

# 吉祥寺本町在宅介護・地域包括支援センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町4-20-13
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	-
開設年度	平成17(2005)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市内6か所目の在宅介護支援センターとして開設し、市民のより身近な地域で相談援助が受けられるよう計画され、介護予防やレスパイトケアを重視した在宅介護支援事業を展開すべく整備された施設



## 土地情報

敷地面積合計	495.76 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	190,517,096 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	275.11 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	275.11 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15(総合相談) 9:00~16:00(デイサービス) 土曜:8:30~17:15(総合相談) 土曜:9:00~16:00(デイサービス) 土日祝日
定期休館日	休館日なし

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

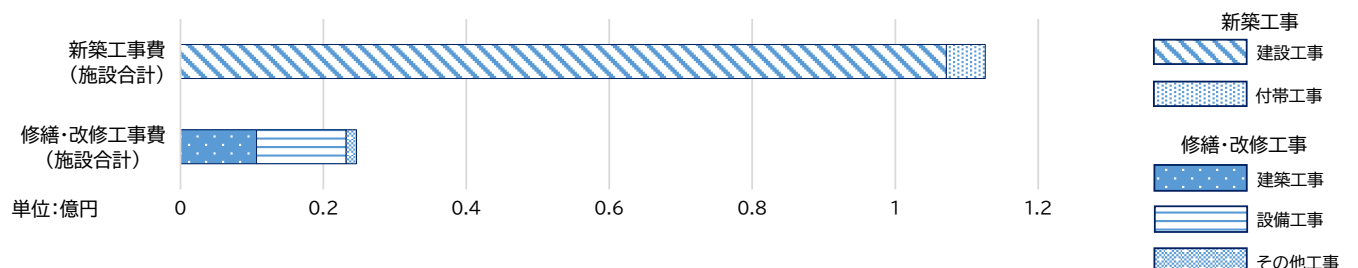
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 小地域完結型の相談・サービス提供体制のさらなる充実を図るため、地域包括ケアシステム*の拠点の1つとして、今後とも重要な役割を果たしていくことが求められている。適切な施設管理を行いながら、運営団体及び基幹型地域包括支援センターと連携し、その機能を強化していく。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

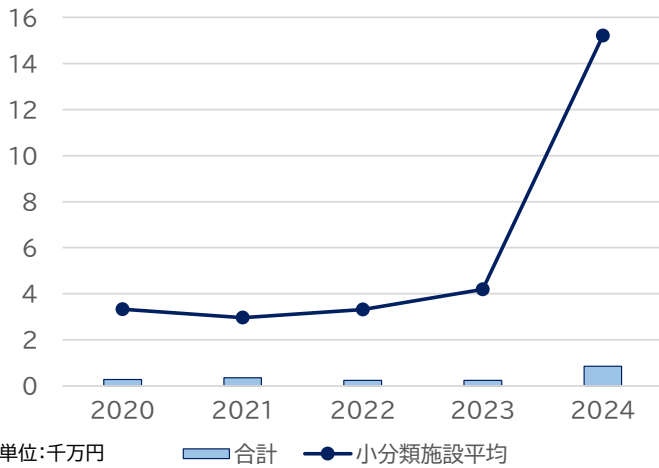
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	6 (件)	R06(2024)	吉祥寺本町在宅介護支援センター北西フェンス改修工事	4,288
	累計額			10,636 (千円)
設備工事	9 (件)	R06(2024)	本町在宅介護支援センター事務室及び相談室空調設備更新工事	1,000
	累計額			12,542 (千円)
その他工事	2 (件)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター防犯カメラ設置工事	455
	累計額			1,443 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

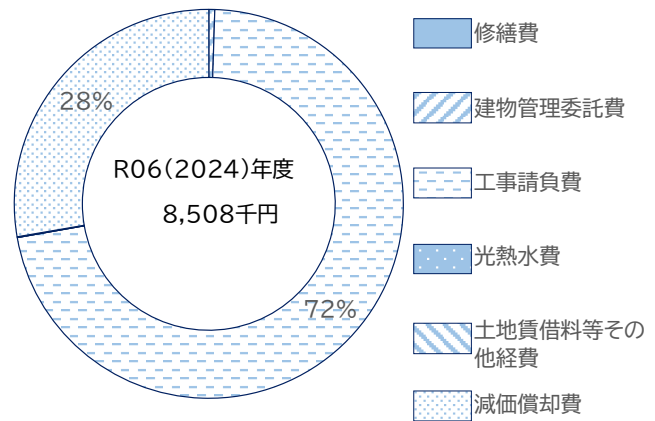


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	44	39	77	39	42
工事請負費	404	1,143	0	0	6,102
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	5	4	5	6	6
維持管理経費小計	453	1,186	82	45	6,150
減価償却費	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
計	2,811	3,544	2,440	2,403	8,508

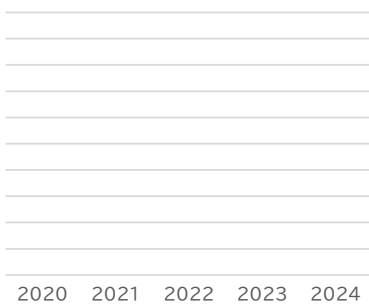
維持管理経費合計



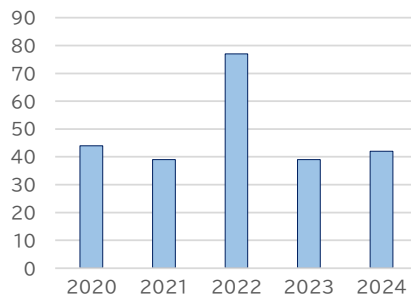
維持管理経費の構成比



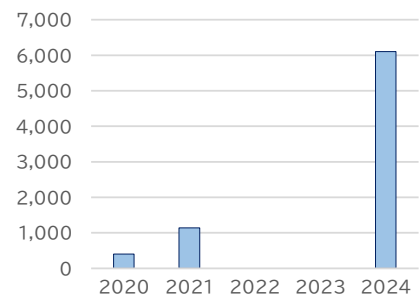
修繕費(千円)



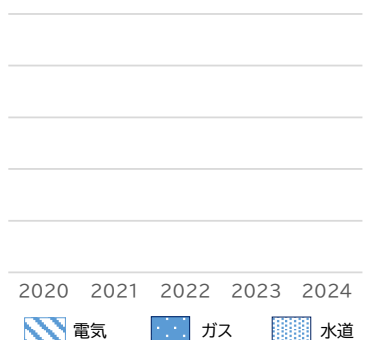
建物管理委託費(千円)



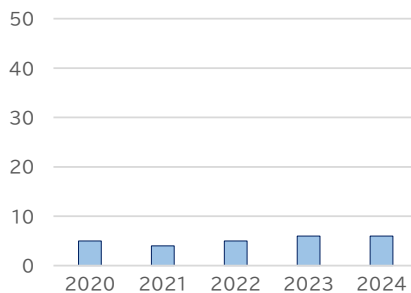
工事請負費(千円)



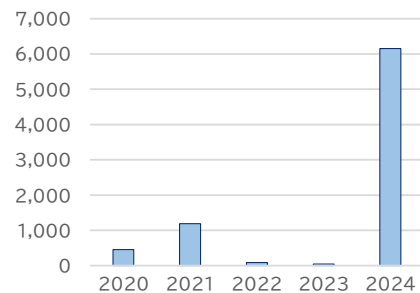
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

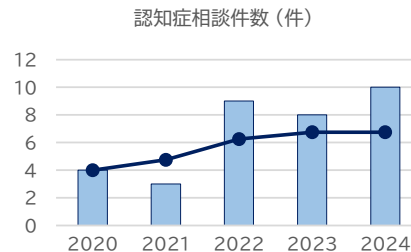
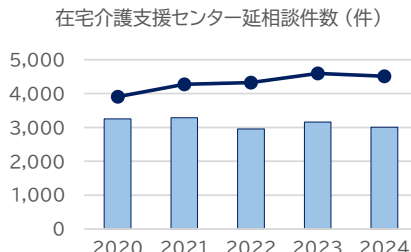
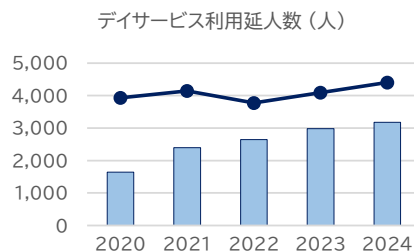


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
デイサービス利用延人数 (人)	1,647	2,395	2,644	2,978	3,181
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	3,248	3,286	2,956	3,160	3,008
認知症相談件数 (件)	4	3	9	8	10
家族介護教室参加人数 (人)	36	93	95	99	93



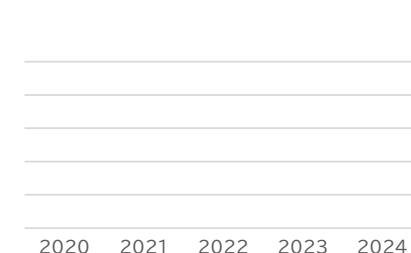
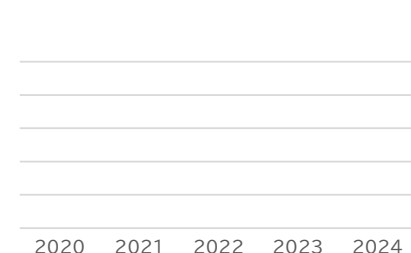
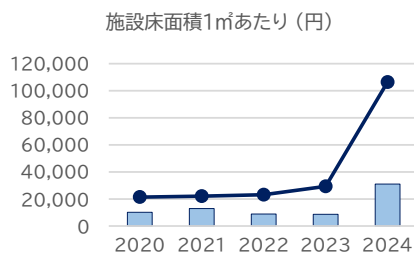
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

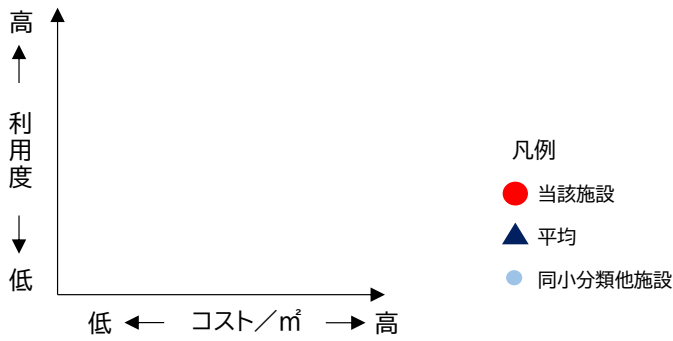
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	10,211	12,878	8,864	8,729	30,921



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	本町在宅介護支援センター		
構造形式	RC造(一部S造)		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	275.11		
建設年度	2005		
経過年数	19		
残耐用年数	41		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	107,153	
	付帯工事	5,445	
	合計	112,598	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	390	
	付帯工事	20	
	合計	410	

## 備考

# 北町高齢者センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-1-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市立北町高齢者センター条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	故山崎医師ご夫妻から市が寄贈を受けた土地を活用して、昭和62年10月に全国初の単独デイサービスセンターとして開設した後、隣接する建物についても遺贈を受け、平成29年10月より子育てひろばを新たに開設した。 実施事業: デイサービスセンター、小規模サービスハウス(5戸)、子育てひろば



## 土地情報

敷地面積合計	895.75 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	149,183,925 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	884.07 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	884.07 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市福祉公社
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～17:00(デイサービスセンター) 10:00～16:00(子育てひろば) 土日祝日 土曜:9:00～14:00(デイサービスセンター)
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始(デイサービスセンター) 土曜日、日曜日、祝日、年末年始(子育てひろば)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

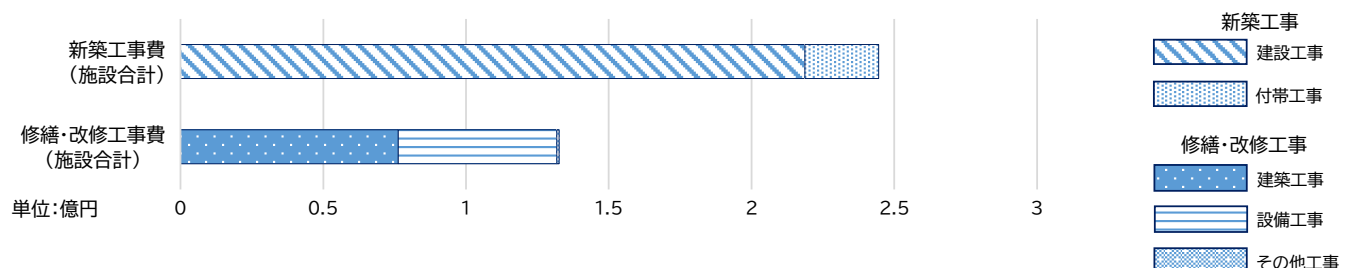
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 子育てひろば設置により、多世代が集い交流できる施設として期待が高まっており、子どもから高齢者まで地域全体のニーズを把握した事業展開が求められている。関係機関と連携を密にとりながら、複合型・多機能型施設として適切に管理運営を進め、施設全体の長寿命化を図っていく。
計画期間	令和6(2024)年度～11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

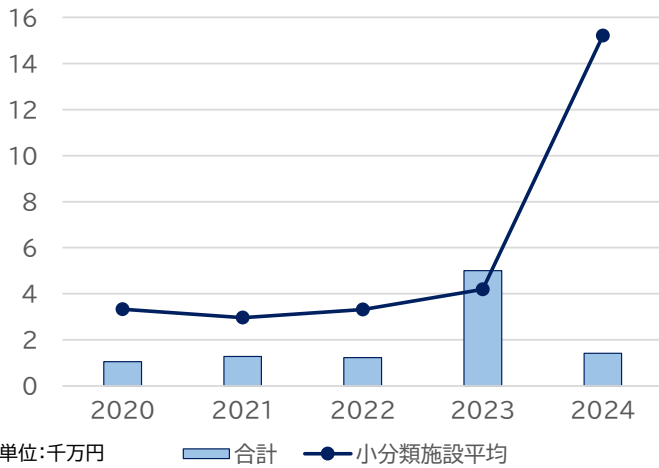
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	29 (件)	R06(2024)	北町高齢者センター厨房室空調機更新工事	1,287
	累計額			76,291 (千円)
設備工事	50 (件)	R06(2024)	北町高齢者センター1階事務室空調設備更新工事	990
	累計額			55,534 (千円)
その他工事	1 (件)	R06(2024)	北町高齢者センターキッチン出窓上部タイル他改修工事	329
	累計額			781 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

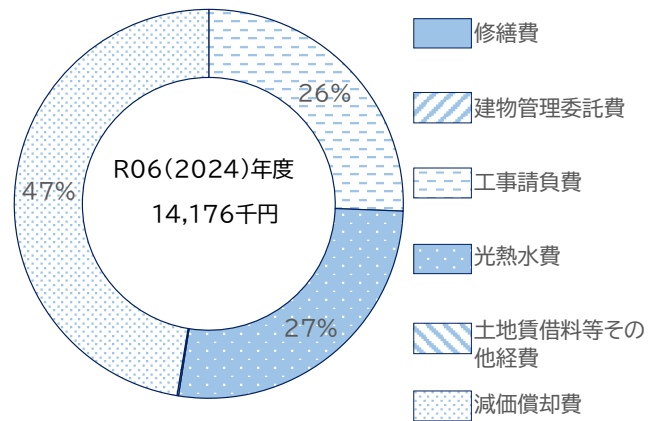


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	472	2,599	1,606	39,684	3,628
光熱水費 電気	1,615	1,783	2,444	2,235	2,298
ガス	627	701	752	682	759
水道	1,073	946	784	747	757
光熱水費計	3,315	3,430	3,980	3,664	3,814
土地賃借料等其他経費	9	14	14	17	18
維持管理経費小計	3,796	6,043	5,600	43,365	7,460
減価償却費	6,716	6,716	6,716	6,716	6,716
計	10,512	12,759	12,316	50,081	14,176

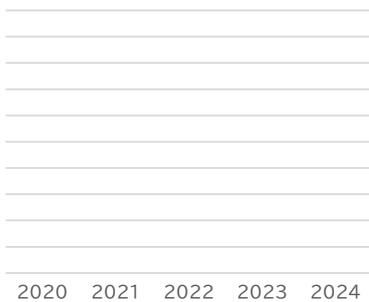
維持管理経費合計



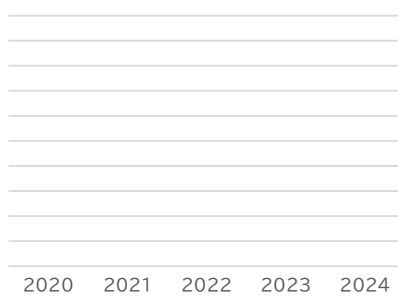
維持管理経費の構成比



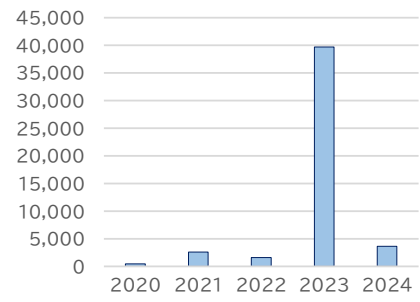
修繕費(千円)



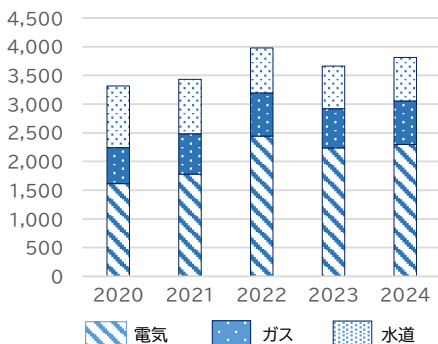
建物管理委託費(千円)



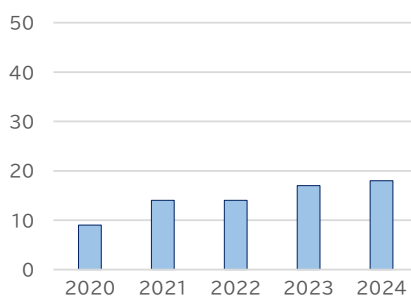
工事請負費(千円)



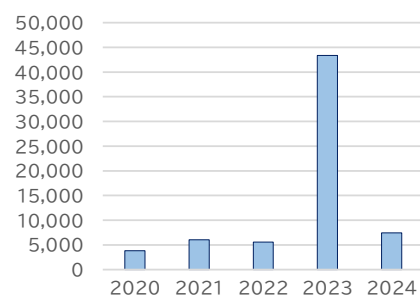
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

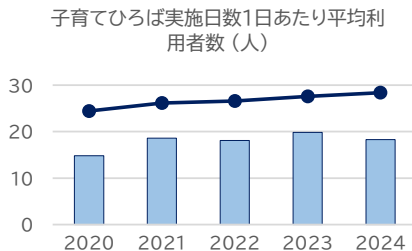
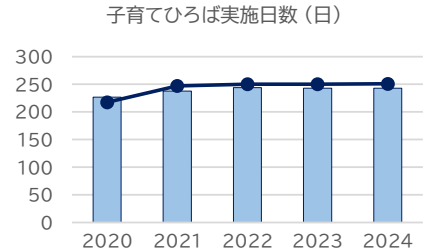
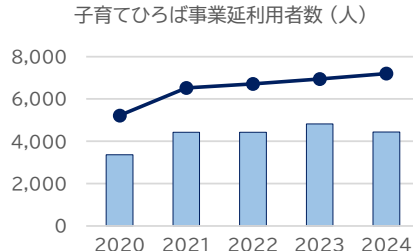
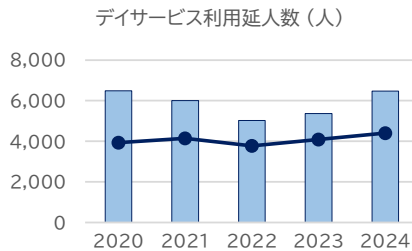


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
デイサービス利用延人数 (人)	6,483	6,004	5,032	5,362	6,469
子育てひろば事業延利用者数 (人)	3,369	4,424	4,422	4,826	4,446
子育てひろば実施日数 (日)	227	238	244	243	243
子育てひろば実施日数1日あたり平均利用者数 (人)	14.8	18.6	18.1	19.9	18.3



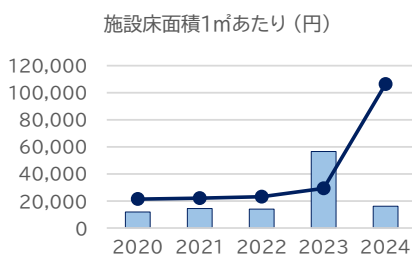
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

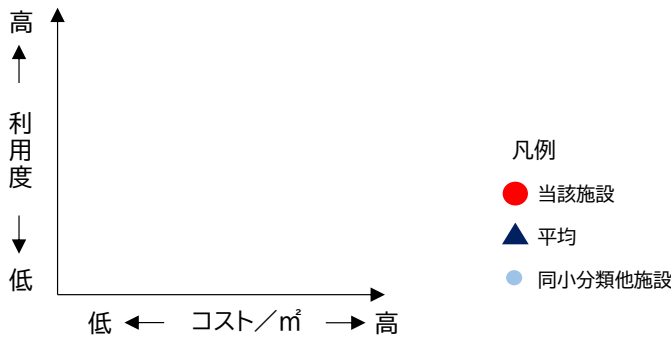
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	11,888	14,430	13,929	56,645	16,032



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称	旧山崎邸	北町高齢者センター	調理室
構造形式	S造	S造(一部RC造)	S造
階数	地上	2	2
	地下	-	1
延床面積(㎡)	192.02	538.81	153.24
建設年度	1987	1987	1991
経過年数	37	37	33
残耐用年数	23	23	27
耐震化状況	新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準
入口段差解消	×	○	-
バリアフリー	エレベーター	×	○
	バリアフリートイレ	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	×
	おむつ交換台	○	×
太陽光発電	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	-	145,000
	付帯工事	-	21,500
	合計	-	166,500
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	270
	付帯工事	-	40
	合計	-	310
新築工事費(千円)	建設工事	-	73,645
	付帯工事	-	4,326
	合計	-	77,971
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	480
	付帯工事	-	29
	合計	-	509

備考

・3ページ「利用状況・参考指標」子育てひろば事業の施設平均は、「すくすく泉」との平均による。

# 高齢者総合センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	緑町2-4-1
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市立高齢者総合センター条例
開設年度	平成5(1993)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	高齢者総合センターには、事業ごとに4つのセンター機能があります。 1.社会活動センター 2.デイサービスセンター 3.在宅介護・地域包括支援センター 4.住宅改修・福祉用具相談支援センター



## 土地情報

敷地面積合計	1,657.08 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	31,383,594 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	3,245.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	3,245.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市福祉公社
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 8:30～17:15 土日祝日 土曜:8:30～17:15(社会活動センターを除く)
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第3種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

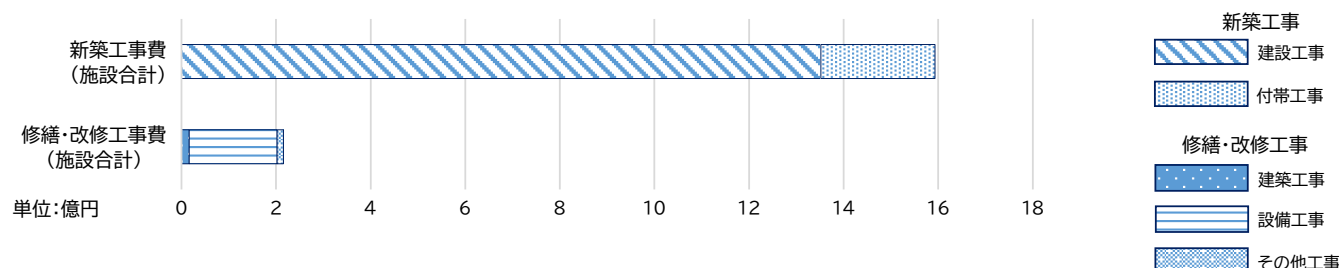
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 地域における中核的な相談支援機関として市民やケアマネジャー*などの専門職に対する支援を行っているとともに、高齢者に対する対人援助サービスを直接的に提供している。今後も安定的なセンター運営に向けて、長期的なマネジメントのもとに適切な施設管理を行いながら事業を実施していく必要がある。
計画期間	令和6(2024)年度～11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

