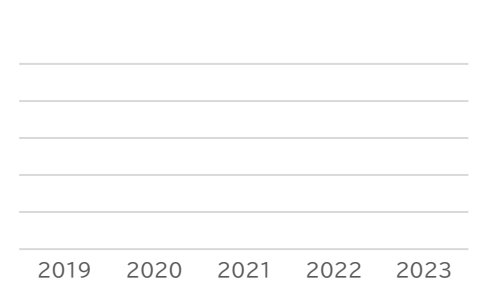
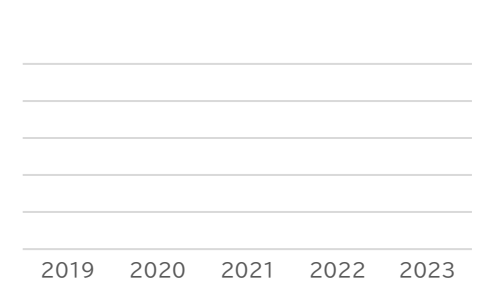
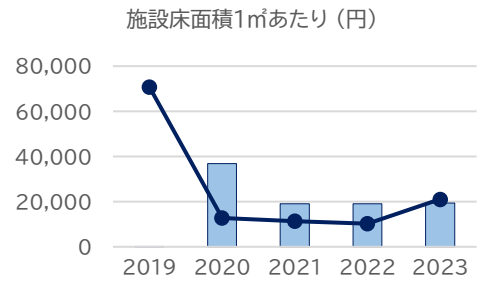
● — ● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

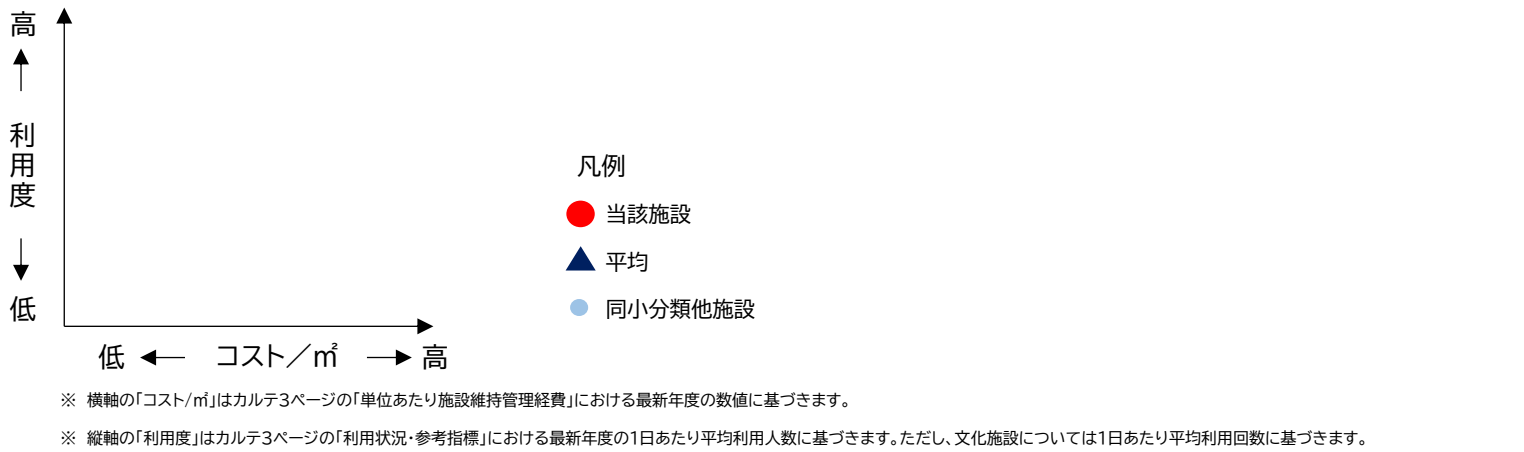
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	105	36,811	19,037	19,078	19,334



● — ● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第4分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	－			
延床面積(㎡)		176.79			
建設年度		2019			
経過年数		5			
残耐用年数		55			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	116,640			
	付帯工事	5,757			
	合計	122,397			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	660			
	付帯工事	33			
	合計	693			

備考

消防団第5分団

基準日
令和6年3月31日

大分類
行政施設等

中分類
防災・災害対策

小分類
分団

基本情報

所在地	北町3-5-22
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	平成14(2002)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	281.83 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	6,271,189 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	127.81 ㎡
うち施設専有面積	127.81 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 土日祝日
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

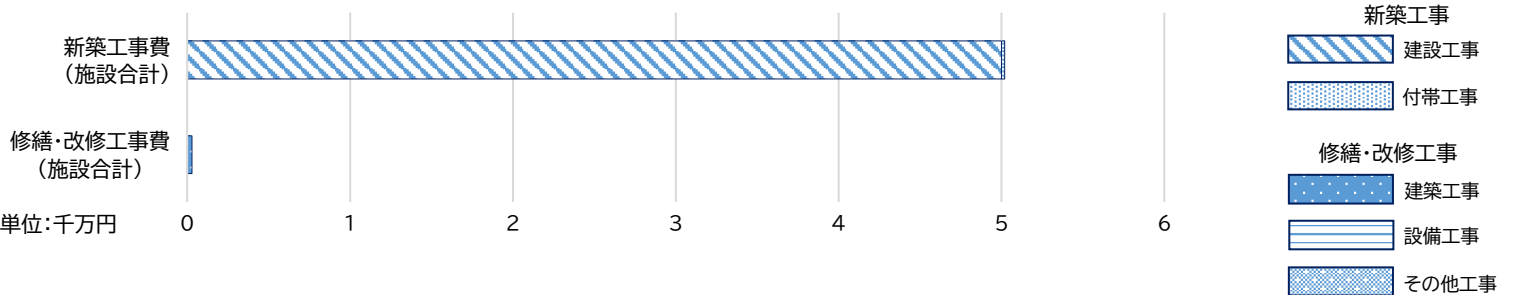
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 市内中央部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

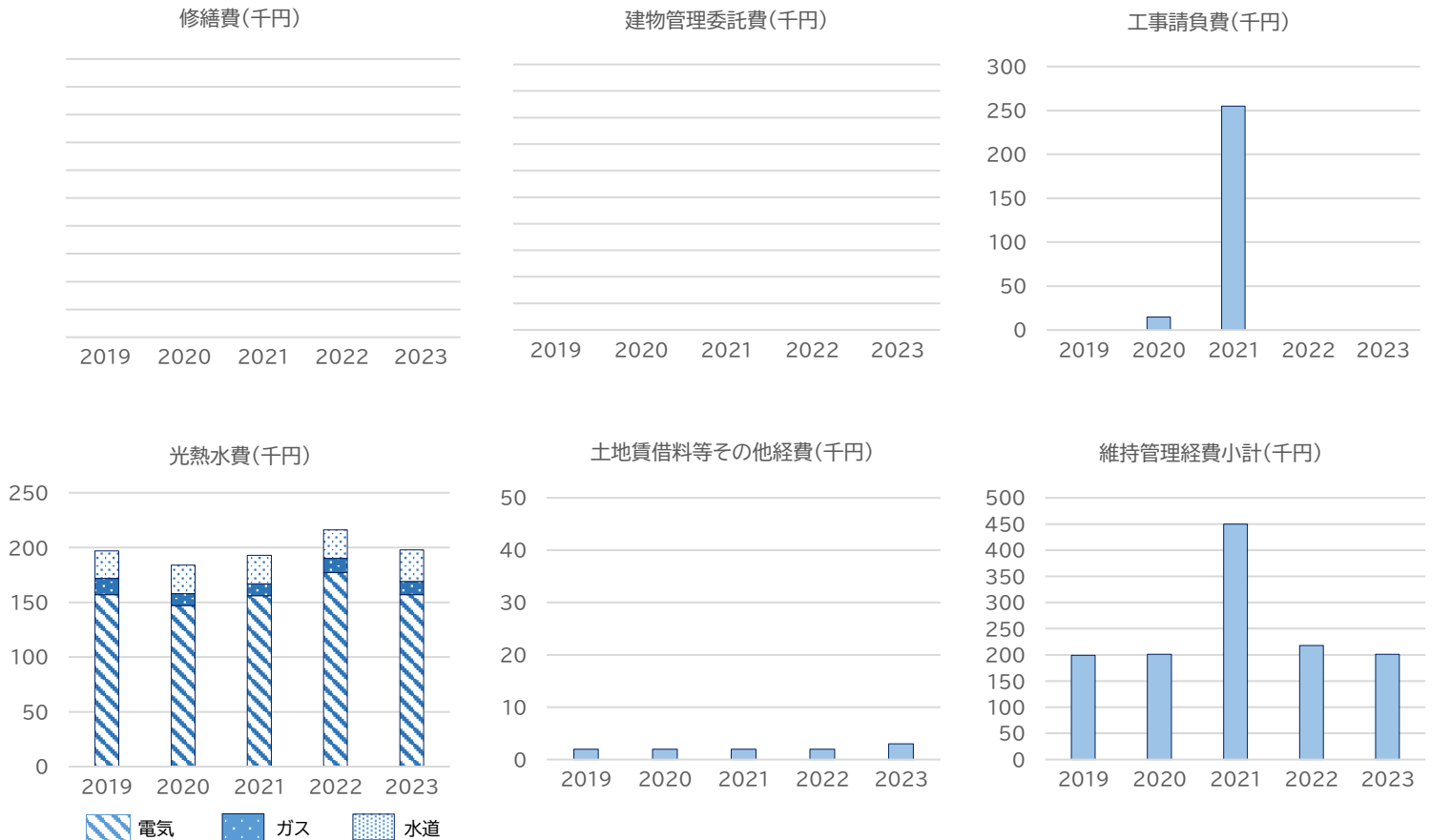
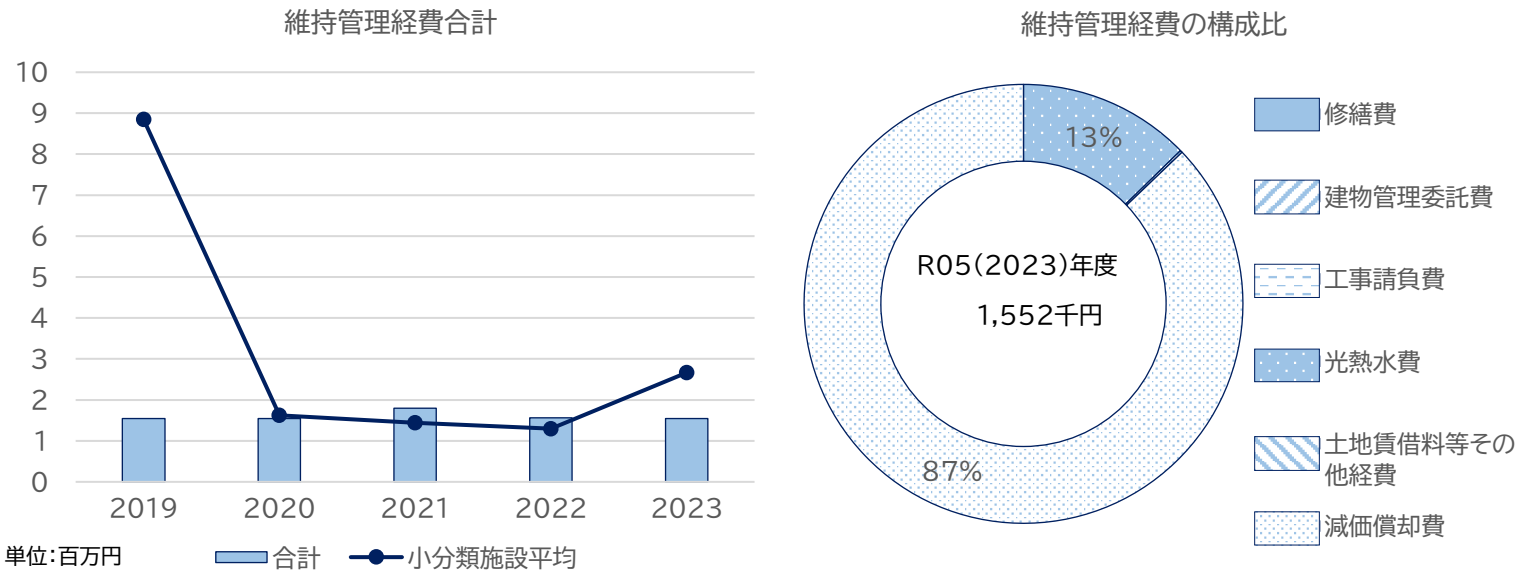
修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	1 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	290 (千円)	H15(2003)	消防団第5分団詰所棚等移設工事	290
設備工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

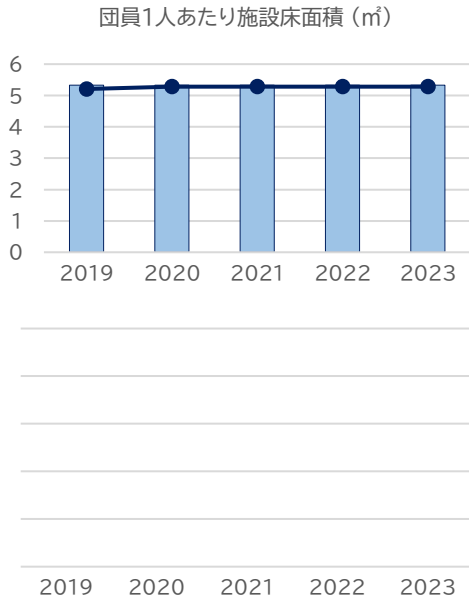
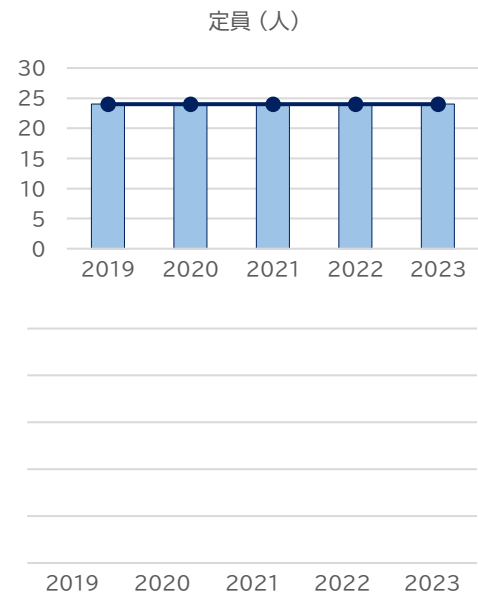


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	15	255	0	0
光熱水費 電気	157	147	156	177	157
ガス	15	11	11	13	12
水道	25	26	26	26	29
光熱水費計	197	184	193	216	198
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	3
維持管理経費小計	199	201	450	218	201
減価償却費	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351
計	1,550	1,552	1,801	1,569	1,552



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3



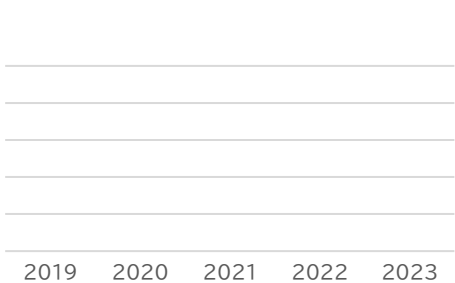
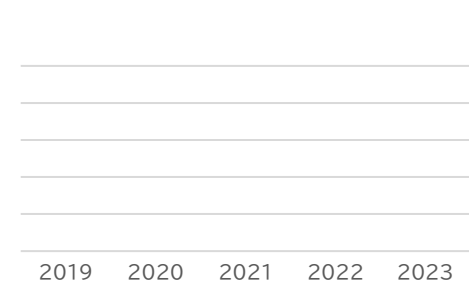
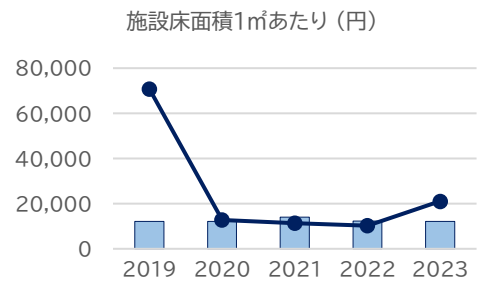
● — ● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

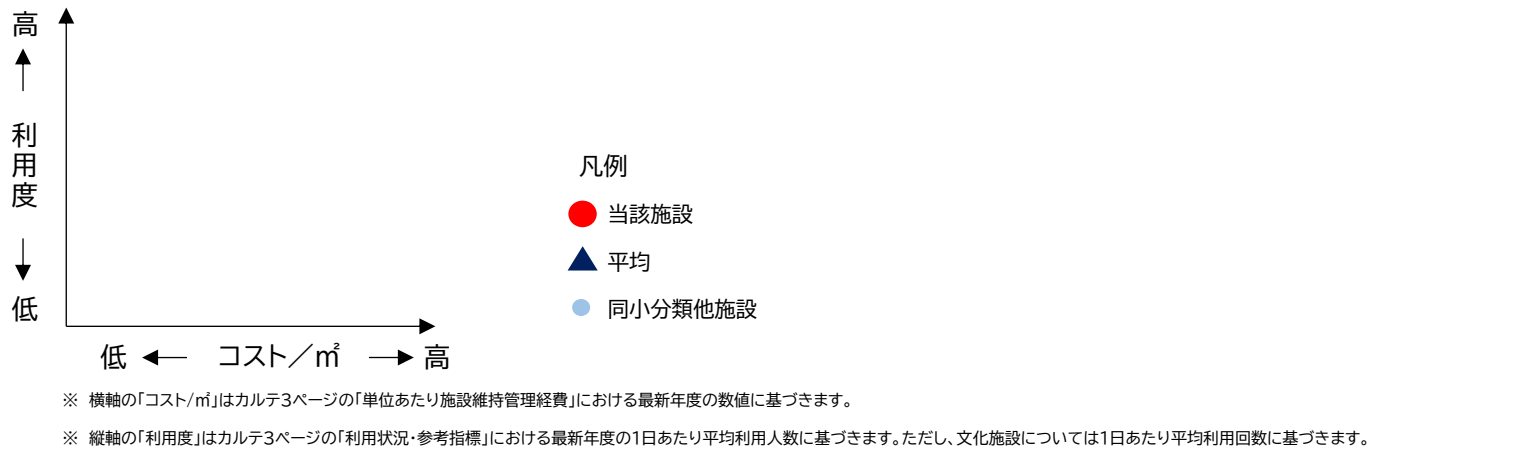
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	12,115	12,115	14,074	12,264	12,125



● — ● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第5分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		127.81			
建設年度		2002			
経過年数		22			
残耐用年数		38			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	50,012			
	付帯工事	176			
	合計	50,188			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	392			
	付帯工事	2			
	合計	394			

備考

消防団第6分団

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	防災・災害対策
小分類	分団

基本情報

所在地	西久保3-16-7
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和43(1968)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	115.04 m ²
うち借地面積	115.04 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	118.44 m ²
うち施設専有面積	118.44 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	準工業地域	近隣商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	200%	300%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m

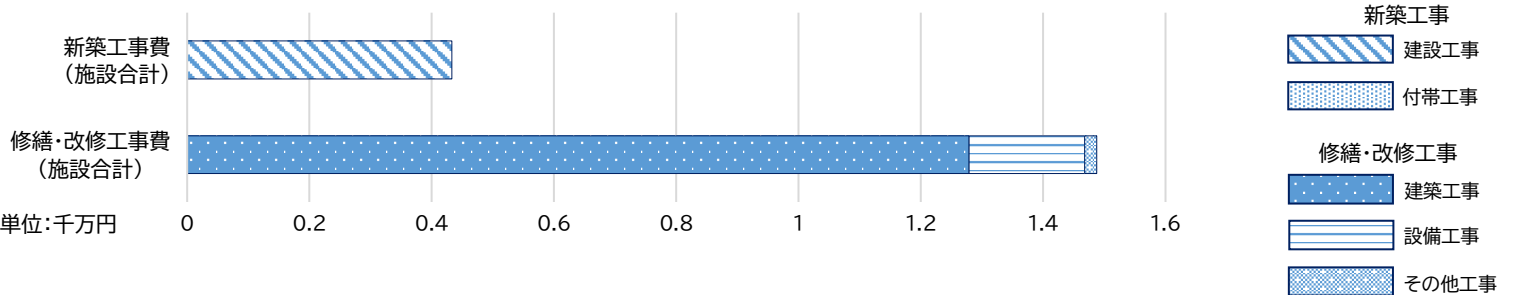
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 躯体の健全度調査の結果や、借地の契約更新時期を勘案して、令和6年度に建替えの検討を進め、令和10年度を目安に更新をする。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

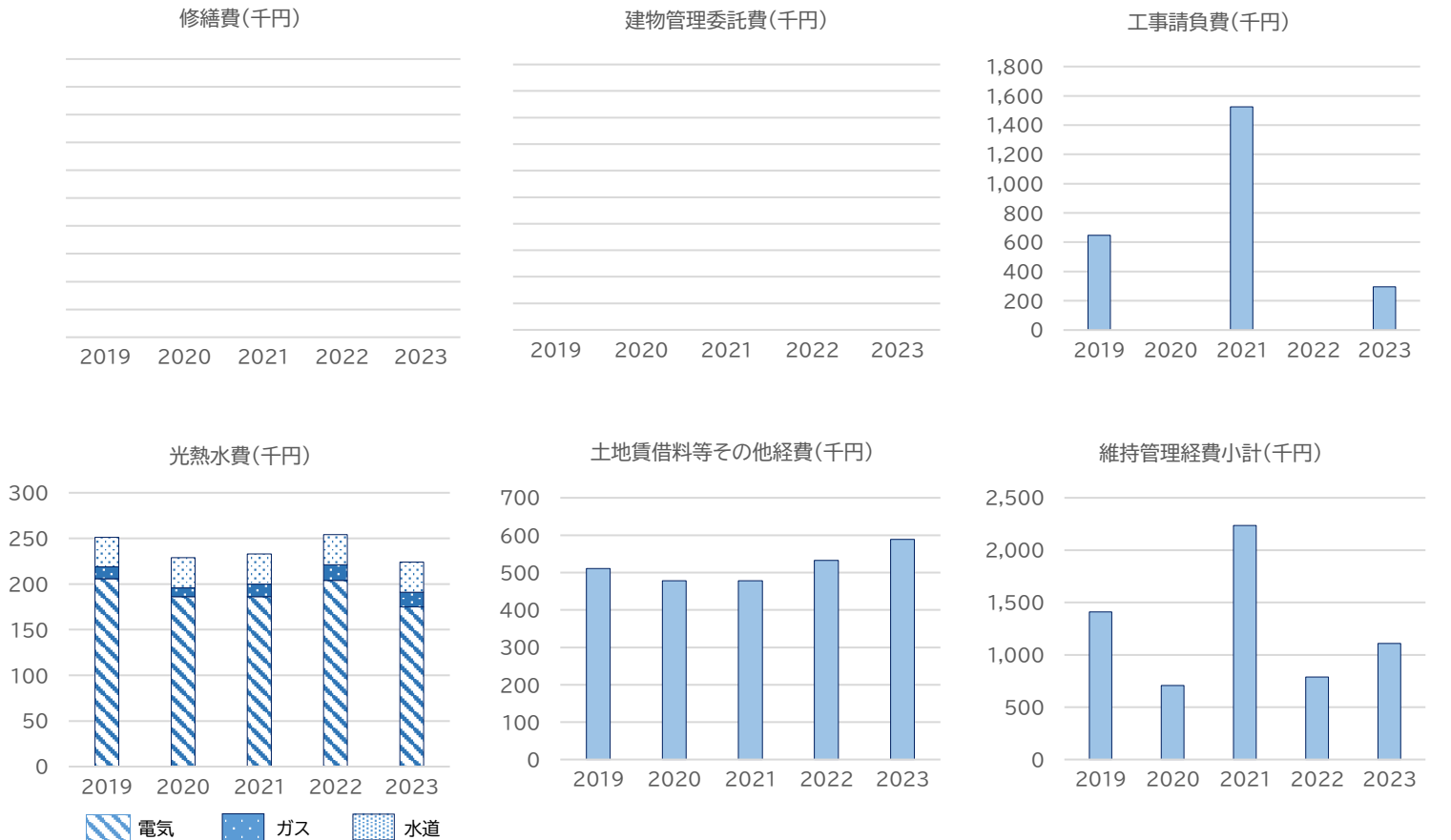
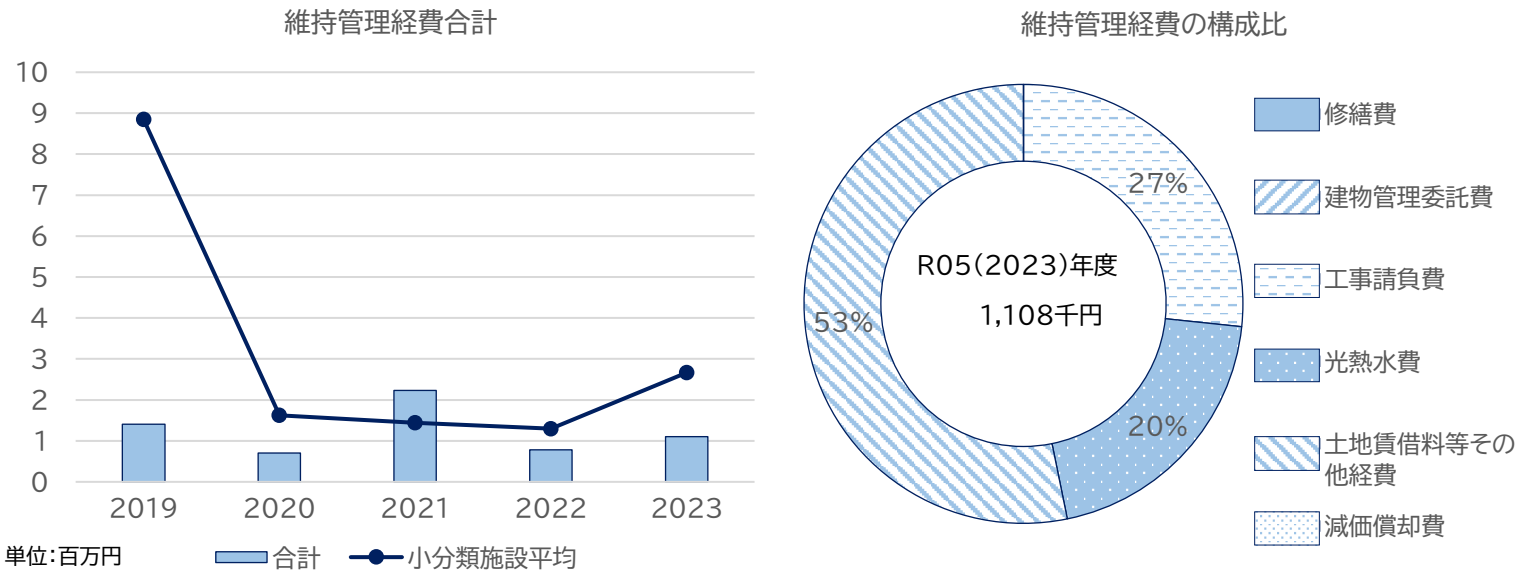
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	7 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	12,787 (千円)	R03(2021)	消防第6分屋上防水改修工事	990
設備工事	件数	5 (件)	R03(2021)	消防第6分屋上鉄部塗装工事	339
	累計額	1,889 (千円)	R01(2019)	消防第6分団1階詰所空調機更新工事	648
その他工事	件数	1 (件)	H23(2011)	消防第6分団サッシ改修工事	3,780
	累計額	200 (千円)	H23(2011)	消防第6分団電話回線移設工事	10

