

国登録有形文化財（建造物）

旧赤星鉄馬邸

保存活用計画（素案）

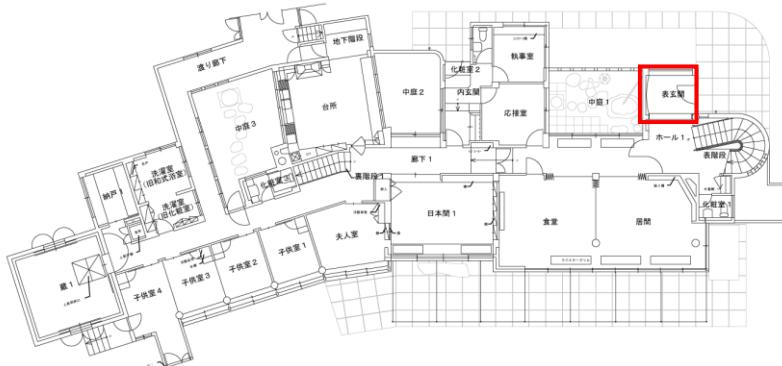
資料編（部位の設定）

令和7年12月

資料編 部位の設定【1階】

- ・表玄関
- ・ホール 1
- ・表階段
- ・化粧室 1
- ・中庭 1
- ・居間・食堂
- ・日本間 1
- ・夫人室
- ・子供室 1
- ・子供室 2
- ・子供室 3
- ・子供室 4
- ・蔵 1
- ・納戸 1
- ・洗濯室（旧和式浴室・旧化粧室）
- ・中庭 3
- ・化粧室 3
- ・台所
- ・中庭 2
- ・内玄関
- ・化粧室 2
- ・応接室
- ・執事室
- ・廊下 1
- ・階段 2
- ・化粧室 2
- ・渡り廊下

1階 表玄関【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	硬質石	当初（推定）
敷居	基準1	記載なし	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	布張りラッカ一仕上げ (剥がし試験結果より)	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	廊下と同一とすれば漆喰	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（東面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
建具（東面扉両脇ガラス窓）	基準1	記載なし	当初（推定）
建具（北面窓）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
傘立て	上：基準1 下：基準4	上：記載なし 下：なし	上：当初 下：新規
鏡台	基準4	なし	新規
鏡	基準1	記載なし	当初（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具	基準2	ラジエーター	新規ラジエーター（鋳鉄製）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 玄関【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

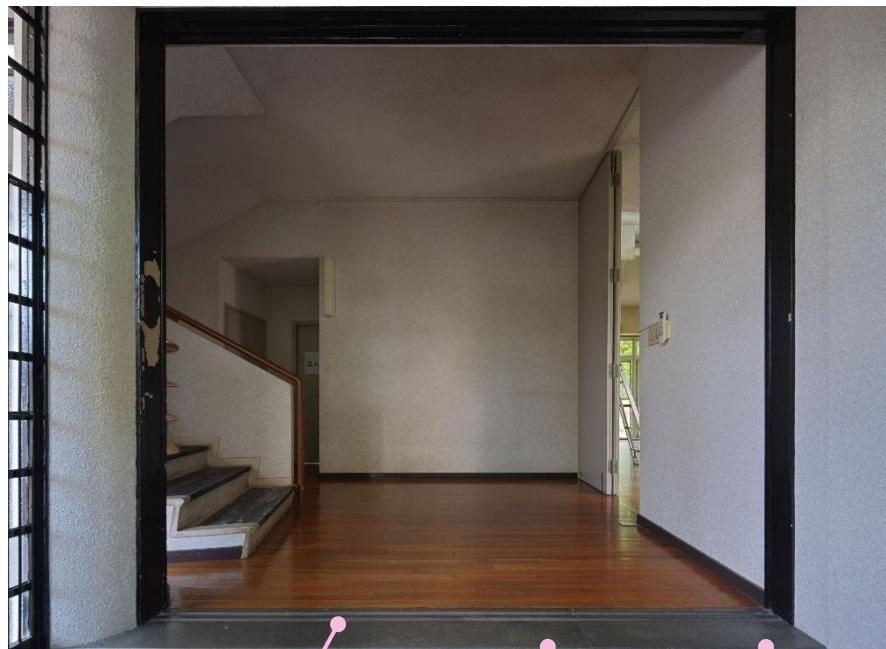
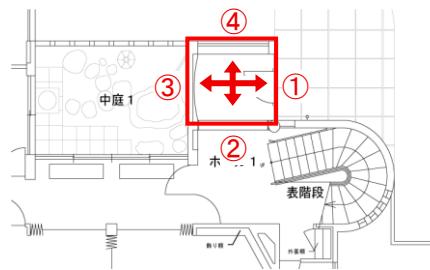
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 玄関【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



敷居：基準 1

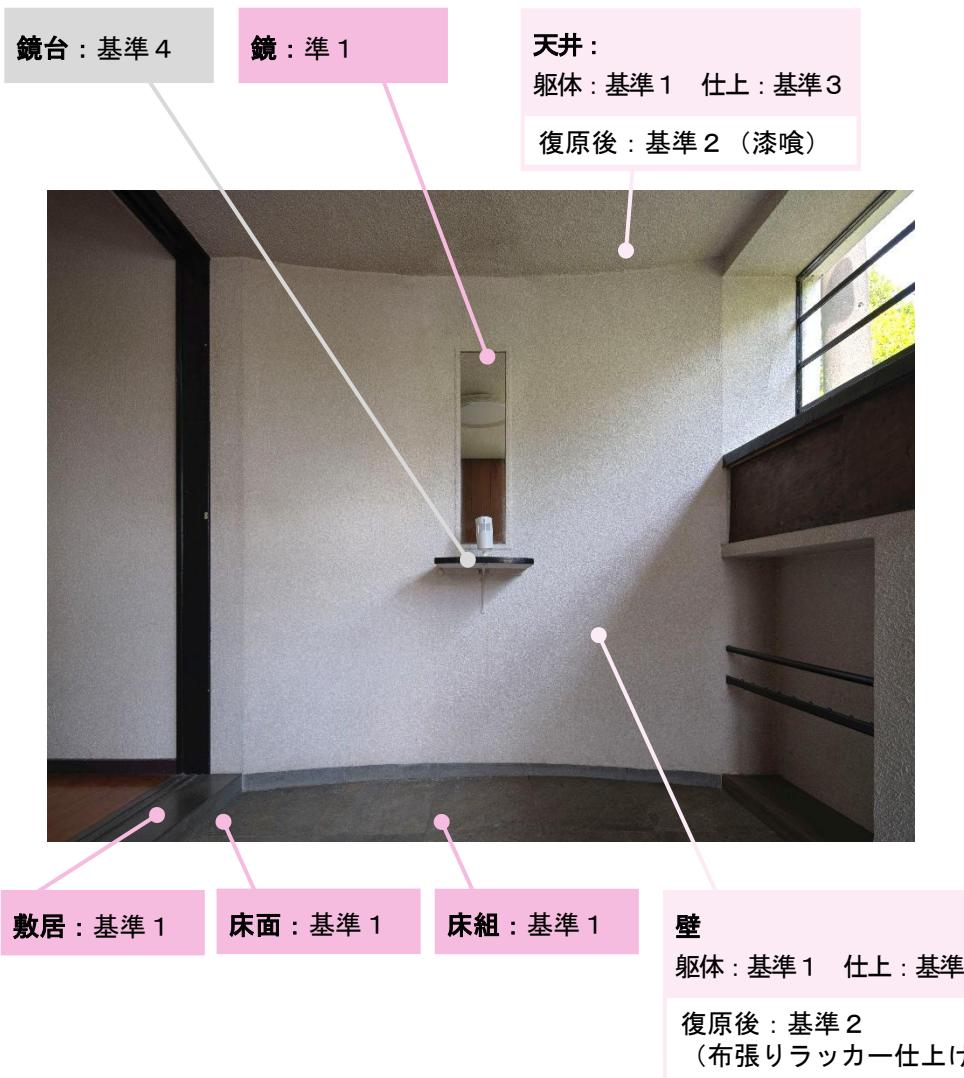
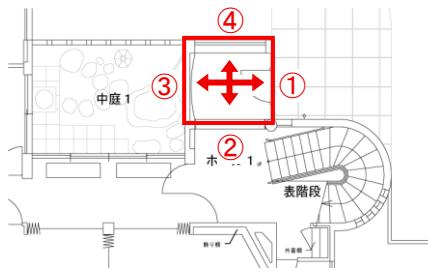
床面：基準 1

床組：基準 1

1階 玄関【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

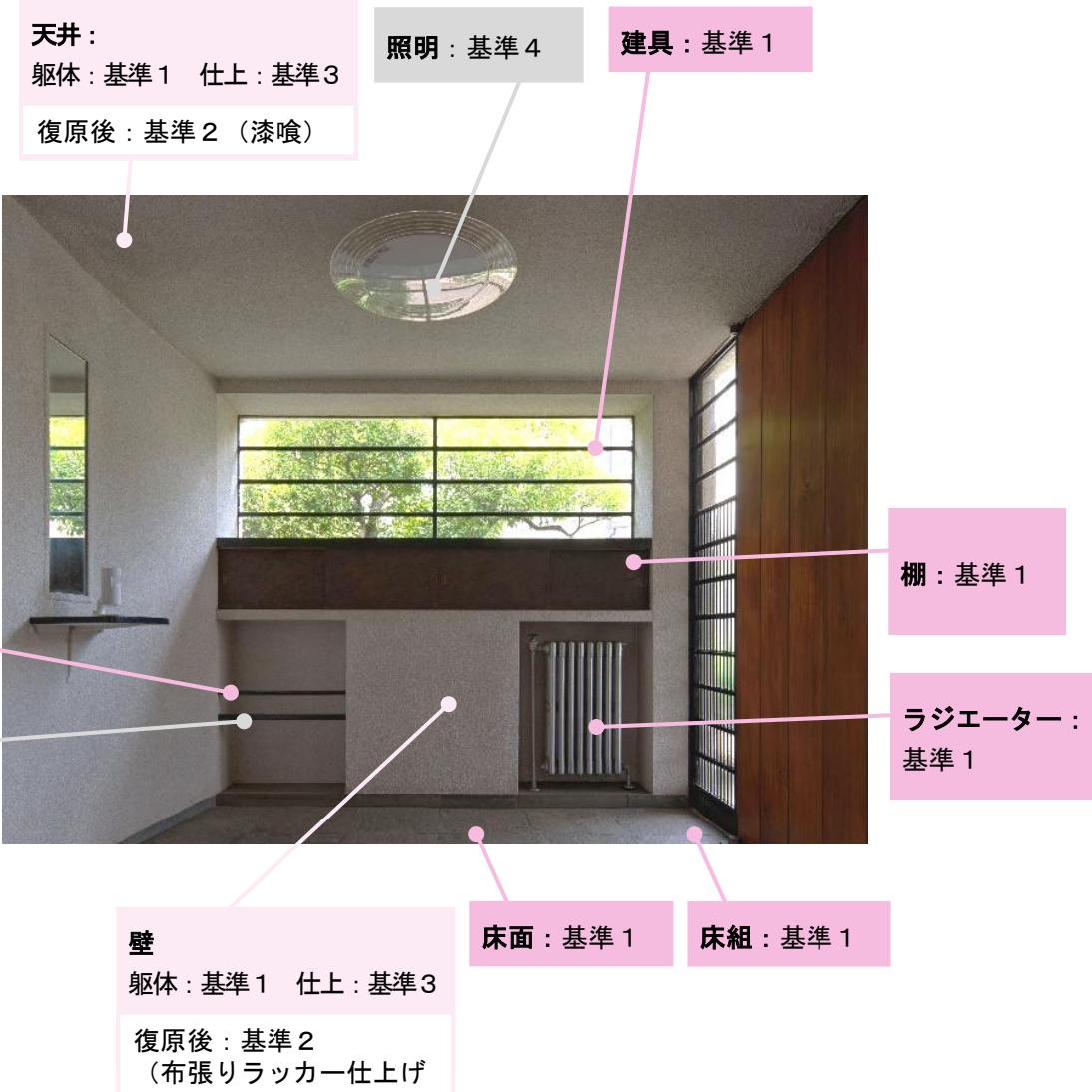
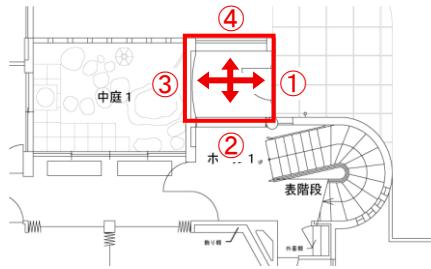
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 玄関【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

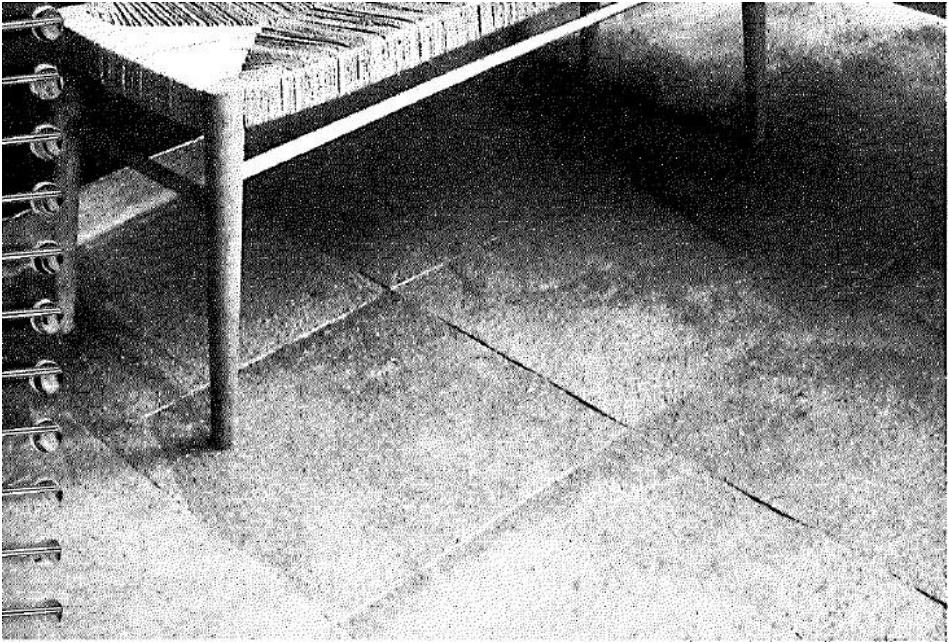
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



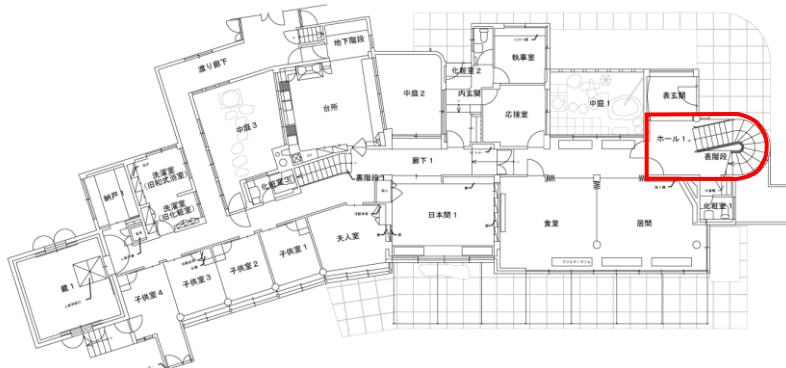
1階 玄関【保存部分】写真帖

東面を見る	 <p>竣工直後</p>
現在	

1階 玄関【保存部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	 <p>(「詳細図譜」より)</p>
現在	

1階 ホール1 ※階段は除く【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	硬質石	当初（推定）
敷居	基準1	記載なし	当初（推定） 引き戸は滅失
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	布張りラッカー仕上げ (剥がし試験結果より)	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
柱	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	漆喰布張り仕上げ（剥がし試験結果より）	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	廊下と同一とすれば漆喰	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（東面階段下ガラス窓）	基準1	フィギュアドグラス (型板ガラス)	当初（推定）
建具（北面階段横窓）	基準1	記載なし	当初（推定）
建具（西面扉）			
棚（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
傘立て	上：基準1 下：基準4	上：記載なし 下：なし	上：当初 下：新規
照明	基準4	白熱灯	蛍光灯
暖房器具（階段下）	基準1	ラジエーター	当初（推定）

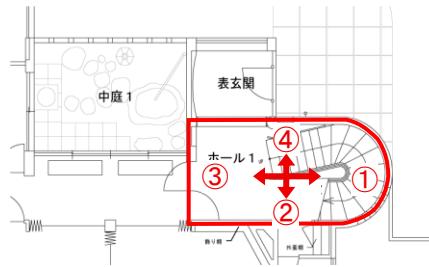
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 ホール1【保存部分】①東面1

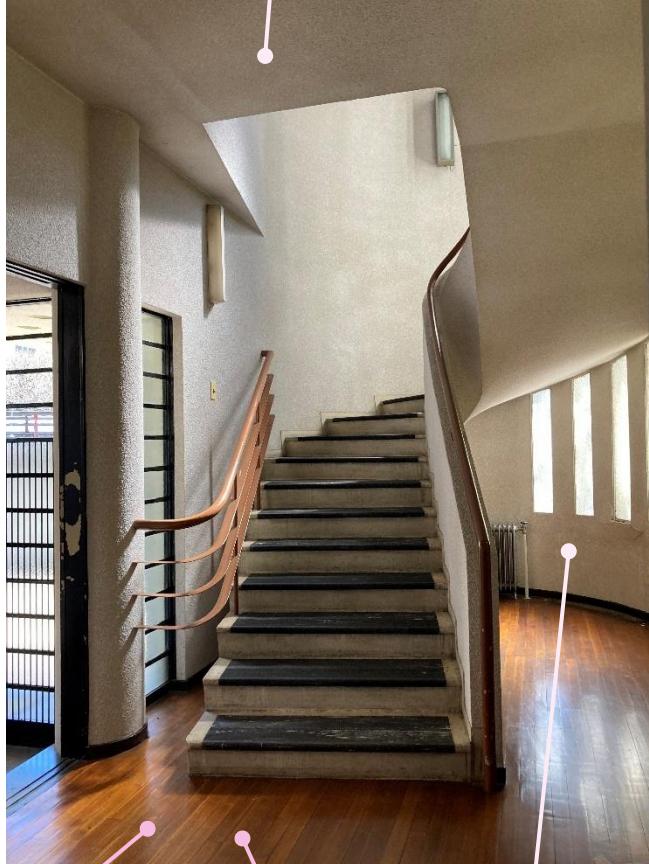
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2 (漆喰)



床面 : 基準 1

床組 : 基準 1

壁

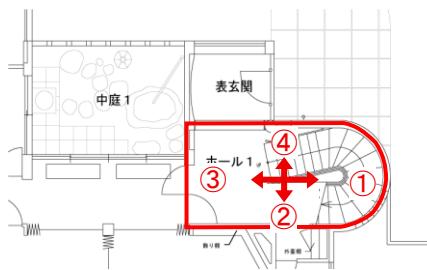
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(布張りラッカー仕上げ)

1階 ホール1【保存部分】①東面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具：基準1

ラジエーター：
基準1

床面：基準1

床組：基準1

壁

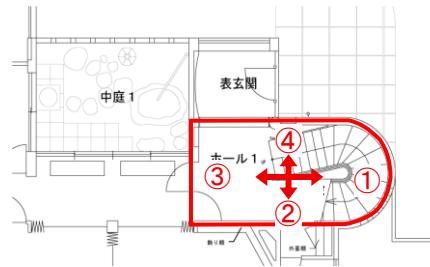
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(布張りラッカー仕上げ)

1階 ホール1【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2 (漆喰)

壁
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(布張りラッカー仕上げ)

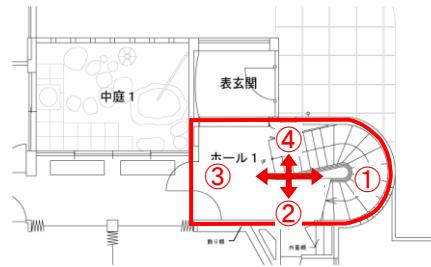
床面 : 基準 1

床組 : 基準 1

1階 ホール1【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3
復原後 : 基準2 (漆喰)



床面 : 基準1

床組 : 基準1

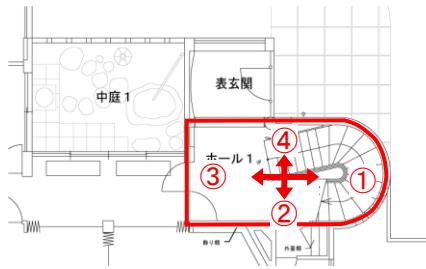
壁

躯体 : 基準1 仕上 : 基準3
復原後 : 基準2
(布張りラッカ一仕上げ)

1階 ホール1【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2 (漆喰)



床面 : 基準 1

床組 : 基準 1

壁

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

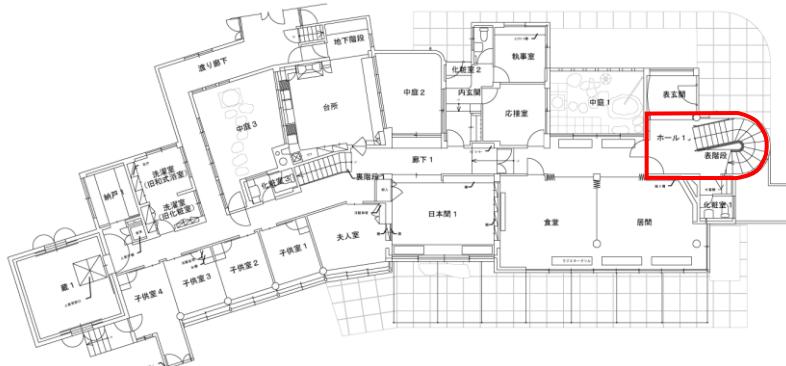
復原後 : 基準 2
(布張りラッカー仕上げ)

柱

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(布張りラッカー仕上げ)

1階 表階段【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
踏面	基準1	人造石研ぎ出し	当初（推定）
すべり止め	基準2	ゴム製滑り止め	当初（推定）
手すり	基準1	パイプ手摺	当初（推定）
建具（2階壁面ガラス窓）	基準1	フィギュアドグラス（型板ガラス）	当初（推定）
照明	基準4	白熱灯（古写真より）	蛍光灯

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 表階段【保存部分】

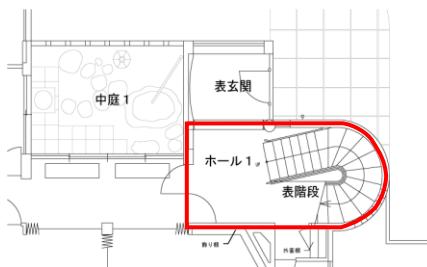
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

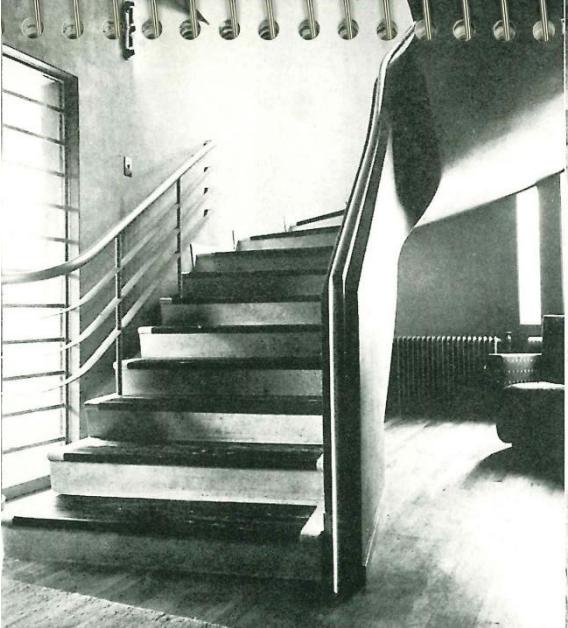
復原後 : 基準 2 (漆喰)