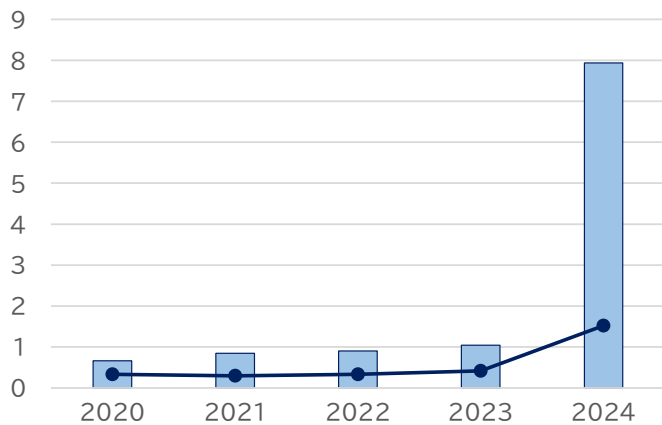
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	20 (件)	R06(2024)	高齢者総合センター及び障害者福祉センター仮施設設置目隠しルーバー設置工事	880
	累計額			16,213 (千円)
設備工事	38 (件)	R06(2024)	高齢者総合センター仮施設設置厨房機器設置工事	7,172
	累計額			185,733 (千円)
その他工事	6 (件)	R05(2023)	高齢者総合センター仮施設設置フェンス等撤去工事	9,680
	累計額			13,527 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	27,360	43,024	43,024	24,179	672,349
光熱水費 電気	3,019	3,632	5,499	5,259	5,267
ガス	2,187	2,484	3,591	3,023	1,264
水道	1,985	1,940	1,789	1,791	1,418
光熱水費計	7,191	8,056	10,879	10,073	7,949
土地賃借料等其他経費	46	45	46	33,808	76,963
維持管理経費小計	34,597	51,125	53,949	68,060	757,261
減価償却費	31,951	33,656	36,075	36,075	36,075
計	66,548	84,781	90,024	104,135	793,336

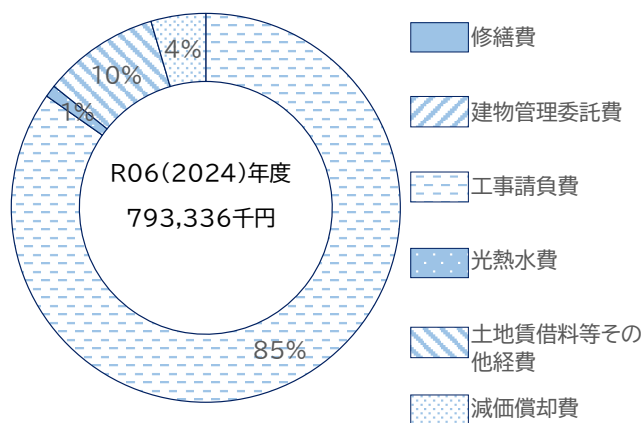
維持管理経費合計



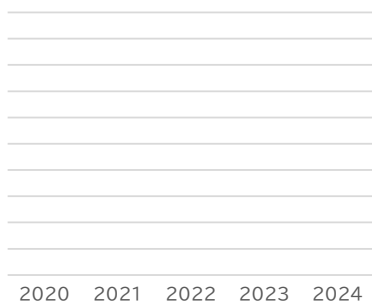
単位:億円

■ 合計 ● 小分類施設平均

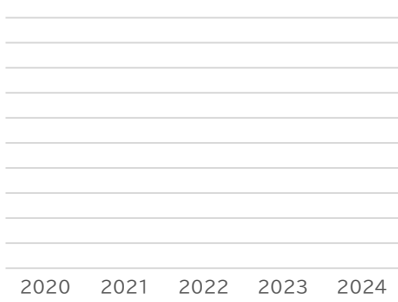
維持管理経費の構成比



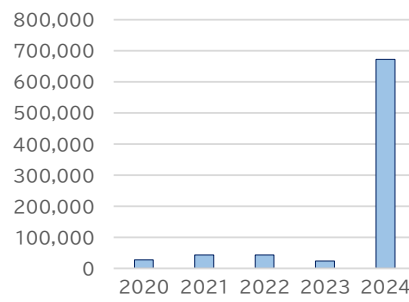
修繕費(千円)



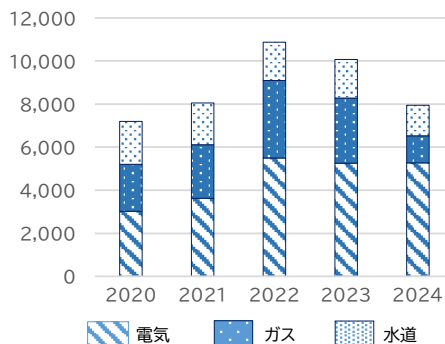
建物管理委託費(千円)



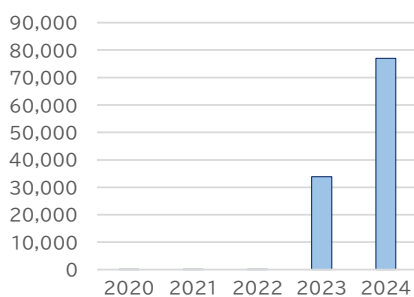
工事請負費(千円)



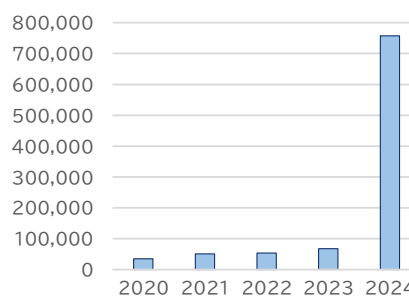
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

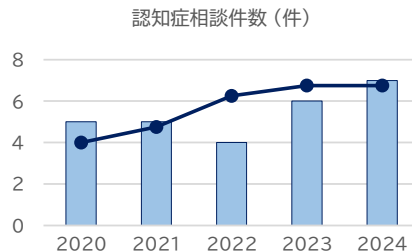
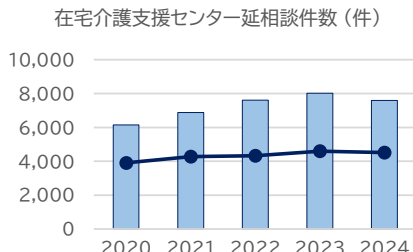
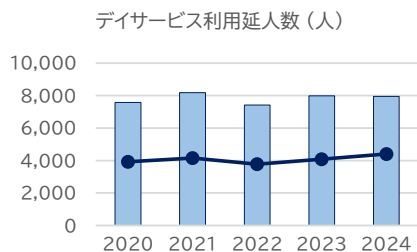


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
デイサービス利用延人数 (人)	7,586	8,184	7,411	7,994	7,951
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	6,142	6,878	7,602	8,016	7,591
認知症相談件数 (件)	5	5	4	6	7
家族介護教室参加人数 (人)	69	121	127	117	34



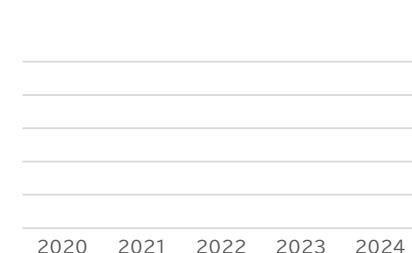
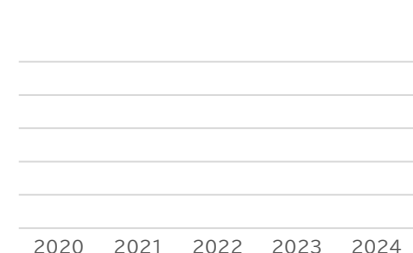
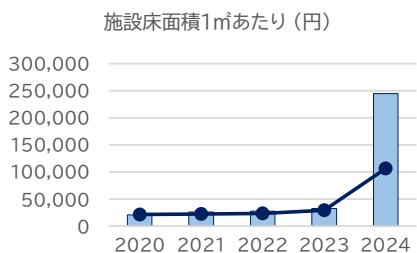
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

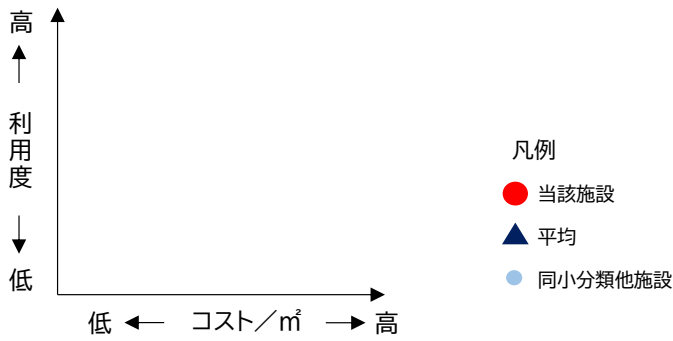
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	20,502	26,120	27,735	32,082	244,417



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		高齢者総合センター			
構造形式		RC造			
階数	地上	5			
	地下	1			
延床面積(㎡)		3,245.82			
建設年度		1993			
経過年数		31			
残耐用年数		29			
耐震化状況		新耐震基準			
入口段差解消		○			
バリアフリー	エレベーター	○			
	バリアフリートイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費(千円)	建設工事	1,351,875			
	付帯工事	241,443			
	合計	1,593,318			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	417			
	付帯工事	75			
	合計	492			

## 備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場)を含めていない。

# 吉祥寺ナーシングホーム

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町2-9-2
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	
開設年度	平成6(1994)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	東京都が開設した養護老人ホーム「東京都吉祥寺老人ホーム」との合築施設で、特別養護老人ホーム「吉祥寺ナーシングホーム」(定員50名)、短期入所生活介護(ショートステイ)、通所介護・介護予防通所介護(デイサービス)、居宅介護支援事業所と在宅介護・地域包括支援センターが併設されている。



## 土地情報

敷地面積合計	9,493.60 m <sup>2</sup>
うち借地面積	9,493.60 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	普通財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	8,145.07 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	2,277.94 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	その他
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15 (在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所) 土曜:8:30~17:15 土日祝日 (在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所)
定期休館日	入居施設のため休館日なし

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

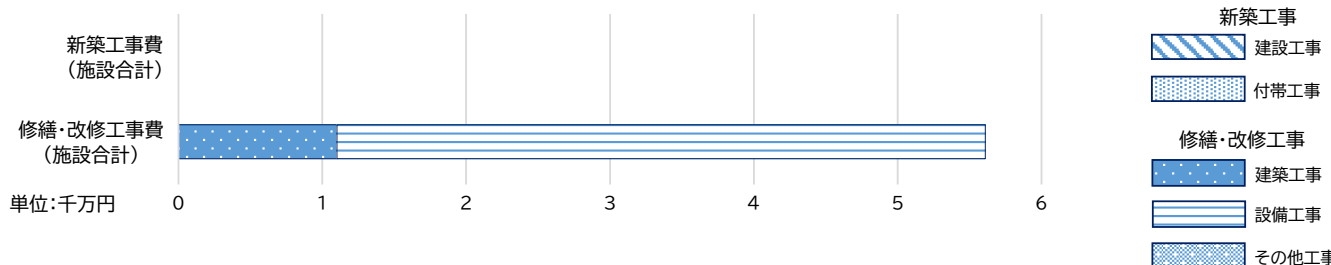
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 当初より地域開放型の施設として地域の利便性、セーフティネットの役割を担い、地域に根ざした施設運営を行っている。今後も東京都、運営団体、武蔵野市の三者が連携し、適切に施設管理を行い長寿命化を図っていく。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

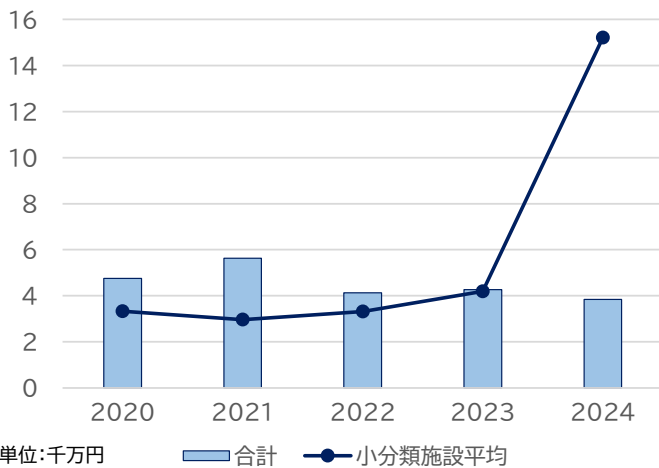
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	3 (件)			
	累計額	11,019 (千円)	R06(2024)	吉祥寺ナーシングホームスロープタイル改修工事 1,264
設備工事	9 (件)			
	累計額	45,069 (千円)	R05(2023)	吉祥寺ナーシングホーム冷温水発生器部品交換工事 5,335
その他工事	0 (件)			
	累計額	0 (千円)	R04(2022)	吉祥寺ナーシングホームボイラ更新工事 4,345
			R03(2021)	吉祥寺ナーシングホームエレベーター更新工事 25,740
		H29(2017)	吉祥寺ナーシングホーム床材貼替え工事 935	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

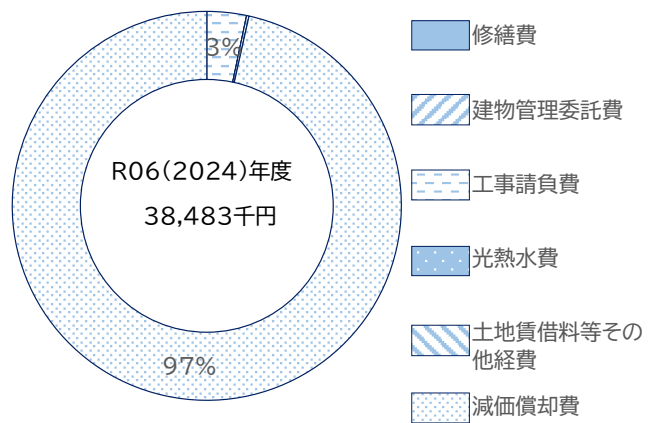


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	10,200	15,540	4,345	5,489	1,264
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	2,044	4,835	57	74	77
維持管理経費小計	12,244	20,375	4,402	5,563	1,341
減価償却費	35,270	35,934	36,851	37,142	37,142
計	47,514	56,309	41,253	42,705	38,483

維持管理経費合計

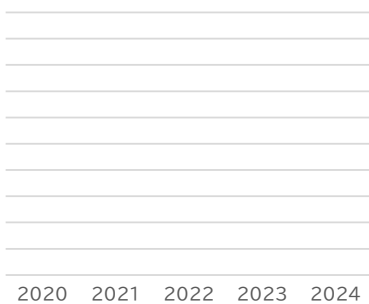


維持管理経費の構成比

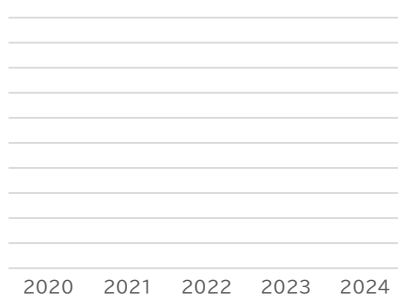


単位:千円

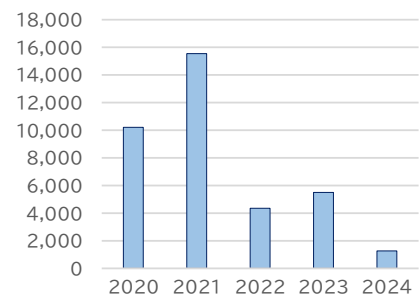
修繕費(千円)



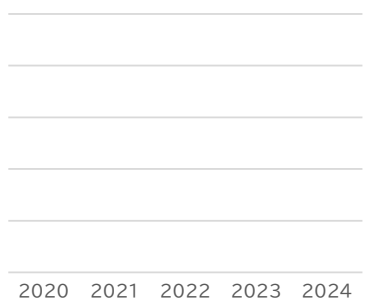
建物管理委託費(千円)



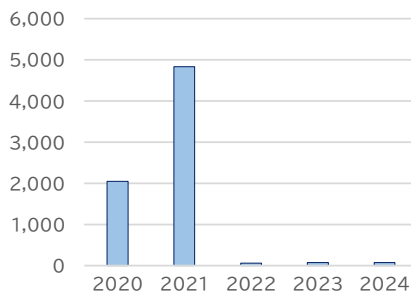
工事請負費(千円)



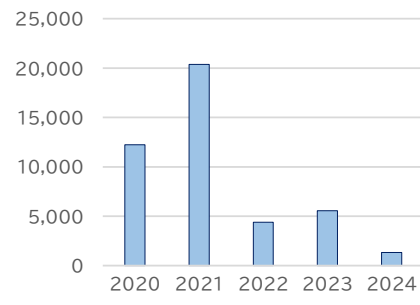
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

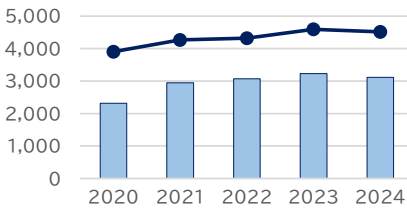


電気    ガス    水道

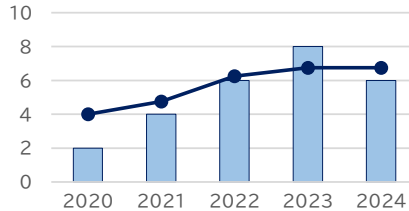
### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	2,317	2,949	3,070	3,231	3,112
認知症相談件数 (件)	2	4	6	8	6
家族介護教室参加人数 (人)	63	91	140	134	128

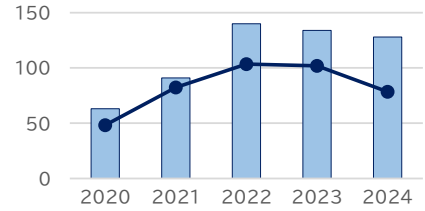
在宅介護支援センター延相談件数 (件)



認知症相談件数 (件)



家族介護教室参加人数 (人)



2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●:同一項目施設平均

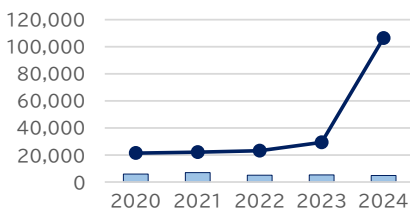
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	5,834	6,914	5,065	5,243	4,725

施設床面積1㎡あたり (円)



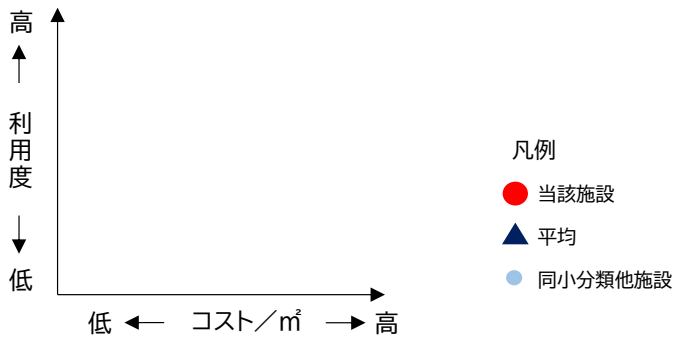
2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	吉祥寺ナーシングホーム		
構造形式	RC造		
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(m <sup>2</sup> )	8,145.07		
建設年度	1994		
経過年数	30		
残耐用年数	30		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

- ・敷地面積は、借地面積による。
- ・施設専有面積は、占有床面積(1794.85m<sup>2</sup>)と共有床面積(483.09m<sup>2</sup>)の合計による。

# 桜堤ケアハウス

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	桜堤1-9-9
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市軽費老人ホーム条例
開設年度	平成8(1996)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公益財団法人信陽舎が、法人所有の学生寮の老朽化に伴う建替えにあたり、活用方法を研究した結果、高齢者と学生がひとつ屋根の下で生活し交流するという全国初の施設であり、市内唯一の軽費老人ホーム(ケアハウス)事業:軽費老人ホーム、在宅介護支援センター、放課後等デイサービス、療育相談



## 土地情報

敷地面積合計	1,471.97 m <sup>2</sup>
うち借地面積	1,471.97 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	2,886.83 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,852.83 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 8:30～17:15 (在宅介護・地域包括支援センター) 土曜:8:30～17:15 (在宅介護・地域包括支援センター) 土日祝日
定期休館日	入居施設のため休館日なし

## 法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

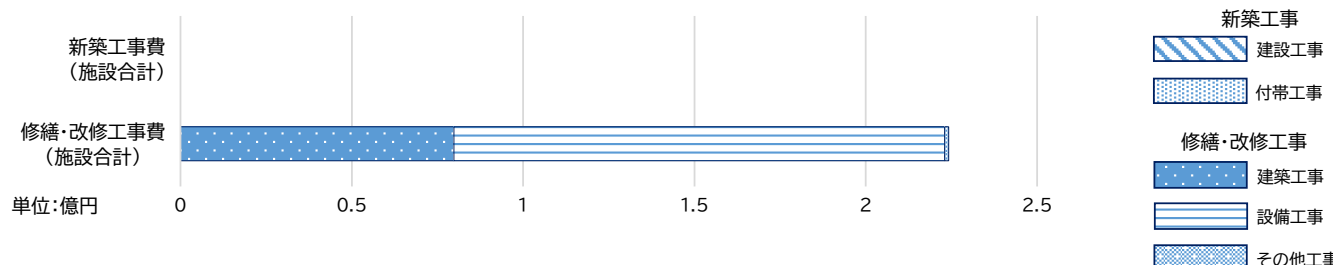
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針)
計画期間	令和6(2024)年度～11(2029)年度	市内唯一の軽費老人ホーム(ケアハウス)として、今後も地域の見守りが必要な高齢者を支える役割を担うことが期待されている。合築施設であるため(公財)信陽舎と連携を図りつつ、適切な施設管理を行い、安定的な運営を行っていく。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

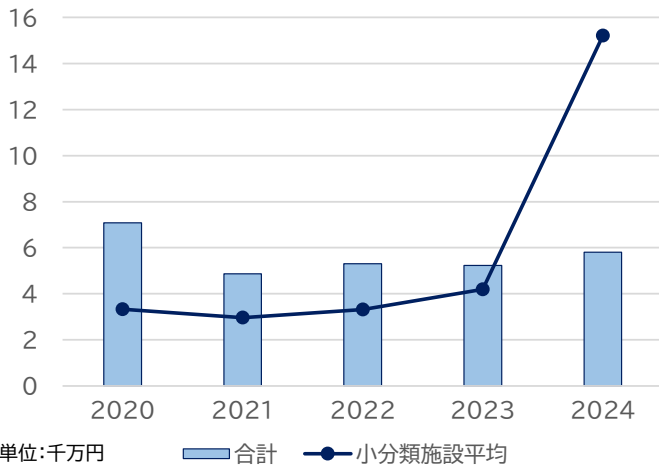
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	40 (件)			
	累計額	79,794 (千円)	R06(2024)	桜堤ケアハウス高圧機器等更新工事 4,460
設備工事	61 (件)			
	累計額	143,190 (千円)	R06(2024)	桜堤ケアハウスファンコイル風量調節スイッチ設置工事 1,265
その他工事	2 (件)			
	累計額	1,214 (千円)	R06(2024)	桜堤ケアハウス屋上給湯器更新工事 734
		R06(2024)	桜堤ケアハウス屋上給湯配管漏水修繕工事 690	
		R05(2023)	桜堤ケアハウス区分開閉器更新工事 1,298	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