※工事年度・工事費順 最大5件まで

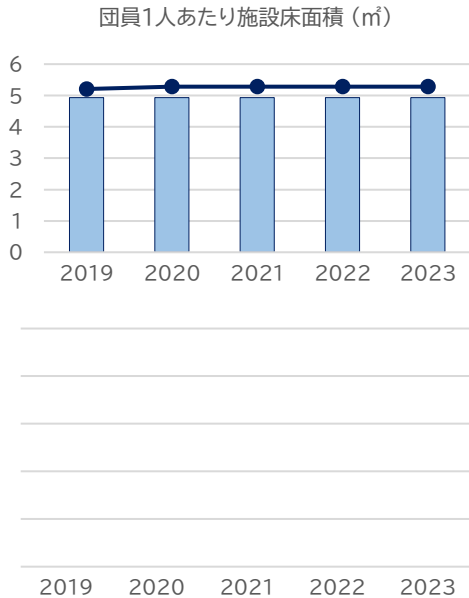
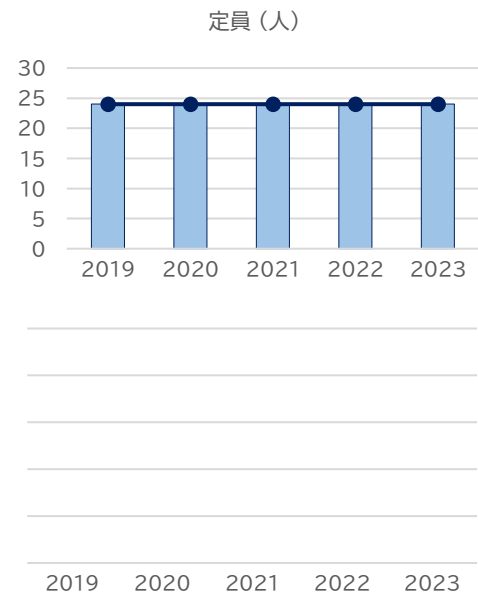


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	648	0	1,524	0	295
光熱水費 電気	206	186	186	204	175
ガス	13	10	14	17	16
水道	32	33	33	33	33
光熱水費計	251	229	233	254	224
土地賃借料等其他経費	511	478	478	533	589
維持管理経費小計	1,410	707	2,235	787	1,108
減価償却費	0	0	0	0	0
計	1,410	707	2,235	787	1,108



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9



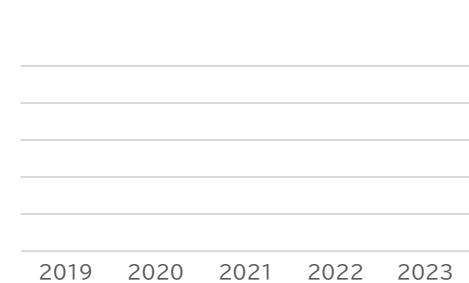
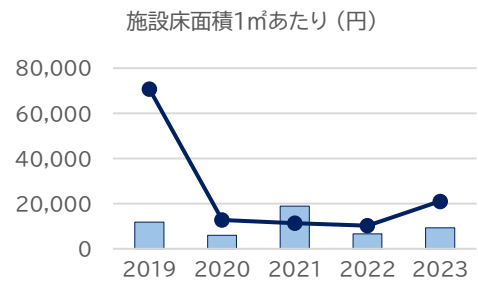
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

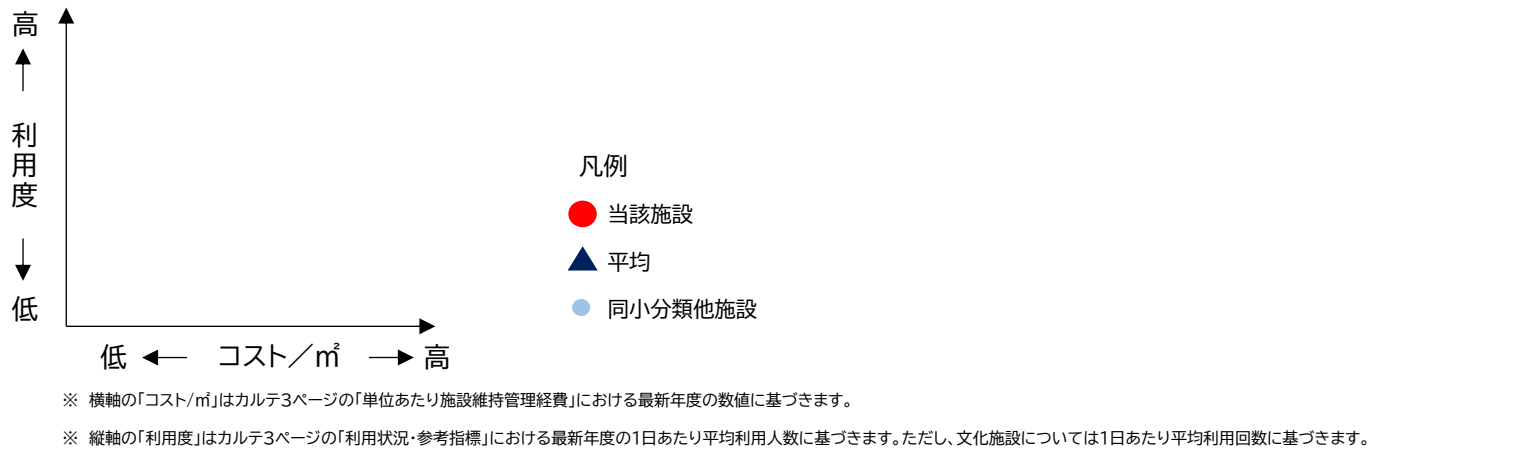
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	11,888	5,955	18,852	6,631	9,337



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第6分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		118.44			
建設年度		1968			
経過年数		56			
残耐用年数		4			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	4,330			
	付帯工事	0			
	合計	4,330			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	37			
	付帯工事	0			
	合計	37			

備考

・敷地面積は、借地面積による。

消防団第7分団

基準日

令和6年3月31日

大分類

行政施設等

中分類

防災・災害対策

小分類

分団

基本情報

所在地	関前3-11-6
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	平成19(2007)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	148.89 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	104,223,000 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	118.50 m ²
うち施設専有面積	118.50 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

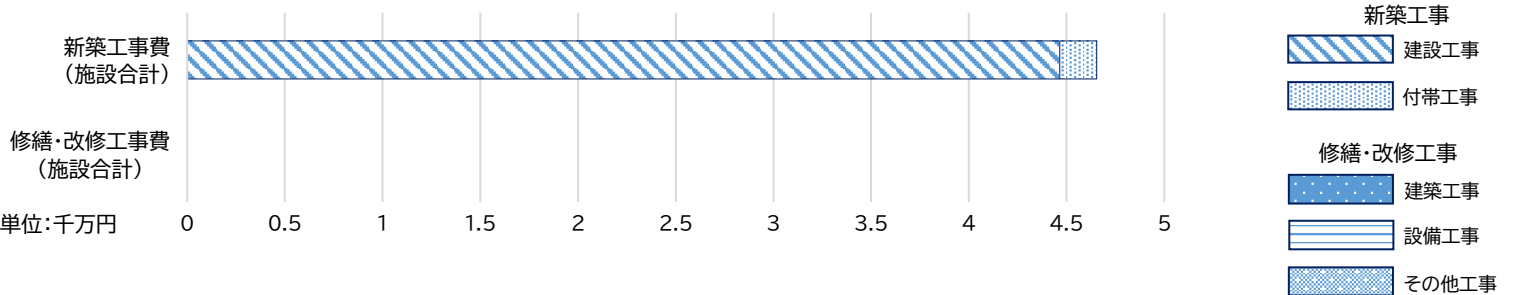
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 市内北東部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

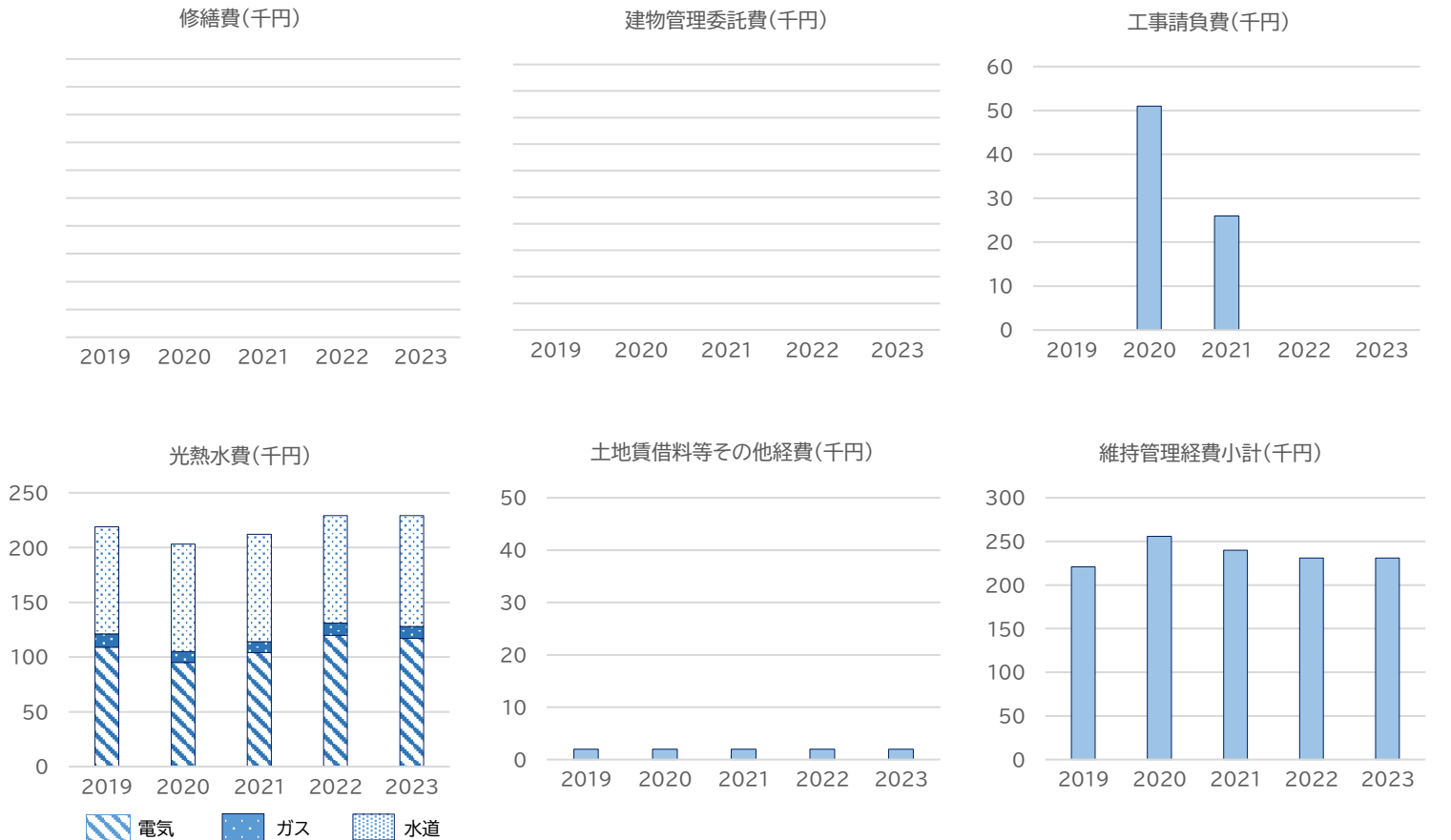
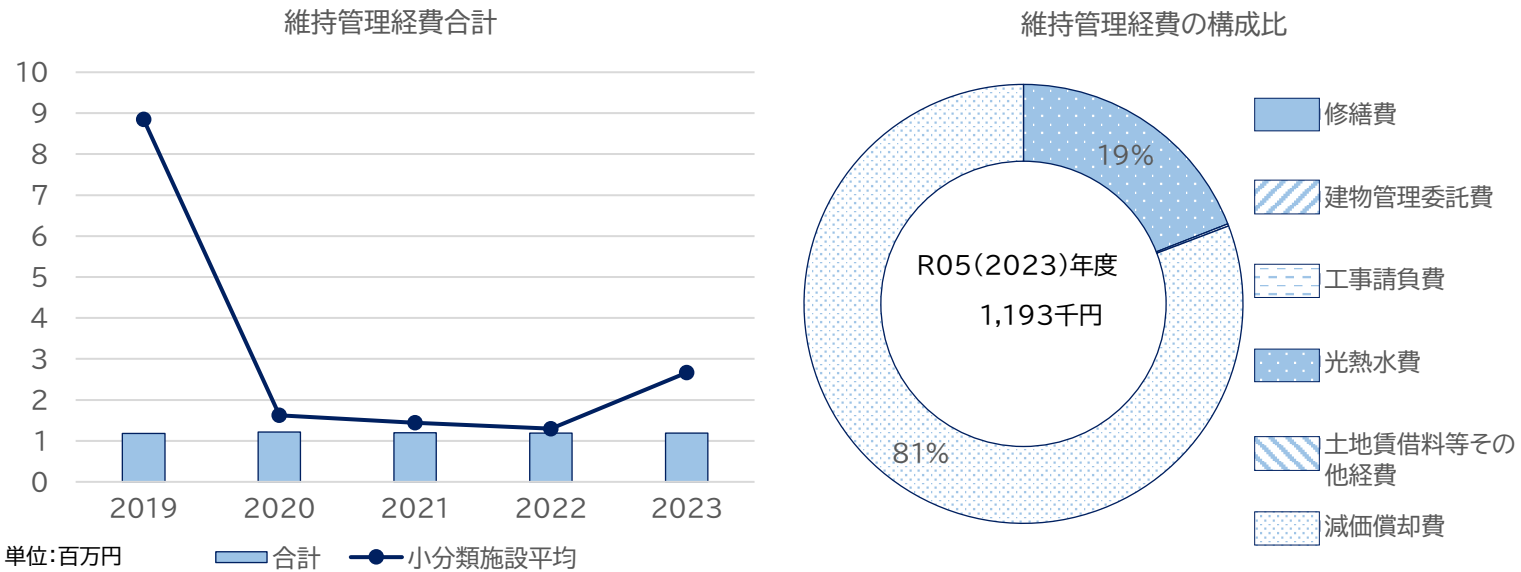
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	0 (千円)	-	-	-
設備工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

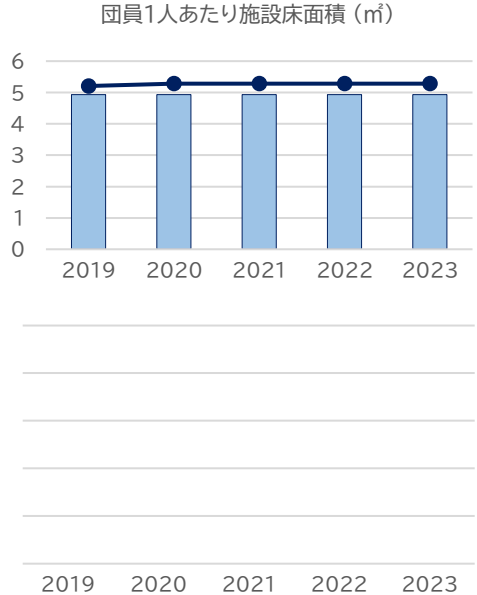
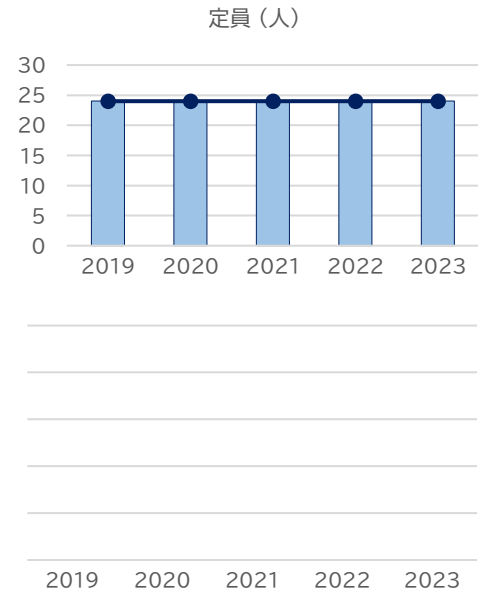


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	51	26	0	0
光熱水費 電気	109	95	104	120	117
ガス	12	10	10	11	11
水道	98	98	98	98	101
光熱水費計	219	203	212	229	229
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	221	256	240	231	231
減価償却費	962	962	962	962	962
計	1,183	1,218	1,202	1,193	1,193



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9



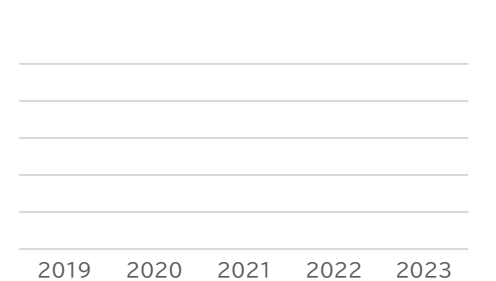
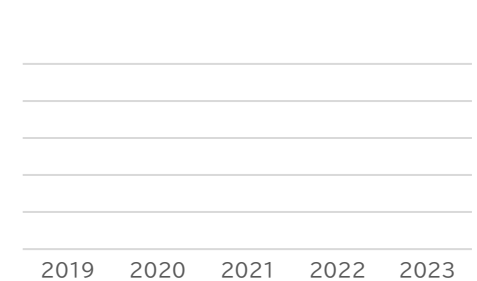
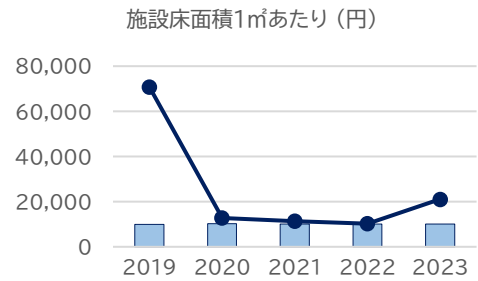
● — ● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

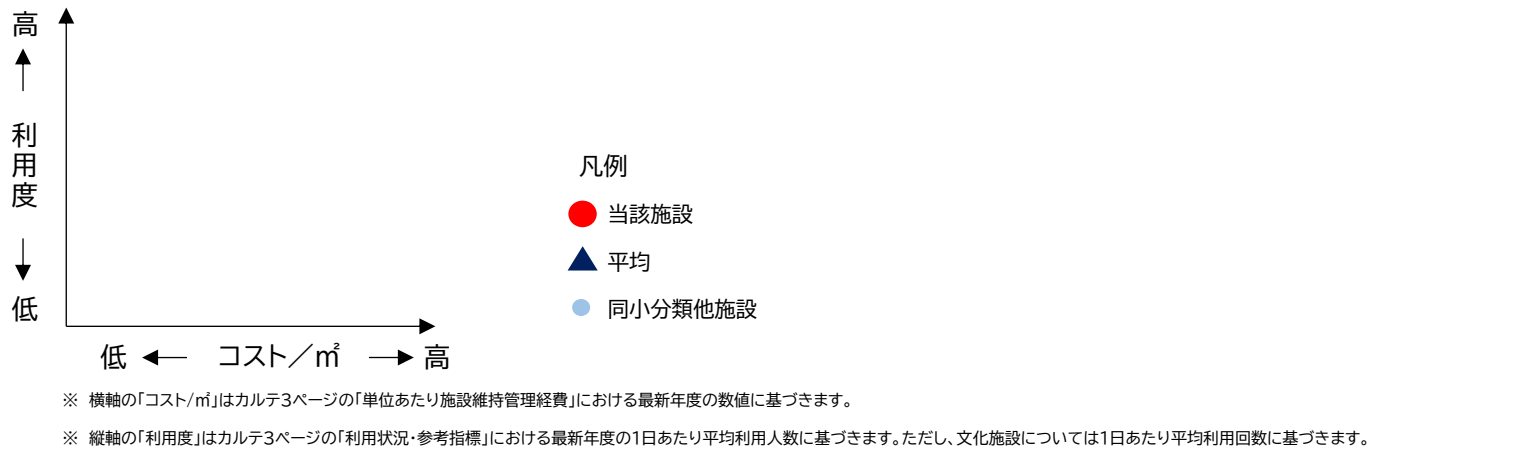
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	9,961	10,250	10,115	10,046	10,041



● — ● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第7分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		118.50			
建設年度		2007			
経過年数		17			
残耐用年数		43			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	44,646			
	付帯工事	1,893			
	合計	46,539			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	377			
	付帯工事	16			
	合計	393			

備考

消防団第8分団

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	防災・災害対策
小分類	分団

基本情報

所在地	境3-17-11
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	197.14 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	31,047,184 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	130.11 m ²
うち施設専有面積	130.11 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

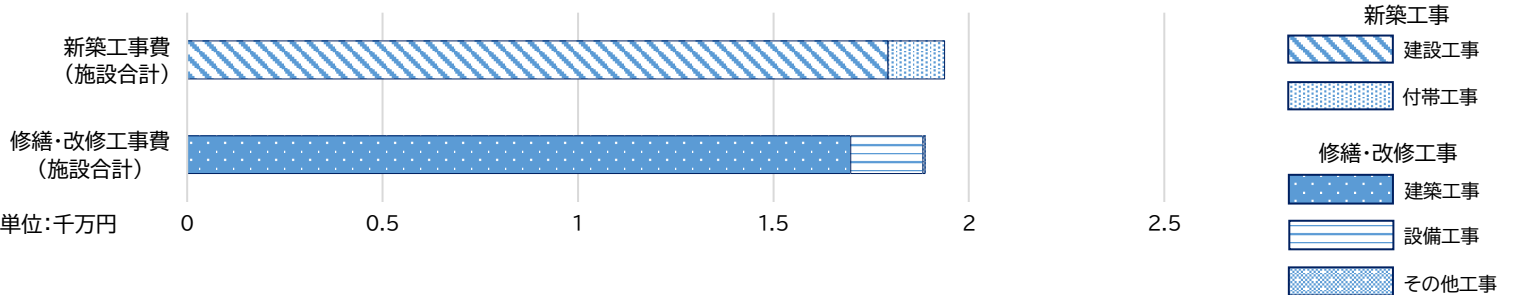
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 令和3年度に屋上の防水改修工事を予定している。また、令和10年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行う。境工リアに位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	8 (件)		R05(2023)	消防団第8分団詰所外壁改修工事	11,440
	累計額	16,980 (千円)	R03(2021)	消防団第8分団屋上防水改修工事	990
設備工事	3 (件)		H20(2008)	消防団第8分団屋上火の見櫓、手摺等塗装工事	405
	累計額	1,848 (千円)	H17(2005)	消防団第8分団2階空調機改修工事	730
その他工事	2 (件)		H16(2004)	消防団第8分団詰所耐震補強工事	1,300
	累計額	49 (千円)			

