

# 市庁舎

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	緑町2-2-28
所管部課	財務部管財課
設置根拠	
開設年度	昭和22(1947)年
3層構造の位置づけ	
施設概要	



## 土地情報

敷地面積合計	15,255.27 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	2,141,613,830 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	26,713.54 ㎡
うち施設専有面積	26,713.54 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土曜日、日曜日、祝日 年末年始(12月29日~1月3日)

## 法規制等

用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

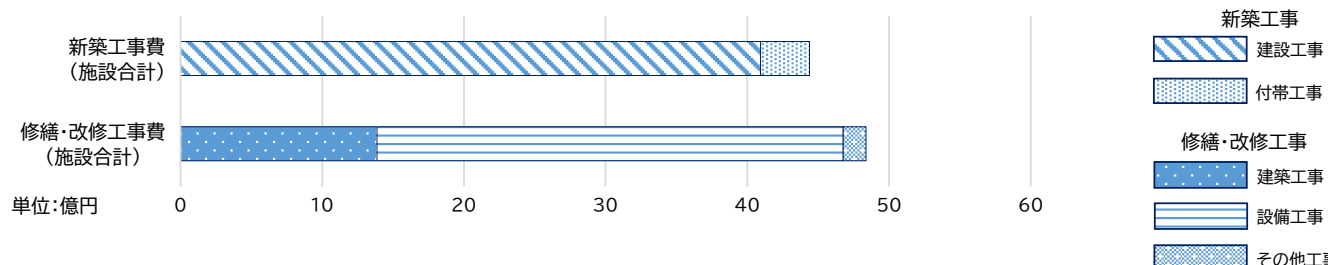
## 類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画	(施設方針) (対策内容と実施時期)
計画期間	令和4(2022)年度~令和13(2031)年度	竣工後40年を経過している市庁舎については、業務の電子化や市職員のダイバーシティ推進等の社会的視点の検討を行いながら、設備・機能の更新によりさらなる延命化を図る。
今後の投資的経費	計画期間内の予定工事費用 2,316(百万円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

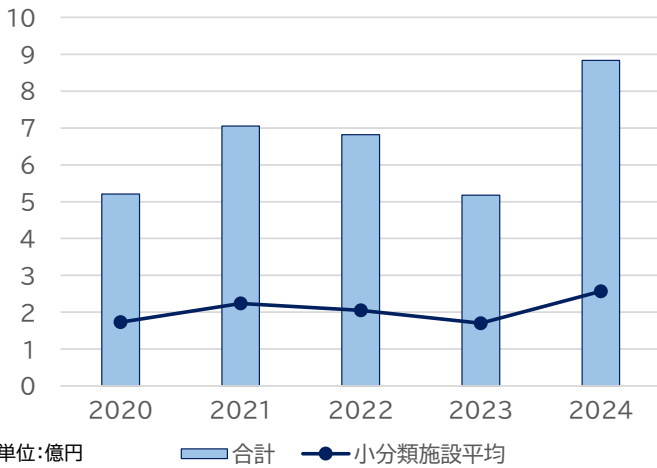
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	180 (件)	R06(2024)	市庁舎8階食堂スチームコンベクション更新工事	3,520
	累計額 1,387,515 (千円)			
設備工事	345 (件)	R06(2024)	庁舎南棟5階執務スペース拡張工事	1,298
	累計額 3,288,424 (千円)	R06(2024)	庁舎南棟教育部(教育支援課、生涯学習スポーツ課)カーペット張替工事	1,298
その他工事	43 (件)	R06(2024)	教育部レイアウト変更に伴う電話移設工事	1,297
	累計額 161,268 (千円)	R06(2024)	庁舎西棟市民相談室南側壁面パーティション移設工事	1,287

※工事年度・工事費順 最大5件まで

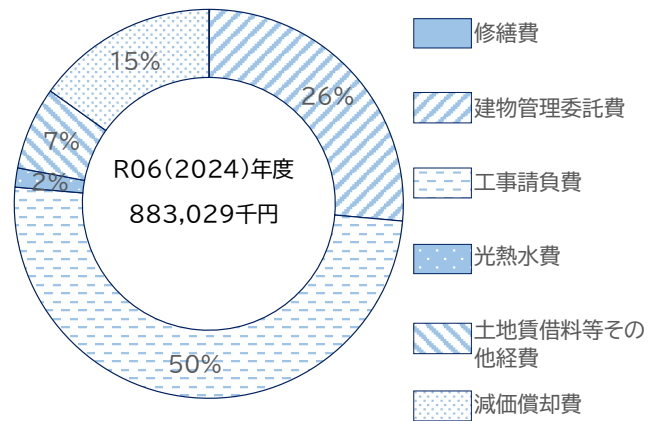


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	497	478	492	440	488
建物管理委託費	214,451	215,721	220,605	225,171	232,756
工事請負費	136,169	286,652	229,744	130,722	441,171
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	11,637	11,902	12,173	15,838	14,030
光熱水費計	11,637	11,902	12,173	15,838	14,030
土地賃借料等其他経費	42,917	65,703	85,649	11,721	60,872
維持管理経費小計	405,671	580,456	548,663	383,892	749,317
減価償却費	115,435	124,518	132,954	133,712	133,712
<b>計</b>	<b>521,106</b>	<b>704,974</b>	<b>681,617</b>	<b>517,604</b>	<b>883,029</b>

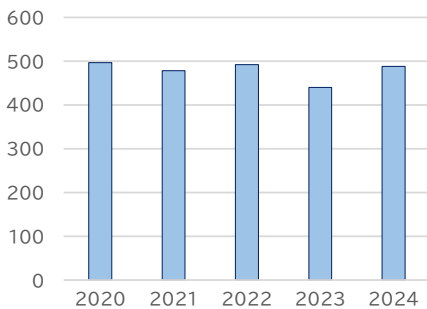
維持管理経費合計



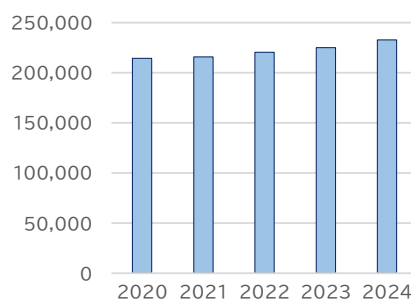
維持管理経費の構成比



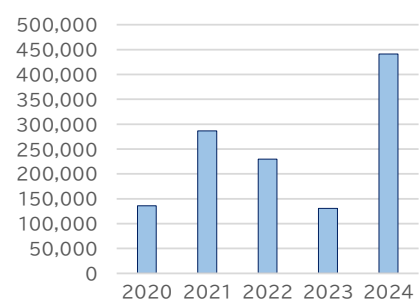
修繕費(千円)



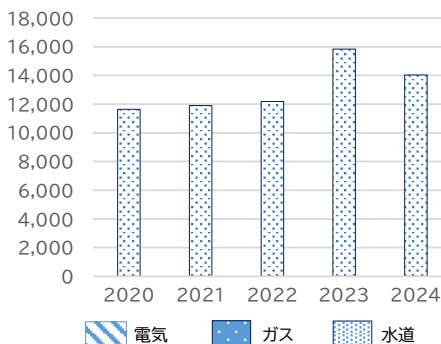
建物管理委託費(千円)



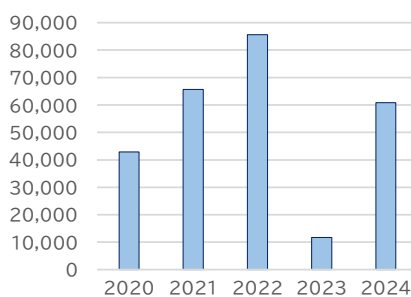
工事請負費(千円)



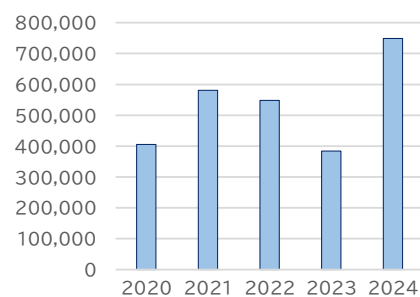
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

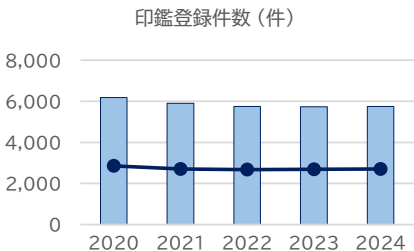
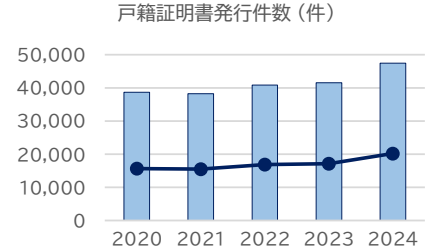
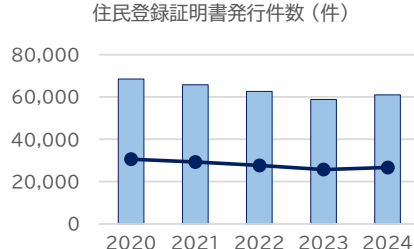
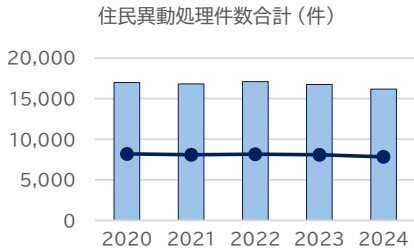


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
住民異動処理件数合計 (件)	17,016	16,822	17,127	16,770	16,170
住民登録証明書発行件数 (件)	68,543	65,755	62,618	58,881	61,068
戸籍証明書発行件数 (件)	38,708	38,278	40,829	41,521	47,469
印鑑登録件数 (件)	6,176	5,906	5,740	5,733	5,750
印鑑証明書発行件数 (件)	13,496	11,853	11,702	11,732	19,163



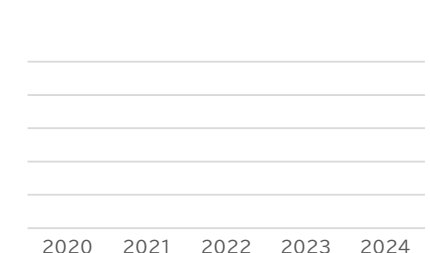
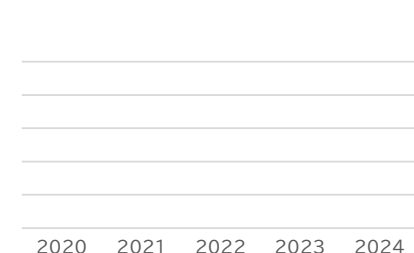
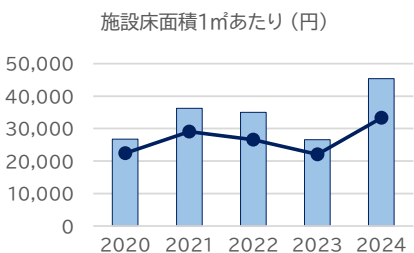
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

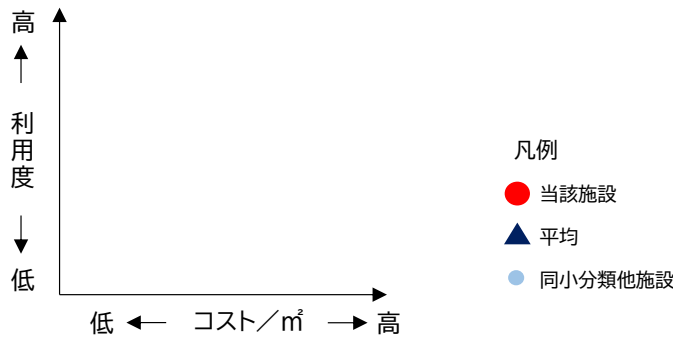
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	26,785	36,236	35,035	26,605	45,387



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	東・西・南庁舎		
構造形式	SRC造		
階数	地上	8	
	地下	2	
延床面積(㎡)	19,455.51		
建設年度	1980		
経過年数	44		
残耐用年数	16		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費 (千円)	建設工事	4,093,000	
	付帯工事	346,268	
	合計	4,439,268	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	185	
	付帯工事	16	
	合計	201	

## 備考

・維持管理経費には、駐車場等管理業務を含む。

# 中央市政センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	中町1-2-8
所管部課	市民部市政センター
設置根拠	武蔵野市市政センター設置条例
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市役所業務の一部を取り扱う 取り扱い業務:住民基本台帳事務、各種証明書発行、戸籍届出に関する事務、自動車の臨時運行許可事務、住民実態調査、住民異動に伴う各種手続きの受付、その他各課事務の簡易な受付、夜間窓口、休日開庁を実施



## 土地情報

敷地面積合計	332.99 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	741,368,936 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	374.10 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	374.10 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 火・木 8:30~17:00 月・水・金 8:30~20:00 土日祝日 第2・4日曜日 9:00~16:00 (3月または4月臨時開庁あり)
定期休館日	休日開庁日を除く土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

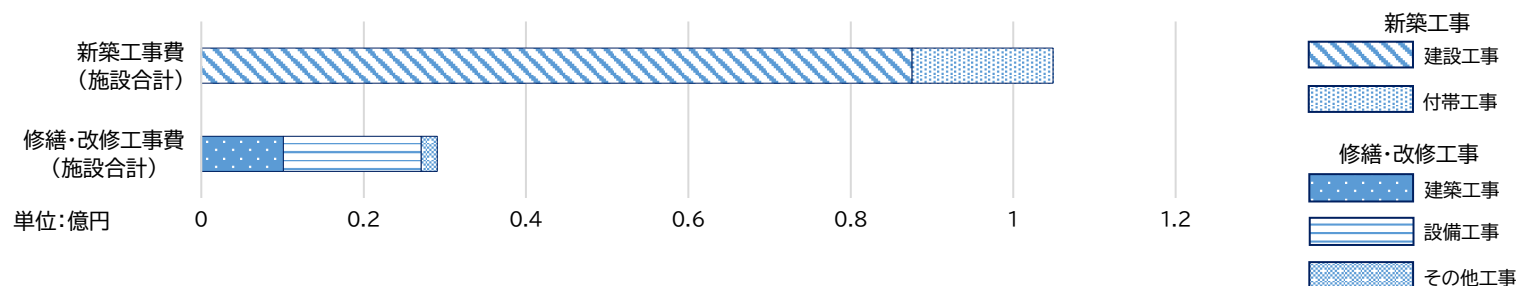
## 類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画 (施設方針)
計画期間	令和4(2022)年度~令和13(2031)年度 竣工後29年を経過している中央市政センターについては、三鷹駅北口街づくりビジョンの検討状況を注視し、給排水設備などの劣化状況に応じた更新を行う。
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

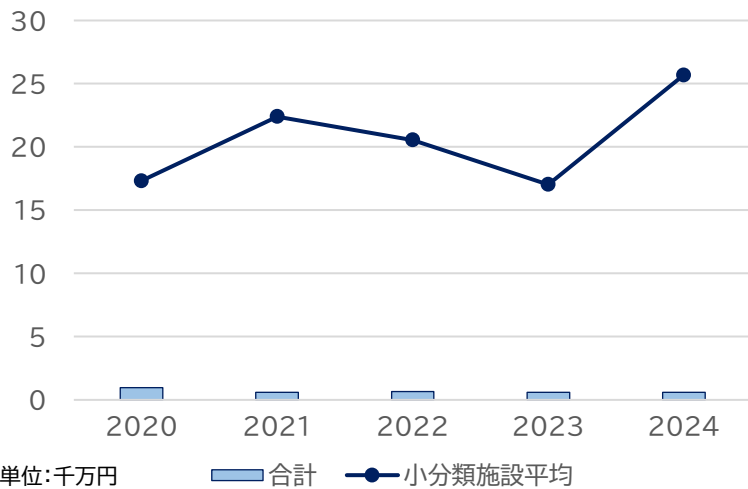
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	19 (件)	R04(2022)	中央市政センターエントランス内側自動扉駆動装置更新工事	460
	累計額			10,131 (千円)
設備工事	22 (件)	R02(2020)	中央市政センター門扉交換工事	1,300
	累計額			16,952 (千円)
その他工事	8 (件)	R02(2020)	中央市政センター電話設備更新工事	990
	累計額			1,961 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

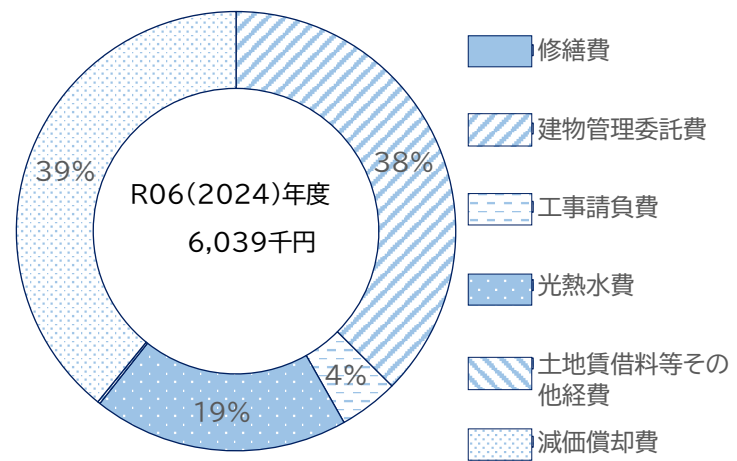


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	60	0	52	0
建物管理委託費	1,920	2,040	2,044	2,036	2,261
工事請負費	4,356	493	1,014	559	264
光熱水費 電気	858	950	1,123	926	1,016
ガス	11	12	13	12	12
水道	110	112	115	113	110
光熱水費計	979	1,074	1,251	1,051	1,138
土地賃借料等其他経費	11	11	11	11	12
維持管理経費小計	7,266	3,678	4,320	3,709	3,675
減価償却費	2,364	2,364	2,364	2,364	2,364
<b>計</b>	<b>9,630</b>	<b>6,042</b>	<b>6,684</b>	<b>6,073</b>	<b>6,039</b>

維持管理経費合計

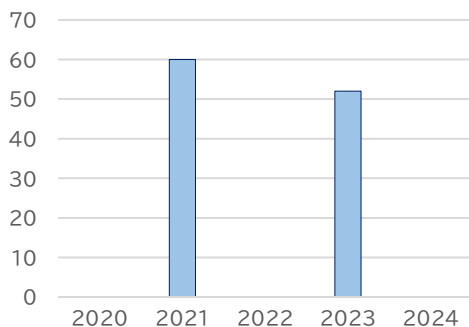


維持管理経費の構成比

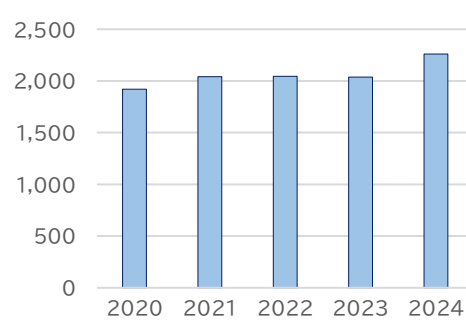


単位: 千円      ■ 合計      ● 小分類施設平均

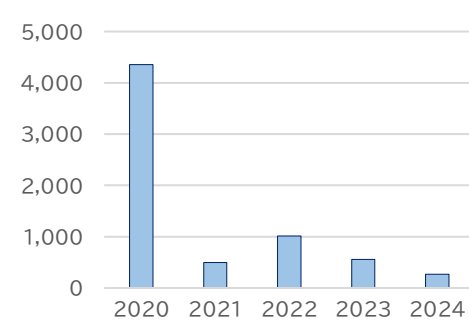
修繕費(千円)



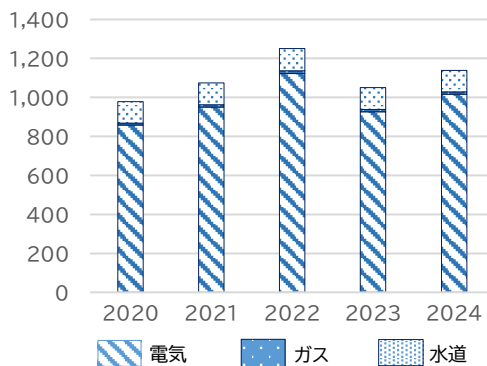
建物管理委託費(千円)



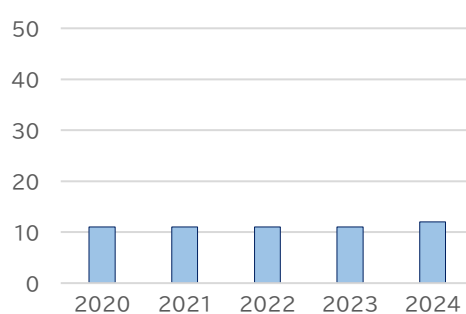
工事請負費(千円)



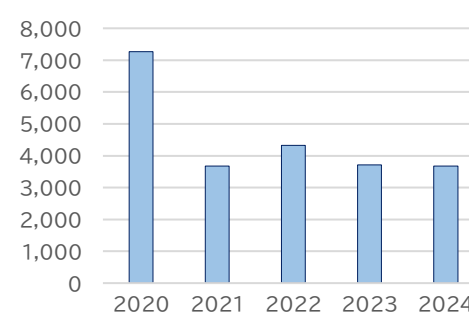
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

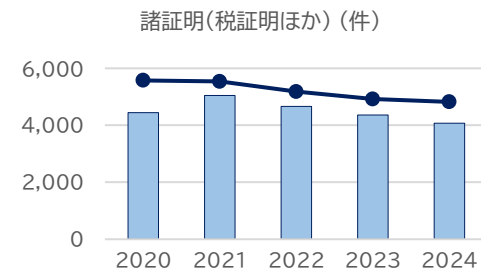
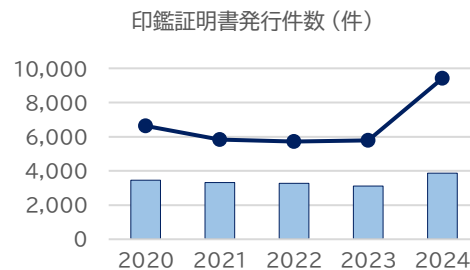
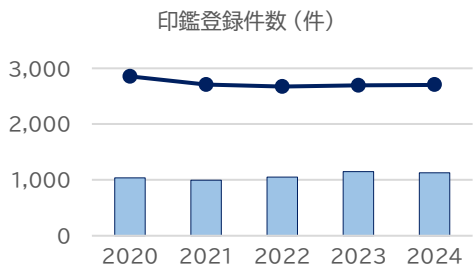
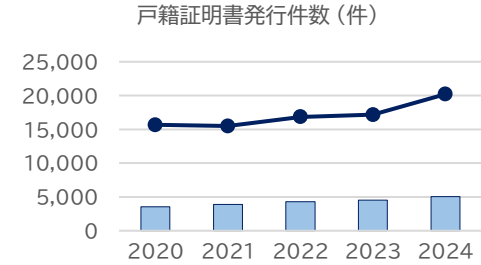
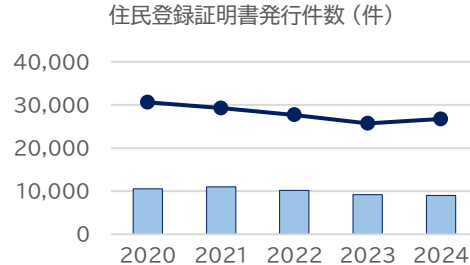
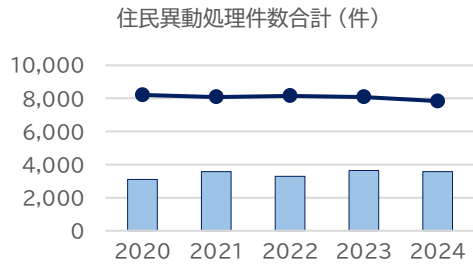


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
住民異動処理件数合計 (件)	3,091	3,563	3,282	3,641	3,583
住民登録証明書発行件数 (件)	10,522	10,999	10,135	9,165	8,978
戸籍証明書発行件数 (件)	3,526	3,910	4,312	4,504	5,064
印鑑登録件数 (件)	1,040	998	1,053	1,148	1,129
印鑑証明書発行件数 (件)	3,464	3,325	3,266	3,116	3,861
諸証明(税証明ほか) (件)	4,438	5,051	4,663	4,356	4,074



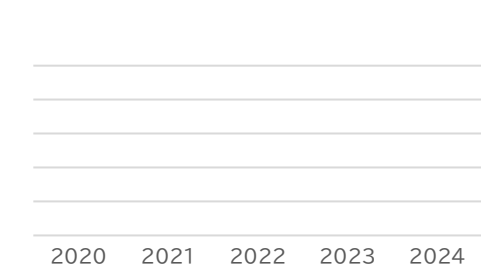
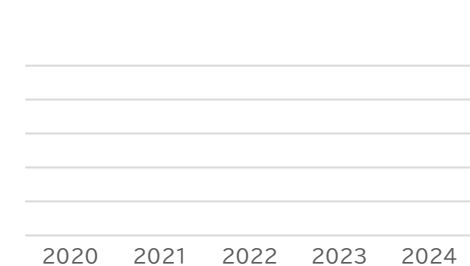
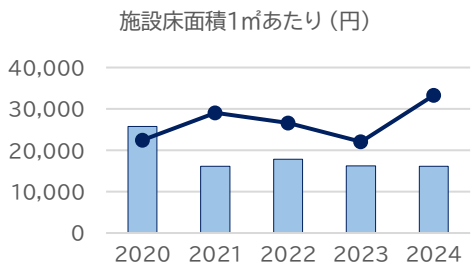
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

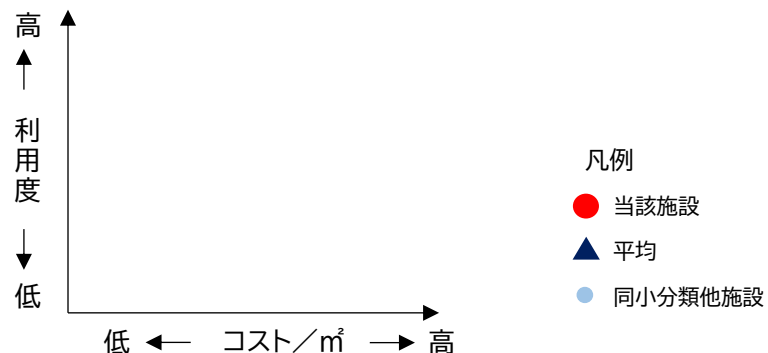
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	25,733	16,140	17,858	16,225	16,133



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	中央市政センター		
構造形式	S造		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	374.10		
建設年度	1991		
経過年数	33		
残耐用年数	27		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	×	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費 (千円)	建設工事	87,550	
	付帯工事	17,356	
	合計	104,906	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	235	
	付帯工事	47	
	合計	282	

## 備考

・3ページ「利用状況・参考指標」は、夜間窓口・休日開庁業務取扱い件数も含む。

# 吉祥寺市政センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町1-10-7武蔵野商工会館2階
所管部課	市民部市政センター
設置根拠	武蔵野市市政センター設置条例
開設年度	平成2(1990)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市役所業務の一部を取り扱う 取り扱い業務:住民基本台帳事務、各種証明書発行、戸籍届出に関する事務、自動車の臨時運行許可事務、住民実態調査、住民異動に伴う各種手続きの受付、その他各課事務の簡易な受付

## 武蔵野商工会館内

## 土地情報

敷地面積合計	(武蔵野商工会館に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	- m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	3,416.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	370.45 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

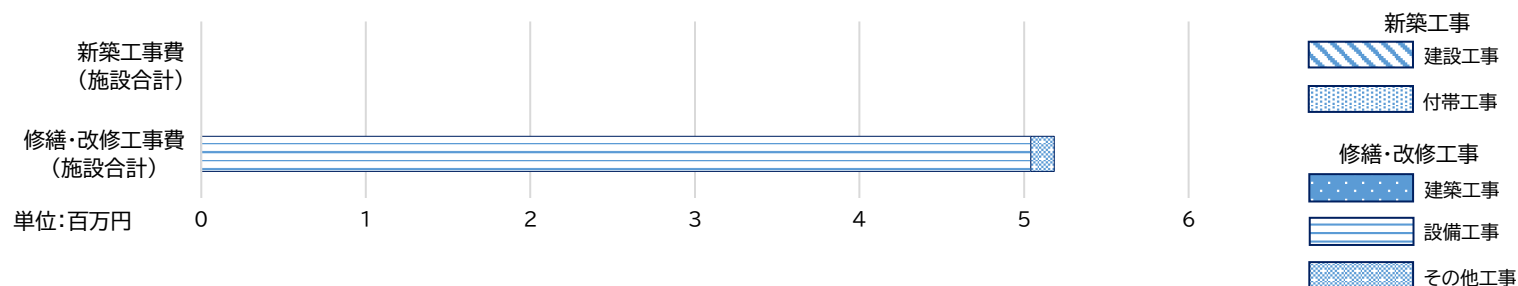
## 類型別施設整備計画

計画名称	(商工会館内にあるため、類型別施設整備計画対象外)
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

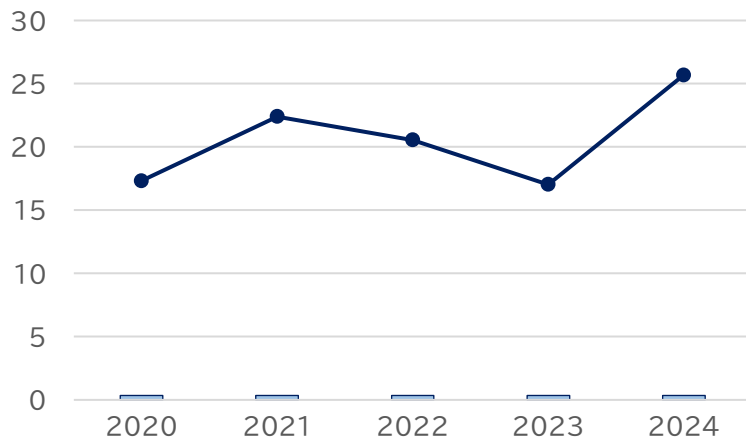
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)			
	累計額	0 (千円)	R05(2023)	吉祥寺市政センター照明設備更新工事 4,939
設備工事	2 (件)			
	累計額	5,040 (千円)	R05(2023)	吉祥寺市政センターエスカレーター上部照明交換工事 101
その他工事	3 (件)			
	累計額	144 (千円)	H18(2006)	吉祥寺市政センター仕切りドアラッチ錠取付工事 18
			H18(2006)	吉祥寺市政センター内銀行仕切りドア修理工事 26
		H15(2003)	吉祥寺市政センターカウンター仕切・錠設置工事 101	

※工事年度・工事費順 最大5件まで



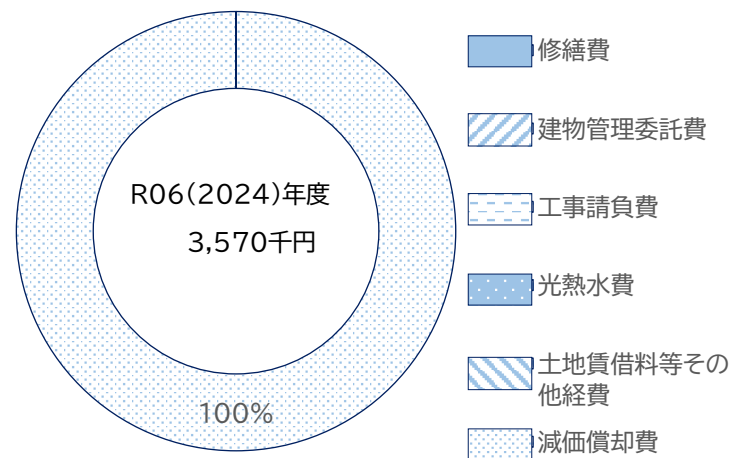
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	-	-	-	-	-
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	-	-	-	-	-
光熱水費 電気	-	-	-	-	-
ガス	-	-	-	-	-
水道	-	-	-	-	-
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	-	-	-	-	-
維持管理経費小計	0	0	0	0	0
減価償却費	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570
計	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570

維持管理経費合計

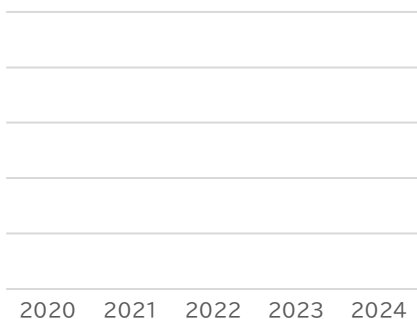


単位:千円      合計      小分類施設平均

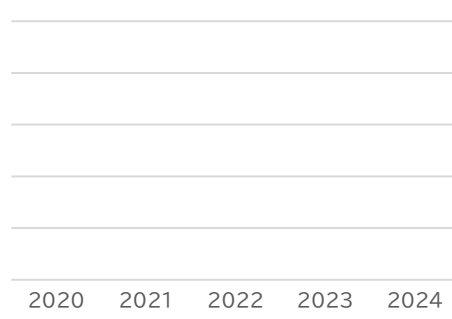
維持管理経費の構成比



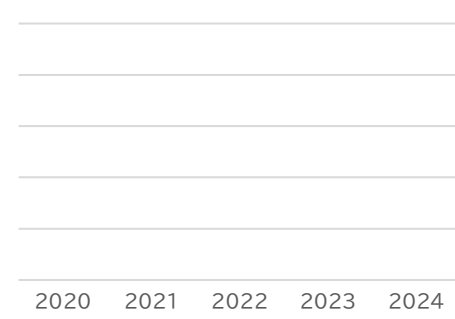
修繕費(千円)



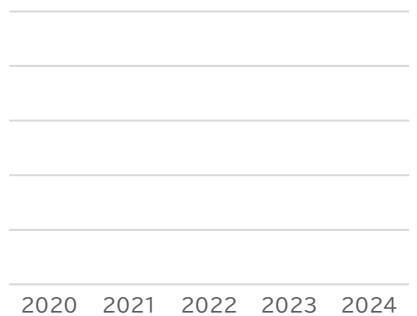
建物管理委託費(千円)



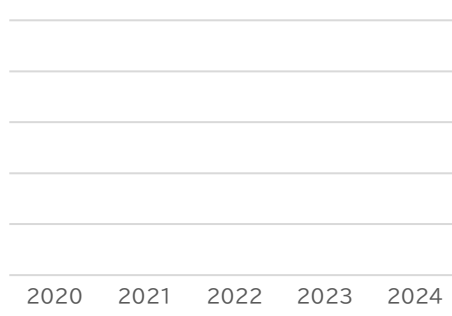
工事請負費(千円)



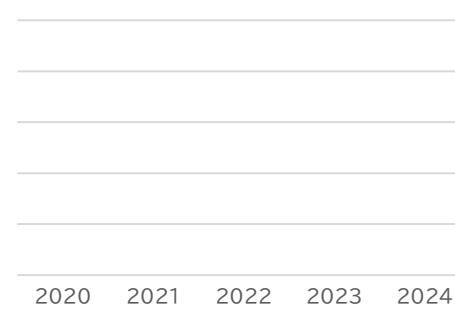
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



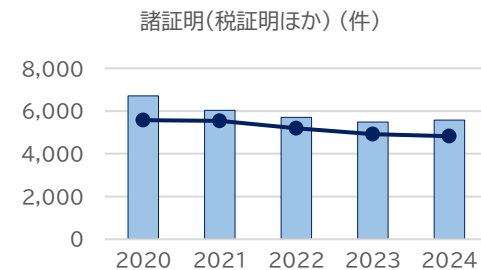
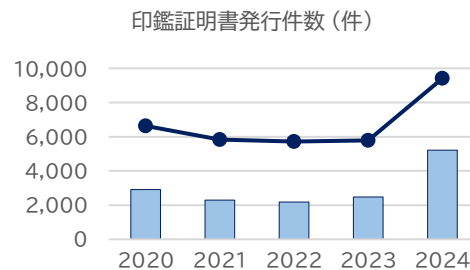
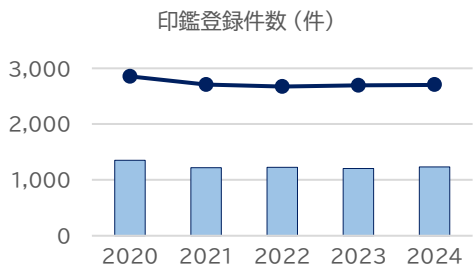
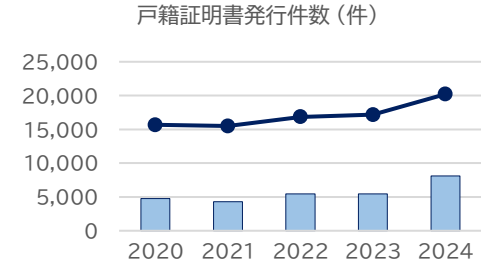
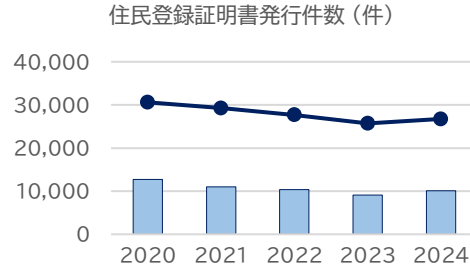
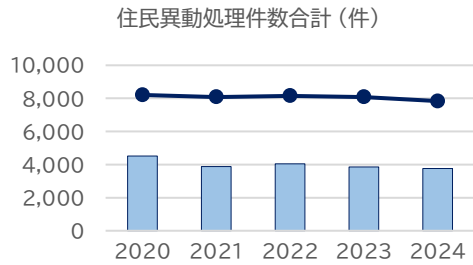
維持管理経費小計(千円)



電気      ガス      水道

### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
住民異動処理件数合計 (件)	4,517	3,888	4,056	3,853	3,759
住民登録証明書発行件数 (件)	12,750	11,018	10,317	9,079	10,126
戸籍証明書発行件数 (件)	4,761	4,316	5,439	5,433	8,085
印鑑登録件数 (件)	1,351	1,218	1,228	1,208	1,236
印鑑証明書発行件数 (件)	2,916	2,290	2,180	2,479	5,222
諸証明(税証明ほか) (件)	6,709	6,030	5,707	5,495	5,569



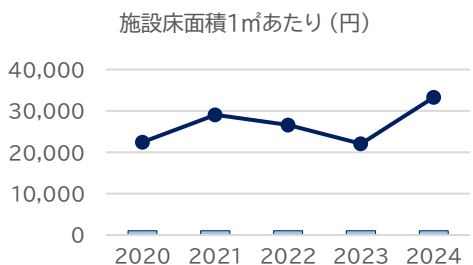
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