1階 表階段【保存部分】写真帖

東面を見る	
竣工直後	<p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
現在	

1階 階段1【保存部分】写真帖

東面を見る	
竣工直後	 (「The Architectural Record」より)
	 (「詳細図譜」より)
現在	
	

1階 階段1【保存部分】写真帖

東面・南面窓を見る

竣工直後

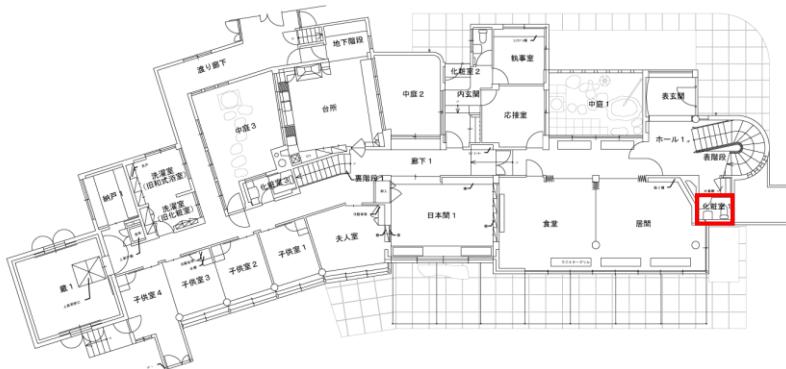


(「詳細図譜」より)

現在



1階 化粧室1【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初 (推定)
床面	基準4	記載なし	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	基準4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	基準4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具 (北面扉)	基準4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり ノブは新規
建具 (南面窓)	基準4	記載なし	アルミサッシ
鏡	基準4	記載なし	新規
洗面台	基準4	記載なし	新規
便器	基準4	記載なし	新規
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

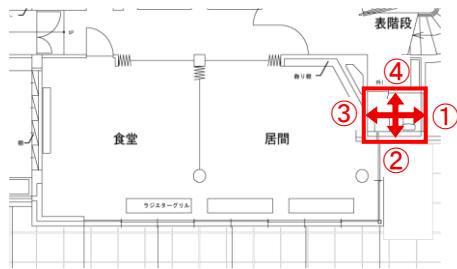
■復原の方針

- 内装等の更新に合わせて検討する。

1階 化粧室1【保全部分】①東面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

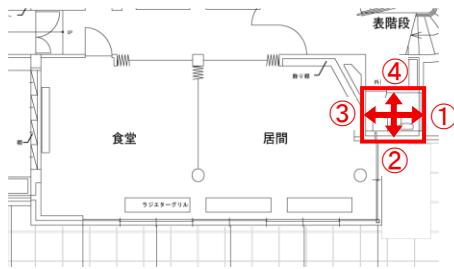
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 化粧室1【保全部分】①東面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具：基準4

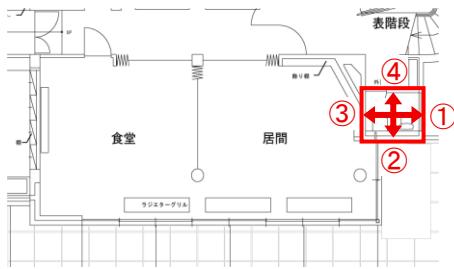


壁：
躯体：基準1
仕上：基準4

1階 化粧室1【保全部分】①東面3

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4



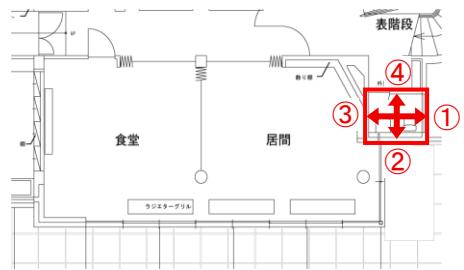
建具 : 基準 4

壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

1階 化粧室1【保全部分】②南面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

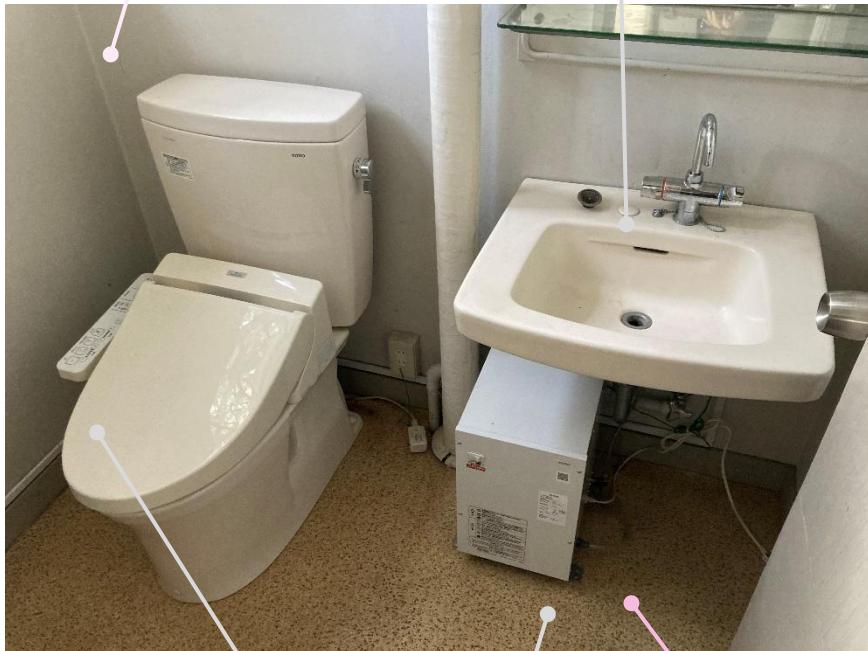
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

手洗い台 : 基準 4



便器 : 基準 4

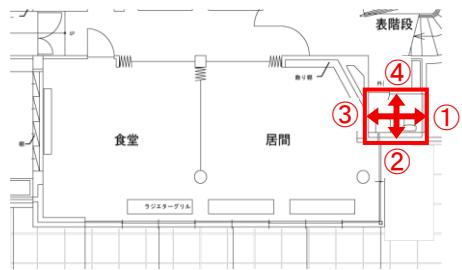
床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

1階 化粧室1【保全部分】②南面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

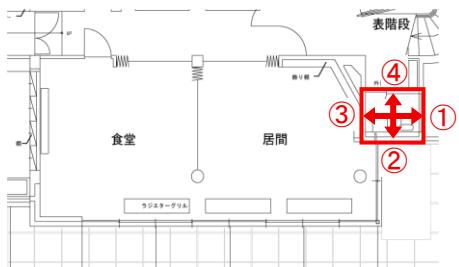
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 化粧室1【保全部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

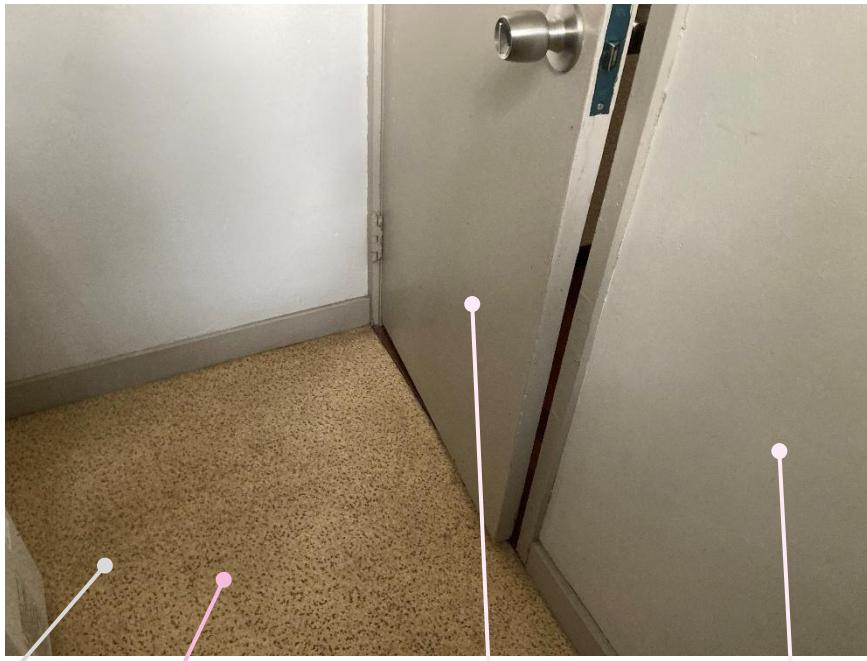
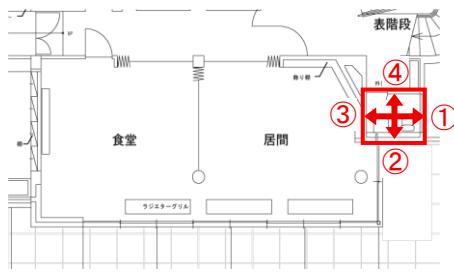
照明：基準 4

鏡：基準 4

1階 化粧室1【保全部分】④北面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



床面：基準 4

床組：基準 1

建具：基準 4

壁：

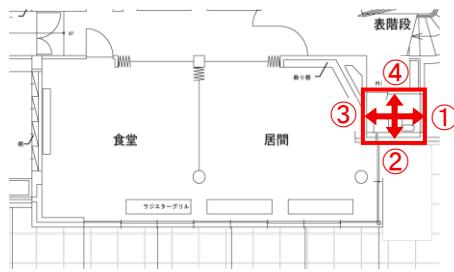
躯体：基準 1

仕上：基準 4

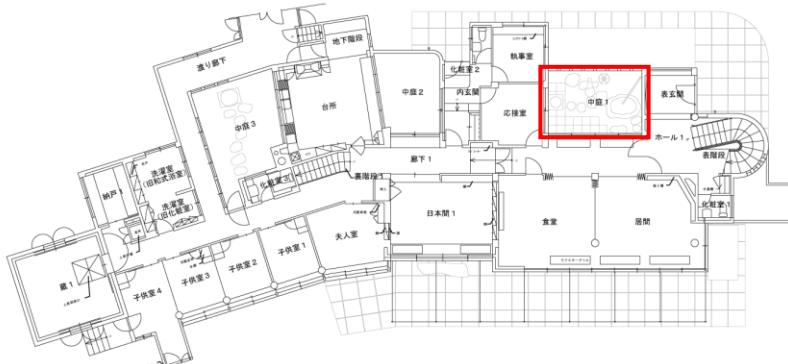
1階 化粧室1【保全部分】④北面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 中庭1【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
石張り舗装	基準1	石張り舗装	当初（推定）※石張りの範囲は縮小されている
石（北側）	基準4	苔、飛び石・割石	新規
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート・オイルペイント仕上（青系統の塗装）	ペンキ塗り ※下に当初仕上げが残る可能性あり
水盤	上部：基準1 土台：基準4	記載なし	上部：当初（推定） 土台：コンクリート吹付（推定）※新規写真比較より、下部にモルタル等を足して少し高くしていると考えられる。非破壊での材質の判定は困難。
竹筒（鹿威し）	基準2	竹	当初（推定）
灯籠の頭	基準4	なし	新規

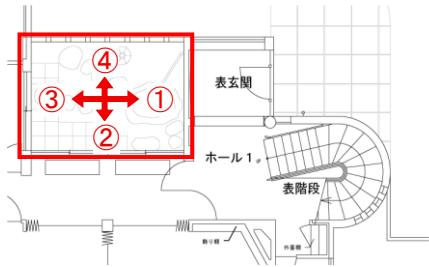
■復原の方針

- ・壁面の仕上げは可能な限り復原する。

1階 中庭1【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



竹筒（鹿威し）：

灯篭の頭：
基準 4

石：基準 4

水盤土台：基準 4

壁：

躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート・オイルペイント仕上
(青系統の塗装))

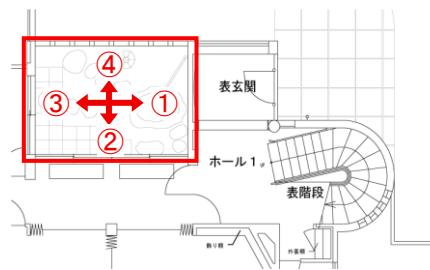
水盤上部：基準 1

石張舗装：基準 1

1階 中庭1【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2

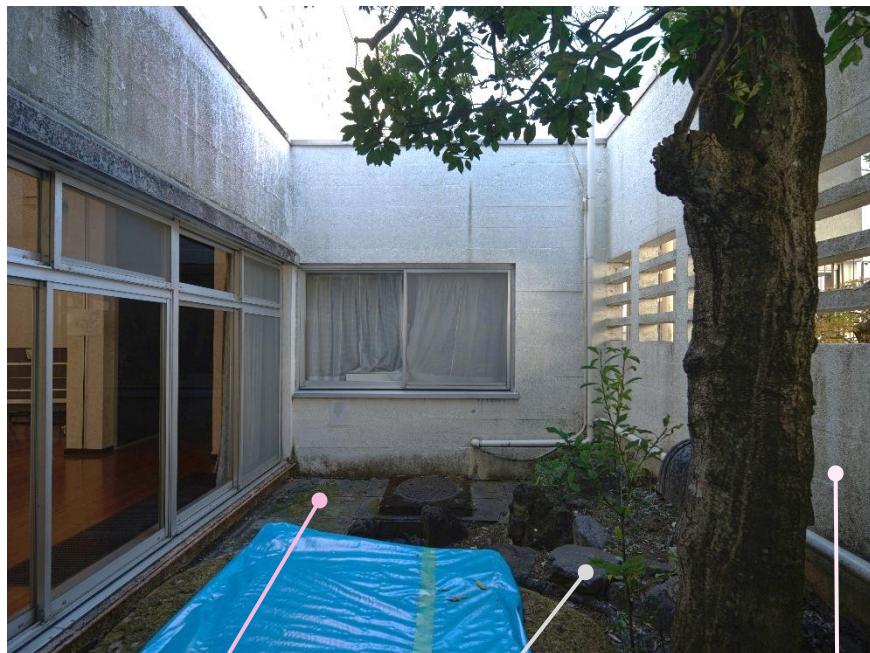
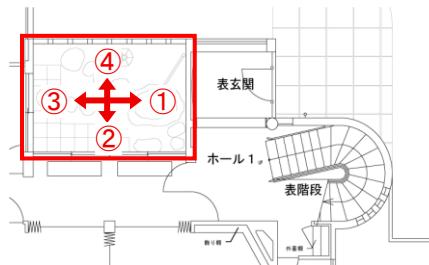
(コンクリート・オイルペイント仕上
(青系統の塗装))

石張舗装 : 基準 1

1階 中庭1【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



石張舗装：基準 1

石：基準 4

壁：

躯体：基準 1

仕上：基準 3

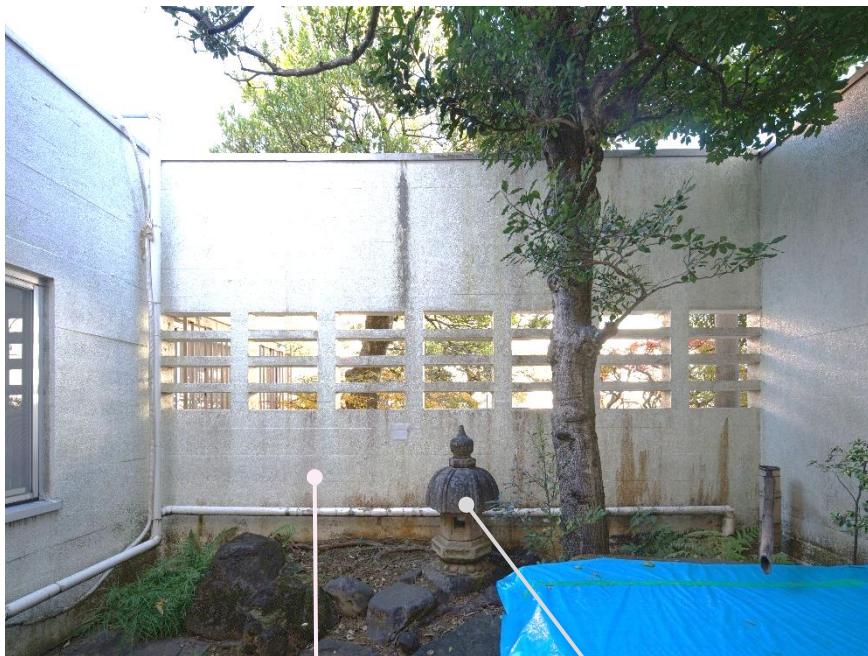
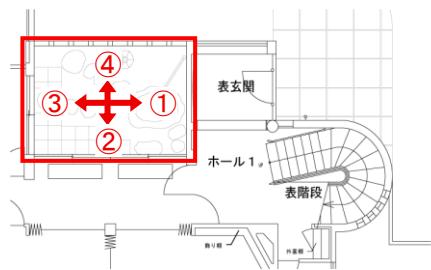
復原後：基準 2

(コンクリート・オイルペイント仕上
(青系統の塗装))

1階 中庭1【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート・オイルペイント仕上
(青系統の塗装))

灯籠の頭 :

基準 4

1階 中庭1【保存部分】写真帖

東面を見る	 <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
竣工直後	

1階 中庭1【保存部分】写真帖

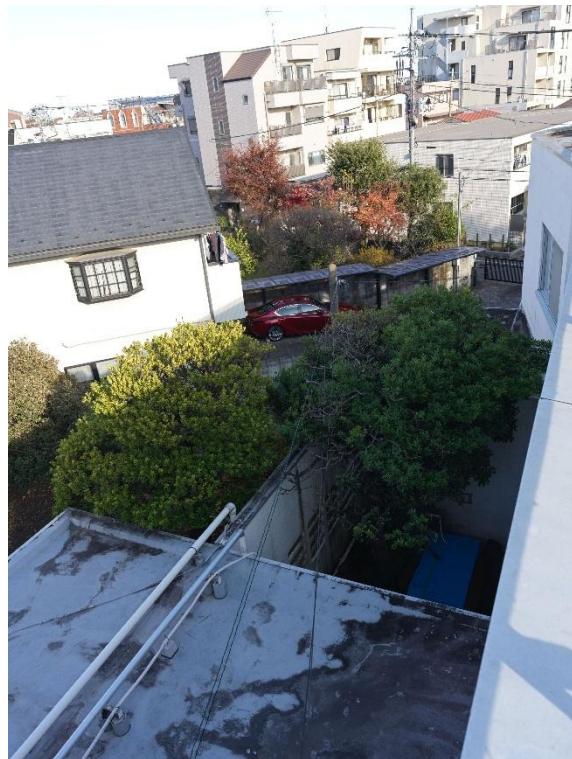
東面・南面窓を見る

竣工直後



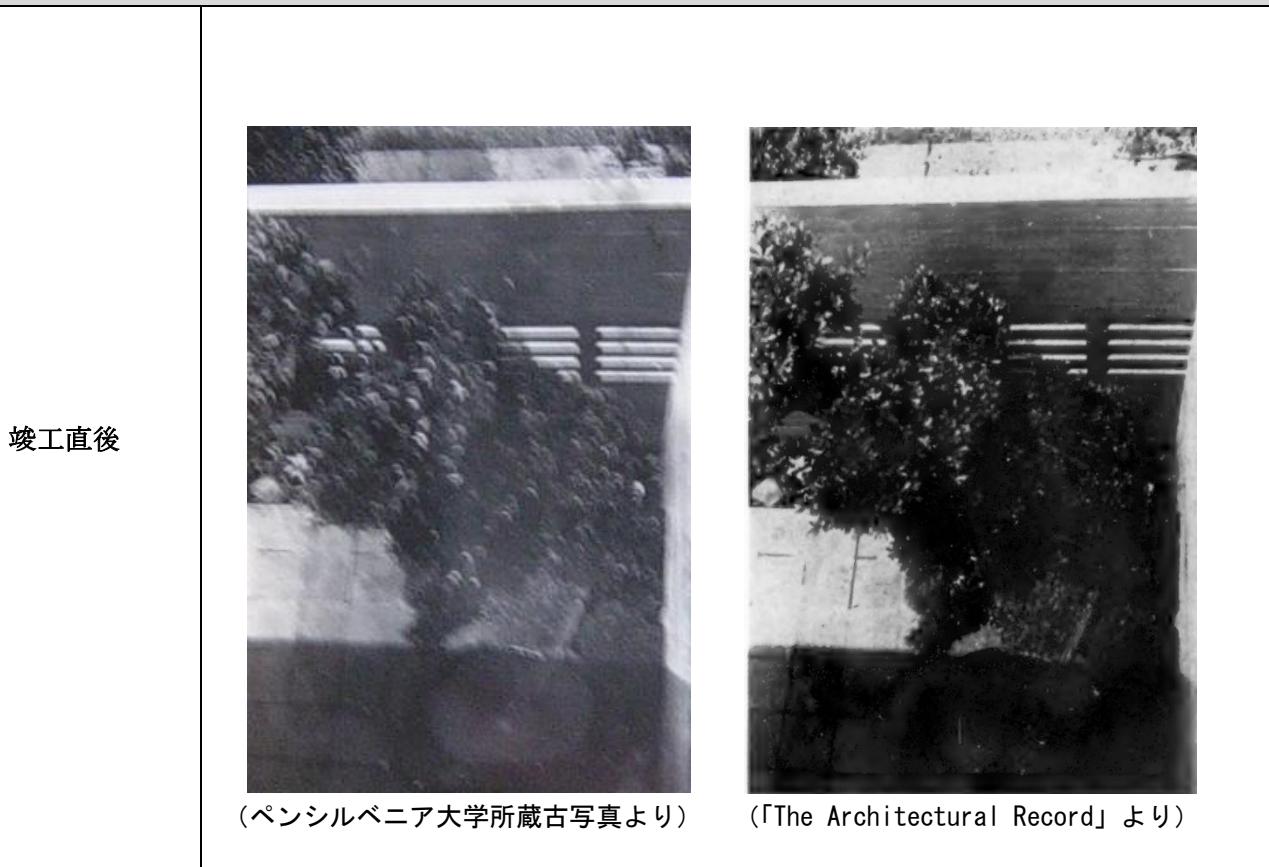
(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)

現在

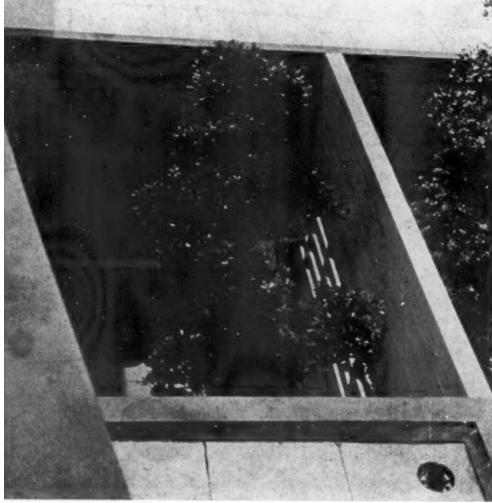


1階 中庭1【保存部分】写真帖

東面・南面窓を見る



1階 中庭1【保存部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	 
	<p>(「The Architectural Record」より)</p> <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
現在	

1階 居間・食堂【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	檜材床板・杉材荒床木下地	当初（推定）
床面（暖炉前）	基準4	Split stone paving （「新建築」によれば 鉄平石）	フローリング
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布 張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当 初の壁が残存
羽目板（暖炉上部）	基準1	Redwood veneer (レッ ドウッドベニヤ板)	当初（推定）
仕切り壁（居間・食 堂間）	基準4⇒復原後基準2	Light wood frames covered with cloth of two colors	新規
柱	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布 張りペンキ塗り) ※剥がし試験結果よ り、布張りはなしの可 能性もある	ペンキ塗り ※下に当 初の仕上げが残る可 能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布 張りペンキ塗り) ※剥がし試験結果よ り、布張りはなしの可 能性もある	吹付タイル ※下に当 初の仕上げが残る可 能性あり
建具（南面窓）	基準4⇒復原後基準2	スチールサッシ	アルミサッシ
建具（北面窓）	基準4		アルミサッシ

棚（暖炉上）		Concrete shelf, lacquered on top 剥がし試験結果より、 黄色系の塗装の可能性 あり	ペンキ塗り ※下に当 初仕上げが残る可能 性あり。
造り付け家具（暖炉 横）	基準1	記載なし	当初（推定）
シャッター（南面窓）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテン（北面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南 面）	基準4	なし	新規
カーテンレール（北 面）	基準4	記載なし	新規
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖炉	基準1	Cast-iron（鋳鉄）	当初（推定）
暖房器具（南面床）	基準1	記載なし	当初ラジエーターグリ ル（推定）
暖房器具（北面床）	基準1	記載なし	当初ラジエーターグリ ル（推定）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 居間・食堂【保存部分】①東面

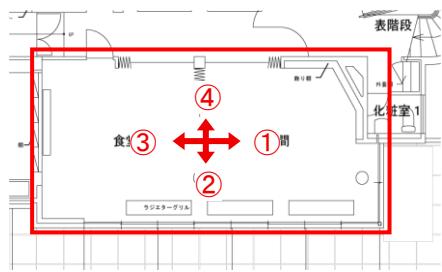
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(plaster,
finished with a
flat oil paint)