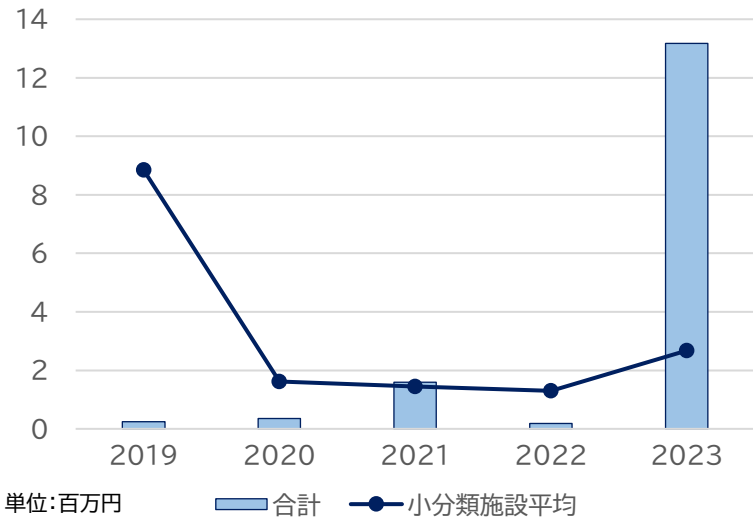
※工事年度・工事費順 最大5件まで



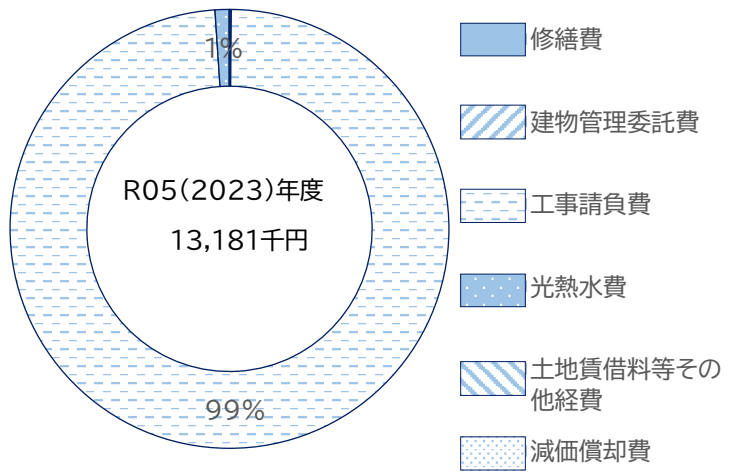
維持管理経費(千円)

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	18
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	161	1,425	0	13,021
光熱水費 電気	212	155	132	147	104
ガス	11	10	9	10	10
水道	25	26	26	26	26
光熱水費計	248	191	167	183	140
土地賃借料等其他経費	1	2	1	2	2
維持管理経費小計	249	354	1,593	185	13,181
減価償却費	0	0	0	0	0
計	249	354	1,593	185	13,181

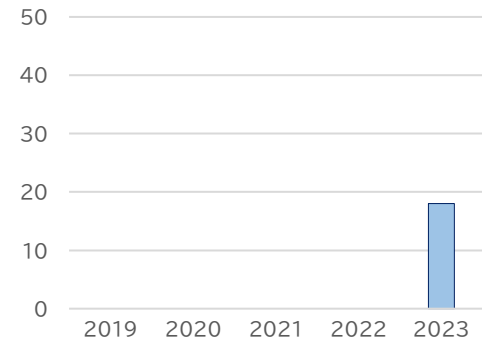
維持管理経費合計



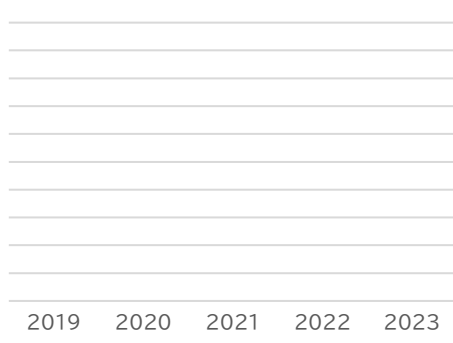
維持管理経費の構成比



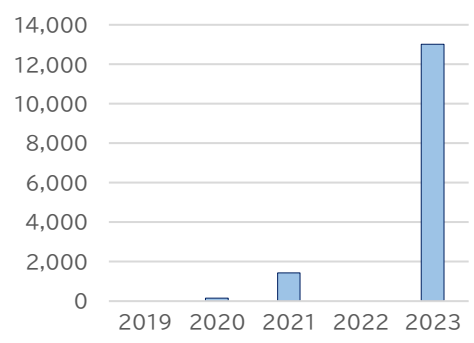
修繕費(千円)



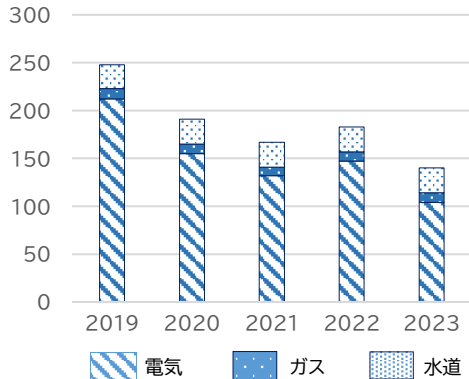
建物管理委託費(千円)



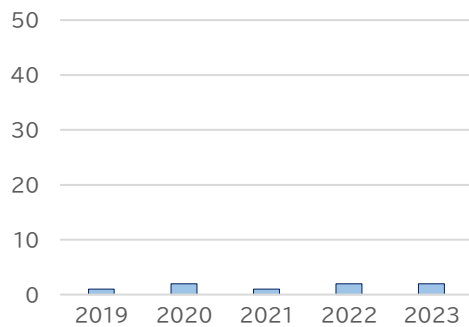
工事請負費(千円)



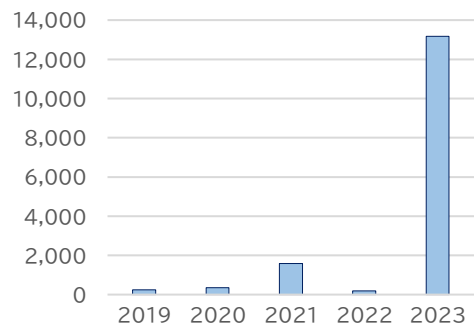
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

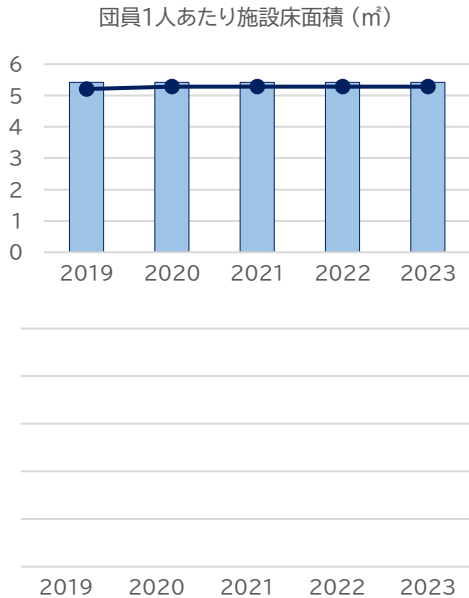
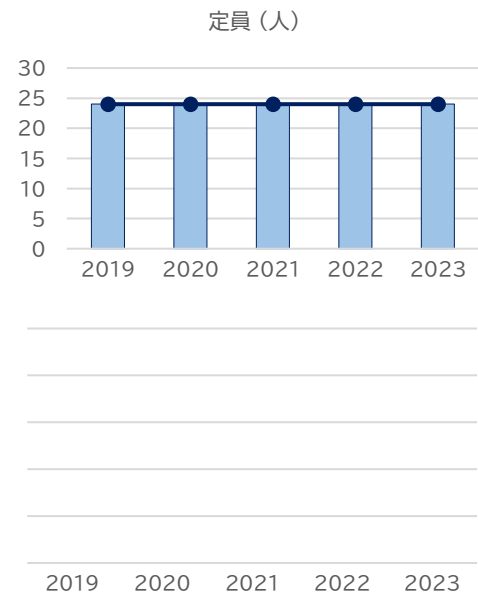


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4



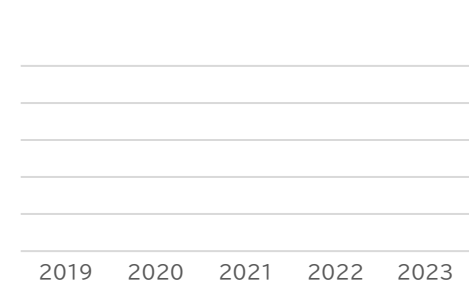
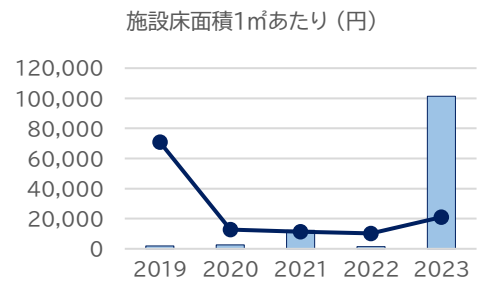
● — ● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

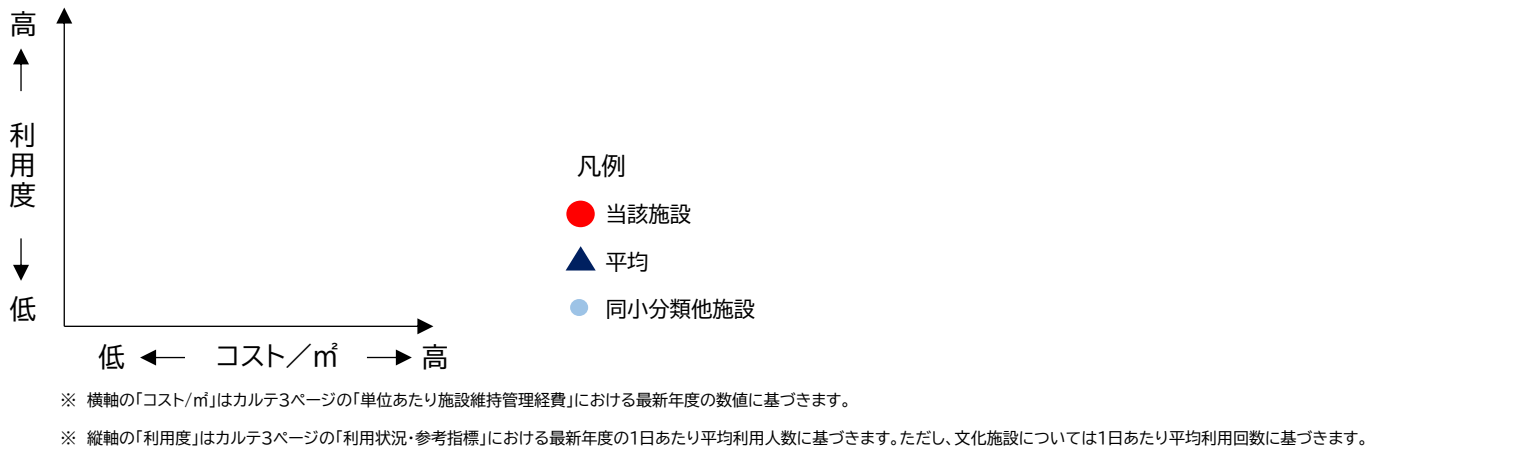
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	1,904	2,696	12,229	1,395	101,275



● — ● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第8分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		130.11			
建設年度		1978			
経過年数		46			
残耐用年数		14			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	17,930			
	付帯工事	1,450			
	合計	19,380			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	138			
	付帯工事	12			
	合計	150			

備考

消防団第9分団

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	防災・災害対策
小分類	分団

基本情報

所在地	桜堤2-1-21
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	平成9(1997)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	459.11 m ²
うち借地面積	459.11 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	133.00 m ²
うち施設専有面積	133.00 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

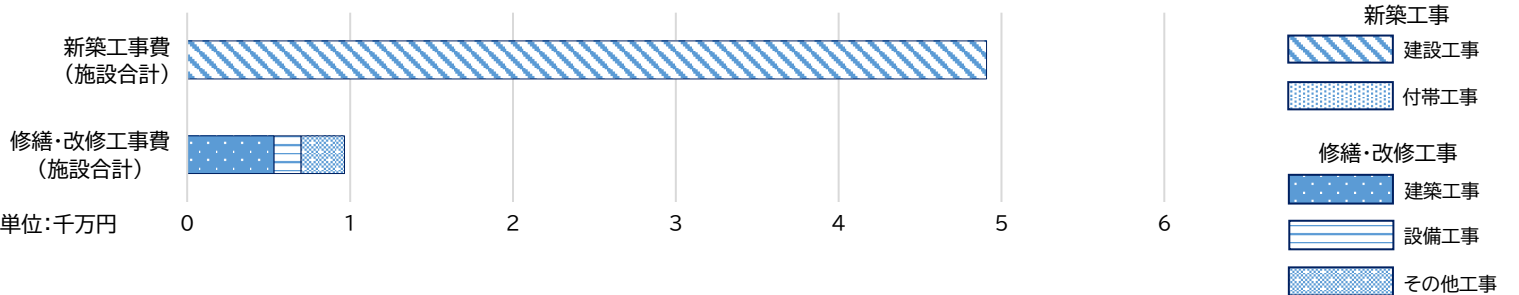
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 市内最西部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

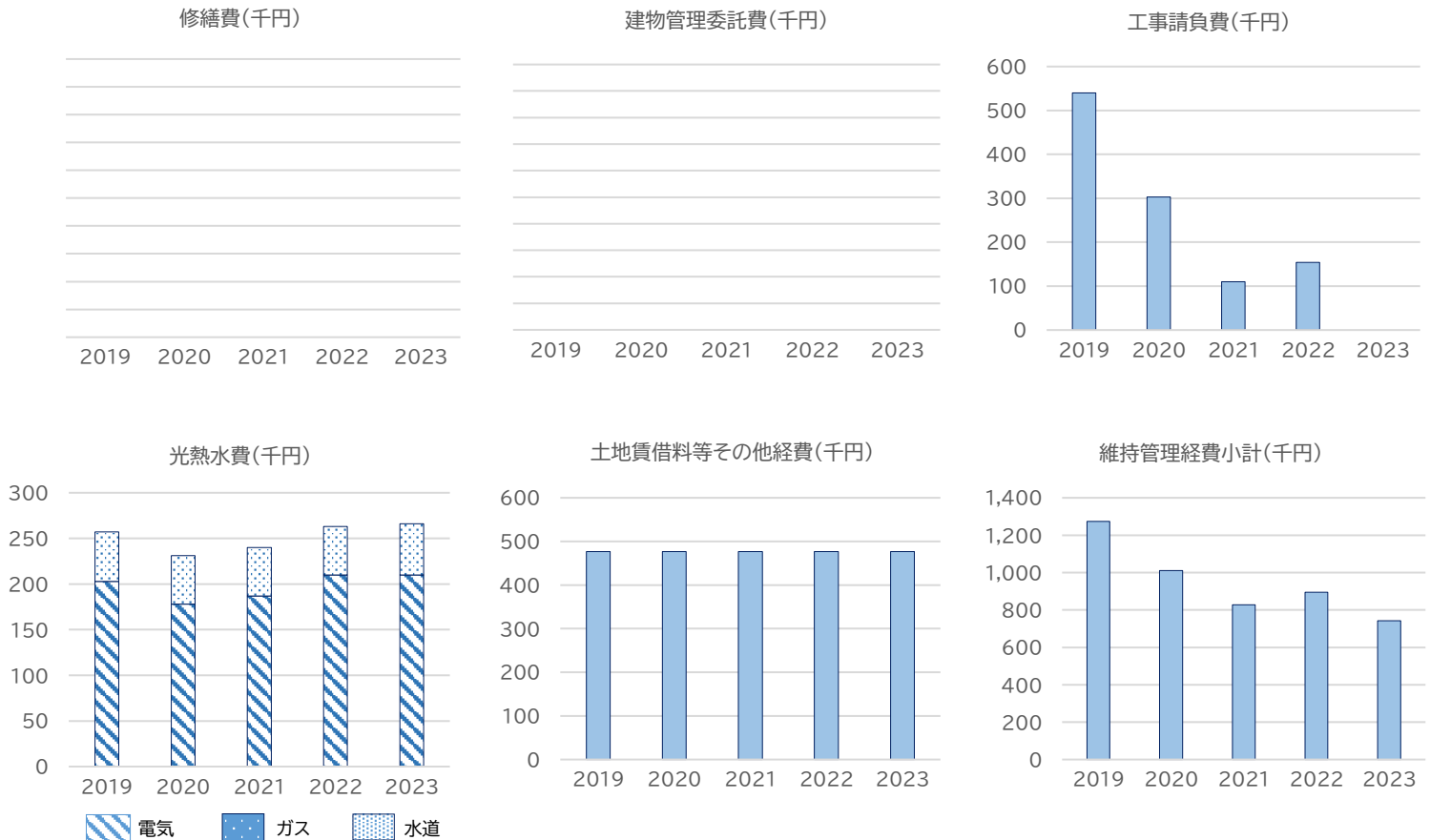
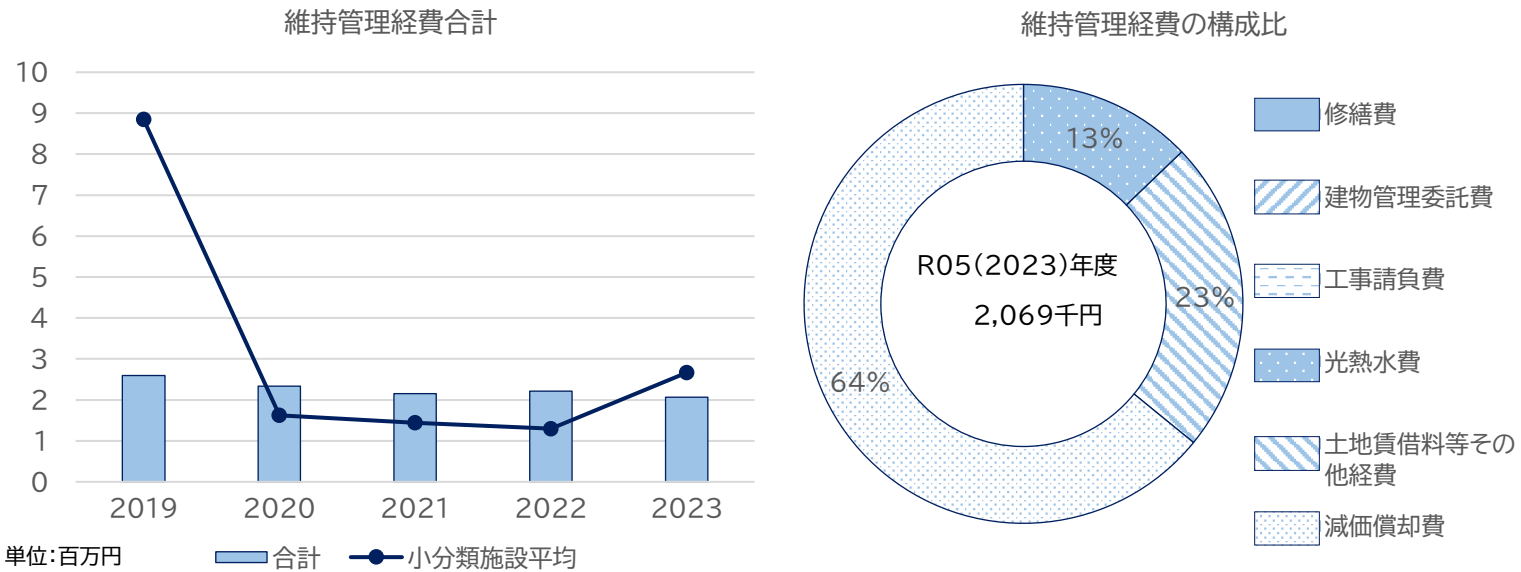
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	8 (件)		R01(2019)	消防団第9分団1階詰所東側空調機更新工事	540
	累計額	5,331 (千円)	H30(2018)	消防団第9分団火の見櫓塗装改修工事	600
設備工事	6 (件)		H30(2018)	消防団第9分団1階詰所西側空調機更新工事	540
	累計額	1,657 (千円)	H29(2017)	消防団第9分団電気温水器更新工事	432
その他工事	4 (件)		H27(2015)	消防団第9分団詰所修繕工事	1,296
	累計額	2,679 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで

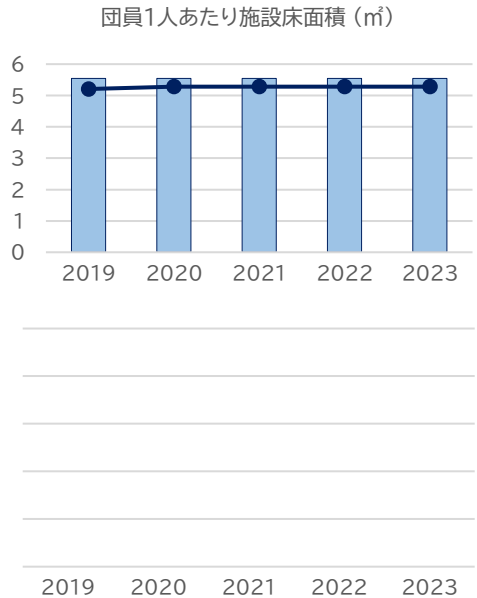
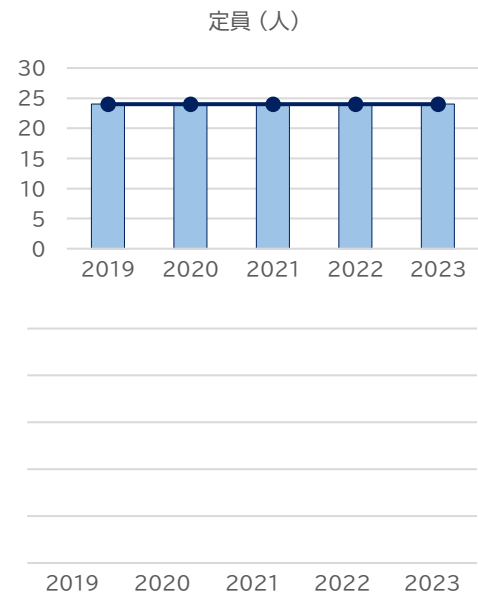


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	540	303	110	154	0
光熱水費 電気	203	178	187	210	210
ガス	0	0	0	0	0
水道	54	53	53	53	56
光熱水費計	257	231	240	263	266
土地賃借料等其他経費	477	477	477	477	477
維持管理経費小計	1,274	1,011	827	894	743
減価償却費	1,326	1,326	1,326	1,326	1,326
計	2,600	2,337	2,153	2,220	2,069



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5



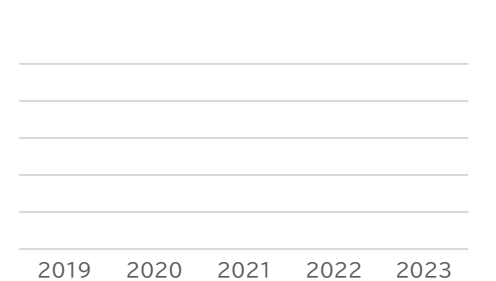
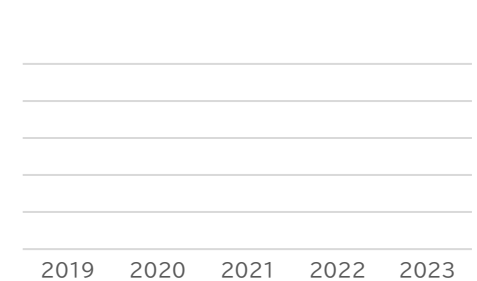
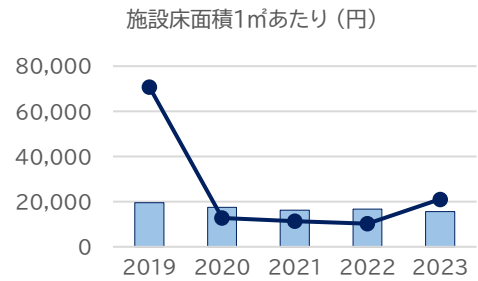
● — ●：同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

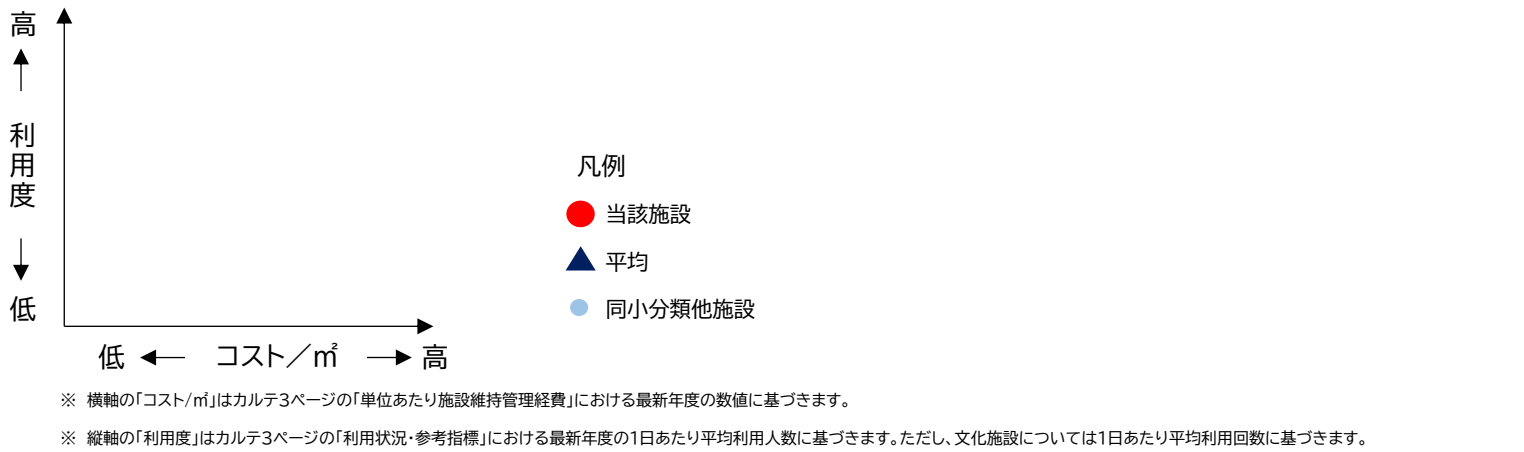
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	19,535	17,550	16,168	16,678	15,544