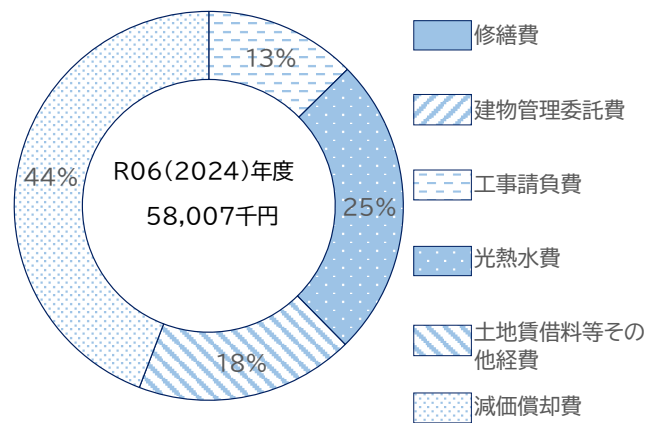


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	25,560	1,382	1,448	2,724	7,321
光熱水費 電気	4,566	4,714	7,731	6,822	7,417
ガス	2,831	3,636	5,426	4,248	4,782
水道	2,476	2,501	2,290	2,291	2,311
光熱水費計	9,873	10,851	15,447	13,361	14,510
土地賃借料等其他経費	10,866	10,866	10,532	10,543	10,544
維持管理経費小計	46,299	23,099	27,427	26,628	32,375
減価償却費	24,467	25,632	25,632	25,632	25,632
計	<b>70,766</b>	<b>48,731</b>	<b>53,059</b>	<b>52,260</b>	<b>58,007</b>

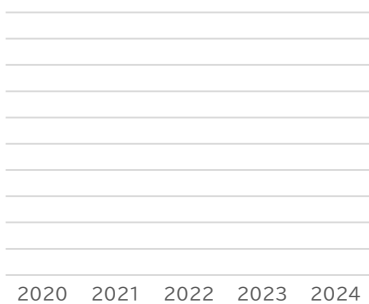
維持管理経費合計



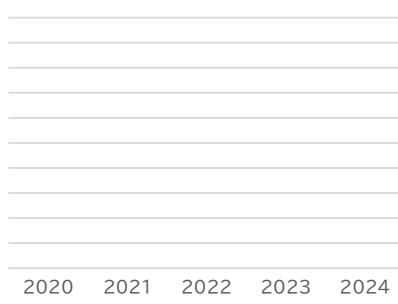
維持管理経費の構成比



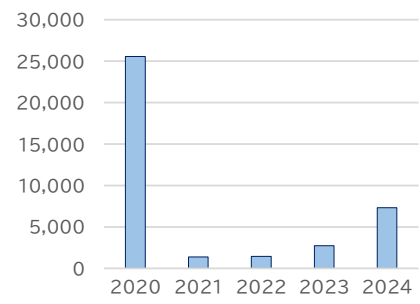
修繕費(千円)



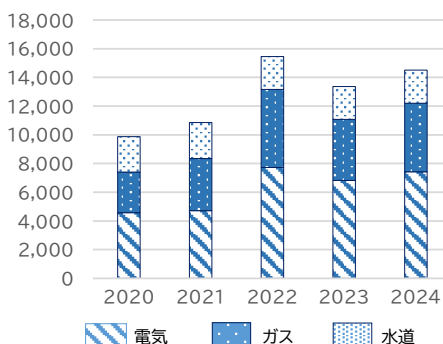
建物管理委託費(千円)



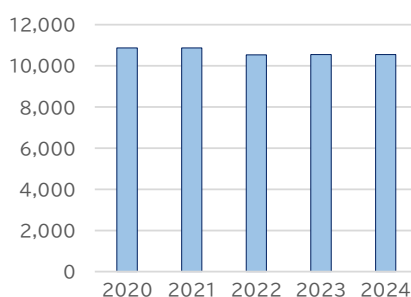
工事請負費(千円)



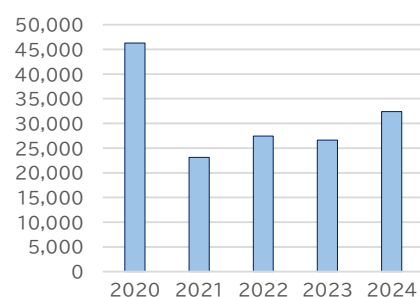
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

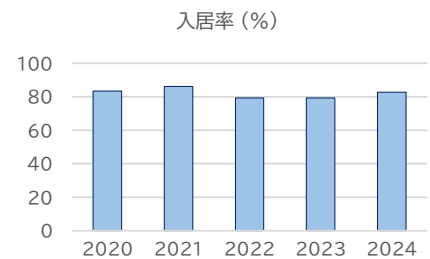
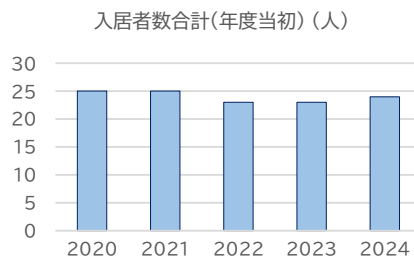
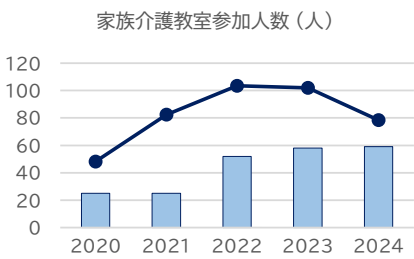
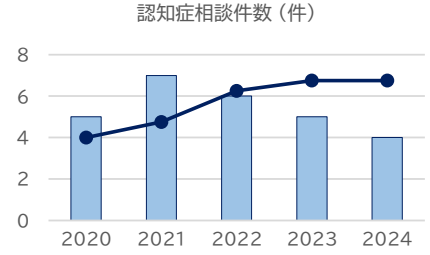
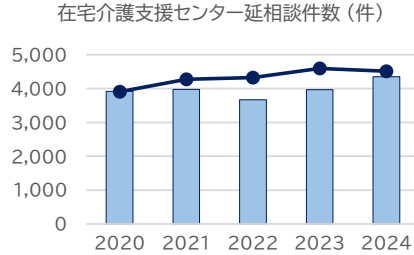
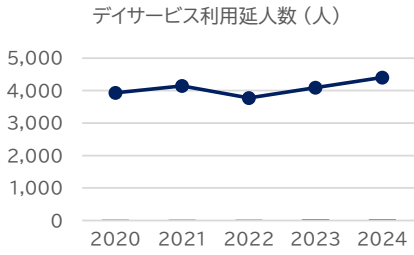


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
デイサービス利用延人数 (人)	11	9	13	22	22
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	3,916	3,978	3,673	3,969	4,351
認知症相談件数 (件)	5	7	6	5	4
家族介護教室参加人数 (人)	25	25	52	58	59
入居者数合計(年度当初) (人)	25	25	23	23	24
入居率 (%)	83.3	86.2	79.3	79.3	82.8



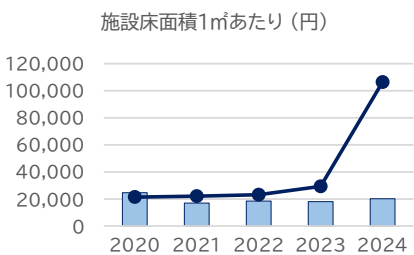
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

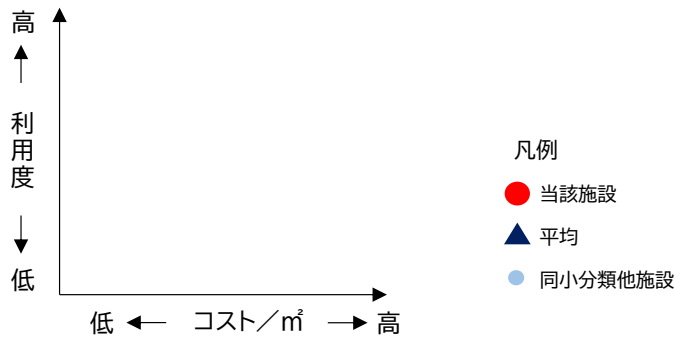
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	24,513	16,880	18,379	18,102	20,094



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤ケアハウス			
構造形式	RC造			
階数	地上	4		
	地下	-		
延床面積(㎡)	2,886.83			
建設年度	1996			
経過年数	28			
残耐用年数	32			
耐震化状況	新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	○		
	バリアフリートイレ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		

## 備考

- ・敷地面積は学生寮部分を含む。
- ・施設専有面積は、放課後等デイサービス(201㎡)を含む。

# シルバー人材センター分館

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町1-27-11
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	高齢者等の雇用の安定等に関する法律
開設年度	昭和52(1977)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	シルバー人材センターの分館として、広報誌等の仕分け、梱包等の作業スペース及び作業用具等の保管スペース等で使用している



## 土地情報

敷地面積合計	132.23 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附)円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	50.74 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	50.74 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

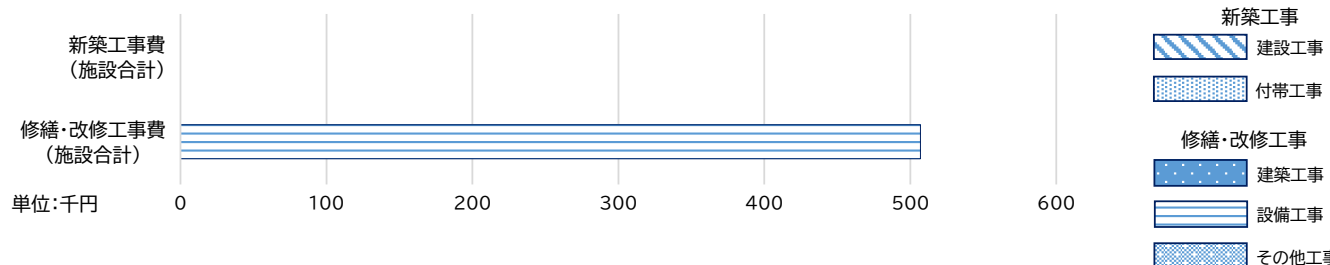
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 施設の老朽化に対し、可能な限り修繕等に対応していくこととするが、施設の安全等の確保が困難になれば、他所への移転なども検討し、機能を維持していく。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

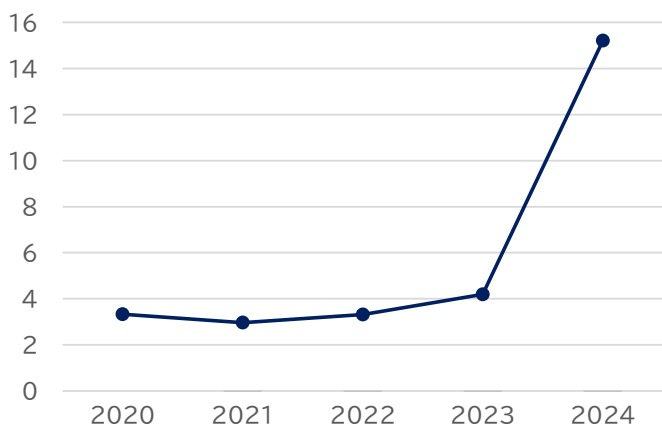
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	R06(2024)	シルバー人材センター分館LED化工事	507
	累計額			
設備工事	1 (件)	-	-	-
	累計額	507 (千円)	-	-
その他工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	—	0	0	0	0
建物管理委託費	—	0	0	0	0
工事請負費	—	0	0	0	0
光熱水費 電気	—	0	0	0	0
ガス	—	0	0	0	0
水道	—	0	0	0	0
光熱水費計	—	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	—	6	6	6	6
維持管理経費小計	—	6	6	6	6
減価償却費	—	0	0	0	0
計	—	6	6	6	6

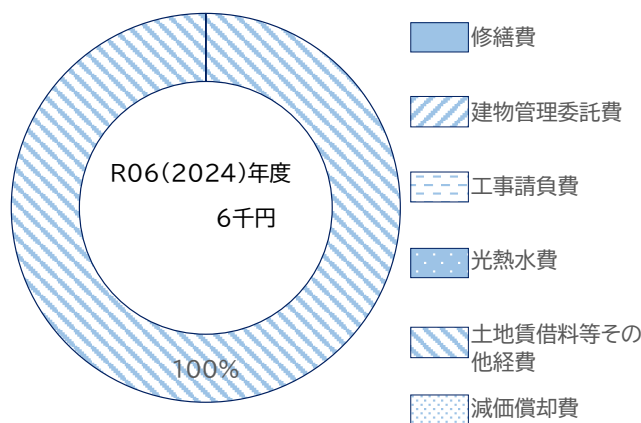
維持管理経費合計



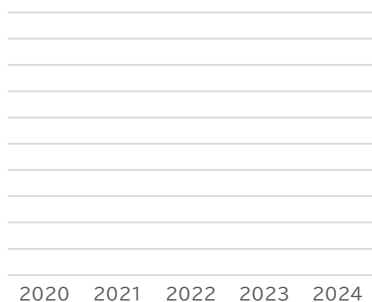
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

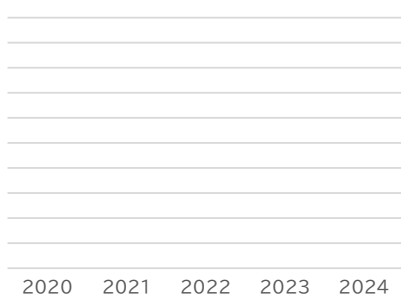
維持管理経費の構成比



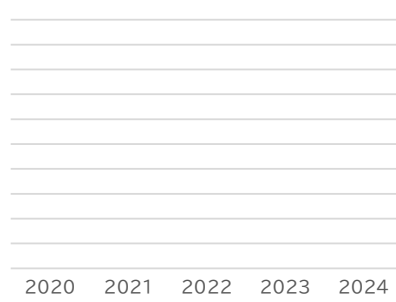
修繕費(千円)



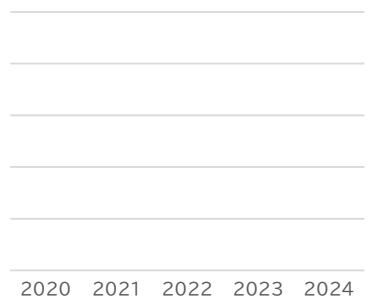
建物管理委託費(千円)



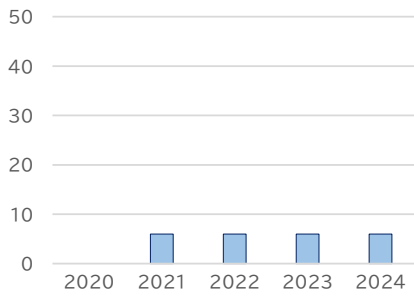
工事請負費(千円)



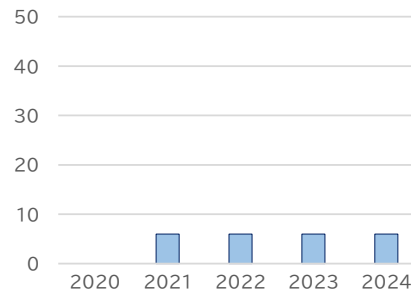
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

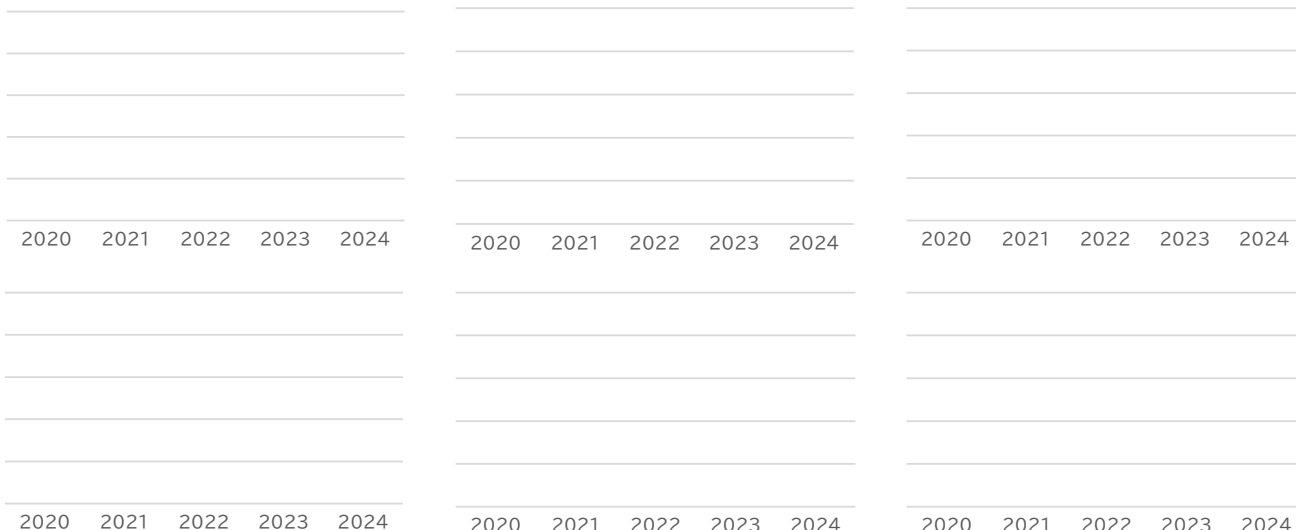


■ 電気 ■ ガス ■ 水道

### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

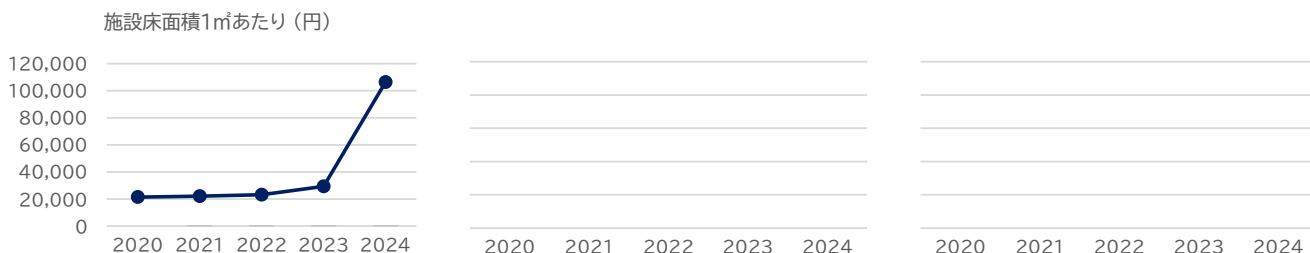
### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円)

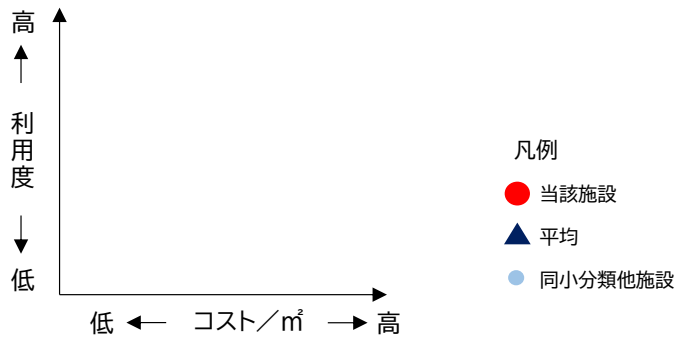
- 105 119 111 116



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		シルバー人材センター分館			
構造形式		木造			
階数	地上	1			
	地下	-			
延床面積(㎡)		50.74			
建設年度		1948			
経過年数		76			
残耐用年数		-			
耐震化状況		-			
バリアフリー		入口段差解消 ×			
		エレベーター ×			
		バリアフリートイレ ○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
	太陽光発電	×			
新築工事費 (千円)	建設工事	0			
	付帯工事	0			
	合計	0			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	0			
	付帯工事	0			
	合計	0			

## 備考

# 【令和3年度廃止済】旧シルバー人材センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	中町3-5-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	高齢者等の雇用の安定等に関する法律
開設年度	昭和52(1977)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	シルバー人材センターは、武蔵野市内在住の働く能力と意欲のあるおおむね60歳以上の高齢者によって組織された公益社団法人で、リサイクル品の展示販売等様々な事業を行っている。(令和3年度中に事務所移転及びリサイクル事業を終了)



## 土地情報

敷地面積合計	1,280.01 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(中央コミセンに含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	835.58 ㎡
うち施設専有面積	835.58 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始 ※リサイクルセンターのみ第4土曜日開館

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

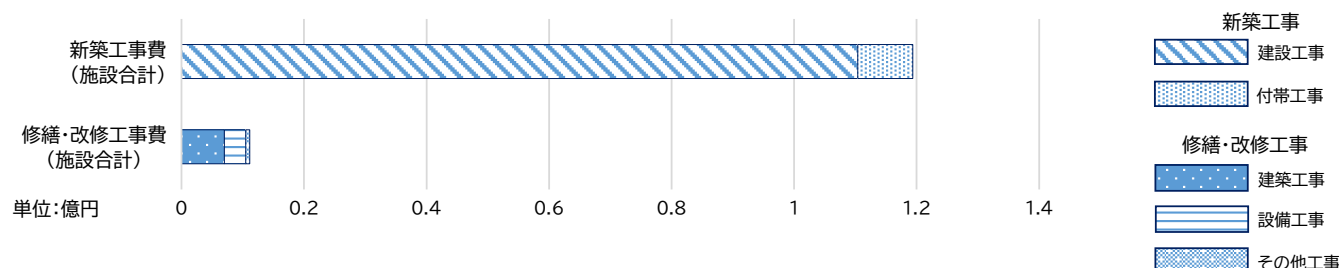
## 類型別施設整備計画

計画名称	
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

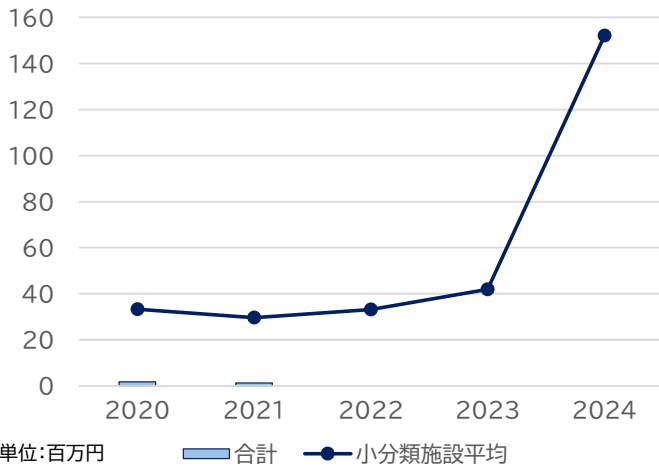
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	6 (件)	H30(2018)	シルバー人材センター1階第3会議室、2階第2会議室空調機設置工事	227
	累計額	7,023 (千円)		
設備工事	9 (件)	H29(2017)	シルバー人材センター2階女子トイレ改修工事	1,296
	累計額	3,457 (千円)	H29(2017)	シルバー人材センターガス配管修繕工事
その他工事	1 (件)	H28(2016)	シルバー人材センター案内看板設置・撤去他工事	675
	累計額	675 (千円)	H28(2016)	シルバー人材センター2階第1会議室空調機更新工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	-	-	-
建物管理委託費	0	93	-	-	-
工事請負費	223	99	-	-	-
光熱水費 電気	1,019	819	-	-	-
ガス	48	18	-	-	-
水道	430	299	-	-	-
光熱水費計	1,497	1,136	-	-	-
土地賃借料等其他経費	17	17	-	-	-
維持管理経費小計	1,737	1,345	-	-	-
減価償却費	111	0	-	-	-
計	1,848	1,345	-	-	-