棚 : 基準 4
復原後 : 基準 2
(コンクリート
ラッカーリ仕上
げ)

**造り付け家
具 :** 基準 1

暖炉 : 基準 1

暖炉前床 : 基準 4

羽目板 : 基準

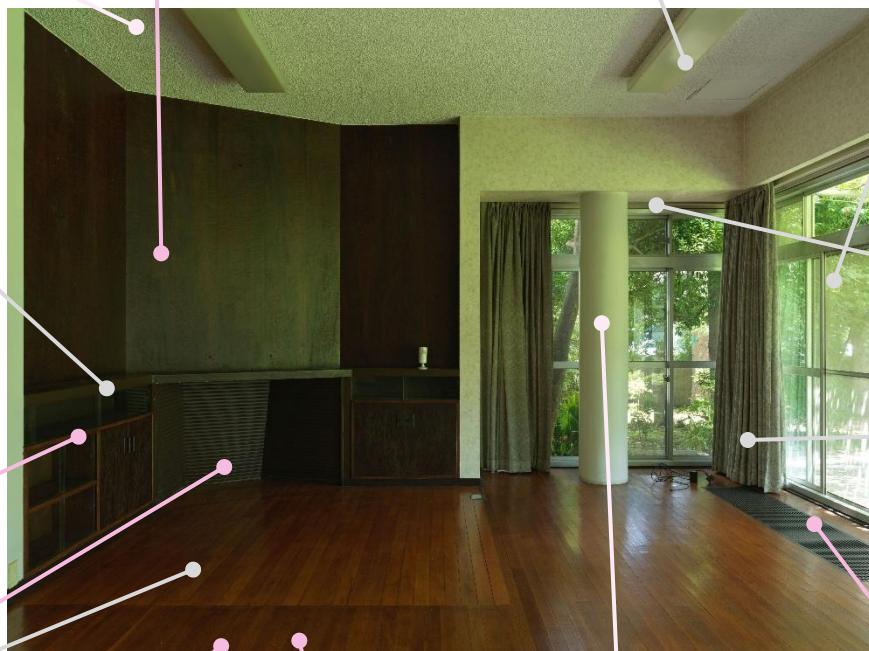
照明 : 基準 4

建具 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(スチールサッ
シ)

**カーテン
レール :**
基準 4

カーテン :
基準 4



床組 : 基準 1

床面 : 基準 1

柱 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

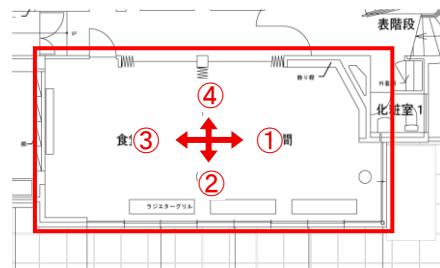
復原後 : 基準 2
(plaster, finished with a
flat oil paint (漆喰の上に
布張りペンキ塗り))

**ラジエーター
グリル :** 基準
1

1階 居間・食堂【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布張りペンキ塗り))

照明 : 基準 4

カーテン
レール :
基準 4

カーテン :
基準 4

シャッター :
基準 1

建具 : 基準 4
復原後 : 基準 2
(スチールサッシ)

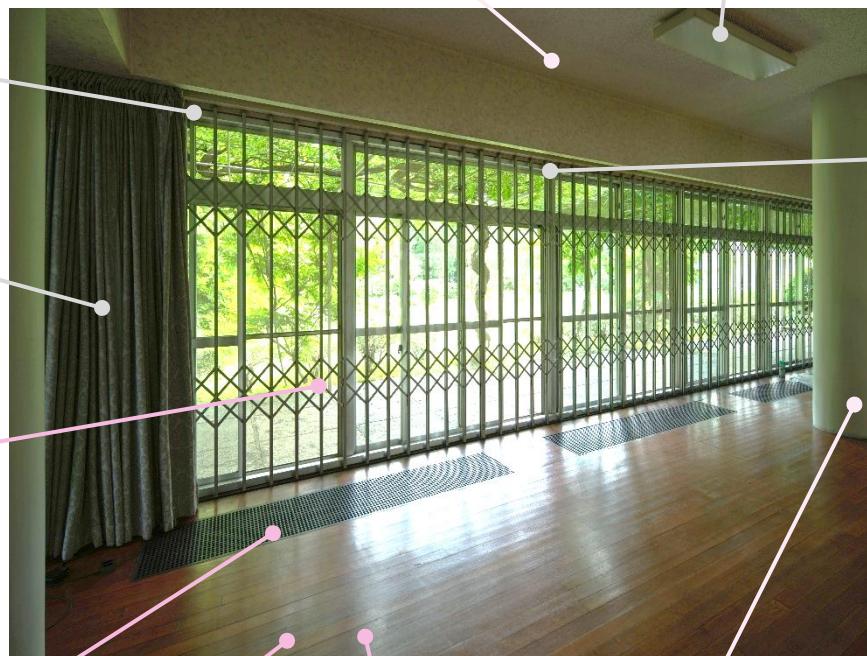
ラジエーターグリル :
基準 1

床組 : 基準 1

床面 : 基準 1

柱 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

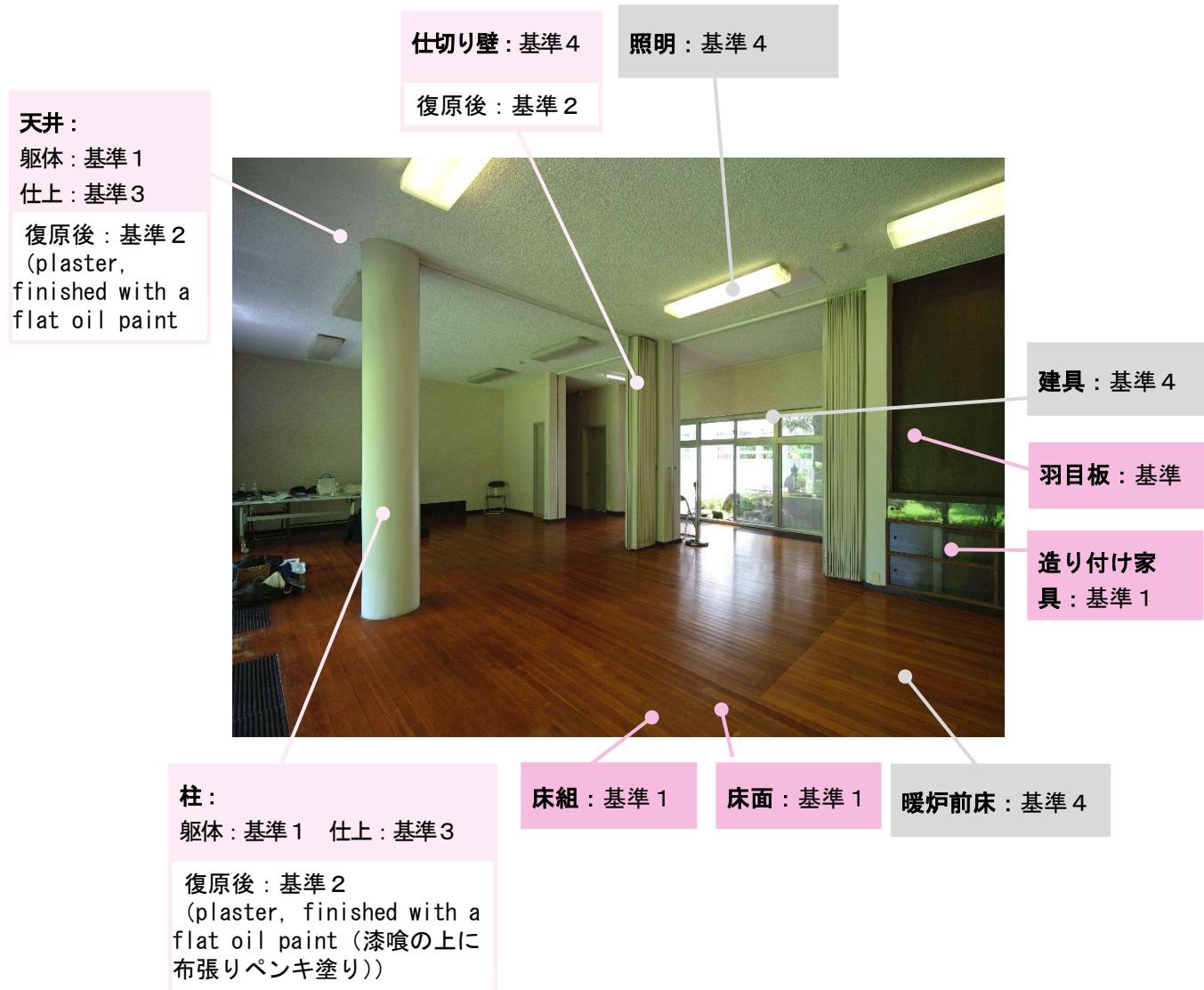
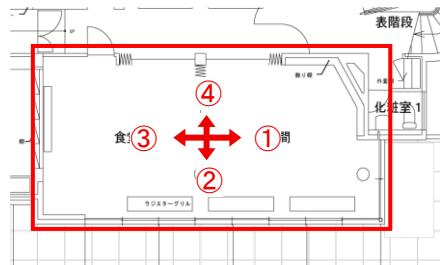
復原後 : 基準 2
(plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布張りペンキ塗り))



1階 居間・食堂【保存部分】③西・北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

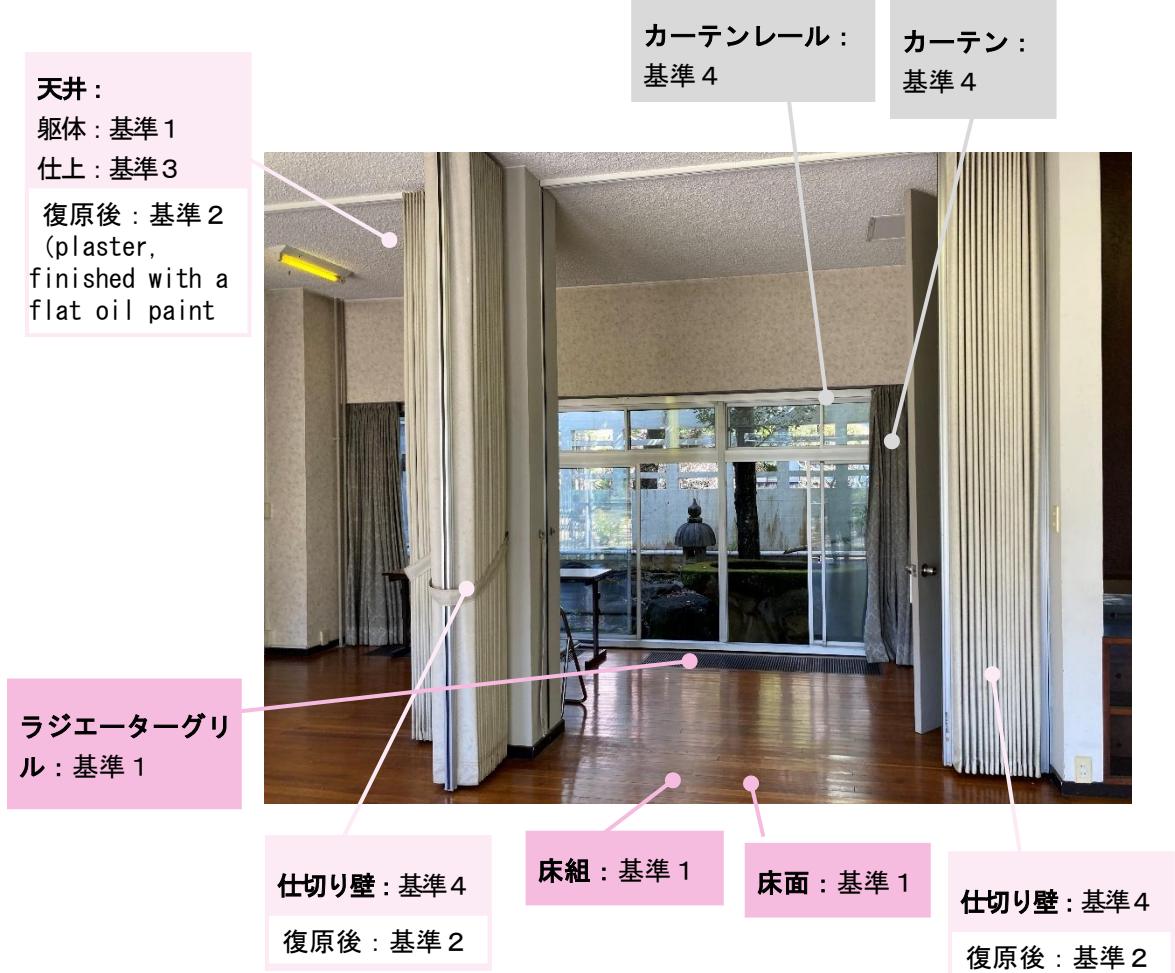
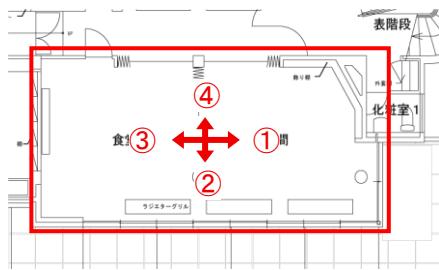
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 居間・食堂【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

*保存・復原するものは竣工時の材を記載する



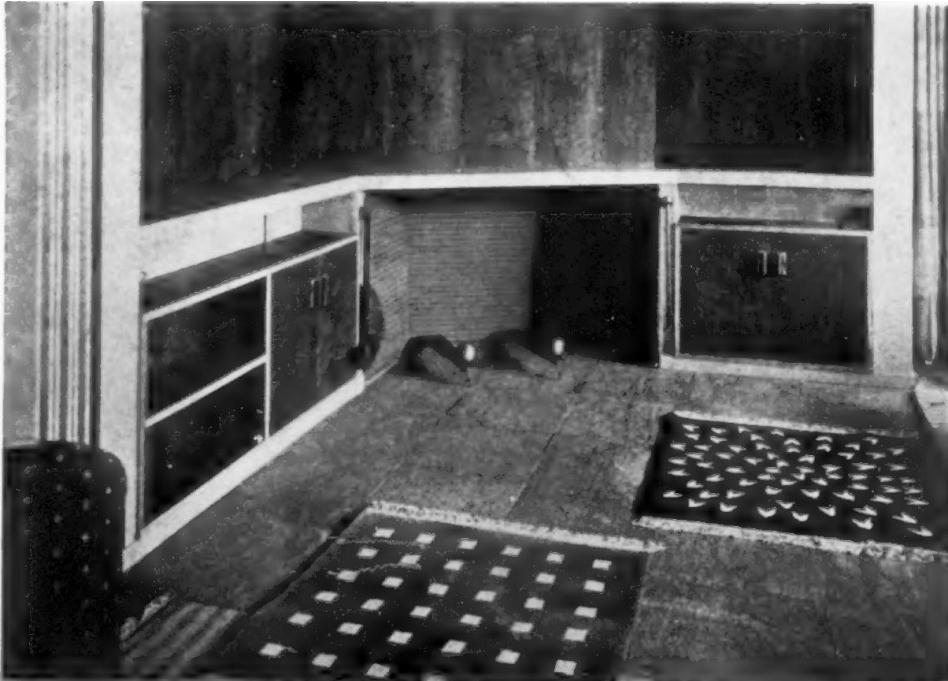
1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

東面を見る	
竣工直後	 <p>(「The Architectural record」より)</p>
現在	
資-1階-44 国登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸 保存活用計画	

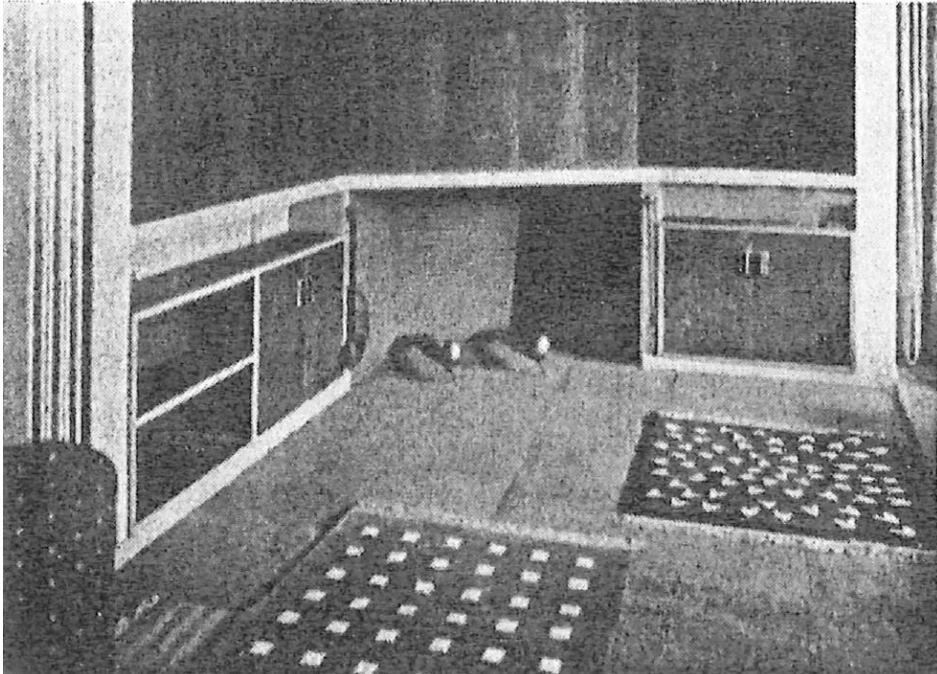
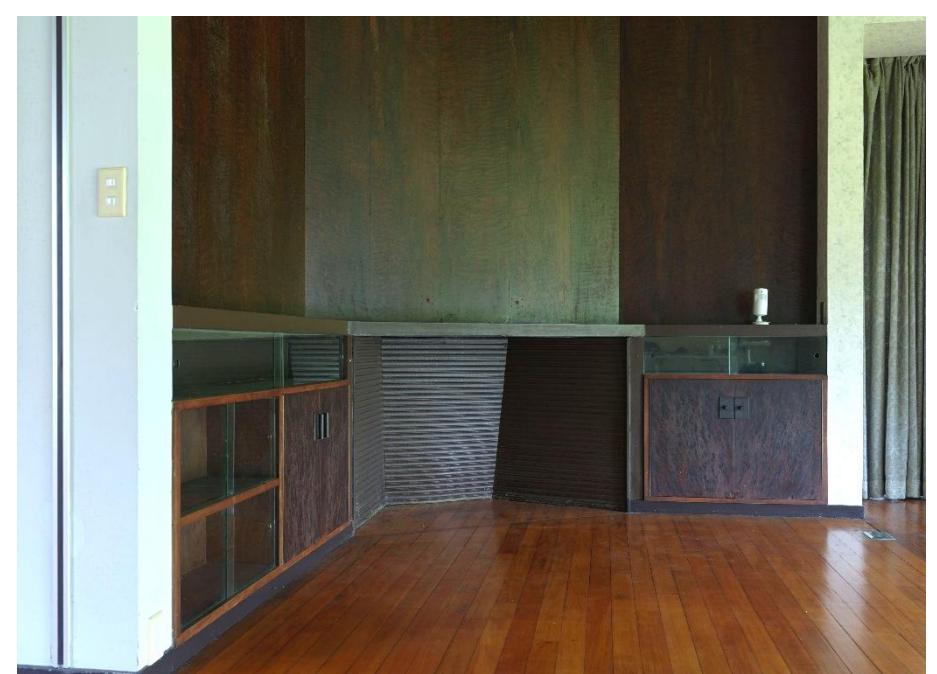
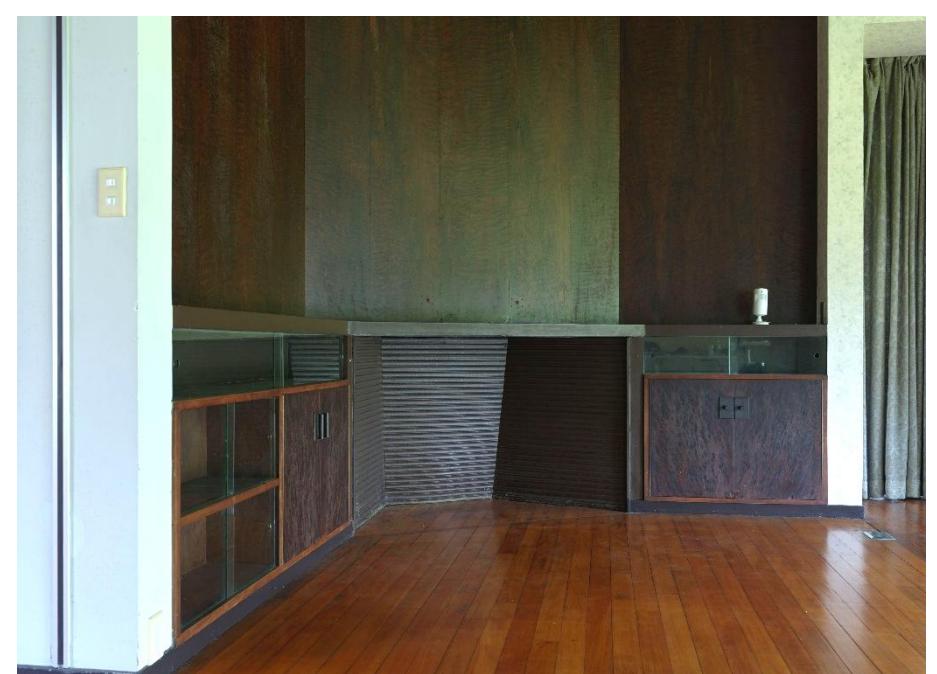
1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

東面を見る	
竣工直後	 <p>(「新建築」より)</p>
現在	

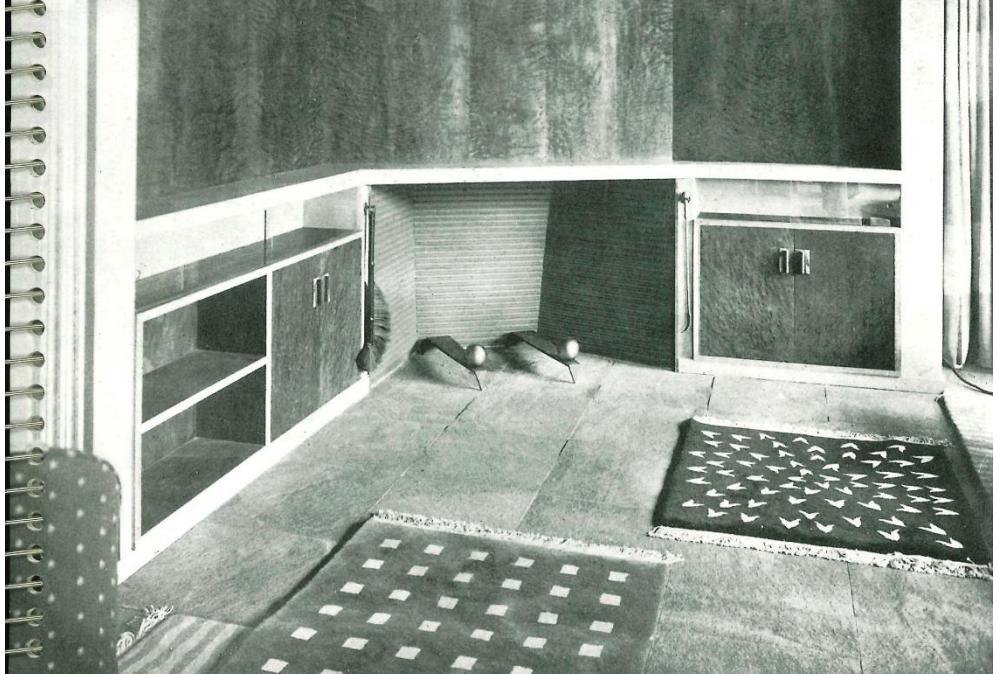
1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