● — ●：小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第9分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		133.00			
建設年度		1997			
経過年数		27			
残耐用年数		33			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	49,088			
	付帯工事	0			
	合計	49,088			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	388			
	付帯工事	0			
	合計	388			

備考

消防団第10分団

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	防災・災害対策
小分類	分団

基本情報

所在地	境南町2-19-13
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和48(1973)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



土地情報

敷地面積合計	145.07 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	935,858 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	126.20 m ²
うち施設専有面積	126.20 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

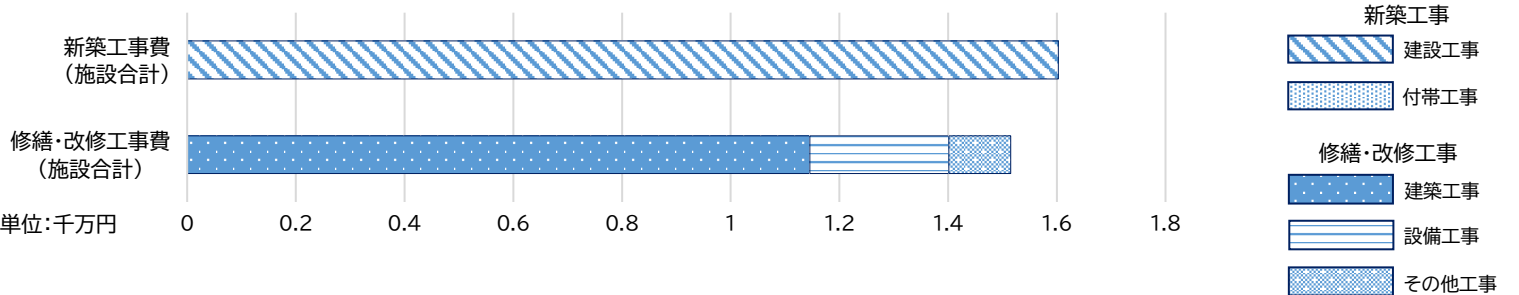
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 令和6年度に築 50 年目となることから、躯体の健全度調査を行うとともに、境南町に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

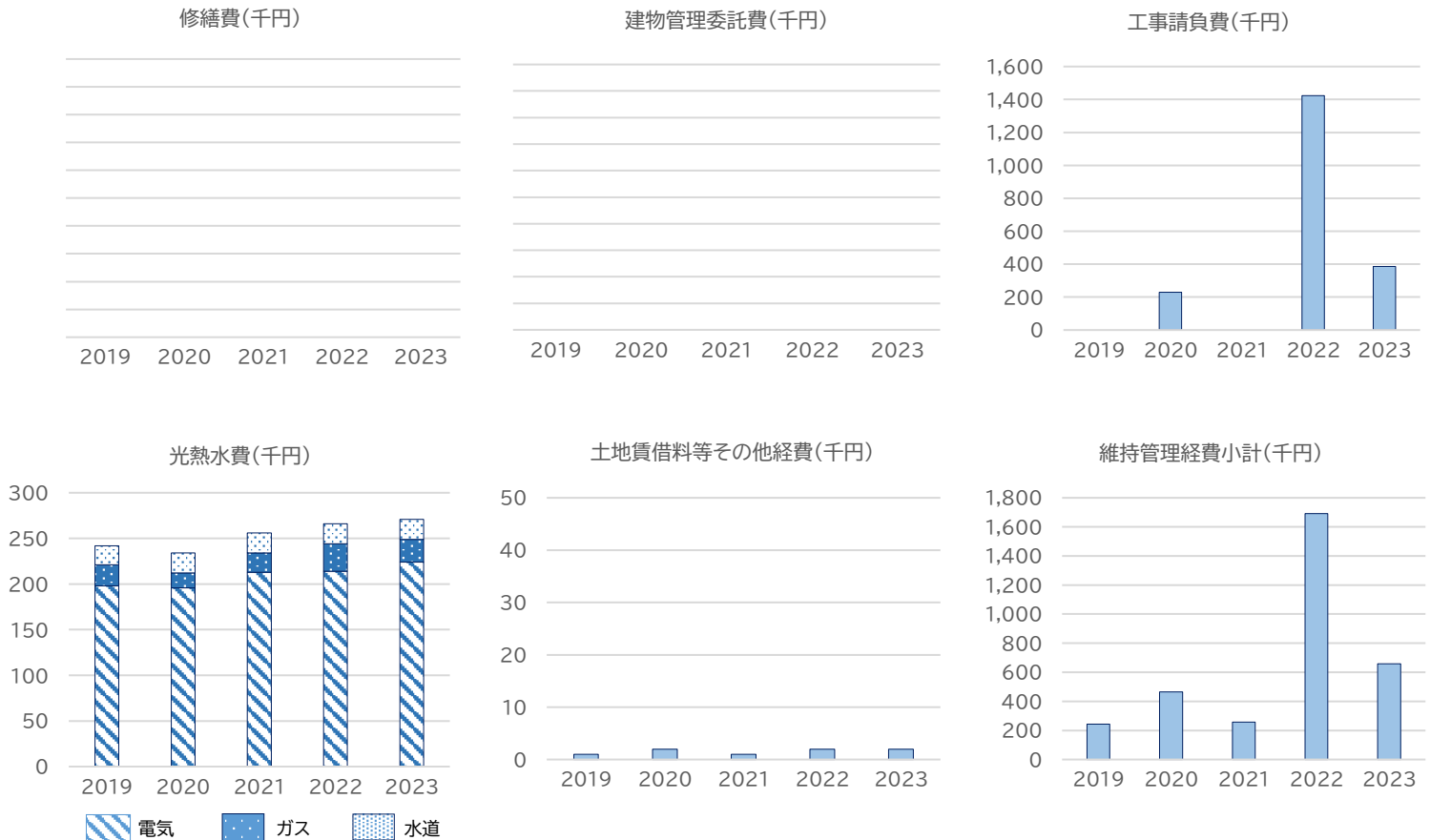
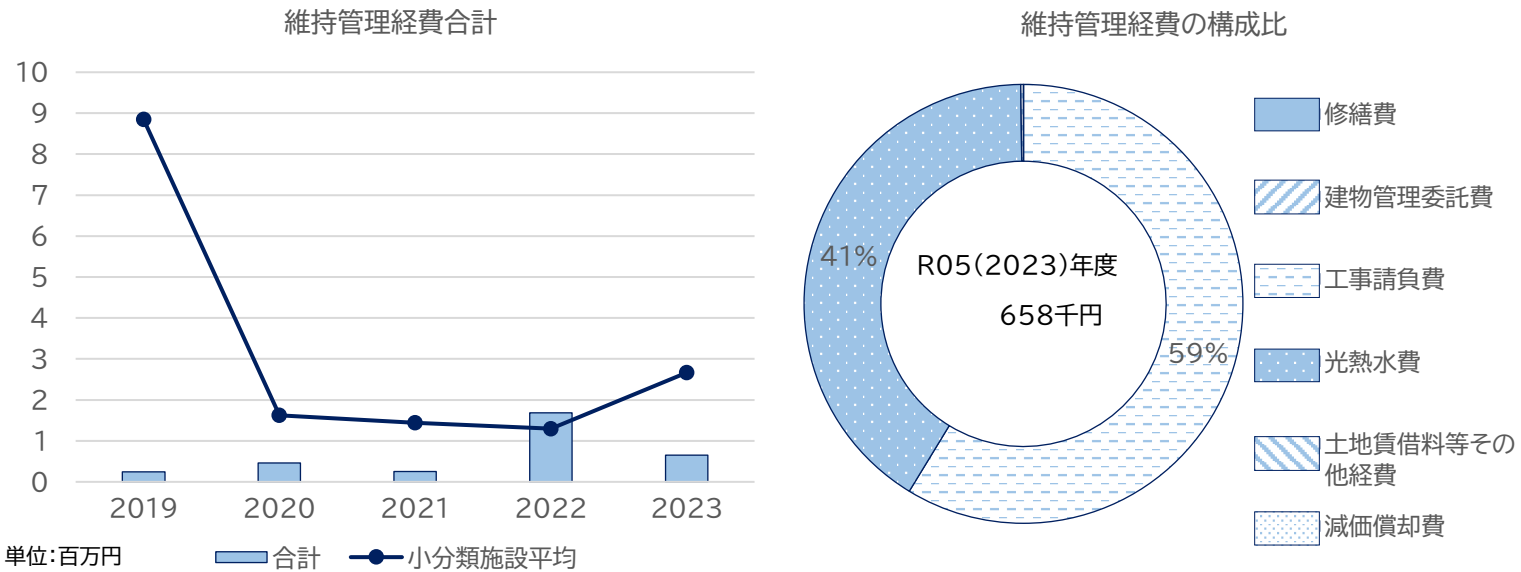
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	10 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	11,454 (千円)	R04(2022)	消防団第10分団西面外壁改修工事	990
設備工事	件数	5 (件)	R04(2022)	消防団第10分団屋上防水等改修工事	149
	累計額	2,560 (千円)	H30(2018)	消防団第10分団1階詰所空調機更新工事	189
その他工事	件数	2 (件)	H29(2017)	消防団第10分団詰所屋上防水等改修工事	2,160
	累計額	1,139 (千円)	H29(2017)	消防団第10分団詰所屋上等手摺改修工事	238

※工事年度・工事費順 最大5件まで

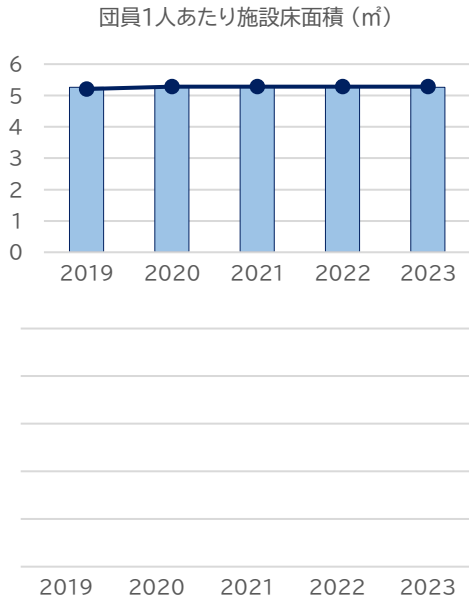
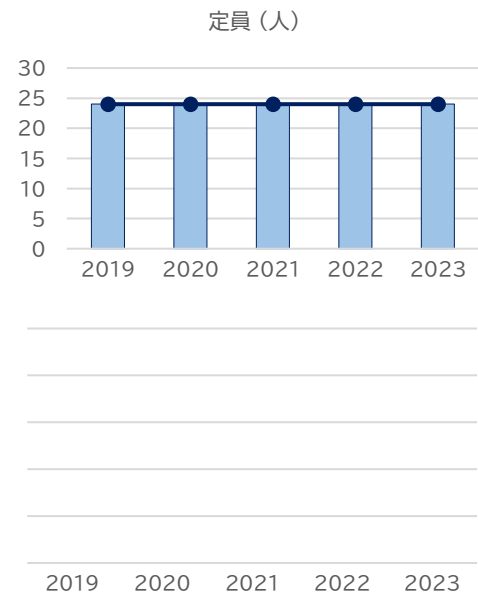


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	229	0	1,423	385
光熱水費 電気	198	196	213	214	224
ガス	23	16	21	30	25
水道	21	22	22	22	22
光熱水費計	242	234	256	266	271
土地賃借料等其他経費	1	2	1	2	2
維持管理経費小計	243	465	257	1,691	658
減価償却費	0	0	0	0	0
計	243	465	257	1,691	658



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員（人）	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積（㎡）	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3



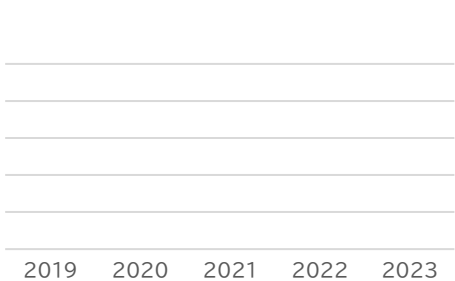
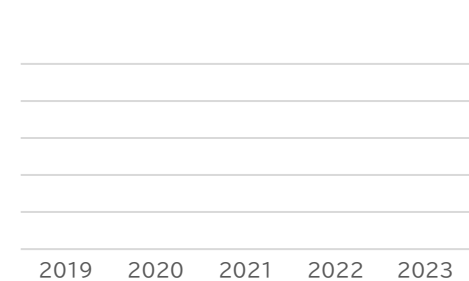
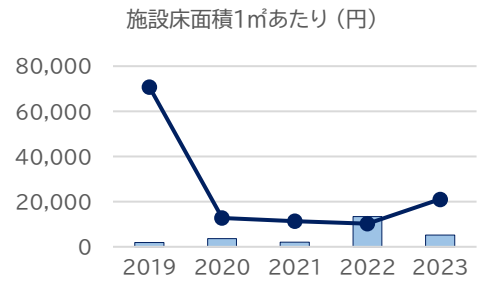
● — ● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

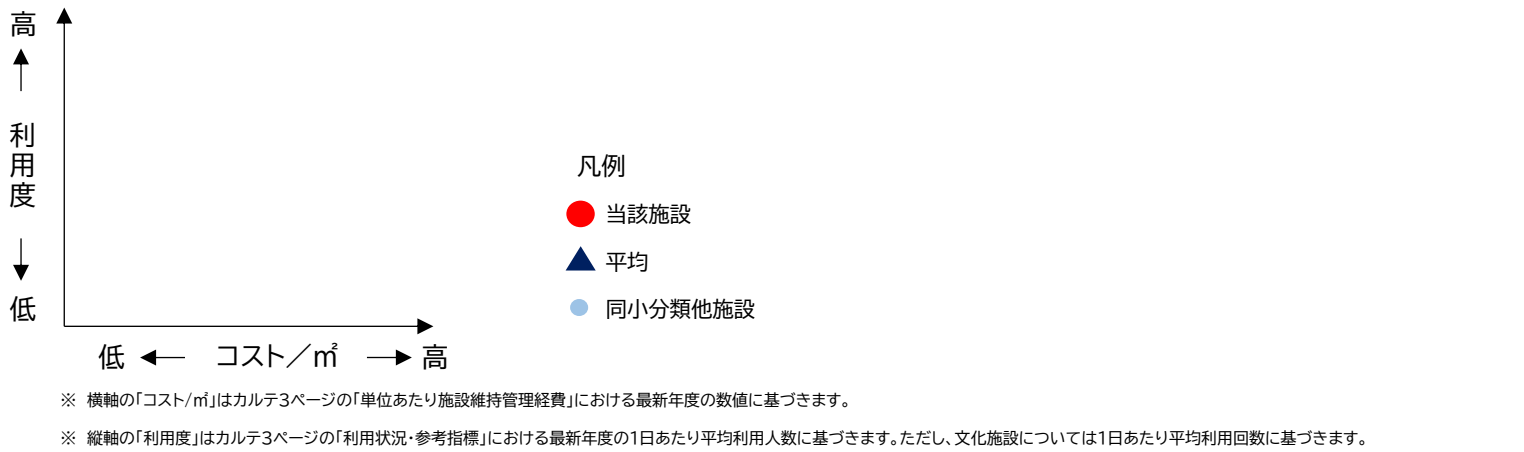
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	1,918	3,662	2,024	13,374	5,196



● — ● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		第10分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		126.20			
建設年度		1974			
経過年数		50			
残耐用年数		10			
耐震化状況		適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	16,030			
	付帯工事	0			
	合計	16,030			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	128			
	付帯工事	0			
	合計	128			

備考

【令和元年度廃止済】旧消防団第4分団

基準日
令和6年3月31日

大分類
行政施設等

中分類
防災・災害対策

小分類
分団

基本情報

所在地	北町1-19-1
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要

各地域を受け持つ分団の詰所

解体済

土地情報

敷地面積合計	148.39 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	64,692,953 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	108.77 m ²
うち施設専有面積	108.77 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 土日祝日
定期休館日	-

法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

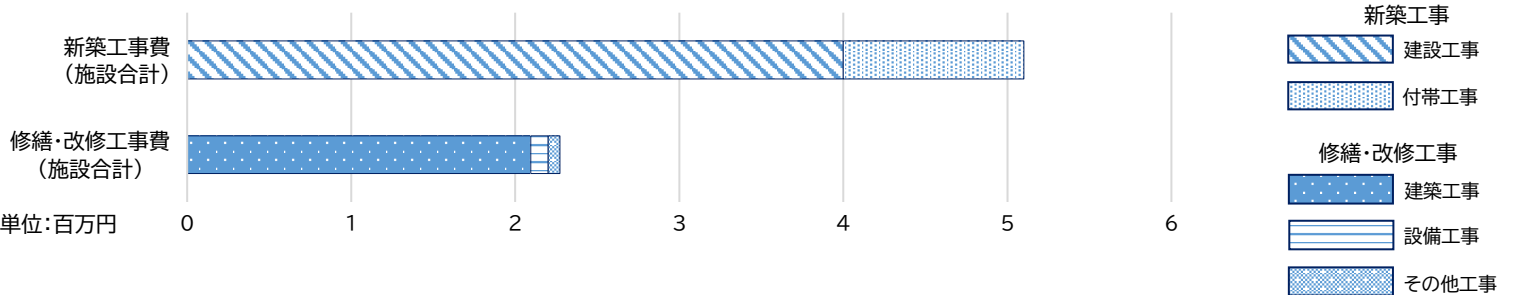
類型別施設整備計画

計画名称
計画期間
今後の投資的経費

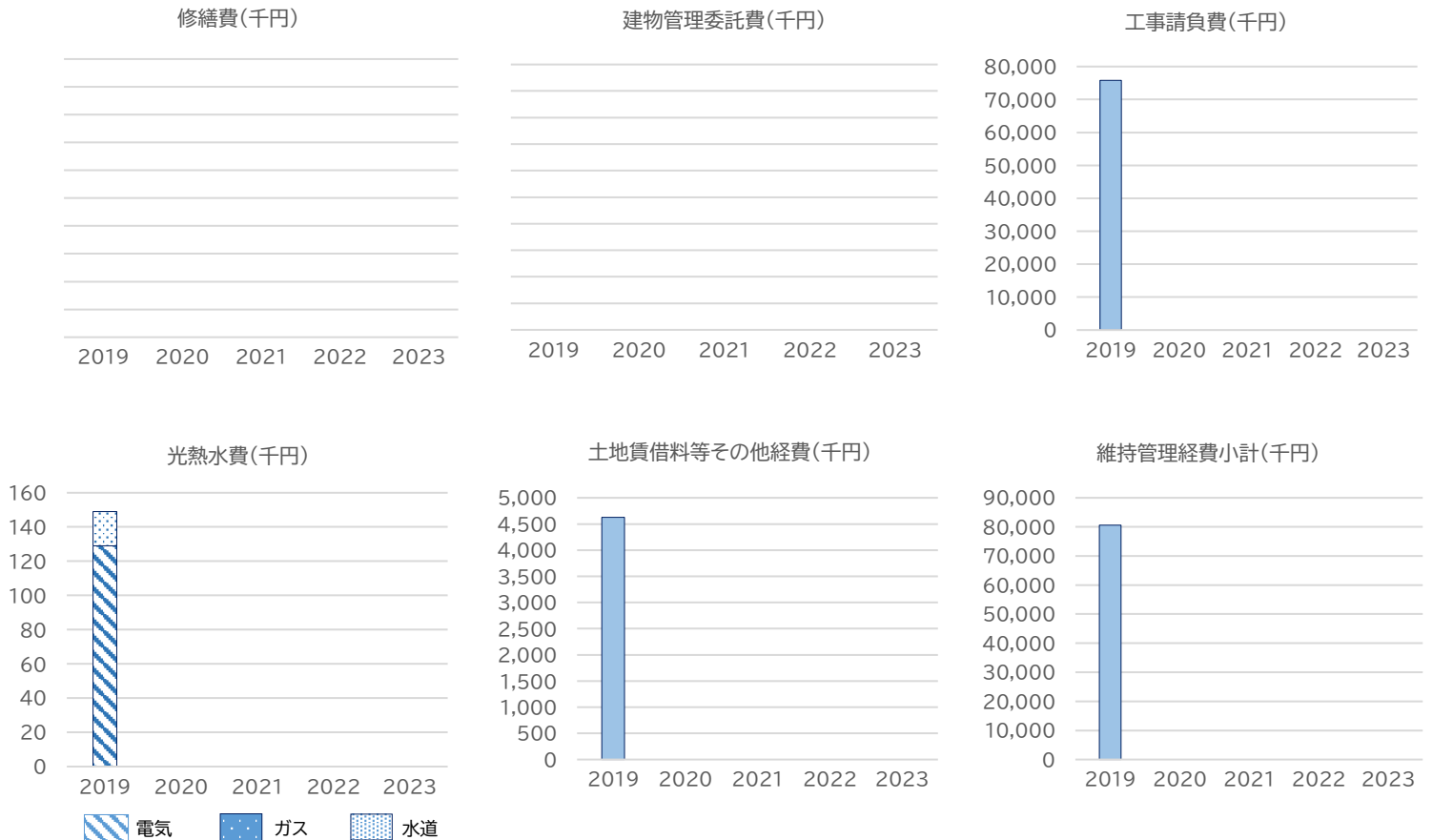
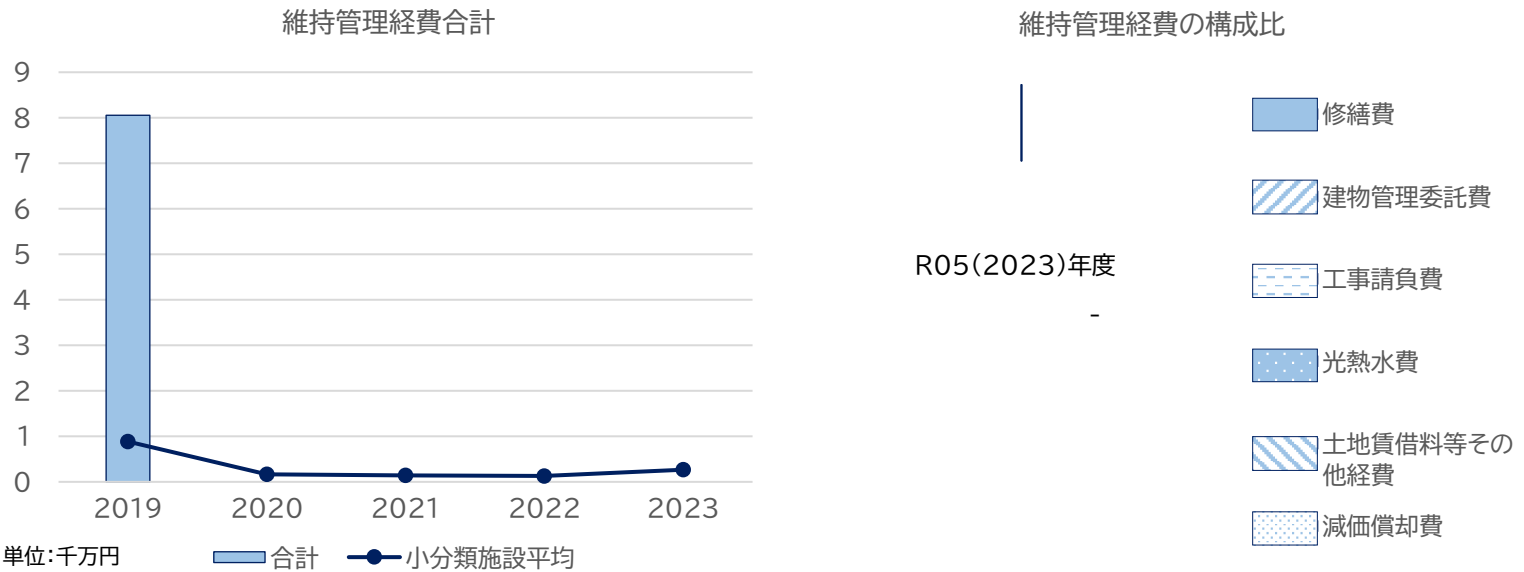
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	3 (件)				
	累計額	2,095 (千円)	H22(2010)	消防団第四分団屋上防水改修工事	1,234
設備工事	1 (件)		H21(2009)	消防分団第四分団会議室雨漏補修工事	51
	累計額	105 (千円)	H20(2008)	第4分団詰所手摺・外階段・扉等塗装工事	507
その他工事	2 (件)		H20(2008)	消防団第四分団シャッター交換工事	355
	累計額	73 (千円)	H18(2006)	武蔵野市消防団第四分団給水管漏水修理工事	105

※工事年度・工事費順 最大5件まで

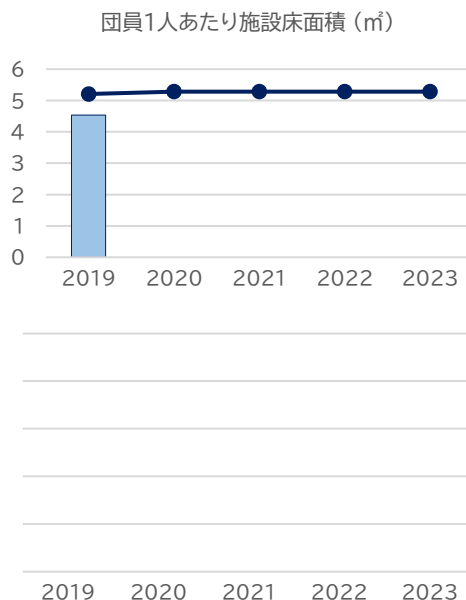
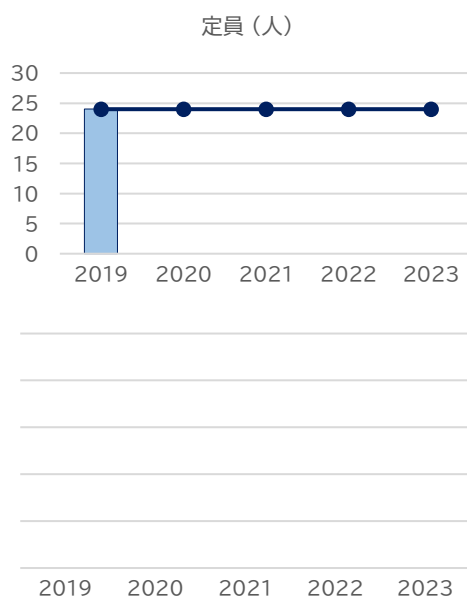