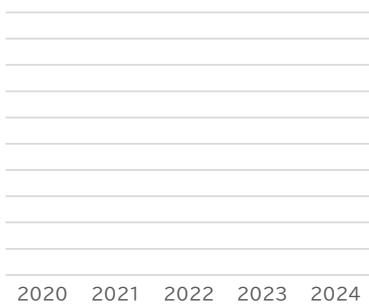
維持管理経費合計



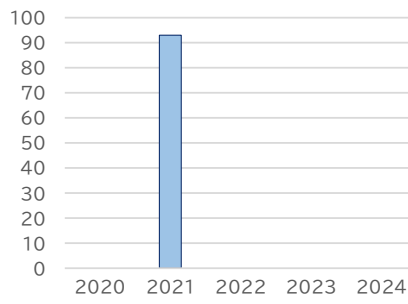
維持管理経費の構成比



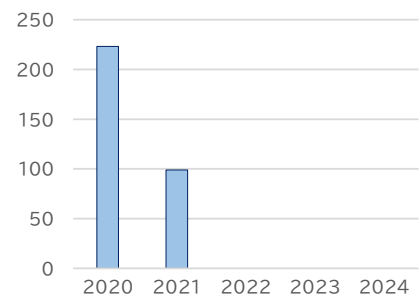
修繕費(千円)



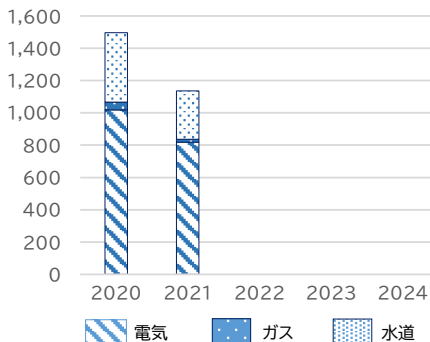
建物管理委託費(千円)



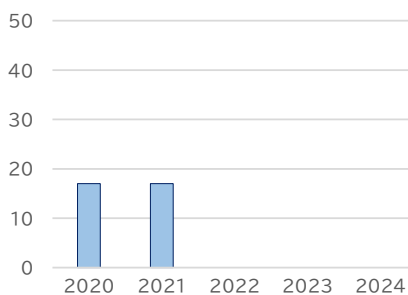
工事請負費(千円)



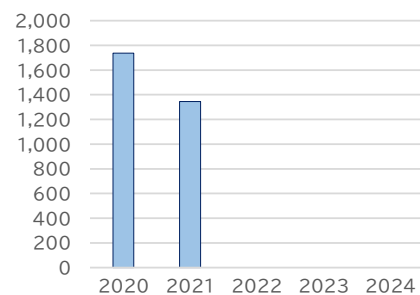
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



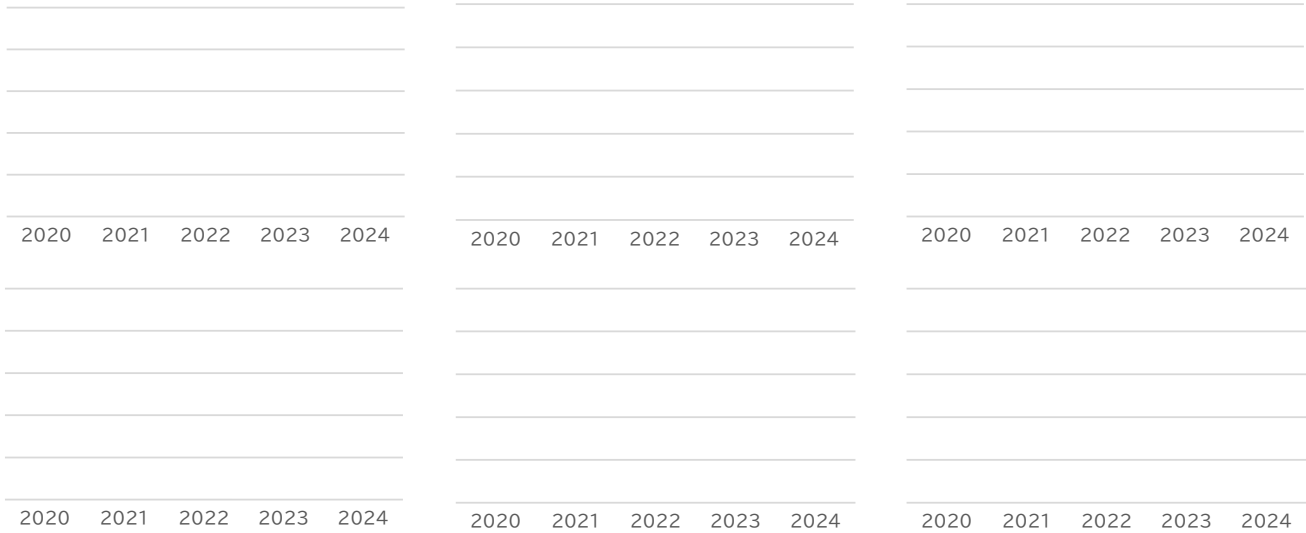
維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円)

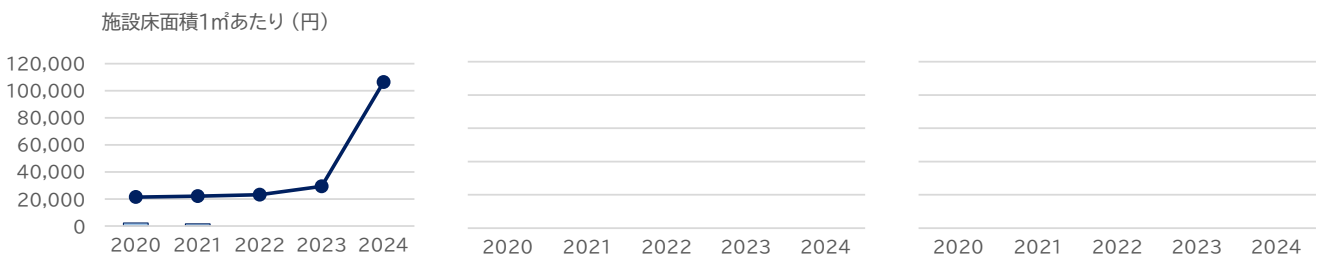
2,208

1,608

-

-

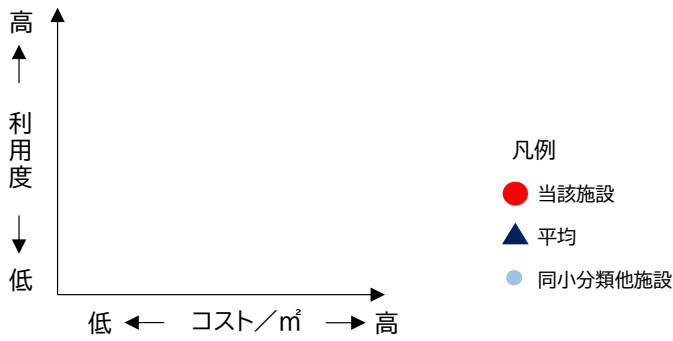
-



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		旧シルバー人材センター			
構造形式		S造			
階数	地上	2			
	地下	-			
延床面積(m <sup>2</sup> )		835.58			
建設年度		1982			
経過年数		42			
残耐用年数		18			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー		入口段差解消 ×			
		エレベーター ×			
		バリアフリートイレ ×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費(千円)	建設工事	110,370			
	付帯工事	9,000			
	合計	119,370			
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	133			
	付帯工事	11			
	合計	144			

## 備考

# テンミリオンハウス川路さんち

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	西久保1-34-2
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成11(1999)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス



## 土地情報

敷地面積合計	369.28 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附)円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	81.36 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	81.36 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~16:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

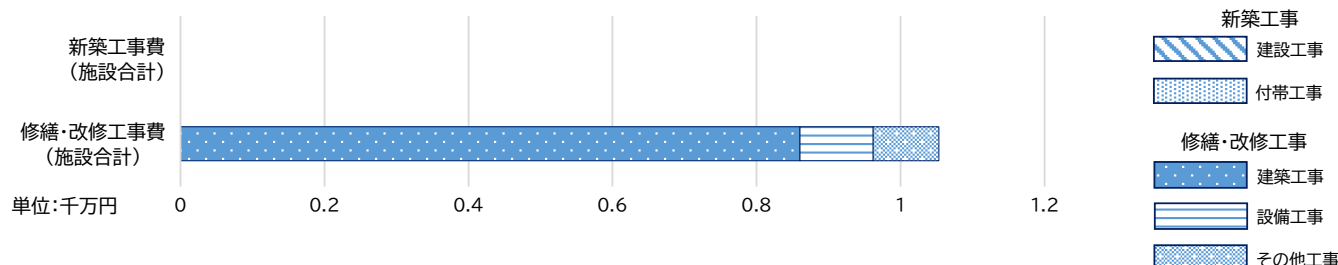
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 施設の老朽化に対し、可能な限り修繕等に対応していくこととする。施設の耐用年数を迎えた後のテンミリオンハウス事業の継続を図るための対応を検討する必要がある。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

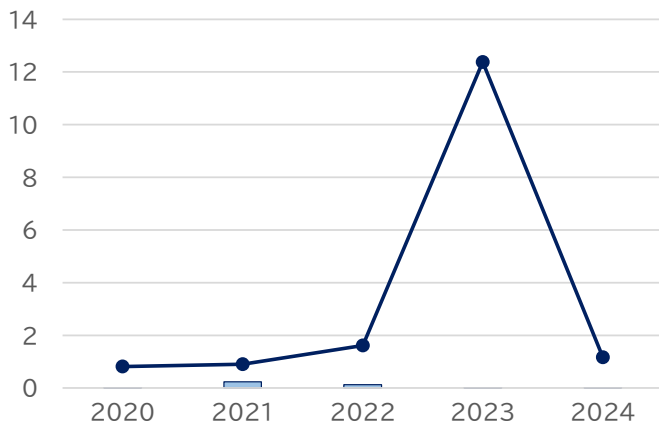
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	11 (件)	H24(2012)	テンミリオンハウス川路さんちトイレ増設工事	1,276
	累計額	8,605 (千円)		
設備工事	3 (件)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち耐震補強工事	2,478
	累計額	1,015 (千円)		
その他工事	3 (件)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち流し台交換工事	1,260
	累計額	910 (千円)	H20(2008)	テンミリオンハウス川路さんち玄関建具他改修工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	7	7	7	7
工事請負費	0	225	109	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	5
維持管理経費小計	4	236	120	11	12
減価償却費	0	0	0	0	0
計	4	236	120	11	12

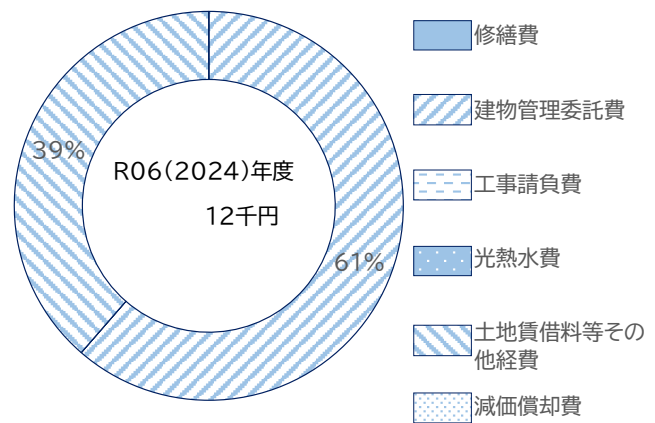
維持管理経費合計



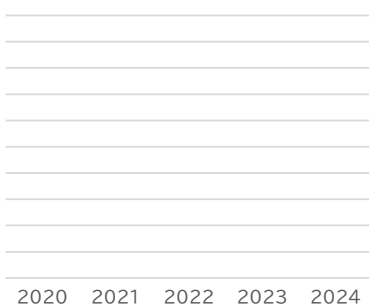
単位:百万円

合計 小分類施設平均

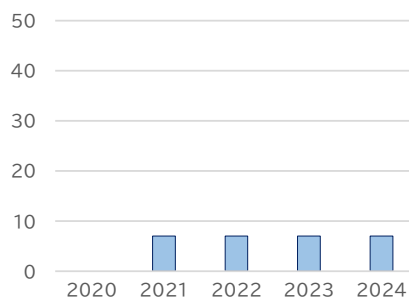
維持管理経費の構成比



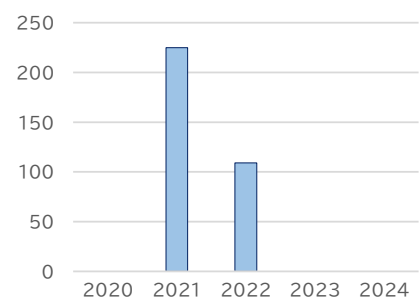
修繕費(千円)



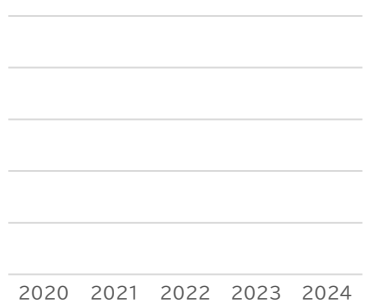
建物管理委託費(千円)



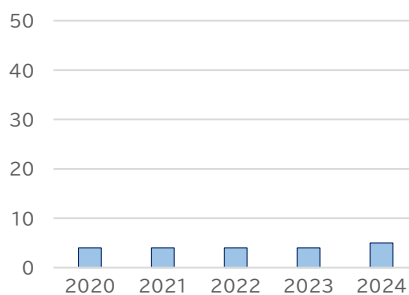
工事請負費(千円)



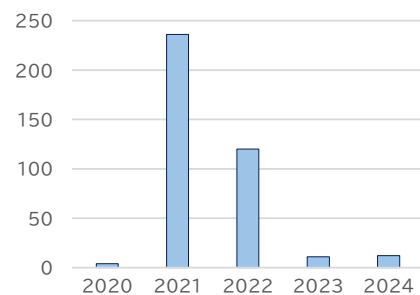
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

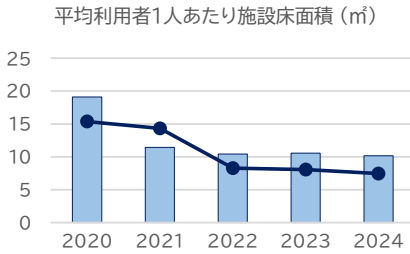
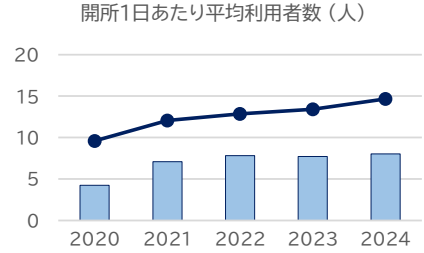
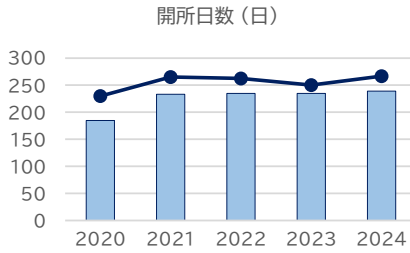


電気 ガス 水道

利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

開所日数 (日)	185	233	235	235	239
延利用者数 (人)	789	1,657	1,836	1,814	1,917
開所1日あたり平均利用者数 (人)	4.3	7.1	7.8	7.7	8.0
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	19.1	11.4	10.4	10.5	10.1



2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●—●:同一項目施設平均

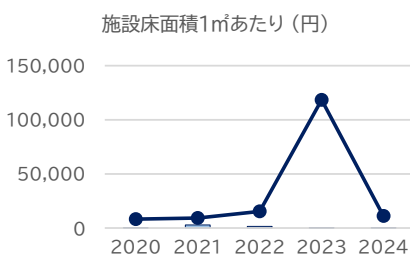
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円)	46	2,886	1,467	131	133
----------------	----	-------	-------	-----	-----



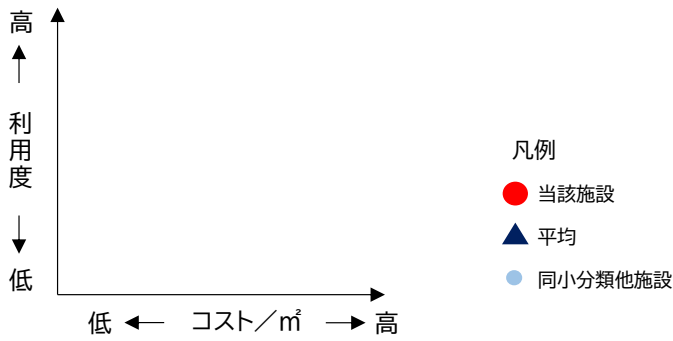
2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●—●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	川路さんち		
構造形式	木造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	81.36		
建設年度	1956		
経過年数	68		
残耐用年数	-		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫)を含めていない。

# テンミリオンハウス月見路

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町1-11-7
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、各種イベント、貸しスペース事業他 併設施設:北町災害対策職員住宅



## 土地情報

敷地面積合計	229.42 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(北町災害対策職員住宅に含む) 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	208.27 ㎡
うち施設専有面積	100.58 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~15:00 土日祝日 土曜:10:00~15:00
定期休館日	日曜日、祝日、夏季、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

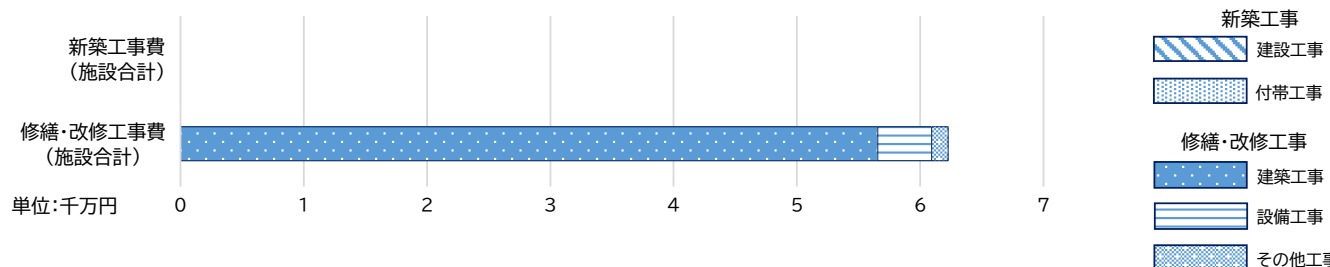
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 施設の老朽化に対し、可能な限り修繕等に対応していくこととする。施設の耐用年数を迎えた後のテンミリオンハウス事業の継続を図るための対応を検討する必要がある。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

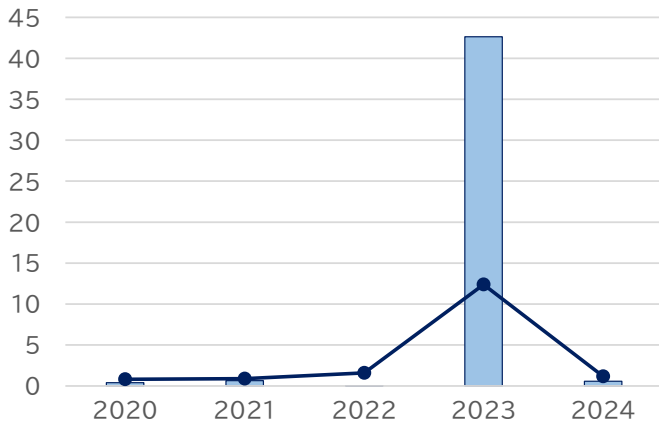
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	9 (件)	R06(2024)	テンミリオンハウス月見路電源引込幹線改修工事	462
	累計額	56,569 (千円)		
設備工事	8 (件)	R05(2023)	テンミリオンハウス月見路内外装等改修工事	39,380
	累計額	4,360 (千円)	R05(2023)	テンミリオンハウス月見路換気扇改修工事
その他工事	2 (件)	R05(2023)	テンミリオンハウス月見路外部目隠し設置等改修工事	971
	累計額	1,330 (千円)	R05(2023)	テンミリオンハウス月見路空調機新設工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	7	7	7	7	7
工事請負費	400	652	0	42,136	576
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	502	5
維持管理経費小計	411	663	11	42,645	588
減価償却費	0	0	0	0	0
計	411	663	11	42,645	588

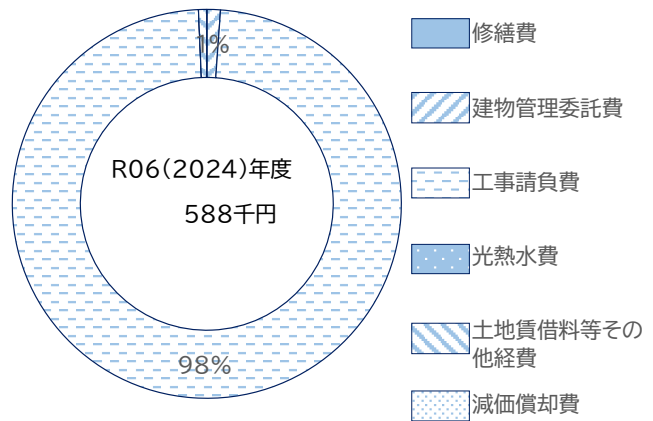
維持管理経費合計



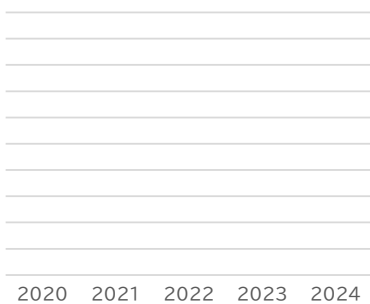
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

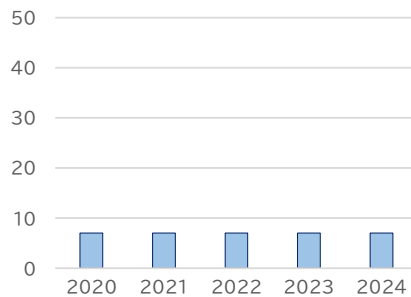
維持管理経費の構成比



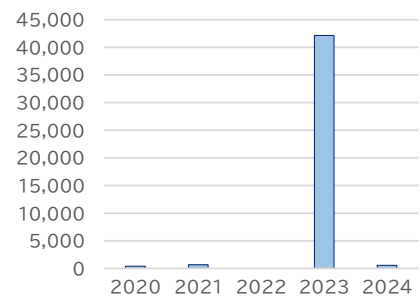
修繕費(千円)



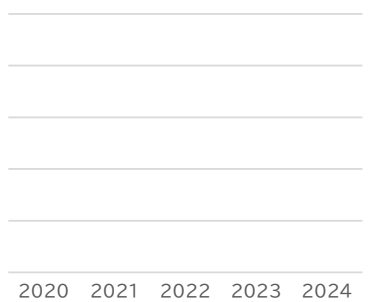
建物管理委託費(千円)



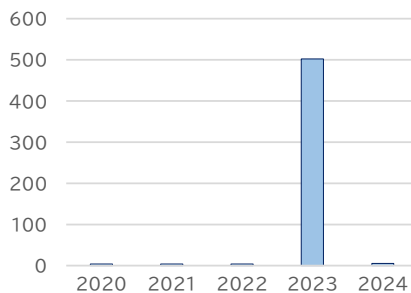
工事請負費(千円)