暖炉前	
竣工直後	
現在	

1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

暖炉前	 (「新建築」より)
竣工直後	
現在	

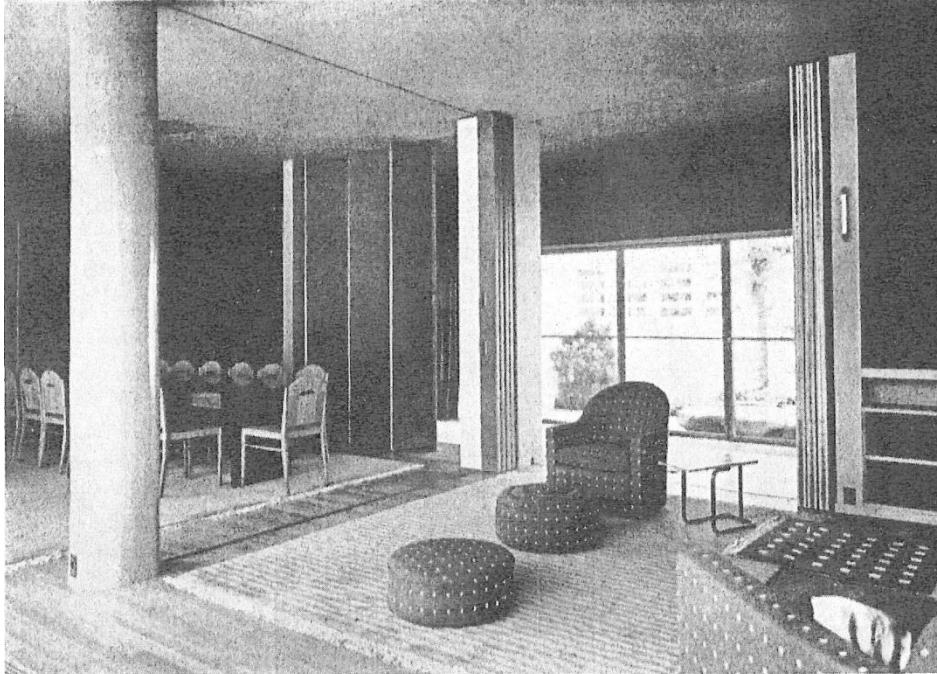
1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

暖炉前	 <p>(「詳細図譜」より)</p>
竣工直後	

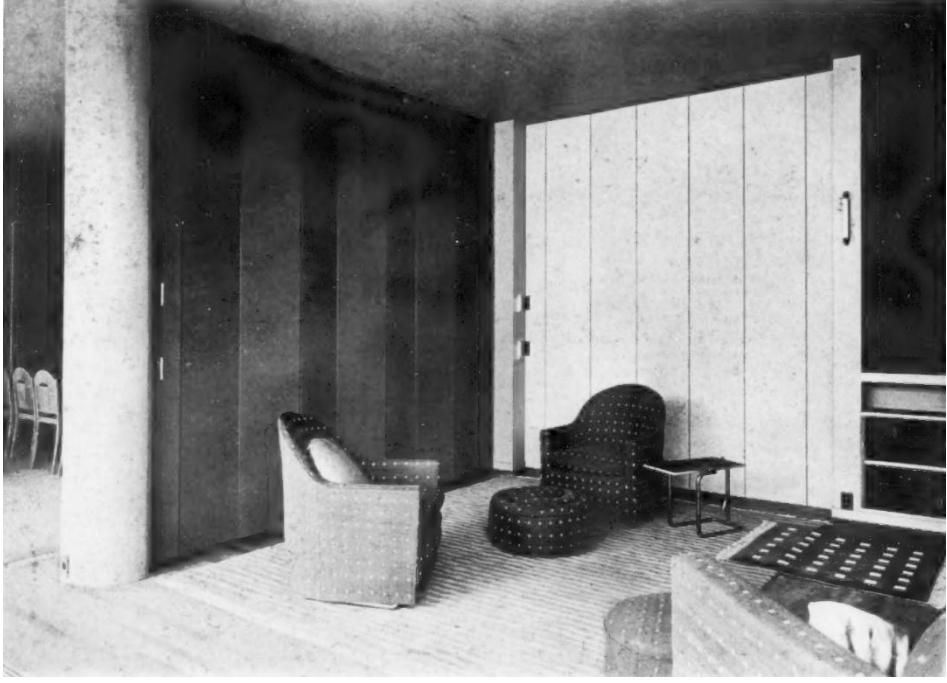
1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

北西面を見る	
竣工直後	 <p>(「The Architectural Record」より)</p>
現在	

1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

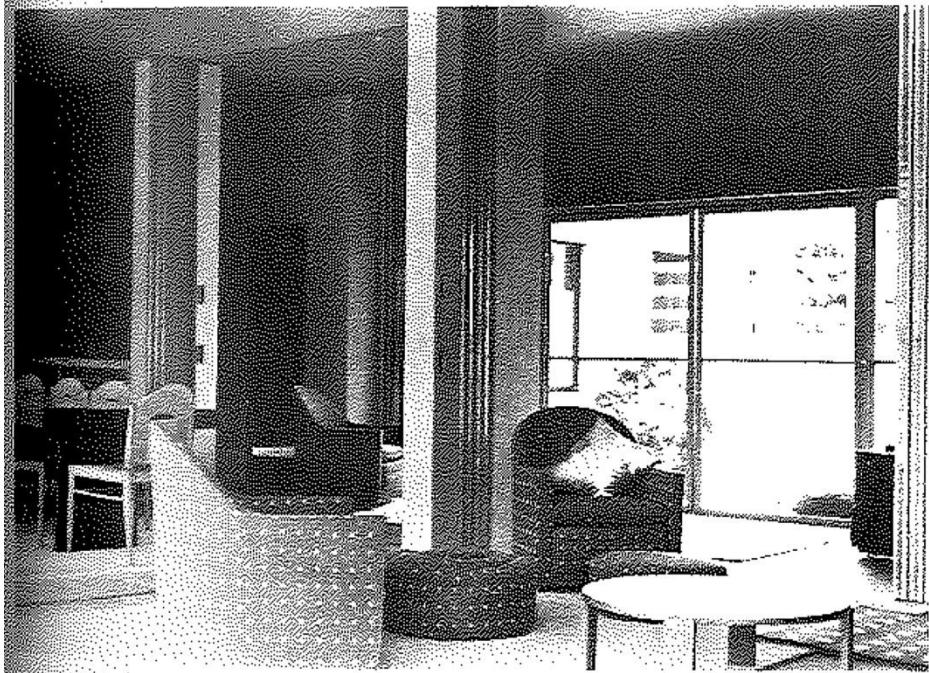
北西面を見る	
竣工直後	 <p>(「新建築」より)</p>
現在	

1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

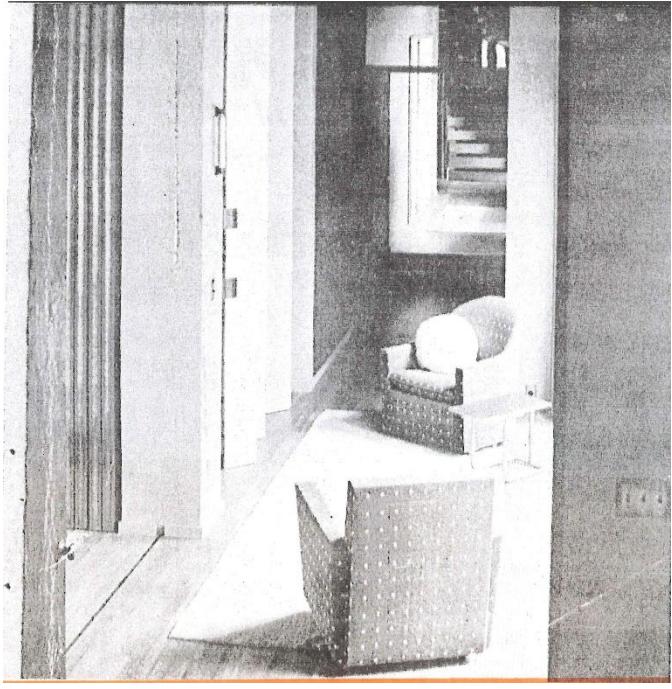
北西面を見る	 <p>(「The Architectural Record」より)</p>
竣工直後	

現在

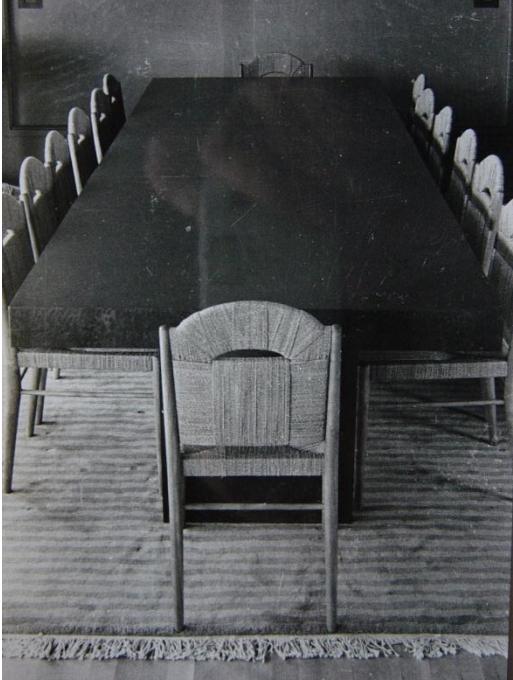
1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

北西面を見る	
竣工直後	 <p>(自伝より)</p>
現在	

1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

東面を見る	 <p>(「新建築」より)</p>
竣工直後	

1階 居間・食堂【保存部分】写真帖

西面を見る・家具	
竣工直後	 <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
現在	

1階 日本間1【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4→復原後基準2 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	Straw floor mats with linen borders (畳敷き) 中央にこたつあり	塩ビシート
床面（南面窓前）	基準1	板敷	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	Painted muslin wall	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（東面居間・食堂境）	基準4	引き戸あり	引き戸を撤去し、壁・棚を設置
壁（西面夫人室境）	基準4	開き戸あり	開き戸を撤去し、壁を設置
天井	基準1	Redwood veneer	当初（推定）
建具（南面窓）	基準4⇒復原後基準2 仕上：基準3 ⇒復原後基準2 引手：基準1	Sliding steel sash which fold and turn at the slides like casements (スライド式スチールサッシ)	アルミサッシ
建具（北面扉）	本体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2 引手：基準1	Slidind doors of coarse linen (麻布張りの引き戸)	板張り 引手は当初
造り付け棚（北面）	基準1	Redwood bemeer ※古写真をみると、枠が塗装されていた可能性がある	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
床中央こたつ	基準4⇒復原後基準1	こたつあり	下に残る可能性あり
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

暖房器具（南面床）	基準1	記載なし	当初ラジエーターグリル（推定）
暖房器具（南面床）	基準1	記載なし	当初ラジエーターグリル（推定）

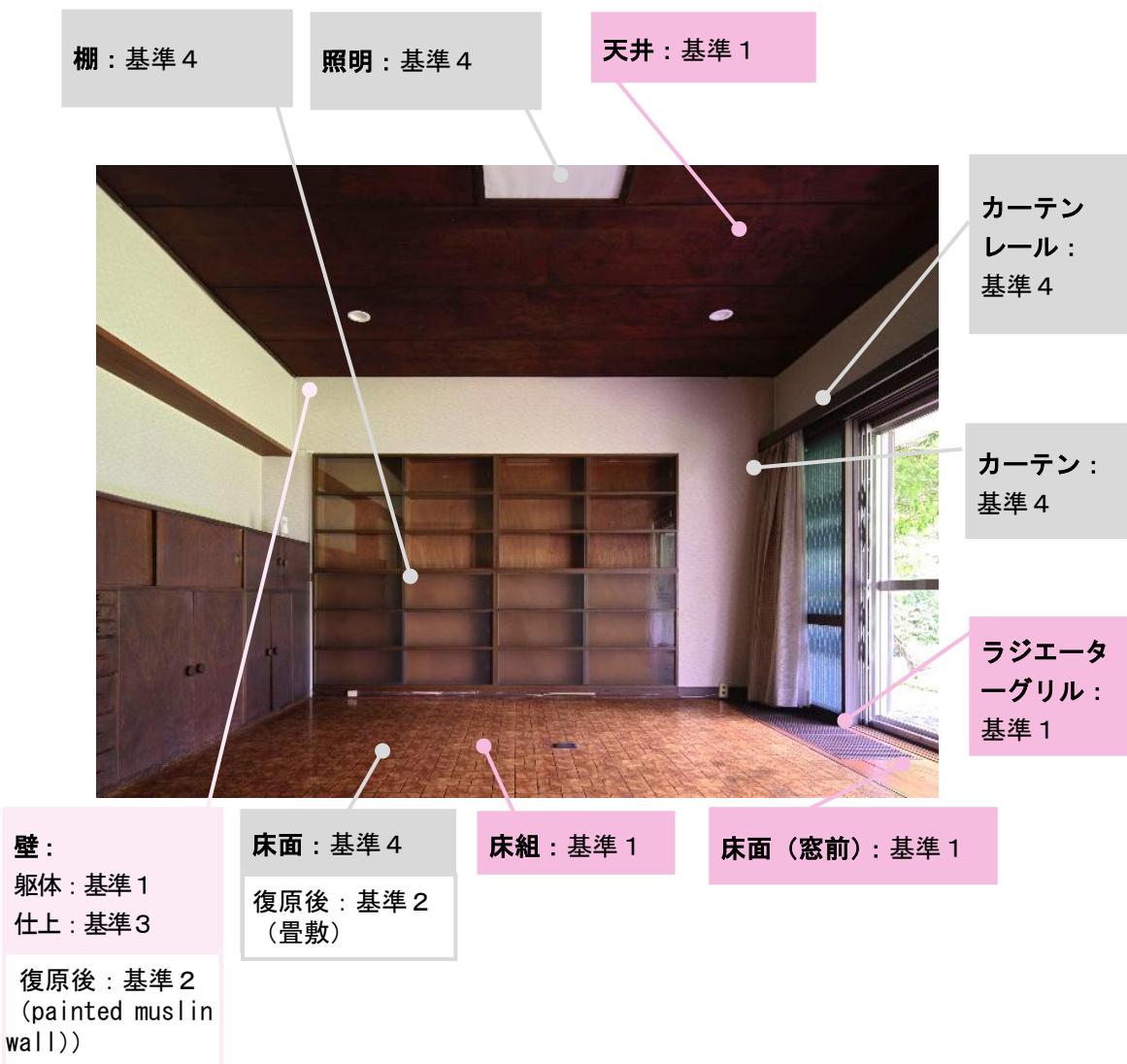
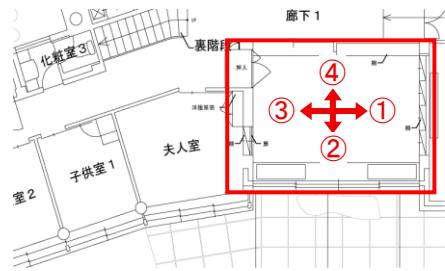
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 日本間1【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

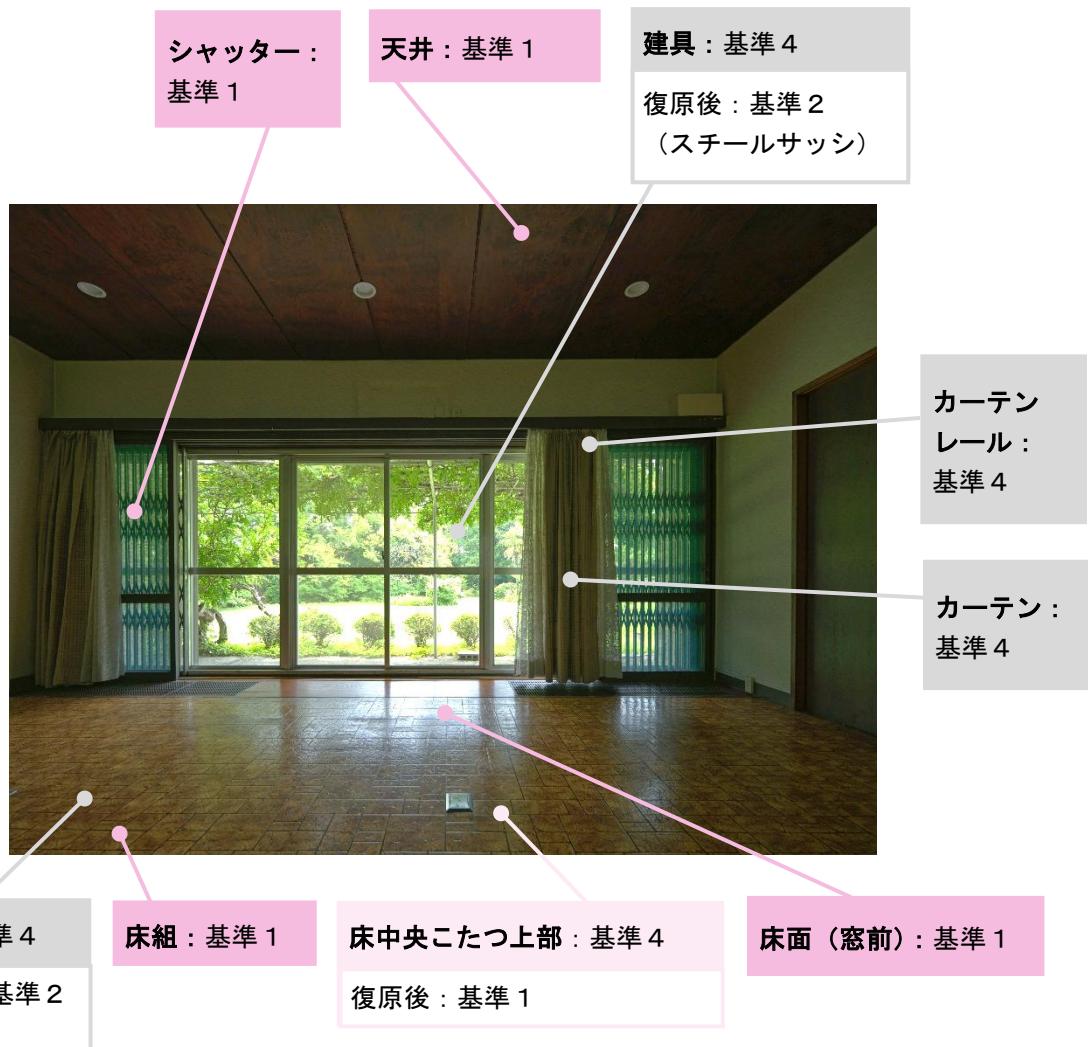
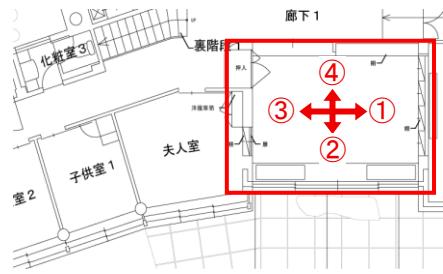
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 日本間1【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

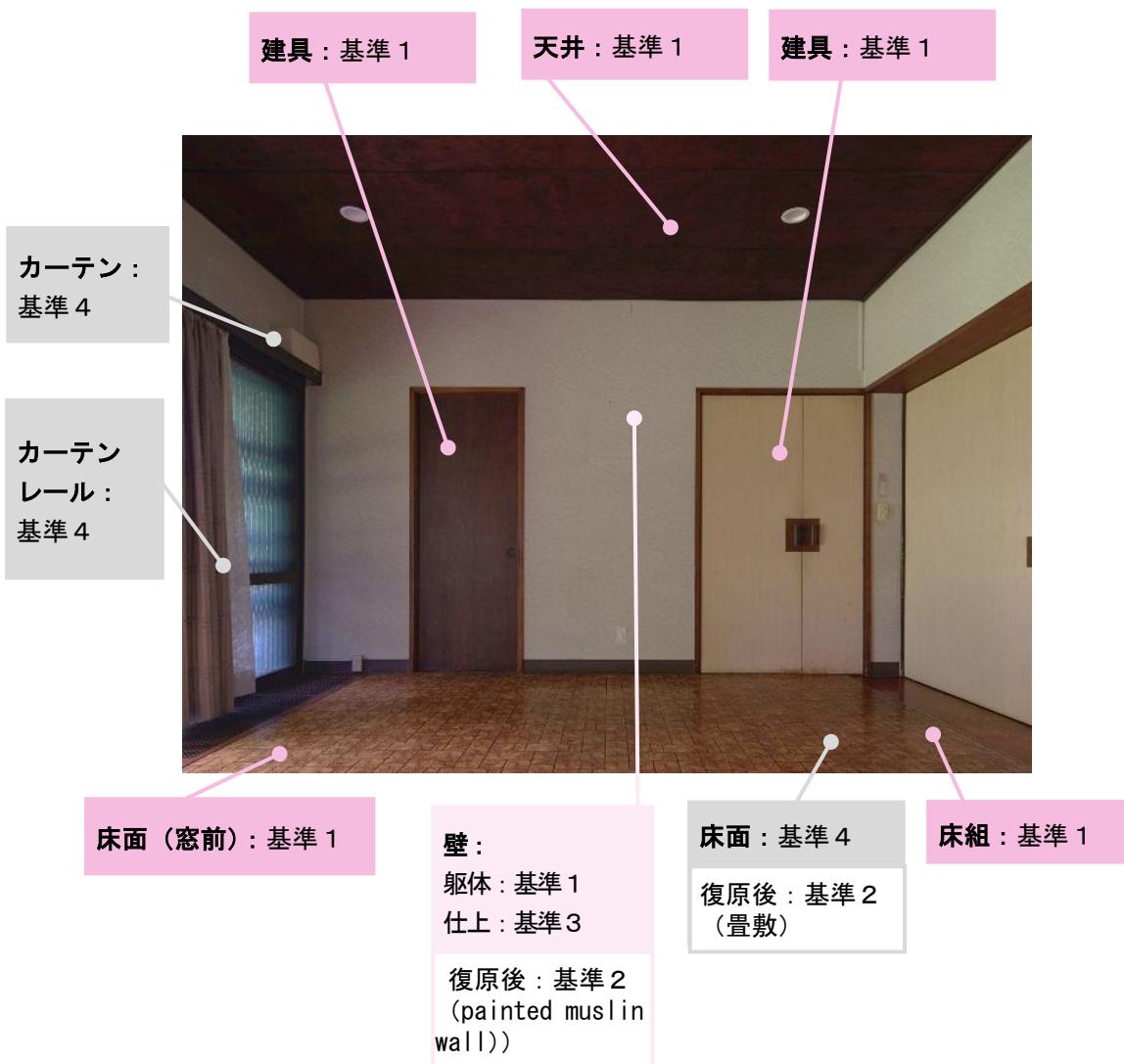
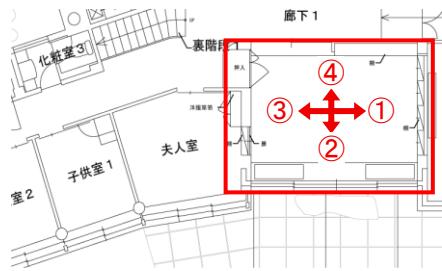
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 日本間1【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

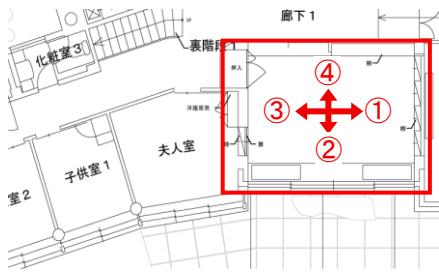
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 日本間1【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

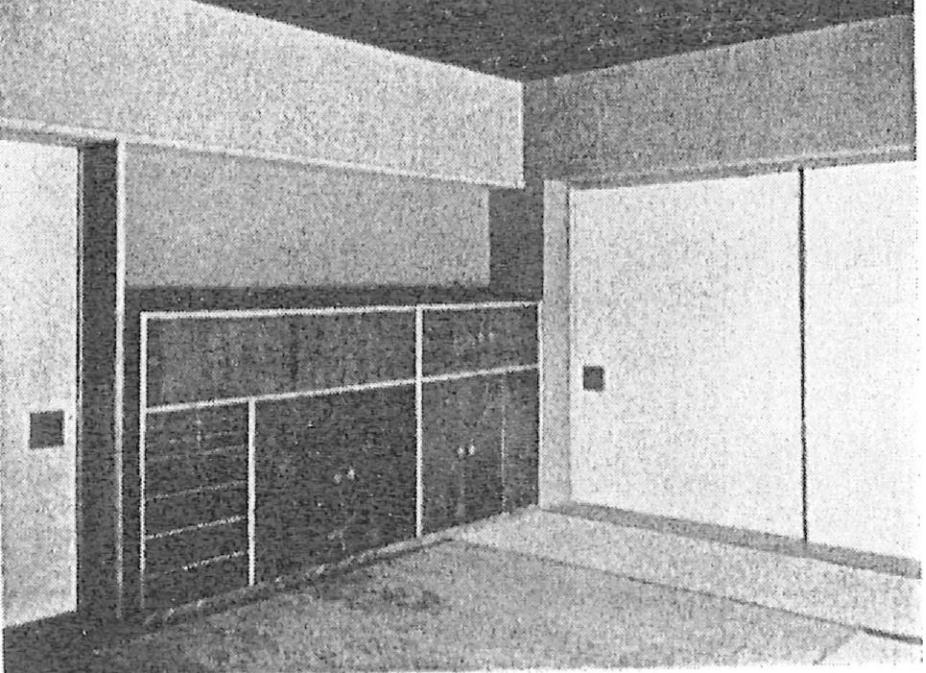
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 日本間1【保存部分】写真帖