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	-	-	-	-
建物管理委託費	0	-	-	-	-
工事請負費	75,797	-	-	-	-
光熱水費 電気	129	-	-	-	-
ガス	0	-	-	-	-
水道	20	-	-	-	-
光熱水費計	149	-	-	-	-
土地賃借料等其他経費	4,625	-	-	-	-
維持管理経費小計	80,571	-	-	-	-
減価償却費	0	-	-	-	-
計	80,571	-	-	-	-



利用状況・参考指標

利用状況・参考指標		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
定員	(人)	24	-	-	-	-
団員1人あたり施設床面積	(㎡)	4.5	-	-	-	-



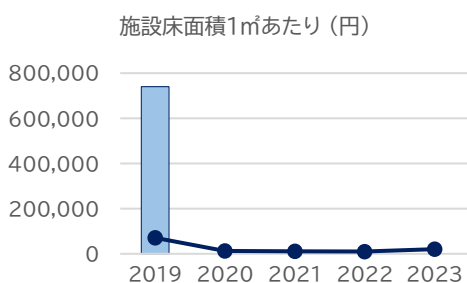
●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

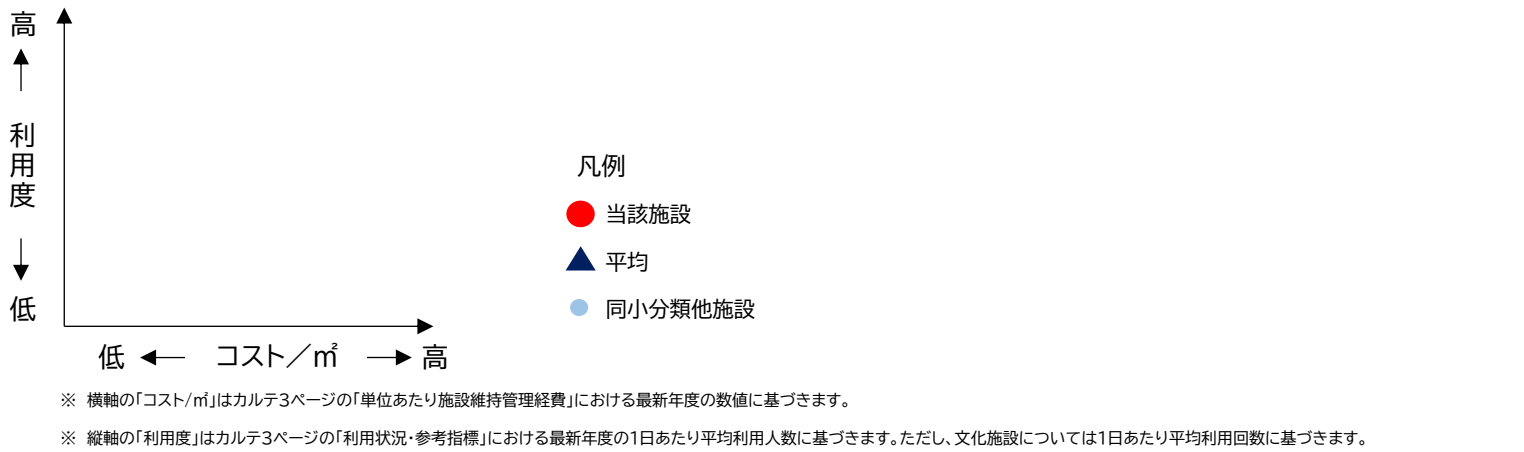
単位あたり施設維持管理経費	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	740,728	-	-	-	-



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		旧第4分団			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	－			
延床面積(㎡)		108.77			
建設年度		1978			
経過年数		46			
残耐用年数		14			
耐震化状況		適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	4,000			
	付帯工事	1,100			
	合計	5,100			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	37			
	付帯工事	11			
	合計	48			

備考

北町災害対策職員住宅

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	防災・災害対策
小分類	職員住宅

基本情報

所在地	吉祥寺北町1-11-7
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市災害対策職員住宅管理規程
開設年度	昭和57(1982)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	



土地情報

敷地面積合計	229.42 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	274,920 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	208.27 m ²
うち施設専有面積	107.69 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

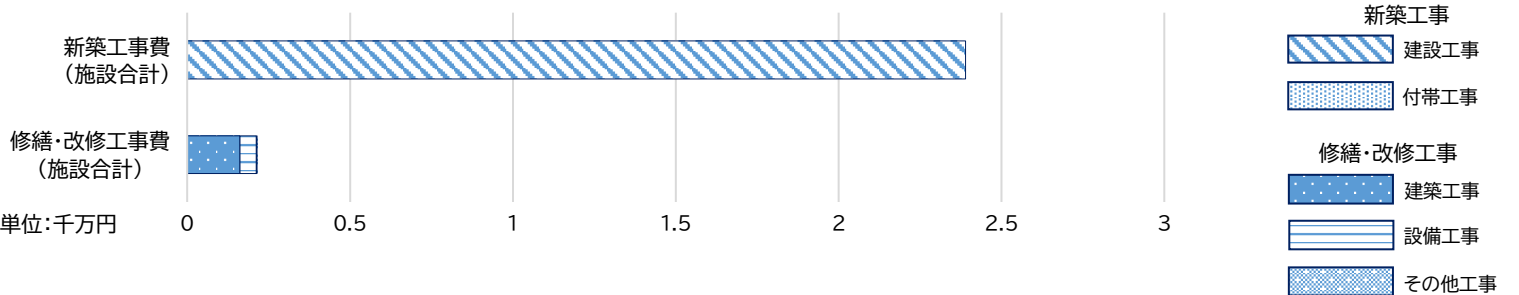
類型別施設整備計画

計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)	(施設方針) 北町災害対策職員住宅は軽量鉄骨造であるため、基本の目標耐用年数は40年である。現在、築38年が経過していることから令和3年度に劣化度調査を行ったのち、当面の「世帯用」住戸の確保を行いながらも、一室借り上げ方式による移行を念頭に、今後数年程度での廃止を含めて時期などを検討する。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	対策費用 7,987(千円)	

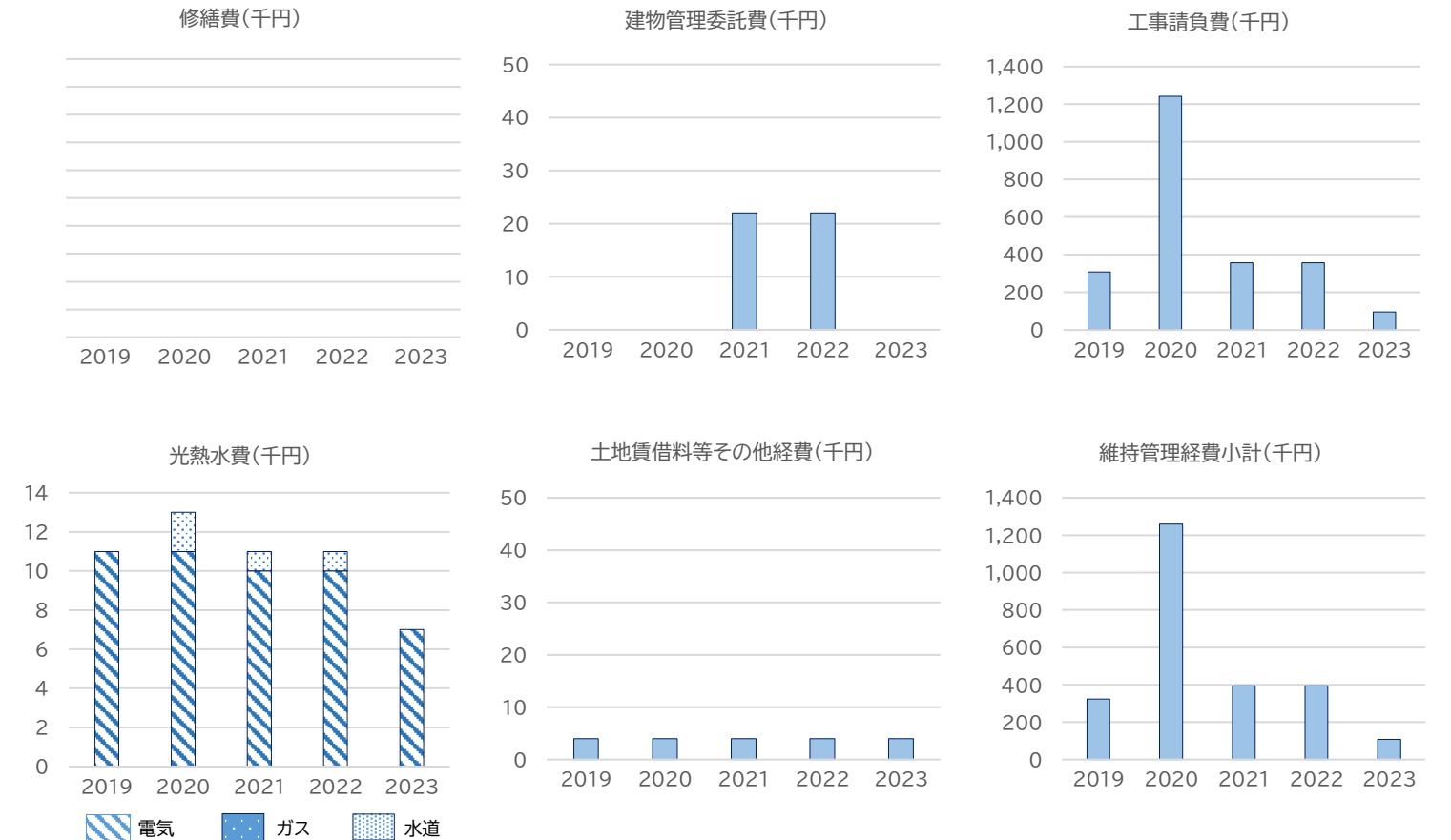
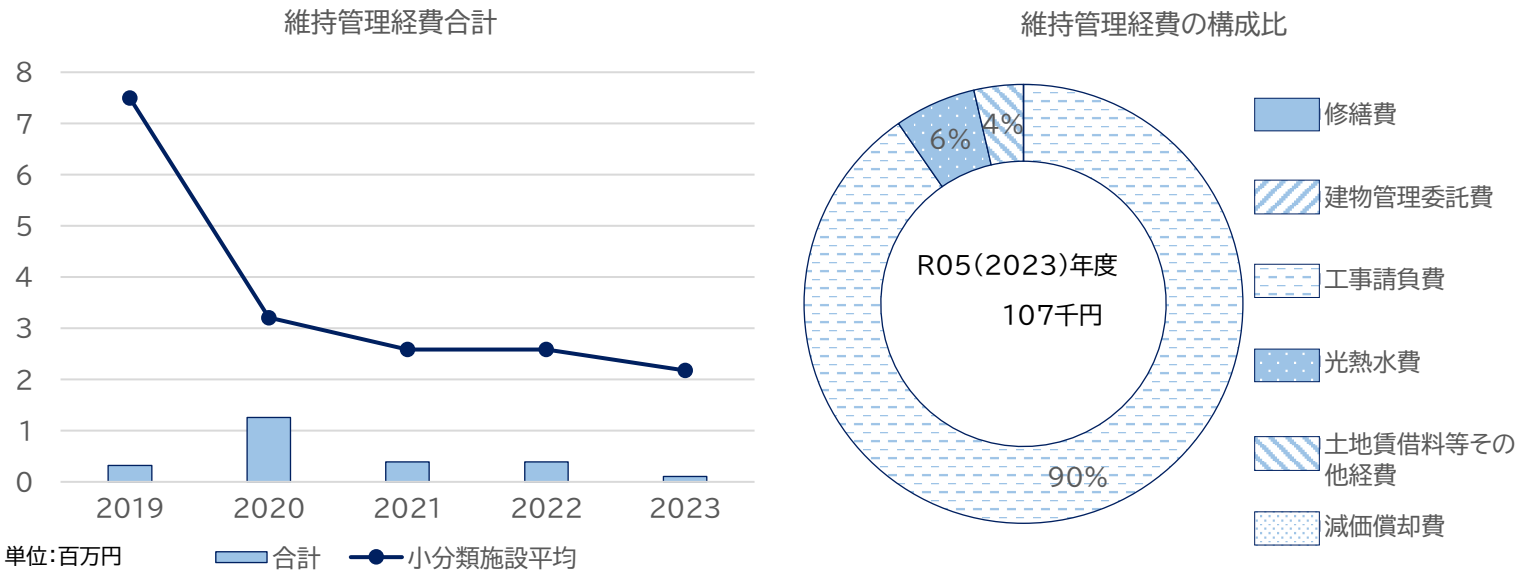
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	3 (件)		R02(2020)	北町災害対策職員住宅ベランダ・外階段改修工事	983
	累計額	1,616 (千円)	H21(2009)	北町災害対策職員住宅リフォーム工事	410
設備工事	2 (件)		H19(2007)	北町災害対策職員住宅201号室鍵交換工事	18
	累計額	510 (千円)	H17(2005)	北町災害対策職員住宅202号室内装改修工事	224
その他工事	1 (件)		H15(2003)	北町災害対策職員住宅(201・202号室)ガス風呂釜等改修工事	400
	累計額	18 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで



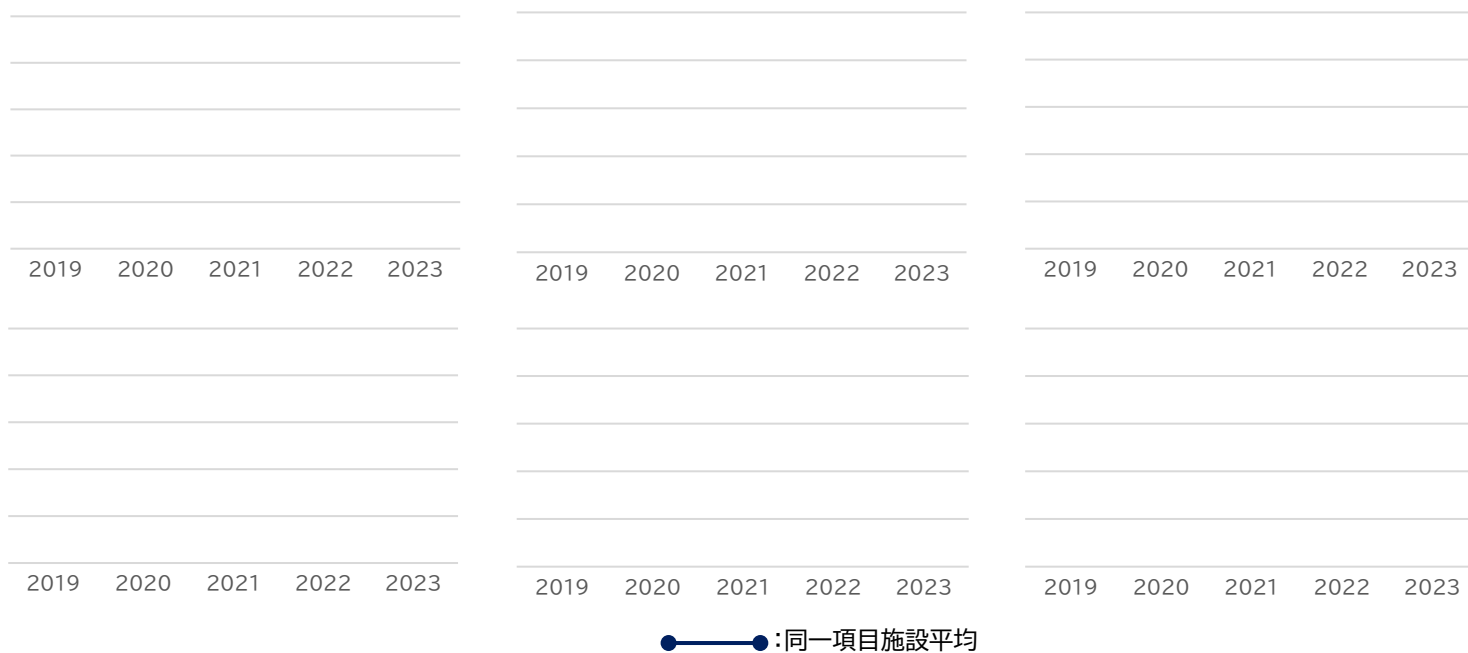
維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	22	22	0
工事請負費	309	1,242	357	357	96
光熱水費 電気	11	11	10	10	7
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	2	1	1	0
光熱水費計	11	13	11	11	7
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	4
維持管理経費小計	324	1,259	394	394	107
減価償却費	0	0	0	0	0
計	324	1,259	394	394	107



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

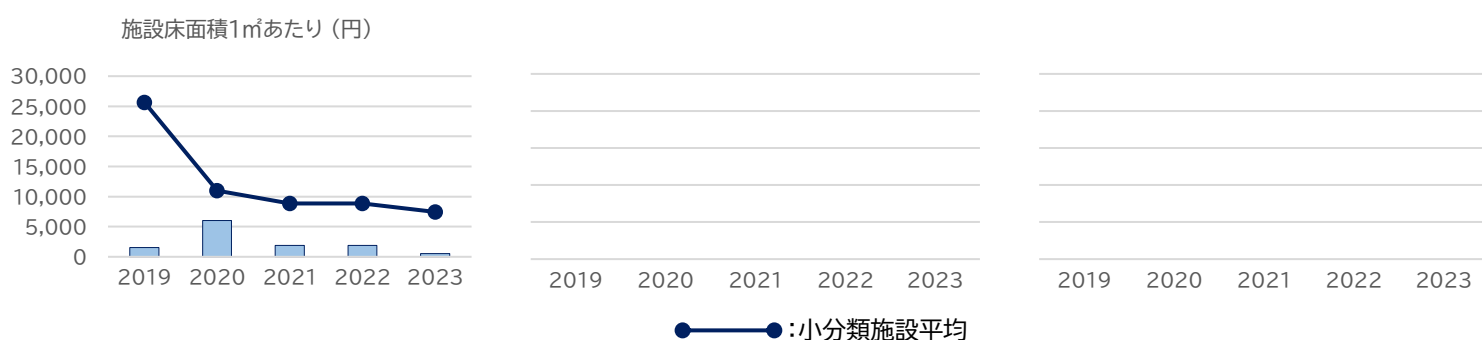
部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

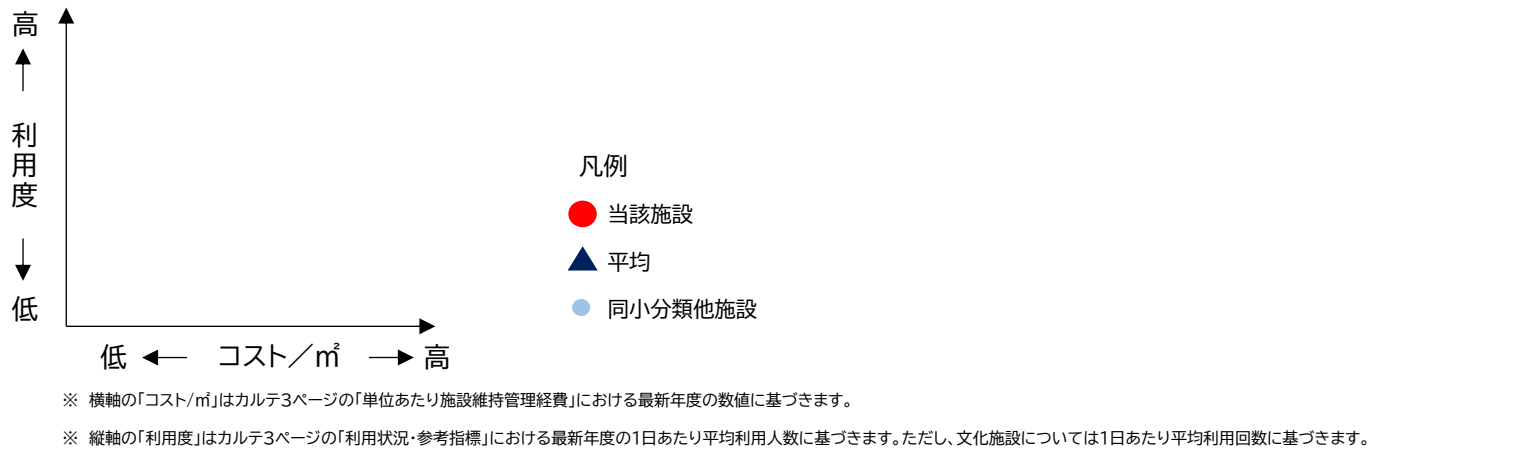
R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

1.547	6.036	1.884	1.884	511
-------	-------	-------	-------	-----



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		北町職員住宅			
構造形式		S造(軽量)			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		208.27			
建設年度		1982			
経過年数		42			
残耐用年数		18			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	23,900			
	付帯工事	0			
	合計	23,900			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	115			
	付帯工事	0			
	合計	115			

備考

東町災害対策職員住宅

基準日

令和6年3月31日

大分類

行政施設等

中分類

防災・災害対策

小分類

職員住宅



基本情報

所在地	吉祥寺東町4-9-4
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市災害対策職員住宅管理規程
開設年度	平成2(1990)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	

土地情報

敷地面積合計	678.65 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	191,641,626 円
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

建物情報

建物総床面積	476.18 ㎡
うち施設専有面積	476.18 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

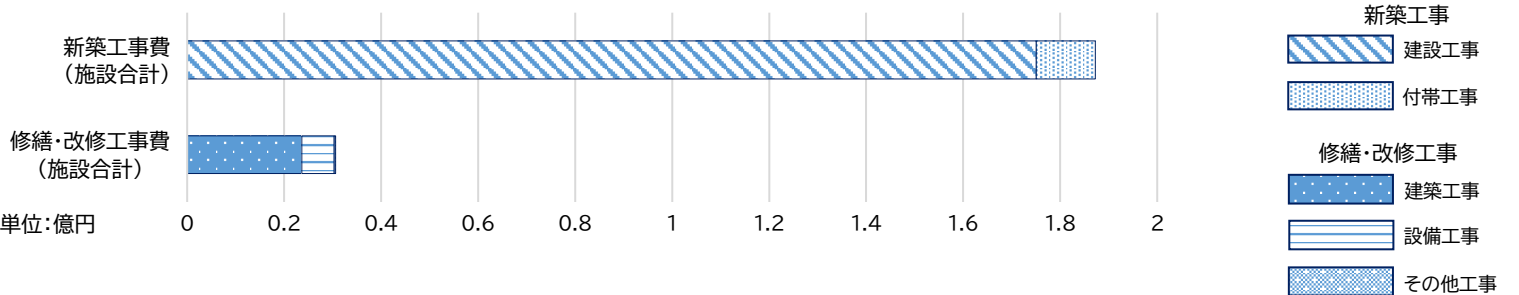
類型別施設整備計画

計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)	(施設方針) 東町災害対策職員住宅は、当該エリアに市災対職員住宅を確保する必要性が高く、引き続き、適切な維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	対策費用 29,000(千円)	