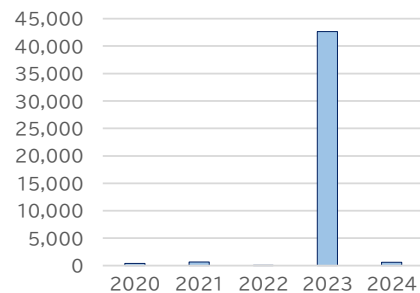
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

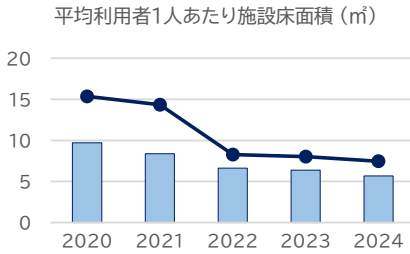
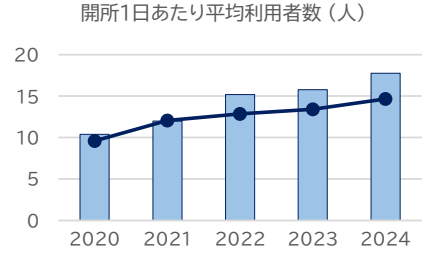
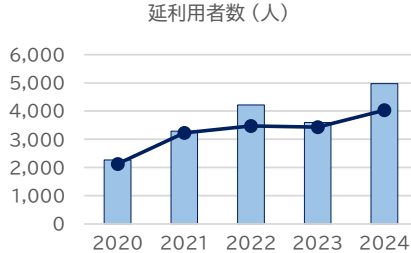
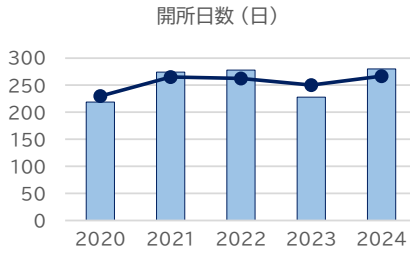


■ 電気 ■ ガス ■ 水道

利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

開所日数 (日)	219	274	278	228	280
延利用者数 (人)	2,274	3,289	4,222	3,595	4,970
開所1日あたり平均利用者数 (人)	10.4	12.0	15.2	15.8	17.8
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	9.7	8.4	6.6	6.4	5.7



2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●:同一項目施設平均

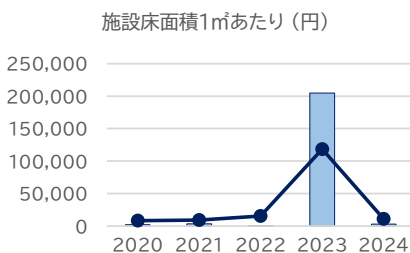
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円)	1,966	3,175	49	204,752	2,814
----------------	-------	-------	----	---------	-------



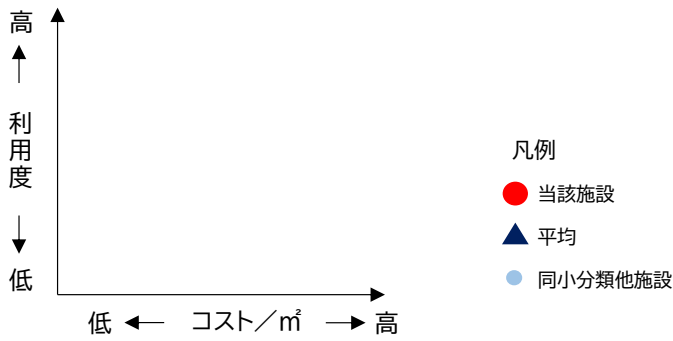
2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	月見路		
構造形式	S造(軽量)		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	208.27		
建設年度	1982		
経過年数	42		
残耐用年数	18		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	北町災害対策職員住宅に含む	
	付帯工事	-	
	合計	北町災害対策職員住宅に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	北町災害対策職員住宅に含む	
	付帯工事	-	
	合計	北町災害対策職員住宅に含む	

## 備考

# テンミリオンハウスそ~らの家

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町5-6-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、介護予防講習会



## 土地情報

敷地面積合計	727.96 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	771,637,600 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	159.31 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	159.31 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~16:00 土日祝日 土曜:10:00~16:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

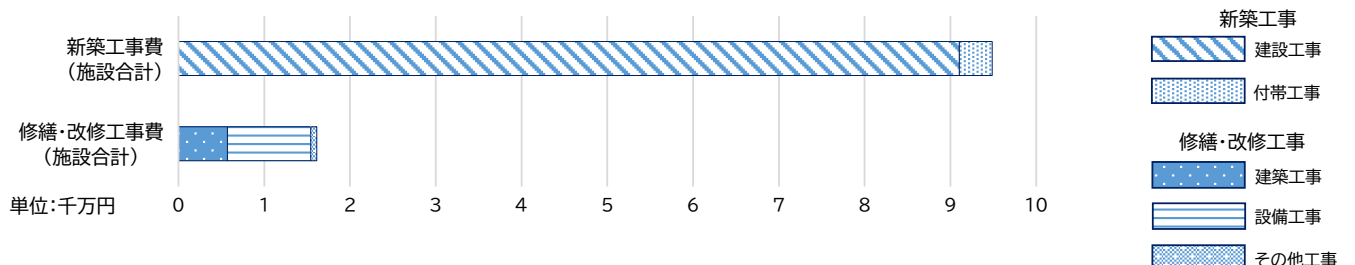
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 今後も適切に建物の維持管理を行い、機能を維持していく。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

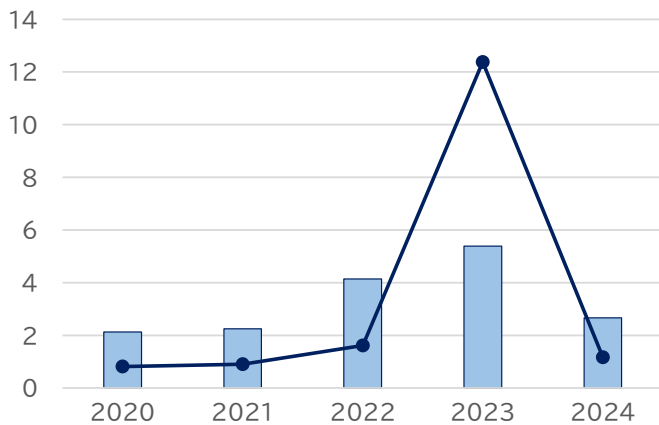
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	12 (件)			
	累計額	5,720 (千円)	R06(2024) テンミリオンハウスそ~らの家インバータ更新及びハンドリング修繕工事	381
設備工事	14 (件)			
	累計額	9,703 (千円)	R05(2023) テンミリオンハウスそ~らの家空調機配管更新工事	1,293
その他工事	2 (件)			
	累計額	697 (千円)	R05(2023) テンミリオンハウスそ~らの家空調機更新工事	996
			R05(2023) テンミリオンハウスそ~らの家厨房及び事務室空調設備更新工事	616
			R04(2022) テンミリオンハウスそ~らの家ホール空調機更新工事	1,265

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	17	17	17	17	17
工事請負費	0	120	2,012	3,256	480
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	14	14	14	15	70
維持管理経費小計	31	151	2,043	3,288	567
減価償却費	2,097	2,097	2,097	2,097	2,097
計	2,128	2,248	4,140	5,385	2,664

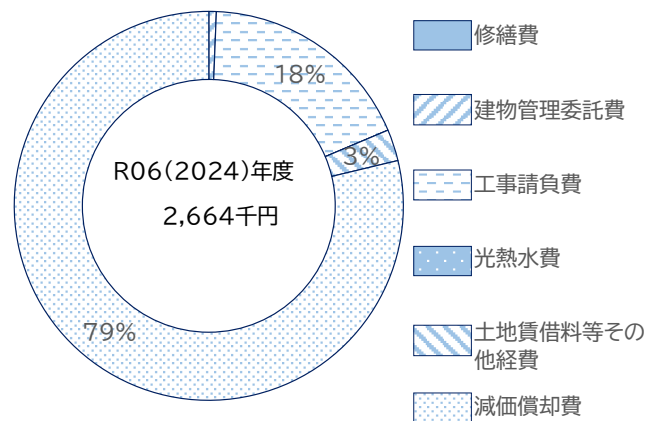
維持管理経費合計



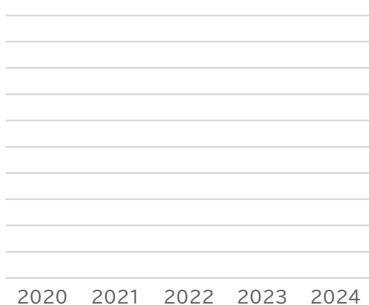
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

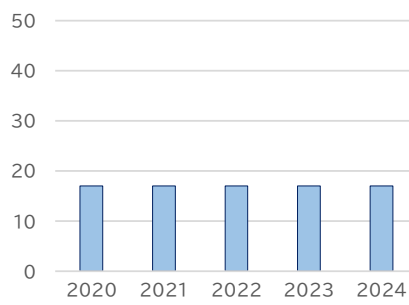
維持管理経費の構成比



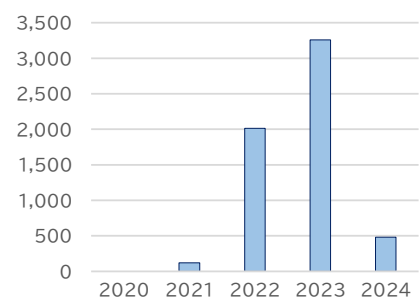
修繕費(千円)



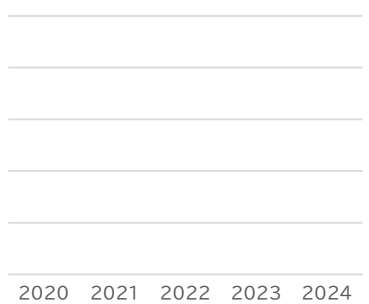
建物管理委託費(千円)



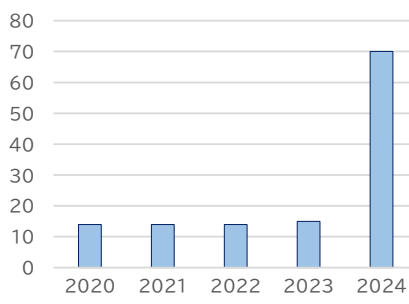
工事請負費(千円)



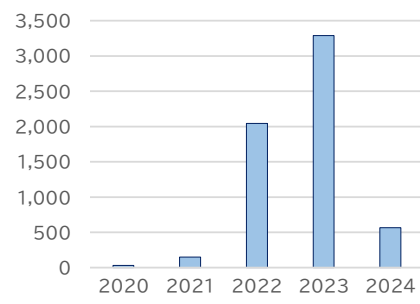
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



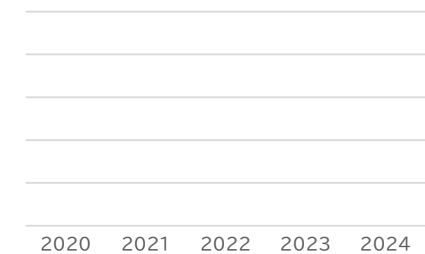
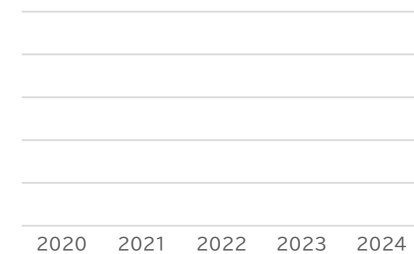
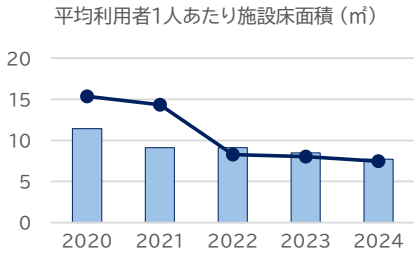
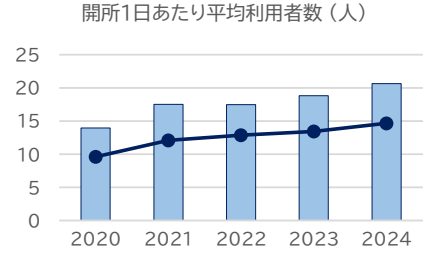
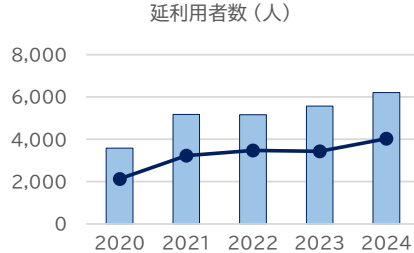
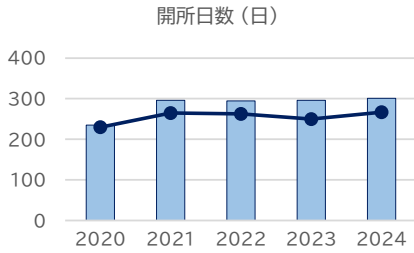
維持管理経費小計(千円)



■ 電気 ■ ガス ■ 水道

### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開所日数 (日)	235	296	295	296	301
延利用者数 (人)	3,580	5,181	5,157	5,571	6,212
開所1日あたり平均利用者数 (人)	14.0	17.5	17.5	18.8	20.6
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	11.4	9.1	9.1	8.5	7.7



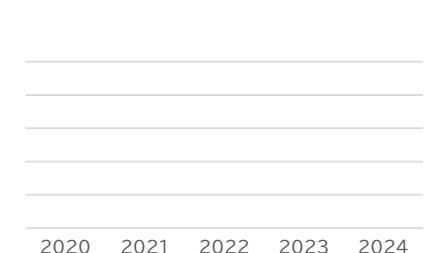
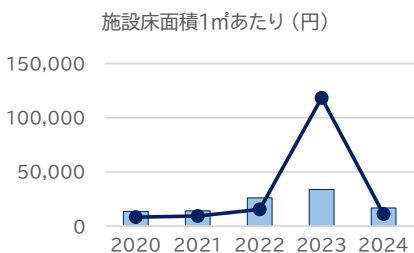
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

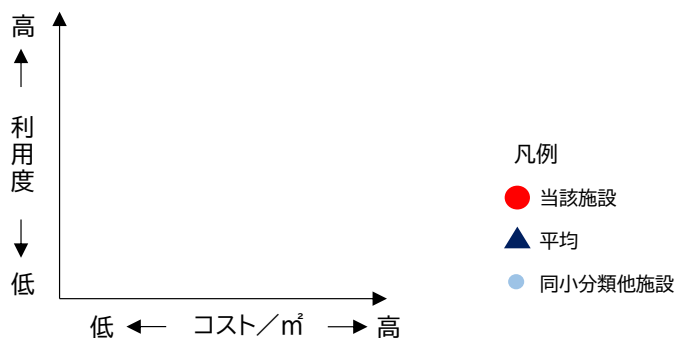
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	13,345	14,096	25,974	33,789	16,710



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



## 棟情報

棟名称		そ~らの家		
構造形式		RC造(一部S造)		
階数	地上	1		
	地下	-		
延床面積(㎡)		159.31		
建設年度		2000		
経過年数		24		
残耐用年数		36		
耐震化状況		新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	-		
	バリアフリートイレ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	○		
新築工事費(千円)	建設工事	91,035		
	付帯工事	3,833		
	合計	94,868		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	572		
	付帯工事	25		
	合計	597		

## 備考

# テンミリオンハウスふらっと・きたまち

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-7-9
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成28(2016)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス



## 土地情報

敷地面積合計	213.17 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(寄附)円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	168.92 ㎡
うち施設専有面積	77.01 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~16:00 土日祝日 土曜:10:00~16:00
定期休館日	月曜日、日曜日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

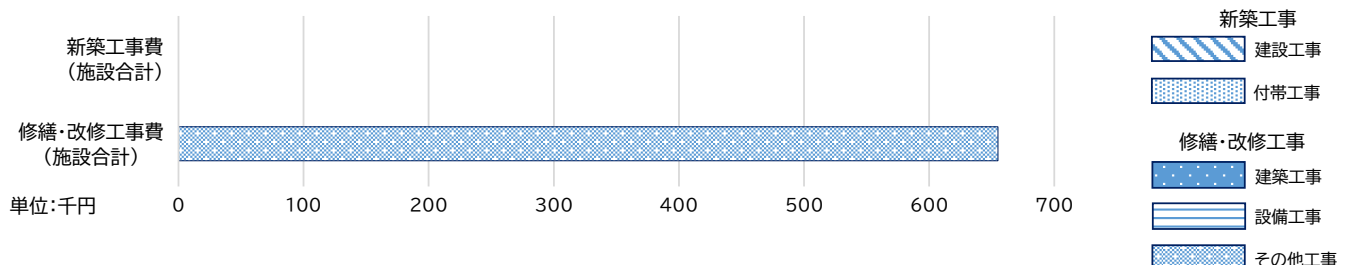
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画 (施設方針)	今後も適切に建物の維持管理を行い、機能を維持していく。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

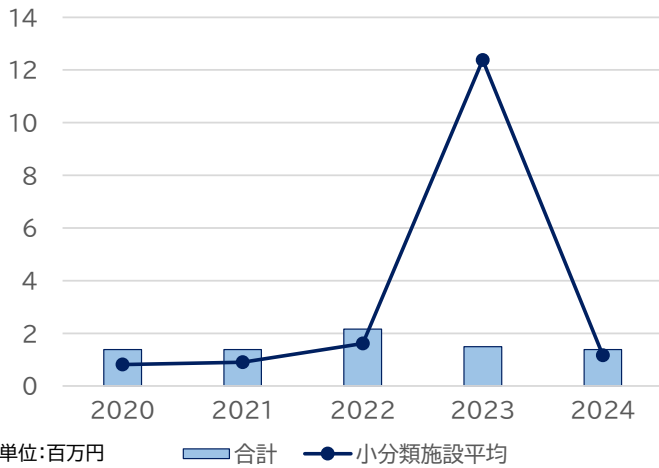
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)			
	累計額	0 (千円)	R04(2022)	テンミリオンハウスふらっと・きたまち外構工事 655
設備工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
その他工事	1 (件)	-	-	-
	累計額	655 (千円)	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

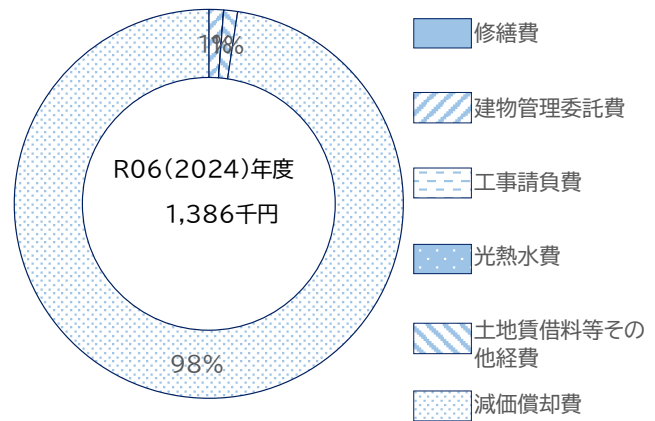


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	17	17	17	17	17
工事請負費	0	0	777	106	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	15	15	15	16	16
維持管理経費小計	32	32	809	139	33
減価償却費	1,353	1,353	1,353	1,353	1,353
計	1,385	1,385	2,162	1,492	1,386

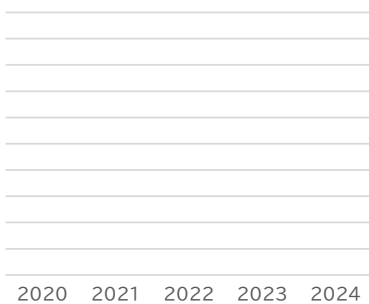
維持管理経費合計



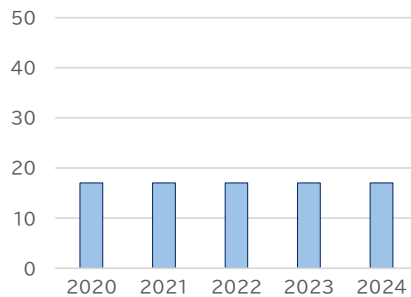
維持管理経費の構成比



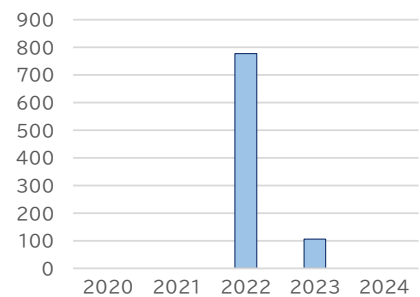
修繕費(千円)



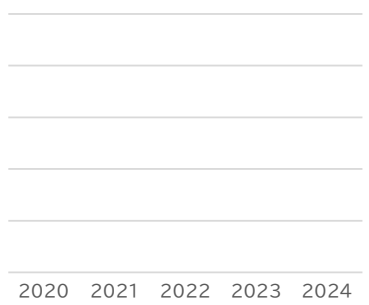
建物管理委託費(千円)



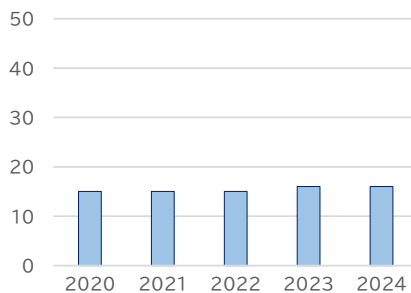
工事請負費(千円)



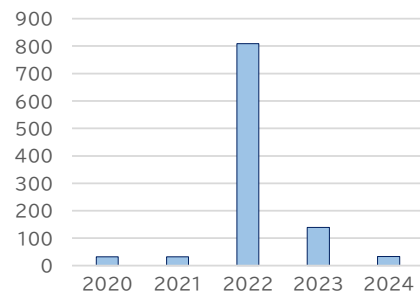
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

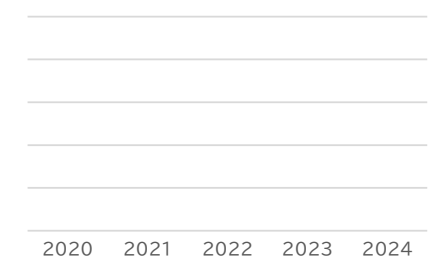
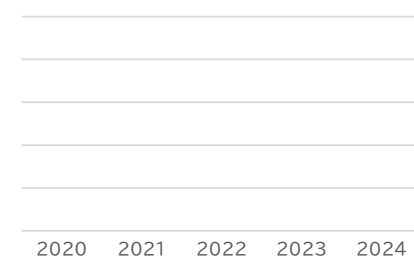
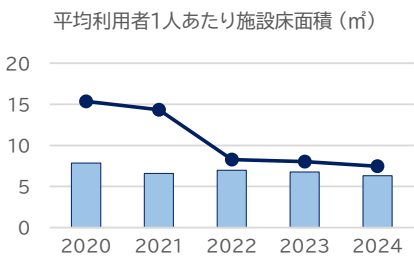
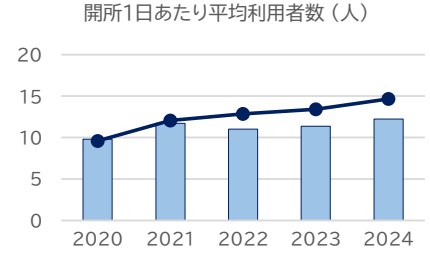
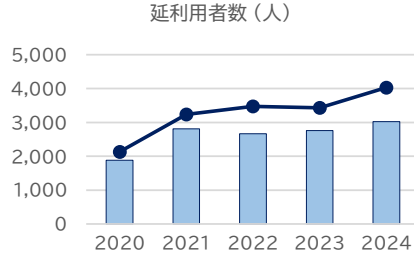
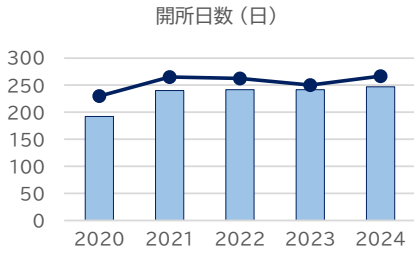