北東面を見る	
竣工直後	 <p>(「The Architectural Record」より)</p>
現在	

1階 日本間1【保存部分】写真帖

北東面を見る	
竣工直後	 <p>(「新建築」より)</p>
現在	

1階 夫人室【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	檜材床板・杉材荒床・木下地	塩ビシート張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
（建具（東面扉））	基準4 ⇒復原後基準2	記載なし（開き戸）	居間・食堂へ続く開き戸を撤去、棚を設置
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面着物箪笥）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（東面洋服箪笥）	扉本体：基準1 扉塗装：基準4 取手：基準1	記載なし	扉：ペンキ塗り 取手：当初（推定）
棚（南面）	基準1	コンクリートラッカー仕上げ	当初（推定）
本棚（東面）	基準4 ⇒復原時撤去	なし	新規
照明（天井）	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター（推定）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 夫人室【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

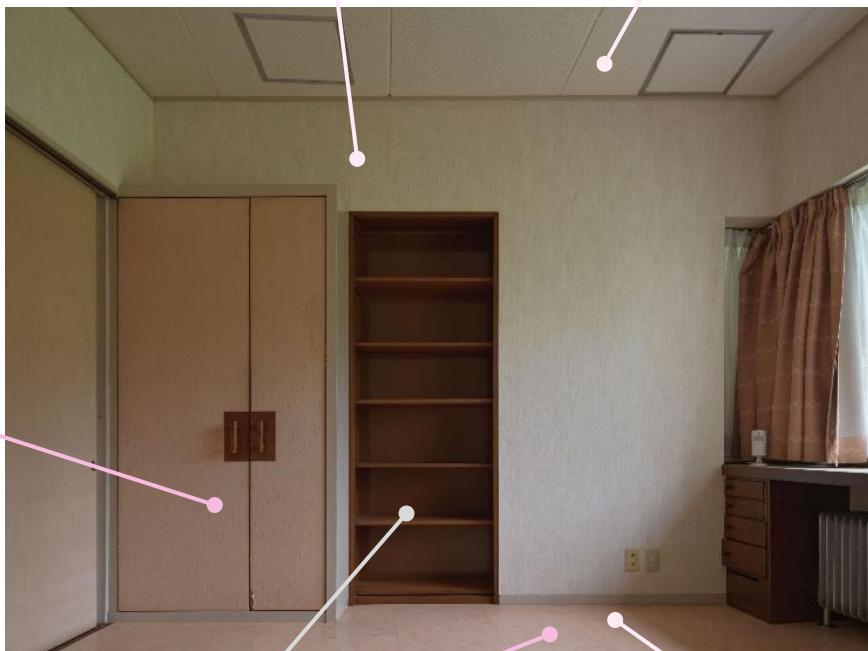
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

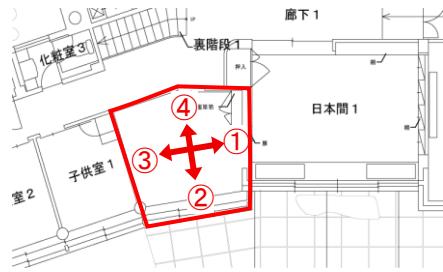
復原後 : 基準 2
(ボード張り)



1階 夫人室【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :

躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(ボード張り)

建具 : 基準4

棚 : 基準1

ラジエーター : 基準1

床面 : 基準4

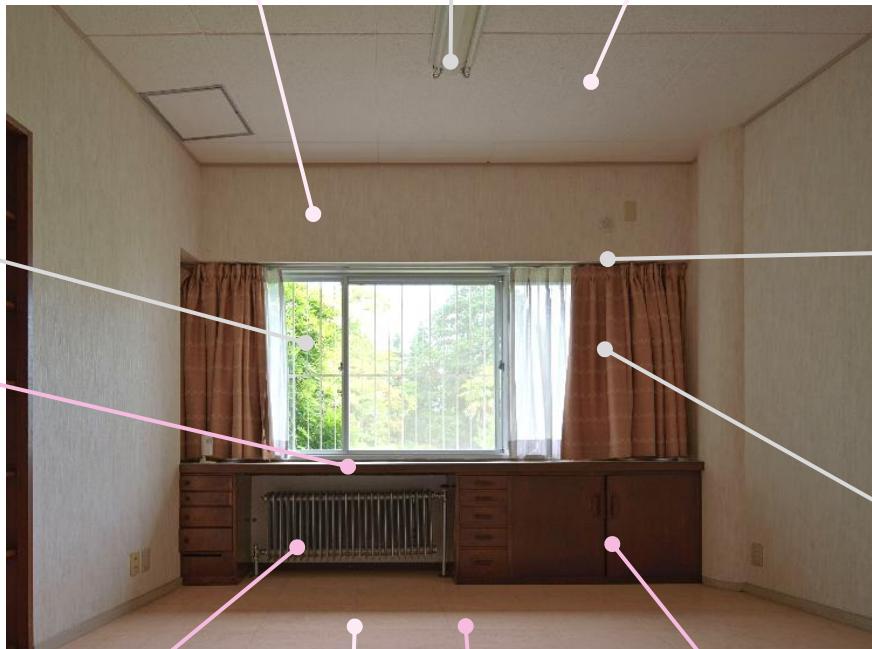
復原後 : 基準2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

照明 : 基準4

カーテン
レール :
基準4

カーテン :
基準4

造り付け家具 : 基準1



1階 夫人室【保存部分】③西面

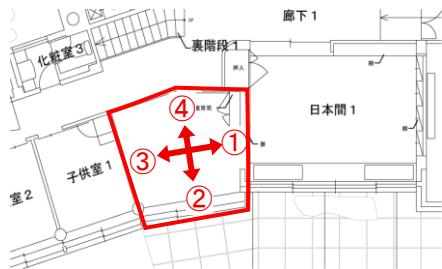
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(ボード張り)



床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

床組 : 基準 1

1階 夫人室【保存部分】④北面

■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

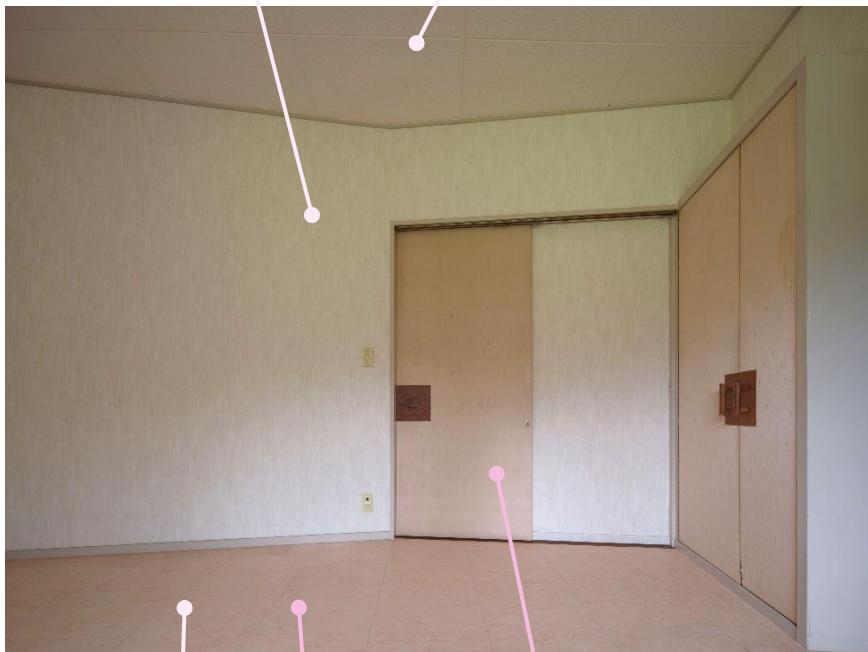
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(ボード張り)



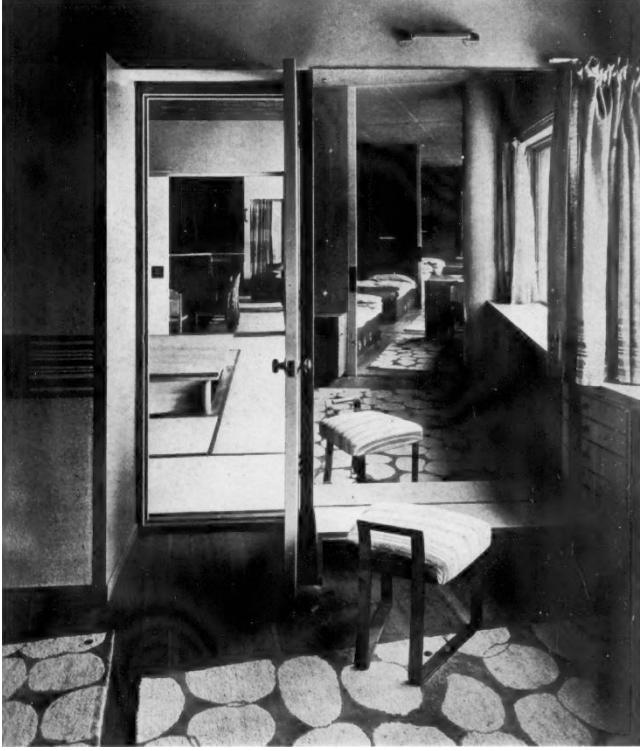
床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(檜材床板・杉材荒床・木下地)

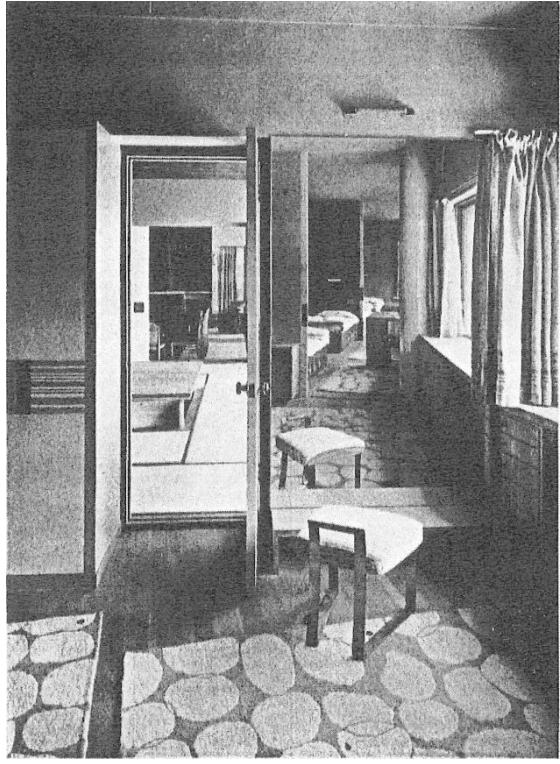
床組 : 基準 1

建具 : 基準 1

1階 夫人室【保存部分】写真帖

東面を見る（日本間1との境）	
竣工直後	
現在	
（「The Architectural Record」より）	

1階 夫人室【保存部分】写真帖

東面を見る（日本間1との境）	
竣工直後	
	(「新建築」より)
現在	
	

1階 夫人室【保存部分】写真帖

南西面を見る	
竣工直後	 <p>(「ペンシルベニア大学所蔵古写真より」)</p>
現在	

1階 子供室1【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	檜材床板・杉材荒床・木下地	塩ビシート張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	Finished with a flat oil paint (布張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（夫人室境）	基準4 ⇒復原後基準2	布張りスクリーン（伸縮間仕切）	新規
壁（子供室2境）	基準4 ⇒復原後基準2	引き戸	引き戸を撤去し、壁を設置
柱	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート布張りラッカー仕上げ	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	内側より格子戸・ガラス障子	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（西面）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（南面）	基準1	コンクリート	当初（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター（推定）

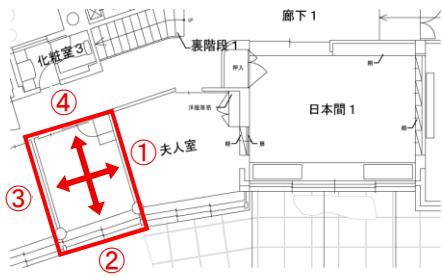
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 子供室1【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

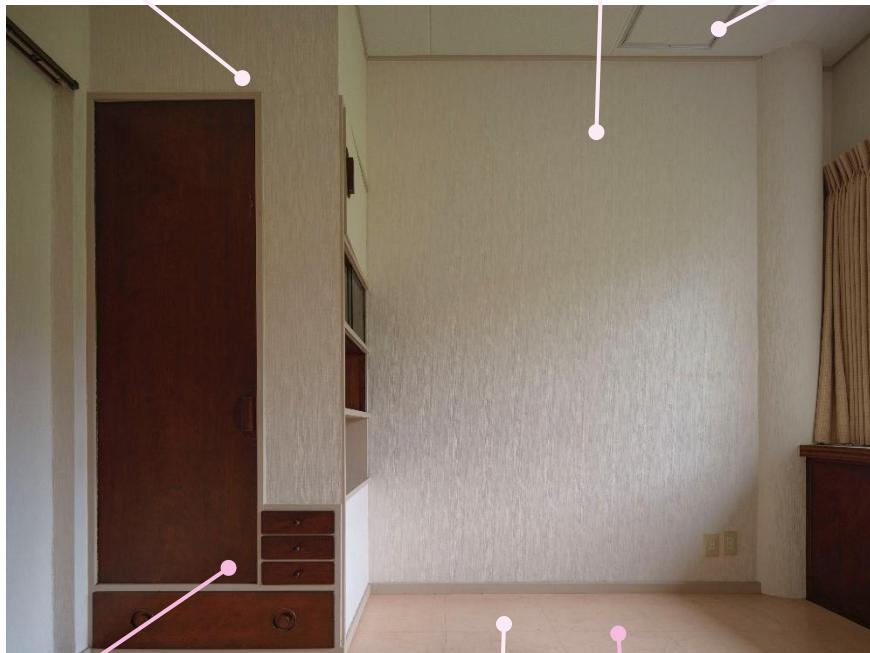
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(布張りペンキ塗り)

壁 (夫人室境) : 基準 4
復原後 : 基準 2
(布張りスクリーン)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(ボード張り)



造り付け家具 : 基準 1

床面 : 基準 4

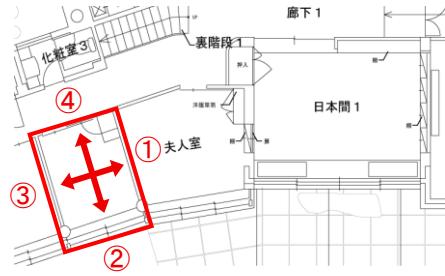
床組 : 基準 1

復原後 : 基準 2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

1階 子供室1【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

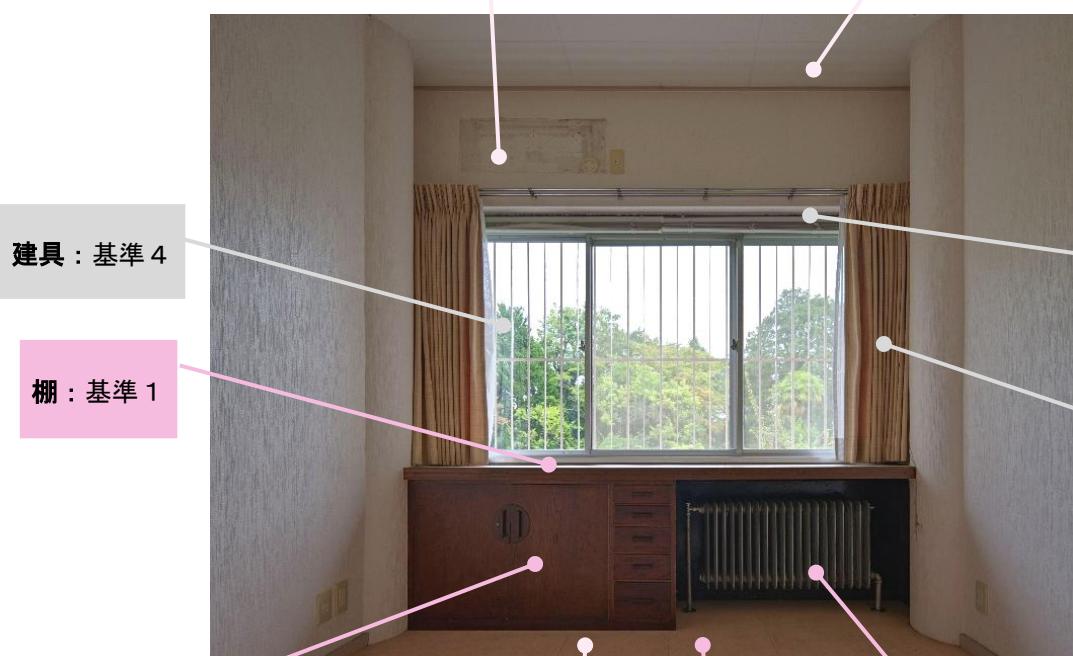
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(布張りペンキ塗り)

天井 :

躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(ボード張り)



建具 : 基準4

棚 : 基準1

カーテン
レール :
基準4

カーテン :
基準4

造り付け家具 : 基準1

床面 : 基準4

復原後 : 基準2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

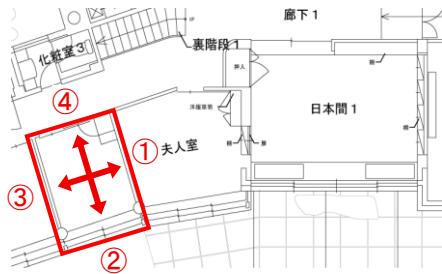
床組 : 基準1

ラジエーター : 基準1

1階 子供室1【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



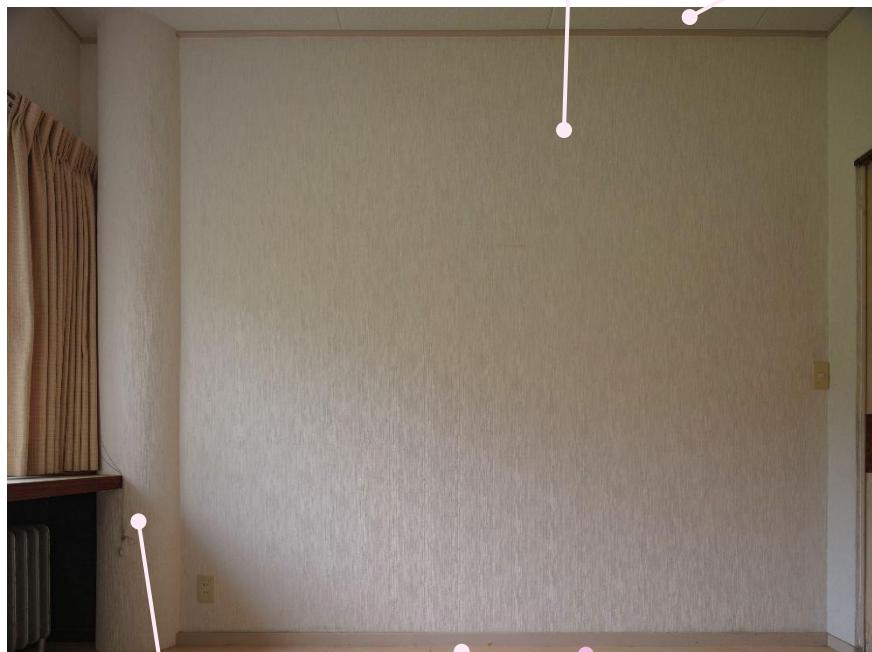
壁 (子供室2境) : 基準4

復原後 : 基準2
(引き戸)

天井 :

軀体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(ボード張り)



柱 :

軀体 : 基準1 仕上 : 基準4

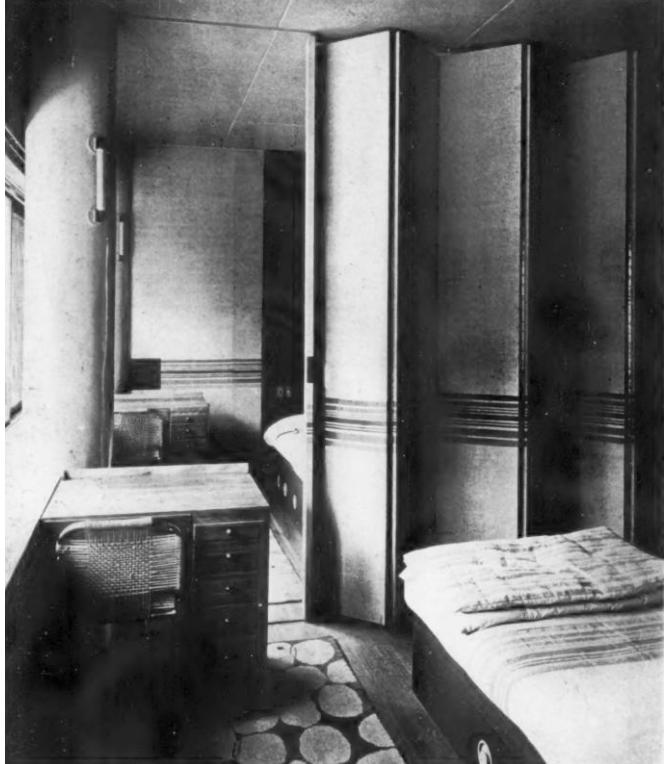
復原後 : 基準2
(コンクリート布張りラッカー
仕上げ)

床面 : 基準4

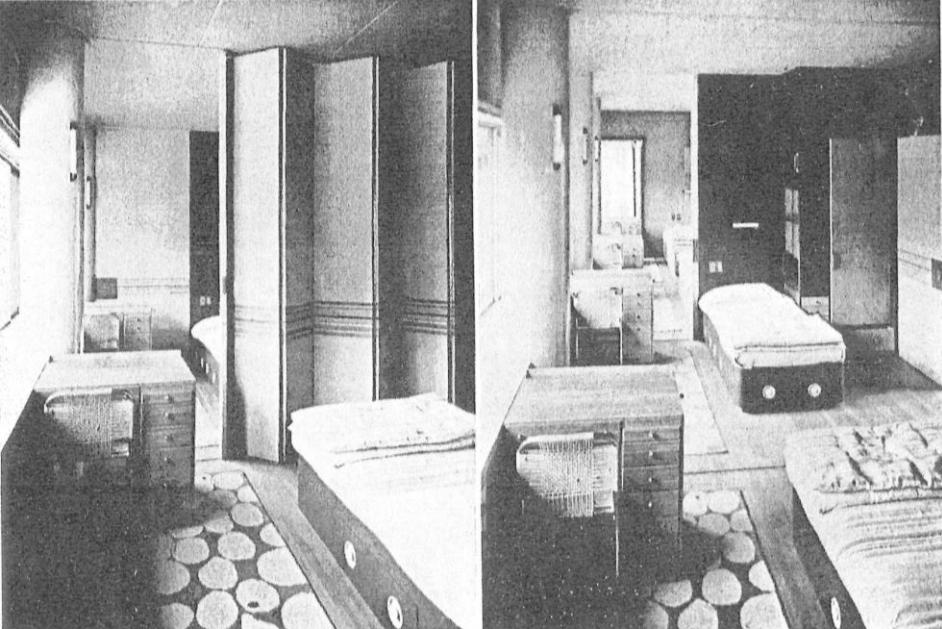
復原後 : 基準2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

床組 : 基準1

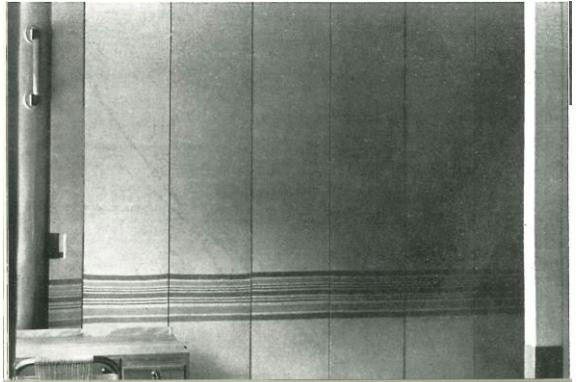
1階 子供室1～4 写真帖

西を見る	
竣工直後	 (「The Architectural Record」より)
現在	

1階 子供室1【保存部分】写真帖

西を見る	 <p>(「新建築」より)</p>
竣工直後	

1階 子供室1【保存部分】写真帖

西を見る 竣工直後	  <p>(「詳細図譜」より)</p>
現在	

1階 子供室2【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	檜材床板・杉材荒床・木下地	塩ビシート張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	Finished with a flat oil paint (布張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（子供室1境）	基準4⇒復原後基準2	引き戸	引き戸を撤去し、壁を設置
柱	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート布張りラッカー仕上げ	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	内側より格子戸・ガラス障子	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（東面）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（南面）	基準1	コンクリート	当初（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター（推定）