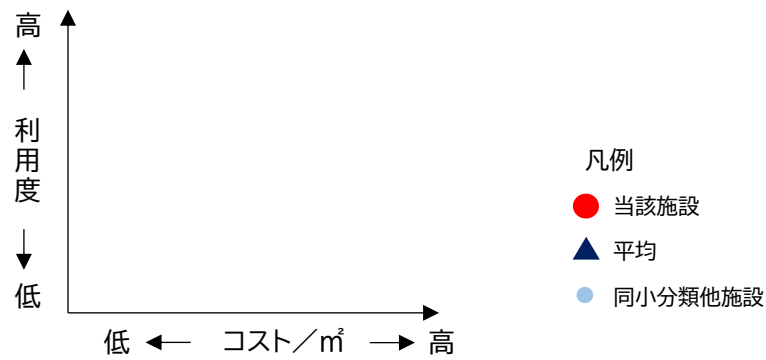
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	1,045	1,045	1,045	1,045	1,045



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	吉祥寺市政センター	
構造形式	S造(一部RC造)	
階数	地上	8
	地下	1
延床面積(㎡)	3,416.82	
建設年度	2001	
経過年数	23	
残耐用年数	37	
耐震化状況	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	—
	エレベーター	—
	バリアフリースイレ	—
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	—
	おむつ交換台	—
太陽光発電	—	
新築工事費(千円)	建設工事	商工会館に含む
	付帯工事	-
	合計	商工会館に含む
㎡あたり単価(千円)	建設工事	商工会館に含む
	付帯工事	-
	合計	商工会館に含む

## 備考

・減価償却費を除いた維持管理経費小計は、「武蔵野商工会館」で建物全体の経費として計上している。

# 武蔵野商工会館

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 行政  
小分類 行政

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町1-10-7
所管部課	市民部産業振興課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野商工会館条例
開設年度	平成13(2001)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	複合用途施設(市民会議室、消費生活センター、吉祥寺市政センター、吉祥寺まちづくり事務所、観光機構、商工会議所、むさしの-FM、勤労者互助会)



## 土地情報

敷地面積合計	603.63 m <sup>2</sup>
うち借地面積	603.63 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	3,416.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	3,416.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 運営情報

運営形態	指定管理(一部)
指定管理者	武蔵野商工会議所(市民会議室)
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 各事業による 土日祝日 各事業による
定期休館日	各事業による

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

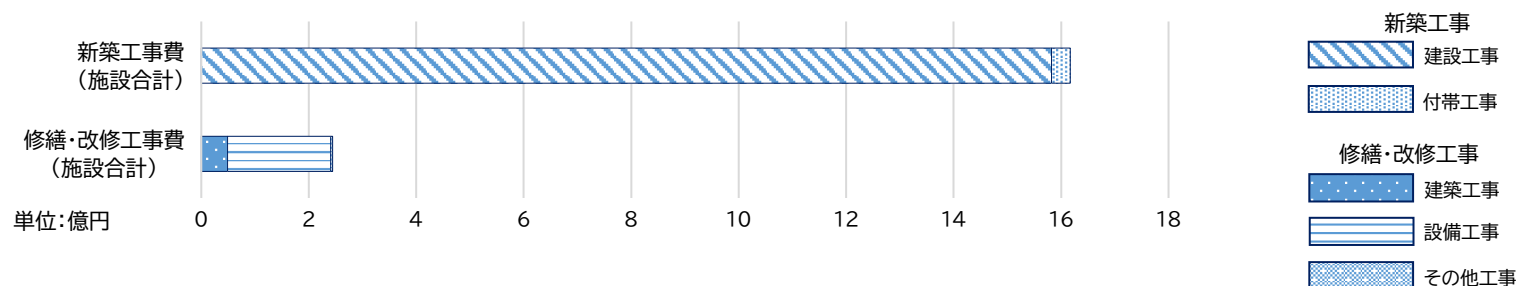
## 類型別施設整備計画

計画名称	行政施設整備計画	(施設方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	竣工後24年が経過している商工会館については、商工業振興の充実を図る多目的施設として、設備・機能の更新による施設の長寿命化を図る。
今後の投資的経費	-	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

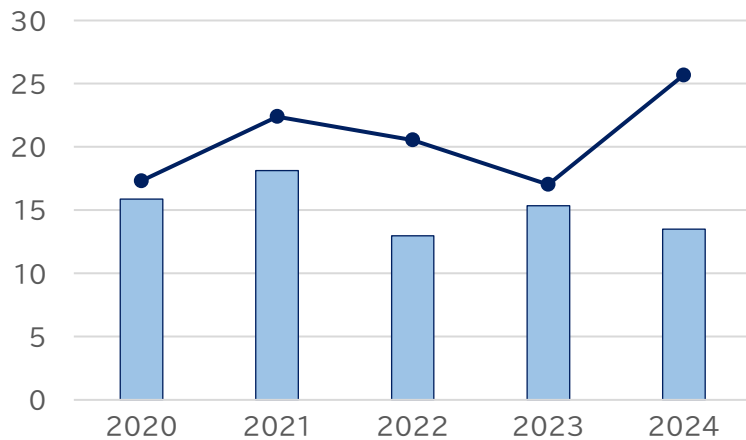
建築工事	件数	20 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	48,758 (千円)	R06(2024)	商工会館地下1階受水槽室揚水ポンプ(NO.1)更新工事	1,287
設備工事	件数	64 (件)	R06(2024)	商工会館地下1階受水槽室揚水ポンプ(NO.2)更新工事	1,282
	累計額	191,951 (千円)	R06(2024)	商工会館4階市民会議室ブラインド更新工事	470
その他工事	件数	5 (件)	R05(2023)	商工会館機械式駐車場設備改修工事	20,114
	累計額	3,848 (千円)	R05(2023)	商工会館消防設備感知器及び誘導灯電池更新工事	999

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	173	80	0
建物管理委託費	46,840	48,144	48,662	50,973	53,278
工事請負費	53,474	75,492	6,818	27,662	3,543
光熱水費 電気	6,263	6,832	9,904	9,147	10,136
ガス	0	0	0	0	0
水道	685	687	691	704	745
光熱水費計	6,948	7,519	10,595	9,851	10,881
土地賃借料等其他経費	21,506	21,312	22,872	24,544	26,722
維持管理経費小計	128,768	152,467	89,120	113,110	94,424
減価償却費	29,895	28,929	40,551	40,551	40,551
<b>計</b>	<b>158,663</b>	<b>181,396</b>	<b>129,671</b>	<b>153,661</b>	<b>134,975</b>

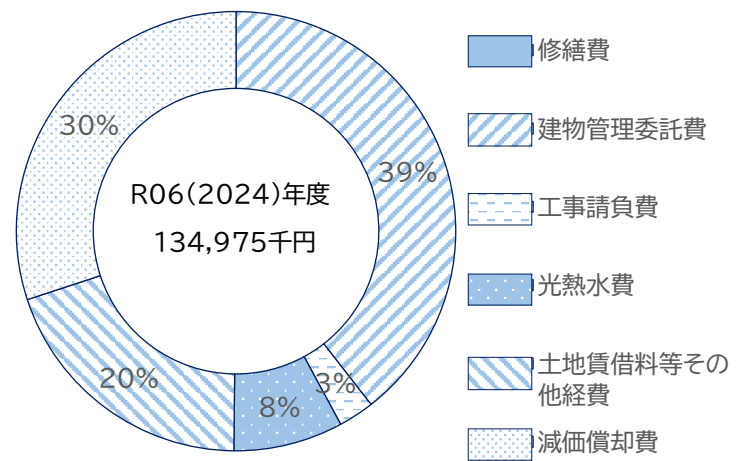
維持管理経費合計



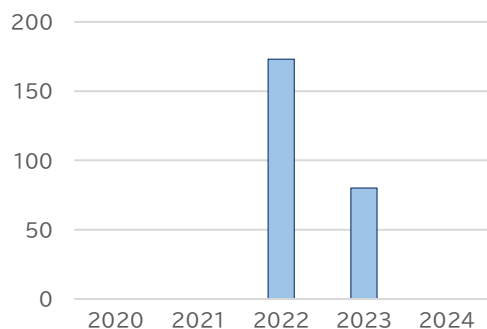
単位: 千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

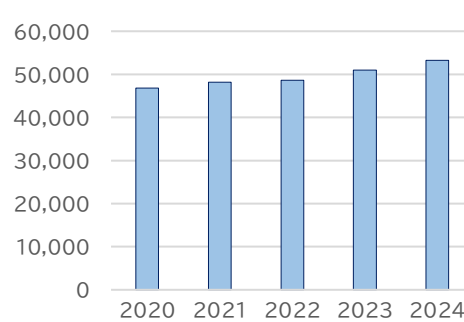
維持管理経費の構成比



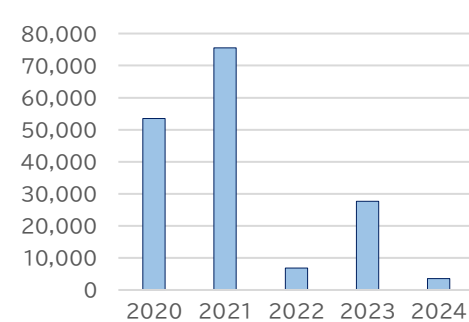
修繕費(千円)



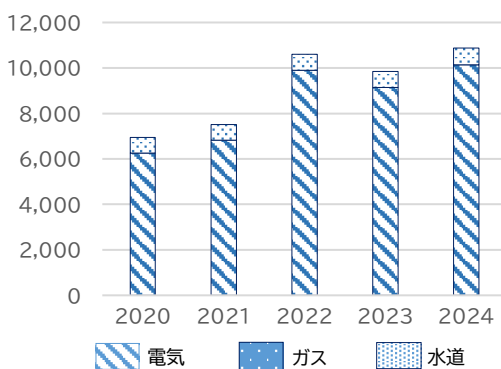
建物管理委託費(千円)



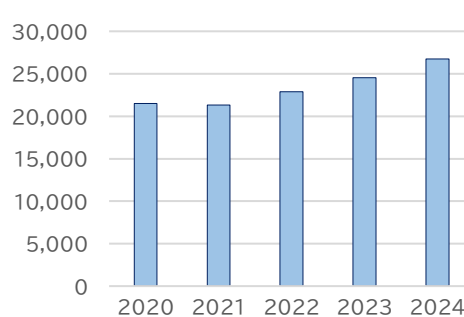
工事請負費(千円)



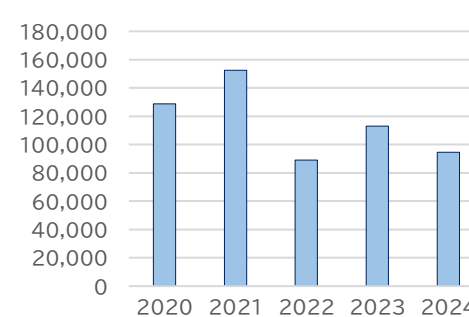
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

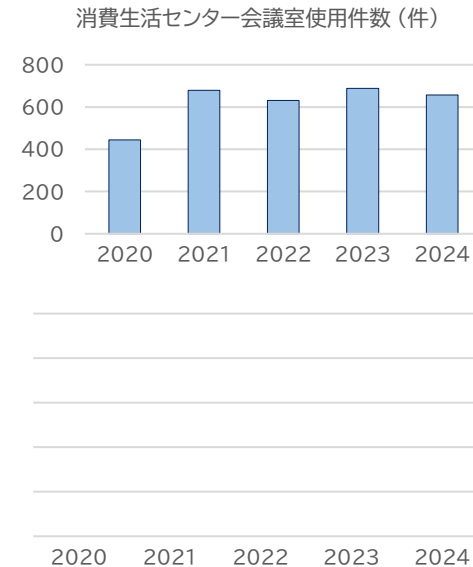
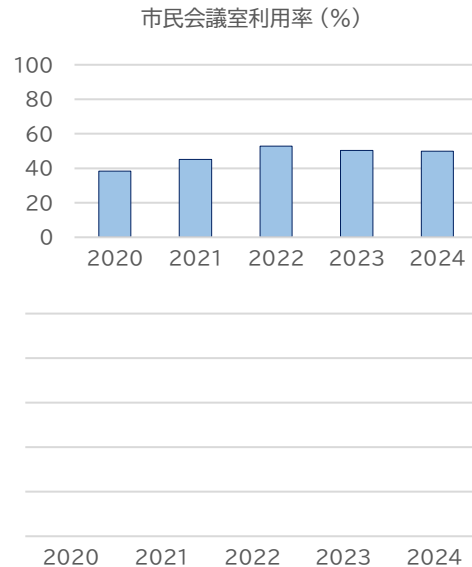
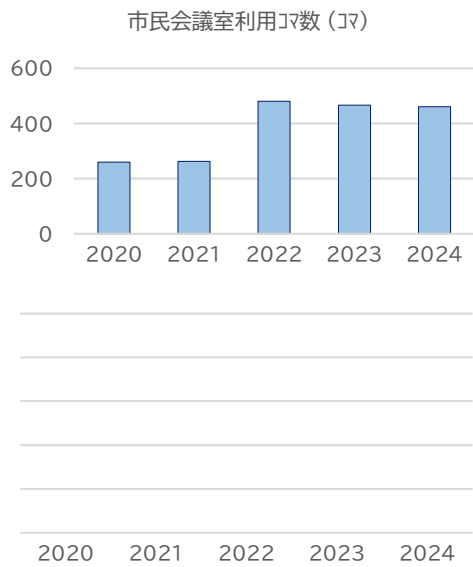


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
市民会議室利用件数 (件)	259	262	481	466	461
市民会議室利用率 (%)	38.3	45.1	52.9	50.3	49.9
消費生活センター会議室使用件数 (件)	445	680	631	688	657



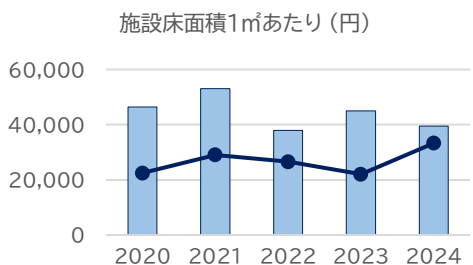
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

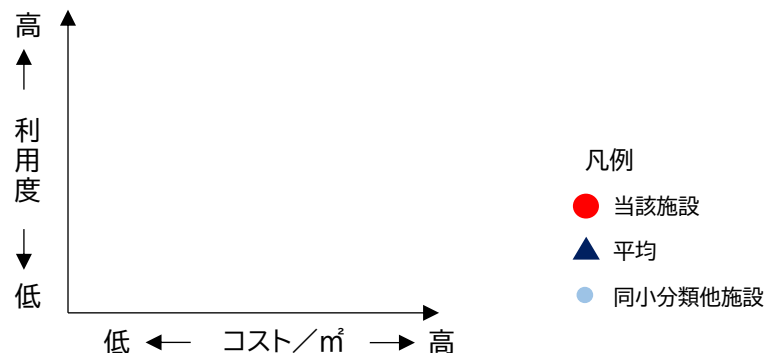
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	46,435	53,089	37,950	44,971	39,503



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	武蔵野商工会館		
構造形式	S造(一部RC造)		
階数	地上	8	
	地下	1	
延床面積(㎡)	3,416.82		
建設年度	2001		
経過年数	23		
残耐用年数	37		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	1,582,350	
	付帯工事	35,070	
	合計	1,617,420	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	464	
	付帯工事	11	
	合計	475	

## 備考

- ・敷地面積は、借地面積による。
- ・減価償却費を除いた維持管理経費小計は、商工会館全体の経費である。

# 北町第1住宅

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 住宅  
小分類 住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-4-8
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	平成19(2007)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:14戸 住戸方式:2DK 専有面積:51.29㎡



## 土地情報

敷地面積合計	942.37 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	902.00 ㎡
うち施設専有面積	902.00 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

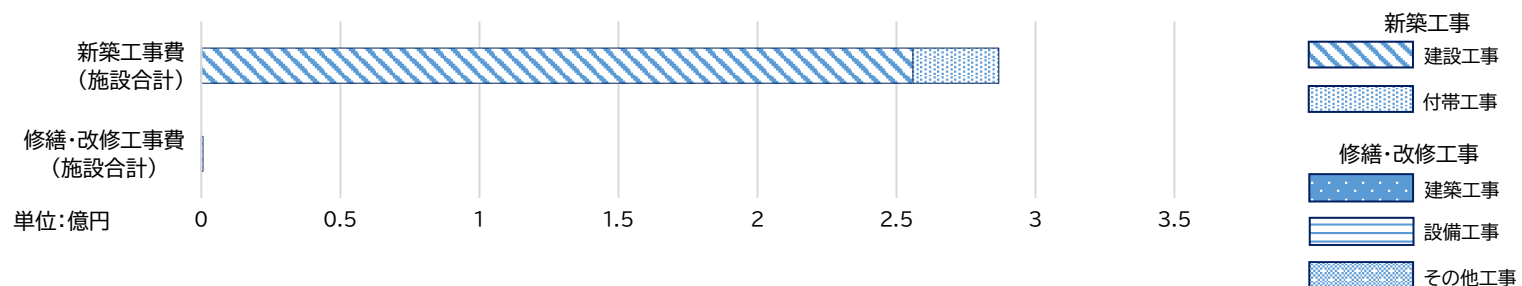
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画 (施設方針) 維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度~令和12(2030)年度
今後の投資的経費	計画期間中の修繕費用 45,898(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

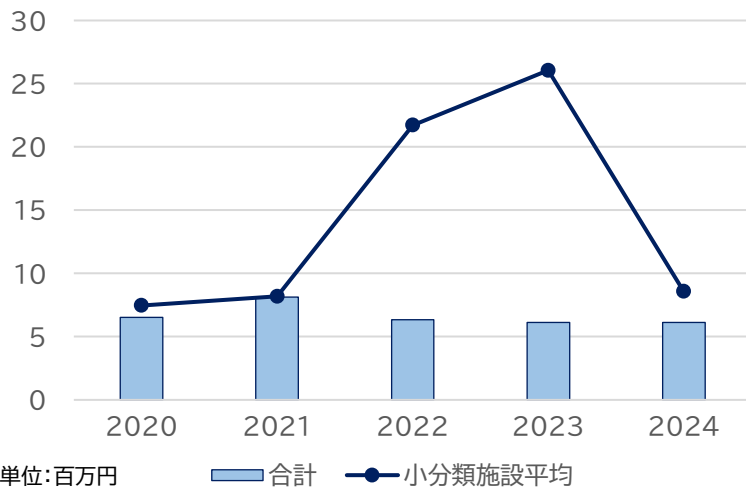
工事種別	件数	累計額	年度		工事費(千円)
			年度	件名	
建築工事	0 (件)	0 (千円)	H24(2012)	北町第一住宅エレベーター既存不適格解消工事	588
	累計額	0 (千円)			
設備工事	1 (件)	588 (千円)	-	-	-
	累計額	588 (千円)	-	-	-
その他工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

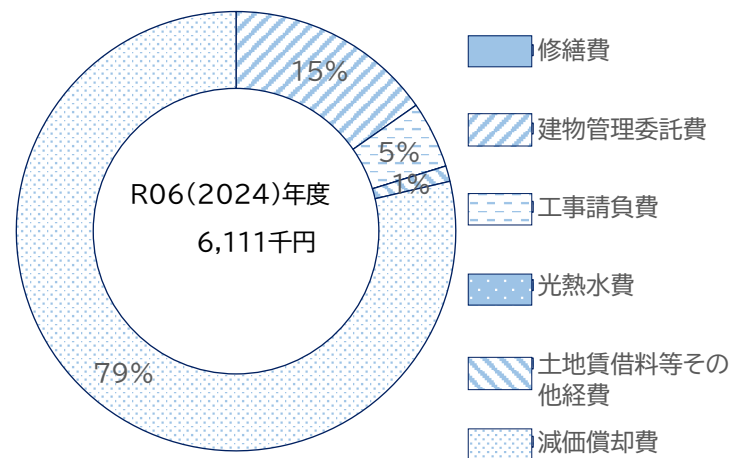


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	804	816	878	913	934
工事請負費	858	2,454	592	351	301
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	65	65	66	69	71
維持管理経費小計	1,727	3,335	1,536	1,333	1,306
減価償却費	4,805	4,805	4,805	4,805	4,805
計	6,532	8,140	6,341	6,138	6,111

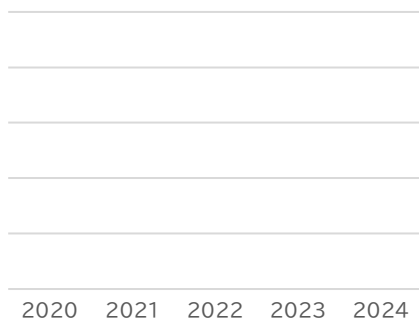
維持管理経費合計



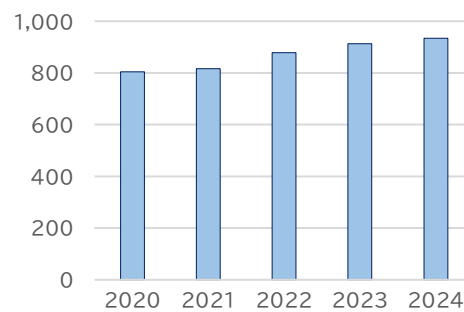
維持管理経費の構成比



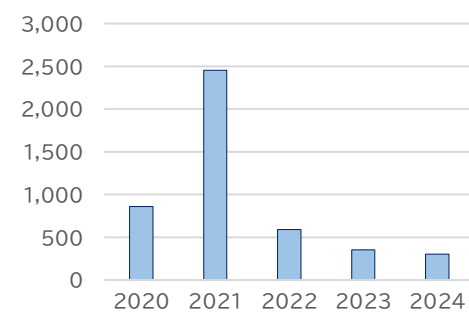
修繕費(千円)



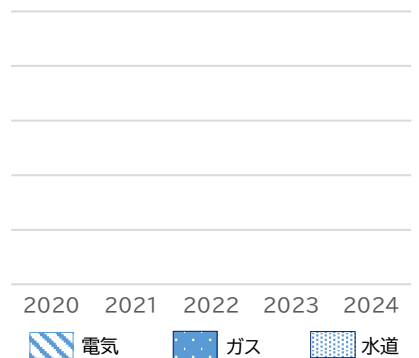
建物管理委託費(千円)



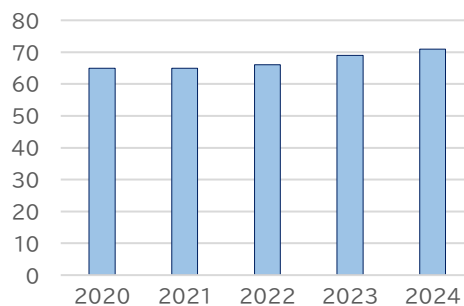
工事請負費(千円)



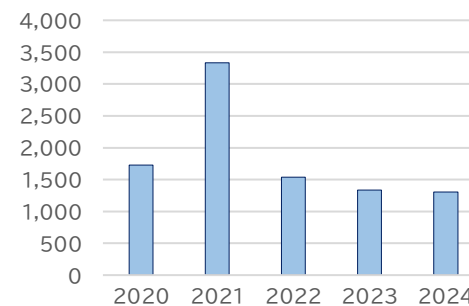
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



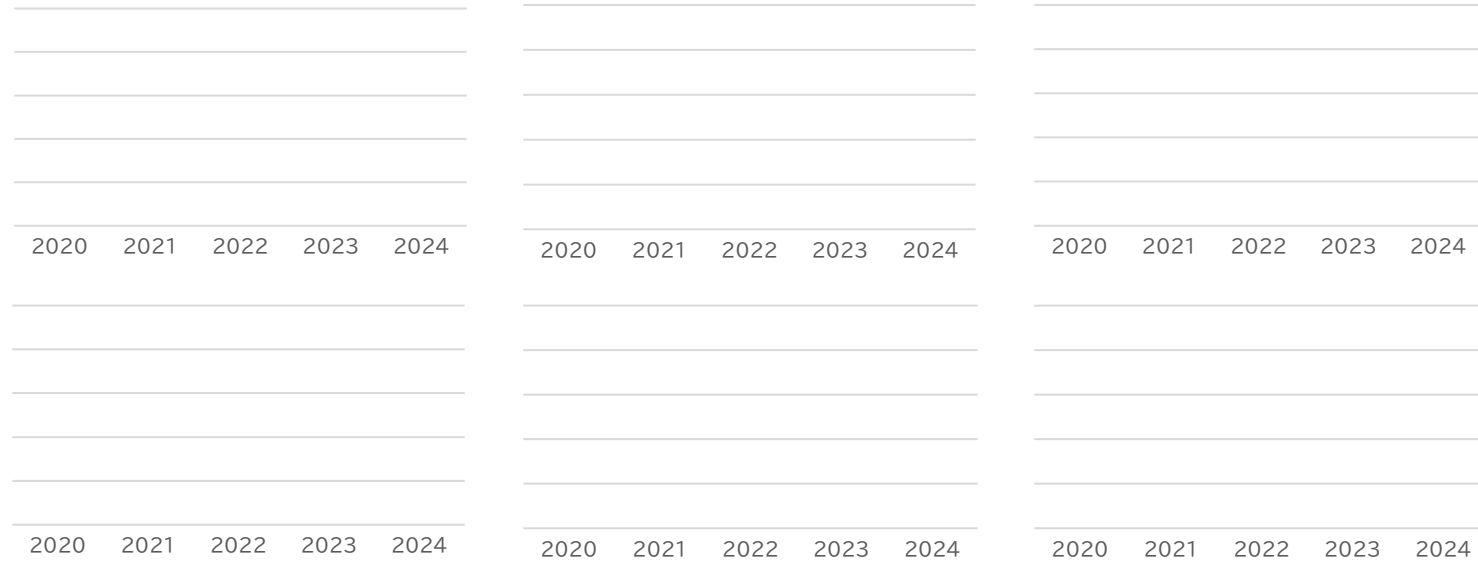
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

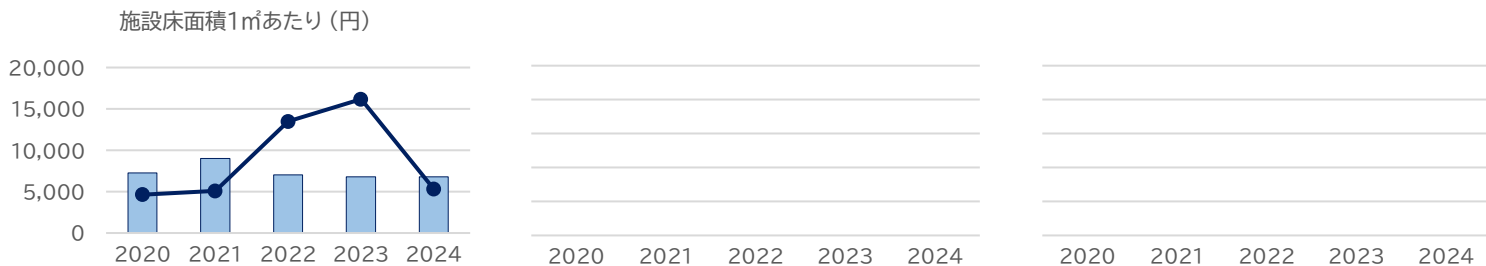
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

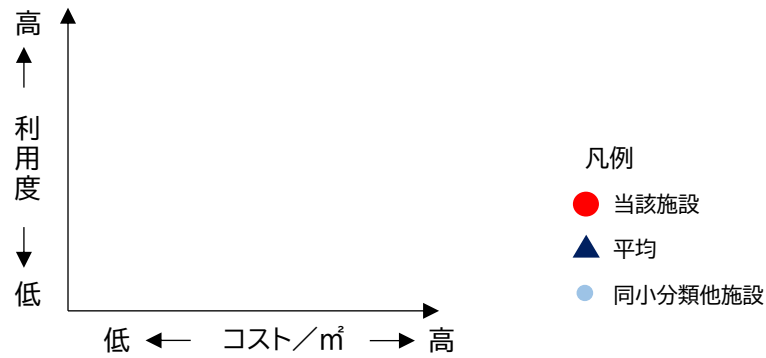
施設床面積1㎡あたり (円) 7,241 9,023 7,029 6,804 6,774



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	北町第1住宅		
構造形式	RC造		
階数	地上	3	
	地下	-	
延床面積(㎡)	902.00		
建設年度	2007		
経過年数	17		
残耐用年数	43		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	○		
新築工事費 (千円)	建設工事	255,885	
	付帯工事	30,991	
	合計	286,876	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	246	
	付帯工事	30	
	合計	276	

## 備考

# 桜堤住宅

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 住宅  
 小分類 住宅

## 基本情報

所在地	桜堤2-8-31
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	平成21(2009)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:24戸 住戸方式:2DK 専有面積:52.2㎡× 21戸 52.7㎡× 3戸



## 土地情報

敷地面積合計	1,568.03 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	517,449,900 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	1,776.71 ㎡
うち施設専有面積	1,776.71 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	130%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

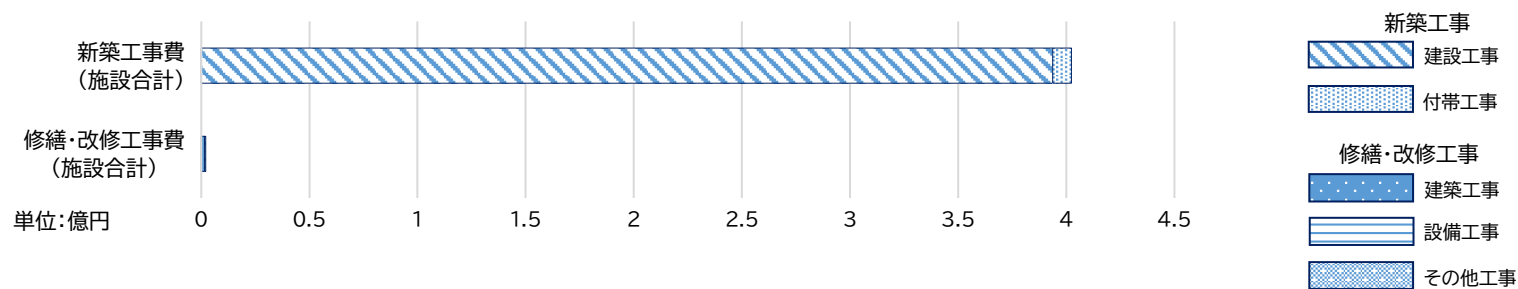
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針) 維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	計画期間中の修繕費用 107,105(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

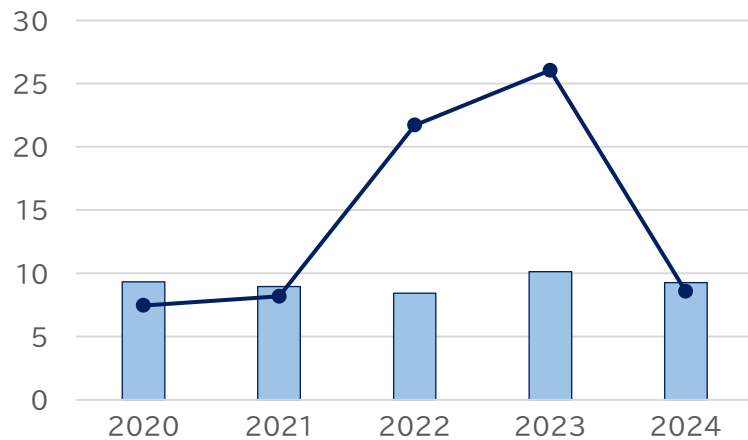
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	3 (件)	1,480 (千円)	H30(2018)	市営桜堤住宅202号室リフォーム工事	427
設備工事	2 (件)	641 (千円)	H29(2017)	市営桜堤住宅102号室リフォーム工事	740
その他工事	0 (件)	0 (千円)	H24(2012)	市営桜堤住宅エレベーター戸開走行保護装置等設置工事	443
			H24(2012)	市営桜堤住宅エレベーター煙感知器点検口スイッチ設置工事	199

※工事年度・工事費順 最大5件まで



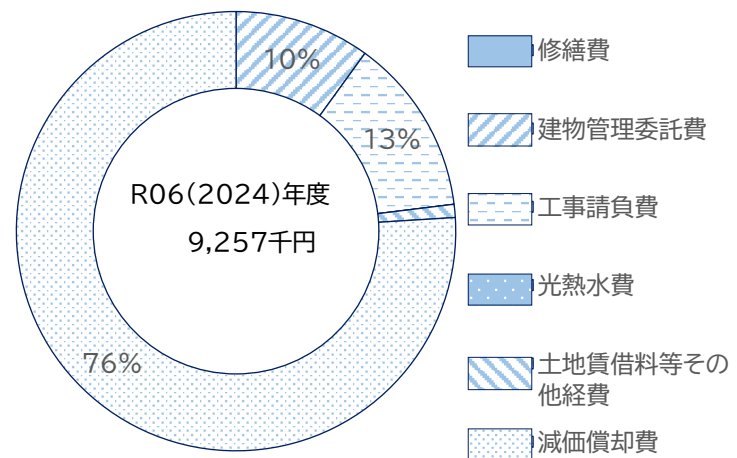
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	43	0	0	0
建物管理委託費	725	743	779	835	924
工事請負費	1,481	1,061	559	2,187	1,209
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	80	80	80	88	90
維持管理経費小計	2,286	1,927	1,418	3,110	2,223
減価償却費	7,034	7,034	7,034	7,034	7,034
<b>計</b>	<b>9,320</b>	<b>8,961</b>	<b>8,452</b>	<b>10,144</b>	<b>9,257</b>

維持管理経費合計

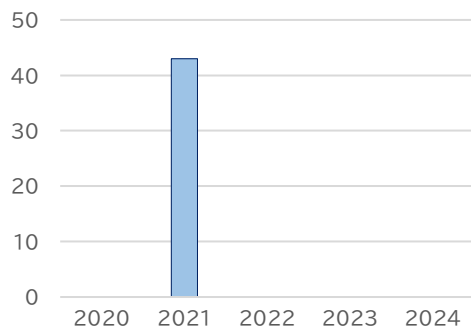


単位:百万円    合計    小分類施設平均

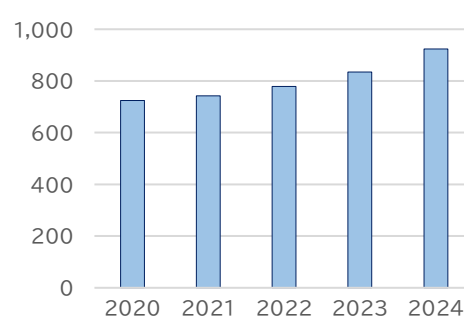
維持管理経費の構成比



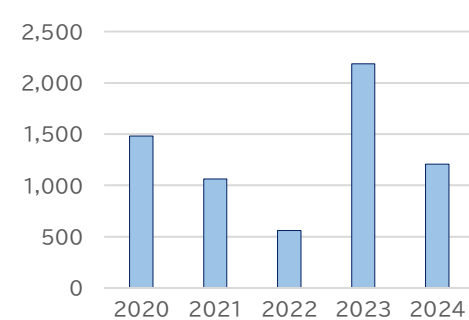
修繕費(千円)



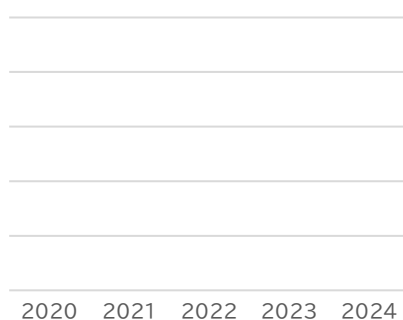
建物管理委託費(千円)



工事請負費(千円)

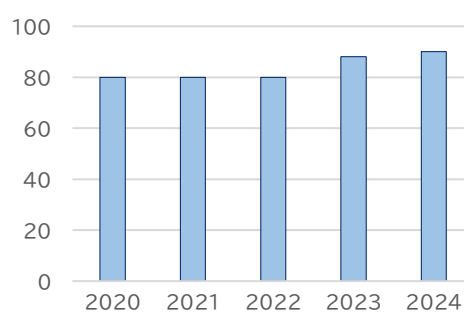


光熱水費(千円)

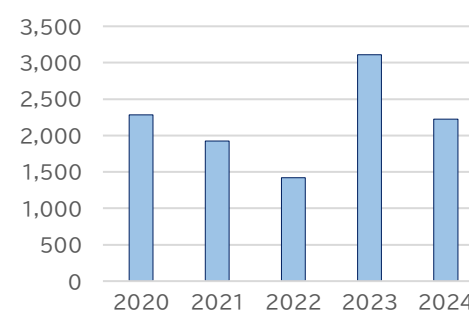


電気    ガス    水道

土地賃借料等其他経費(千円)



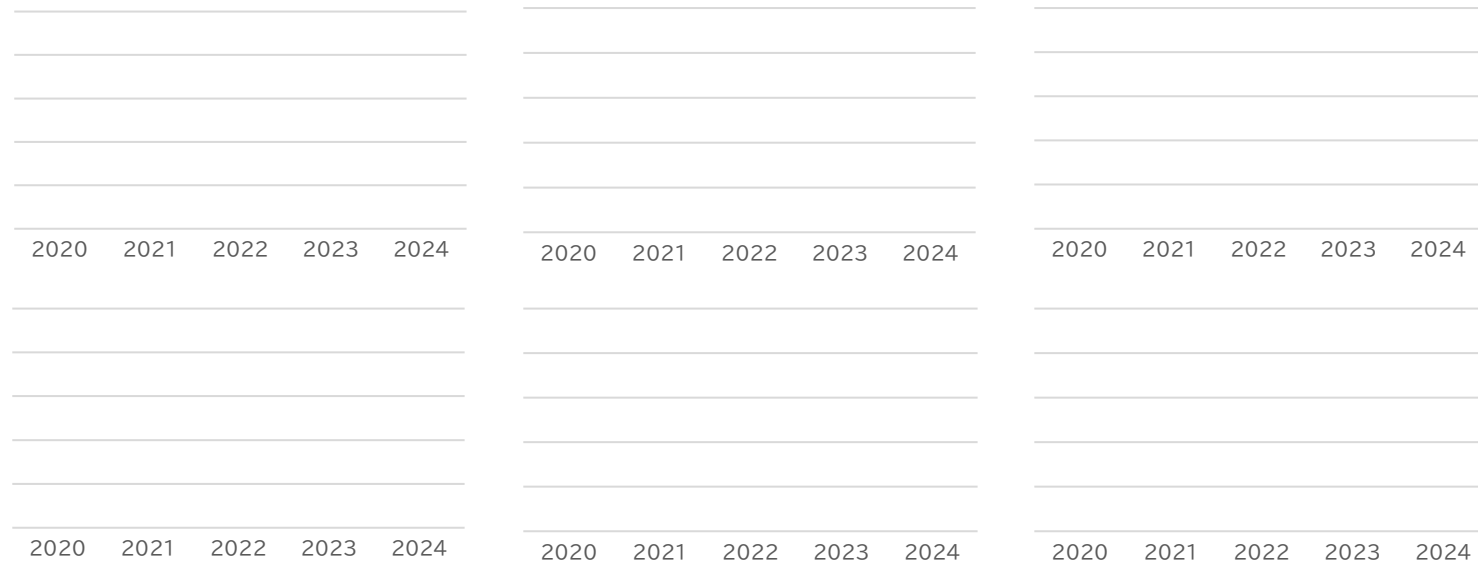
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