電気    ガス    水道

### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

開所日数 (日)	192	240	242	242	247
延利用者数 (人)	1,882	2,807	2,667	2,755	3,023
開所1日あたり平均利用者数 (人)	9.8	11.7	11.0	11.4	12.2
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	7.9	6.6	7.0	6.8	6.3



●:同一項目施設平均

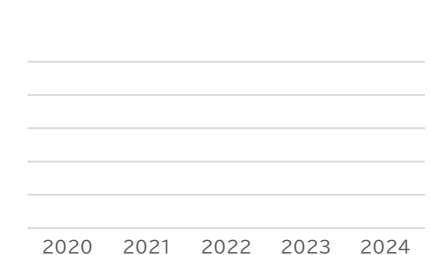
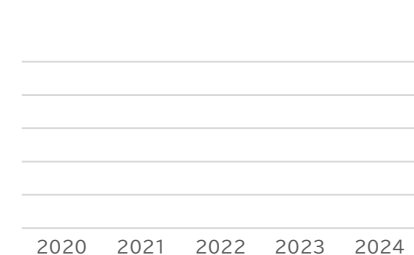
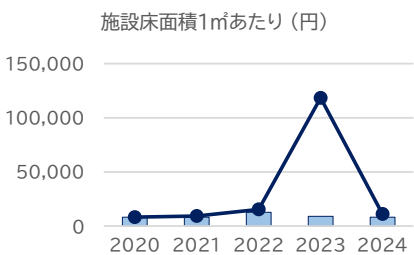
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

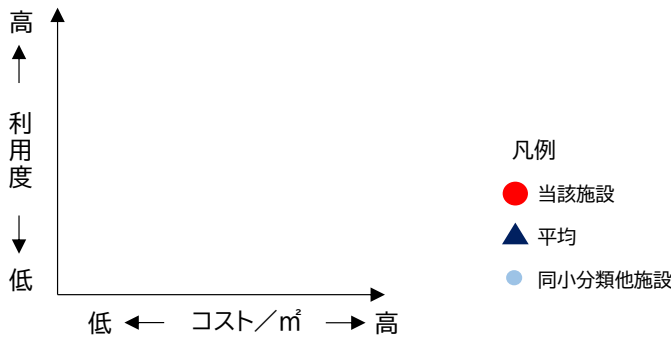
施設床面積1㎡あたり (円)	8,190	8,191	12,790	8,822	8,200
----------------	-------	-------	--------	-------	-------



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	ふらっと・きたまち			
構造形式	木造			
階数	地上	2		
	地下	-		
延床面積(㎡)	168.92			
建設年度	2016			
経過年数	8			
残耐用年数	52			
耐震化状況	新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	-		
	バリアフリートイレ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		

## 備考

# 【令和4年度廃止済】旧テンミリオンハウス関三倶楽部

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	関前3-37-24(2階建ての1階部分)
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、緊急ショートステイ 併設施設:関前南こどもクラブ第一



## 土地情報

敷地面積合計	210.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(関前南小学校に含む) 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	157.92 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	76.45 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~16:00 (ミニデイサービス) 土日祝日 10:00~16:00 (ミニデイサービス)
定期休館日	年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

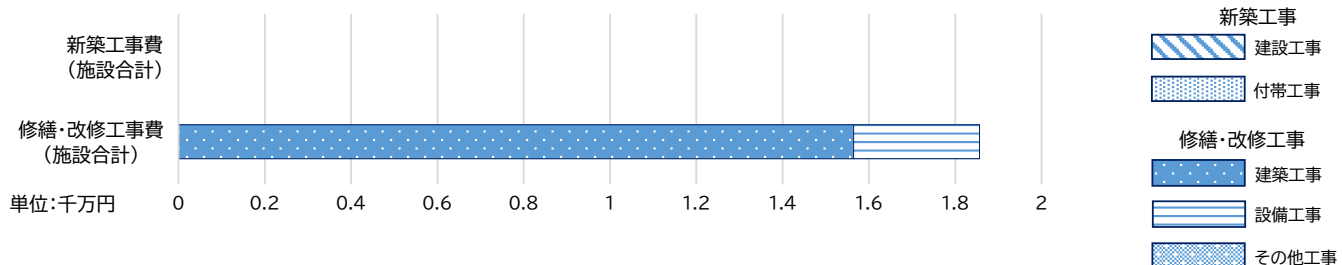
## 類型別施設整備計画

計画名称	
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

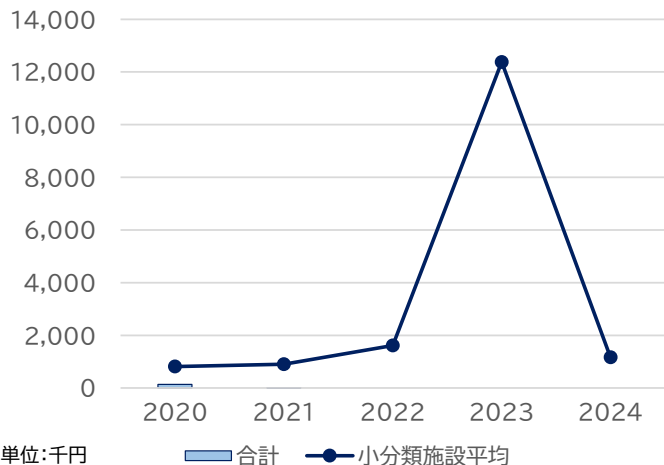
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	5 (件)			
	累計額	15,646 (千円)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修工事 3,910
設備工事	7 (件)			
	累計額	2,918 (千円)	H29(2017)	関三倶楽部石綿含有天井材撤去及び天井地下補強工事 951 関三倶楽部スプリンクラー設備設置工事 642
その他工事	0 (件)			
	累計額	0 (千円)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修に伴う給排水設備工事 443 関三倶楽部浴室等改修に伴う電気設備工事 400

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	-	-	-
建物管理委託費	137	0	-	-	-
工事請負費	0	0	-	-	-
光熱水費 電気	0	0	-	-	-
ガス	0	0	-	-	-
水道	0	0	-	-	-
光熱水費計	0	0	-	-	-
土地賃借料等其他経費	2	2	-	-	-
維持管理経費小計	139	2	-	-	-
減価償却費	0	0	-	-	-
計	139	2	-	-	-

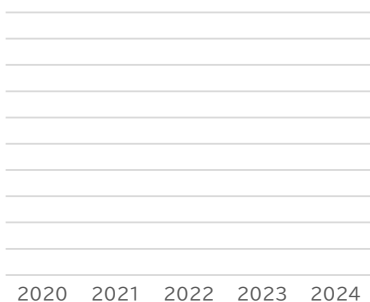
維持管理経費合計



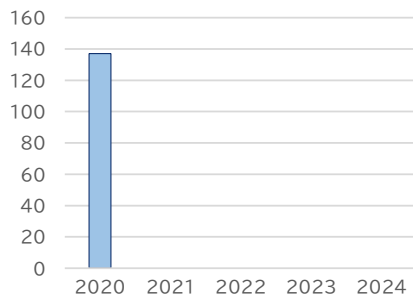
維持管理経費の構成比



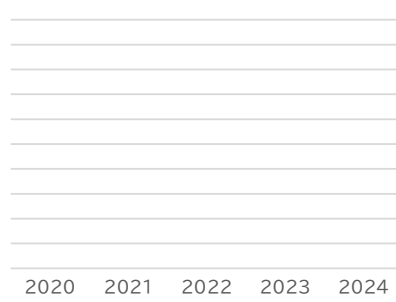
修繕費(千円)



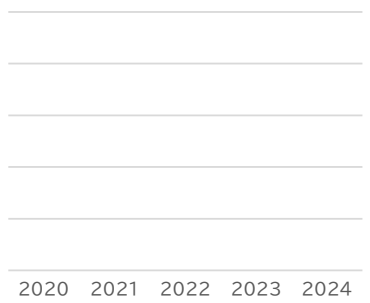
建物管理委託費(千円)



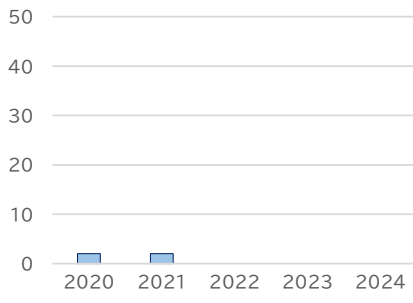
工事請負費(千円)



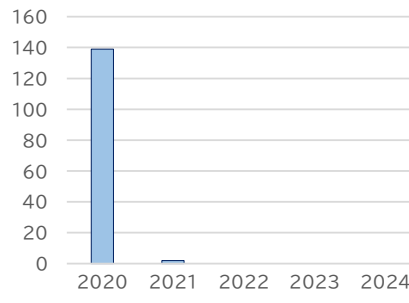
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

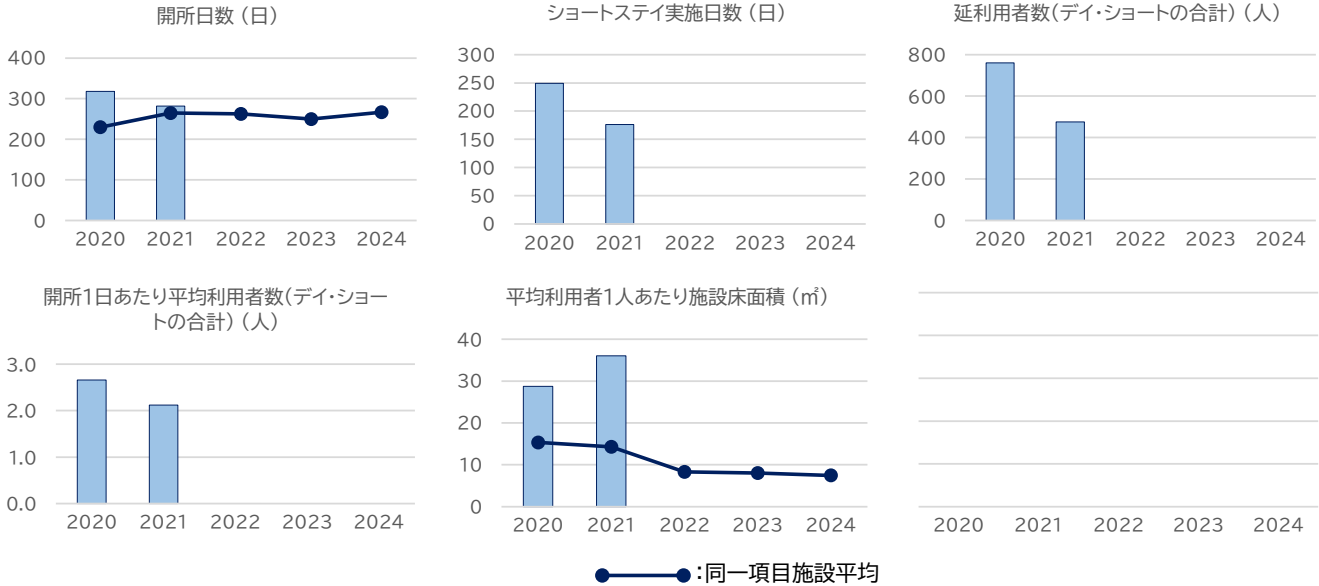


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開所日数 (日)	318	282	-	-	-
ショートステイ実施日数 (日)	249	176	-	-	-
延利用者数(デイ・ショート)の合計 (人)	760	476	-	-	-
開所1日あたり平均利用者数(デイ・ショート)の合計 (人)	2.7	2.1	-	-	-
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	28.7	36.1	-	-	-

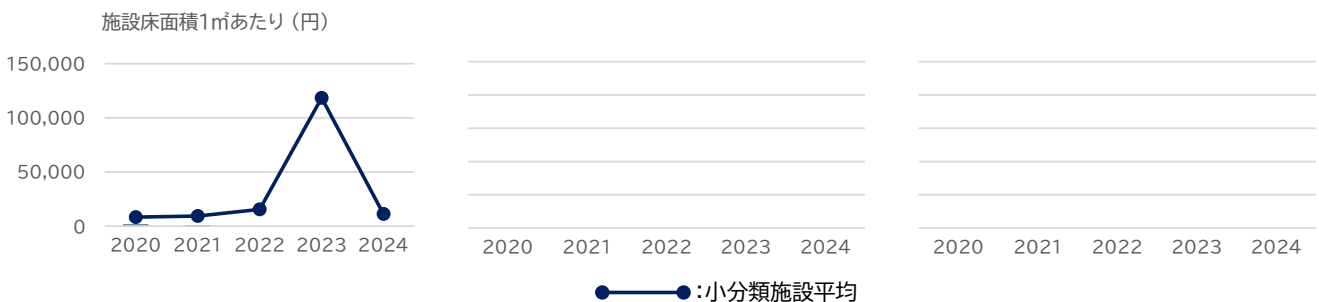


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

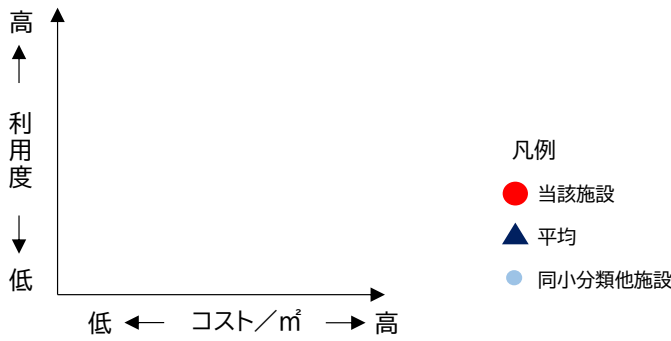
### 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	880	13	-	-	-



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	関三倶楽部		
構造形式	S造(軽量)		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	157.92		
建設年度	1983		
経過年数	41		
残耐用年数	19		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	関前南こどもクラブ第一に含む	
	付帯工事	-	
	合計	関前南こどもクラブ第一に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	関前南こどもクラブ第一に含む	
	付帯工事	-	
	合計	関前南こどもクラブ第一に含む	

## 備考

# 桜はうす・今泉

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 障害者福祉  
小分類 障害者福祉

## 基本情報

所在地	桜堤1-5-1
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	-
開設年度	平成10(1998)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(実施事業) 心身障害者(児)ショートステイ事業 自立生活体験事業



## 土地情報

敷地面積合計	181.77 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附)円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	42.22 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	42.22 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日(利用は予約制) 土日祝日 終日(利用は予約制)
定期休館日	予約制のため特定の休館日なし

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

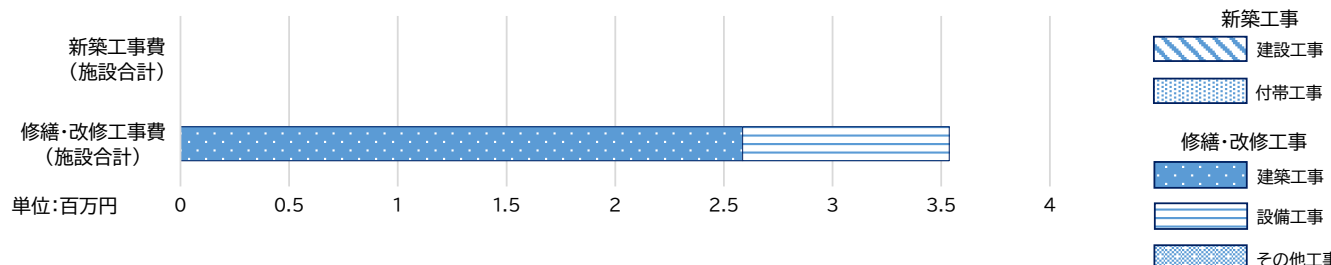
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 本施設における事業の実施は建物の最終目標耐用年数到達年を想定しており、以降は別施設で事業を継続する。
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

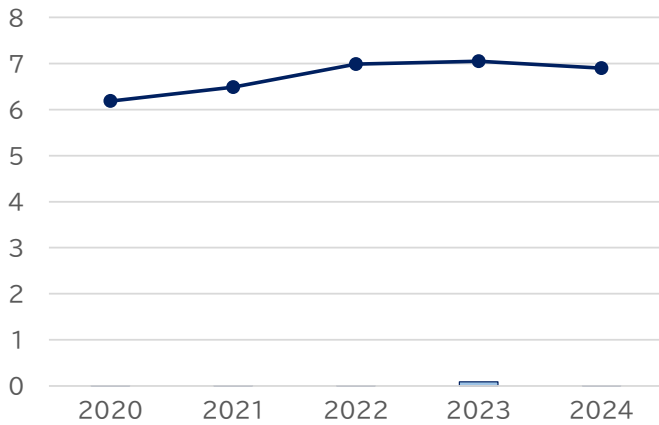
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)			
	累計額	2,587 (千円)	H29(2017)	桜はうす・今泉ユニットバス設置工事 1,296
設備工事	2 (件)			
	累計額	950 (千円)	H29(2017)	桜はうす・今泉白蟻被害箇所補修工事 1,291 桜はうす・今泉自動火災報知設備設置工事 608
その他工事	0 (件)			
	累計額	0 (千円)	H25(2013)	桜はうす・今泉風呂給湯器取替工事 342

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	88	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	1	1	1	1	1
維持管理経費小計	1	1	1	89	1
減価償却費	0	0	0	0	0
計	1	1	1	89	1

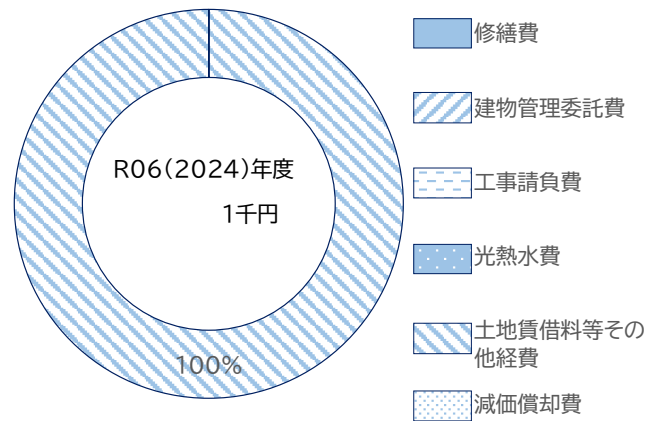
維持管理経費合計



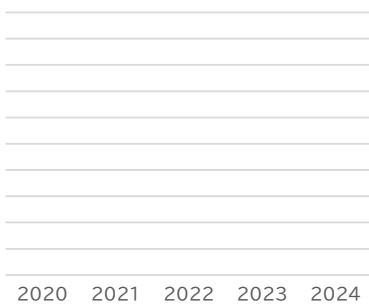
単位:百万円

合計 小分類施設平均

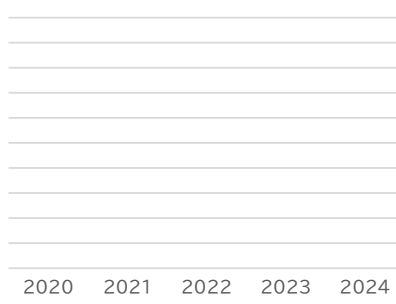
維持管理経費の構成比



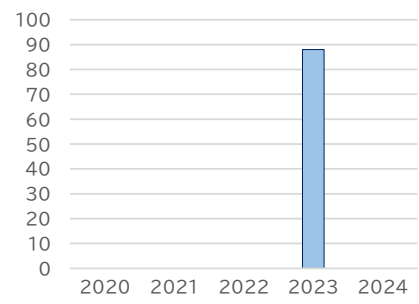
修繕費(千円)



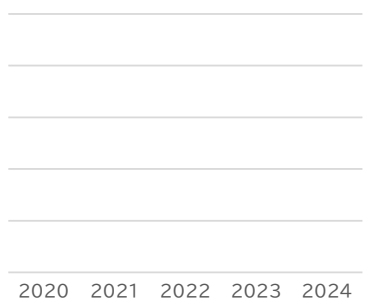
建物管理委託費(千円)



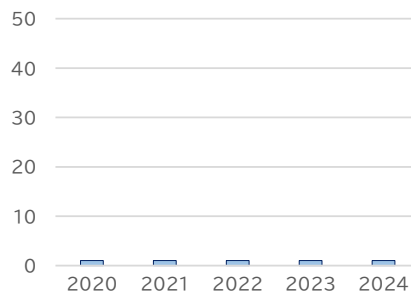
工事請負費(千円)



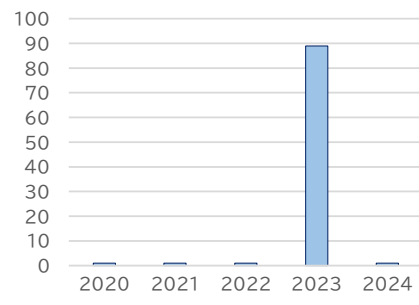
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



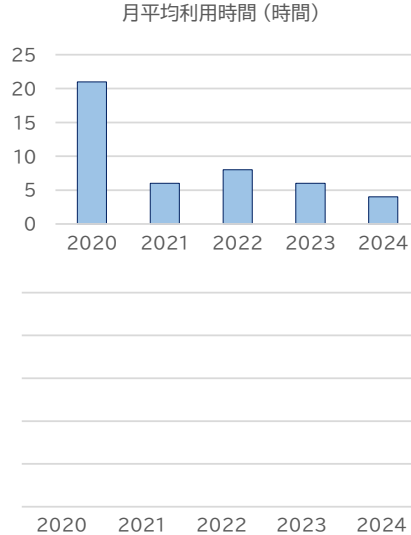
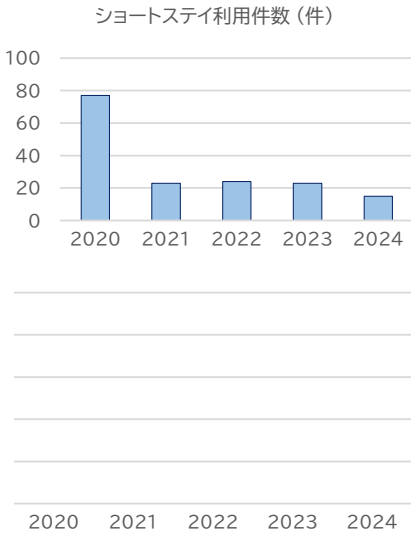
維持管理経費小計(千円)



電気 ガス 水道

### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
ショートステイ利用件数 (件)	77	23	24	23	15
月平均利用時間 (時間)	21	6	8	6	4



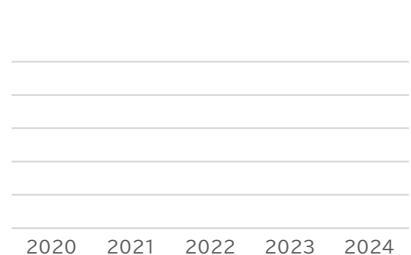
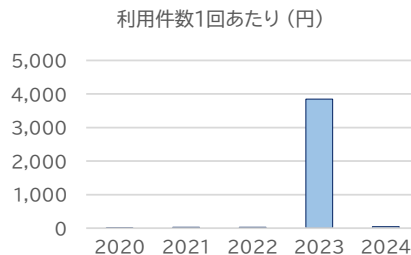
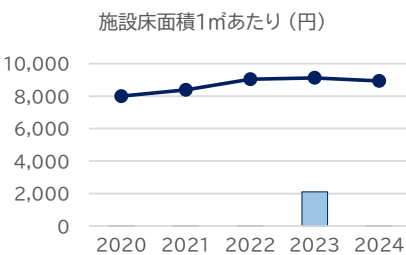
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