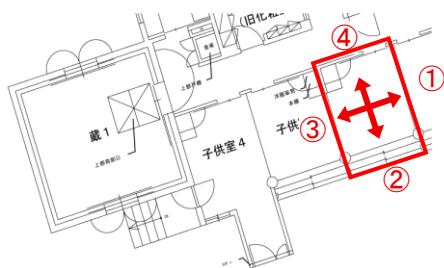
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 子供室2【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

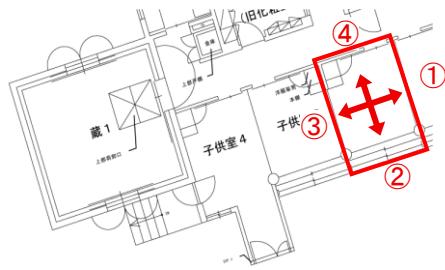
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 子供室2【保全部分】②南面

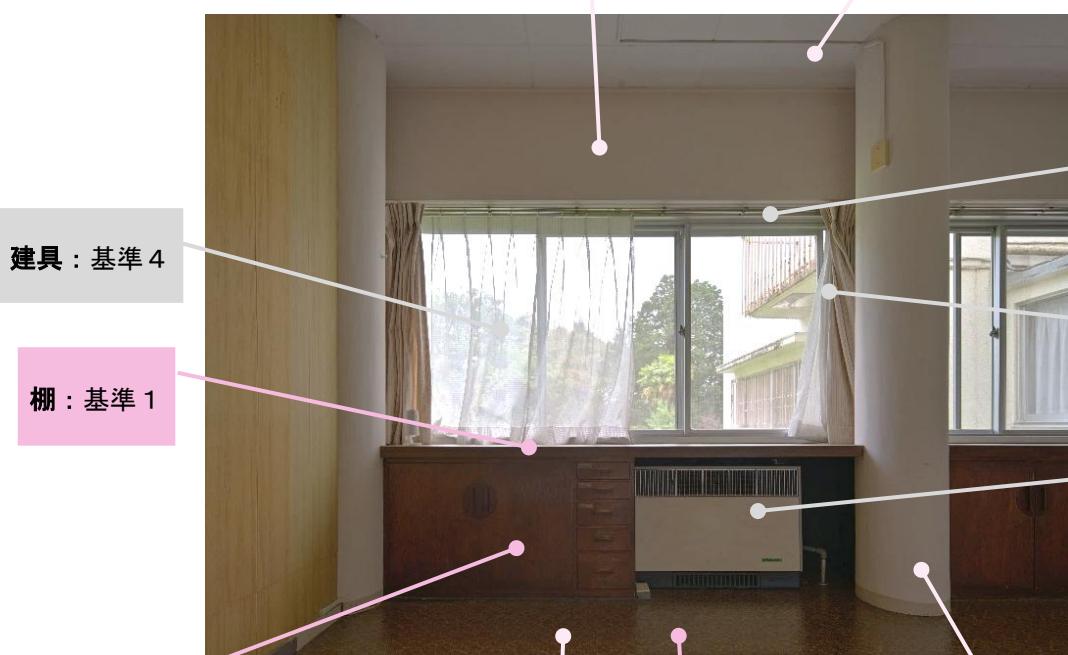
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(布張りペンキ塗り)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(ボード張り)



カーテン
レール :
基準 4

カーテン :
基準 4

ラジエーター :
基準 4

棚 : 基準 1

床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

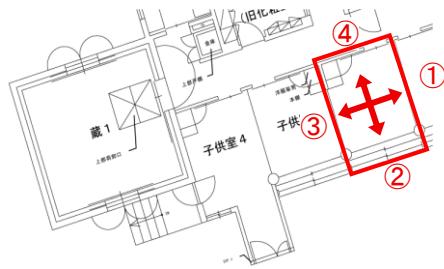
柱 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(コンクリート布張りラッカ一仕上げ)

1階 子供室2【保全部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(布張りペンキ塗り)

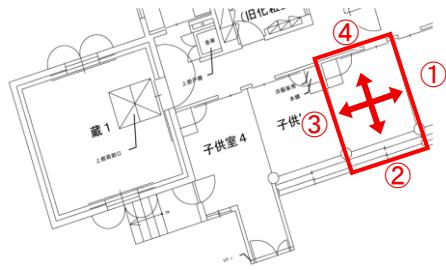


造り付け家具：基準1

1階 子供室2【保全部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(布張りペンキ塗り)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(ボード張り)

造り付け家具 : 基準 1

床面 : 基準 4

建具 : 基準 1

復原後 : 基準 2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

1階 子供室3【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初 (推定)
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	檜材床板・杉材荒床・木下地	塩ビシート張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	Finished with a flat oil paint (布張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
柱	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート布張りラッカ一仕上げ	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	内側より格子戸・ガラス障子	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初 (推定)
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面）	基準1	記載なし	当初 (推定)
造り付け家具（北面）	基準1	記載なし	当初 (推定)
造り付け家具（西面）	基準1	記載なし	当初 (推定)
棚（南面）	基準1	コンクリート	当初 (推定)
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター (推定)

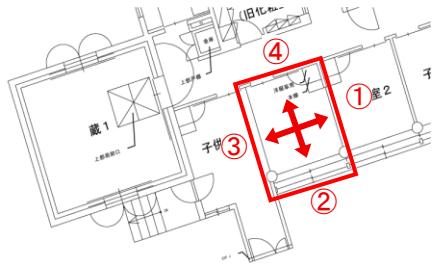
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 子供室3【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(布張りペンキ塗り)

照明：基準4

天井：
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(ボード張り)



造り付け家具：基準1

床面：基準4

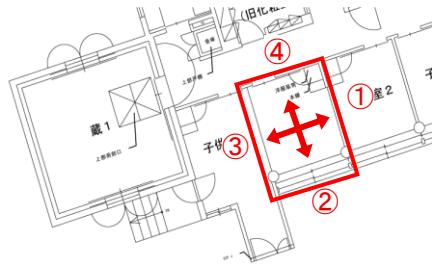
床組：基準1

復原後：基準2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

1階 子供室3【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

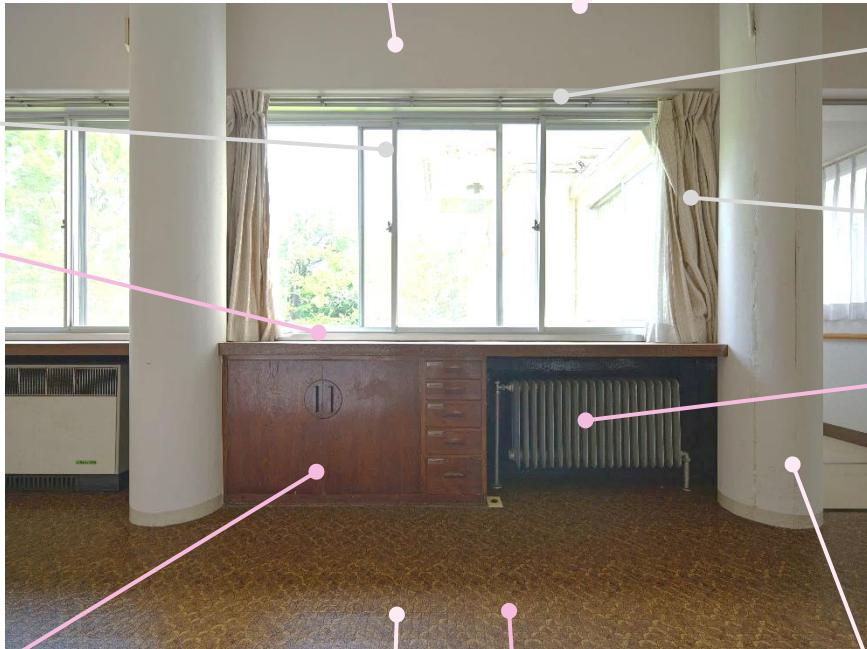


壁：
躯体：基準1 仕上：基準3
復原後：基準2
(布張りペンキ塗り)

天井：
躯体：基準1 仕上：基準3
復原後：基準2
(ボード張り)

建具：基準4

棚：基準1



カーテンレール：
基準4

カーテン：
基準4

ラジエーター：
基準1

造り付け家具：基準1

床面：基準4

復原後：基準2
(檜材床板・杉材荒床・木下地)

床組：基準1

柱：
躯体：基準1 仕上：基準4

復原後：基準2
(コンクリート布張りラッカー仕上げ)

1階 子供室4【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初 (推定)
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	檜材床板・杉材荒床・木下地	塩ビシート張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	Finished with a flat oil paint (布張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
柱	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート布張りラッカ一仕上げ	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	内側より格子戸・ガラス障子	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初 (推定)
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面）	基準1	記載なし	当初 (推定)
造り付け家具（北面）	基準1	記載なし	当初 (推定)
造り付け家具（西面）	基準1	記載なし	当初 (推定)
棚（南面）	基準1	コンクリート	当初 (推定)
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター (推定)

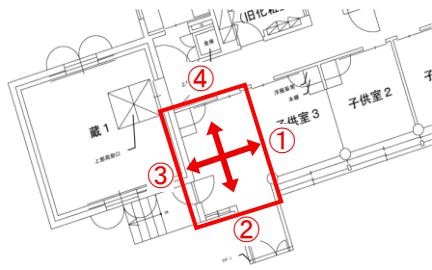
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 子供室4【保全部分】①南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

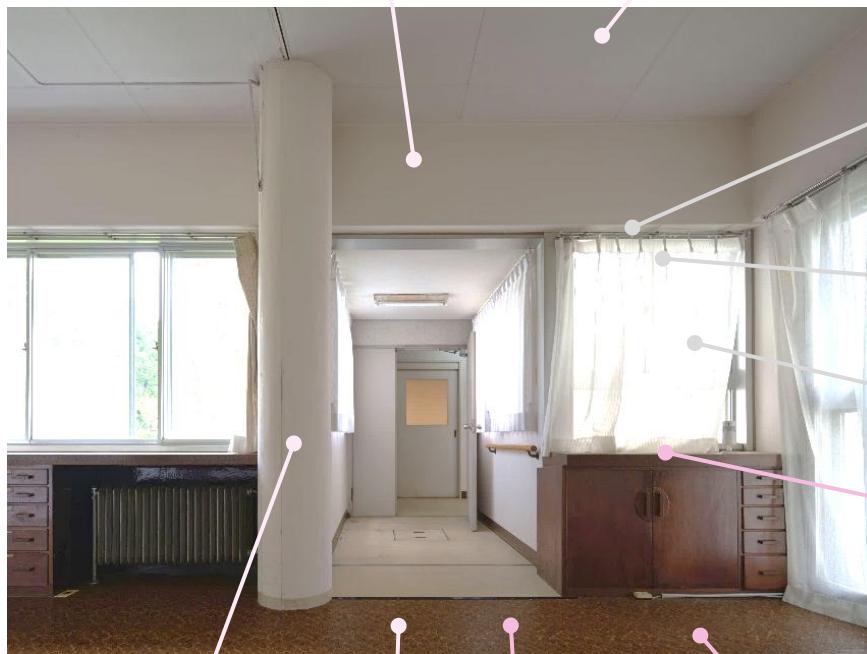


壁：
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(布張りペンキ塗り)

天井：
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(ボード張り)



カーテンレール：
基準4

カーテン：
基準4

建具：基準4

棚：基準1

柱：
躯体：基準1 仕上：基準4

復原後：基準2
(コンクリート布張りラッカー仕上げ)

床面：基準4
復原後：基準2
(檜材床板・杉材荒床・木下地)

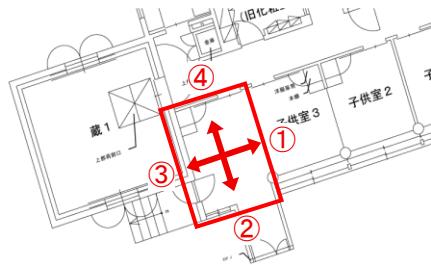
床組：基準1

造り付け家具：基準1

1階 子供室4【保全部分】②西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：
躯体：基準1 仕上：基準3
復原後：基準2
(布張りペンキ塗り)

照明：基準4

天井：
躯体：基準1 仕上：基準3
復原後：基準2
(ボード張り)



建具：基準4

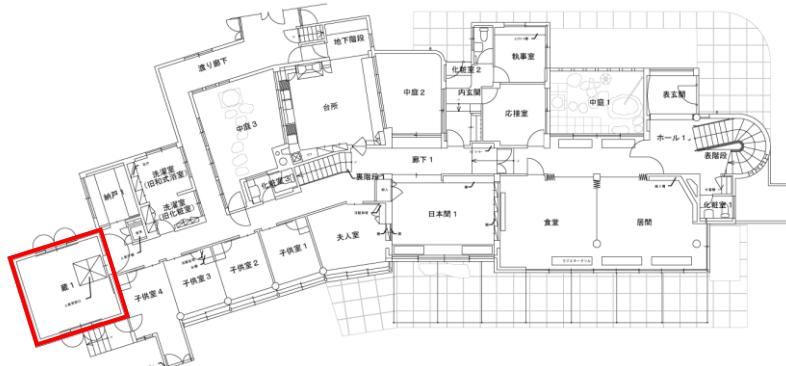
床面：基準4

床組：基準1

造り付け家具：基準1

復原後：基準2
(檜材床板・杉
材荒床・木下
地)

1階 蔵1【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4⇒復原後基準2	コンクリート	板張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準1	板張り	当初（推定）
天井	基準1	記載なし	当初（推定）
建具（南面窓）	基準1	内側より網戸・ガラス戸・鉄格子・鉄製防火戸	当初（推定）
建具（東面扉）	基準4⇒復原後基準2	内側より鋼戸・鉄製防火扉、仕上げ記載なし ※下に当初の仕上げが残る可能性あり	当初建具にペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（北面窓）	基準1	防火扉	当初（推定）
棚（東面）	基準4	なし	新規
棚（西面）	基準1	記載なし	当初（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
照明取付金具	基準1	記載なし	当初（推定）

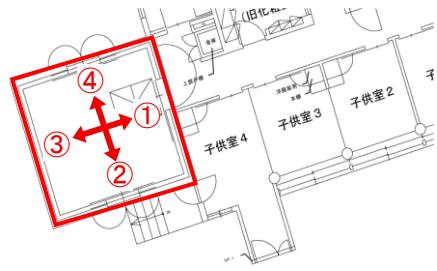
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 蔵1【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

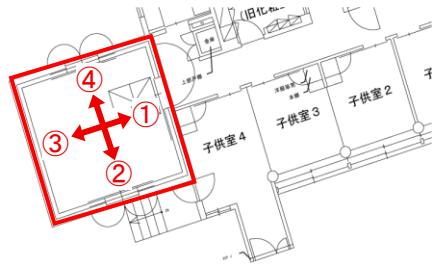
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 蔵1【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

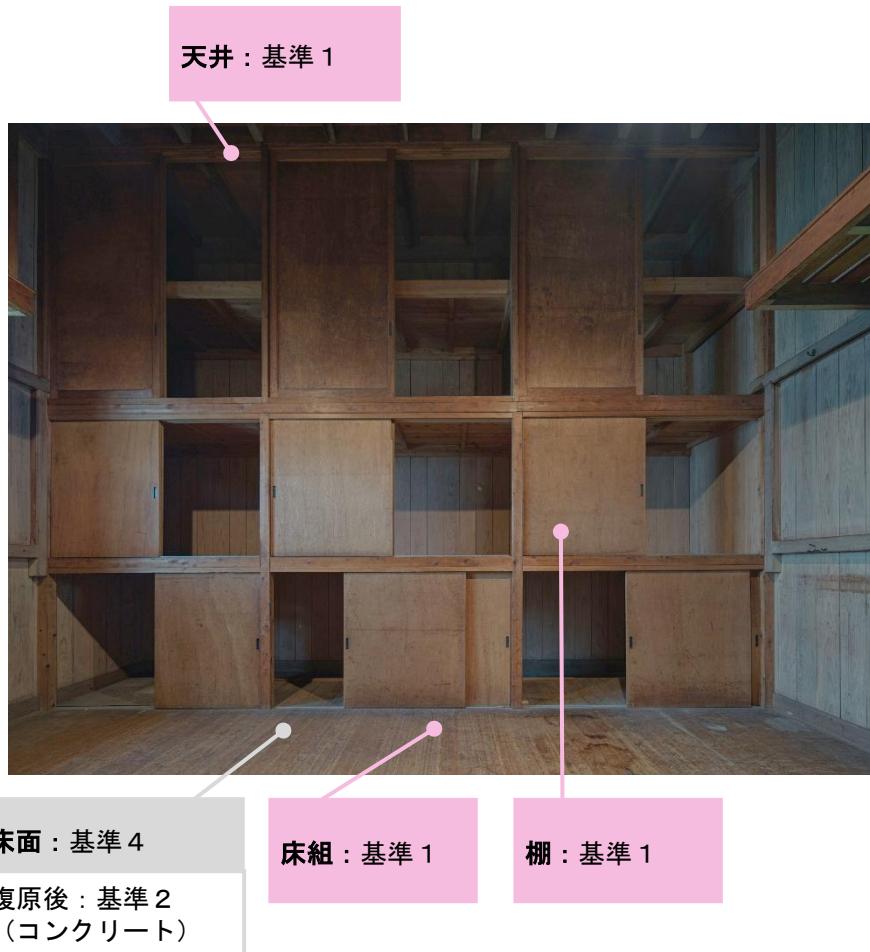
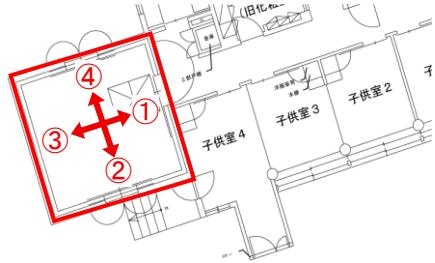
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 蔵1【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

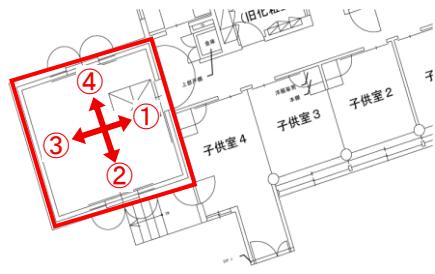
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



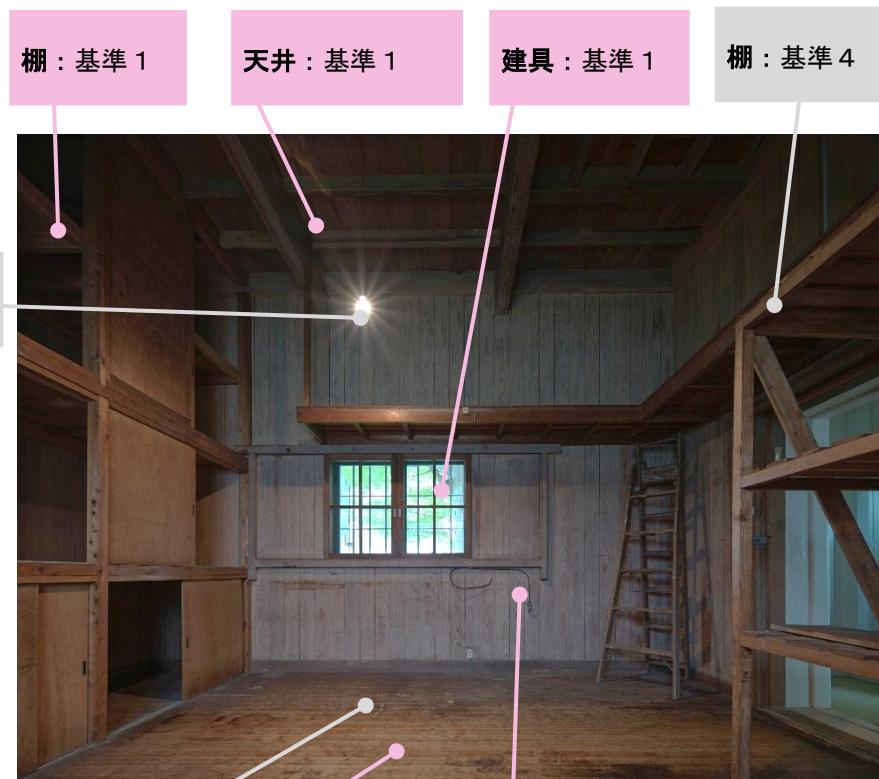
1階 蔵1【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

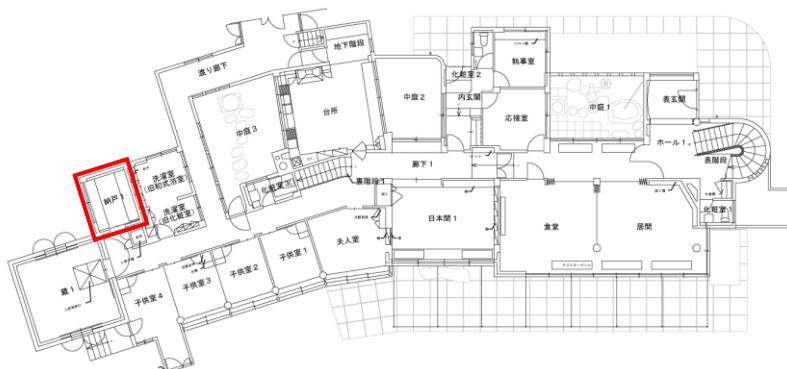


照明取付金具：
基準 1



床面：基準 4
復原後：基準 2
(コンクリート)

1階 納戸 1 【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準 1	記載なし	当初 (推定)
床面	基準 1	記載なし	当初 (推定)
壁	躯体：基準 1 仕上：基準 2	記載なし	漆喰仕上げ
天井	躯体：基準 1 仕上：基準 4	ボード張り	当初ボード張りにペンキ塗り
建具（西面窓）	基準 4	記載なし	アルミサッシ
建具（南面扉）	基準 4	記載なし	新規
照明	基準 4	記載なし	蛍光灯
棚（西面）	基準 1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ (推定)
棚（東面）	基準 4	なし	新規

■復原の方針

- ・優先的な復原は行わない。

1階 納戸1【保存部分】①北面

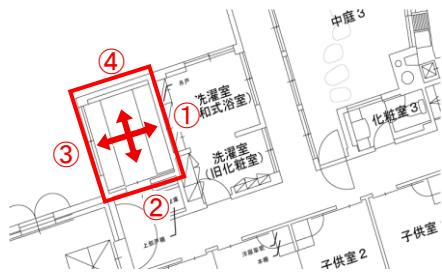
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 4

照明 : 基準 4

建具 : 基準 4



壁 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 4

棚 : 基準 4

棚 : 基準 1

床組 : 基準 1

床面 : 基準 1

1階 洗濯室（旧日本式浴室・化粧室）【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初 (推定)
床面	基準4	タイルの上に簀子	ビニールクロス張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	タイル張り	新規タイル張り
天井	躯体：基準1 仕上：基準4	板張り	新規
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準4	記載なし	新規
洗い場	基準4	なし	新規
戸棚（西面）	基準4	なし	新規
棚	基準4	なし	新規