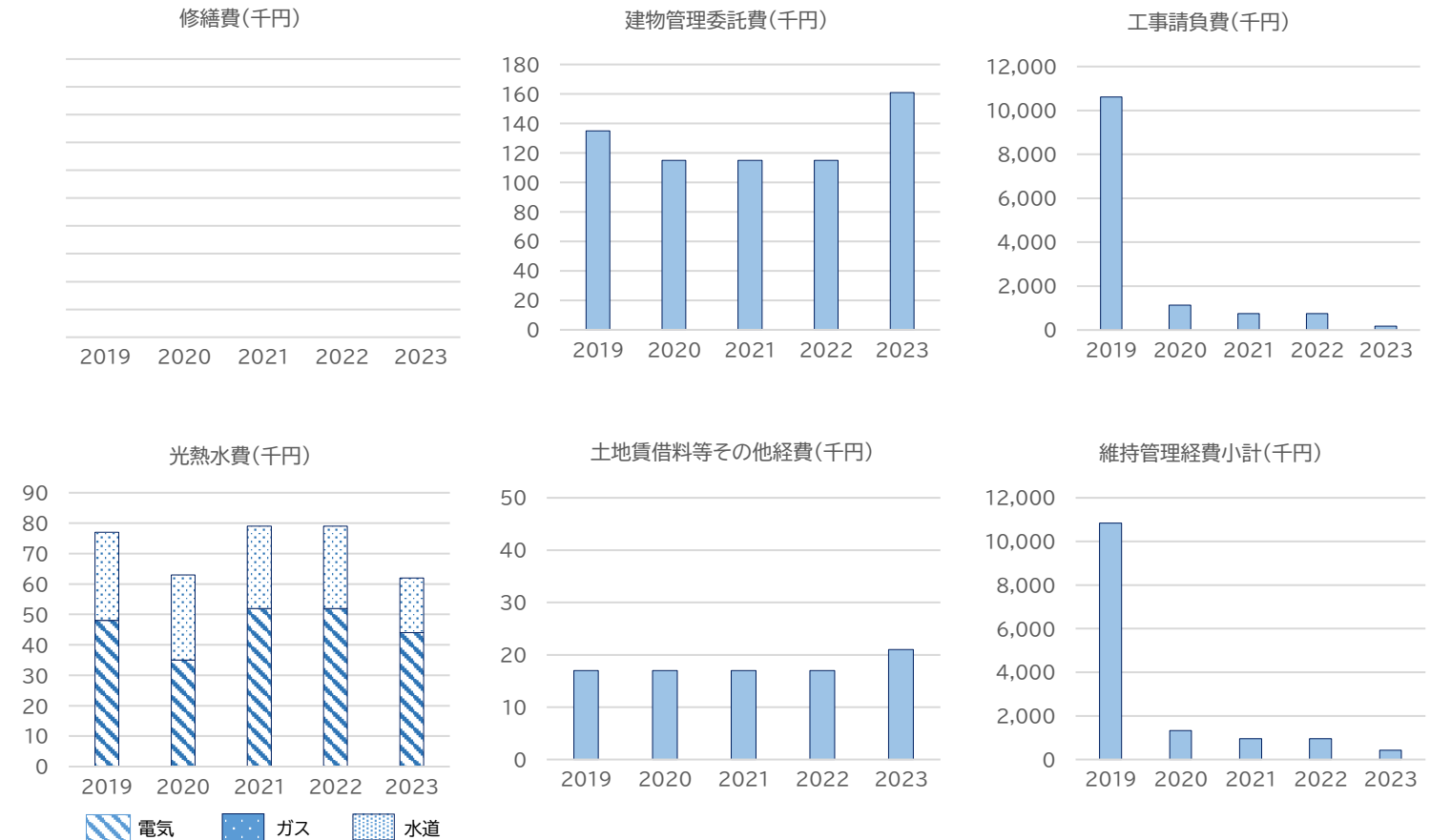
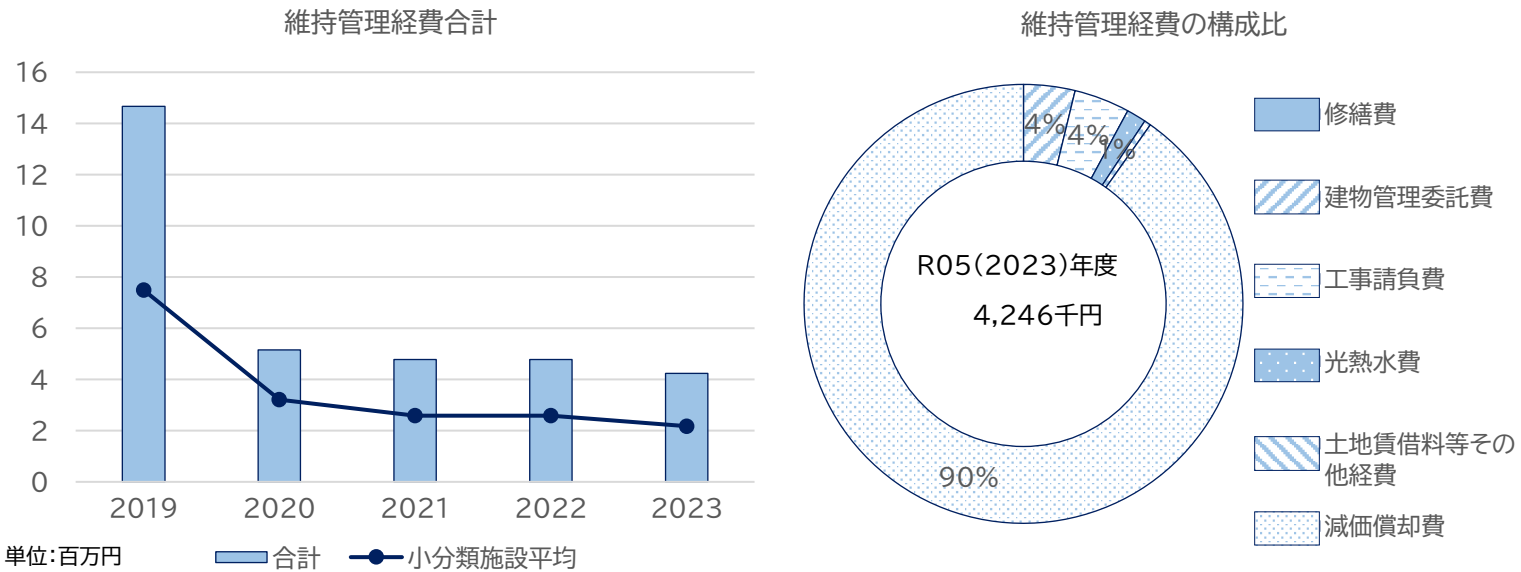
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	22 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	23,649 (千円)	R03(2021)	東町災害対策職員住宅リフォーム修繕工事	649
設備工事	件数	12 (件)	R02(2020)	東町災害対策職員住宅101号室リフォーム修繕工事	504
	累計額	6,641 (千円)	R01(2019)	東町災害対策職員住宅屋根改修等工事	9,295
その他工事	件数	2 (件)	R01(2019)	東町災害対策職員住宅(102,103,109,202,204,205,206号室)リフォーム修繕工事	523
	累計額	322 (千円)	R01(2019)	東町災害対策職員住宅屋根下地腐食部改修工事	759

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	135	115	115	115	161
工事請負費	10,612	1,136	744	744	174
光熱水費 電気	48	35	52	52	44
ガス	0	0	0	0	0
水道	29	28	27	27	18
光熱水費計	77	63	79	79	62
土地賃借料等其他経費	17	17	17	17	21
維持管理経費小計	10,841	1,331	955	955	418
減価償却費	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828
計	14,669	5,159	4,783	4,783	4,246



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

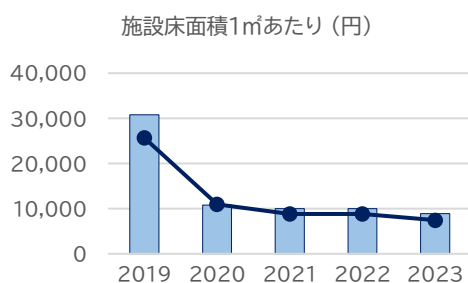
部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

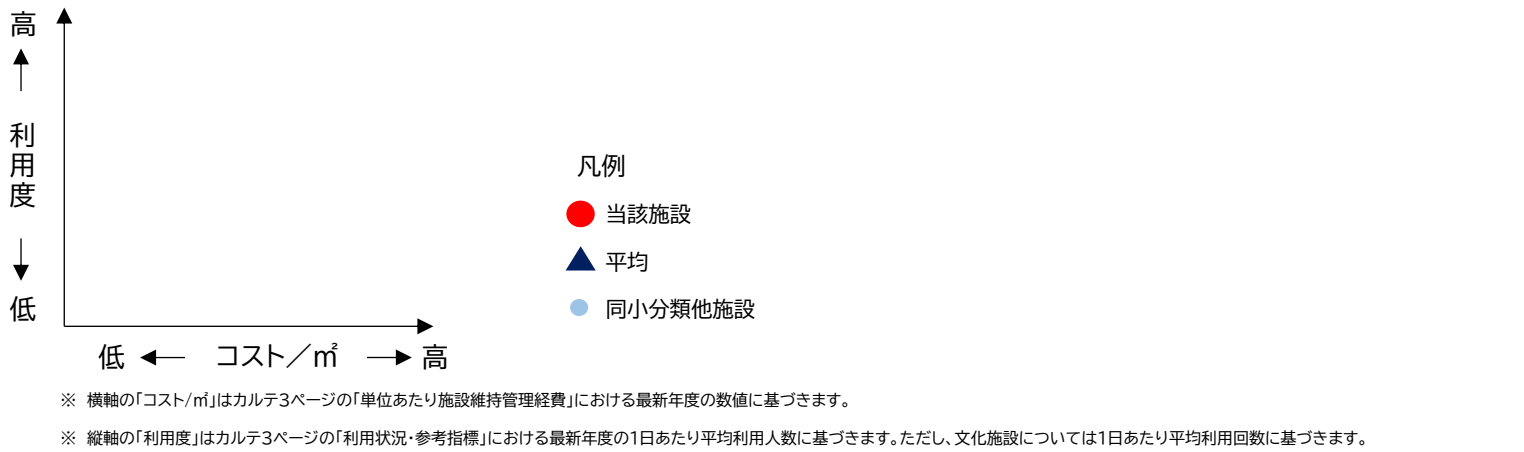
30,800	10,827	10,038	10,038	8,913
--------	--------	--------	--------	-------



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		東町職員住宅			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		476.18			
建設年度		1990			
経過年数		34			
残耐用年数		26			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	175,100			
	付帯工事	12,154			
	合計	187,254			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	368			
	付帯工事	26			
	合計	394			

備考

吉祥寺駅南口公衆トイレ

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	その他
小分類	公衆トイレ

基本情報

所在地	吉祥寺南町2-2
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	平成25(2013)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



土地情報

敷地面積合計	45.82 m ²
うち借地面積	45.82 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	45.82 m ²
うち施設専有面積	45.82 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	700%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

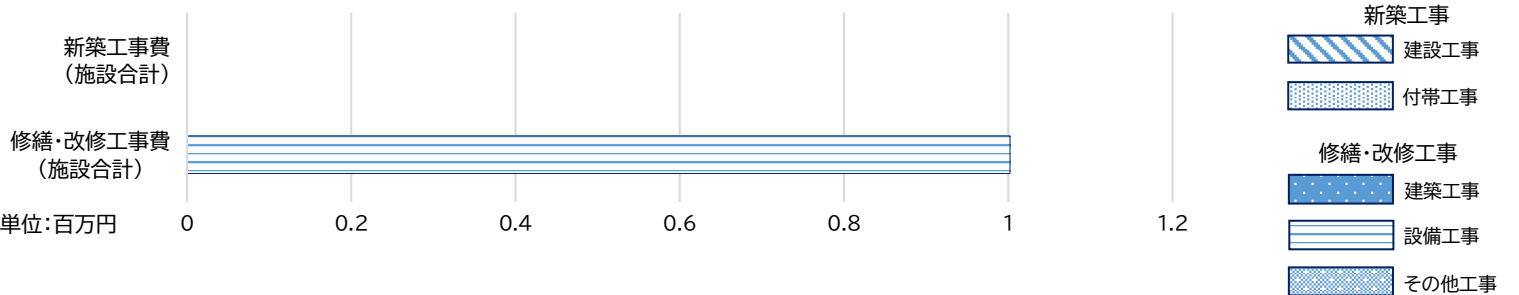
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・トイレの適正な利用や備品等の破壊防止の対策として防犯カメラの設置を検討します。 ・トイレの利用に支障をきたさないよう、日常の清掃・点検、修繕・補修等の維持管理を適切に実施します。 ・設備機器の劣化状況を中心に、状態監視をしながら必要な修繕・改修工事を実施していきます。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 1,891(千円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)		R04(2022)	吉祥寺駅南口公衆トイレ介助用ベット更新工事	462
	累計額	0 (千円)			
設備工事	2 (件)		R01(2019)	ミカレット吉祥寺ベビーシート・ベビーチェアー取付工事	540
	累計額	1,002 (千円)	-	-	-
その他工事	0 (件)		-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

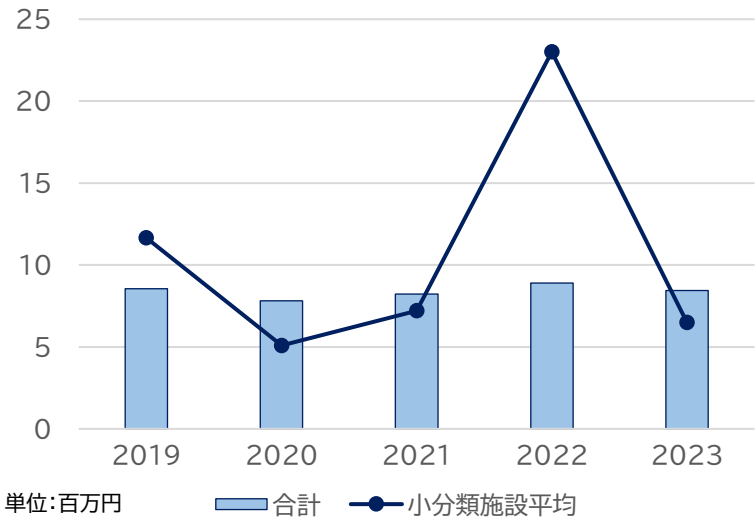
※工事年度・工事費順 最大5件まで



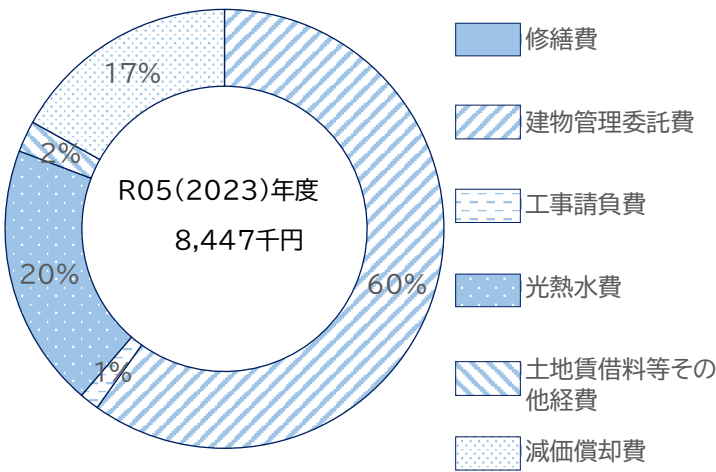
維持管理経費(千円)

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	221	255	234	116	0
建物管理委託費	4,918	4,786	4,981	5,037	5,055
工事請負費	540	0	50	642	121
光熱水費 電気	165	153	173	205	172
ガス	0	0	0	0	0
水道	1,122	1,024	1,205	1,299	1,474
光熱水費計	1,287	1,177	1,378	1,504	1,646
土地賃借料等其他経費	161	173	164	179	196
維持管理経費小計	7,127	6,391	6,807	7,478	7,018
減価償却費	1,429	1,429	1,429	1,429	1,429
計	8,556	7,820	8,236	8,907	8,447

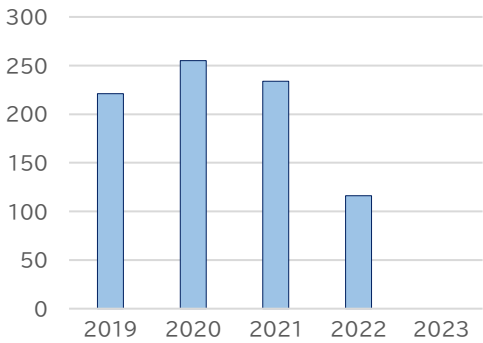
維持管理経費合計



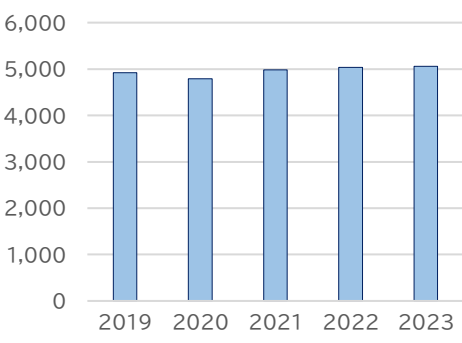
維持管理経費の構成比



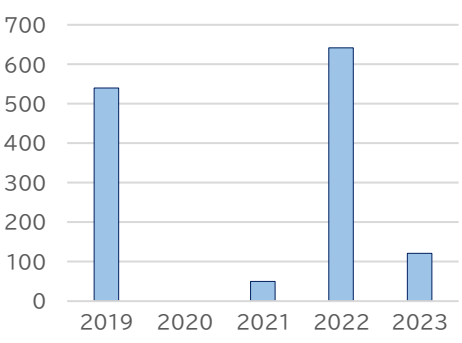
修繕費(千円)



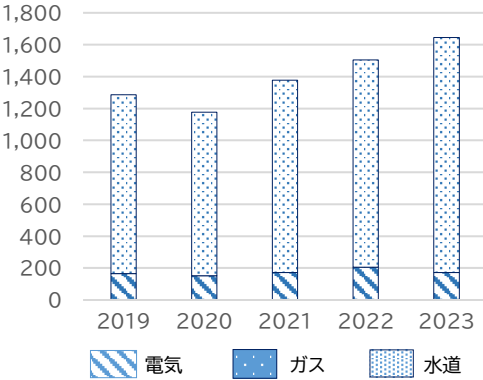
建物管理委託費(千円)



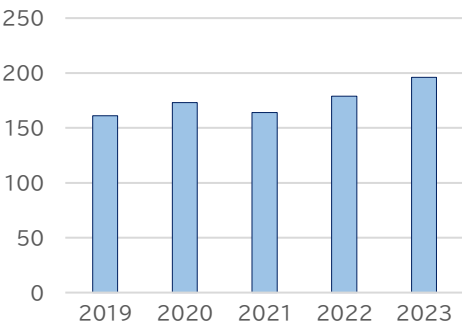
工事請負費(千円)



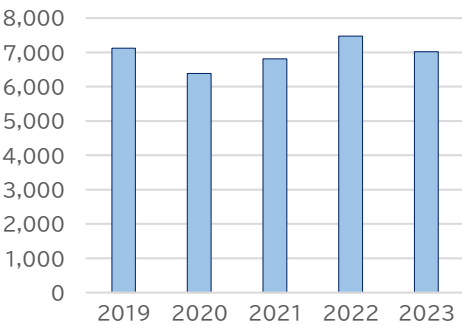
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

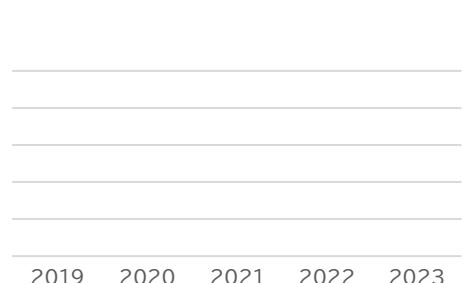
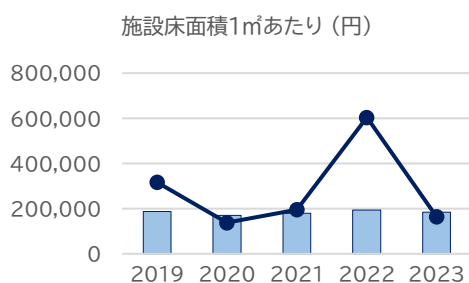
186,686

170,628

179,697

194,329

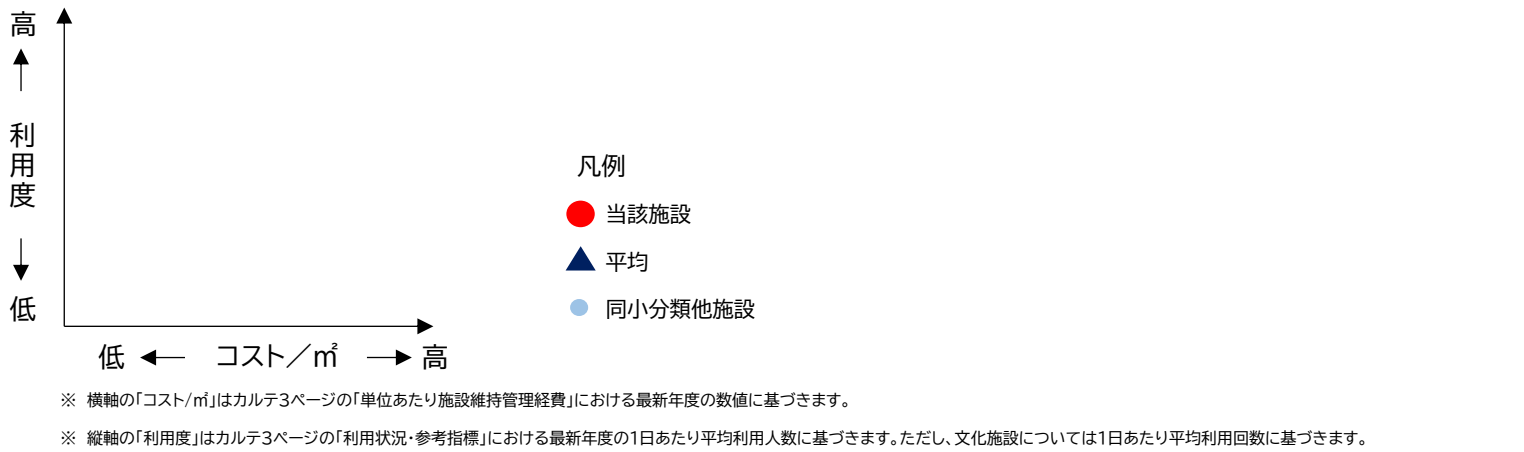
184,290



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		吉祥寺駅南口公衆トイレ			
構造形式		S造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		45.82			
建設年度		2013			
経過年数		11			
残耐用年数		49			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリートイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

三鷹駅北口公衆トイレ

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	その他
小分類	公衆トイレ

基本情報

所在地	中町1-14
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	昭和45(1970)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



土地情報

敷地面積合計	43.20 m ²
うち借地面積	43.20 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	26.95 m ²
うち施設専有面積	26.95 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

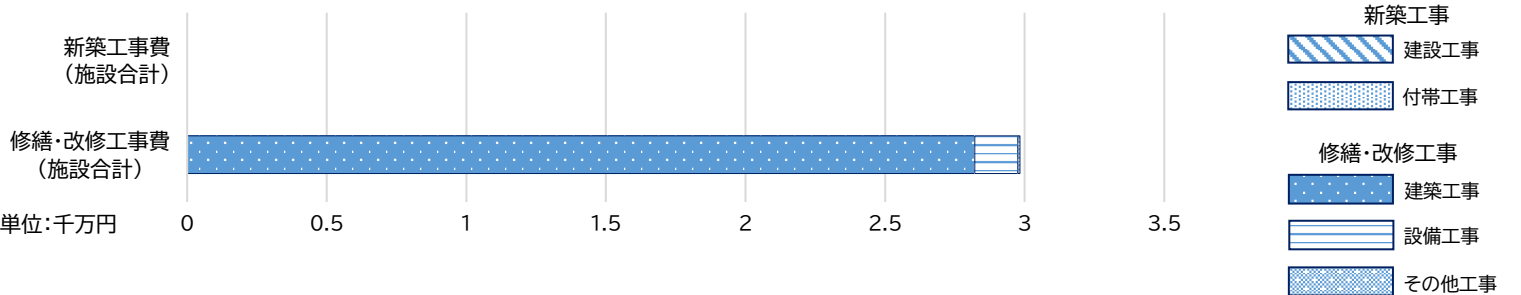
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・清掃や点検、保守等の日常の維持管理を適切に行います。 ・外壁は改修未実施のため、状態監視をしながら改修時期の検討を行います。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 1,112(千円)	