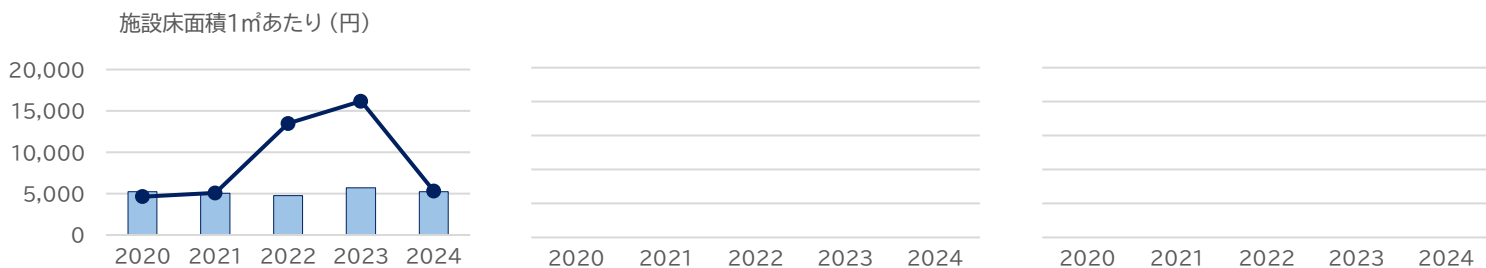
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

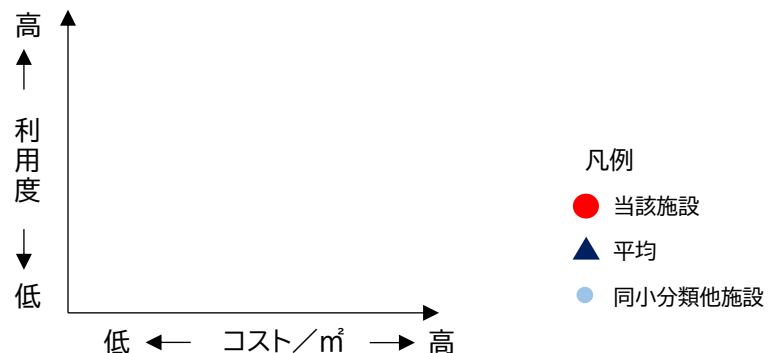
施設床面積1㎡あたり (円) 5,245 5,043 4,757 5,709 5,210



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤住宅		
構造形式	RC造		
階数	地上	3	
	地下	-	
延床面積(㎡)	1,776.71		
建設年度	2009		
経過年数	15		
残耐用年数	45		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	○		
新築工事費(千円)	建設工事	393,655	
	付帯工事	8,773	
	合計	402,428	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	229	
	付帯工事	6	
	合計	235	

## 備考

# 関前住宅

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 住宅  
小分類 住宅

## 基本情報

所在地	関前3-16-5
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	昭和46(1971)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:24戸(一般用16戸、障害者用8戸) 住戸方式:2DK 専有面積:50.9㎡



## 土地情報

敷地面積合計	1,563.40 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	18,653,850 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	1,286.50 ㎡
うち施設専有面積	1,286.50 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

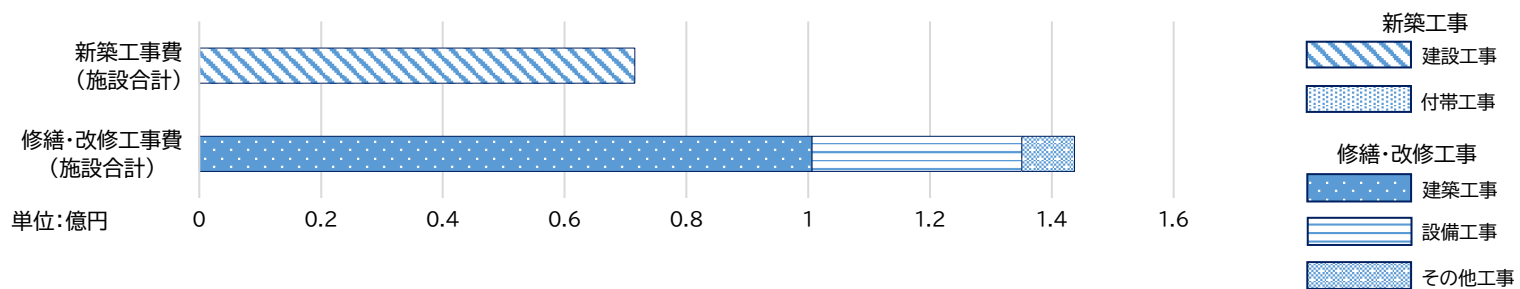
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	今後10～20年間、維持管理することを想定した個別改善事業(+計画修繕)を行う方針とする。因た次期計画において再度、中長期的な事業手法を検討することとなるが、その際には、敷地面積が約1,400㎡と比較的狭小であり整形ではないこと、敷地の一部が浸水深さ0.2～0.5mに該当すること、建替え後に現状と同程度の床面積を確保することが難しいことから、非現地での建替えも視野に検討することが望まれる。
今後の投資的経費	個別改善事業及び修繕費用 127,449(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

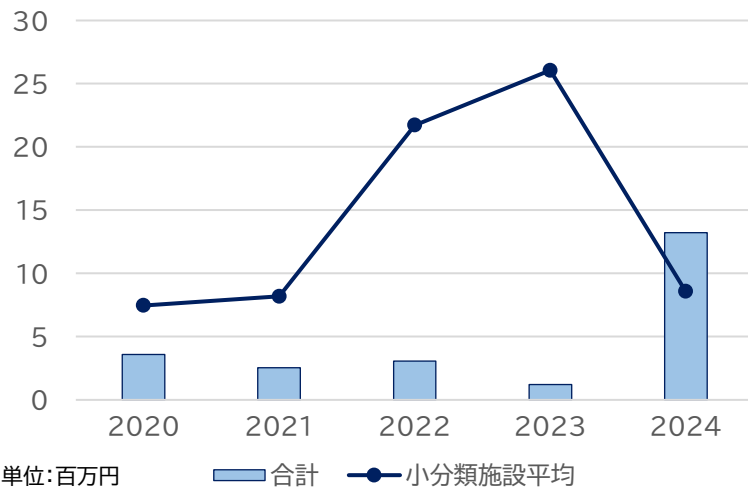
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	43 (件)	100,599 (千円)	R01(2019)	市営関前住宅106号室リフォーム工事	1,282
			R01(2019)	市営関前住宅107号室リフォーム工事	1,260
設備工事	26 (件)	34,448 (千円)	R01(2019)	市営関前住宅土間スロープ工事(106・107号室)	946
			H30(2018)	市営関前住宅バルコニー手摺塗装工事	999
その他工事	13 (件)	8,674 (千円)	H30(2018)	市営関前住宅バルコニー物干し金物交換工事	594

※工事年度・工事費順 最大5件まで

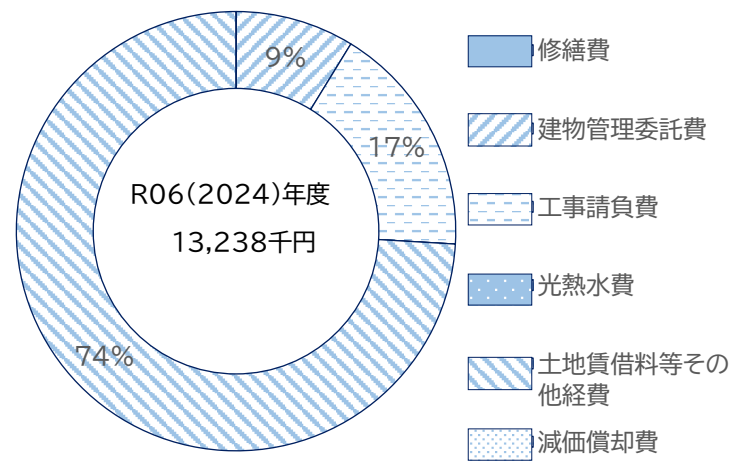


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	131	142	179	218	1,159
工事請負費	3,380	2,340	2,824	915	2,275
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	65	65	65	68	9,804
維持管理経費小計	3,576	2,547	3,068	1,201	13,238
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>3,576</b>	<b>2,547</b>	<b>3,068</b>	<b>1,201</b>	<b>13,238</b>

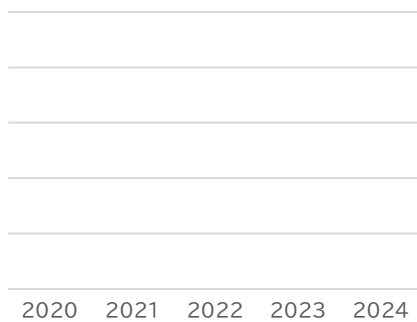
維持管理経費合計



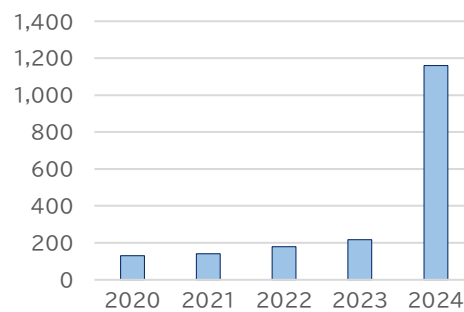
維持管理経費の構成比



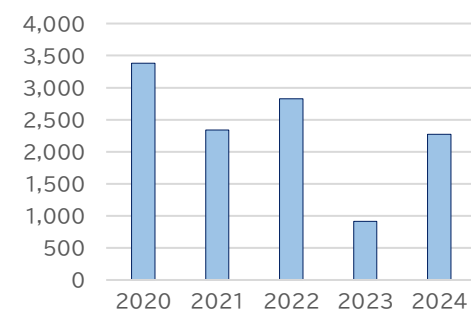
修繕費(千円)



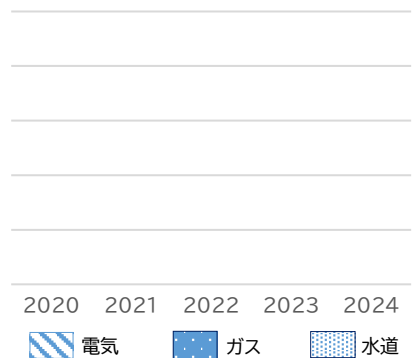
建物管理委託費(千円)



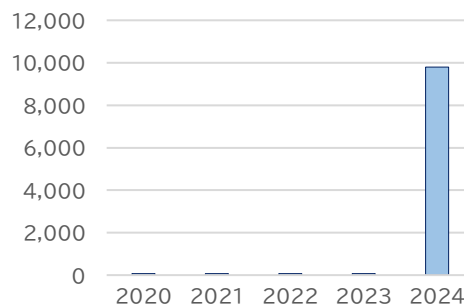
工事請負費(千円)



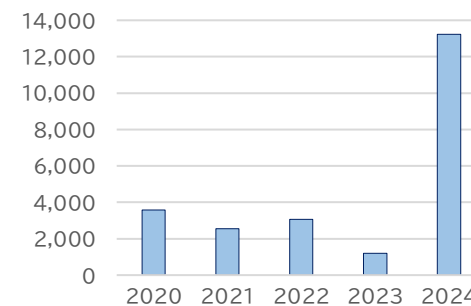
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



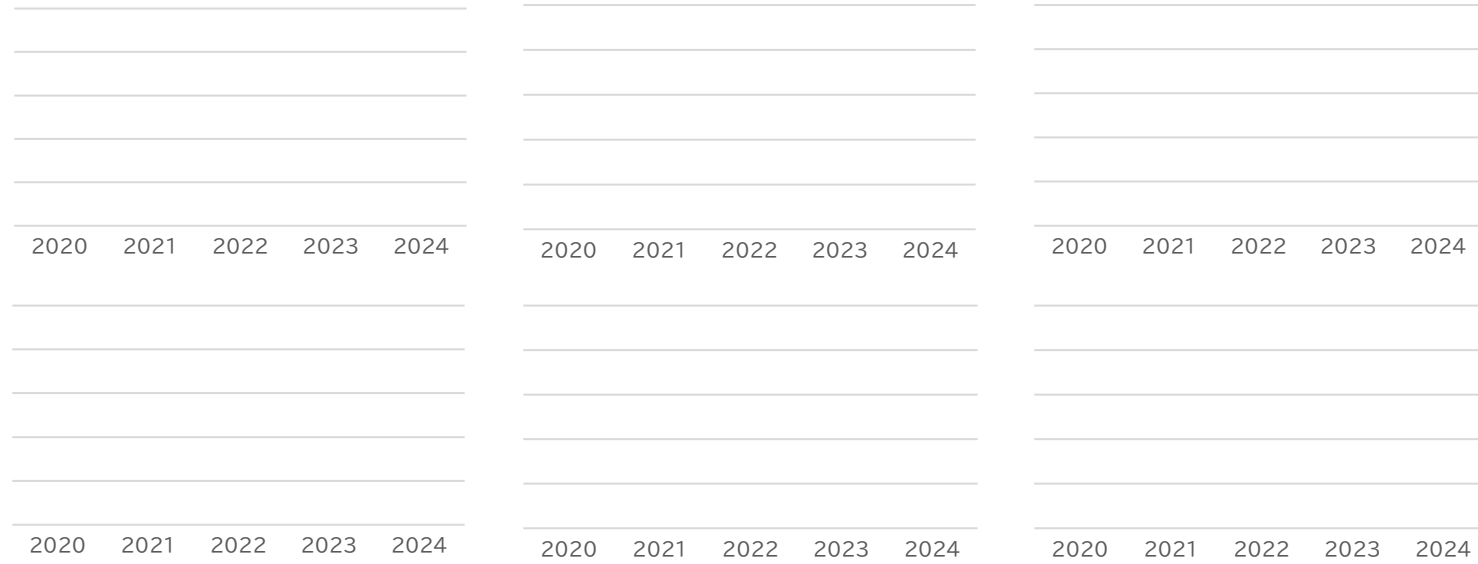
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

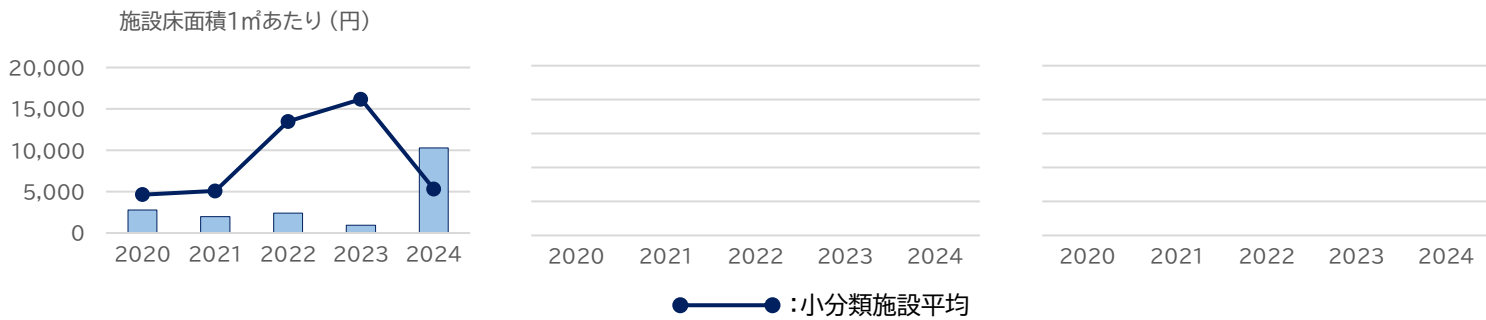
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

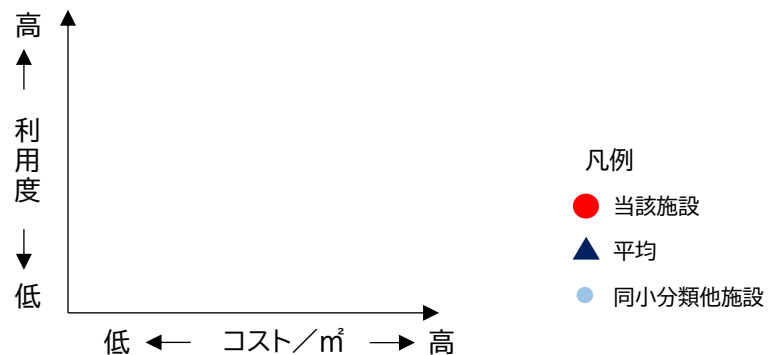
R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 2,779 1,979 2,384 933 10,289



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	関前住宅		
構造形式	RC造		
階数	地上	3	
	地下	-	
延床面積(m <sup>2</sup> )	1,286.50		
建設年度	1971		
経過年数	53		
残耐用年数	7		
耐震化状況	適合		
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	×	
	バリアフリースイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	71,500	
	付帯工事	0	
	合計	71,500	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	56	
	付帯工事	0	
	合計	56	

## 備考

・敷地面積は、関前コミュニティセンター分館を含む。

# 北町第2住宅

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 住宅  
小分類 住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-6-14
所管部課	都市整備部住宅対策課
設置根拠	武蔵野市市営住宅条例
開設年度	昭和51(1976)年度[北棟]・昭和52(1977)年度[南棟]
3層構造の位置づけ	
施設概要	所得の低いかたを対象とした公的賃貸住宅のうち、市が管理する市営住宅の1つ 戸数:48戸(24戸×2棟) 住戸方式:2DK 専有面積:51.62㎡



## 土地情報

敷地面積合計	3,257.42 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	5,441,152 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	2,477.52 ㎡
うち施設専有面積	2,477.52 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

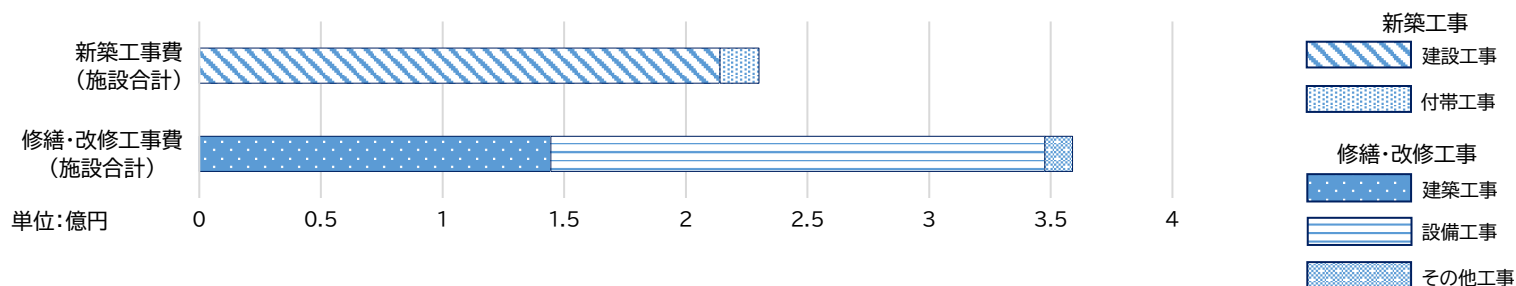
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市公営住宅等長寿命化計画	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	中長期的な期間(今後、20～30年程度)の間、維持管理することを想定した個別改善事業(+計画修繕)を行う方針とする。また次期計画において再度、中長期的な事業手法(さらなる長寿命化、建替え、用途廃止等)を検討する。
今後の投資的経費	個別改善事業及び修繕費用 437,725(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

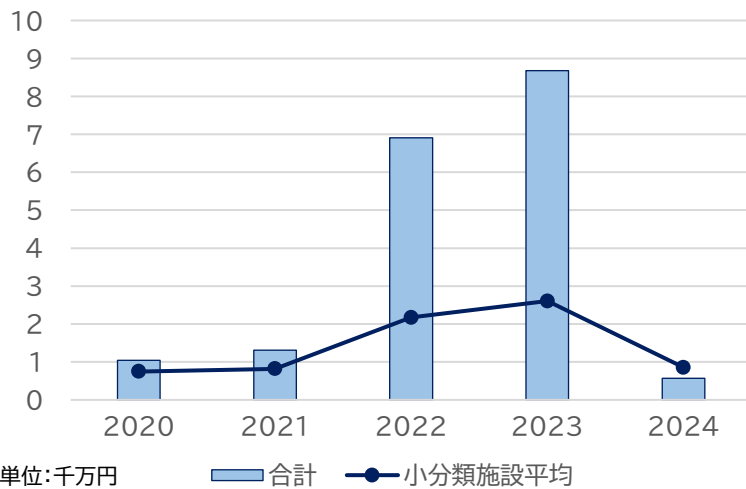
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	85 (件)			
	累計額	144,564 (千円)	R05(2023)	市営北町第二住宅汚水排水管改修工事 124,300
設備工事	47 (件)			
	累計額	202,983 (千円)	R05(2023)	市営北町第二住宅南棟(2号館)廊下天井止水工事 264
その他工事	11 (件)			
	累計額	11,377 (千円)	R04(2022)	市営北町第二住宅万年堀改修工事 8,800
		R02(2020)	市営北町第二住宅南側樹木剪定工事 590	
		R01(2019)	市営北町第二住宅1-303号室改修工事 1,210	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

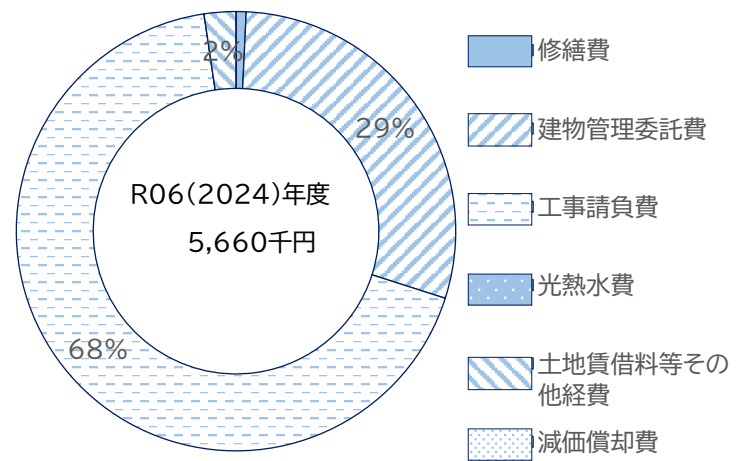


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	17	0	41	40	42
建物管理委託費	1,338	878	5,356	5,974	1,653
工事請負費	4,272	1,946	60,059	79,510	3,833
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	116	5,560	116	131	132
維持管理経費小計	5,743	8,384	65,572	85,655	5,660
減価償却費	4,673	4,673	3,459	1,113	0
計	10,416	13,057	69,031	86,768	5,660

維持管理経費合計

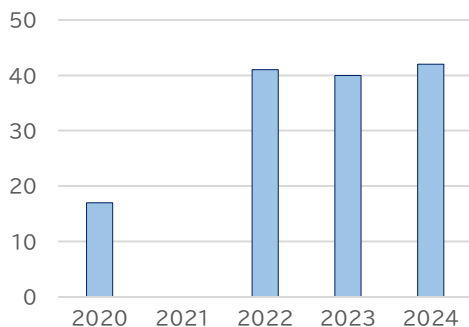


維持管理経費の構成比

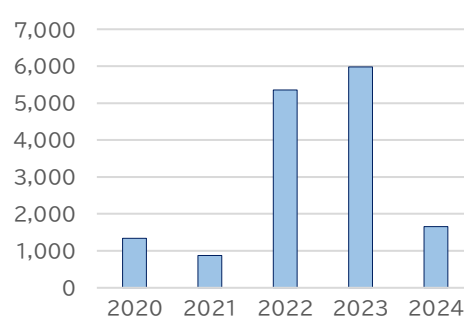


単位: 千円

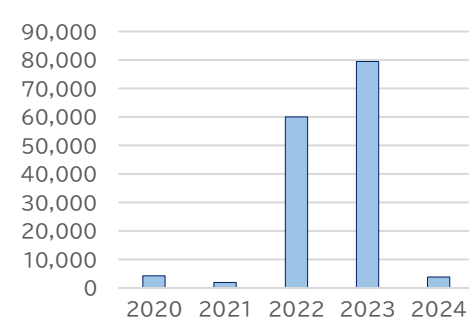
修繕費(千円)



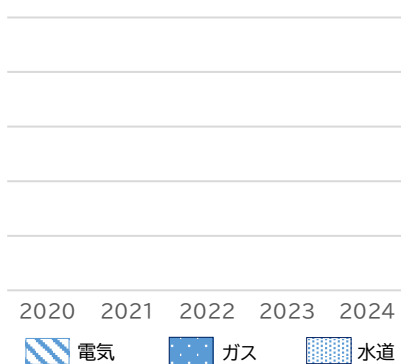
建物管理委託費(千円)



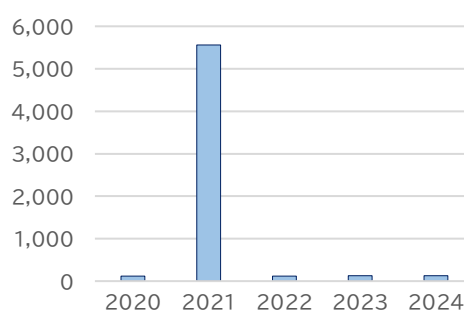
工事請負費(千円)



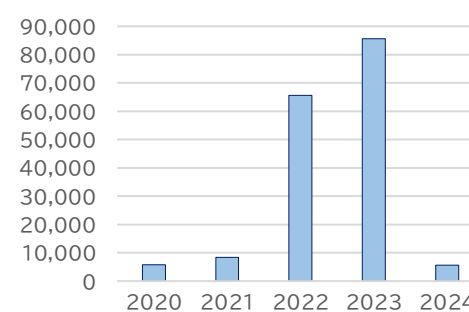
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



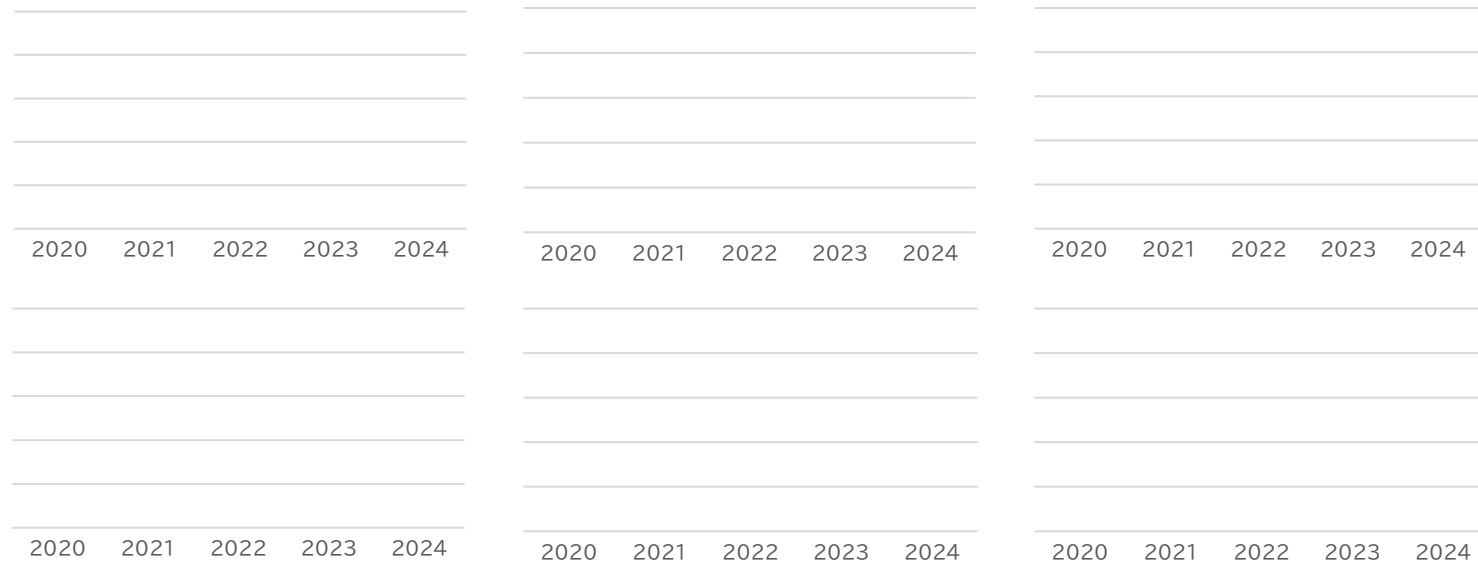
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 4,203 5,270 27,862 35,022 2,285

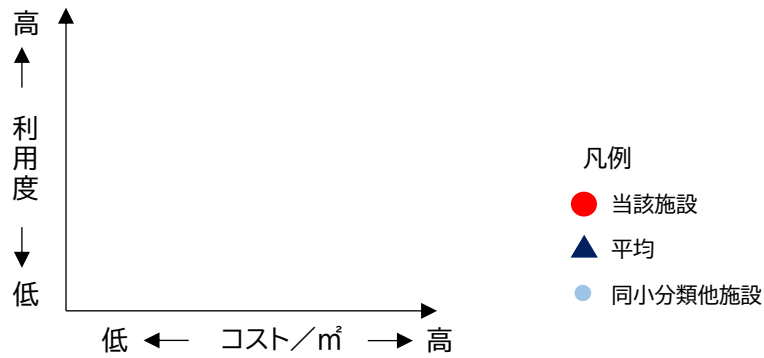
施設床面積1㎡あたり (円)



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		1号館(北棟)	2号館(南棟)
構造形式		RC造	RC造
階数	地上	3	3
	地下	-	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		1,238.76	1,238.76
建設年度		1976	1977
経過年数		48	47
残耐用年数		12	13
耐震化状況		適合	適合
バリアフリー	入口段差解消	×	×
	エレベーター	×	×
	バリアフリースイレ	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×
	おむつ交換台	×	×
太陽光発電		×	×
新築工事費 (千円)	建設工事	107,650	106,400
	付帯工事	13,316	2,630
	合計	120,966	109,030
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	87	86
	付帯工事	11	3
	合計	98	89

## 備考

# 消防団第1分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町5-2-14
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和51(1976)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	145.70 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	11,191,225 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	146.01 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	146.01 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

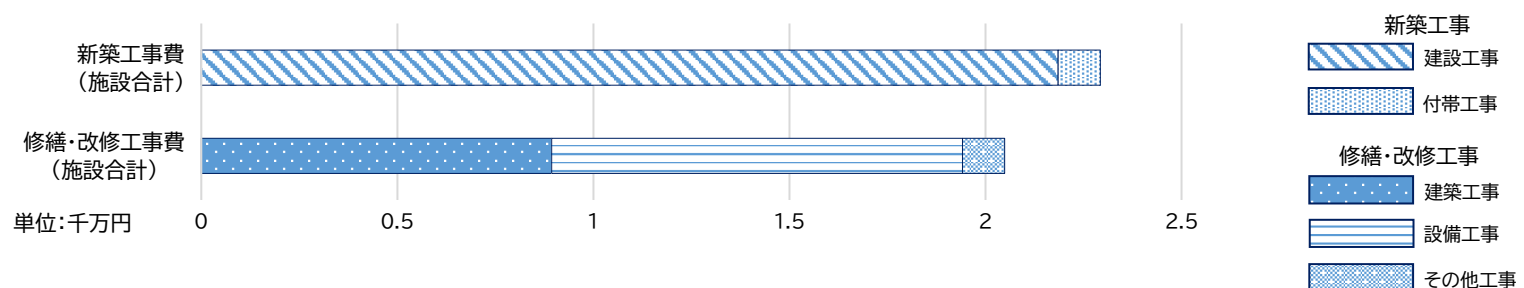
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 令和8年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行うとともに、今後も引き続き適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

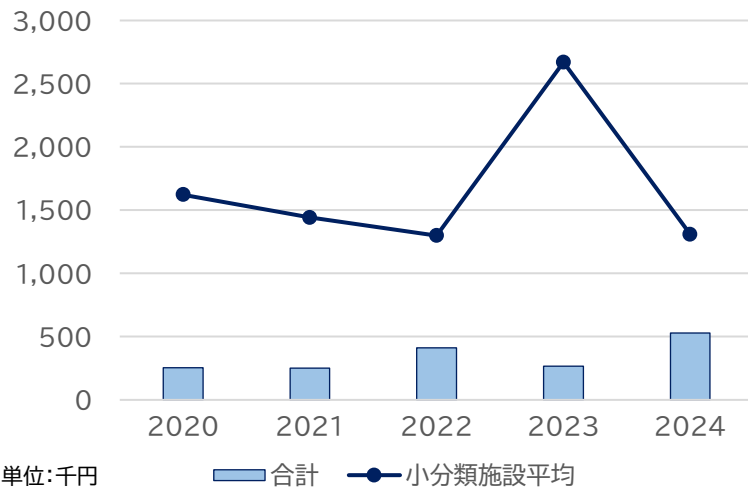
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	9 (件)	H26(2014)	消防団第1分団会議室空調機更新工事	902
	累計額			8,937 (千円)
設備工事	7 (件)	H23(2011)	消防団第1分団詰所改修工事に伴う建具工事	1,260
	累計額			10,474 (千円)
その他工事	2 (件)	H21(2009)	消防団第1分団屋上・外壁・軒裏改修工事	2,898
	累計額			1,078 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

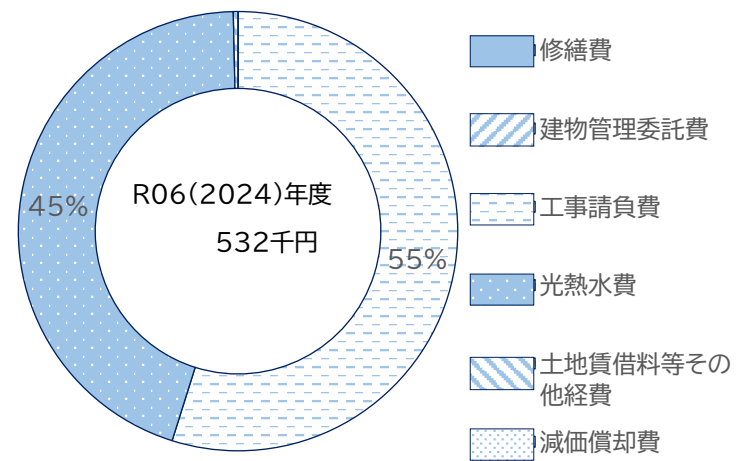


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	10	0	114	19	291
光熱水費 電気	204	204	231	202	201
ガス	12	13	13	12	12
水道	27	35	55	33	26
光熱水費計	243	252	299	247	239
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	255	254	415	268	532
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>255</b>	<b>254</b>	<b>415</b>	<b>268</b>	<b>532</b>

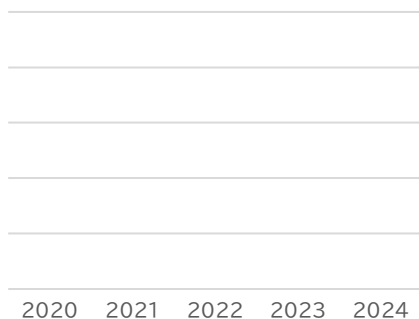
維持管理経費合計



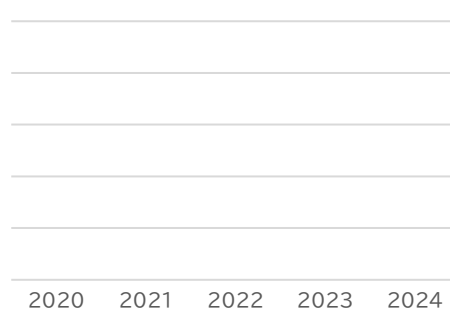
維持管理経費の構成比



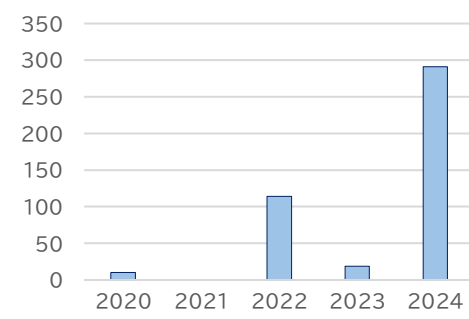
修繕費(千円)



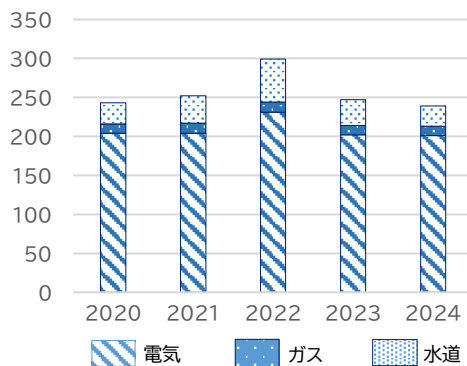
建物管理委託費(千円)



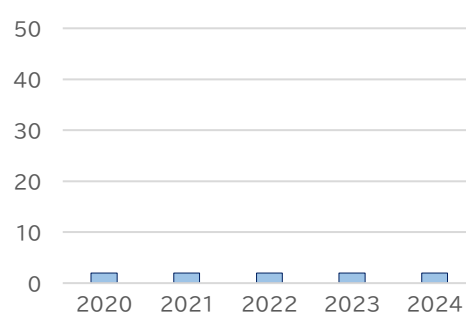
工事請負費(千円)



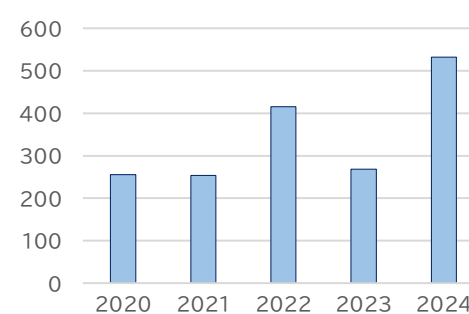
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

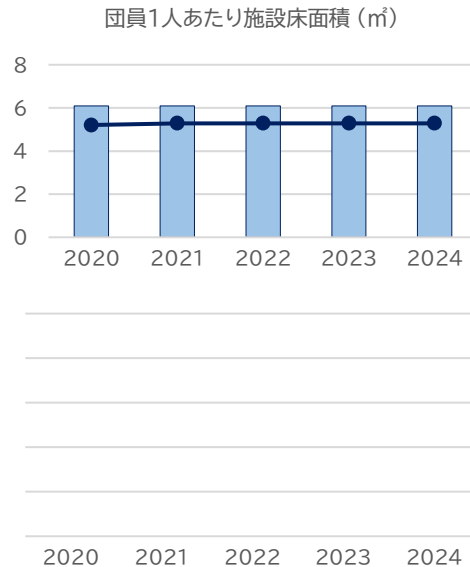
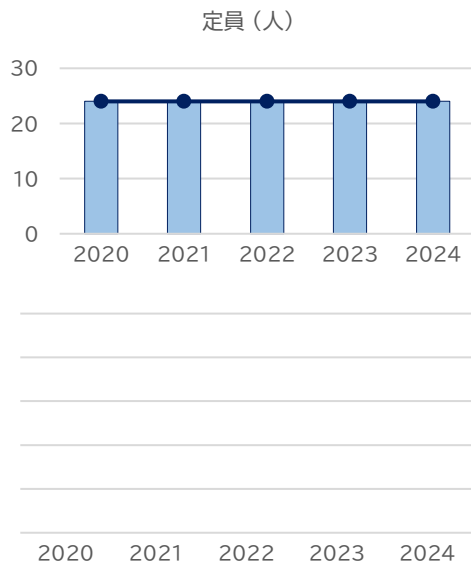