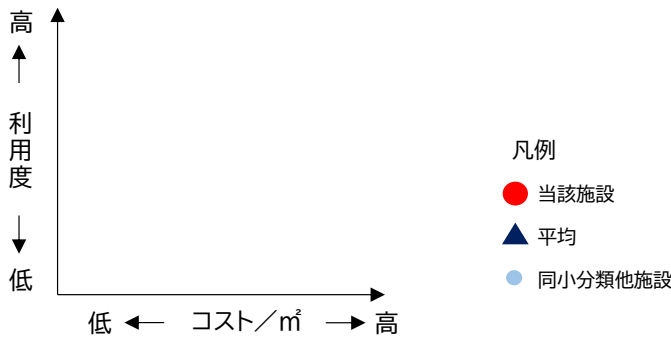
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	13	13	13	2,098	14
利用件数1回あたり (円)	7	23	23	3,851	40



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜はうす・今泉			
構造形式	S造(軽量)			
階数	地上	1		
	地下	-		
延床面積(㎡)	42.22			
建設年度	1972			
経過年数	52			
残耐用年数	8			
耐震化状況	適合			
バリアフリー	入口段差解消	×		
	エレベーター	-		
	バリアフリートイレ	×		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		

## 備考

- ・敷地面積は、道路後退部分を除いた公簿面積による。
- ・建物総床面積は、公簿による。

# 障害者福祉センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 障害者福祉  
小分類 障害者福祉

## 基本情報

所在地	八幡町4-28-13
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	武蔵野市障害者福祉センター条例
開設年度	昭和55(1980)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(実施事業) 相談支援事業所 ほと(専門相談、計画相談)、生活リハビリサポート すばる(自立訓練、中途障害者デイサービス)、その他(講習会、施設貸し出し)



## 土地情報

敷地面積合計	1,031.92 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	87,360,058 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	1,612.98 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,612.98 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～17:00(一部21時まで) 土日祝日 土曜:9:00～17:00
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	50%
容積率	200%	100%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	10m 第1種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	3h-2h/1.5m

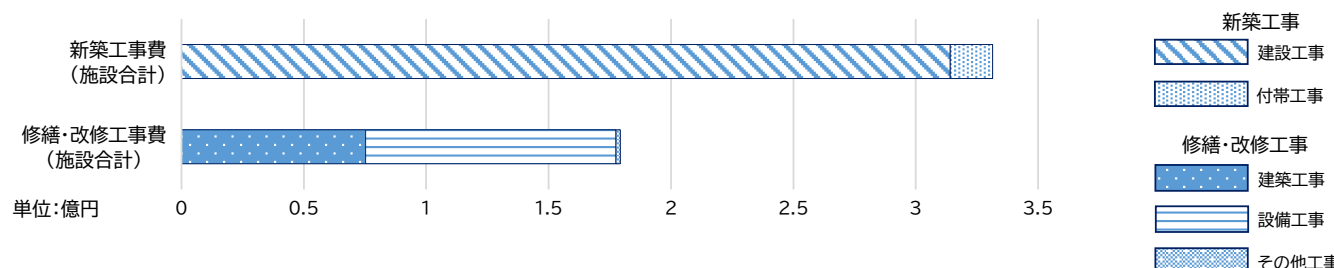
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 障害のある方への専門相談やリハビリなどの事業や講習会を継続的に行う。令和10年度からの使用開始に向けて改築する。
計画期間	令和6(2024)年度～11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

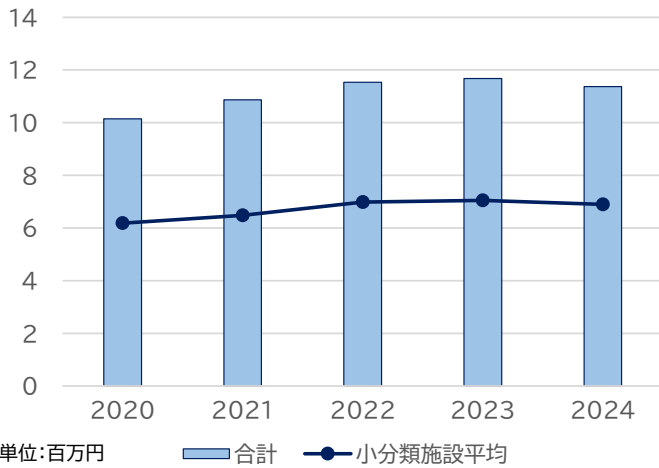
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	57 (件)	R06(2024)	障害者福祉センター防水層コア抜き工事	40
	累計額 75,236 (千円)			
設備工事	81 (件)	R05(2023)	障害者福祉センター2階訓練・作業室扉改修工事	855
	累計額 102,284 (千円)	R04(2022)	障害者福祉センター非常用発電装置整備工事	450
その他工事	10 (件)	R03(2021)	障害者福祉センター2階女子トイレドア他改修工事	568
	累計額 1,773 (千円)	R03(2021)	障害者福祉センター2階男子トイレドア他改修工事	567

※工事年度・工事費順 最大5件まで

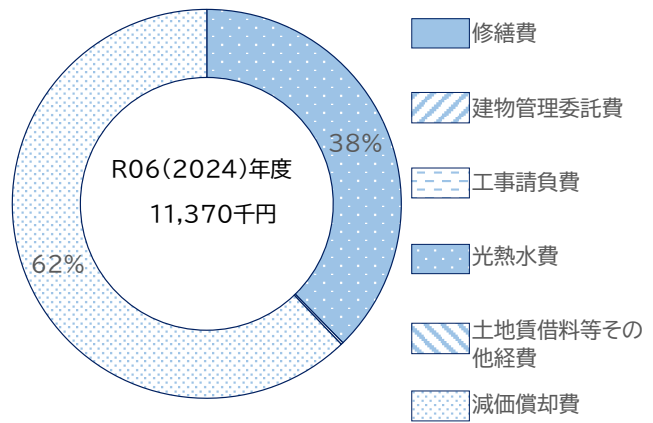


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	0	0
工事請負費	660	1,168	450	855	0
光熱水費 電気	2,059	2,281	3,665	3,439	3,985
ガス	21	16	14	13	14
水道	331	321	327	283	284
光熱水費計	2,411	2,618	4,006	3,735	4,283
土地賃借料等其他経費	17	16	17	21	22
維持管理経費小計	3,088	3,802	4,473	4,611	4,305
減価償却費	7,065	7,065	7,065	7,065	7,065
計	10,153	10,867	11,538	11,676	11,370

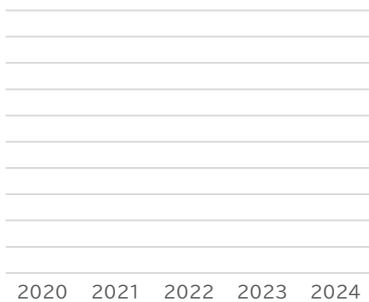
維持管理経費合計



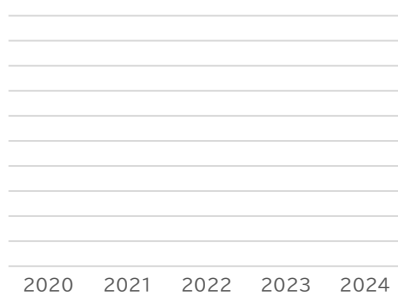
維持管理経費の構成比



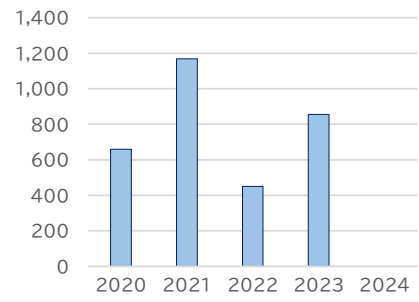
修繕費(千円)



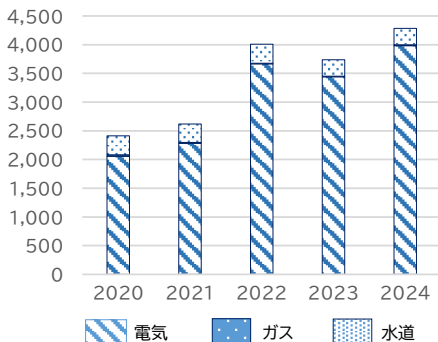
建物管理委託費(千円)



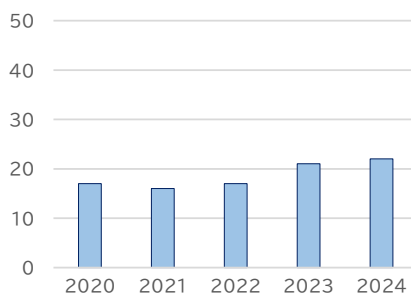
工事請負費(千円)



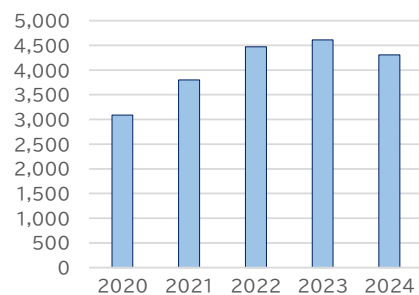
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



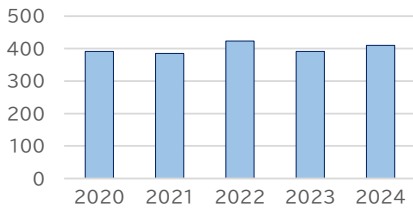
維持管理経費小計(千円)



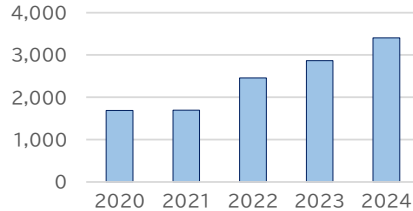
利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設貸出件数計 (件)	391	385	423	391	410
施設貸出利用者数計 (人)	1,690	1,697	2,458	2,868	3,405

施設貸出件数計 (件)



施設貸出利用者数計 (人)



2020 2021 2022 2023 2024

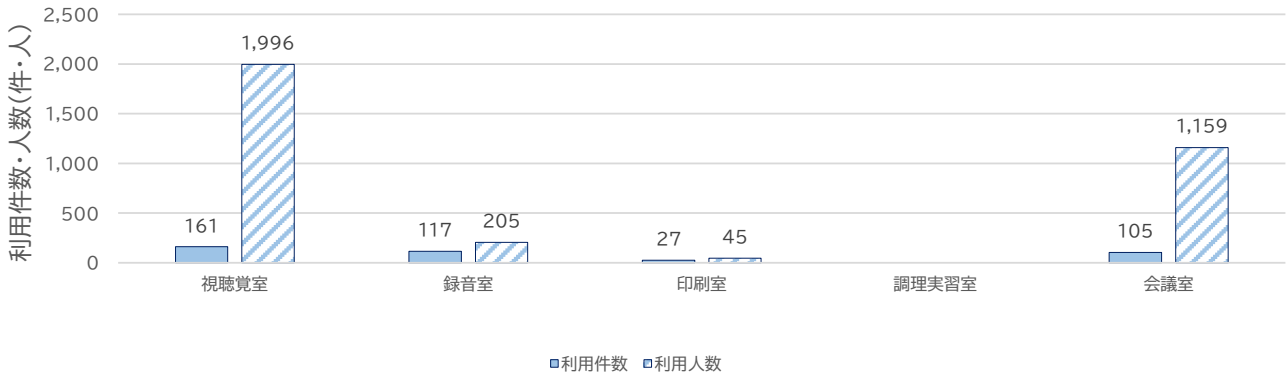
2020 2021 2022 2023 2024

●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

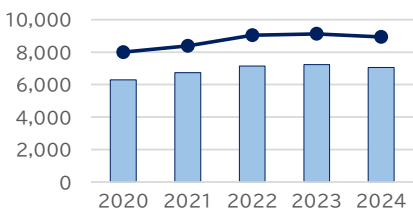
R6(2024)年度:貸出施設の利用状況



単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	6,293	6,736	7,152	7,238	7,048

施設床面積1㎡あたり (円)

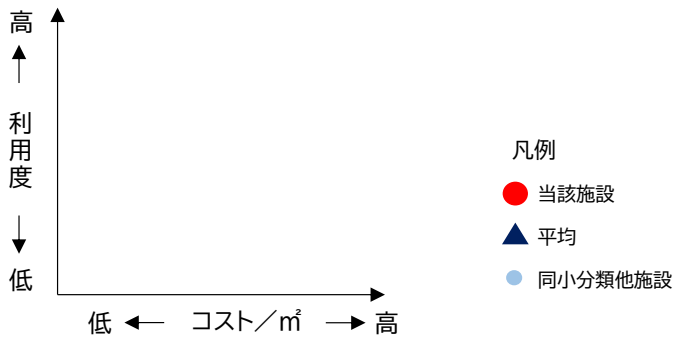


2020 2021 2022 2023 2024

●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		障害者福祉センター			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	1			
延床面積(㎡)		1,612.98			
建設年度		1980			
経過年数		44			
残耐用年数		16			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
	太陽光発電	×			
新築工事費(千円)	建設工事	314,150			
	付帯工事	17,220			
	合計	331,370			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	195			
	付帯工事	11			
	合計	206			

## 備考

# みどりのこども館

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 障害者福祉  
小分類 障害者福祉

## 基本情報

所在地	緑町2-6-8
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	武蔵野市立みどりのこども館条例
開設年度	平成21(2009)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	令和2年度から児童発達支援センターとして発達に気になる子どもとその親を支援する「相談部ハビット」、配慮が必要な子どもの通園施設「通園部ウイズ」が一体化し、乳幼児期を中心に一貫した発達支援を行う。 また、地域開放型事業「おもちゃのぐるりん」を併設している。



## 土地情報

敷地面積合計	1,947.76 m <sup>2</sup>
うち借地面積	1,947.76 m <sup>2</sup>
土地取得費	— 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	5,499.53 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	662.83 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 ※サービスによる(4ページ備考欄に記載) 土日祝日 ※サービスによる(4ページ備考欄に記載)
定期休館日	※サービスによる(4ページ備考欄に記載)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

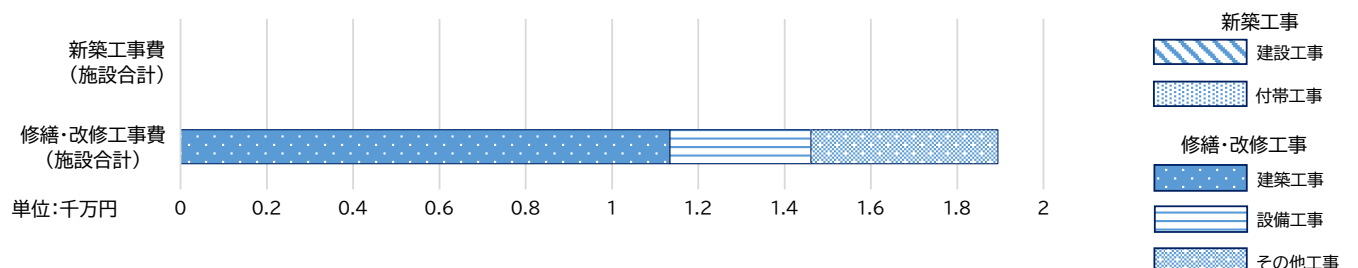
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針) 今後も子育て相談・支援と発達相談・支援を一体的に行う、地域療育支援の中核拠点としての役割を担う。
計画期間	令和6(2024)年度～11(2029)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

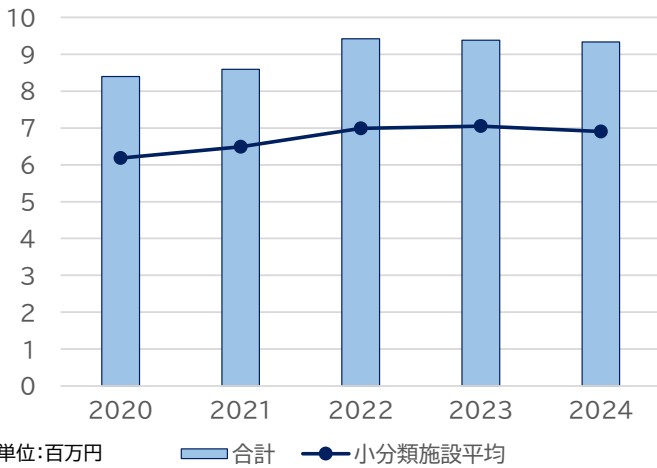
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	5 (件)	R06(2024)	みどりのこども館ロスナイエレメント更新工事	390
	累計額			11,346 (千円)
設備工事	4 (件)	R01(2019)	みどりのこども館メッシュフェンス設置その他工事	1,000
	累計額			3,266 (千円)
その他工事	5 (件)	R01(2019)	みどりのこども館電子鍵設置工事	968
	累計額			4,335 (千円)
		R01(2019)	みどりのこども館U字溝設置その他工事	770
		R01(2019)	みどりのこども館調理場改修工事	1,284

※工事年度・工事費順 最大5件まで

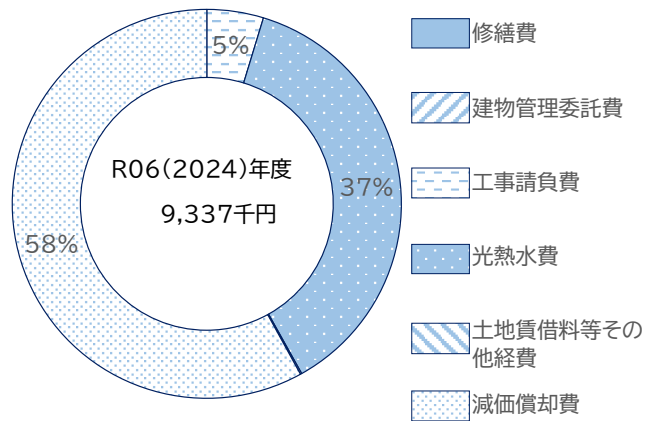


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	0	0	297	797	440
光熱水費 電気	1,494	1,693	2,008	1,650	1,891
ガス	570	554	813	658	747
水道	913	924	883	855	834
光熱水費計	2,977	3,171	3,704	3,163	3,472
土地賃借料等其他経費	8	8	8	11	11
維持管理経費小計	2,985	3,179	4,009	3,971	3,923
減価償却費	5,414	5,414	5,414	5,414	5,414
計	<b>8,399</b>	<b>8,593</b>	<b>9,423</b>	<b>9,385</b>	<b>9,337</b>

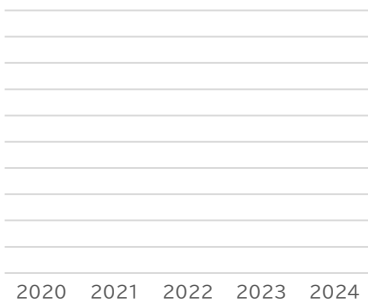
維持管理経費合計



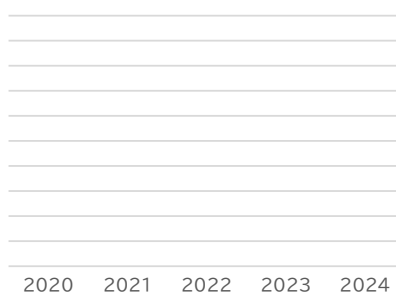
維持管理経費の構成比



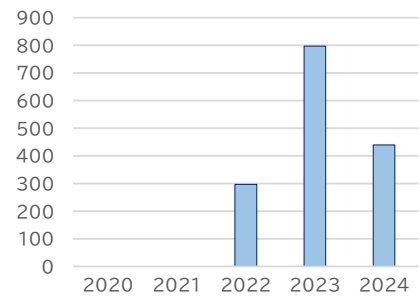
修繕費(千円)



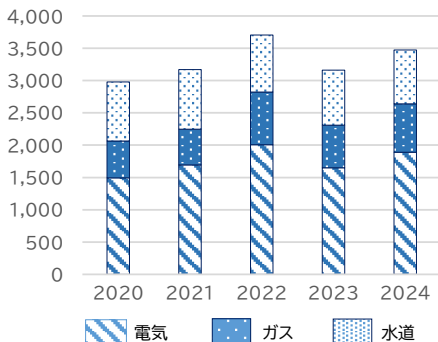
建物管理委託費(千円)



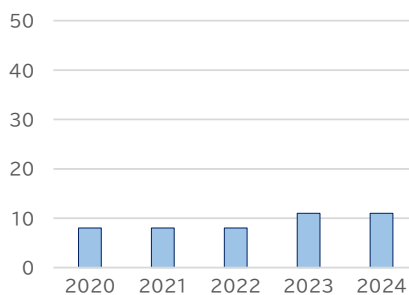
工事請負費(千円)



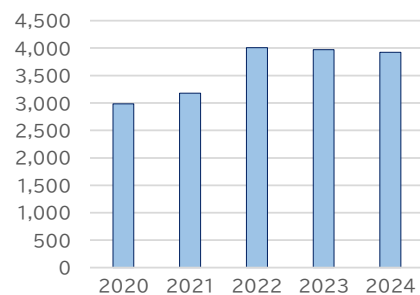
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

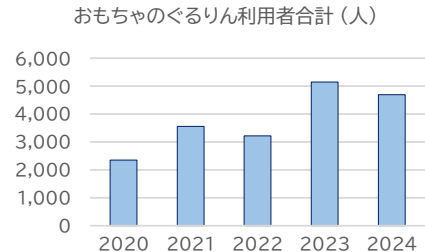
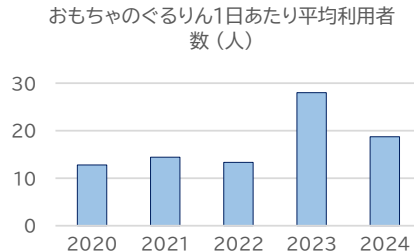
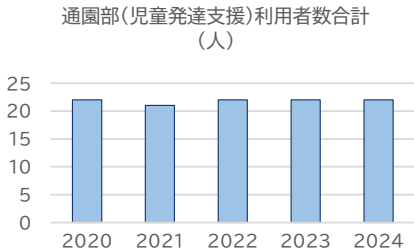
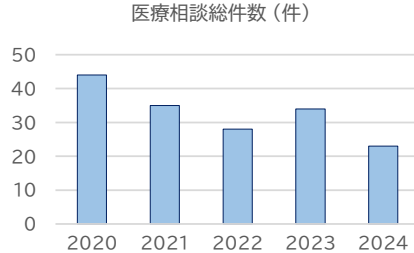
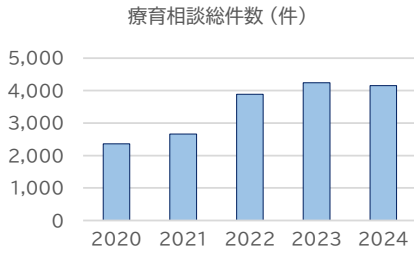


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
療育相談総件数 (件)	2,359	2,659	3,884	4,244	4,150
医療相談総件数 (件)	44	35	28	34	23
親子通園延参加数 (人)	21	21	23	-	-
通園部(児童発達支援)利用者数合計 (人)	22	21	22	22	22
おもちゃのぐるりん1日あたり平均利用者数 (人)	12.8	14.4	13.3	28.0	18.7
おもちゃのぐるりん利用者合計 (人)	2,356	3,554	3,217	5,149	4,697