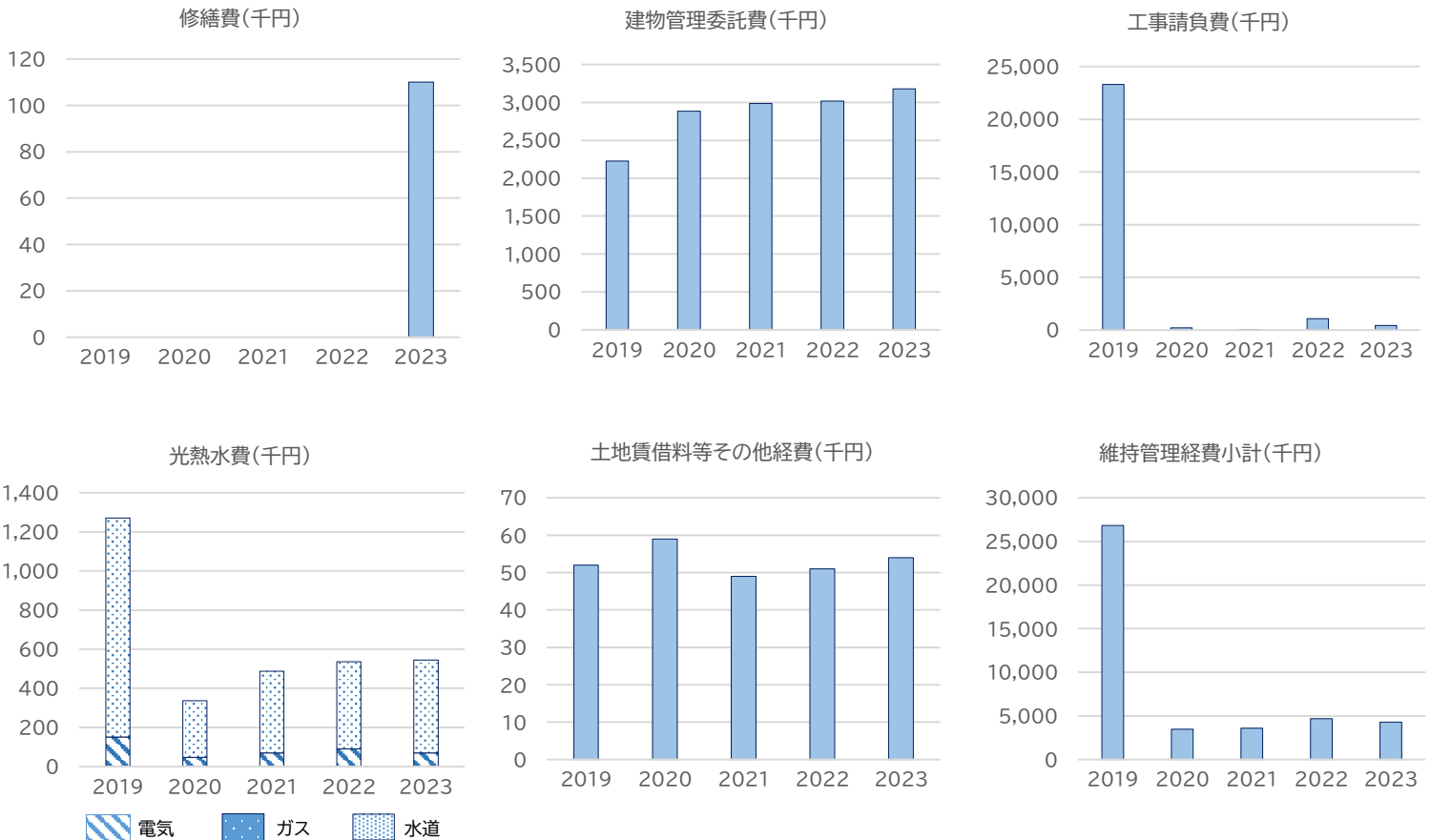
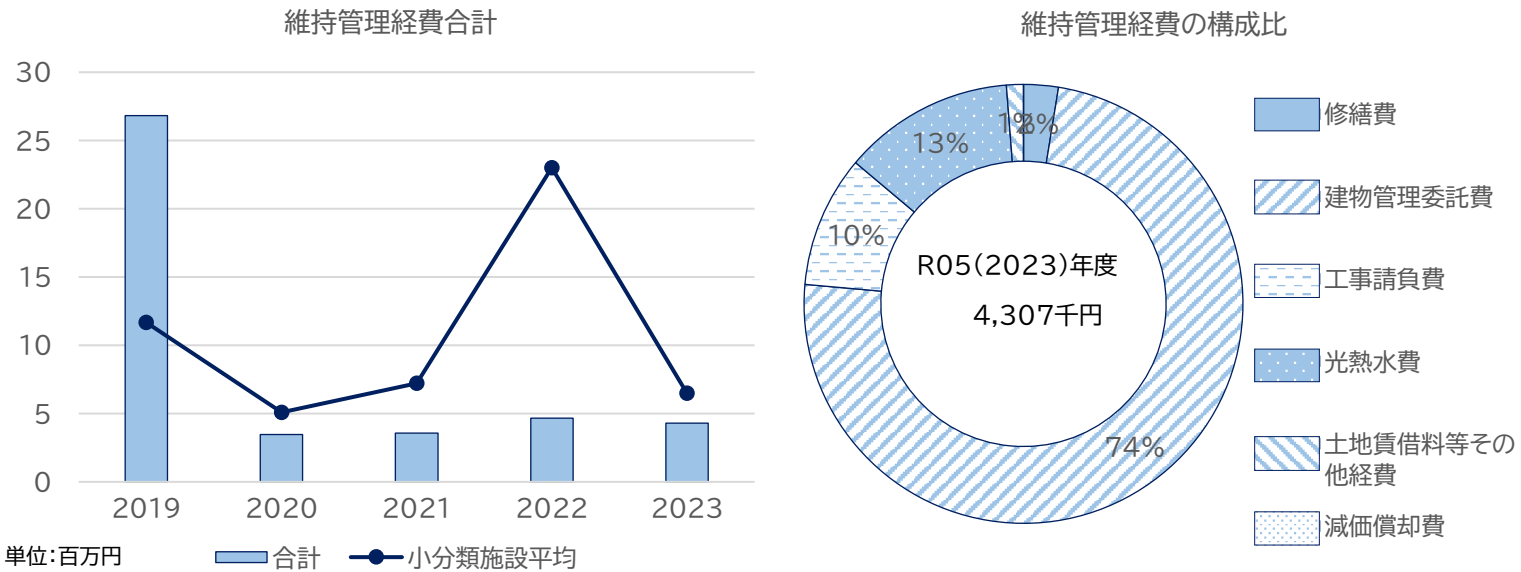
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	4 (件)		R04(2022)	ミカレットみたか屋上防水改修工事	880
	累計額	28,218 (千円)	R01(2019)	ミカレットみたか改修工事	24,750
設備工事	3 (件)		R01(2019)	ミカレットみたか改修に伴う分電盤等電気設備工事	846
	累計額	1,533 (千円)	R01(2019)	ミカレットみたか女子便所フラッシュバルブ修繕工事	562
その他工事	1 (件)		R01(2019)	ミカレットみたかサイン工事	80
	累計額	80 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	110
建物管理委託費	2,225	2,883	2,985	3,019	3,180
工事請負費	23,289	201	60	1,063	418
光熱水費 電気	151	48	70	90	70
ガス	0	0	0	0	0
水道	1,119	289	417	446	475
光熱水費計	1,270	337	487	536	545
土地賃借料等其他経費	52	59	49	51	54
維持管理経費小計	26,836	3,480	3,581	4,669	4,307
減価償却費	0	0	0	0	0
計	26,836	3,480	3,581	4,669	4,307



利用状況・参考指標

R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

なし



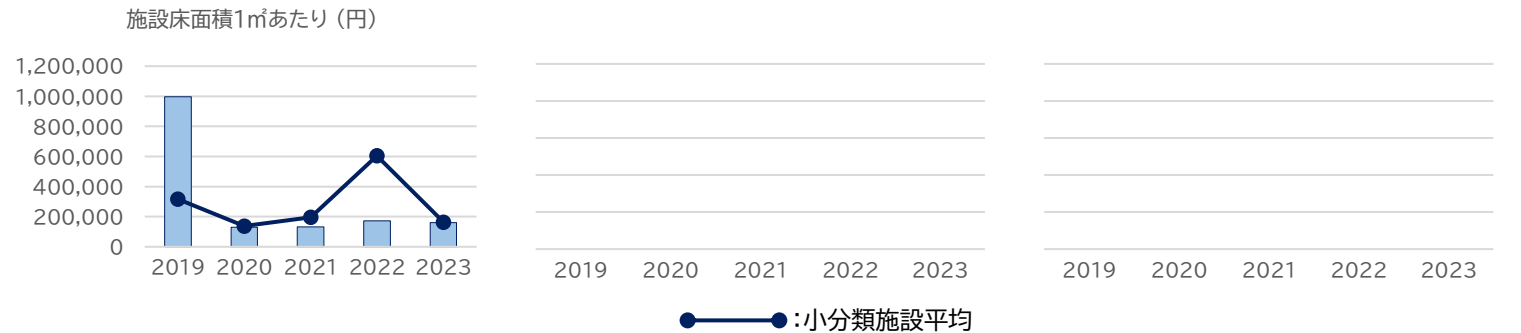
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

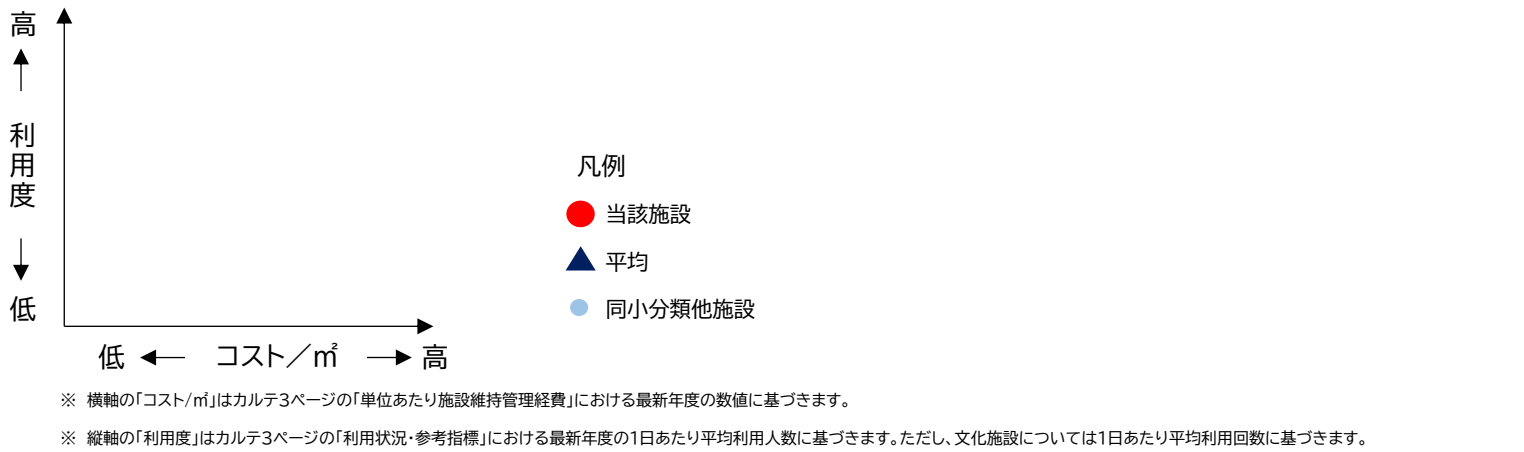
R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円)995,684129,035132,816173,172159,719



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		三鷹駅北口公衆トイレ			
構造形式		RC造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		26.95			
建設年度		1970			
経過年数		54			
残耐用年数		6			
耐震化状況		-			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリートイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	不明			
	付帯工事	-			
	合計	不明			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	不明			
	付帯工事	-			
	合計	不明			

備考

武蔵境駅南口公衆トイレ

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	その他
小分類	公衆トイレ

基本情報

所在地	境南町2-3
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	令和4(2022)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



土地情報

敷地面積合計	384.86 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	42.93 ㎡
うち施設専有面積	42.93 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

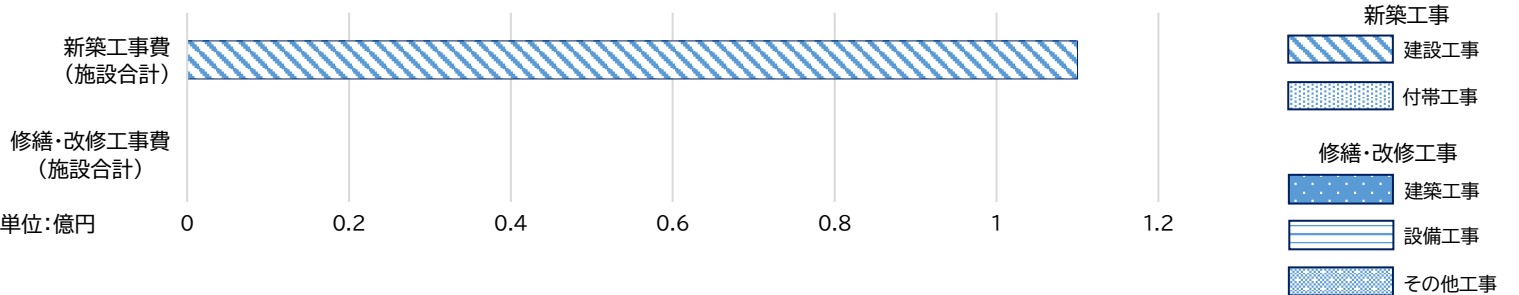
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・清掃や点検、保守等の日常の維持管理を適切に行います。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 0(千円)	

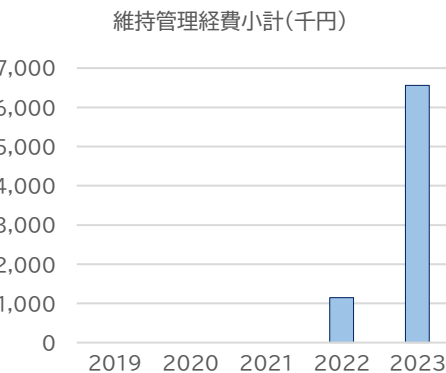
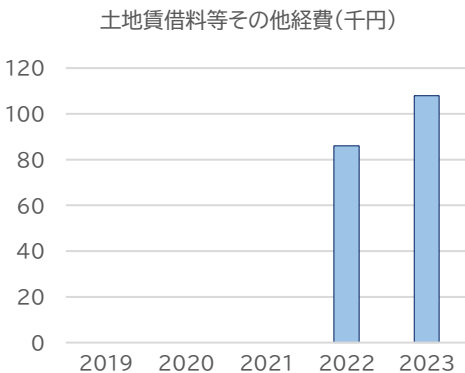
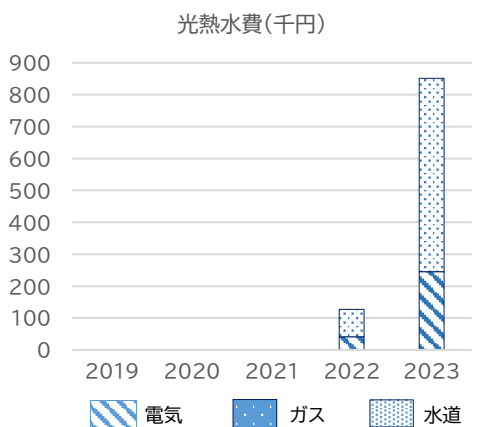
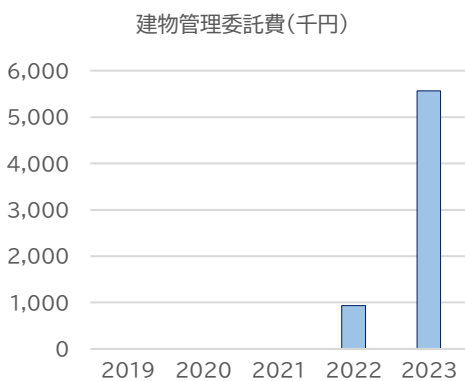
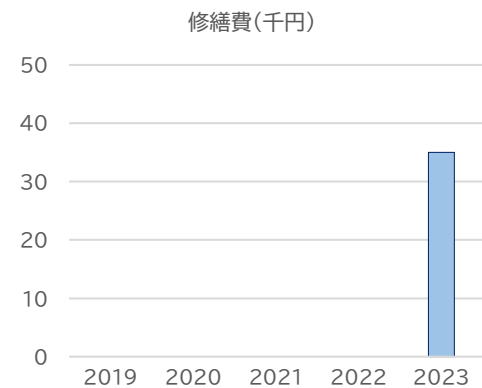
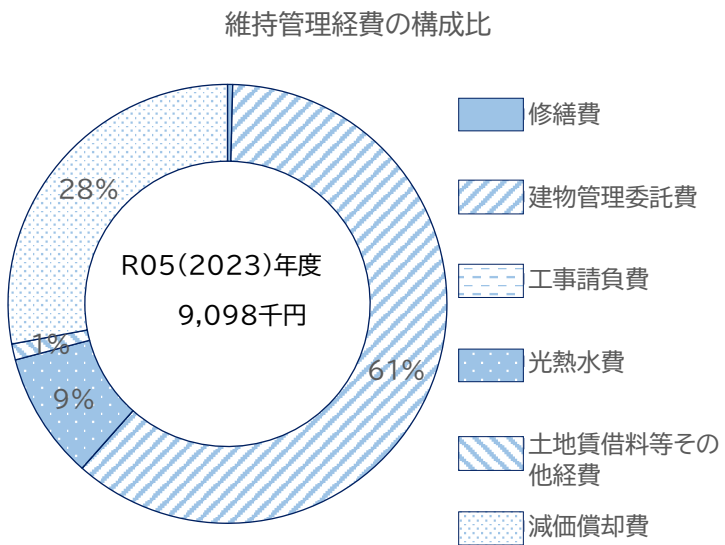
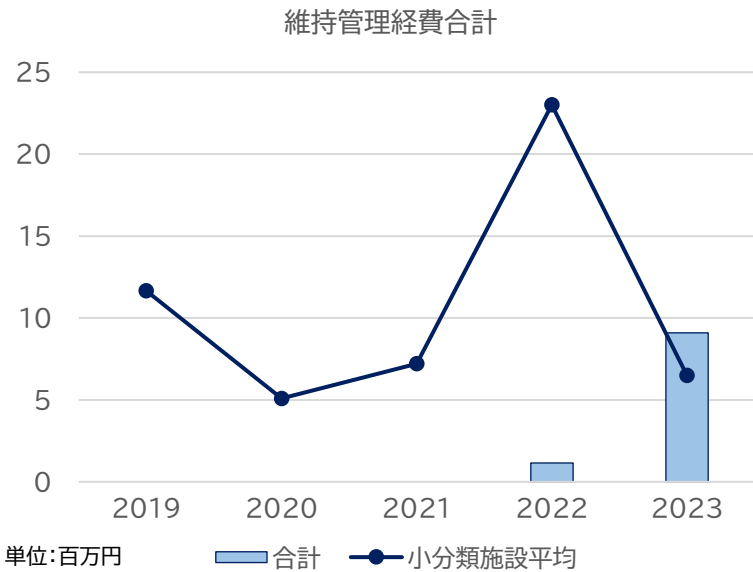
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	0 (千円)	-	-	-
設備工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	—	—	—	0	35
建物管理委託費	—	—	—	934	5,562
工事請負費	—	—	—	0	0
光熱水費 電気	—	—	—	42	245
ガス	—	—	—	0	0
水道	—	—	—	85	607
光熱水費計				127	852
土地賃借料等其他経費	—	—	—	86	108
維持管理経費小計				1,147	6,557
減価償却費	—	—	—	0	2,541
計	—	—	—	1,147	9,098



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

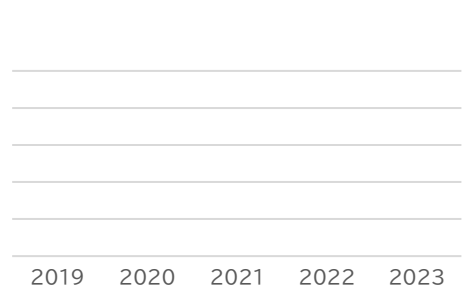
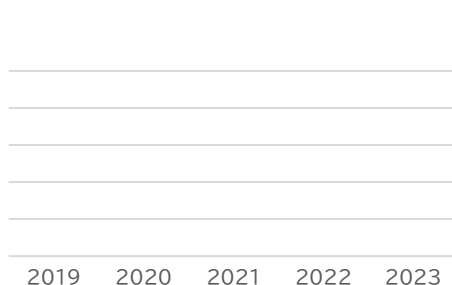
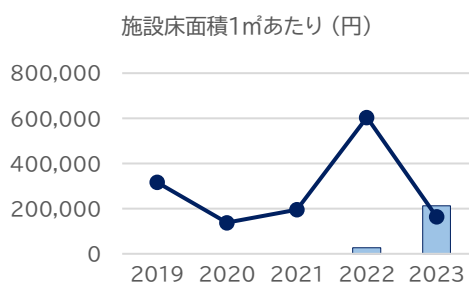
部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

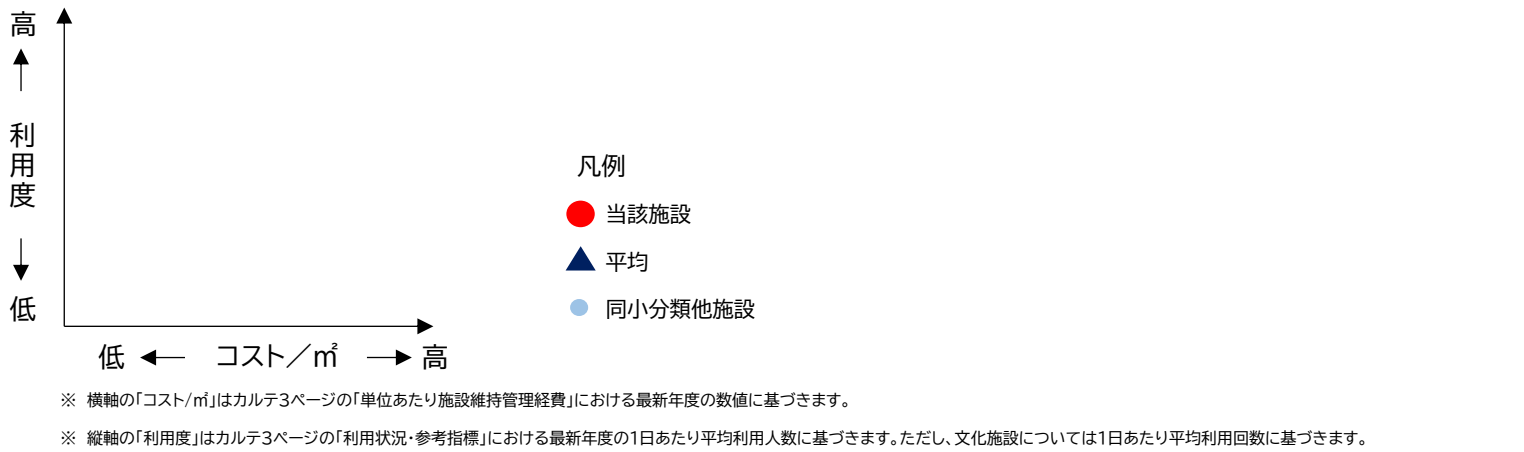
-	-	-	26,659	211,846
---	---	---	--------	---------



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		武蔵境駅南口公衆トイレ			
構造形式		RC造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		42.93			
建設年度		2022			
経過年数		2			
残耐用年数		58			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	110,000			
	付帯工事	-			
	合計	110,000			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	2,563			
	付帯工事	-			
	合計	2,563			

備考

桜堤公衆トイレ

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	その他
小分類	公衆トイレ

基本情報

所在地	桜堤2-1
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



土地情報

敷地面積合計	90.03 m ²
うち借地面積	90.03 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	42.00 m ²
うち施設専有面積	42.00 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

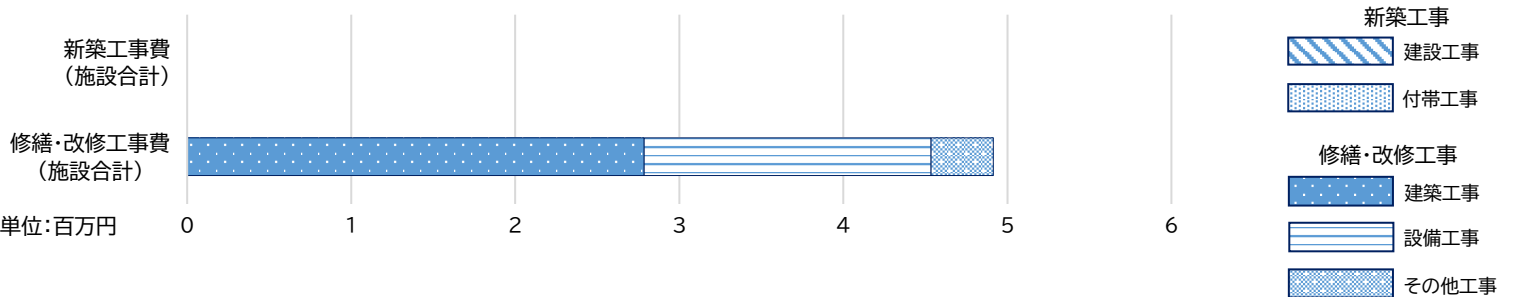
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・令和8年に防水、外壁等の保全部位を始め、機能維持向上のための大規模改修工事を実施予定です。 ・過去の経緯を踏まえつつ、老朽化に伴う建替え等の際には、その必要性も含め検討するものです。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 1,733(千円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	4 (件)		R05(2023)	桜堤公衆トイレ南側屋外パーゴラ修繕工事	378
	累計額	2,787 (千円)	R02(2020)	ミカレットさくらづつみ漏水修理工事	996
設備工事	3 (件)		R01(2019)	ミカレットさくらづつみ便器和洋式変更修繕工事(女子便所)	1,296
	累計額	1,749 (千円)	R01(2019)	ミカレットさくらづつみ便器和洋式変更修繕工事(男子便所)	993
その他工事	1 (件)		R01(2019)	ミカレットさくらづつみベビーシート・ベビーチェアー取付工事	562
	累計額	378 (千円)			

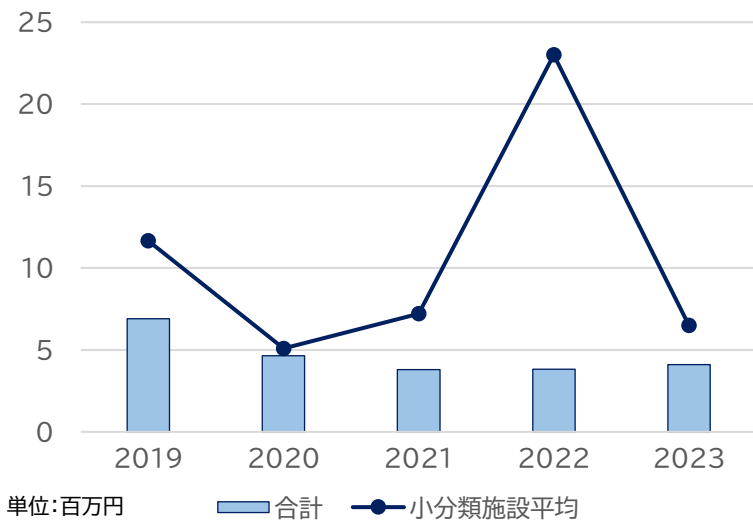
※工事年度・工事費順 最大5件まで



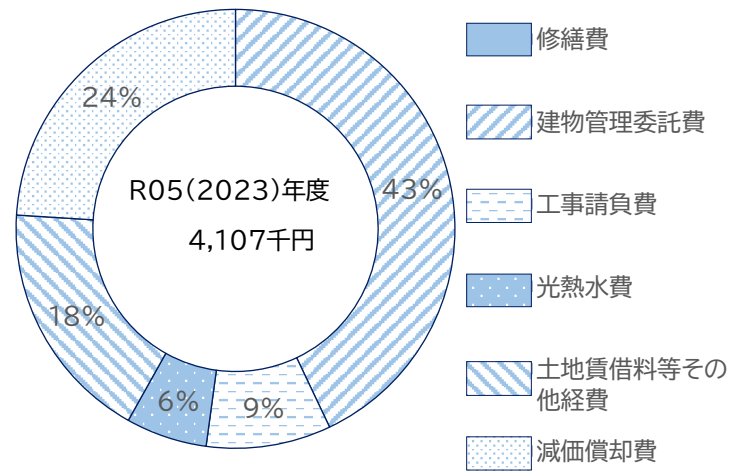
維持管理経費(千円)