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1



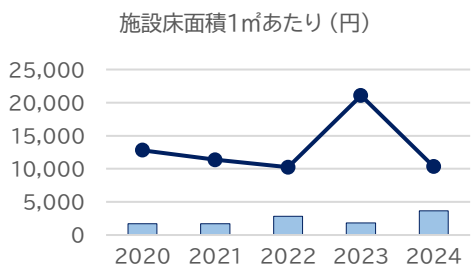
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

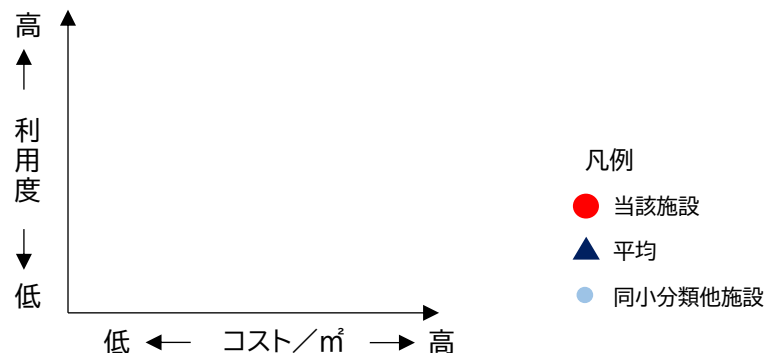
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	1,732	1,727	2,829	1,823	3,626



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第1分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		146.01
建設年度		1976
経過年数		48
残耐用年数		12
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	21,850
	付帯工事	1,080
	合計	22,930
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	150
	付帯工事	8
	合計	158

## 備考

# 消防団第2分団

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町1-27-2
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和46(1971)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	106.77 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	0(譲与) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	64.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	64.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	26m 第3種高度地区
日影規制	5h-3h/4m

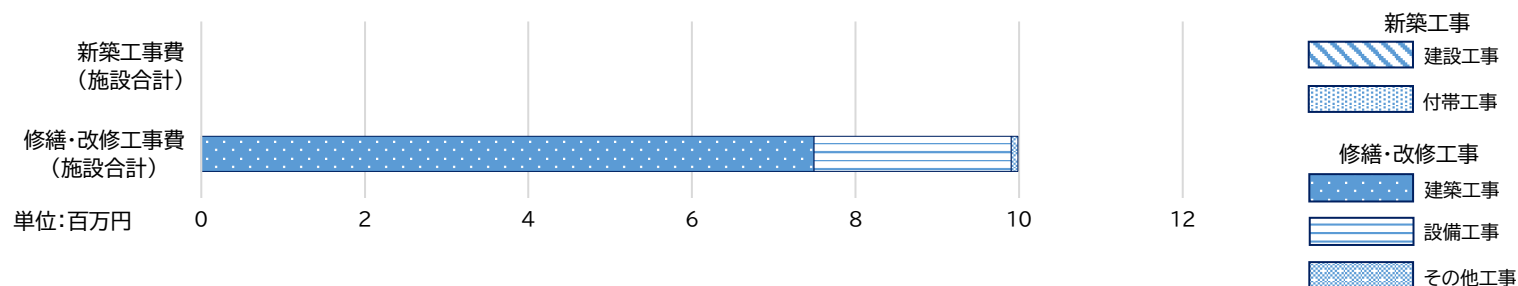
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	令和3年度に築50年目となることから、更新時期の検討をするため躯体の健全度調査を行うとともに、今後も引き続き適切な維持管理を行っていく。なお、建物面積が狭小のため、今後の詰所建替時には、移転の可能性や敷地の拡充など幅広く検討していく必要がある。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

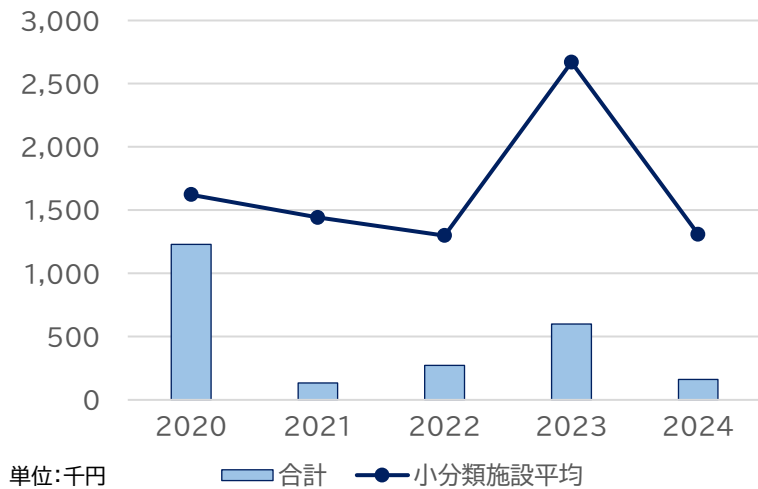
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	9 (件)			
	累計額	7,495 (千円)	R06(2024)	消防分団第二分団横外構工事 1,298
設備工事	5 (件)			
	累計額	2,409 (千円)	R06(2024)	消防団第二分団横外構に伴う排水工事 449
		R05(2023)	消防団第2分団仮囲設置工事 440	
その他工事	1 (件)			
	累計額	79 (千円)	R02(2020)	消防団第2分団会議室空調機更新工事 990
		H26(2014)	消防団第2分団詰所手摺塗装改修工事 648	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

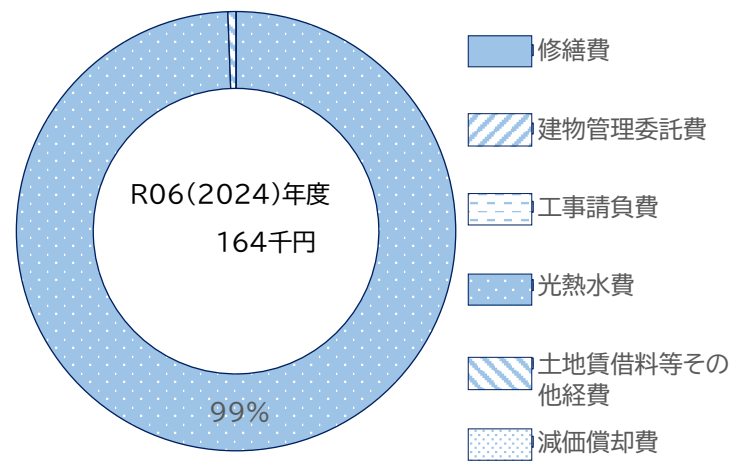


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	1,105	0	106	440	0
光熱水費 電気	88	96	127	121	123
ガス	12	12	14	14	14
水道	26	26	26	26	26
光熱水費計	126	134	167	161	163
土地賃借料等其他経費	1	1	1	1	1
維持管理経費小計	1,232	135	274	602	164
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>1,232</b>	<b>135</b>	<b>274</b>	<b>602</b>	<b>164</b>

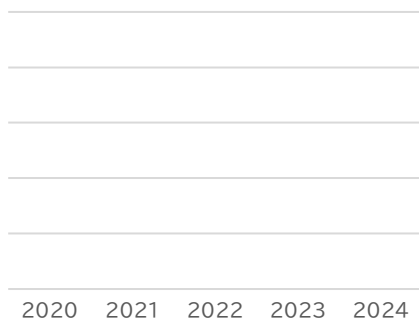
維持管理経費合計



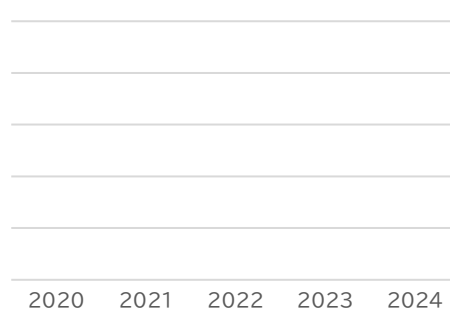
維持管理経費の構成比



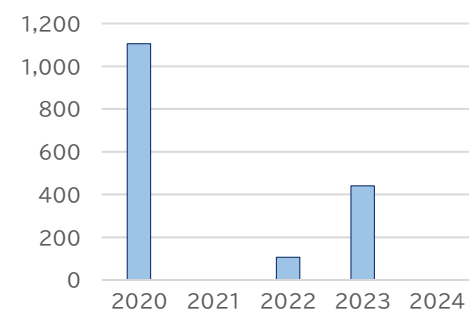
修繕費(千円)



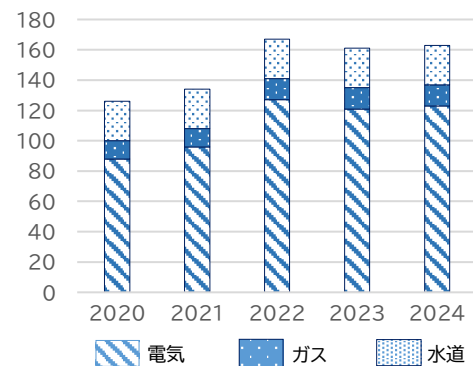
建物管理委託費(千円)



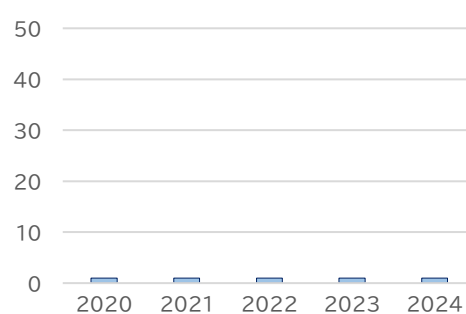
工事請負費(千円)



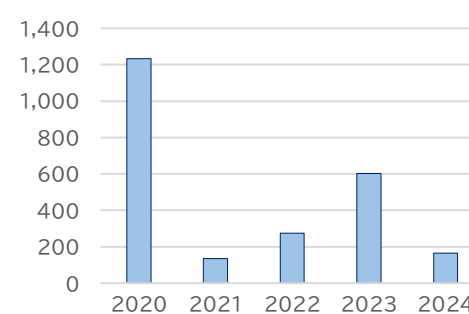
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

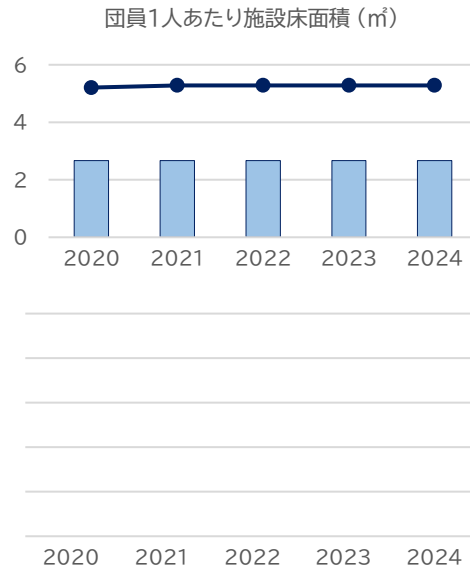
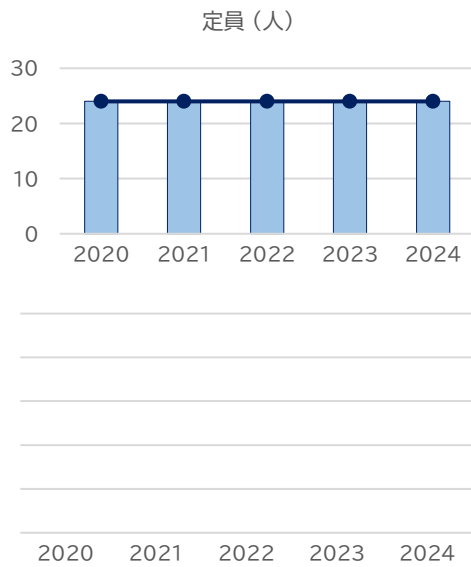


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7



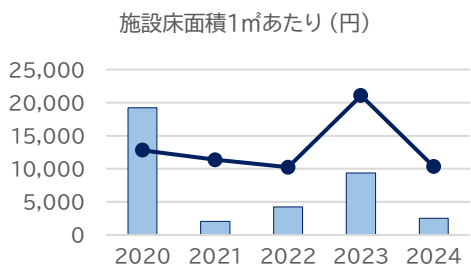
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

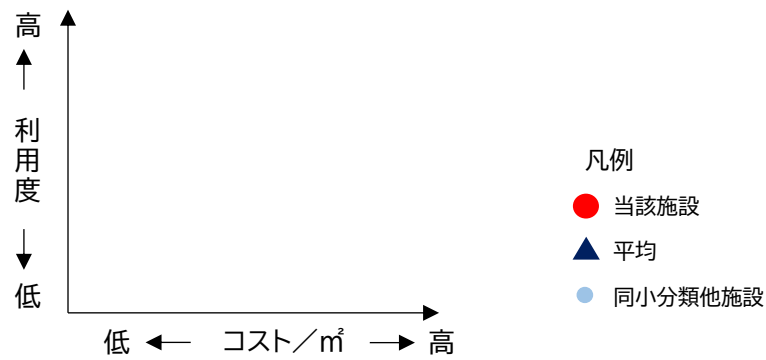
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	19,196	2,082	4,240	9,374	2,533



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第2分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		64.00
建設年度		1971
経過年数		53
残耐用年数		7
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	不明
	付帯工事	-
	合計	不明

## 備考

# 消防団第4分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	北町1-19-1
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	令和元(2019)年度
3層構造の位置づけ	



施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所

## 土地情報

敷地面積合計	139.42 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	64,692,953 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	176.79 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	176.79 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

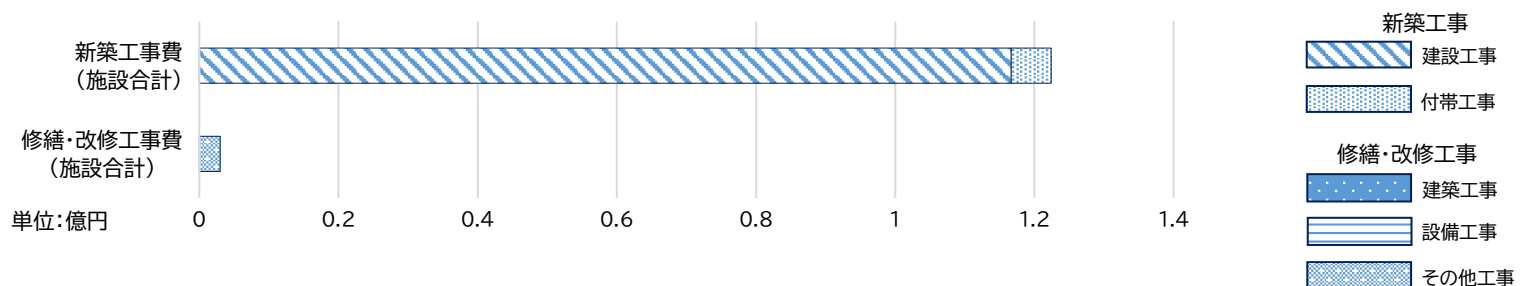
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 吉祥寺中央部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

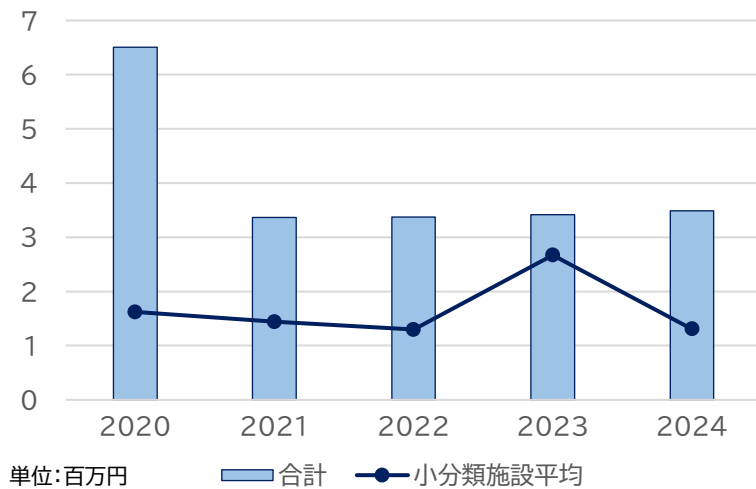
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)			
	0 (千円)	R02(2020)	消防団第4分団ホースハンガー前扉設置工事	998
設備工事	0 (件)	R02(2020)	消防団第4分団フェンス設置工事	998
	0 (千円)	R02(2020)	消防団第4分団掲示板等設置工事	990
その他工事	3 (件)	-	-	-
	2,986 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

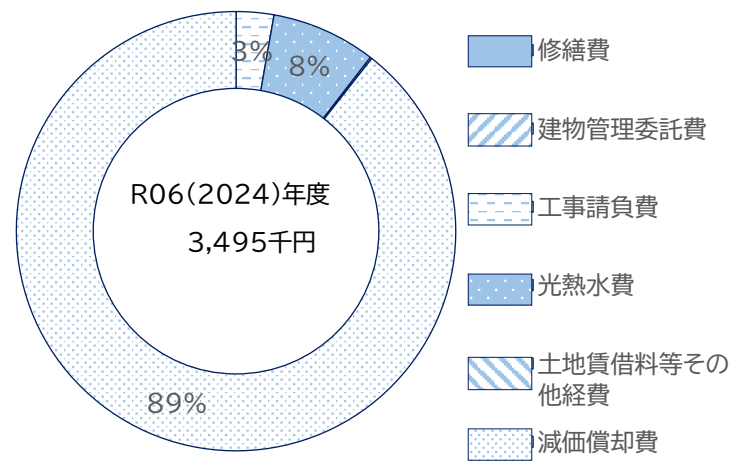


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	3,184	0	0	40	97
光熱水費 電気	174	207	213	217	233
ガス	9	10	11	11	12
水道	17	26	26	26	26
光熱水費計	200	243	250	254	271
土地賃借料等其他経費	4	4	4	5	5
維持管理経費小計	3,388	247	254	299	373
減価償却費	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122
<b>計</b>	<b>6,510</b>	<b>3,369</b>	<b>3,376</b>	<b>3,421</b>	<b>3,495</b>

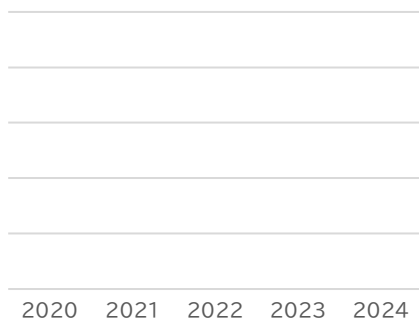
維持管理経費合計



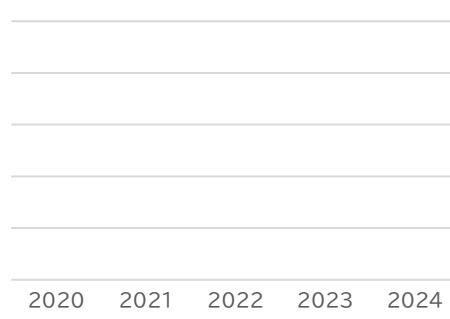
維持管理経費の構成比



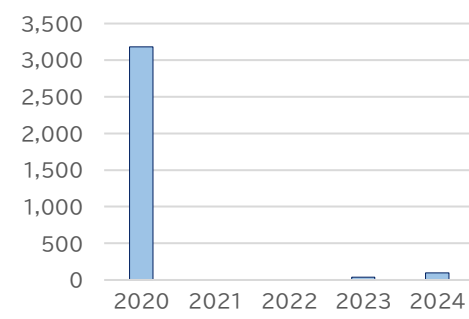
修繕費(千円)



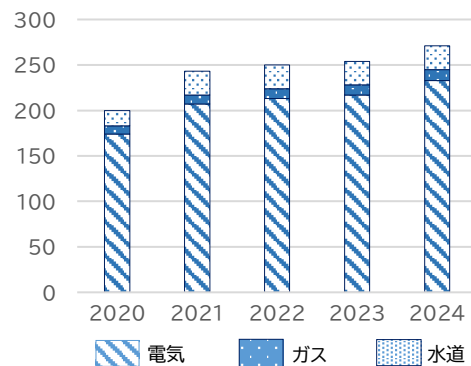
建物管理委託費(千円)



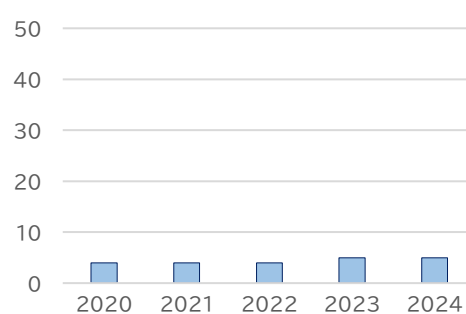
工事請負費(千円)



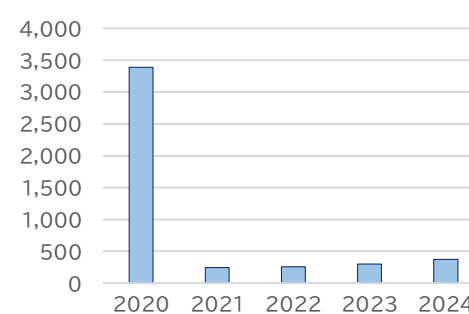
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

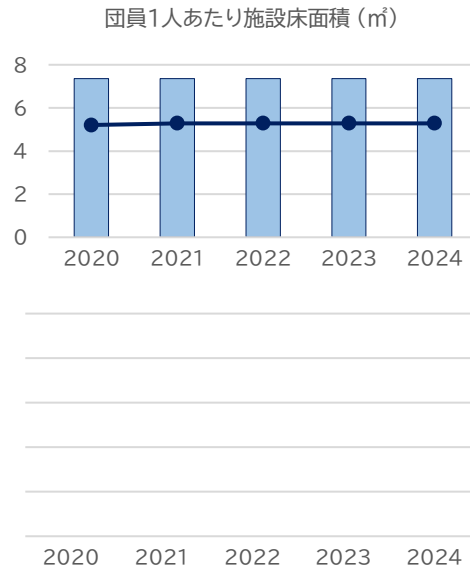
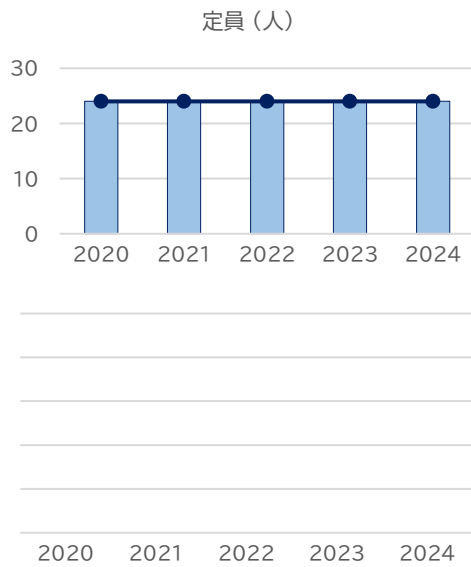


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4



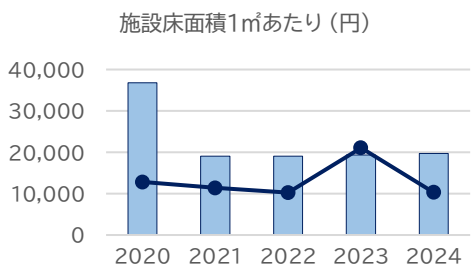
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

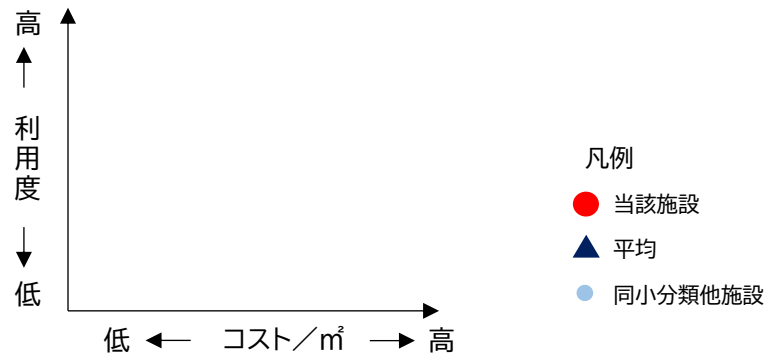
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	36,811	19,037	19,078	19,334	19,751



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第4分団
構造形式		RC造
階数	地上	3
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		176.79
建設年度		2019
経過年数		5
残耐用年数		55
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	116,640
	付帯工事	5,757
	合計	122,397
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	660
	付帯工事	33
	合計	693

## 備考

# 消防団第5分団

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	北町3-5-22
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	平成14(2002)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	281.83 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	6,271,189 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	127.81 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	127.81 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

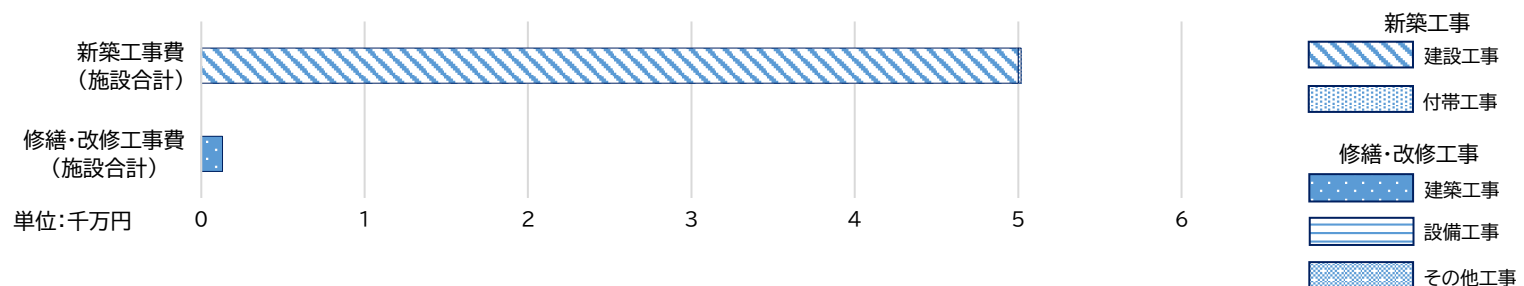
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 市内中央部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

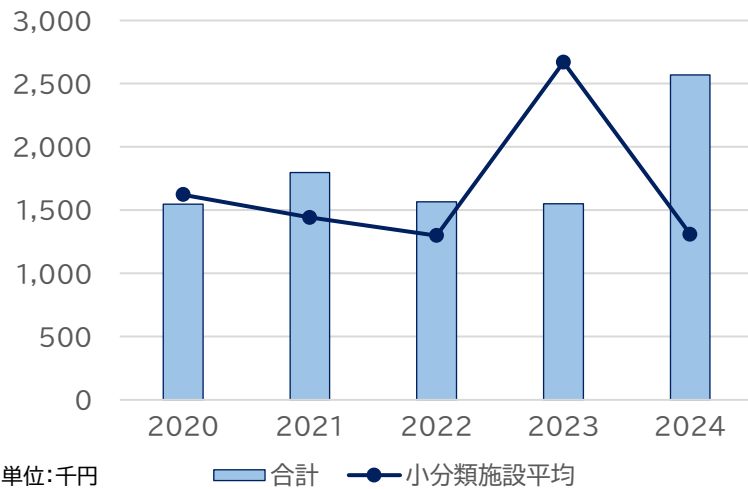
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)	R06(2024)	消防団第5分団南側境界塀基礎補修工事	998
	累計額			1,288 (千円)
設備工事	0 (件)	H15(2003)	消防団第5分団詰所棚等移設工事	290
	累計額			0 (千円)
その他工事	0 (件)	-	-	-
	累計額			0 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

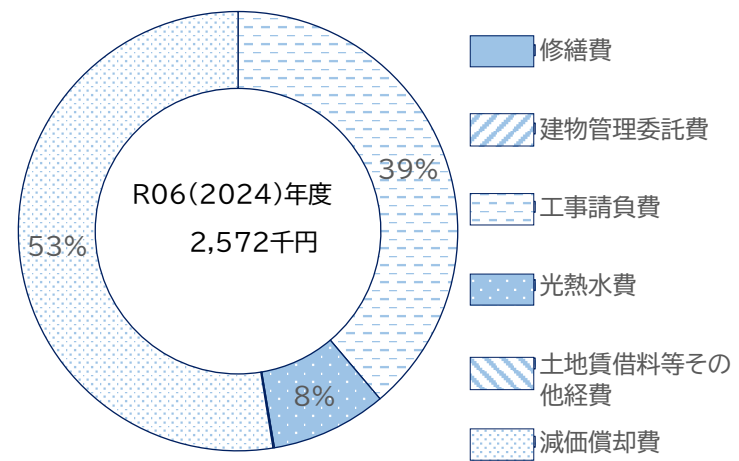


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	15	255	0	0	998
光熱水費 電気	147	156	177	157	180
ガス	11	11	13	12	14
水道	26	26	26	29	26
光熱水費計	184	193	216	198	220
土地賃借料等其他経費	2	2	2	3	3
維持管理経費小計	201	450	218	201	1,221
減価償却費	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351
<b>計</b>	<b>1,552</b>	<b>1,801</b>	<b>1,569</b>	<b>1,552</b>	<b>2,572</b>

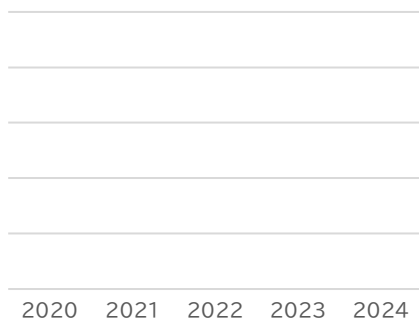
維持管理経費合計



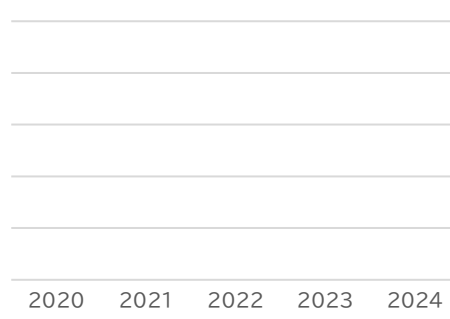
維持管理経費の構成比



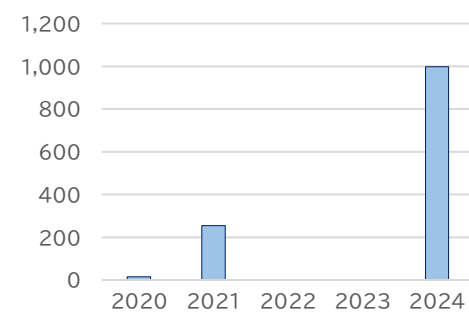
修繕費(千円)



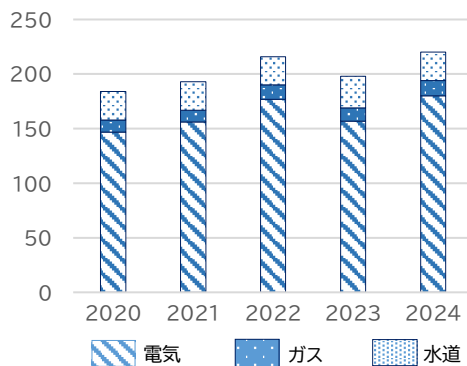
建物管理委託費(千円)



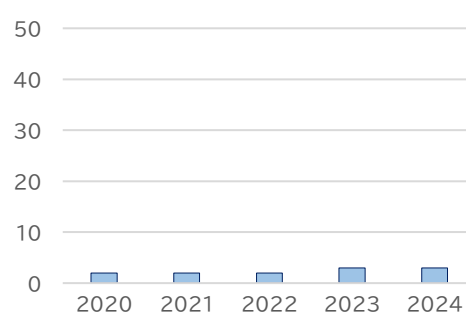
工事請負費(千円)



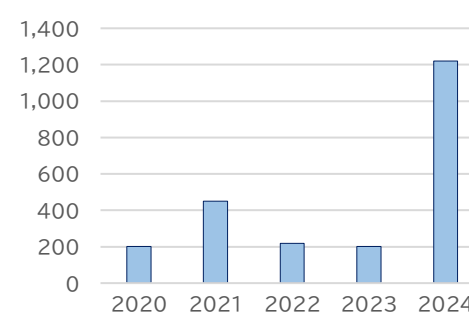
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

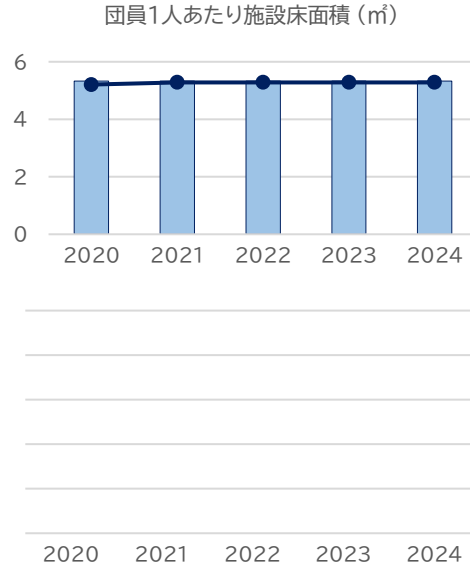
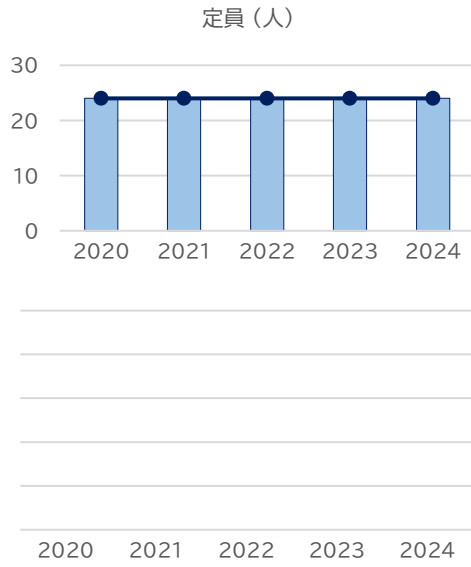


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3



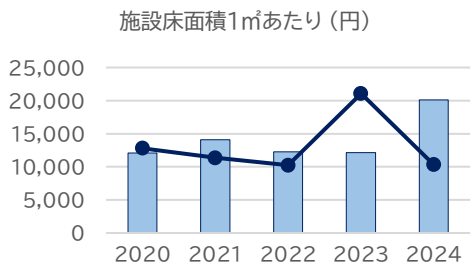
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

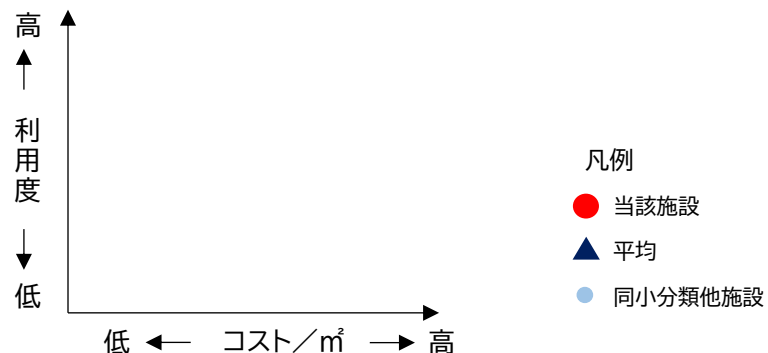
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	12,115	14,074	12,264	12,125	20,108



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第5分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		127.81
建設年度		2002
経過年数		22
残耐用年数		38
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	50,012
	付帯工事	176
	合計	50,188
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	392
	付帯工事	2
	合計	394

## 備考

# 消防団第6分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	西久保3-16-7
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和43(1968)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	115.04 m <sup>2</sup>
うち借地面積	115.04 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	118.44 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	118.44 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営	
指定管理者	-	
指定管理期間	-	
開館時間	平日	-
	土日祝日	-
定期休館日	-	

## 法規制等

用途地域	準工業地域	近隣商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	200%	300%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m

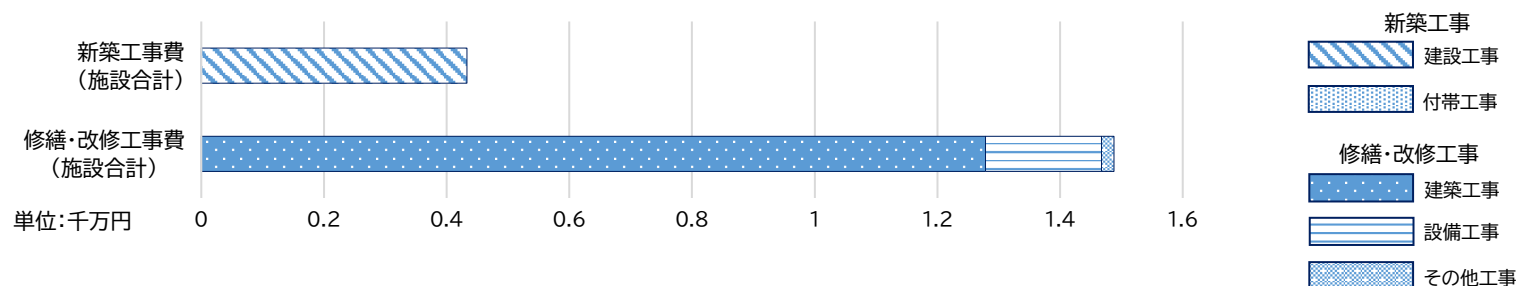
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 躯体の健全度調査の結果や、借地の契約更新時期を勘案して、令和6年度に建替えの検討を進め、令和10年度を目安に更新をする。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