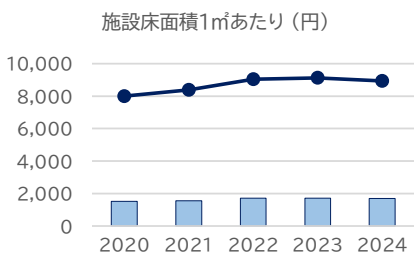
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

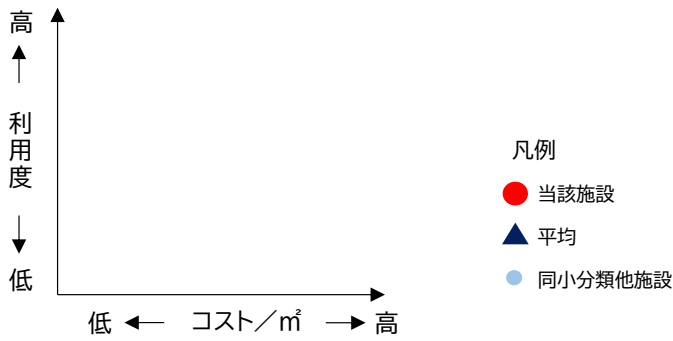
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	1,527	1,563	1,713	1,706	1,698



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	みどりのこども館			
構造形式	RC造			
階数	地上	11		
	地下	-		
延床面積(㎡)	5,499.53			
建設年度	2009			
経過年数	15			
残耐用年数	45			
耐震化状況	新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	-		
	バリアフリートイレ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○		
	おむつ交換台	○		
	太陽光発電	-		
新築工事費 (千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-		
	付帯工事	-		
	合計	-		

## 備考

「通園部ウィズ」  
開館日時:月曜日～金曜日 9:00～17:00(年末年始祝日等を除く)

「相談部ハビット」  
開館日時:月曜日～金曜日 9:00～17:00、月1回土曜日 9:00～17:00

「おもちゃのぐるりん」  
開館日時:火曜～土曜 午前10時～午後4時まで(年末年始、祝日はお休み)

・敷地面積は、借地面積による。

# 武蔵野赤十字病院感染症病棟

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 健康・医療  
小分類 健康・医療

## 基本情報

所在地	境南町1-26-1
所管部課	総合政策部資産活用課
設置根拠	
開設年度	平成11(1999)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 第2種感染症指定医療機関としての指定病床のほか、感染症等の治療施設として、日本赤十字社へ貸し付けている。

## 武蔵野赤十字病院内

## 土地情報

敷地面積合計	(武蔵野赤十字病院内) m <sup>2</sup>
うち借地面積	700.77 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	普通財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	3,378.55 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	871.26 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

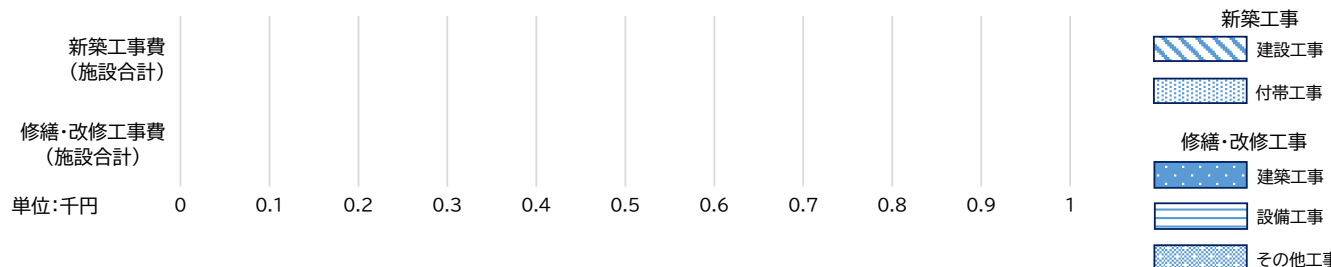
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針)
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	本施設は、市が施設を貸し付けることで運営されていますが、市が所有する必要性の有無を再考し、資産譲渡等の可能性について検討した上で、計画期間中に武蔵野赤十字病院と具体的な協議を進めていきます。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

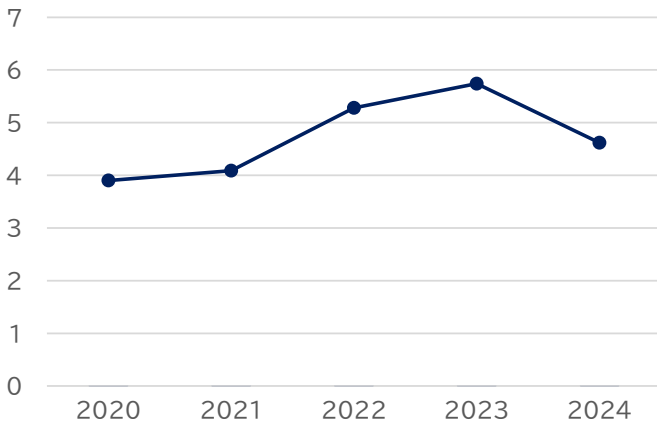
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
設備工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
その他工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	21	21	21	28	29
維持管理経費小計	21	21	21	28	29
減価償却費	0	0	0	0	0
計	21	21	21	28	29

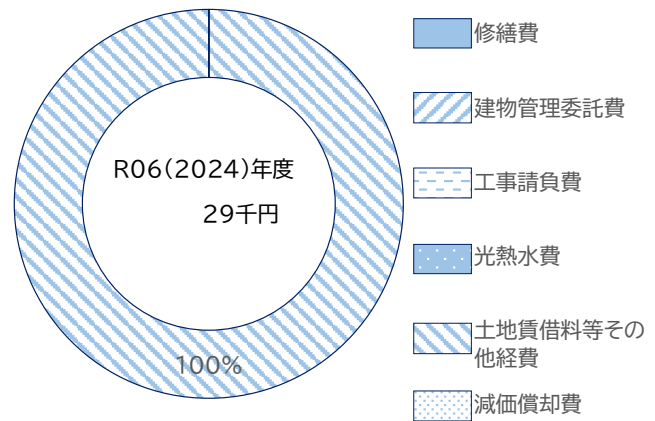
維持管理経費合計



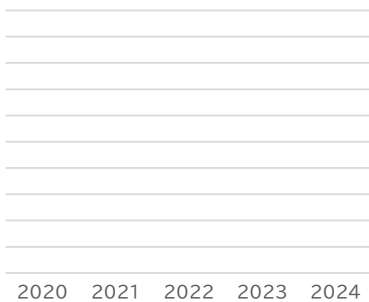
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

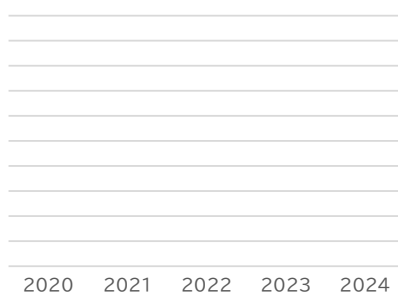
維持管理経費の構成比



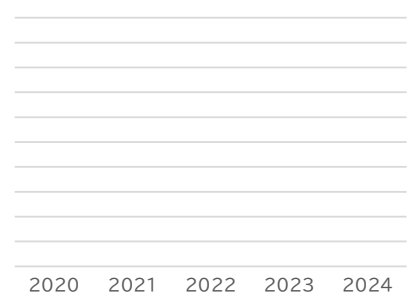
修繕費(千円)



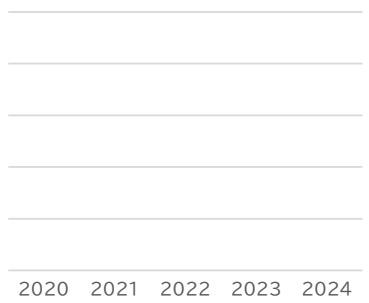
建物管理委託費(千円)



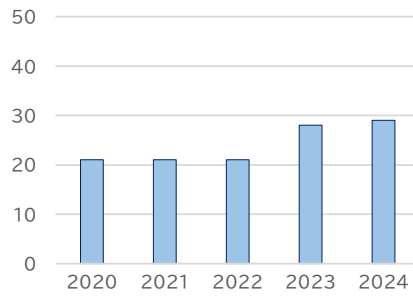
工事請負費(千円)



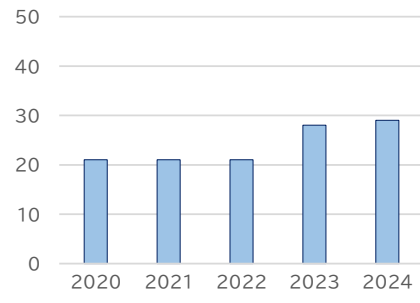
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)

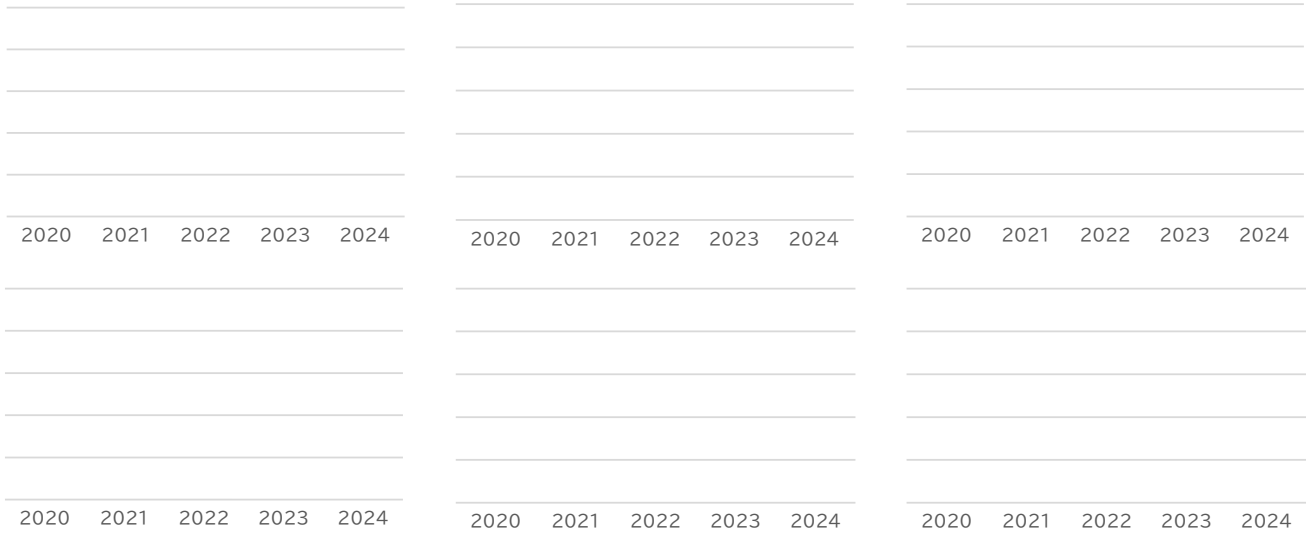


■ 電気 ■ ガス ■ 水道

### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円)

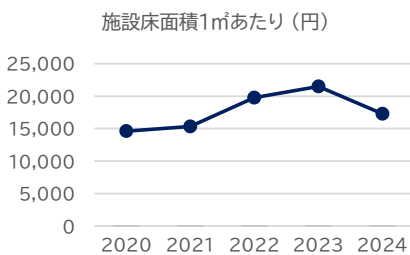
7

7

7

9

9



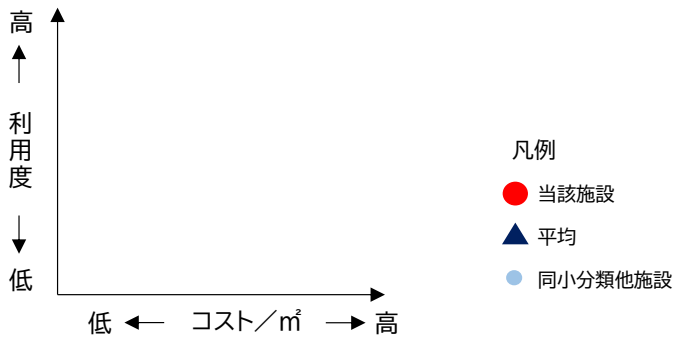
2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		感染症病棟			
構造形式		S造			
階数	地上	3			
	地下	-			
延床面積(㎡)		3,378.55			
建設年度		1998			
経過年数		26			
残耐用年数		34			
耐震化状況		新耐震基準			
入口段差解消		-			
バリアフリー	エレベーター	-			
	バリアフリートイレ	-			
	授乳・おむつ替えスペース	-			
子育て支援	おむつ交換台	-			
	太陽光発電	-			
新築工事費(千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

## 備考

# 保健センター

基準日 令和7年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 健康・医療  
小分類 健康・医療

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-8-10
所管部課	健康福祉部健康課
設置根拠	武蔵野市立保健センター条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市健康課、健康づくり事業団、武蔵野市医師会臨床検査センターが入っている。 市健康課:健康相談、妊婦相談などの相談業務、健康に関する情報提供、予防接種、健康診査など生活の改善のための各種事業 健康づくり事業団:人間ドック、健康増進事業など



## 土地情報

敷地面積合計	2,099.83 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	1,546,000 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	4,472.37 ㎡
うち施設専有面積	4,472.37 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

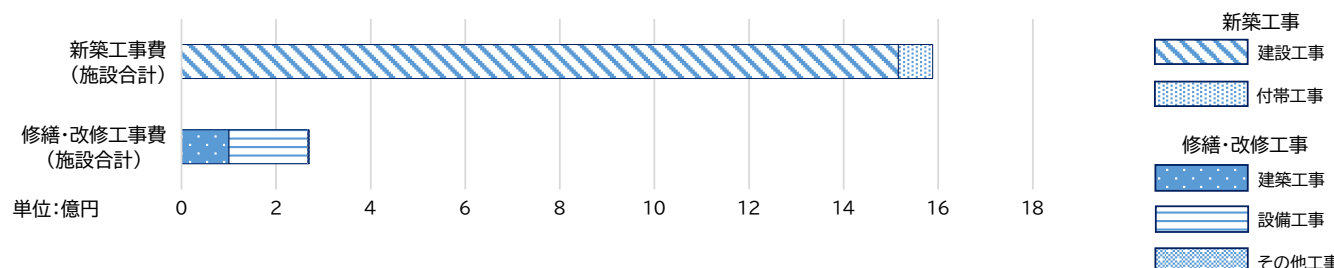
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第4期健康福祉総合計画	(施設方針)
計画期間	令和6(2024)年度~11(2029)年度	施設設備の老朽化が顕著となっているため、建物を目標耐用年数(60年)まで使用するための大規模改修を行う必要がある。大規模改修に伴う保健センターの機能休止ができないことから、保健センターの北側に隣接する旧中央図書館跡地(以下、「隣接地」という。)に増築し、増築部分に機能を一時移転した後に、既存建物の大規模改修を行い、改修工事後の既存建物と増築部分の一体的な利活用を行い、保健衛生機能の充実を図ったうえで、子どもと子育て家庭への支援施設を念頭とした整備を行う。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

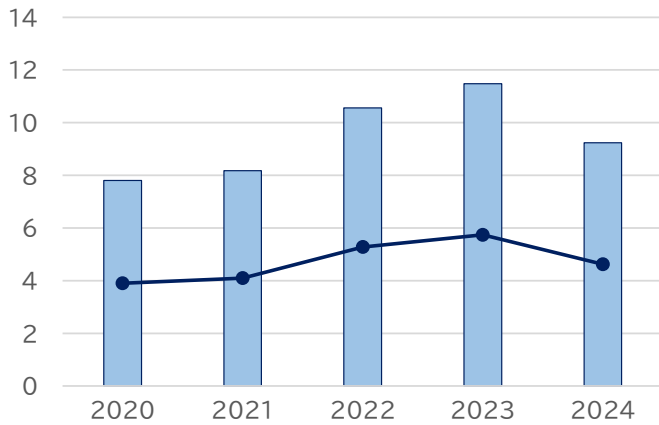
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	47 (件)			
	累計額	100,251 (千円)	R06(2024)	保健センター非常用自家発電設備蓄電池更新工事 1,221
設備工事	136 (件)			
	累計額	167,156 (千円)	R06(2024)	保健センター冷温水発生機(R-1系統NO.2機)溶接修繕工事 480 R06(2024) 保健センター冷温水発生機(R-1系統NO.1機)燃焼部品更新工事 318
その他工事	13 (件)			
	累計額	2,368 (千円)	R05(2023)	保健センター空調機ファン及びモーター軸受更新工事 1,183 R05(2023) 保健センター多機能電話機増設工事 954

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	119	69	40	0	325
建物管理委託費	29,427	30,189	30,911	33,432	33,992
工事請負費	1,714	5,121	8,036	3,722	3,600
光熱水費 電気	5,294	5,996	9,177	8,280	9,315
ガス	3,786	5,024	6,875	5,029	6,101
水道	2,325	2,330	2,785	2,851	2,699
光熱水費計	11,405	13,350	18,837	16,160	18,115
土地賃借料等其他経費	3,669	1,388	16,121	29,816	4,636
維持管理経費小計	46,334	50,117	73,945	83,130	60,668
減価償却費	31,670	31,670	31,670	31,670	31,670
計	<b>78,004</b>	<b>81,787</b>	<b>105,615</b>	<b>114,800</b>	<b>92,338</b>

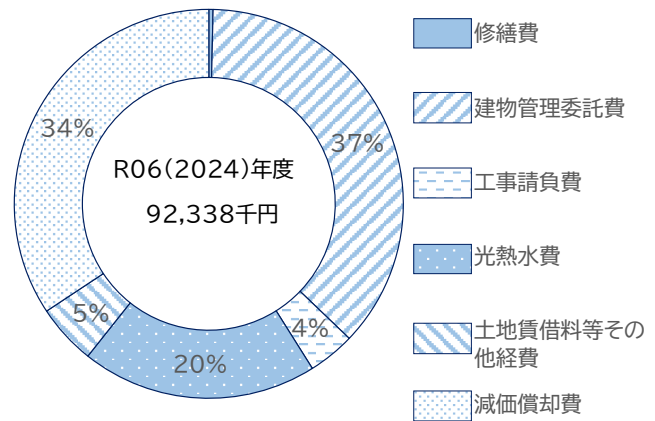
維持管理経費合計



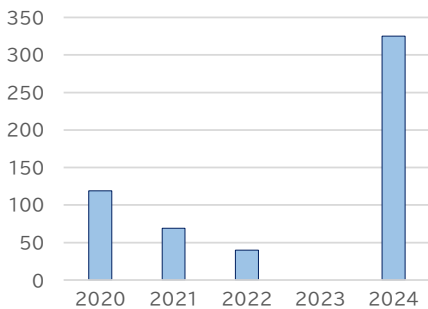
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

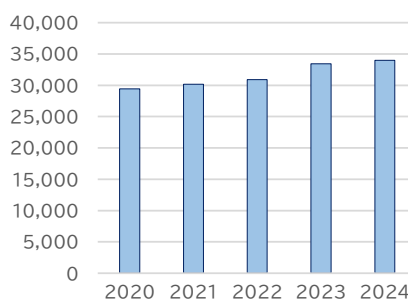
維持管理経費の構成比



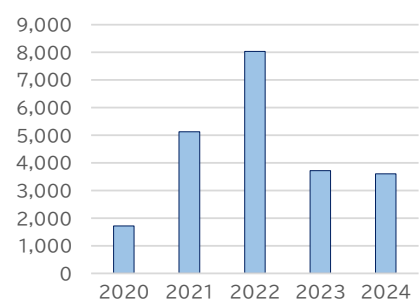
修繕費(千円)



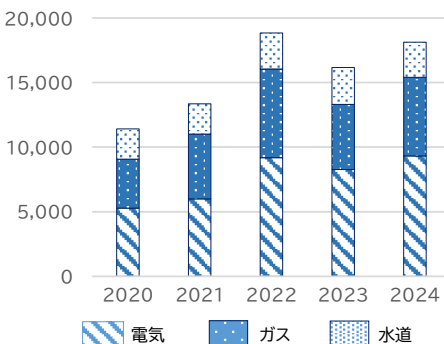
建物管理委託費(千円)



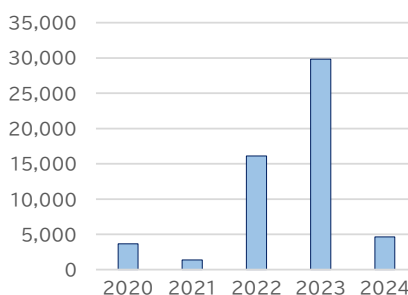
工事請負費(千円)



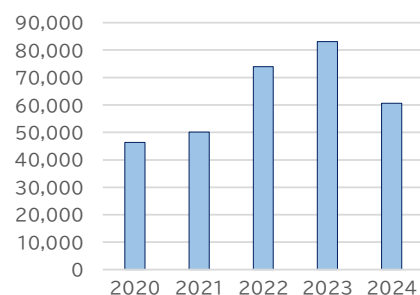
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

なし



●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

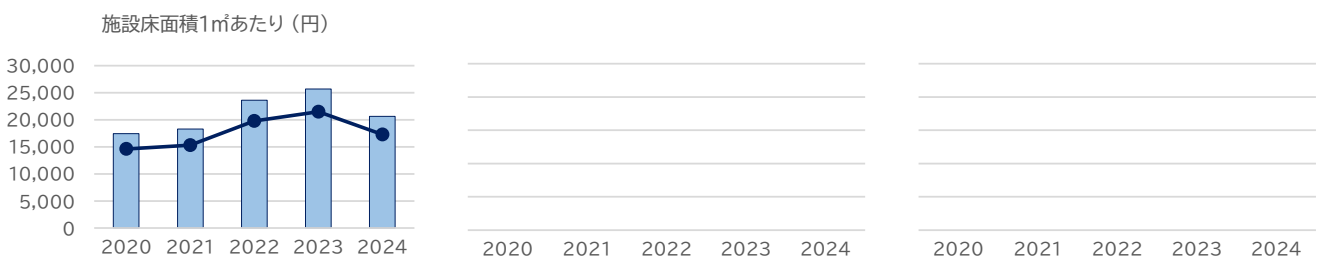
### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円)

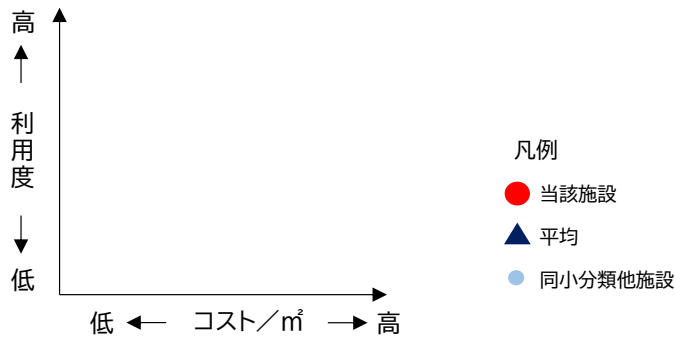
17,441 18,287 23,615 25,668 20,646



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		保健センター			
構造形式		SRC造			
階数	地上	4			
	地下	1			
延床面積(㎡)		4,472.37			
建設年度		1987			
経過年数		37			
残耐用年数		23			
耐震化状況		新耐震基準			
入口段差解消		○			
バリアフリー	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
	授乳・おむつ替えスペース	○			
子育て支援	おむつ交換台	○			
	太陽光発電	×			
新築工事費 (千円)	建設工事	1,515,500			
	付帯工事	72,760			
	合計	1,588,260			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	339			
	付帯工事	17			
	合計	356			

## 備考