■復原の方針

- 基本的に、復原は行わない。

1階 洗濯室(旧日本式浴室・化粧室)【保全部分】①東面

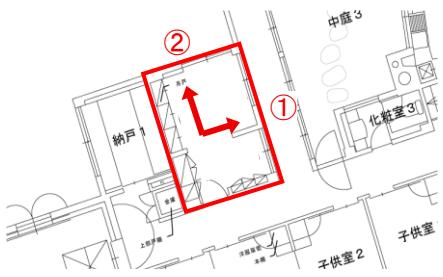
当初材残存

当初材残存の可能性あり

改変あり

滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具：基準 4

天井：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

建具：基準 4

洗い場：基準 4

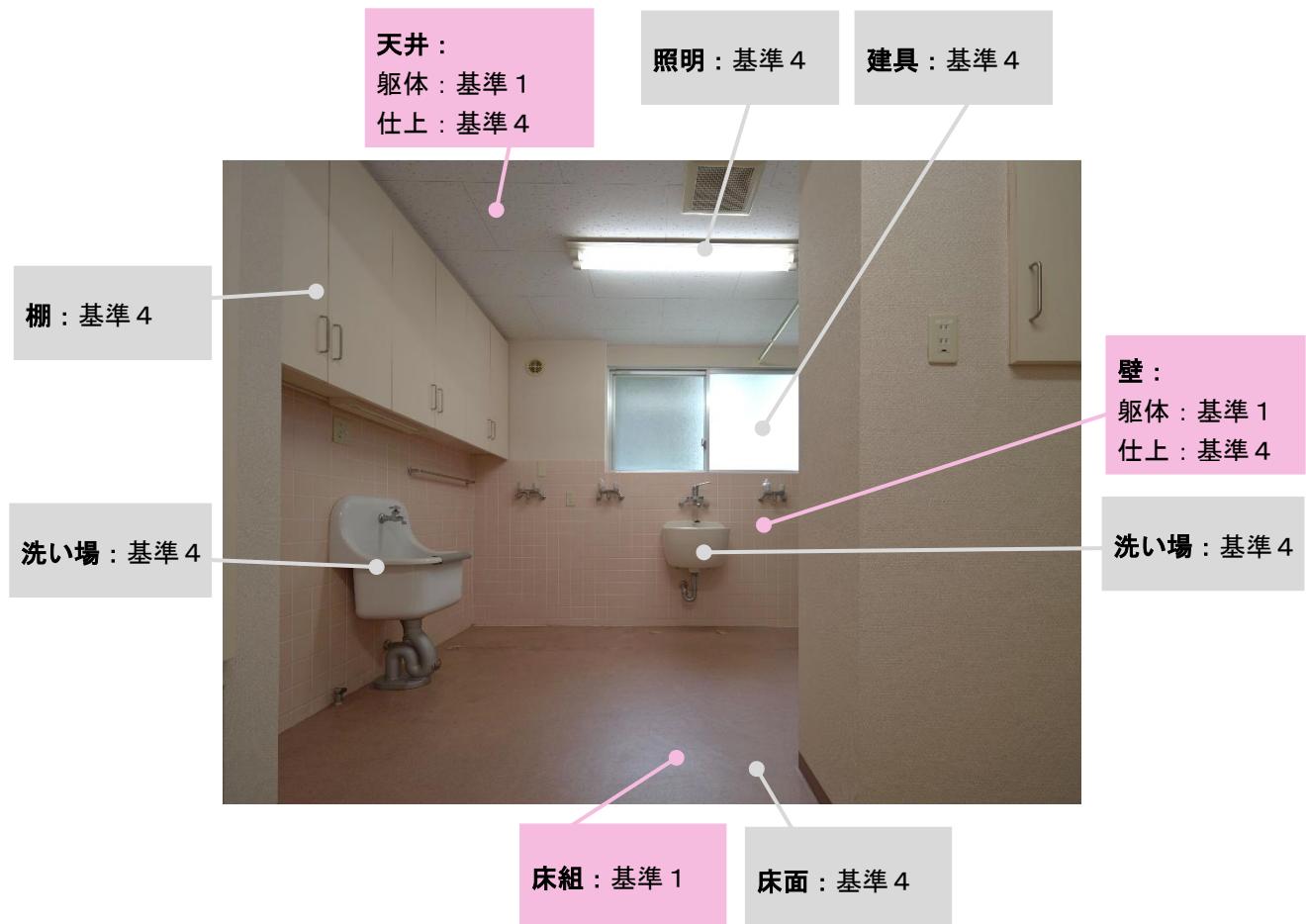
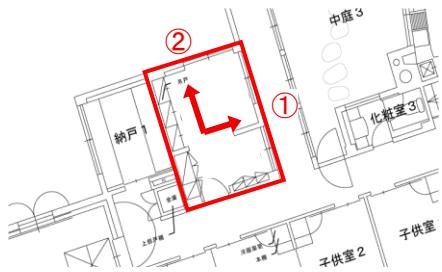
床組：基準 1

床面：基準 4

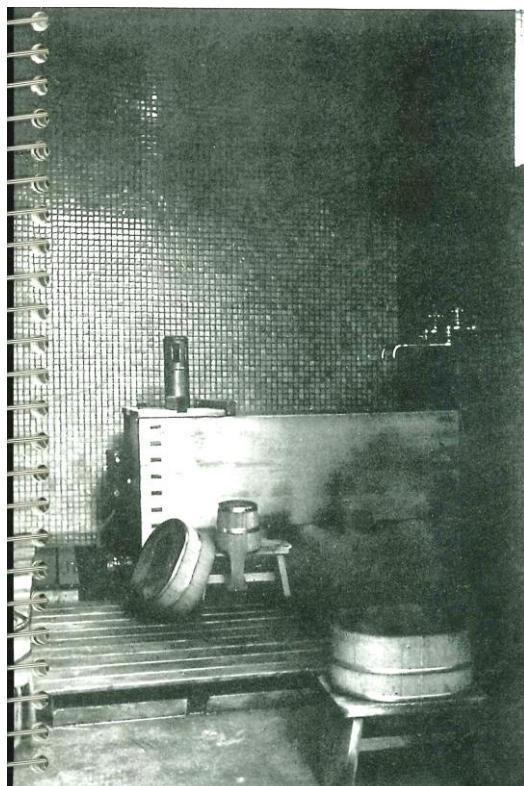
1階 洗濯室(旧日本式浴室・化粧室)【保全部分】②北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

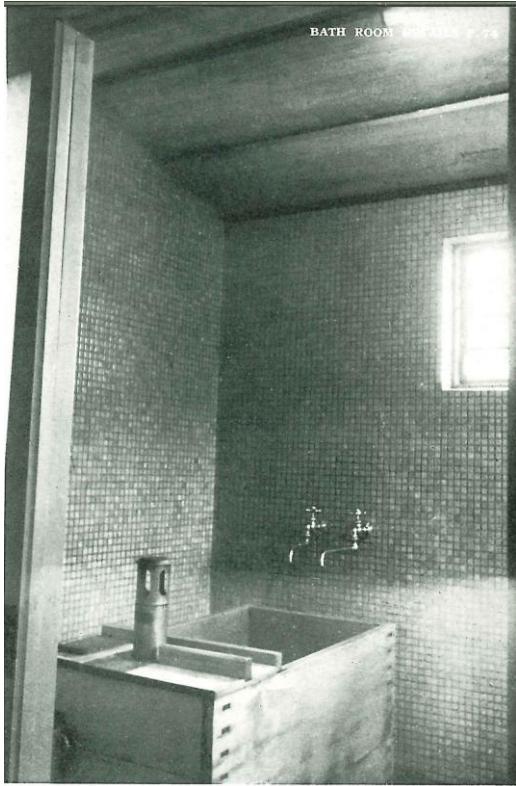
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



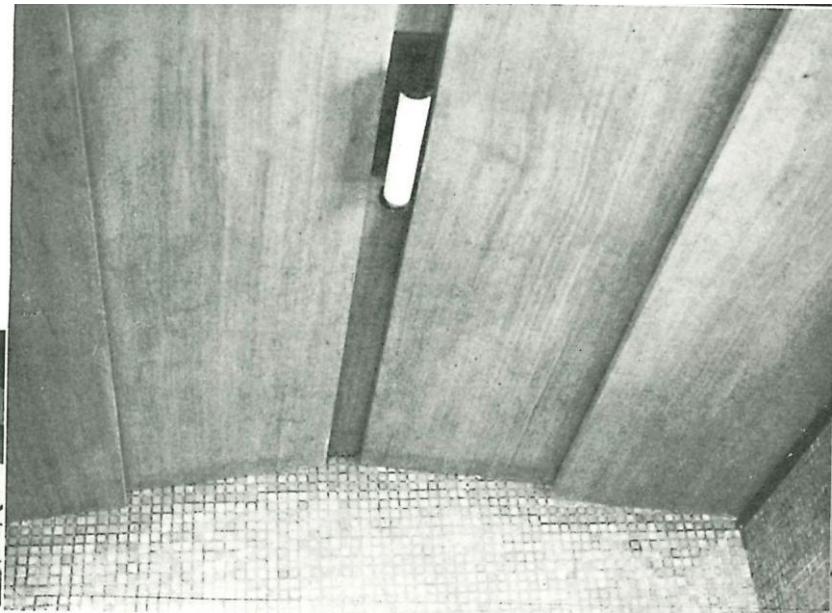
1階 洗濯室(旧日本式浴室・化粧室)【保全部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	
現在	

1階 洗濯室(旧日本式浴室・化粧室)【保全部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	
現在	

1階 洗濯室(旧日本式浴室・化粧室)【保全部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	
現在	

1階 中庭3【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打放し	ペンキ塗り ※下に当初仕上げが残る可能性あり
北側壁ガラスブロック	基準4	なし	新規
(飛び石)	一	飛び石あり	滅失

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 中庭3【保全部分】①東面

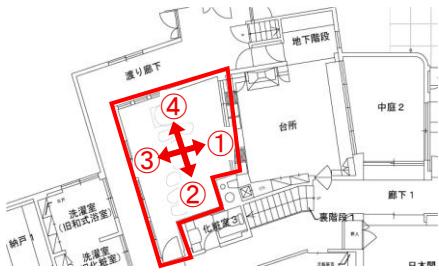
当初材残存

当初材残存の可能性あり

改変あり

滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

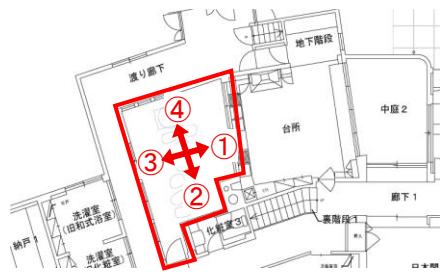
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(コンクリート打ち放し)

1階 中庭3【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準1 仕上 : 基準3

復原後 : 基準2
(コンクリート打ち放し)

1階 中庭3【保全部分】③西面

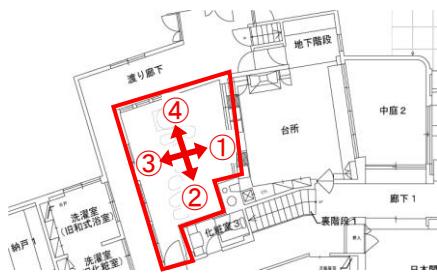
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

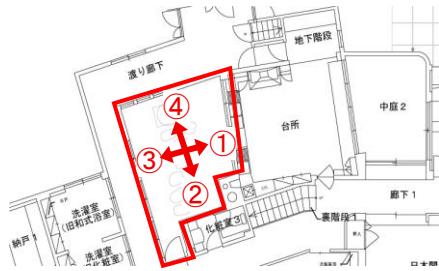
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打ち放し)

1階 中庭3【保全部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



ガラスブロック：基準4



壁：
躯体：基準1 仕上：基準3
復原後：基準2
(コンクリート打ち放し)

1階 中庭3【保全部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	 (「The Architectural Record」より)  (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

1階 化粧室3【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	塩ビシート張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（東面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（西面鏡の下）	基準1	記載なし	当初（推定）
鏡	基準1	記載なし	当初（推定）
洗面台	基準4	記載なし	新規（
便器	基準4	記載なし	新規
照明	基準1	記載なし	当初（推定）

■復原の方針

- 優先的な復原は行わない。

1階 化粧室3【保全部分】①西面

■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

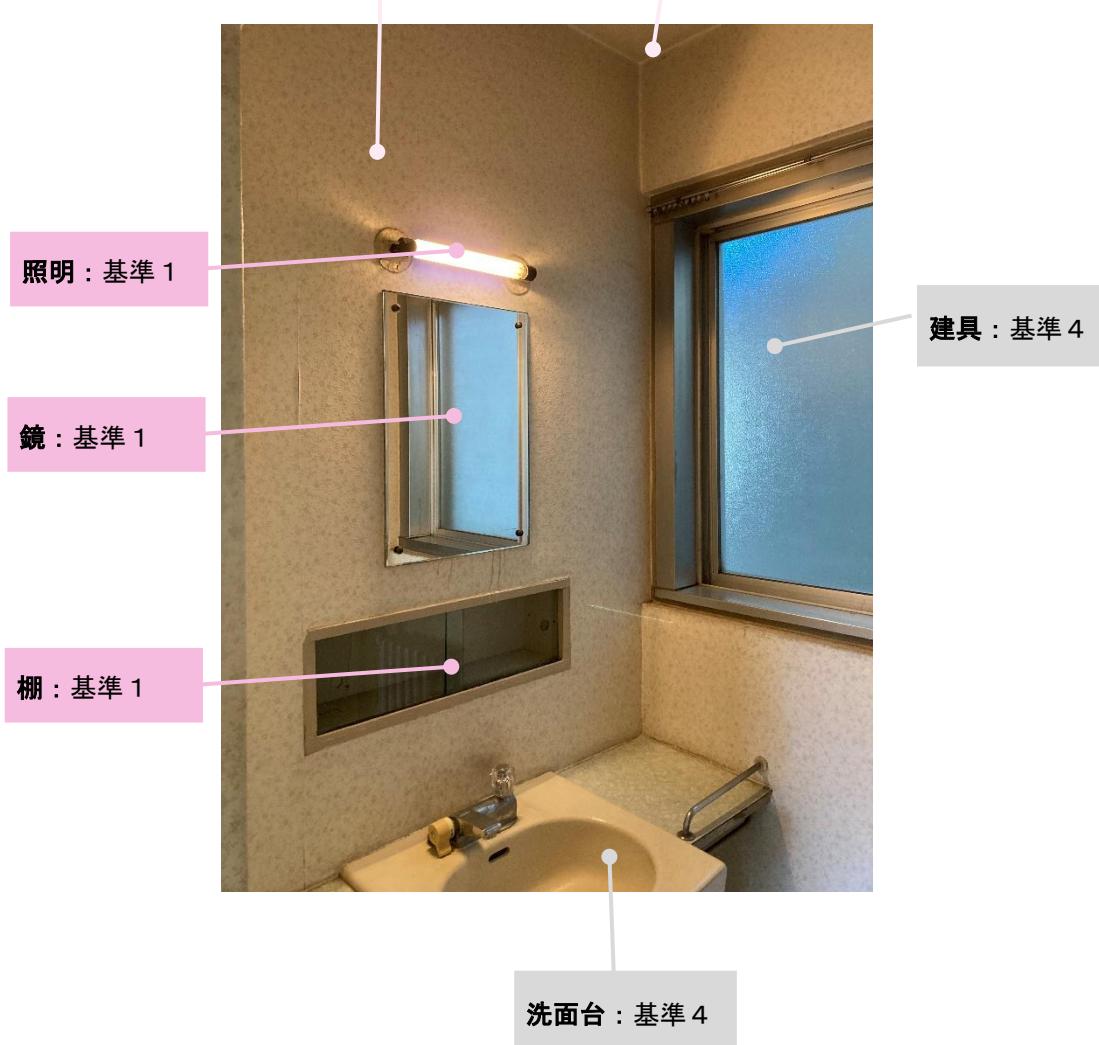
□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

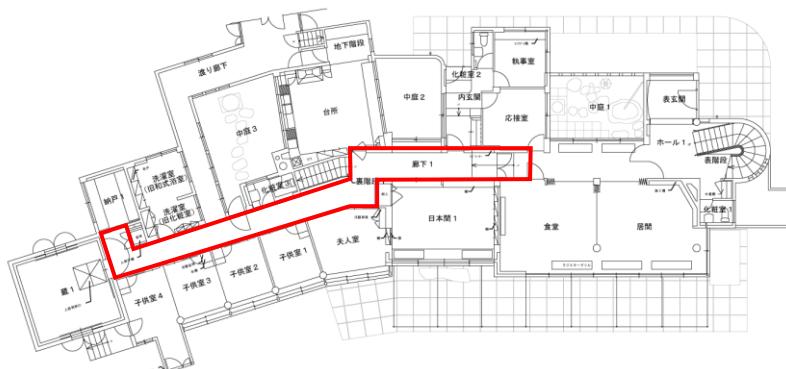


壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3



1階 廊下1【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4→復原後基準2	記載なし	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 →復原後基準2	記載なし	クロス張り ※下に当初の壁が残存
天井	基準1	ボード張り	当初（推定）
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
カーテン（北面窓）	基準4	なし	新規
カーテンレール（北面）	基準4	なし	新規
造り付け棚（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター（推定）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 廊下1【保存部分】①東面

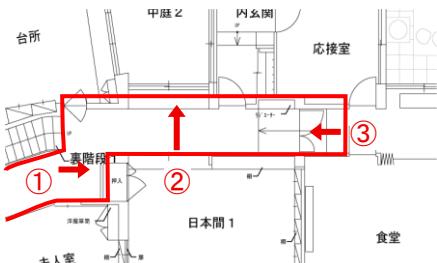
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井（西側）：基準1



壁：

躯体：基準1

仕上：基準3

復原後：基準2
(塗装剥がし後の
仕上げに準じる)

ラジエーター：基準1

床：

躯体：基準1

仕上：基準3

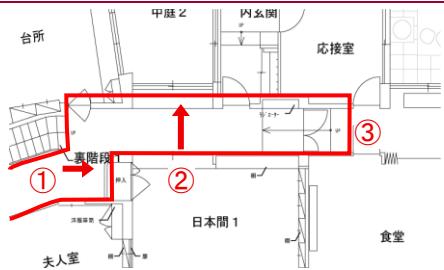
復原後：基準2
(塗装剥がし後の
仕上げに準じる)

床組：基準1

1階 廊下1【保存部分】②北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井（西側）：基準1

建具：基準4

カーテンレール：基準4

カーテン：基準4

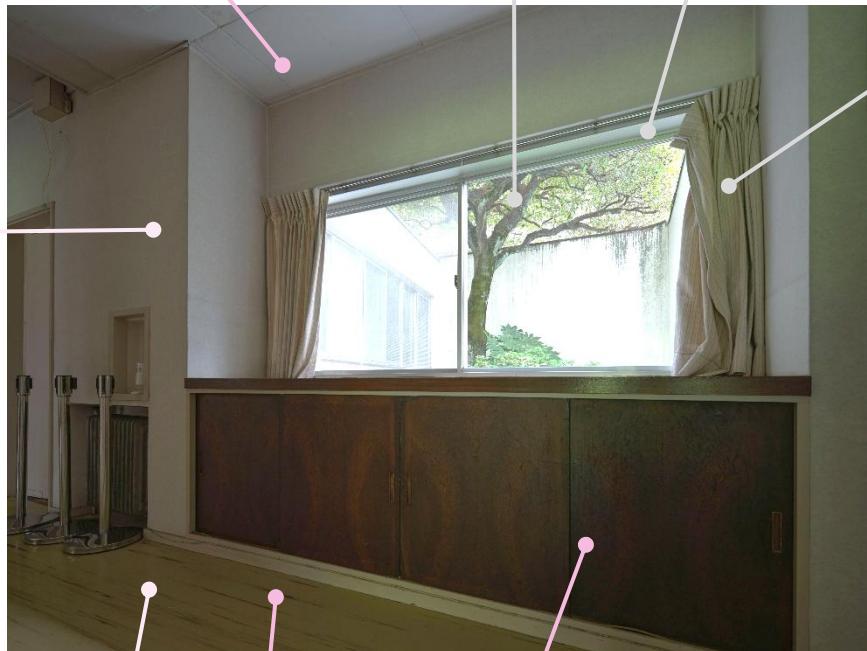
壁：

躯体：基準1

仕上：基準3

復原後：基準2

（塗装剥がし後の
仕上げに準じる）



床：

躯体：基準1

仕上：基準3

復原後：基準2

（塗装剥がし後の
仕上げに準じる）

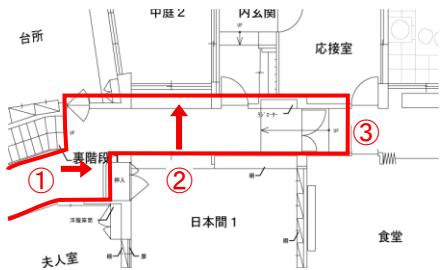
床組：基準1

造り付け棚：基準1

1階 廊下1【保存部分】③西面

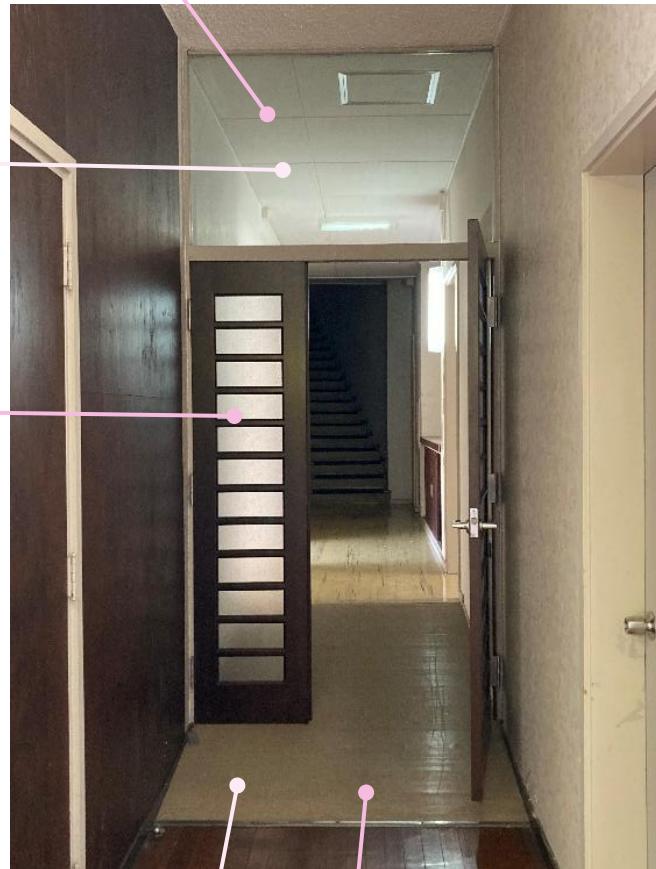
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井（西側）：基準 1

天井：
躯体：基準 1
仕上：基準 3
復原後：基準 2
(ボード張り)



建具：基準 1

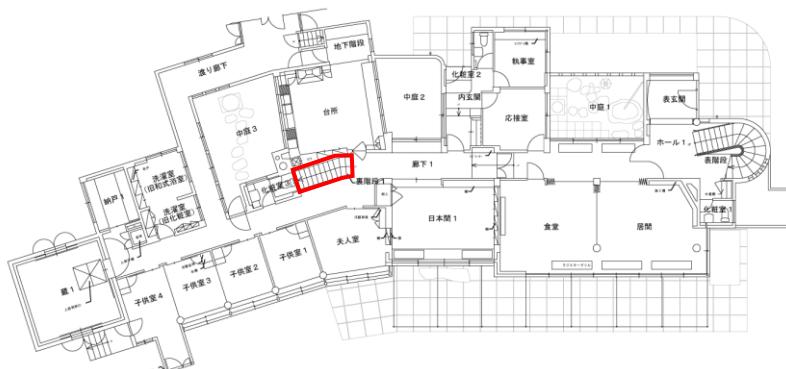
床：

躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(塗装剥がし後の
仕上げに準じる)

床組：基準 1

1階 裏階段1【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
踏面	基準1	人造石研ぎ出し	当初（推定）
すべり止め	基準2	ゴム製滑り止め	当初（推定）
手すり	基準1	パイプ手摺	当初（推定）

■復原の方針

- ・当初材残存が多く、復原の必要はない。

1階 裏階段1【保存部分】

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



手摺り：基準 1

踏面：基準 1

滑り止め：基準 1

1階 台所【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	塩ビシート張り ※下に当初の仕上がりが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準1	タイル張り（「詳細図譜」より）	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	新規
天井	基準4	記載なし	新規 ※下に当初の仕上がりが残る可能性あり
建具（東面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（南面扉）	基準4	ベニヤ・ペンキ塗り（「詳細図譜」より）	新規
調理台（東面）	基準4	不明	新規
調理台（西面）	基準4	不明	新規
換気扇覆い（北面）	基準4	不明	新規
手洗い台（東面）	基準4	なし	新規
造り付け食器棚（南面）	内部：基準1 扉・棚・全体仕上：基準4	記載なし	扉・棚・仕上新規
棚（南面）	本体：基準1 仕上：基準4	不明	仕上は新規
棚（旧配膳用リフト）（南面）	基準4	記載なし	新規（配膳用リフト1階部分を棚に変更）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