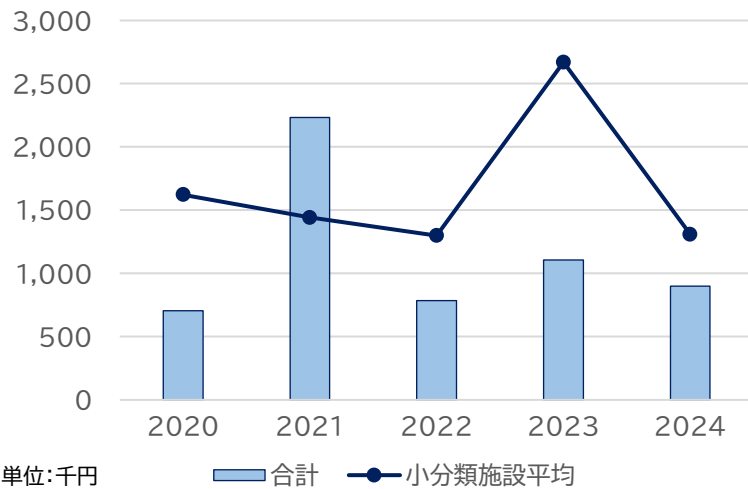
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	7 (件)			
	累計額			12,787 (千円)
設備工事	5 (件)			
	累計額			1,889 (千円)
その他工事	1 (件)			
	累計額			200 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

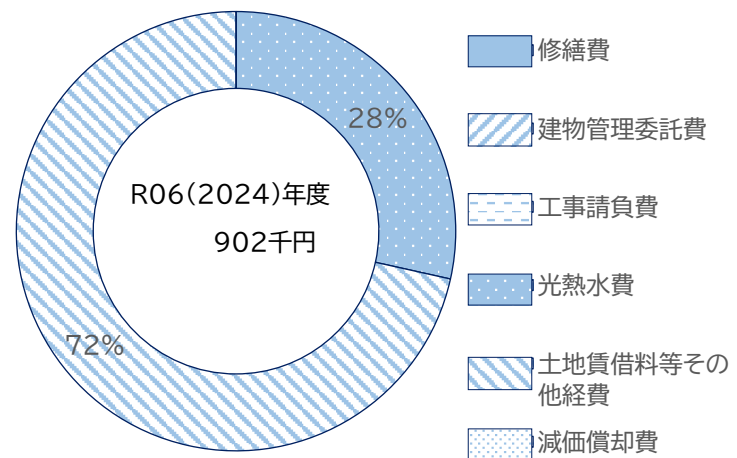


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	1,524	0	295	0
光熱水費 電気	186	186	204	175	206
ガス	10	14	17	16	19
水道	33	33	33	33	33
光熱水費計	229	233	254	224	258
土地賃借料等其他経費	478	478	533	589	644
維持管理経費小計	707	2,235	787	1,108	902
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>707</b>	<b>2,235</b>	<b>787</b>	<b>1,108</b>	<b>902</b>

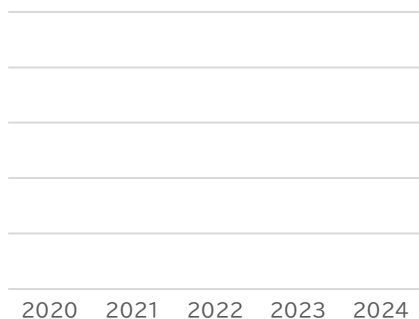
維持管理経費合計



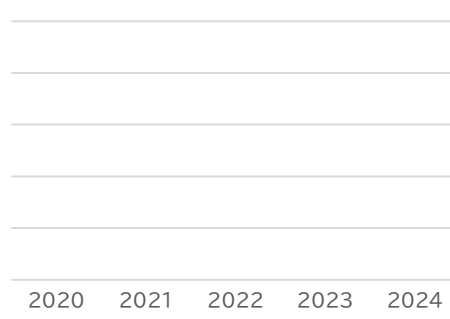
維持管理経費の構成比



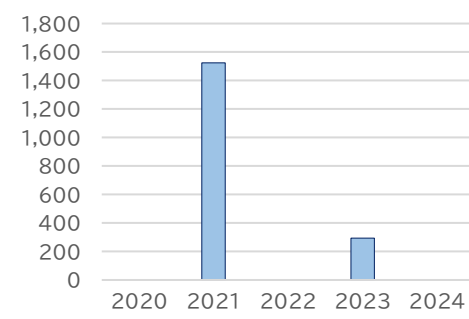
修繕費(千円)



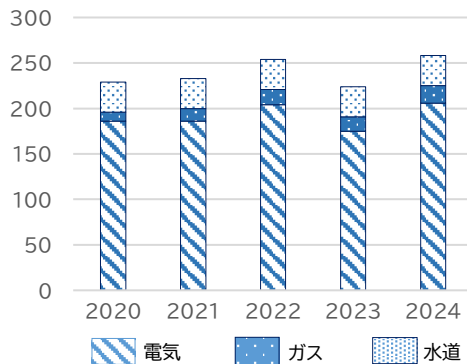
建物管理委託費(千円)



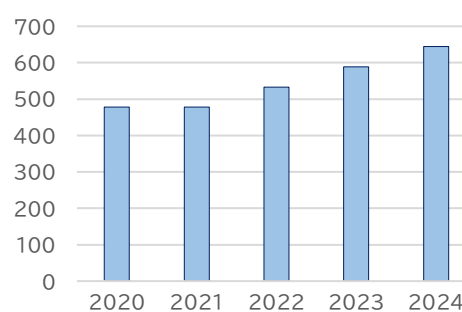
工事請負費(千円)



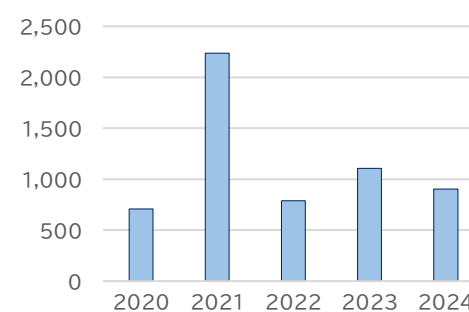
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

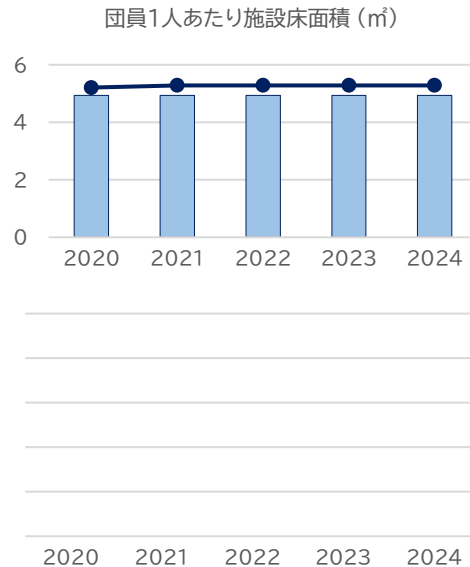
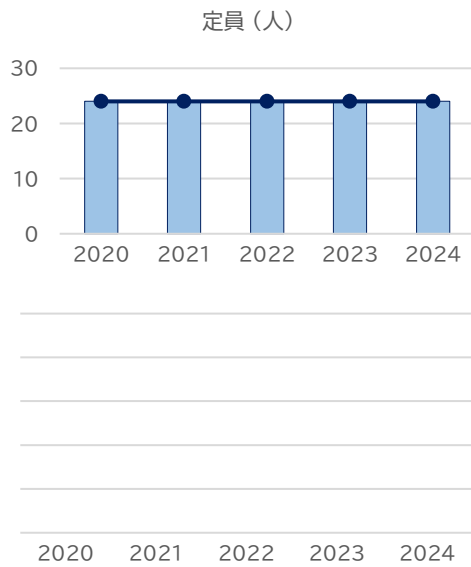


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9



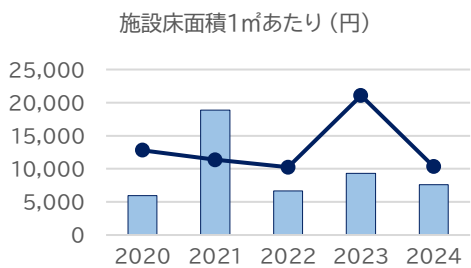
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

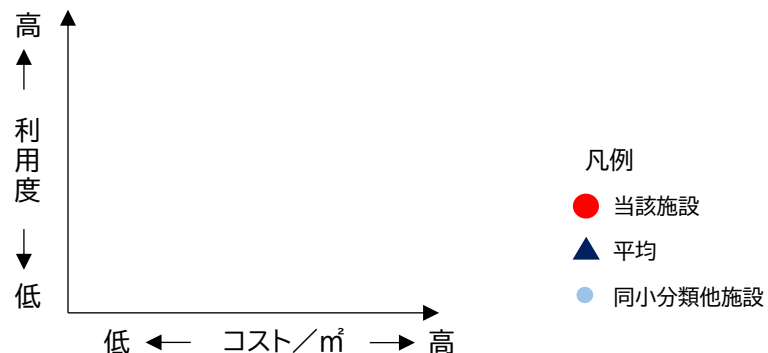
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	5,955	18,852	6,631	9,337	7,593



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第6分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		118.44
建設年度		1968
経過年数		56
残耐用年数		4
耐震化状況		補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリートイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	4,330
	付帯工事	0
	合計	4,330
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	37
	付帯工事	0
	合計	37

## 備考

・敷地面積は、借地面積による。

# 消防団第7分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	関前3-11-6
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	平成19(2007)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	148.89 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	104,223,000 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	118.50 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	118.50 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

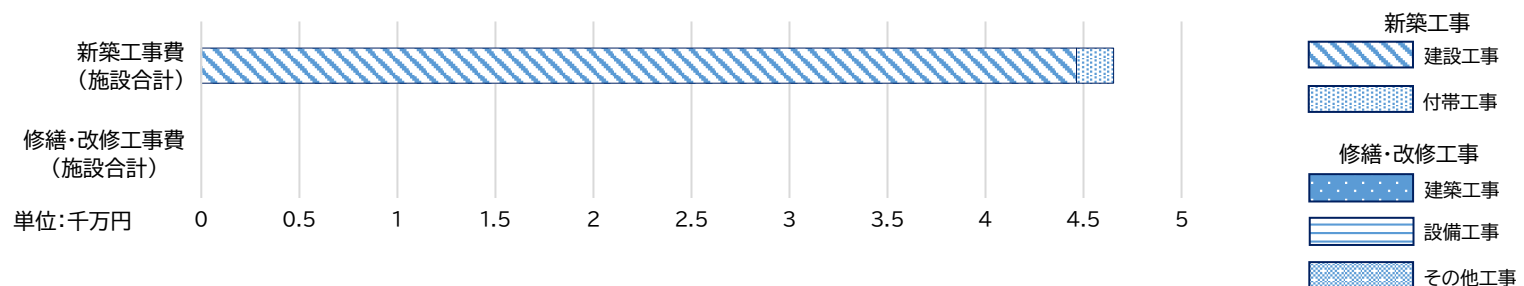
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 市内北東部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

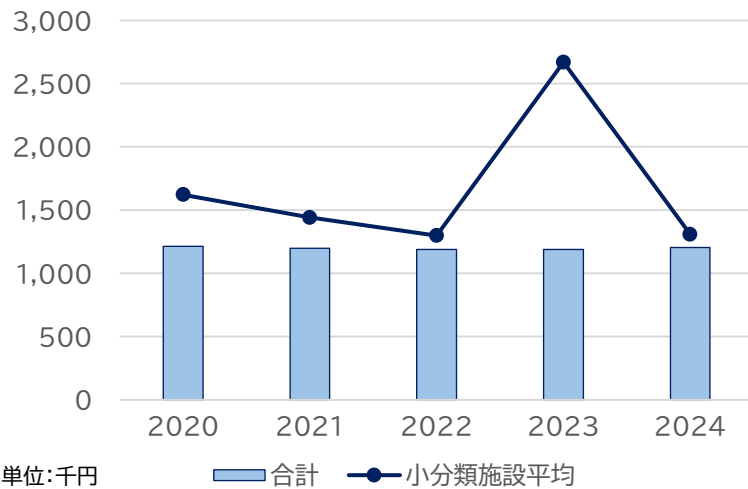
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	0 (千円)	-		-
	0 (千円)	-			-
設備工事	0 (件)	0 (千円)	-		-
	0 (千円)	-			-
その他工事	0 (件)	0 (千円)	-		-
	0 (千円)	-			-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

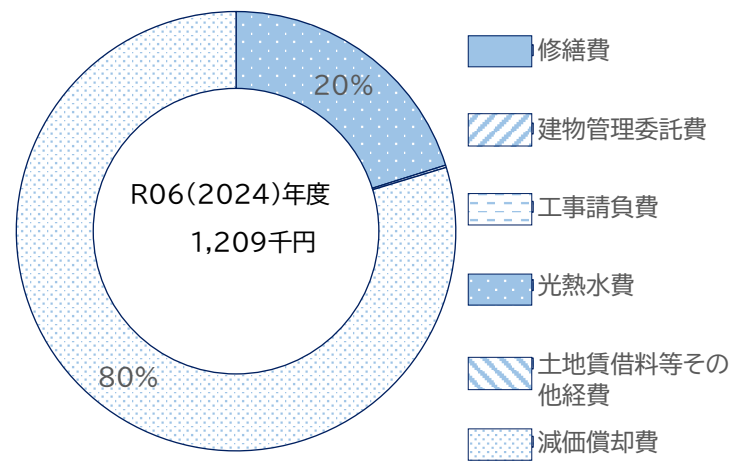


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	51	26	0	0	0
光熱水費 電気	95	104	120	117	125
ガス	10	10	11	11	12
水道	98	98	98	101	107
光熱水費計	203	212	229	229	244
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	3
維持管理経費小計	256	240	231	231	247
減価償却費	962	962	962	962	962
<b>計</b>	<b>1,218</b>	<b>1,202</b>	<b>1,193</b>	<b>1,193</b>	<b>1,209</b>

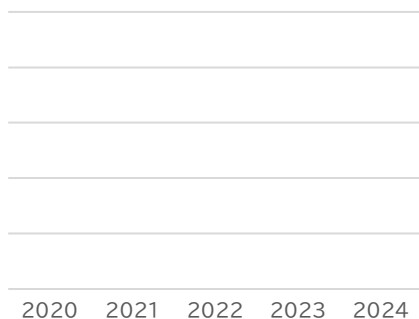
維持管理経費合計



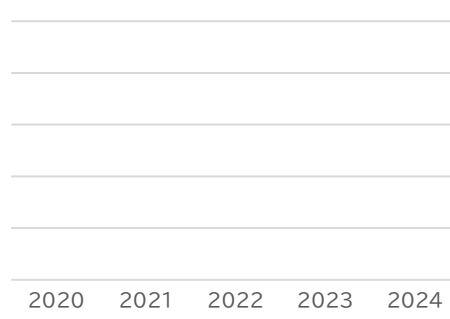
維持管理経費の構成比



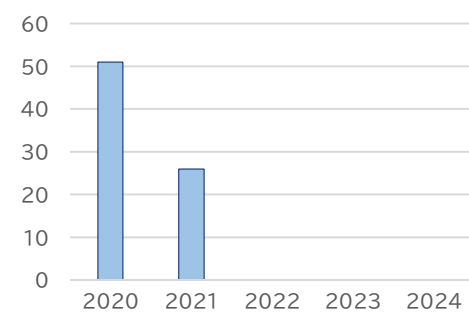
修繕費(千円)



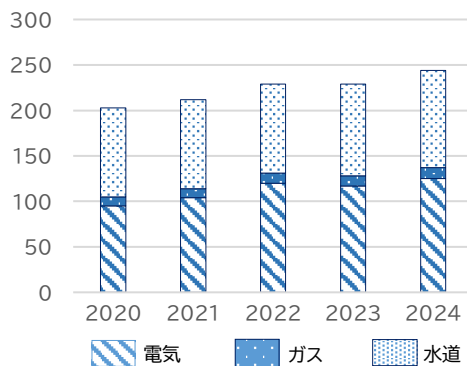
建物管理委託費(千円)



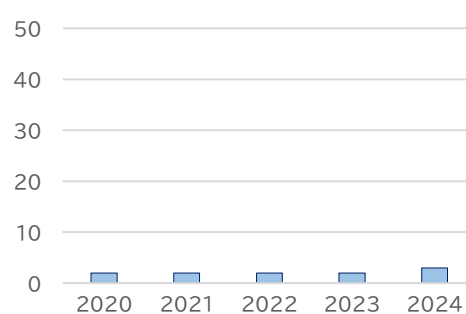
工事請負費(千円)



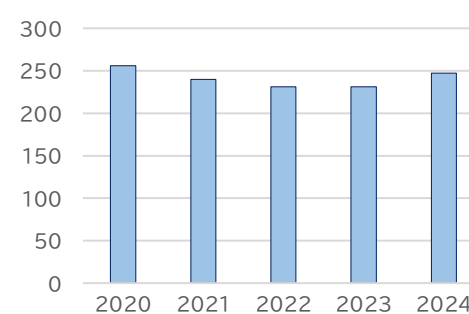
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

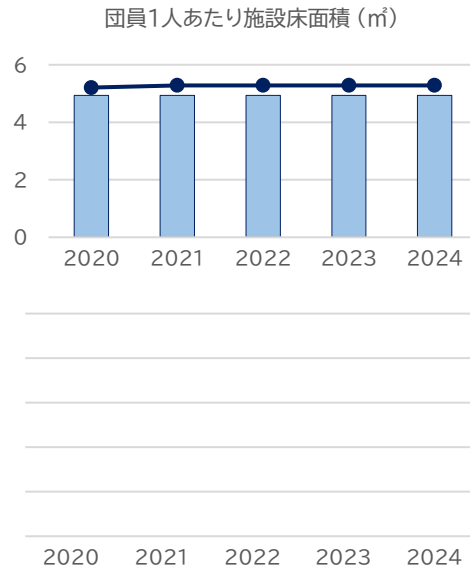
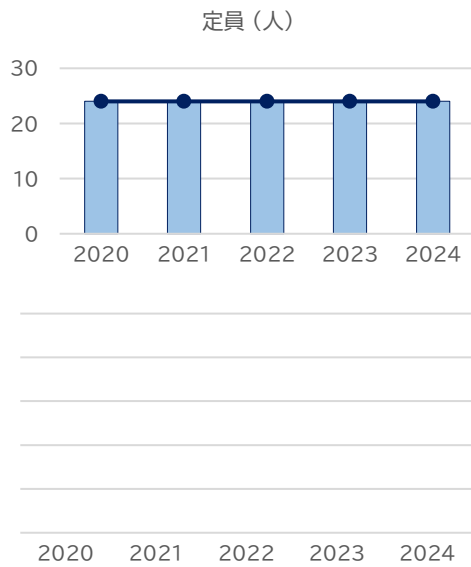


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9



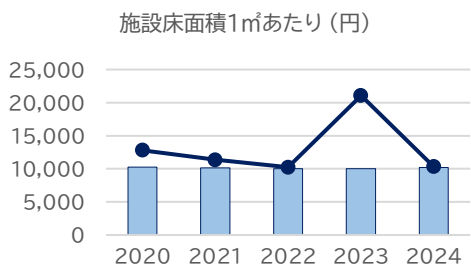
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

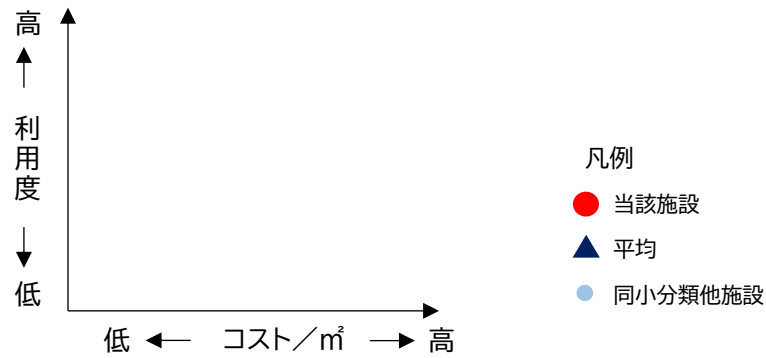
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	10,250	10,115	10,046	10,041	10,178



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第7分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		118.50
建設年度		2007
経過年数		17
残耐用年数		43
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	44,646
	付帯工事	1,893
	合計	46,539
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	377
	付帯工事	16
	合計	393

## 備考

# 消防団第8分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	境3-17-11
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	197.14 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	31,047,184 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	130.11 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	130.11 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

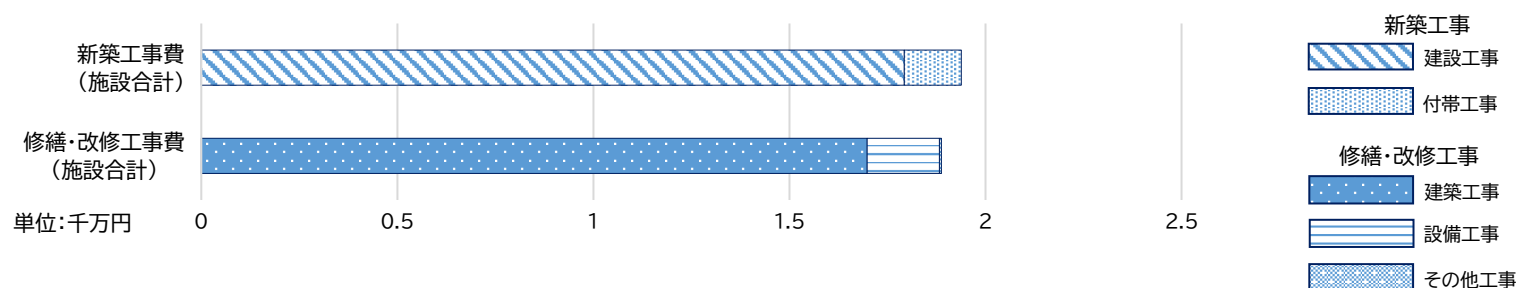
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	令和3年度に屋上の防水改修工事を予定している。また、令和10年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行う。境エリアに位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

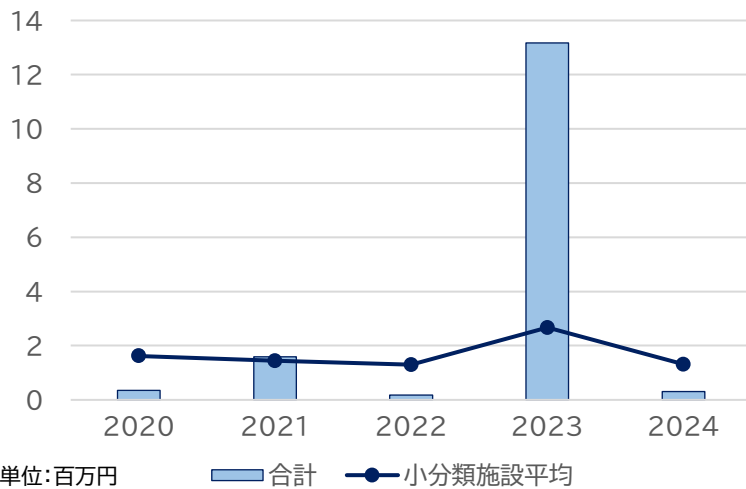
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	8 (件)	16,980 (千円)	R05(2023)	消防団第8分団詰所外壁改修工事	11,440
設備工事	3 (件)	1,848 (千円)	R03(2021)	消防団第8分団屋上防水改修工事	990
				H20(2008)	消防団第8分団屋上火の見櫓、手摺等塗装工事
その他工事	2 (件)	49 (千円)	H17(2005)	消防団第8分団2階空調機改修工事	730
				H16(2004)	消防団第8分団詰所耐震補強工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

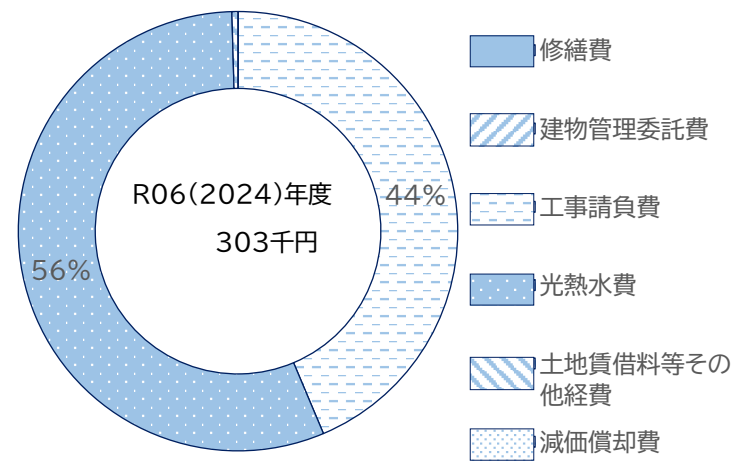


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	18	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	161	1,425	0	13,021	132
光熱水費 電気	155	132	147	104	133
ガス	10	9	10	10	10
水道	26	26	26	26	26
光熱水費計	191	167	183	140	169
土地賃借料等其他経費	2	1	2	2	2
維持管理経費小計	354	1,593	185	13,181	303
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>354</b>	<b>1,593</b>	<b>185</b>	<b>13,181</b>	<b>303</b>

維持管理経費合計

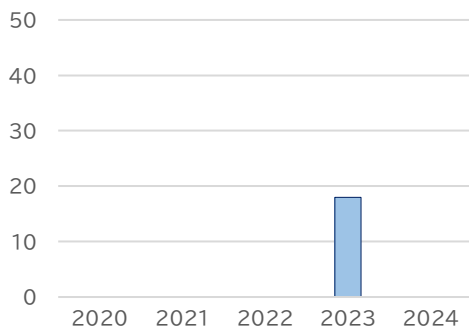


維持管理経費の構成比

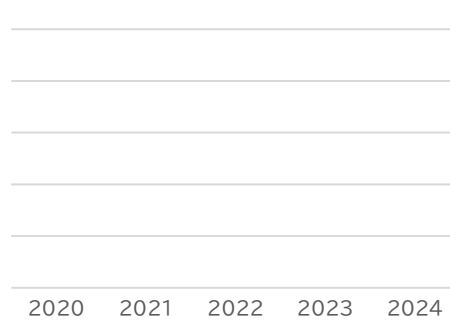


単位:百万円    合計    小分類施設平均

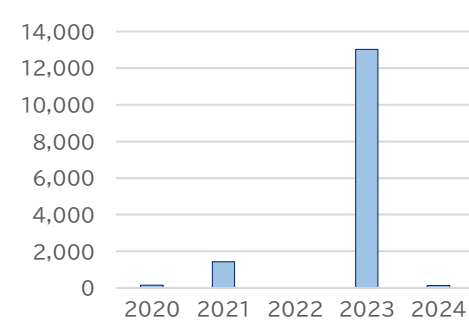
修繕費(千円)



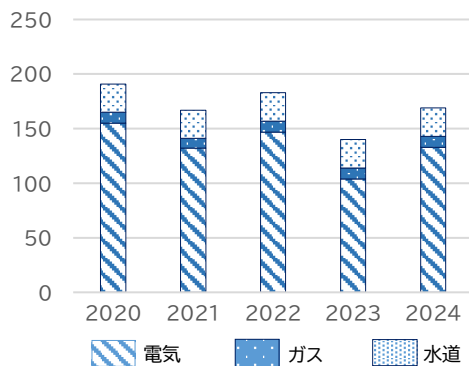
建物管理委託費(千円)



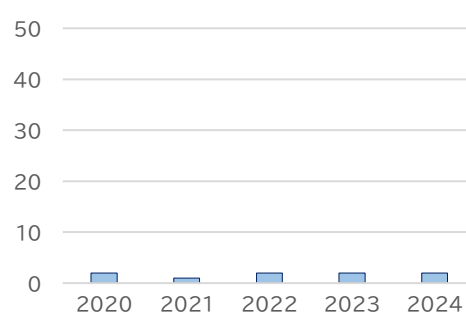
工事請負費(千円)



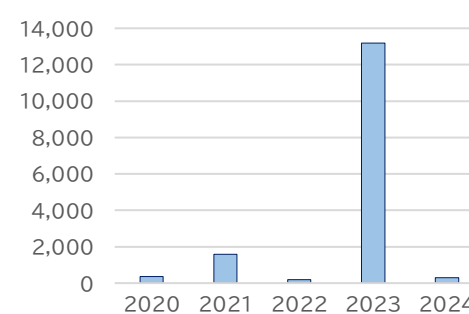
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

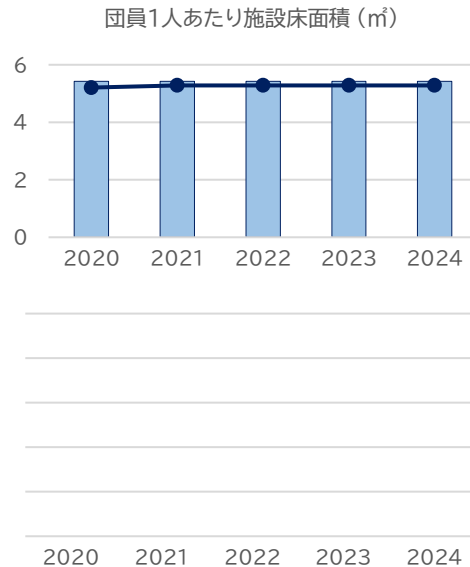
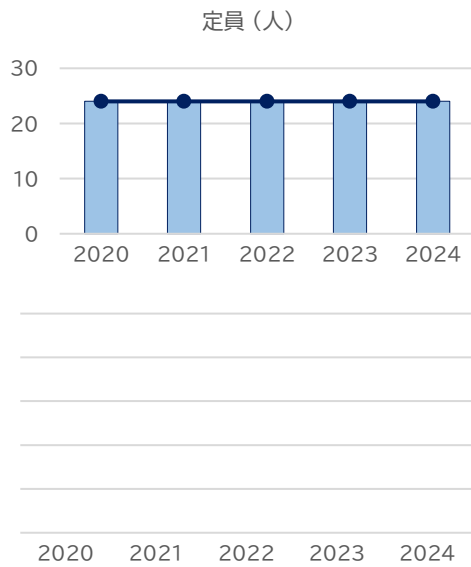


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4



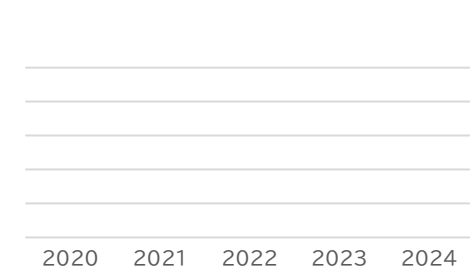
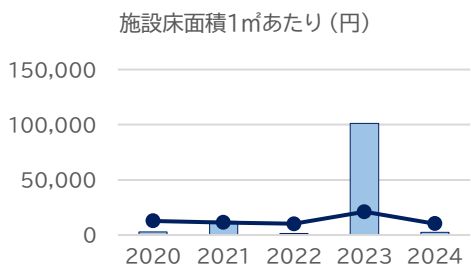
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

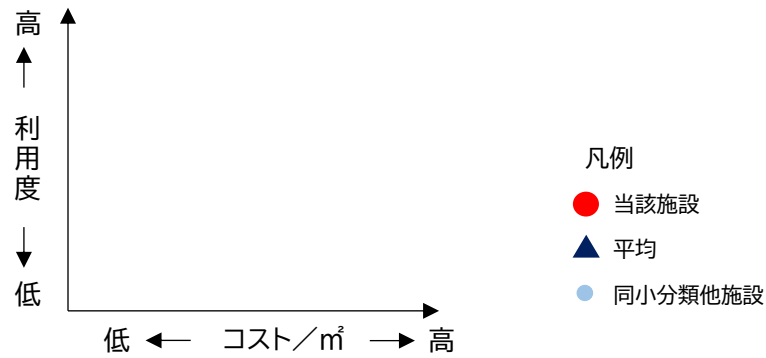
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	2,696	12,229	1,395	101,275	2,310



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第8分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		130.11
建設年度		1978
経過年数		46
残耐用年数		14
耐震化状況		補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	17,930
	付帯工事	1,450
	合計	19,380
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	138
	付帯工事	12
	合計	150

## 備考

# 消防団第9分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	桜堤2-1-21
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	平成9(1997)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	459.11 m <sup>2</sup>
うち借地面積	459.11 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	133.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	133.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

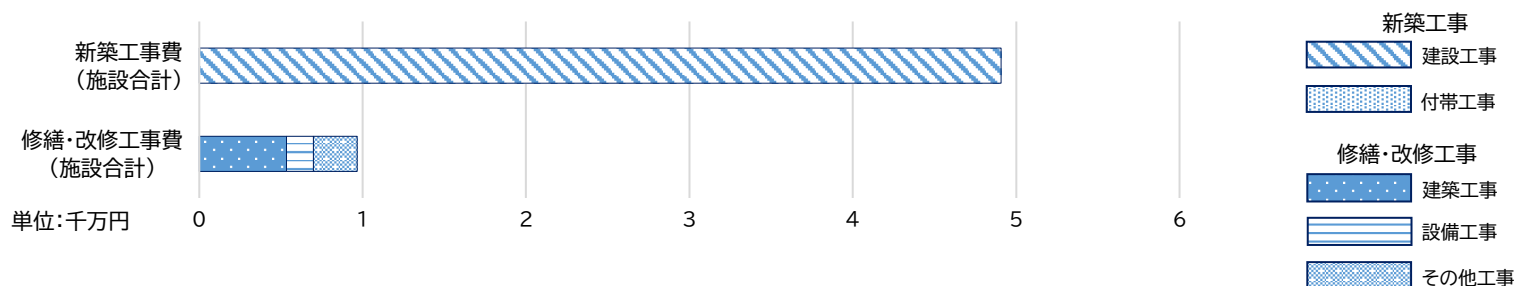
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針) 市内最西部に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

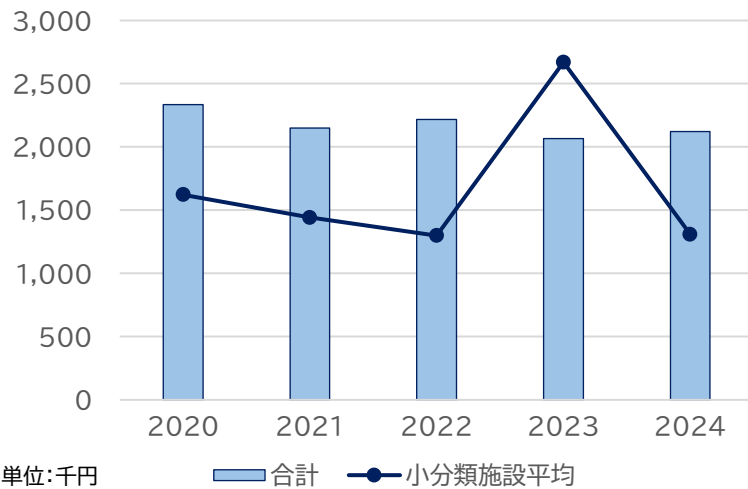
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	8 (件)	R01(2019)	消防団第9分団1階詰所東側空調機更新工事	540
	累計額	5,331 (千円)		
設備工事	6 (件)	H30(2018)	消防団第9分団火の見櫓塗装改修工事	600
	累計額	1,657 (千円)		
その他工事	4 (件)	H29(2017)	消防団第9分団電気温水器更新工事	432
	累計額	2,679 (千円)		

※工事年度・工事費順 最大5件まで

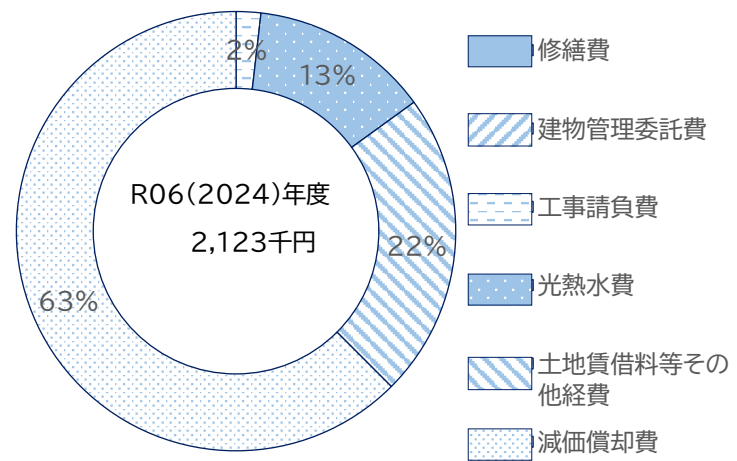


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	303	110	154	0	39
光熱水費 電気	178	187	210	210	225
ガス	0	0	0	0	0
水道	53	53	53	56	56
光熱水費計	231	240	263	266	281
土地賃借料等その他経費	477	477	477	477	477
維持管理経費小計	1,011	827	894	743	797
減価償却費	1,326	1,326	1,326	1,326	1,326
計	2,337	2,153	2,220	2,069	2,123

維持管理経費合計



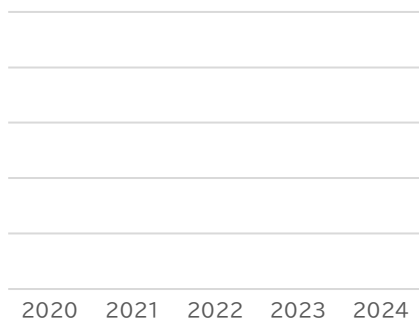
維持管理経費の構成比



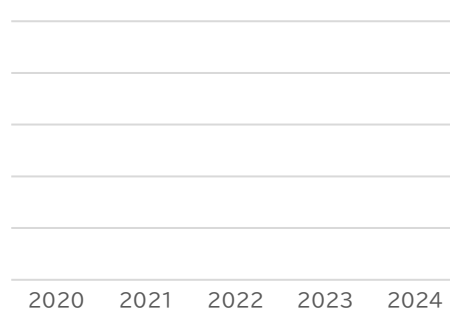
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

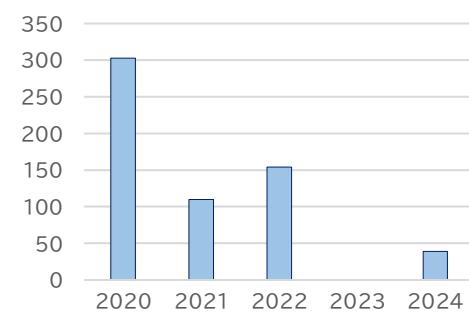
修繕費(千円)



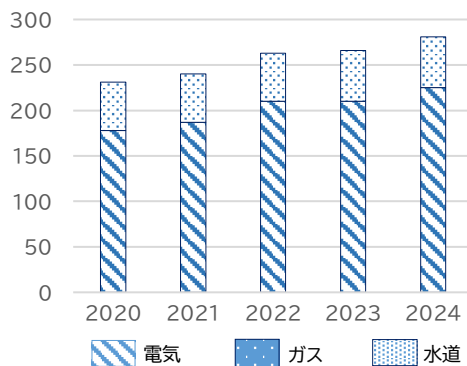
建物管理委託費(千円)



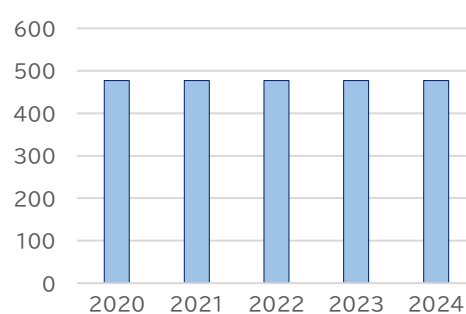
工事請負費(千円)