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	36	69	30	43	0
建物管理委託費	1,702	1,624	1,845	1,816	1,763
工事請負費	3,212	996	0	0	378
光熱水費 電気	104	97	105	130	140
ガス	0	0	0	0	0
水道	142	140	113	106	107
光熱水費計	246	237	218	236	247
土地賃借料等其他経費	722	728	720	745	734
維持管理経費小計	5,918	3,654	2,813	2,840	3,122
減価償却費	985	985	985	985	985
計	6,903	4,639	3,798	3,825	4,107

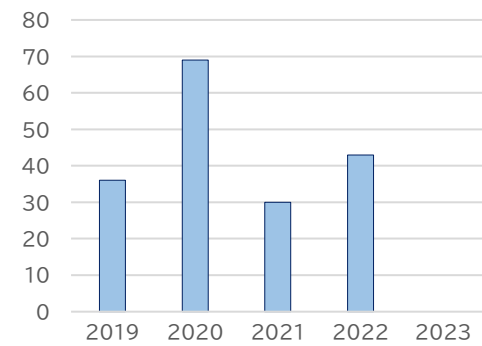
維持管理経費合計



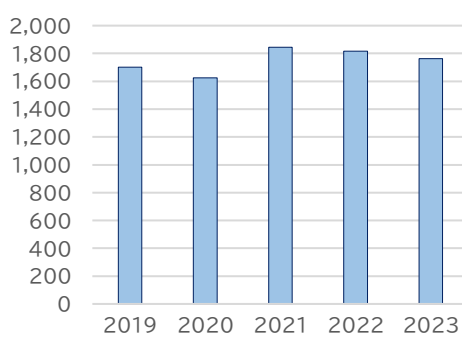
維持管理経費の構成比



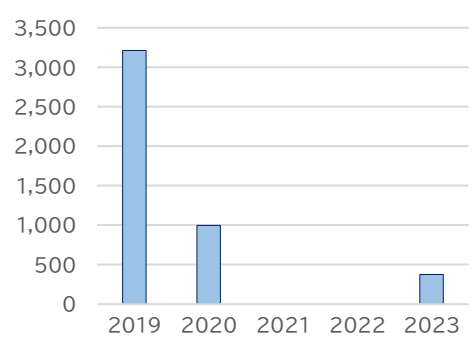
修繕費(千円)



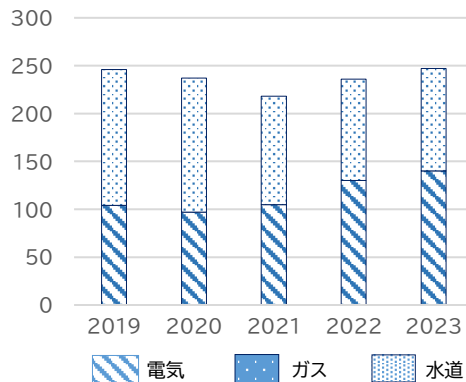
建物管理委託費(千円)



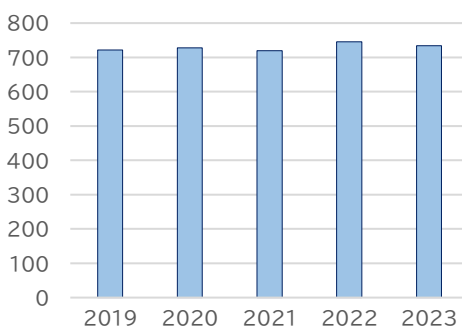
工事請負費(千円)



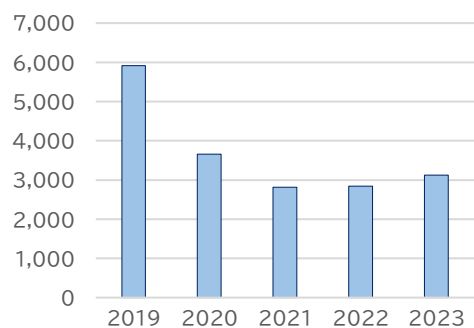
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

なし

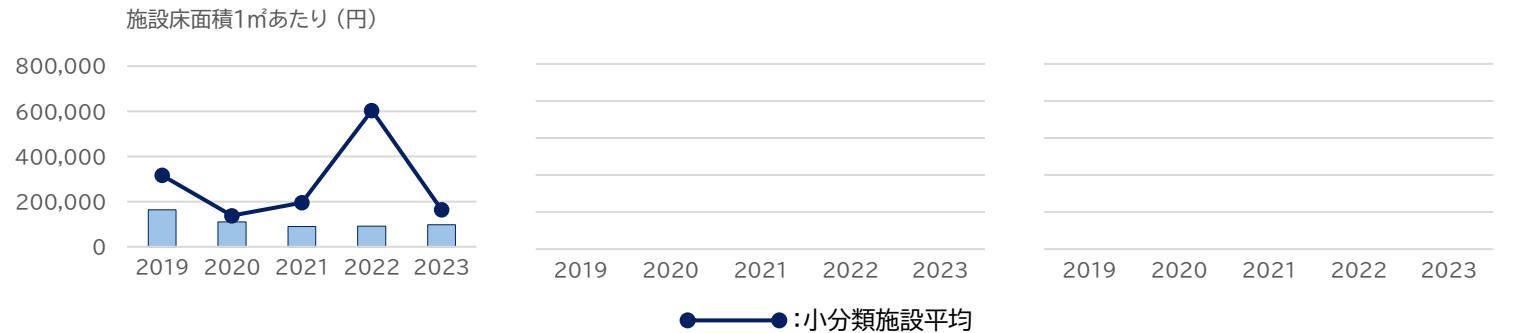


部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

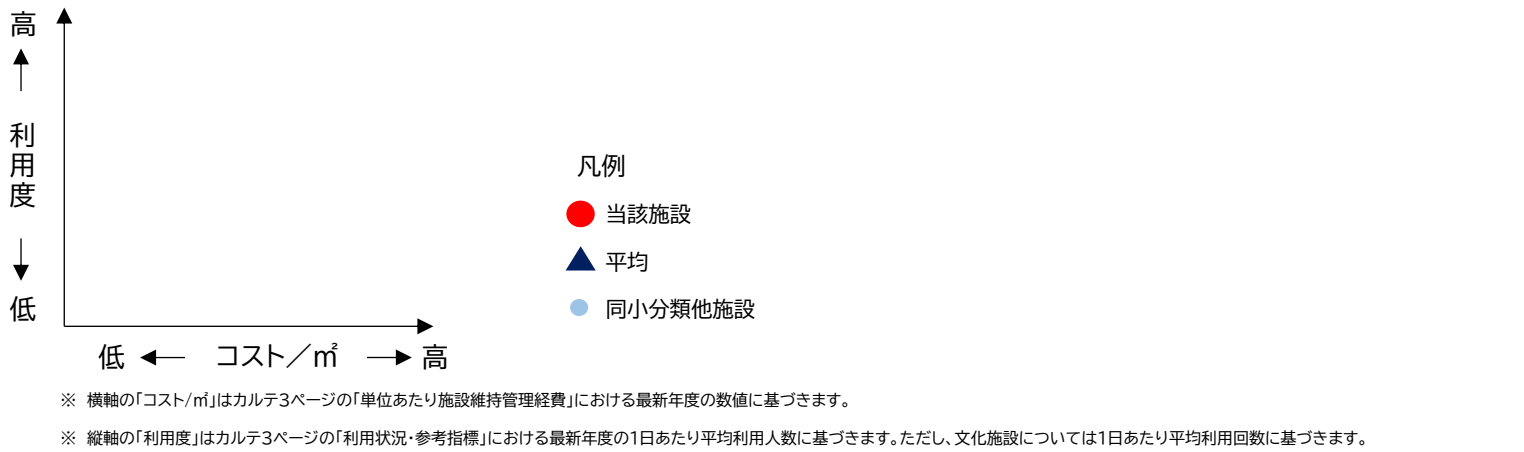
R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円) 164,301 110,374 90,357 90,996 97,696



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		桜堤公衆トイレ			
構造形式		RC造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		42.00			
建設年度		1991			
経過年数		33			
残耐用年数		27			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリートイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	不明			
	付帯工事	-			
	合計	不明			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	不明			
	付帯工事	-			
	合計	不明			

備考

【令和4年度廃止済】旧武蔵境駅南口公衆トイレ

基準日	令和6年3月31日
大分類	行政施設等
中分類	その他
小分類	公衆トイレ

基本情報

所在地	境南町2-3
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	昭和63(1988)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



土地情報

敷地面積合計	62.14 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(土地交換) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	32.68 m ²
うち施設専有面積	32.68 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

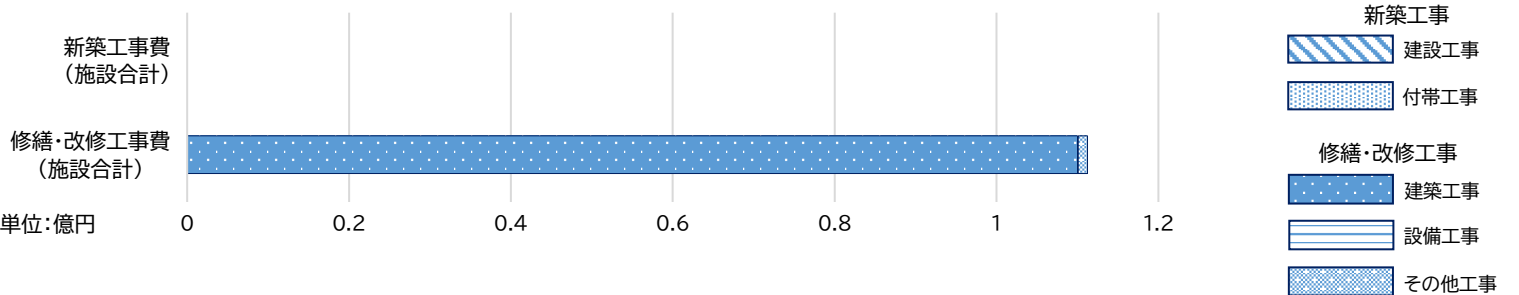
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(管理方針) 維持管理経費の低減化・平準化を図る中、施設の維持継続を行うため、施設及び設備の劣化状況等に応じて保全管理を行うとともに、機会を捉えて、和式便器の洋式化等のバリアフリー対応を行っていく。対策の優先度の考え方としては、機能の保全を最優先とする。
計画期間	令和元(2019)年度～令和10(2028)年度	
今後の投資的経費	-	

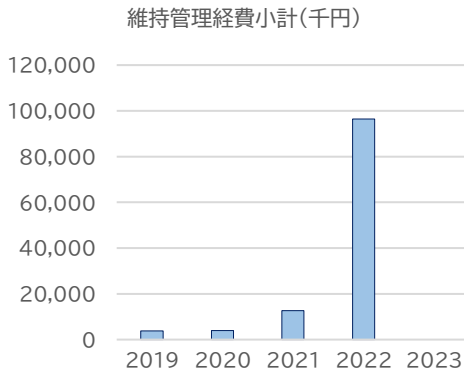
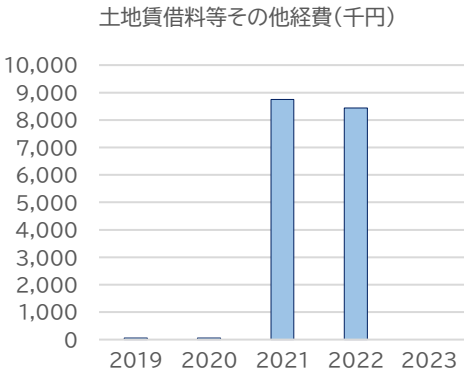
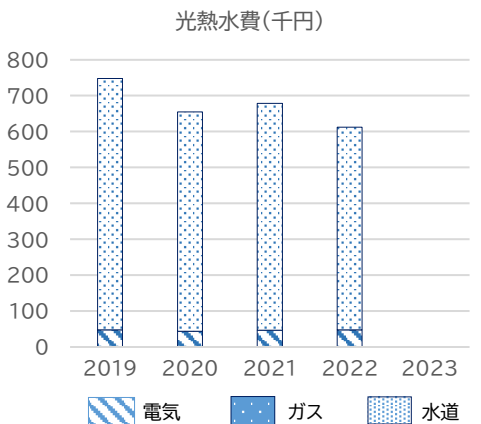
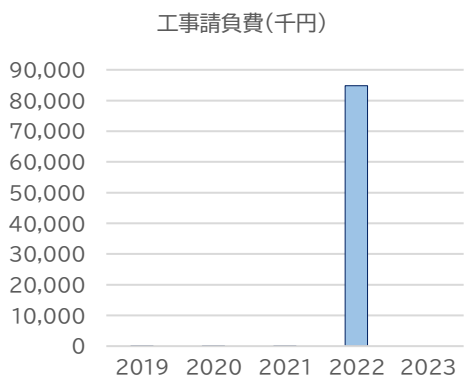
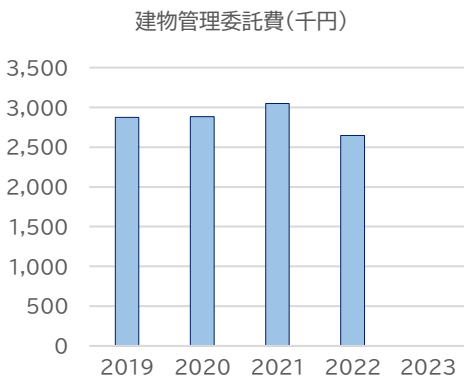
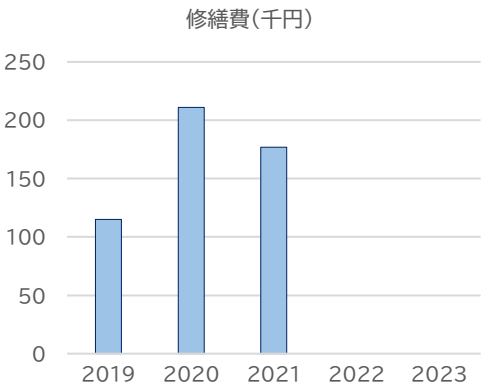
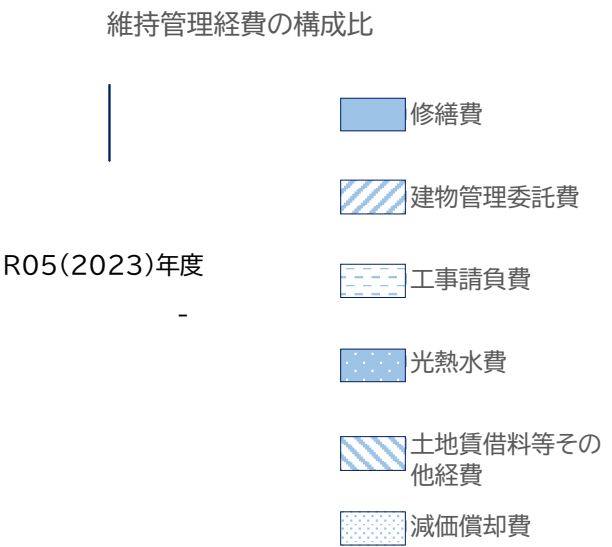
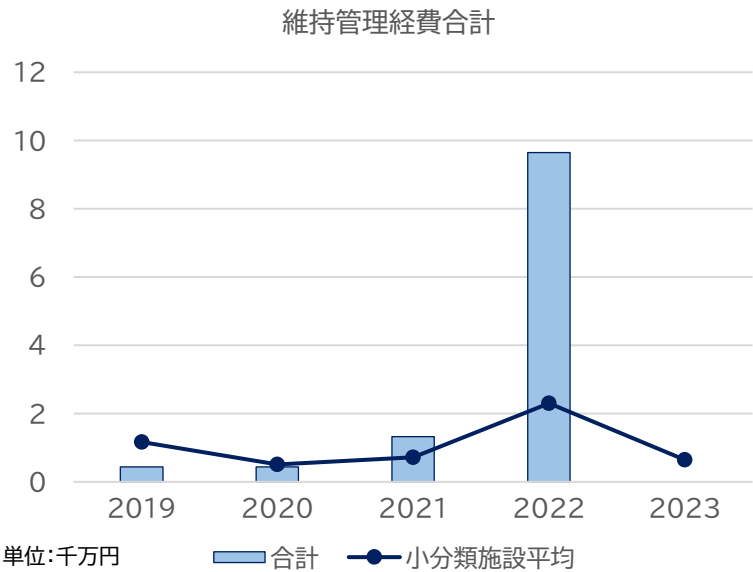
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	1 (件)		R04(2022)	武蔵境駅南口公衆トイレ移設及び周辺整備等工事	110,000
	累計額	110,000 (千円)			
設備工事	1 (件)		R03(2021)	ミカレットさかいみなみ雨漏り補修工事	60
	累計額	92 (千円)	H29(2017)	ミカレットさかいみなみ前歩道改修工事	999
その他工事	3 (件)		H19(2007)	ミカレットさかいみなみ照明器具漏電修理工事	92
	累計額	1,145 (千円)	H14(2002)	ミカレットさかいみなみ舗石タイル補修工事	87

※工事年度・工事費順 最大5件まで



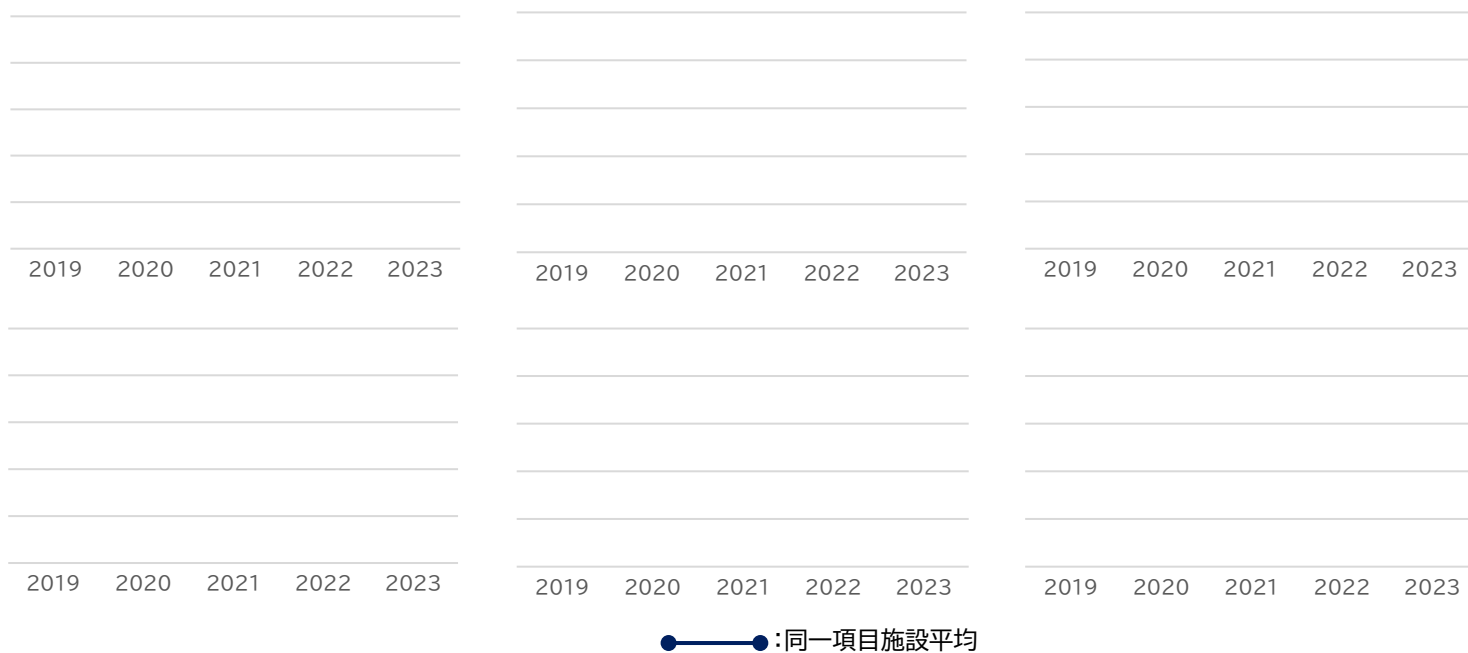
維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	115	211	177	0	-
建物管理委託費	2,874	2,884	3,047	2,648	-
工事請負費	42	98	60	84,810	-
光熱水費 電気	48	44	47	48	-
ガス	0	0	0	0	-
水道	700	611	632	564	-
光熱水費計	748	655	679	612	-
土地賃借料等其他経費	52	59	8,747	8,436	-
維持管理経費小計	3,831	3,907	12,710	96,506	-
減価償却費	532	532	532	0	-
計	4,363	4,439	13,242	96,506	-



利用状況・参考指標

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

なし



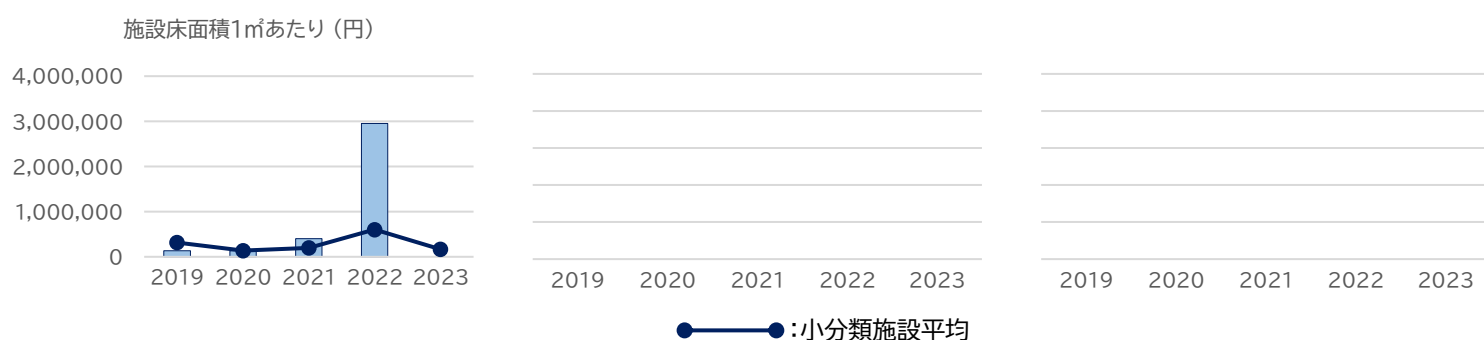
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

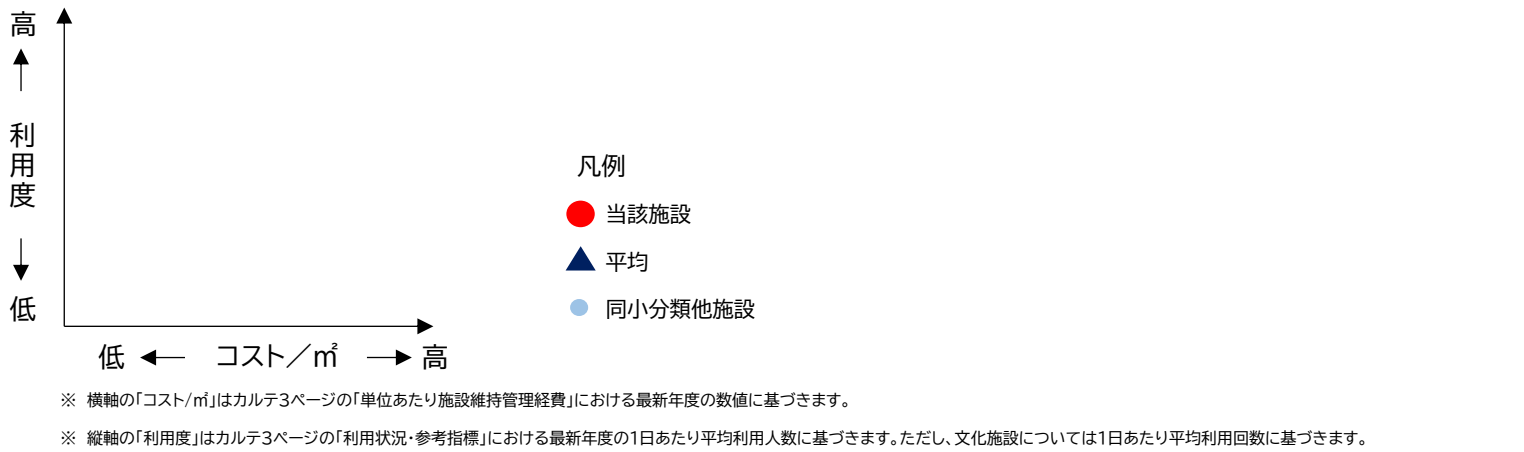
R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1㎡あたり（円）	133.427	135.744	405.102	2,953.014	-
---------------	---------	---------	---------	-----------	---



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		【令和4年度廃止済】旧武蔵境駅南口公衆トイレ			
構造形式		RC造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		32.68			
建設年度		1988			
経過年数		36			
残耐用年数		24			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事				
	付帯工事				
	合計				
㎡あたり単価 (千円)	建設工事				
	付帯工事				
	合計				

備考