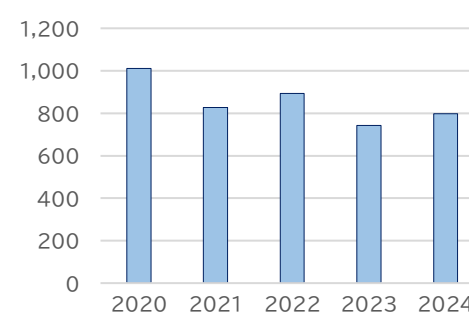
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)

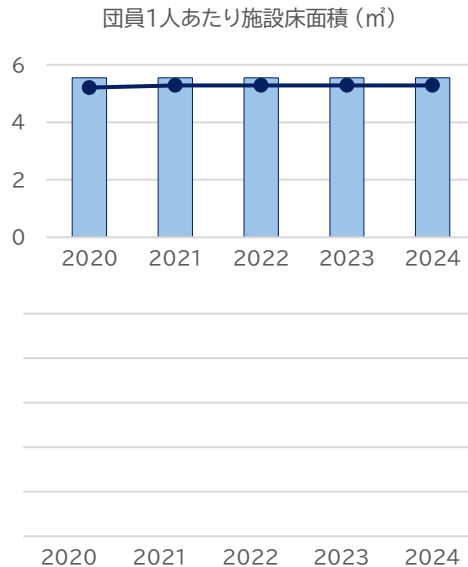
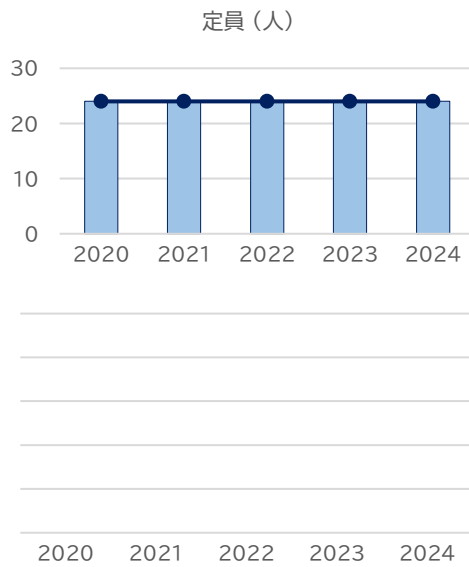


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5



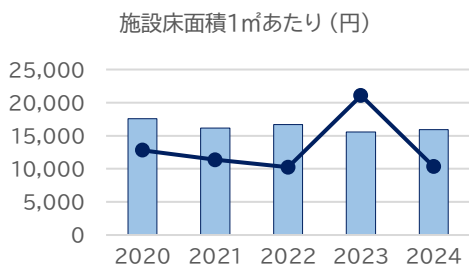
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

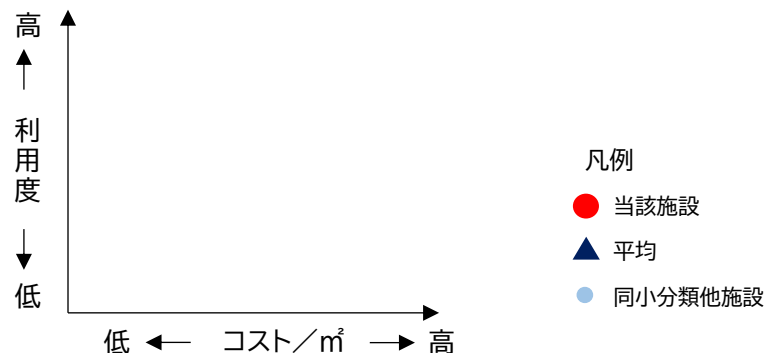
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	17,550	16,168	16,678	15,544	15,946



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第9分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		133.00
建設年度		1997
経過年数		27
残耐用年数		33
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	49,088
	付帯工事	0
	合計	49,088
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	388
	付帯工事	0
	合計	388

## 備考

# 消防団第10分団

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 分団

## 基本情報

所在地	境南町2-19-13
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和48(1973)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	各地域を受け持つ分団の詰所



## 土地情報

敷地面積合計	145.07 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	935,858 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	126.20 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	126.20 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

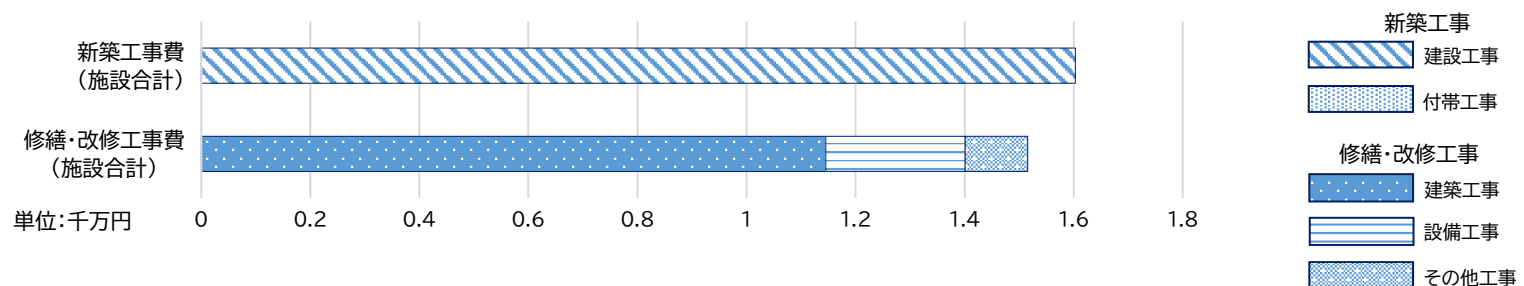
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市消防団詰所整備計画	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	令和6年度に築50年目となることから、躯体の健全度調査を行うとともに、境南町に位置する重要拠点として、今後も引き続き、適切な維持管理を行っていく。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

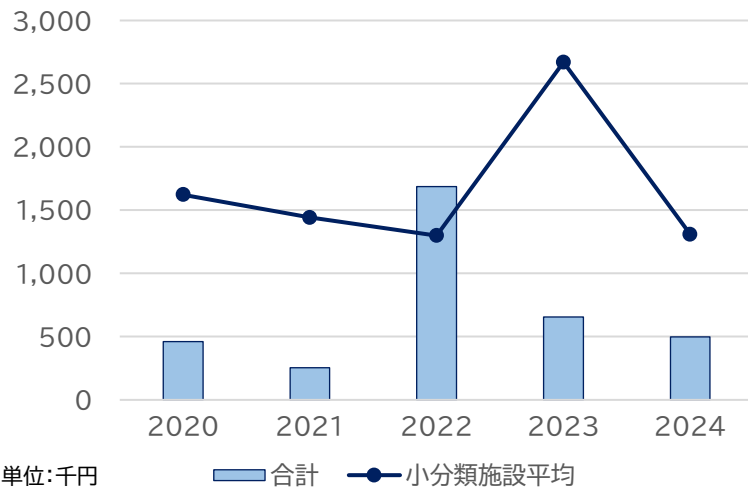
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	10 (件)	11,454 (千円)	R04(2022)	消防団第10分団西面外壁改修工事	990
			R04(2022)	消防団第10分団屋上防水等改修工事	149
設備工事	5 (件)	2,560 (千円)	H30(2018)	消防団第10分団1階詰所空調機更新工事	189
			H29(2017)	消防団第10分団詰所屋上防水等改修工事	2,160
その他工事	2 (件)	1,139 (千円)	H29(2017)	消防団第10分団詰所屋上等手摺改修工事	238

※工事年度・工事費順 最大5件まで

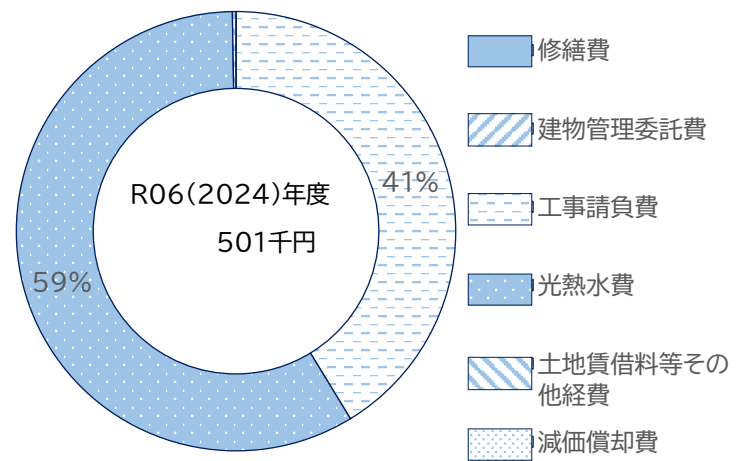


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	229	0	1,423	385	206
光熱水費 電気	196	213	214	224	242
ガス	16	21	30	25	29
水道	22	22	22	22	22
光熱水費計	234	256	266	271	293
土地賃借料等其他経費	2	1	2	2	2
維持管理経費小計	465	257	1,691	658	501
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>465</b>	<b>257</b>	<b>1,691</b>	<b>658</b>	<b>501</b>

維持管理経費合計



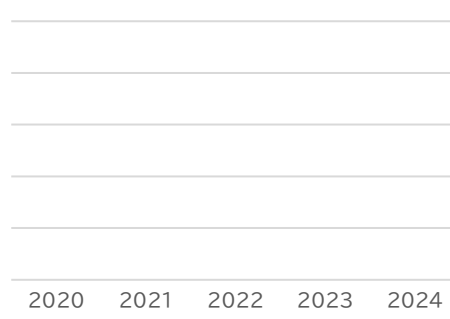
維持管理経費の構成比



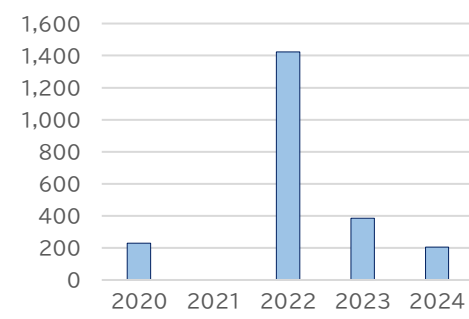
修繕費(千円)



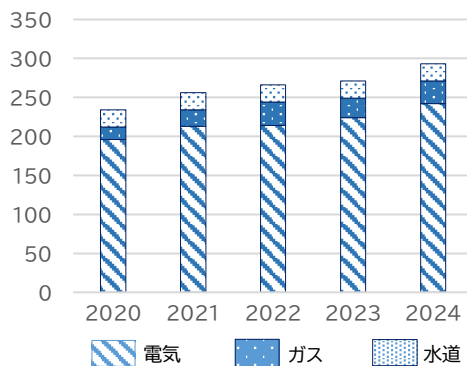
建物管理委託費(千円)



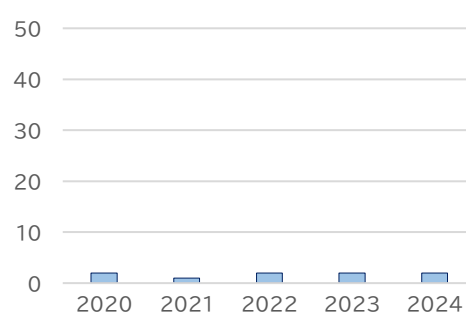
工事請負費(千円)



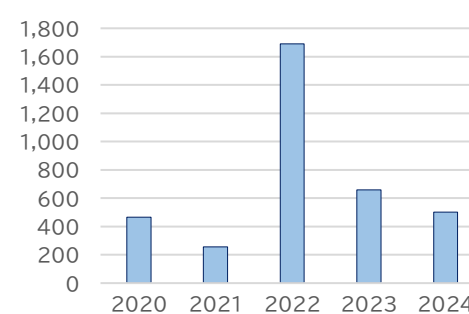
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

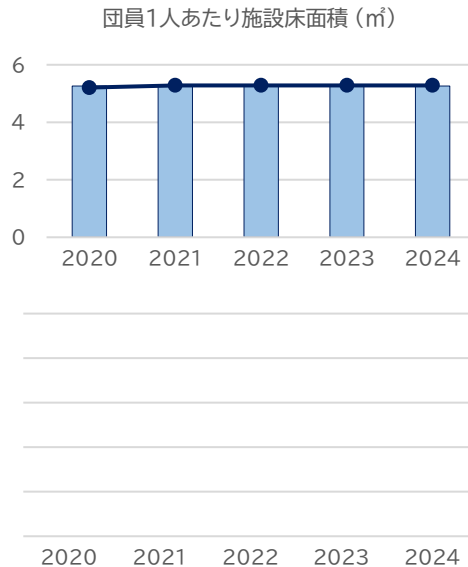
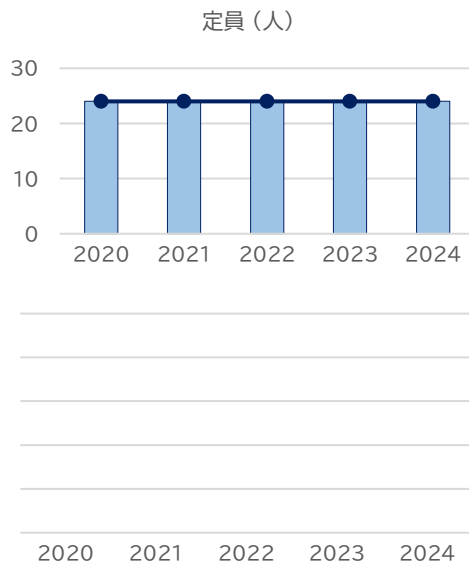


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	24	24	24	24
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3



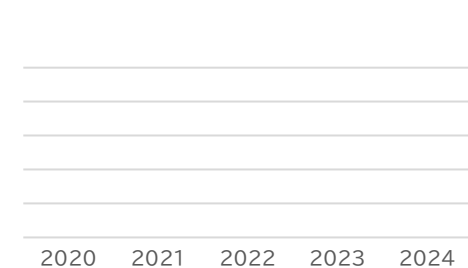
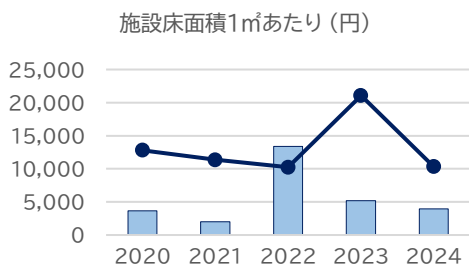
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

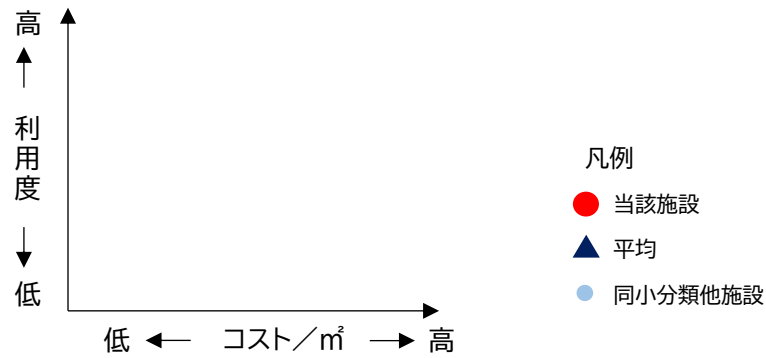
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	3,662	2,024	13,374	5,196	3,949



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第10分団
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		126.20
建設年度		1974
経過年数		50
残耐用年数		10
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	16,030
	付帯工事	0
	合計	16,030
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	128
	付帯工事	0
	合計	128

## 備考

# 【令和元年度廃止済】旧消防団第4分団

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 分団

## 基本情報

所在地	北町1-19-1
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市消防団規則
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 各地域を受け持つ分団の詰所

## 解体済

## 土地情報

敷地面積合計	148.39 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	64,692,953 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	108.77 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	108.77 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

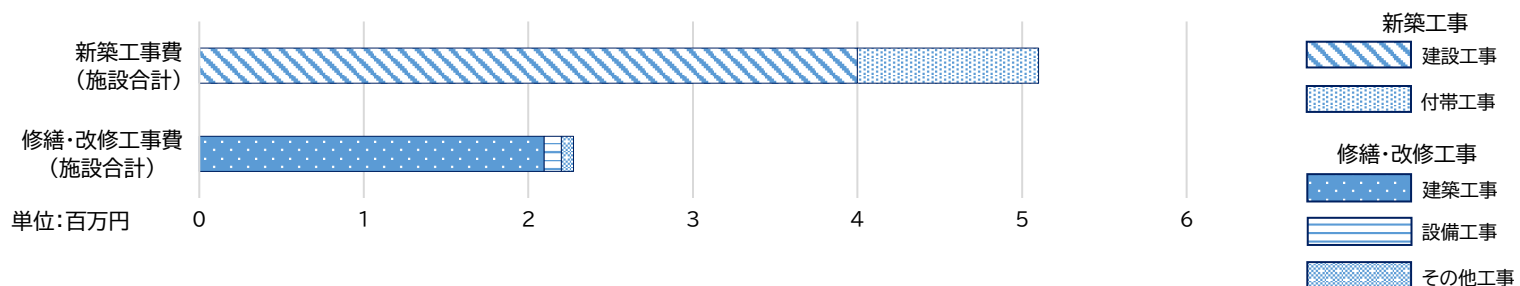
## 類型別施設整備計画

計画名称	
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

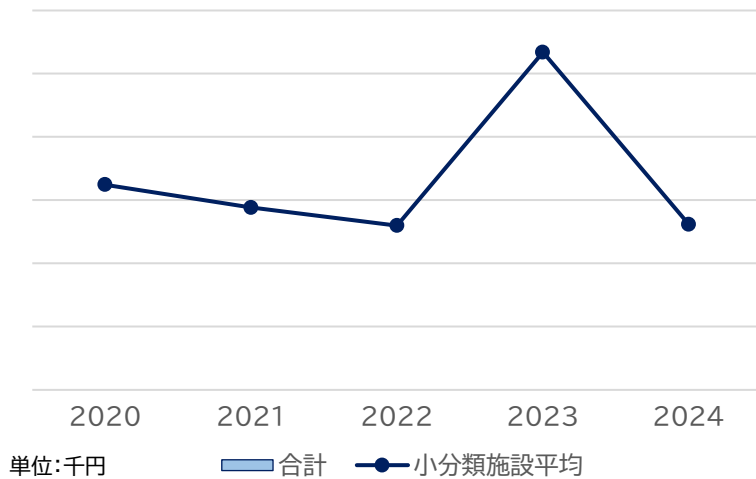
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	3 (件)	H22(2010)	消防団第四分団屋上防水改修工事	1,234
	累計額			2,095 (千円)
設備工事	1 (件)	H21(2009)	消防分団第四分団会議室雨漏補修工事	51
	累計額		第4分団詰所手摺・外階段・扉等塗装工事	105
その他工事	2 (件)	H20(2008)	消防団第四分団シャッター交換工事	355
	累計額		武蔵野市消防団第四分団給水管漏水修理工事	105

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	-	-	-	-	-
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	-	-	-	-	-
光熱水費 電気	-	-	-	-	-
ガス	-	-	-	-	-
水道	-	-	-	-	-
光熱水費計	-	-	-	-	-
土地賃借料等其他経費	-	-	-	-	-
維持管理経費小計	-	-	-	-	-
減価償却費	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

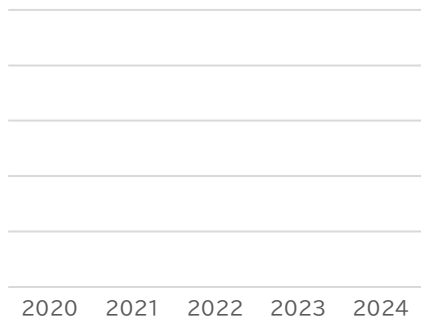
維持管理経費合計



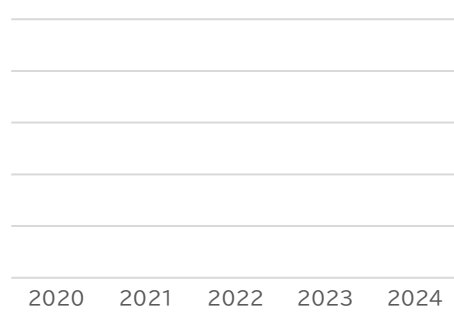
維持管理経費の構成比



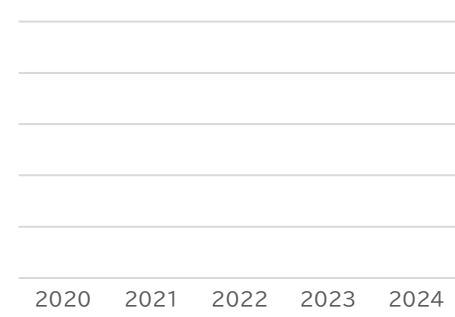
修繕費(千円)



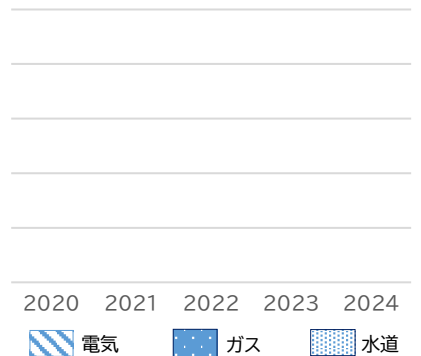
建物管理委託費(千円)



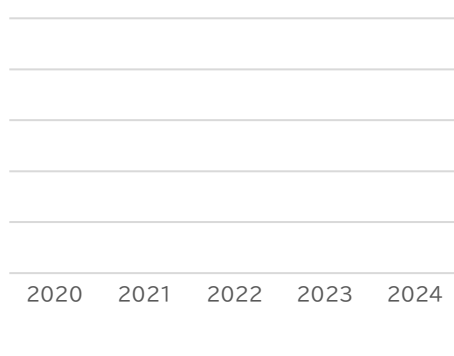
工事請負費(千円)



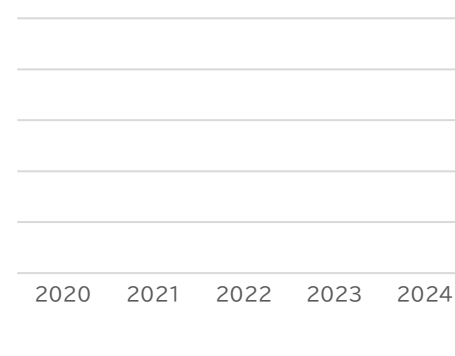
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

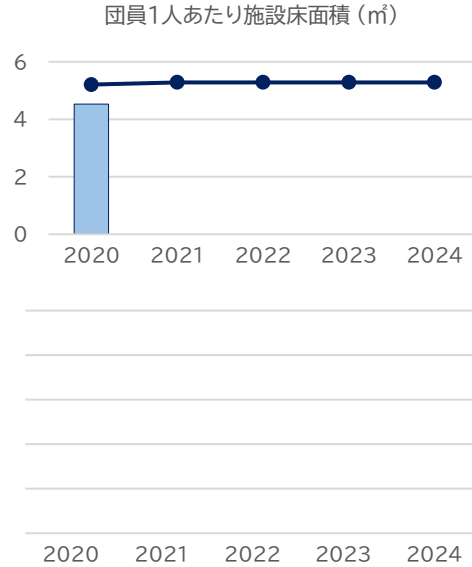
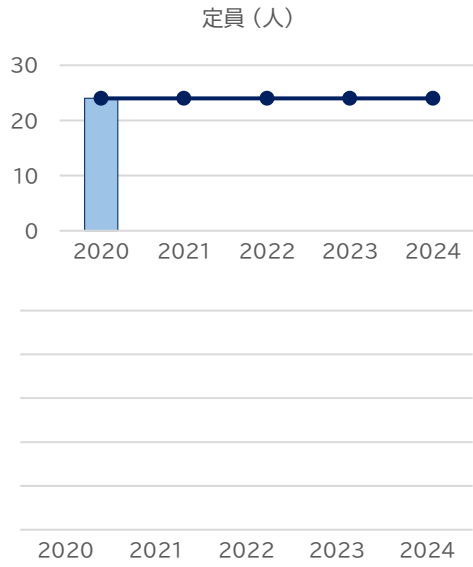


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
定員 (人)	24	-	-	-	-
団員1人あたり施設床面積 (㎡)	4.5	-	-	-	-



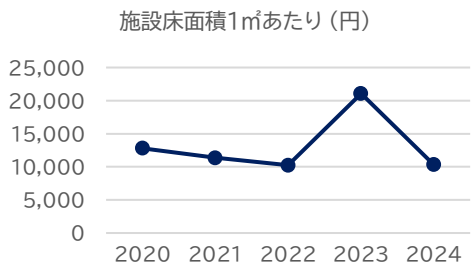
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

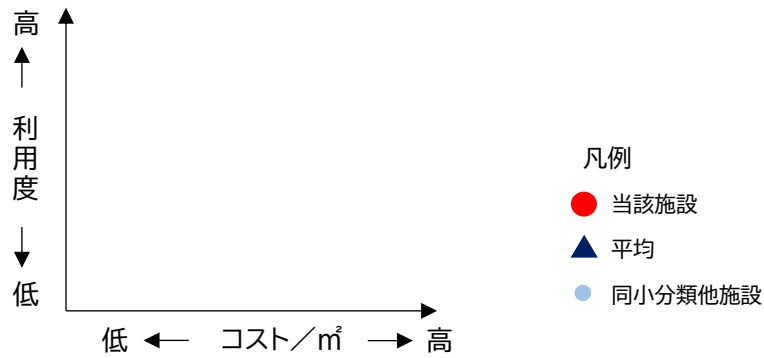
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	-	-	-	-	-



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		旧第4分団
構造形式		RC造
階数	地上	3
	地下	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		108.77
建設年度		1978
経過年数		46
残耐用年数		14
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費 (千円)	建設工事	4,000
	付帯工事	1,100
	合計	5,100
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	37
	付帯工事	11
	合計	48

## 備考

# 北町災害対策職員住宅

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 防災・災害対策  
小分類 職員住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町1-11-7
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市災害対策職員住宅管理規程
開設年度	昭和57(1982)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	229.42 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	274,920 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	208.27 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	107.69 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

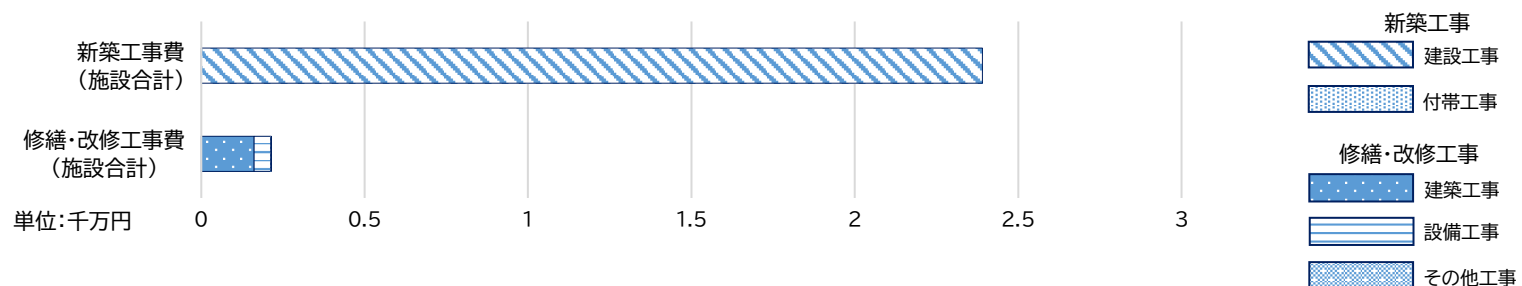
## 類型別施設整備計画

計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	北町災害対策職員住宅は軽量鉄骨造であるため、基本の目標耐用年数は40年である。現在、築38年が経過していることから令和3年度に劣化度調査を行ったのち、当面の「世帯用」住戸の確保を行いながらも、一室借り上げ方式による移行を念頭に、今後数年程度での廃止を含めて時期などを検討する。
今後の投資的経費	対策費用 7,987(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

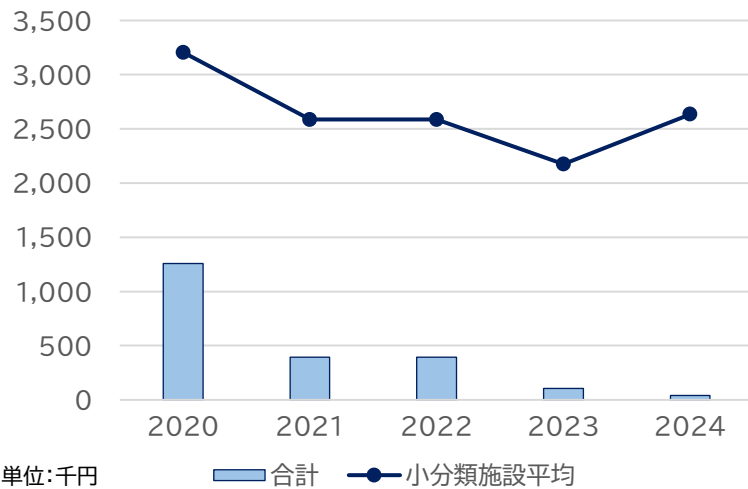
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	3 (件)	R02(2020)	北町災害対策職員住宅ベランダ・外階段改修工事	983
	累計額	1,616 (千円)		
設備工事	2 (件)	H21(2009)	北町災害対策職員住宅リフォーム工事	410
	累計額	510 (千円)	H19(2007)	北町災害対策職員住宅201号室鍵交換工事
その他工事	1 (件)	H17(2005)	北町災害対策職員住宅202号室内装改修工事	224
	累計額	18 (千円)	H15(2003)	北町災害対策職員住宅(201・202号室)ガス風呂釜等改修工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

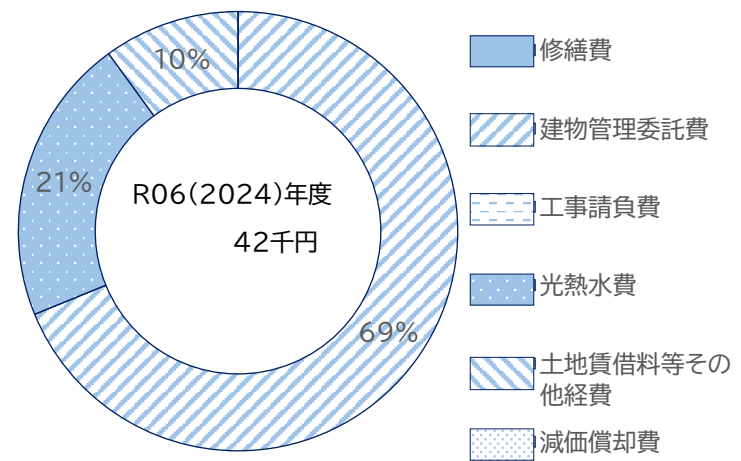


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	22	22	0	28
工事請負費	1,242	357	357	96	0
光熱水費 電気	11	10	10	7	9
ガス	0	0	0	0	0
水道	2	1	1	0	0
光熱水費計	13	11	11	7	9
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	5
維持管理経費小計	1,259	394	394	107	42
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>1,259</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>107</b>	<b>42</b>

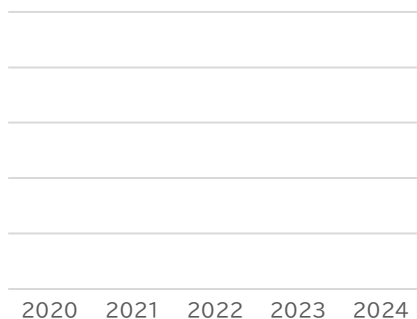
維持管理経費合計



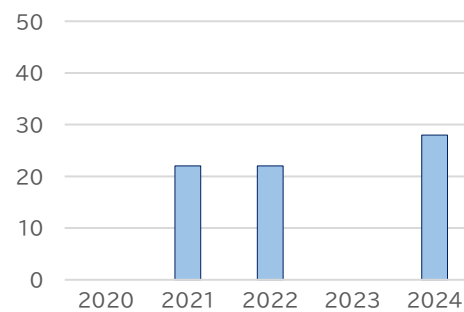
維持管理経費の構成比



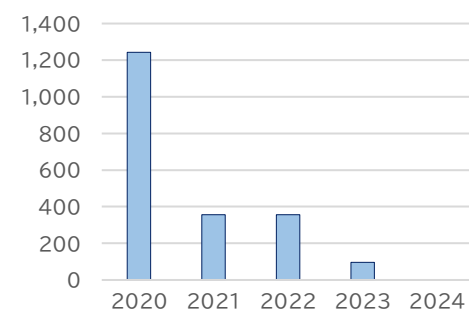
修繕費(千円)



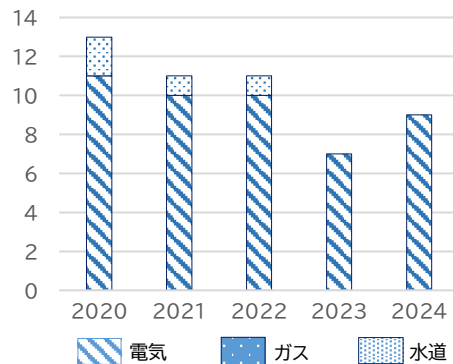
建物管理委託費(千円)



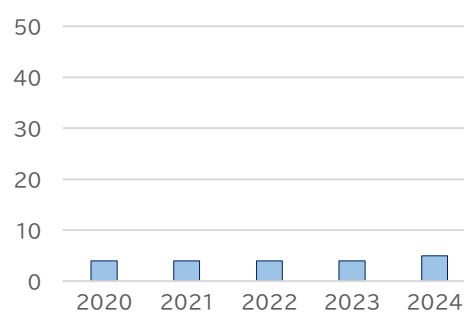
工事請負費(千円)



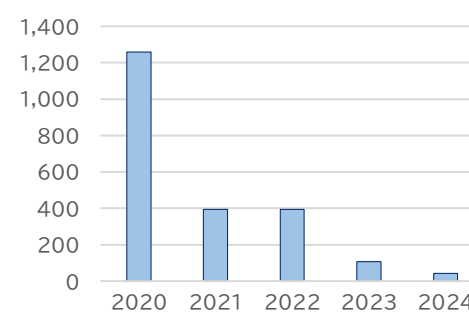
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



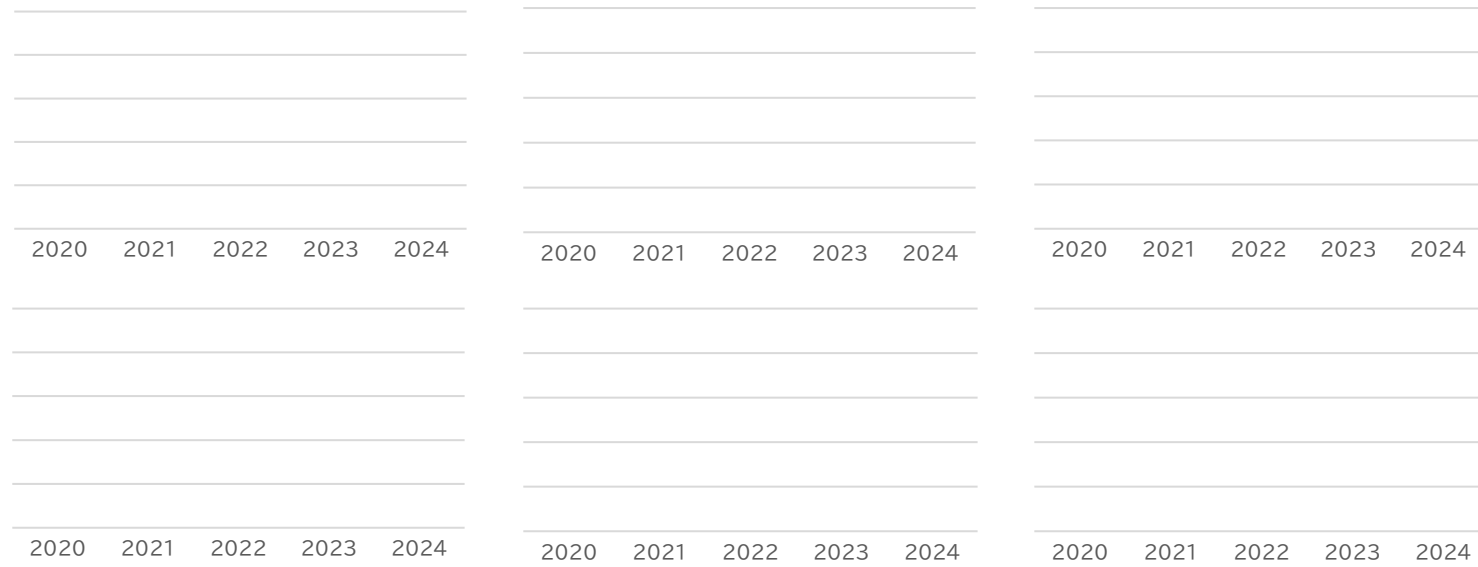
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

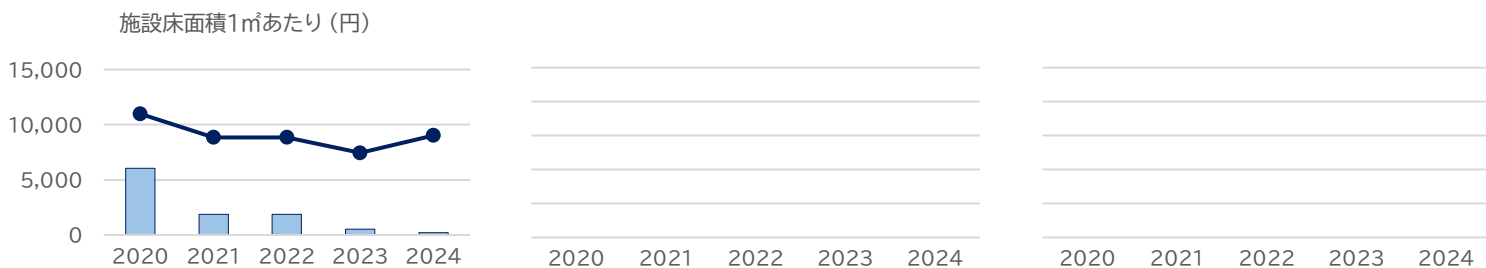
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

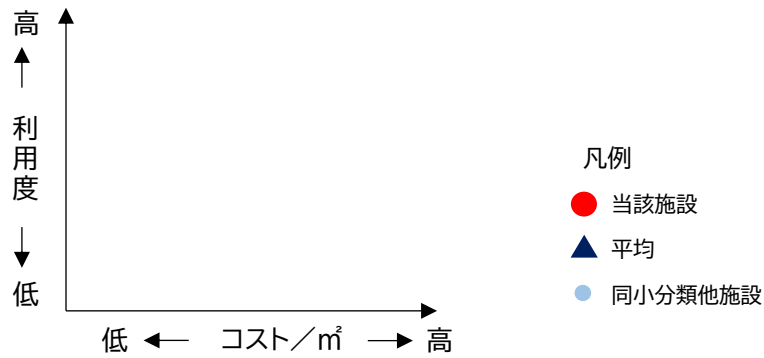
施設床面積1㎡あたり (円) 6,036 1,884 1,884 511 192



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	北町職員住宅		
構造形式	S造(軽量)		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(m <sup>2</sup> )	208.27		
建設年度	1982		
経過年数	42		
残耐用年数	18		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	×	
	バリアフリースイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	23,900	
	付帯工事	0	
	合計	23,900	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	115	
	付帯工事	0	
	合計	115	

## 備考

# 東町災害対策職員住宅

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 防災・災害対策  
 小分類 職員住宅

## 基本情報

所在地	吉祥寺東町4-9-4
所管部課	防災安全部防災課
設置根拠	武蔵野市災害対策職員住宅管理規程
開設年度	平成2(1990)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	678.65 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	191,641,626 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	476.18 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	476.18 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

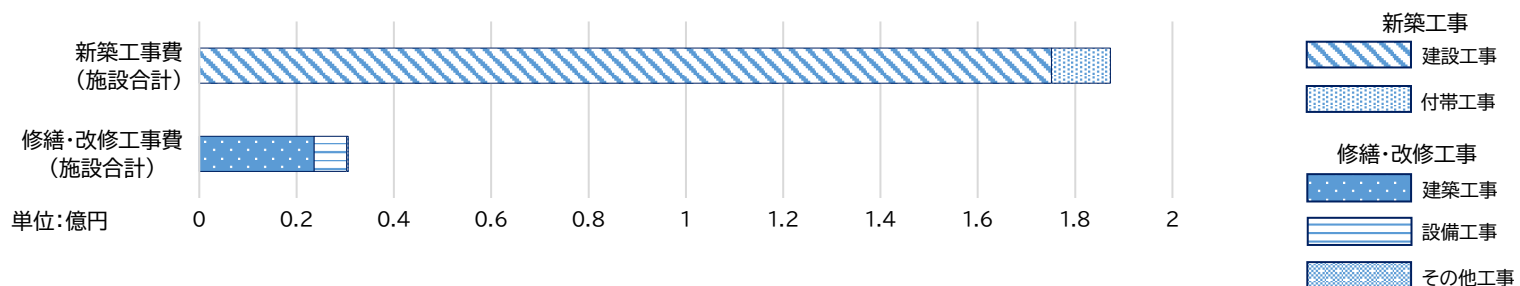
## 類型別施設整備計画

計画名称	類型別施設整備計画(防災・災害対策施設)	(施設方針) 東町災害対策職員住宅は、当該エリアに市災対職員住宅を確保する必要性が高く、引き続き、適切な維持管理を行う。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	対策費用 29,000(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

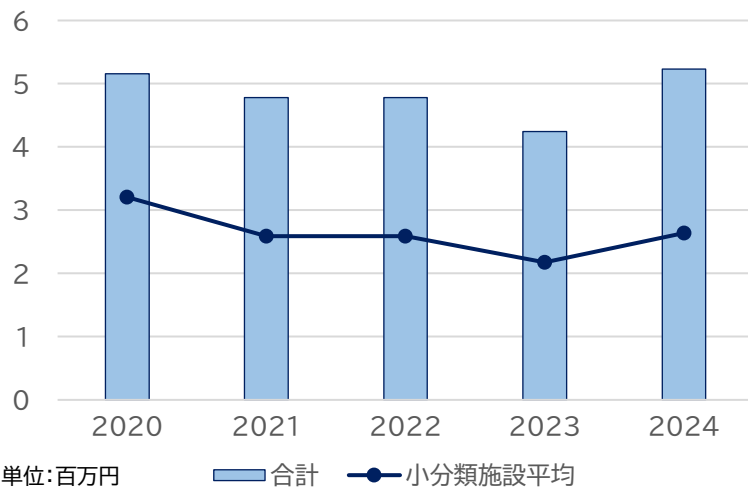
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	22 (件)	23,649 (千円)	R03(2021)	東町災害対策職員住宅リフォーム修繕工事	649
設備工事	12 (件)	6,641 (千円)	R02(2020)	東町災害対策職員住宅101号室リフォーム修繕工事	504
その他工事	2 (件)	322 (千円)	R01(2019)	東町災害対策職員住宅(102,103,109,202,204,205,206号室)リフォーム修繕工事	523
			R01(2019)	東町災害対策職員住宅屋根下地腐食部改修工事	759

※工事年度・工事費順 最大5件まで

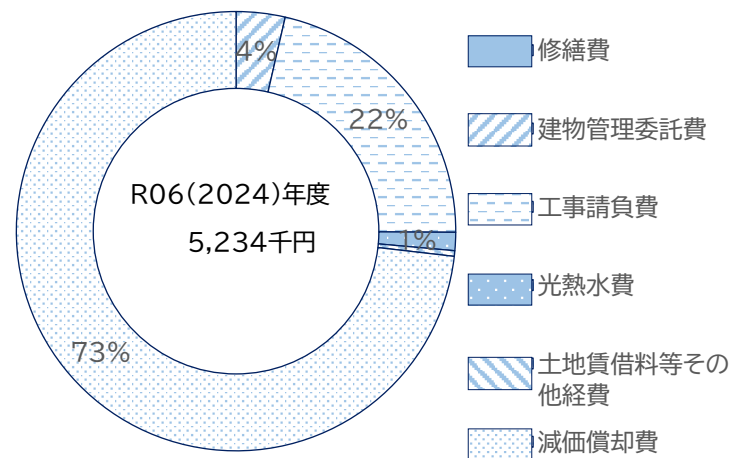


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	115	115	115	161	189
工事請負費	1,136	744	744	174	1,124
光熱水費 電気	35	52	52	44	53
ガス	0	0	0	0	0
水道	28	27	27	18	18
光熱水費計	63	79	79	62	71
土地賃借料等其他経費	17	17	17	21	22
維持管理経費小計	1,331	955	955	418	1,406
減価償却費	3,828	3,828	3,828	3,828	3,828
<b>計</b>	<b>5,159</b>	<b>4,783</b>	<b>4,783</b>	<b>4,246</b>	<b>5,234</b>

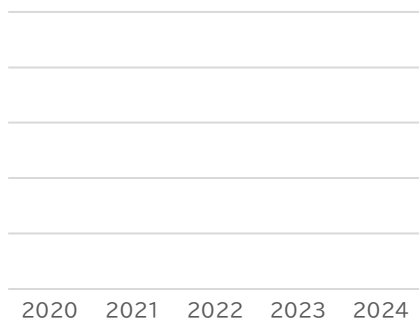
維持管理経費合計



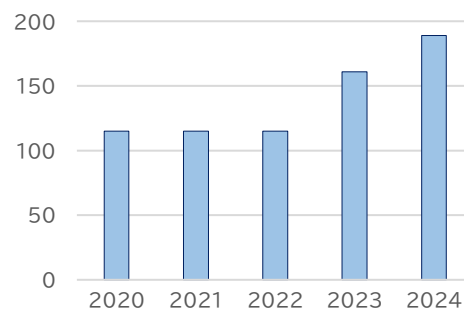
維持管理経費の構成比



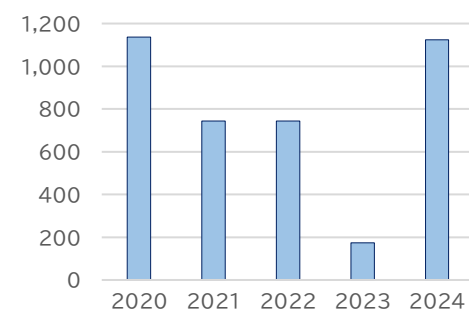
修繕費(千円)



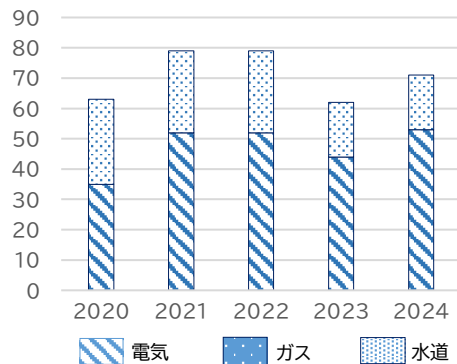
建物管理委託費(千円)



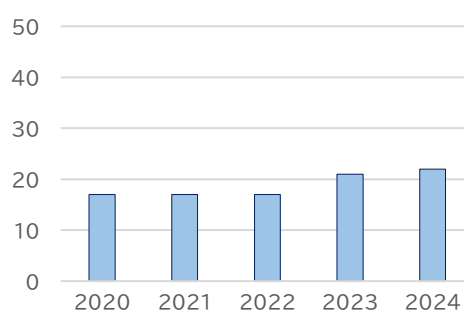
工事請負費(千円)



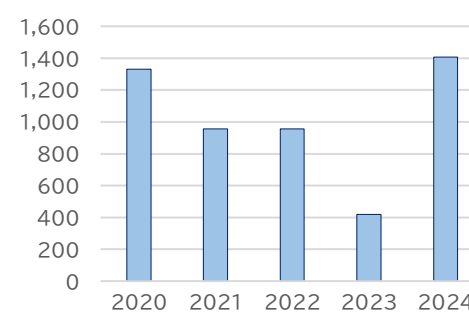
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



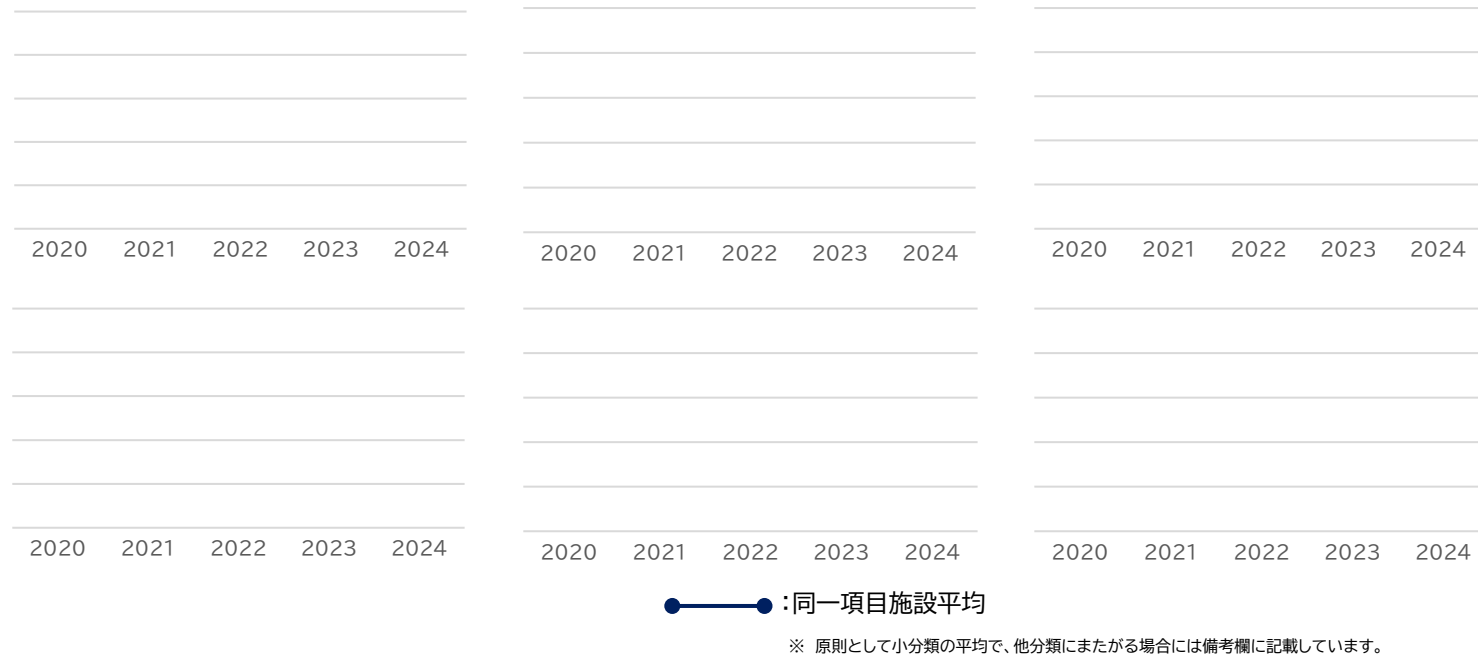
維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし

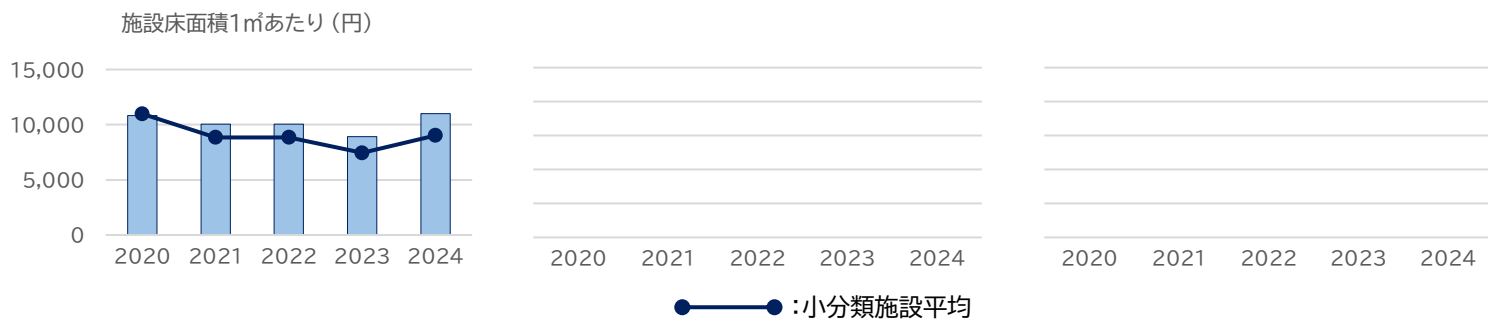


部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

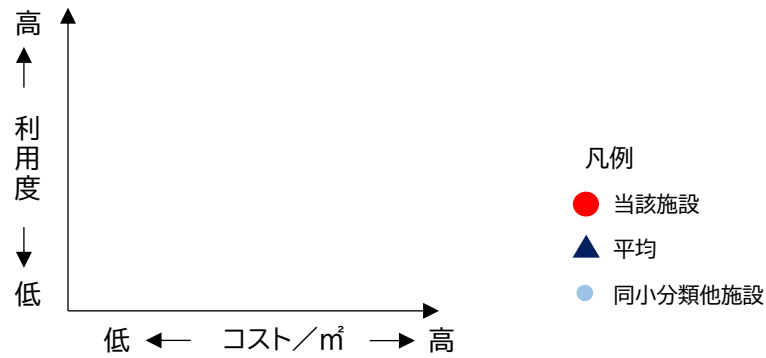
R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 10,827 10,038 10,038 8,913 10,986



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		東町職員住宅	
構造形式		RC造	
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)		476.18	
建設年度		1990	
経過年数		34	
残耐用年数		26	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	×	
	バリアフリースイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電		×	
新築工事費 (千円)	建設工事	175,100	
	付帯工事	12,154	
	合計	187,254	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	368	
	付帯工事	26	
	合計	394	

## 備考

# 吉祥寺駅南口公衆トイレ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町2-2
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	平成25(2013)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



## 土地情報

敷地面積合計	45.82 m <sup>2</sup>
うち借地面積	45.82 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	45.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	45.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	700%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

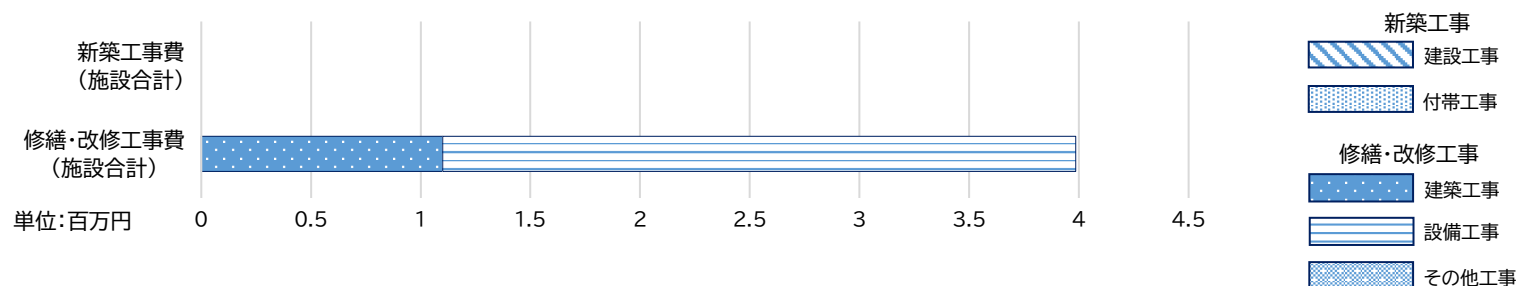
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・トイレの適正な利用や備品等の破壊防止の対策として防犯カメラの設置を検討します。 ・トイレの利用に支障をきたさないよう、日常の清掃・点検、修繕・補修等の維持管理を適切に実施します。 ・設備機器の劣化状況を中心に、状態監視をしながら必要な修繕・改修工事を実施していきます。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 1,891(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

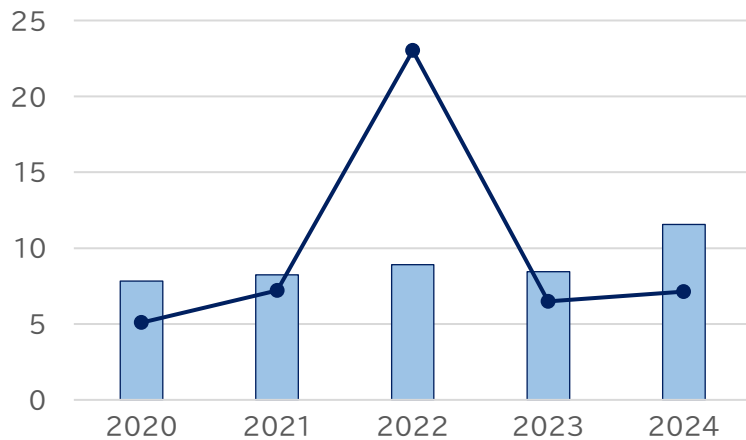
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	1 (件)	R06(2024)	吉祥寺駅南口公衆トイレ女子壁掛用便器更新工事	1,300
	累計額	1,100 (千円)		
設備工事	4 (件)	R06(2024)	吉祥寺駅南口公衆トイレ男子用ブース更新工事	1,100
	累計額	2,885 (千円)	R06(2024)	吉祥寺駅南口公衆トイレ電気温水器及び前面板更新工事
その他工事	0 (件)	R04(2022)	吉祥寺駅南口公衆トイレ介助用ベット更新工事	462
	累計額	0 (千円)	R01(2019)	ミカレット吉祥寺ベビーシート・ベビーチェアー取付工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	255	234	116	0	0
建物管理委託費	4,786	4,981	5,037	5,055	4,964
工事請負費	0	50	642	121	3,331
光熱水費 電気	153	173	205	172	191
ガス	0	0	0	0	0
水道	1,024	1,205	1,299	1,474	1,402
光熱水費計	1,177	1,378	1,504	1,646	1,593
土地賃借料等其他経費	173	164	179	196	250
維持管理経費小計	6,391	6,807	7,478	7,018	10,138
減価償却費	1,429	1,429	1,429	1,429	1,429
<b>計</b>	<b>7,820</b>	<b>8,236</b>	<b>8,907</b>	<b>8,447</b>	<b>11,567</b>

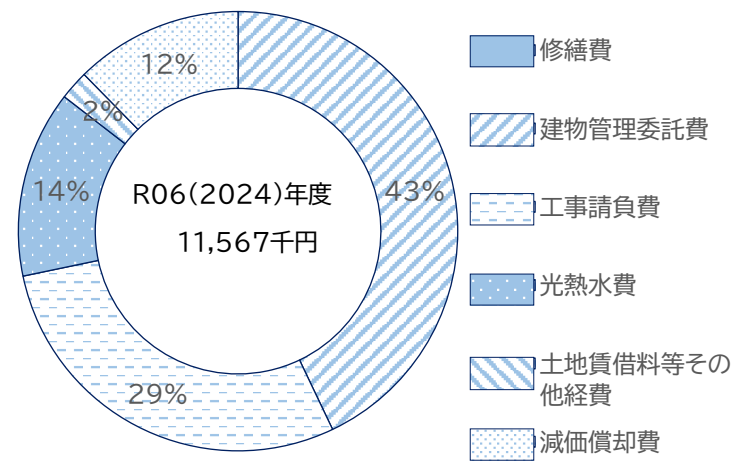
維持管理経費合計



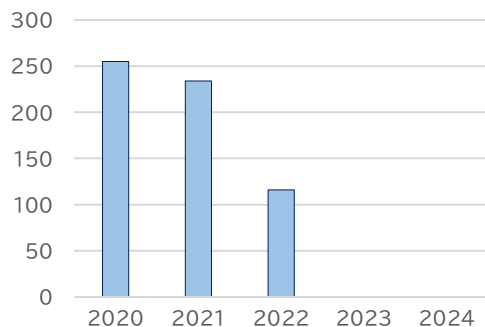
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

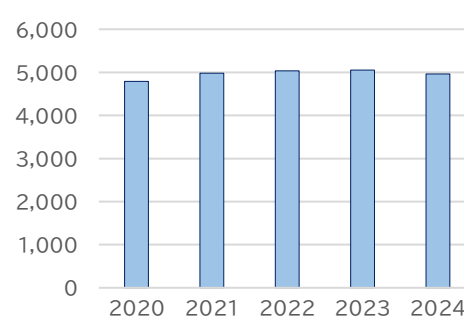
維持管理経費の構成比



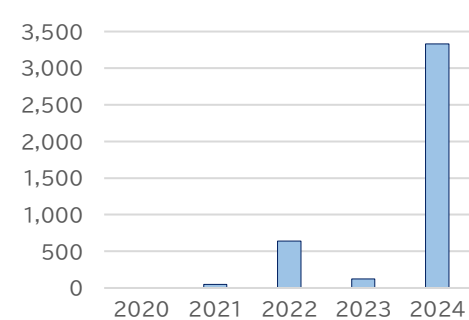
修繕費(千円)



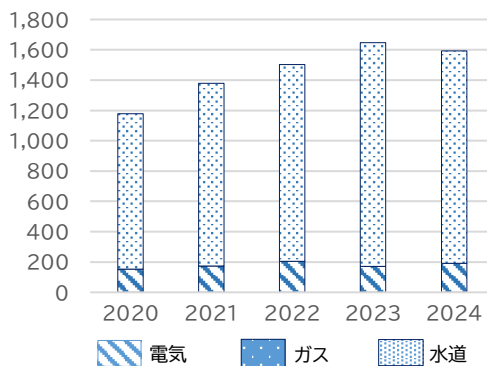
建物管理委託費(千円)



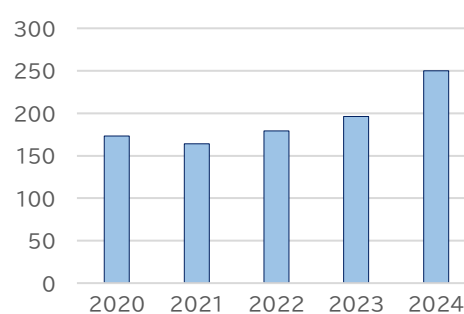
工事請負費(千円)



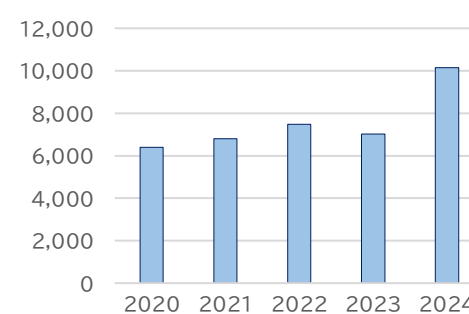
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



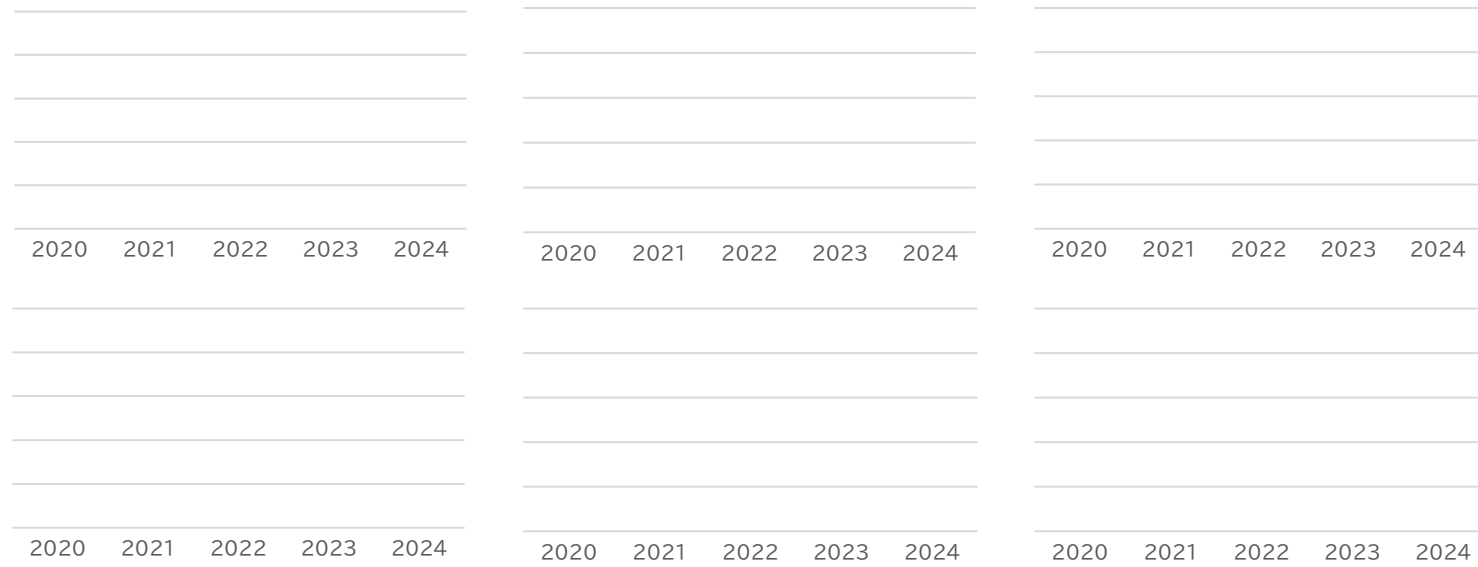
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 170,628 179,697 194,329 184,290 252,382

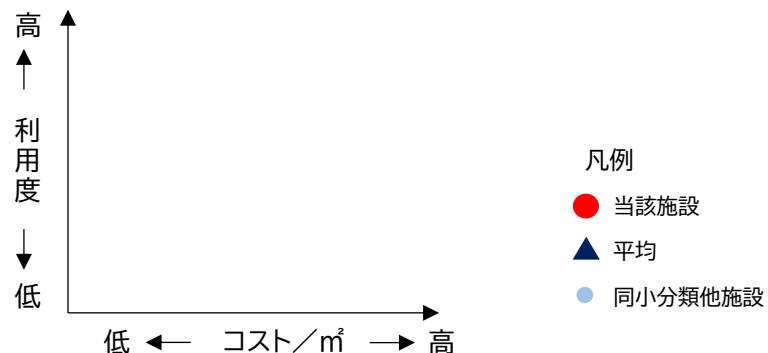
施設床面積1㎡あたり (円)



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	吉祥寺駅南口公衆トイレ		
構造形式	S造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(m <sup>2</sup> )	45.82		
建設年度	2013		
経過年数	11		
残耐用年数	49		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
子育て支援	バリアフリースペース	○	
	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

# 三鷹駅北口公衆トイレ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	中町1-14
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	昭和45(1970)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



## 土地情報

敷地面積合計	43.20 m <sup>2</sup>
うち借地面積	43.20 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	26.95 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	26.95 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

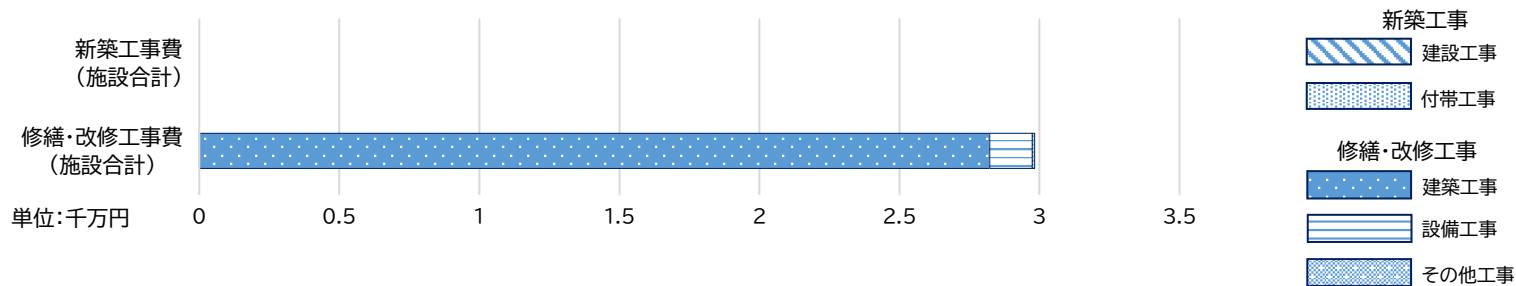
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・清掃や点検、保守等の日常の維持管理を適切に行います。 ・外壁は改修未実施のため、状態監視をしながら改修時期の検討を行います。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 1,112(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

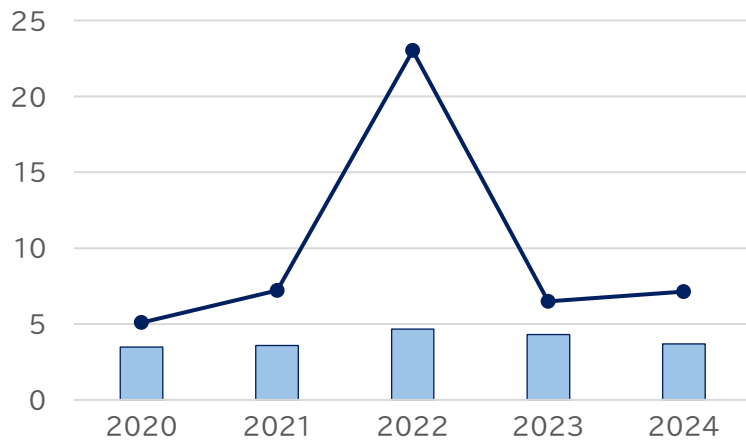
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	4 (件)	R04(2022)	ミカレットみたか屋上防水改修工事	880
	累計額			28,218 (千円)
設備工事	3 (件)	R01(2019)	ミカレットみたか改修工事	24,750
	累計額			1,533 (千円)
その他工事	1 (件)	R01(2019)	ミカレットみたか女子便所フラッシュバルブ修繕工事	562
	累計額			80 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	110	39
建物管理委託費	2,883	2,985	3,019	3,180	2,982
工事請負費	201	60	1,063	418	0
光熱水費 電気	48	70	90	70	82
ガス	0	0	0	0	0
水道	289	417	446	475	486
光熱水費計	337	487	536	545	568
土地賃借料等其他経費	59	49	51	54	91
維持管理経費小計	3,480	3,581	4,669	4,307	3,680
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>3,480</b>	<b>3,581</b>	<b>4,669</b>	<b>4,307</b>	<b>3,680</b>

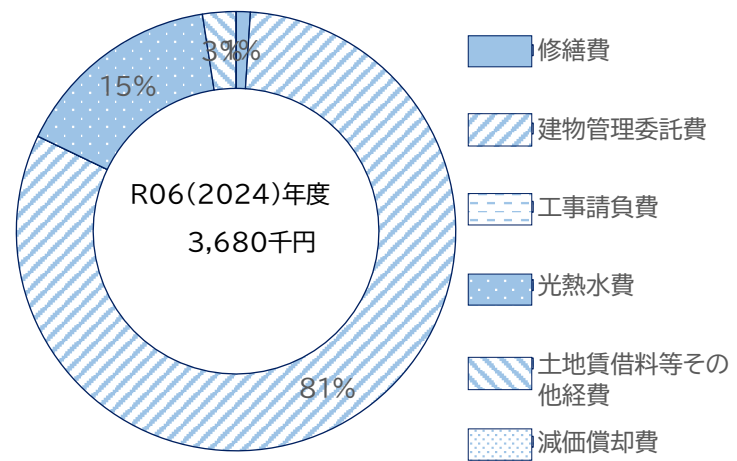
維持管理経費合計



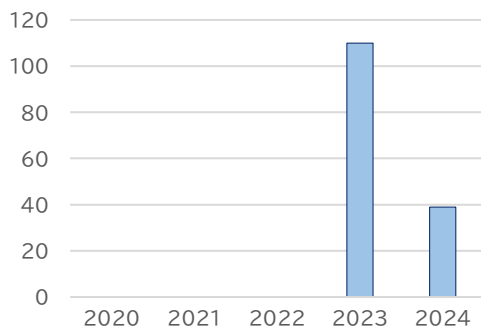
単位: 百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

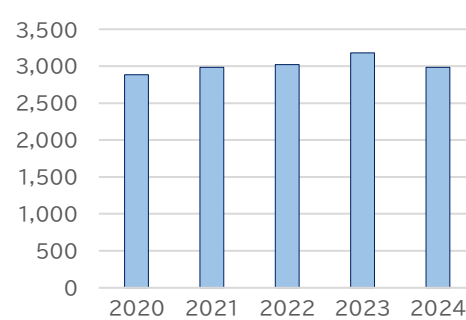
維持管理経費の構成比



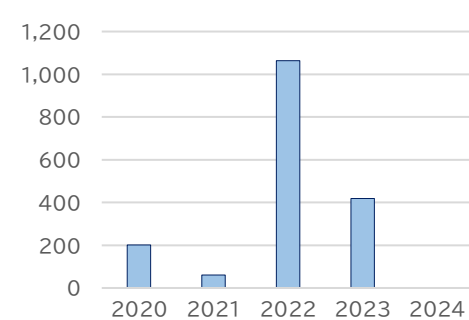
修繕費(千円)



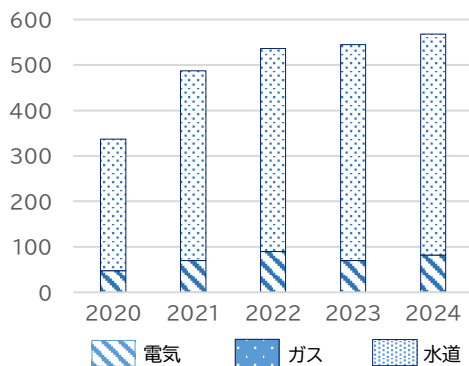
建物管理委託費(千円)



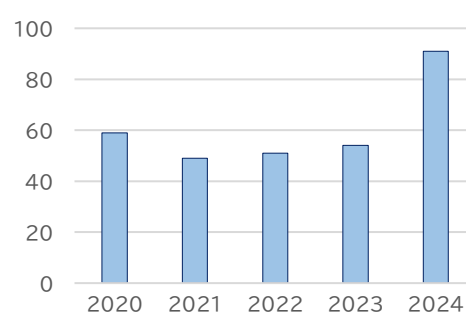
工事請負費(千円)



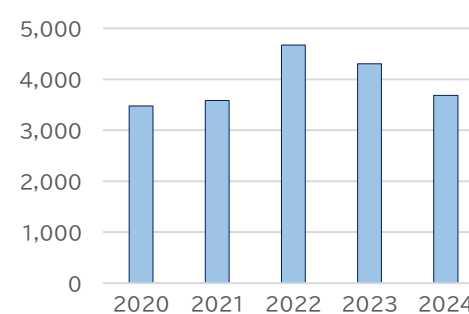
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



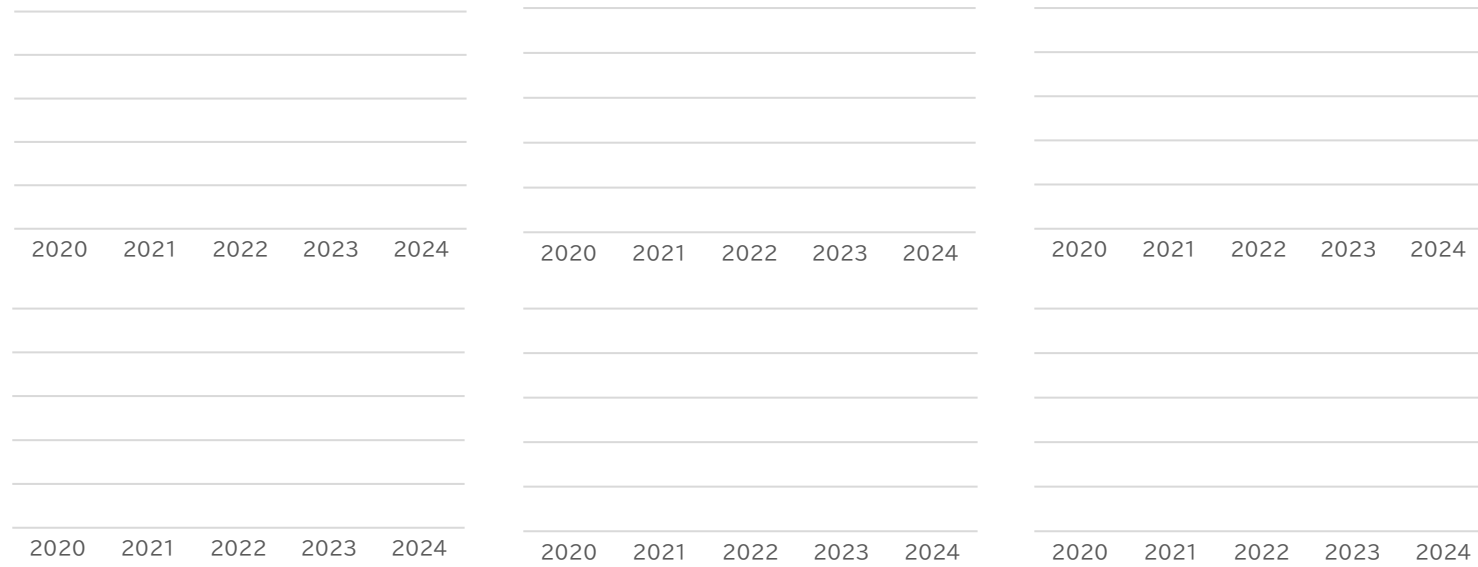
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 129,035 132,816 173,172 159,719 136,467

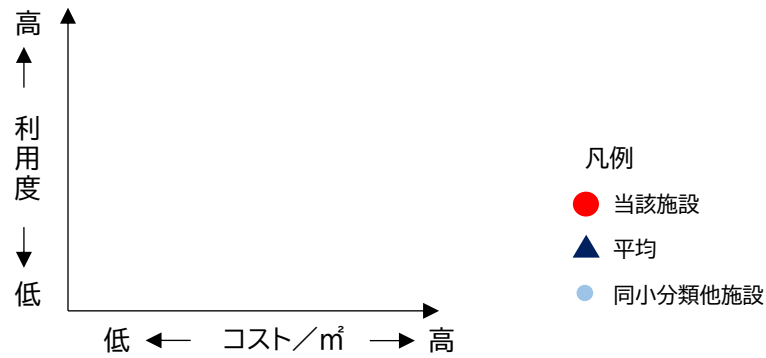
施設床面積1㎡あたり (円)



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	三鷹駅北口公衆トイレ		
構造形式	RC造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(m <sup>2</sup> )	26.95		
建設年度	1970		
経過年数	54		
残耐用年数	6		
耐震化状況	-		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリースペース	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	不明	
	付帯工事	-	
	合計	不明	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	不明	
	付帯工事	-	
	合計	不明	

## 備考

# 武蔵境駅南口公衆トイレ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	境南町2-3
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	令和4(2022)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



## 土地情報

敷地面積合計	384.86 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	42.93 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	42.93 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

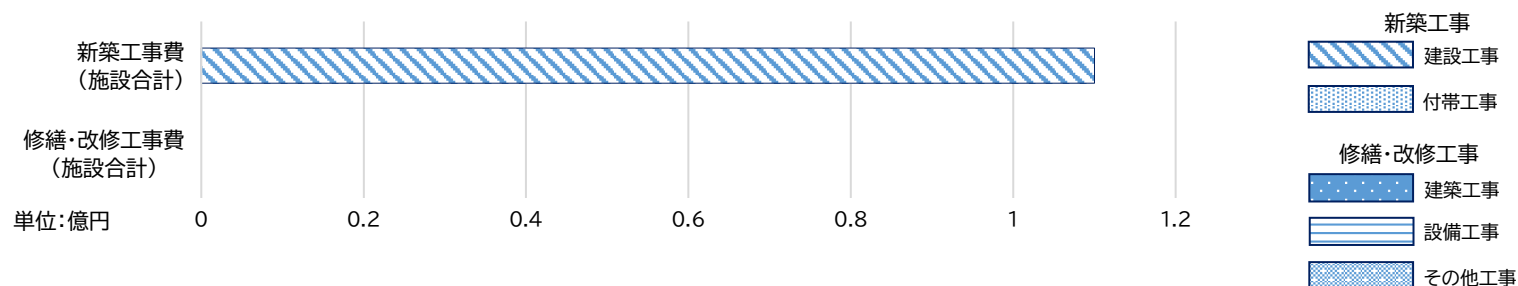
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画 (今後の方針) ・清掃や点検、保守等の日常の維持管理を適切に行います。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度
今後の投資的経費	対策費用 0(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

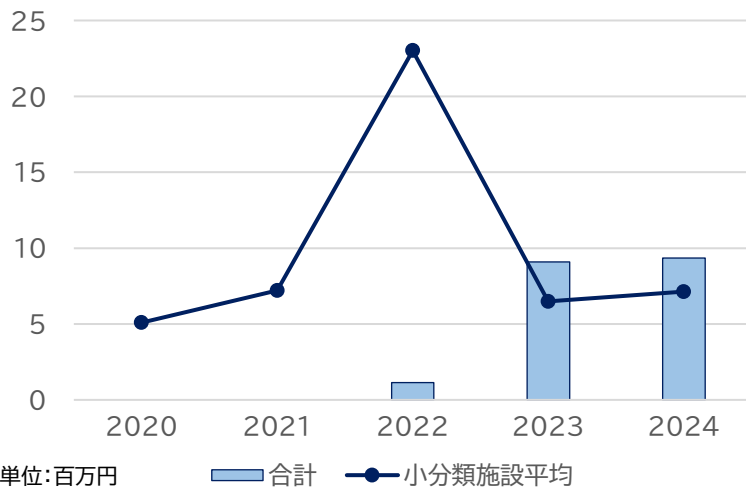
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	0 (千円)	-	-	-	-
設備工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	0 (千円)	-	-	-	-
その他工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	0 (千円)	-	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

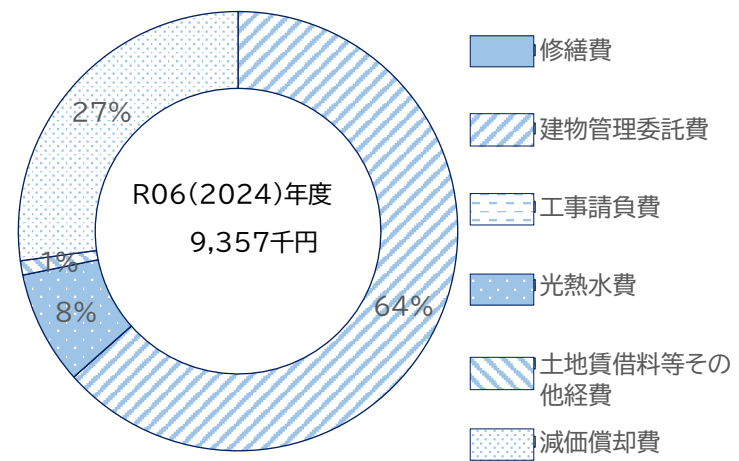


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	—	—	0	35	0
建物管理委託費	—	—	934	5,562	5,935
工事請負費	—	—	0	0	0
光熱水費 電気	—	—	42	245	265
ガス	—	—	0	0	517
水道	—	—	85	607	0
光熱水費計	—	—	127	852	782
土地賃借料等其他経費	—	—	86	108	99
維持管理経費小計	—	—	1,147	6,557	6,816
減価償却費	—	—	0	2,541	2,541
計	—	—	1,147	9,098	9,357

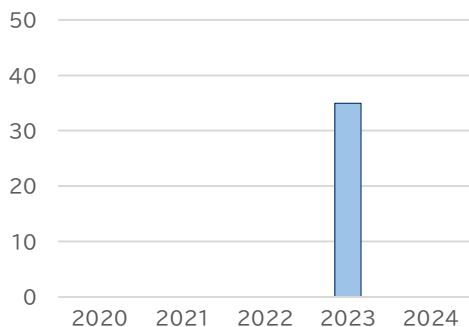
維持管理経費合計



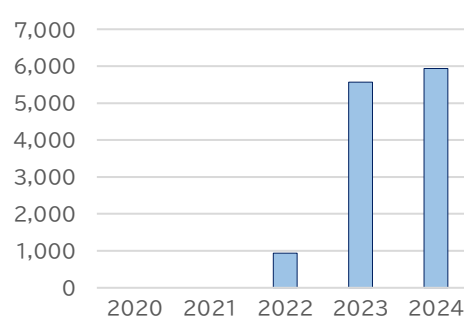
維持管理経費の構成比



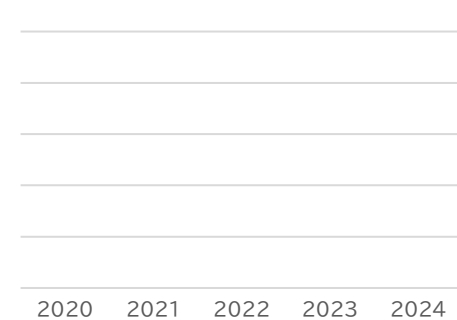
修繕費(千円)



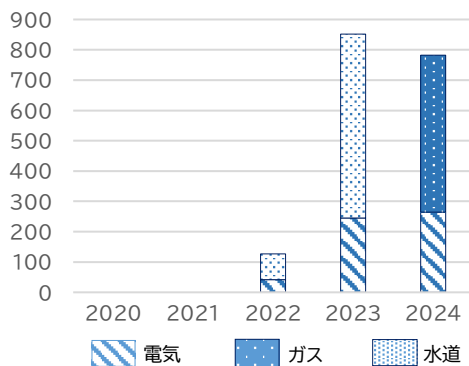
建物管理委託費(千円)



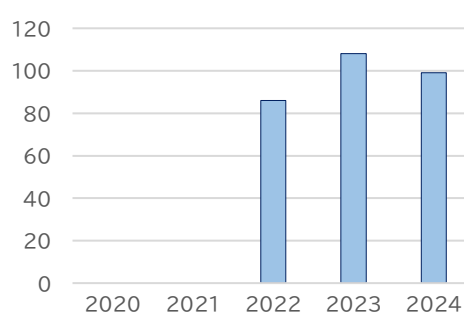
工事請負費(千円)



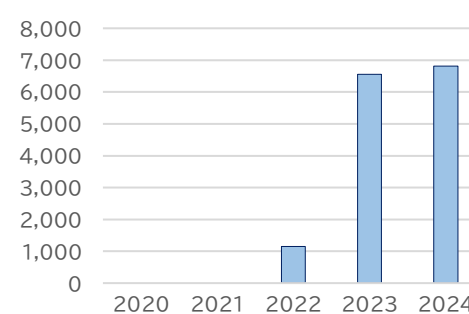
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



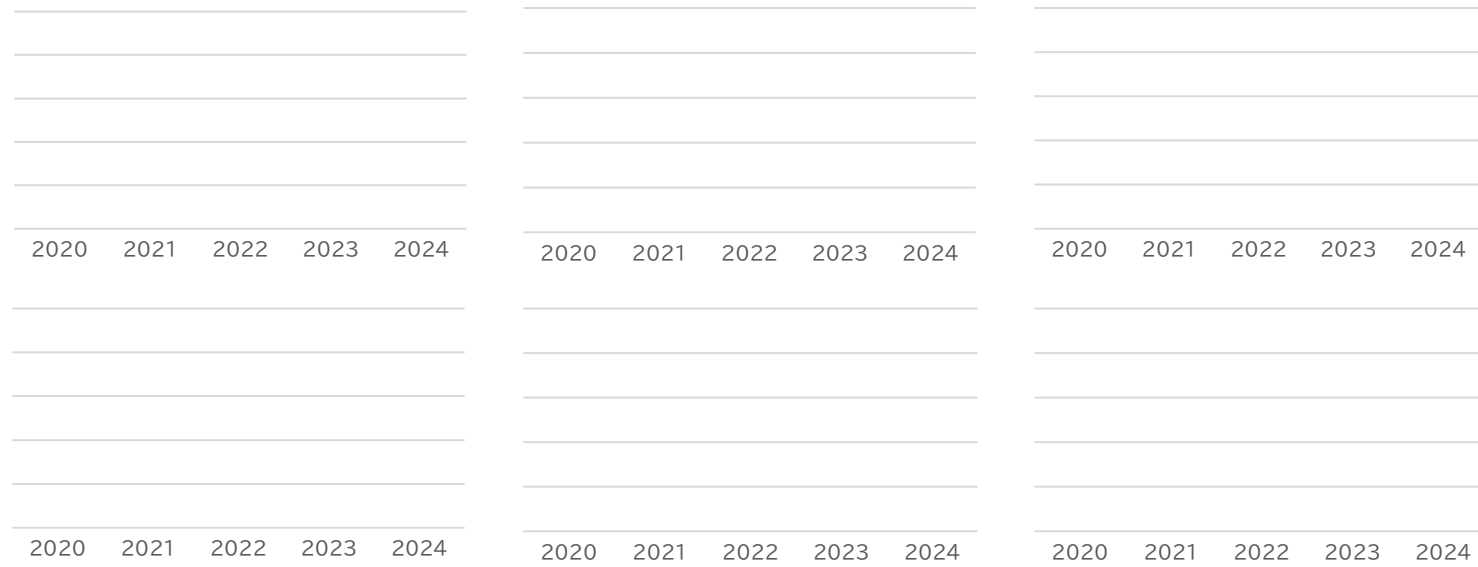
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

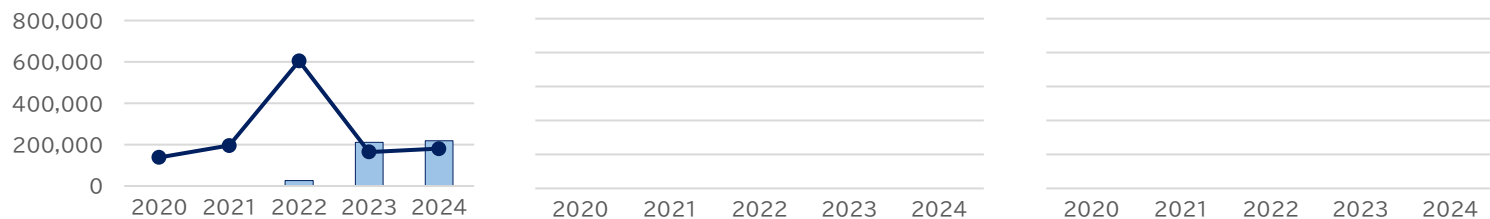
### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) - - 26,659 211,846 217,879

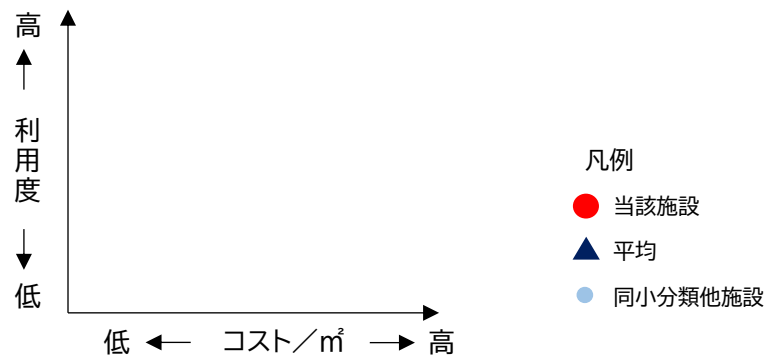
施設床面積1㎡あたり (円)



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	武蔵境駅南口公衆トイレ		
構造形式	RC造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(m <sup>2</sup> )	42.93		
建設年度	2022		
経過年数	2		
残耐用年数	58		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
子育て支援	バリアフリースペース	○	
	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	110,000	
	付帯工事	-	
	合計	110,000	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	2,563	
	付帯工事	-	
	合計	2,563	

## 備考

# 桜堤公衆トイレ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 行政施設等  
中分類 その他  
小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	桜堤2-1
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



## 土地情報

敷地面積合計	90.03 m <sup>2</sup>
うち借地面積	90.03 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	42.00 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	42.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日 土日祝日 終日
定期休館日	公衆トイレのため休館なし

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

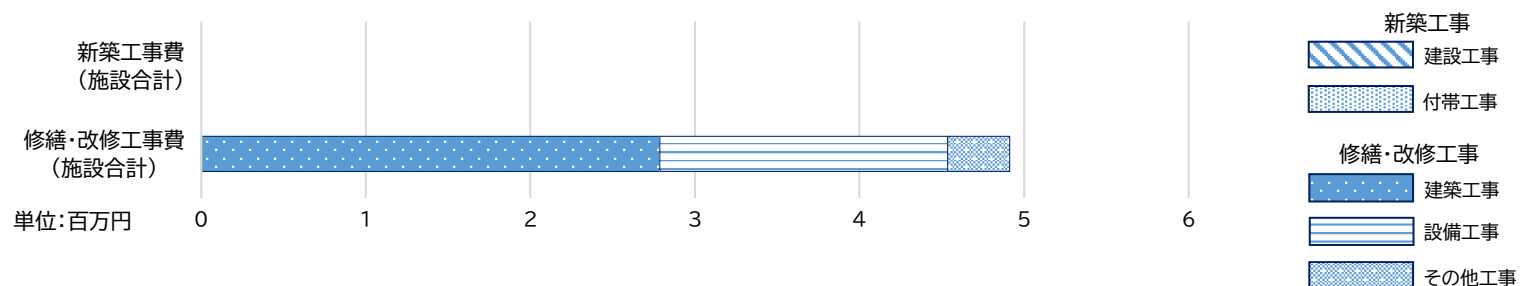
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(今後の方針) ・令和8年に防水、外壁等の保全部位を始め、機能維持向上のための大規模改修工事を実施予定です。 ・過去の経緯を踏まえつつ、老朽化に伴う建替え等の際には、その必要性も含め検討するものです。
計画期間	令和5(2023)年度～令和14(2032)年度	
今後の投資的経費	対策費用 1,733(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

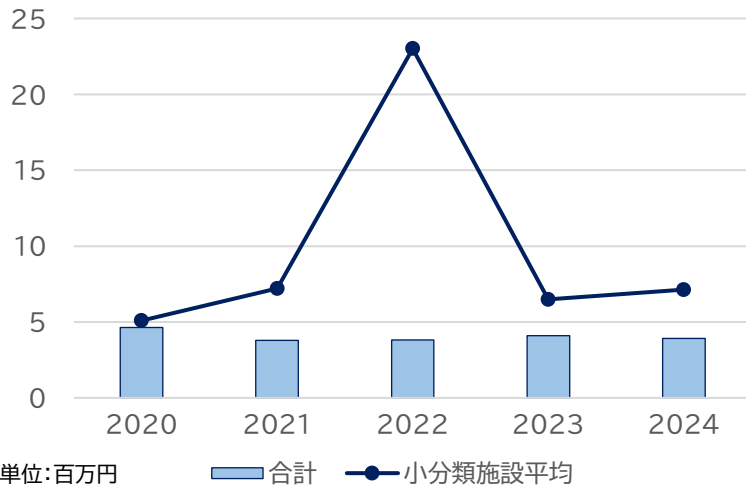
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	4 (件)	2,787 (千円)	R05(2023)	桜堤公衆トイレ南側屋外パーゴラ修繕工事	378
			R02(2020)	ミカレットさくらづつみ漏水修理工事	996
設備工事	3 (件)	1,749 (千円)	R01(2019)	ミカレットさくらづつみ便器和洋式変更修繕工事(女子便所)	1,296
			R01(2019)	ミカレットさくらづつみ便器和洋式変更修繕工事(男子便所)	993
その他工事	1 (件)	378 (千円)	R01(2019)	ミカレットさくらづつみベビーシート・ベビーチェア取付工事	562

※工事年度・工事費順 最大5件まで

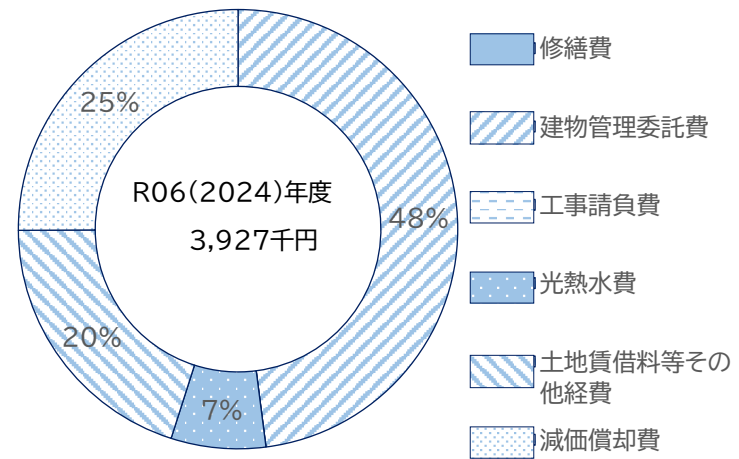


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	69	30	43	0	0
建物管理委託費	1,624	1,845	1,816	1,763	1,883
工事請負費	996	0	0	378	0
光熱水費 電気	97	105	130	140	164
ガス	0	0	0	0	0
水道	140	113	106	107	110
光熱水費計	237	218	236	247	274
土地賃借料等其他経費	728	720	745	734	785
維持管理経費小計	3,654	2,813	2,840	3,122	2,942
減価償却費	985	985	985	985	985
<b>計</b>	<b>4,639</b>	<b>3,798</b>	<b>3,825</b>	<b>4,107</b>	<b>3,927</b>

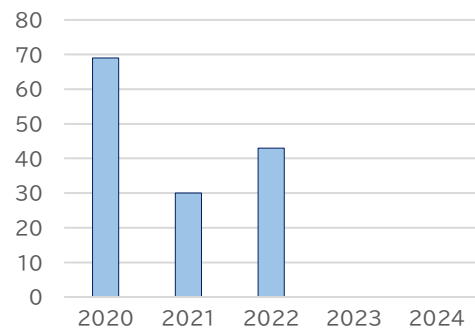
維持管理経費合計



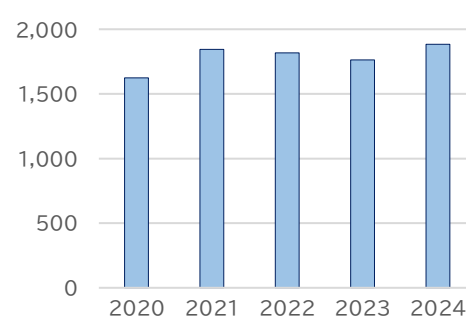
維持管理経費の構成比



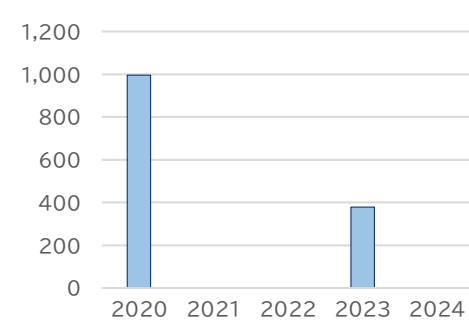
修繕費(千円)



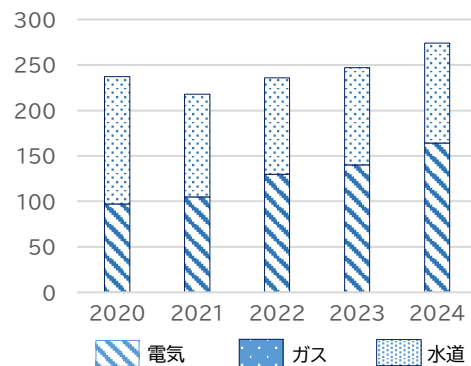
建物管理委託費(千円)



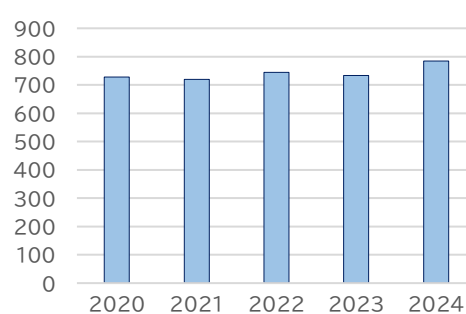
工事請負費(千円)



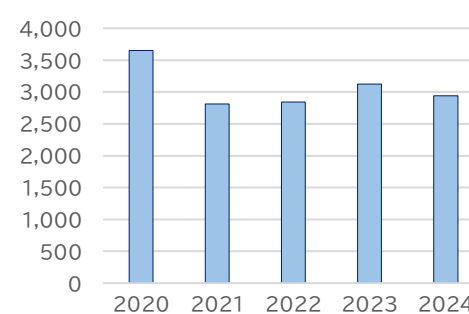
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



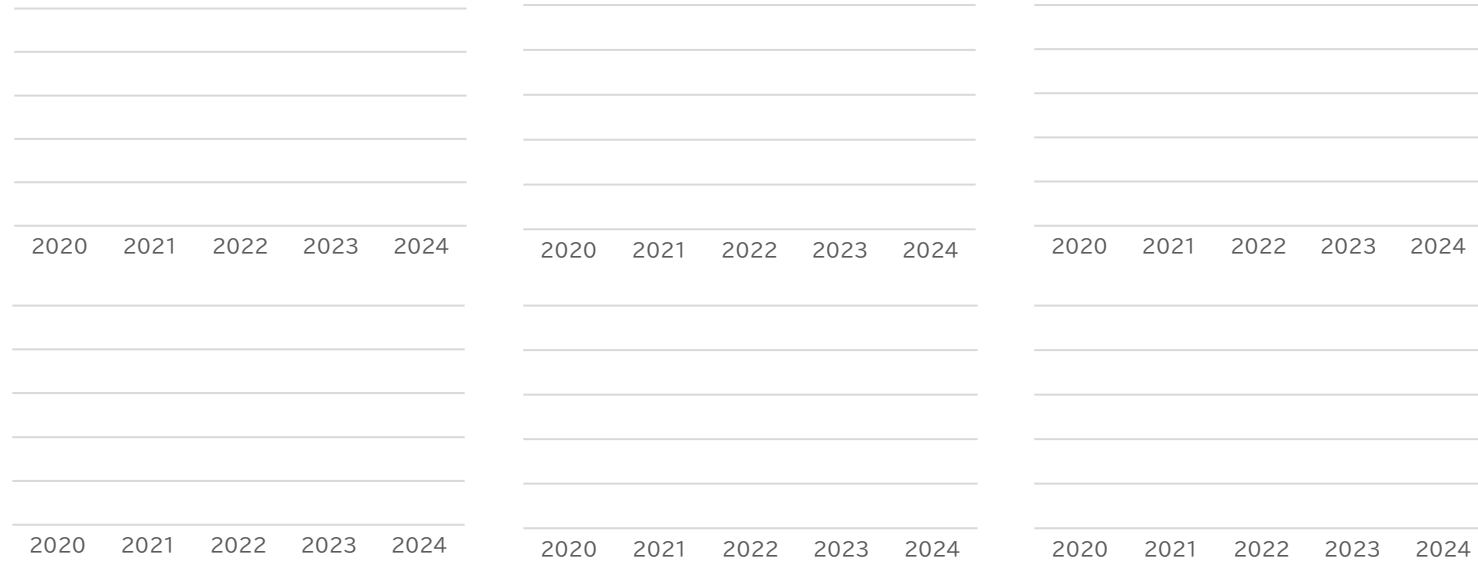
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 110,374 90,357 90,996 97,696 93,441

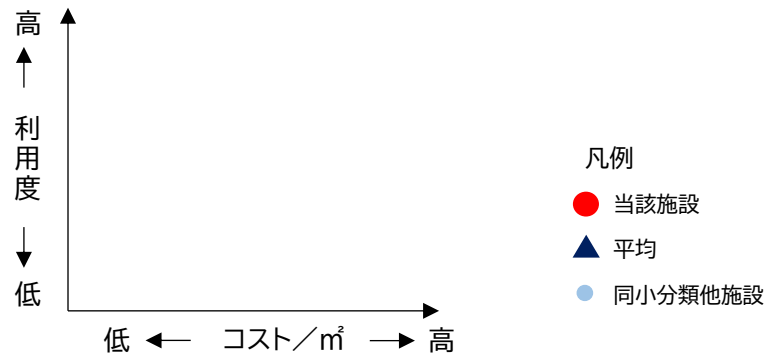
施設床面積1㎡あたり (円)



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤公衆トイレ		
構造形式	RC造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	42.00		
建設年度	1991		
経過年数	33		
残耐用年数	27		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
子育て支援	バリアフリースペース	○	
	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	不明	
	付帯工事	-	
	合計	不明	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	不明	
	付帯工事	-	
	合計	不明	

## 備考

# 【令和4年度廃止済】旧武蔵境駅南口公衆トイレ

基準日 令和7年3月31日  
 大分類 行政施設等  
 中分類 その他  
 小分類 公衆トイレ

## 基本情報

所在地	境南町2-3
所管部課	環境部ごみ総合対策課
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第5条第6項
開設年度	昭和63(1988)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公衆トイレ



## 土地情報

敷地面積合計	62.14 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(土地交換) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	32.68 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	32.68 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

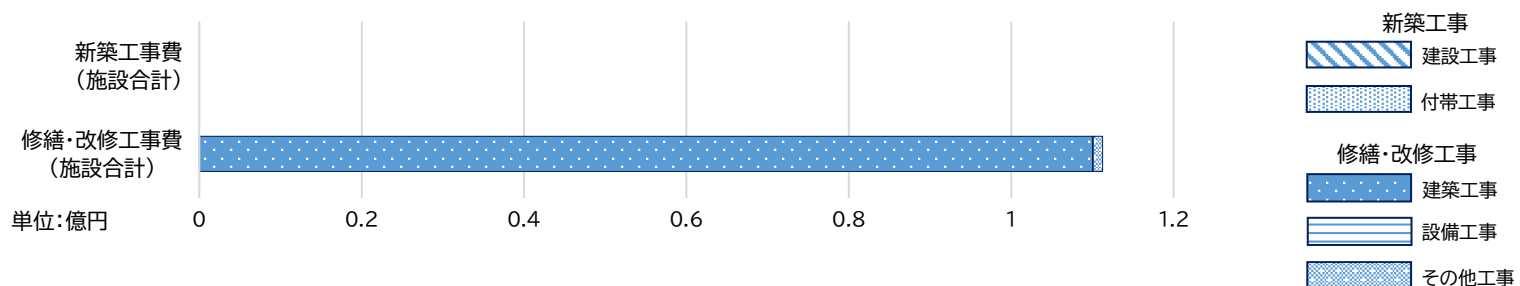
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市一般廃棄物処理基本計画	(管理方針)
計画期間	令和元(2019)年度～令和10(2028)年度	維持管理経費の低減化・平準化を図る中、施設の維持継続を行うため、施設及び設備の劣化状況等に応じて保全管理を行うとともに、機会を捉えて、和式便器の洋式化等のバリアフリー対応を行っていく。対策の優先度の考え方としては、機能の保全を最優先とする。
今後の投資的経費	-	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

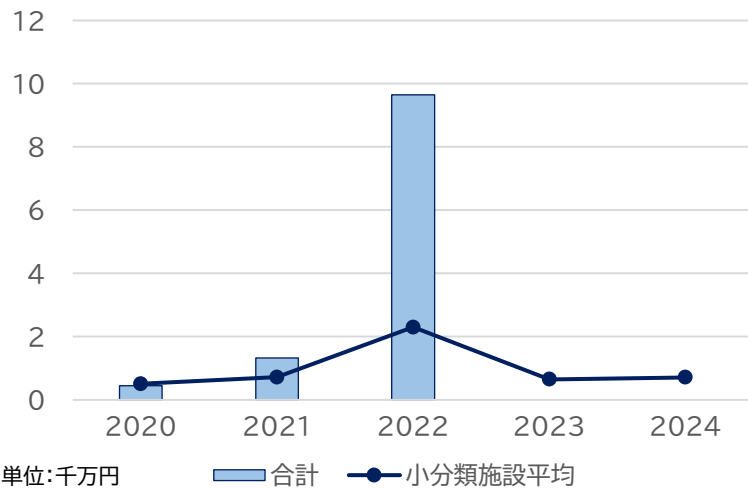
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	1 (件)	R04(2022)	武蔵境駅南口公衆トイレ移設及び周辺整備等工事	110,000
	累計額			110,000 (千円)
設備工事	1 (件)	R03(2021)	ミカレットさかいみなみ雨漏り補修工事	60
	92 (千円)	H29(2017)	ミカレットさかいみなみ前歩道改修工事	999
	累計額			92 (千円)
その他工事	3 (件)	H19(2007)	ミカレットさかいみなみ照明器具漏電修理工事	92
	1,145 (千円)	H14(2002)	ミカレットさかいみなみ舗石タイル補修工事	87

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	211	177	0	-	-
建物管理委託費	2,884	3,047	2,648	-	-
工事請負費	98	60	84,810	-	-
光熱水費 電気	44	47	48	-	-
ガス	0	0	0	-	-
水道	611	632	564	-	-
光熱水費計	655	679	612	-	-
土地賃借料等其他経費	59	8,747	8,436	-	-
維持管理経費小計	3,907	12,710	96,506	-	-
減価償却費	532	532	0	-	-
計	4,439	13,242	96,506	-	-

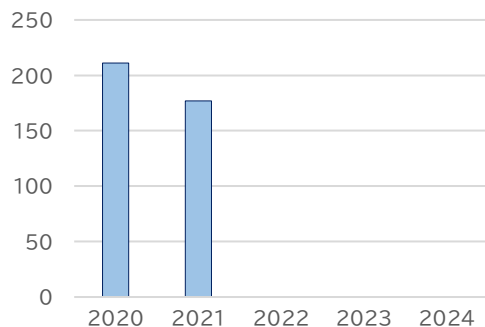
維持管理経費合計



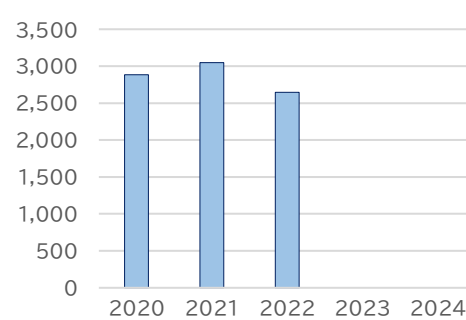
維持管理経費の構成比



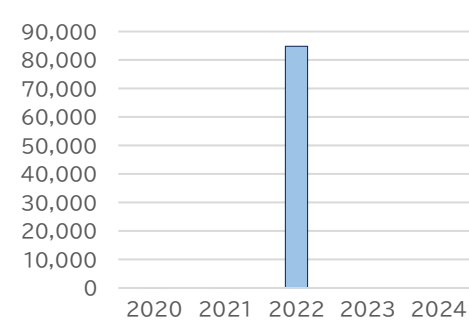
修繕費(千円)



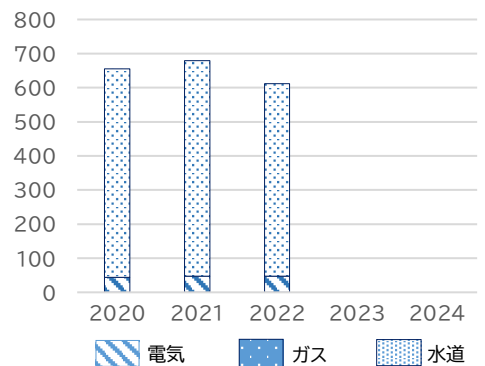
建物管理委託費(千円)



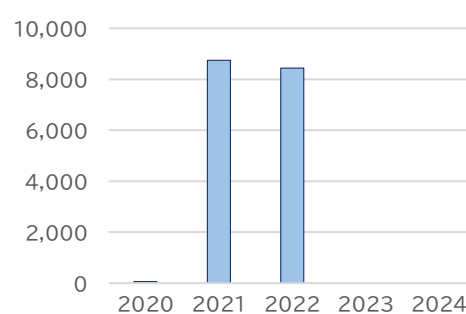
工事請負費(千円)



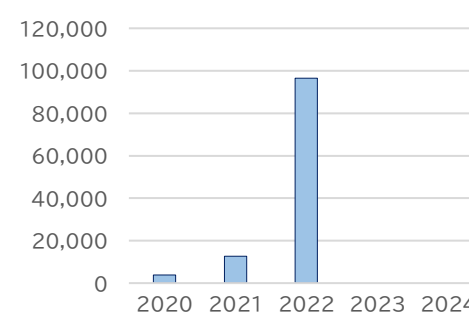
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



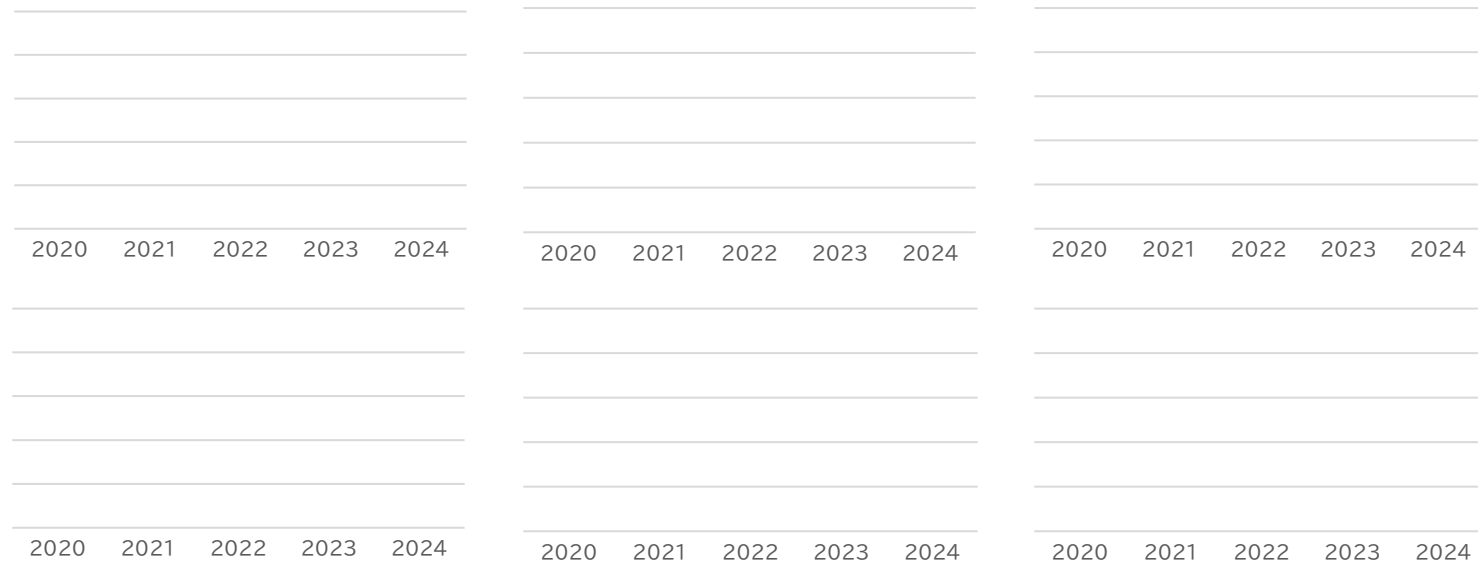
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 135,744 405,102 2,953,014 - -

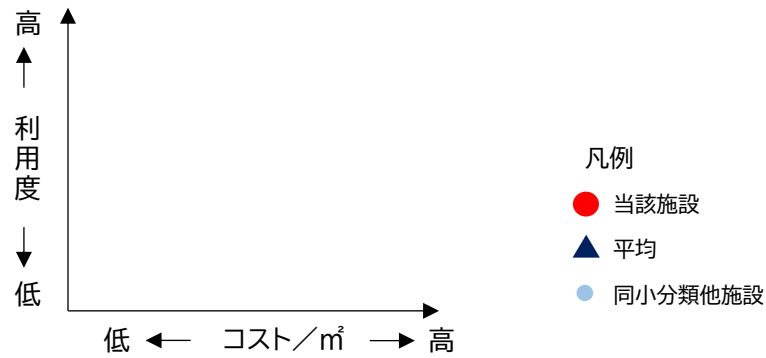
施設床面積1㎡あたり (円)



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		【令和4年度廃止済】旧武蔵境駅南口公衆トイレ			
構造形式		RC造			
階数	地上	1			
	地下	-			
延床面積(m <sup>2</sup> )		32.68			
建設年度		1988			
経過年数		36			
残耐用年数		24			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	-			
	バリアフリースイッチ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事				
	付帯工事				
	合計				
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事				
	付帯工事				
	合計				

## 備考