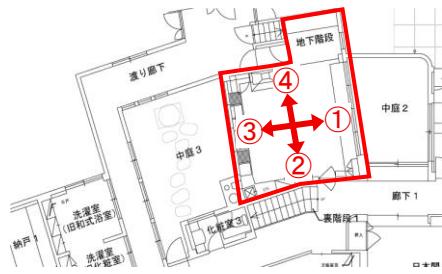
■復原の方針

- 優先的な復原は行わない。

1階 台所【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具：基準 4

照明：基準 4

天井：
躯体：基準 1 仕上：基準 4

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

建具：基準 4

手洗台：
基準 4

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

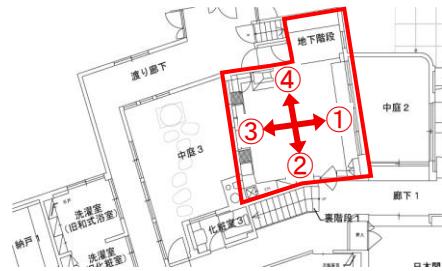
調理台：
基準 4



1階 台所【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



棚 :
本体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

照明 : 基準 4

天井 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

**旧配膳用
リフト :**
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4



建具 : 基準 4

床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

食器棚 :
本体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

1階 台所【保全部分】③西面

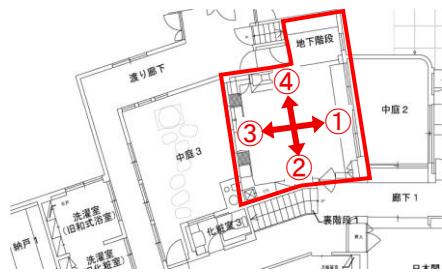
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

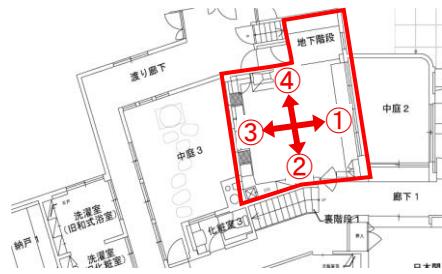
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



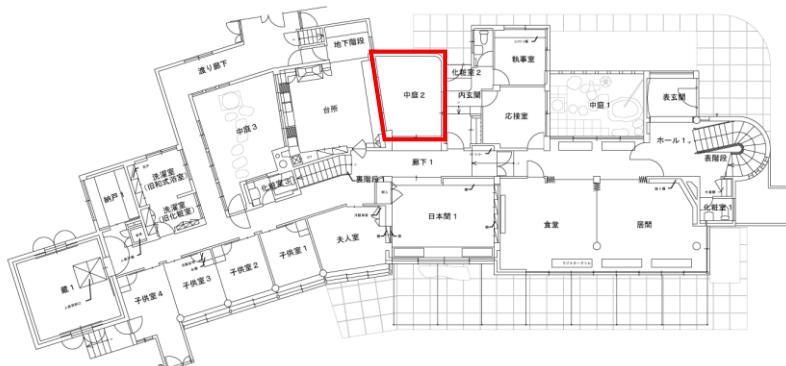
1階 台所【保全部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 中庭2【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打放し	ペンキ塗り ※下に当初仕上げが残る可能性あり

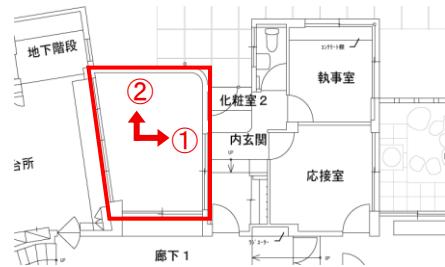
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 中庭2【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3
復原後 : 基準2
(コンクリート打ち放し)

1階 中庭2【保全部分】②北面

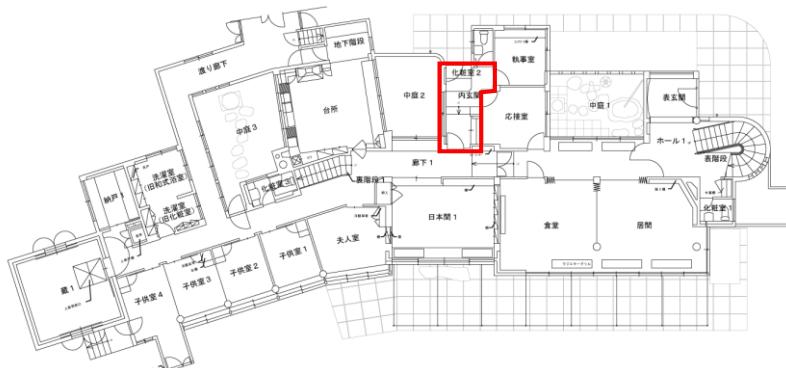
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(コンクリート打ち放し)

1階 内玄関【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	記載なし	当初（推定）
床面（靴脱ぎ場）	基準1	花崗岩	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	廊下と同一とすれば漆喰	ペンキ塗り ※下に当初の仕上がりが残る可能性あり
天井	基準1	記載なし	当初（推定）
建具（西面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準4	記載なし	新規
建具（北面扉横ガラス）	枠：基準1 ガラス：基準2	記載なし	枠は当初（推定）、ガラスは新規
造り付け収納	基準1	記載なし	当初（推定）
手摺	基準4	なし	新規
カーテン（西面窓）	基準4	なし	新規
カーテンレール（西面）	基準4	なし	新規
照明（天井）	基準1	記載なし	当初（推定）
暖房器具（西面）	基準1	不明	当初ラジエーター（推定）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

1階 内玄関【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



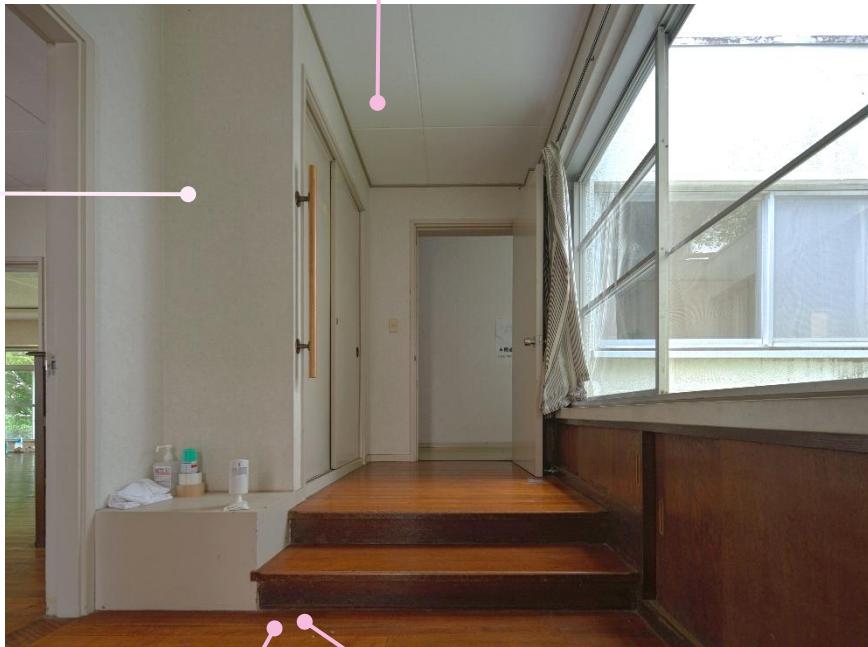
1階 内玄関【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準 1



壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 3
復原後：基準 2
(漆喰)

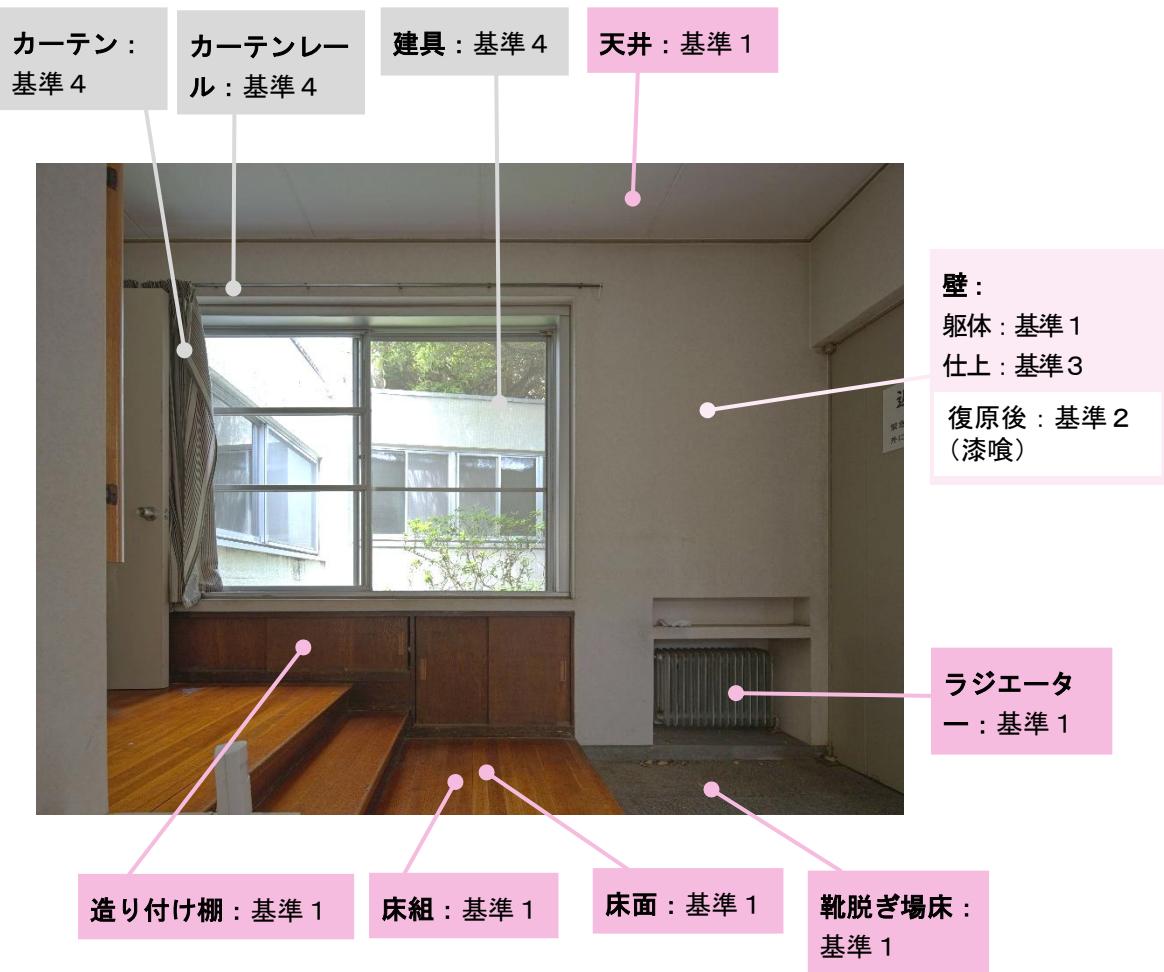
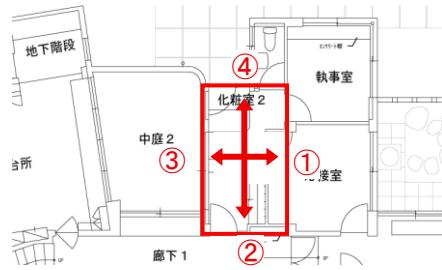
床組：基準 1

床面：基準 1

1階 内玄関【保全部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 内玄関【保全部分】④北面

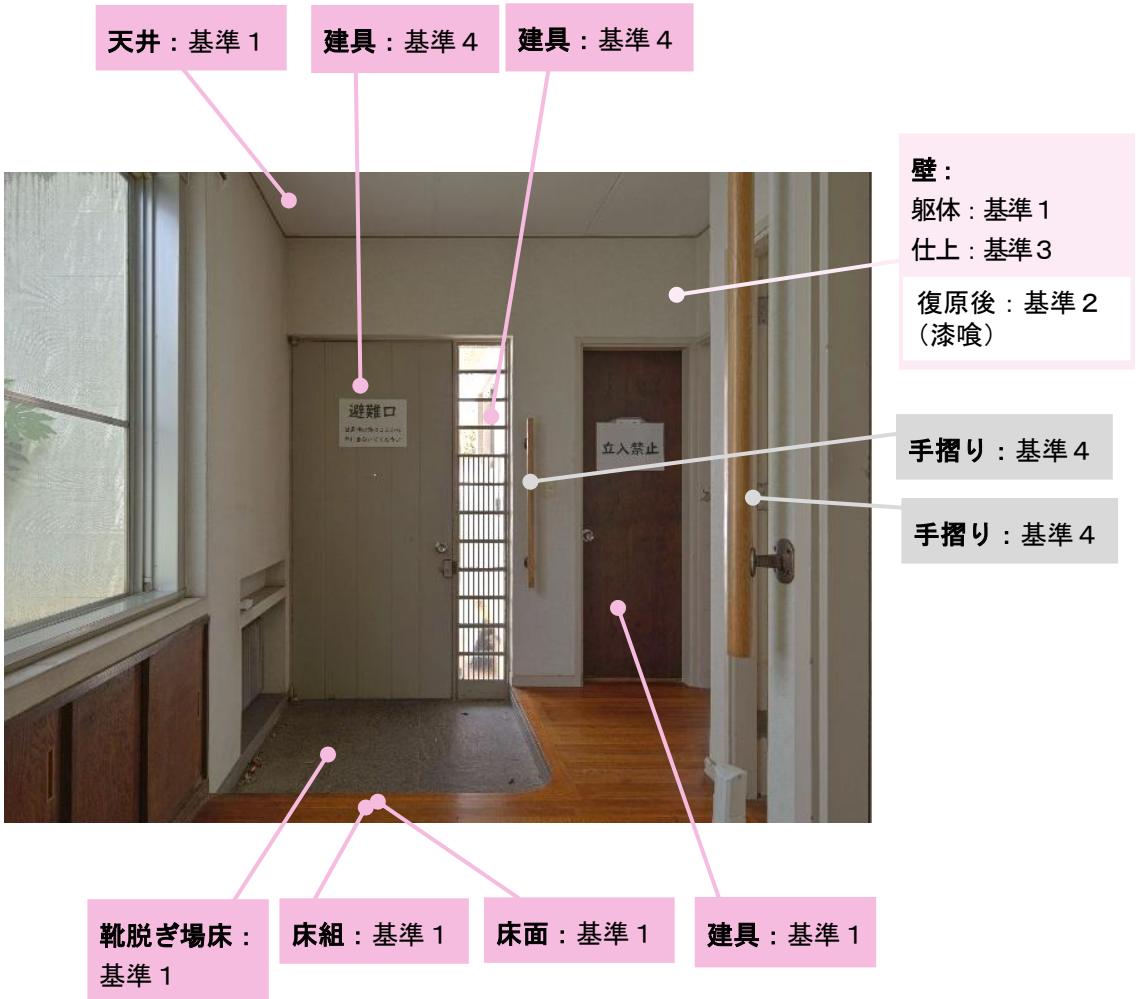
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

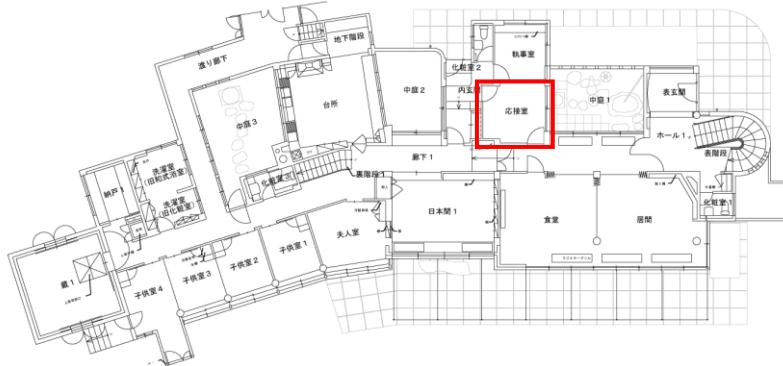
■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 応接室【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	記載なし	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（執事室境）	基準4 ⇒復原後基準2	引き違い戸	引き違い戸を撤去し、壁に変更
天井	基準1	記載なし	当初ボード張り（推定）
建具（東面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面扉）	基準4	記載なし	新規
建具（南面扉）	基準4	記載なし	新規
カーテン（東面窓）	基準4	なし	新規
カーテンレール（東面）	基準4	なし	新規
棚（西面）	基準1	記載なし	当初（推定）
暖房器具	基準1	記載なし	当初（推定）
シンク	基準5	なし	新規

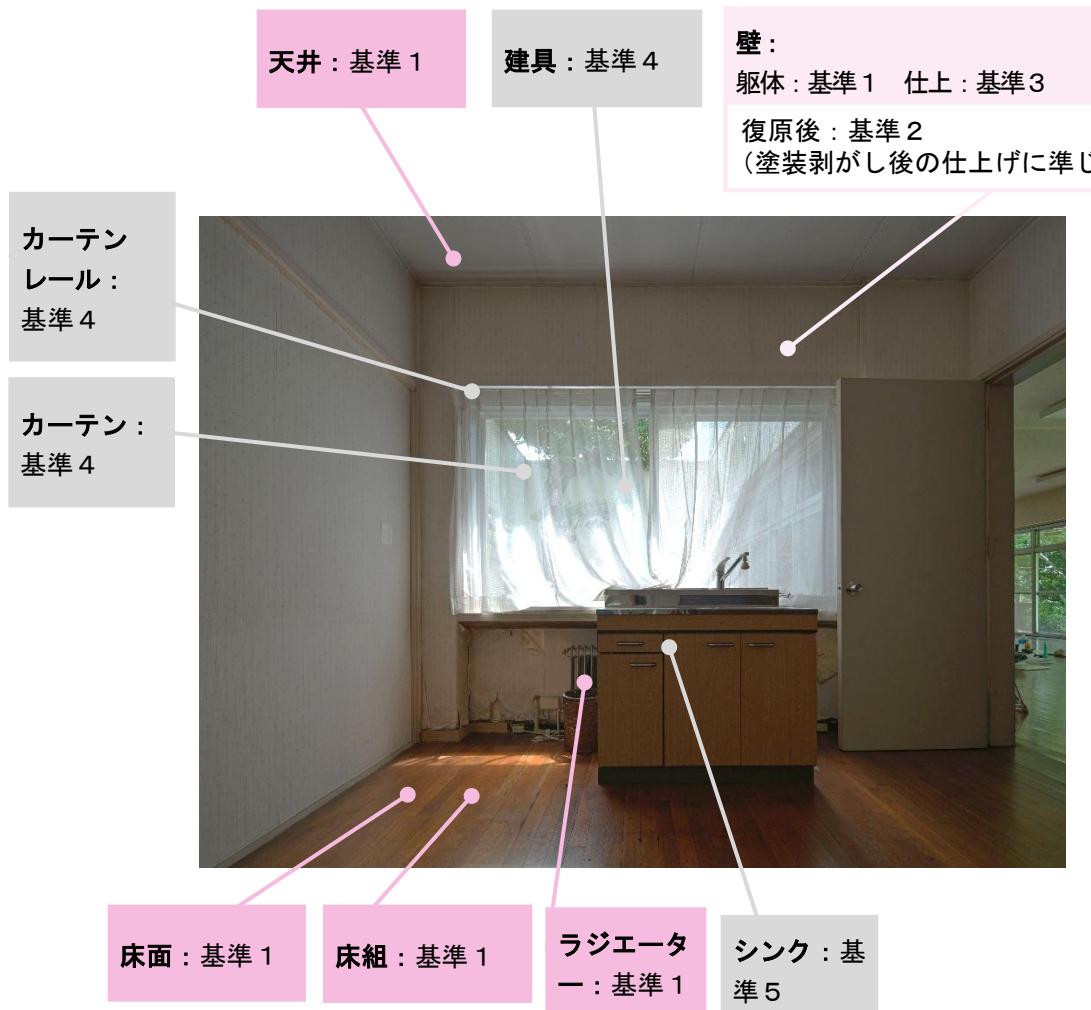
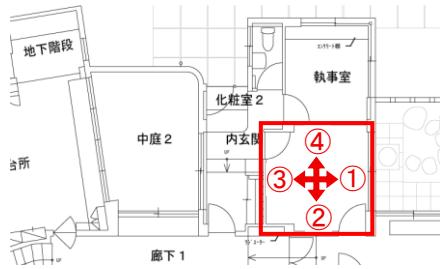
■復原の方針

- 内装の改修に合わせて、間取りを中心に復原する。

1階 応接室【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

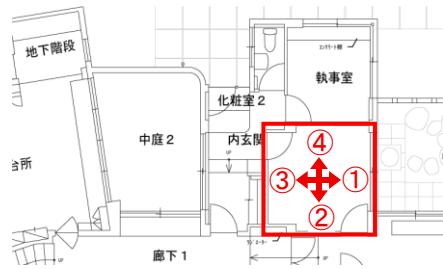
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 応接室【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

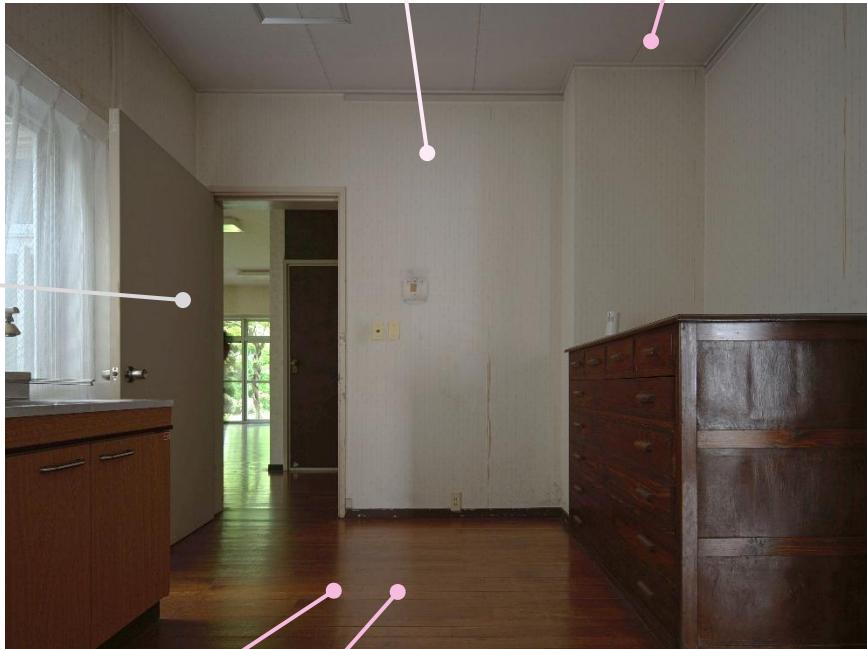


壁：
軀体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

天井：基準1

建具：基準4



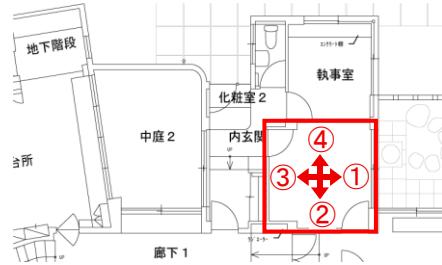
床面：基準1

床組：基準1

1階 応接室【保全部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 応接室【保全部分】④北面

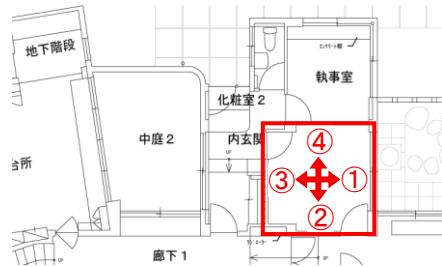
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準 1

棚：基準 1



床面：基準 1

床組：基準 1

壁：

躯体：基準 1 仕上：基準 3

復原後：基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

建具：基準 4

壁（執事室境）：

躯体：基準 1

仕上：基準 3

復原後：基準 2
(引き違い戸)

1階 執事室【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	カーペット敷き
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布 張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当 初の仕上げが残る可 能性あり
壁（応接室境）	基準4⇒復原後基準2	引き違い戸	引き違い戸を撤去し、 壁に変更
天井	基準1	記載なし	当初ボード張り（推 定）
建具（東面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面扉）	基準4	記載なし	新規
棚（東面・北面・西面 窓下）	基準1	コンクリート棚	当初（推定）
カーテン（東面窓）	基準4	なし	新規
カーテンレール（東 面）	基準4	なし	新規
暖房器具	基準1	ラジエーター	当初（推定）

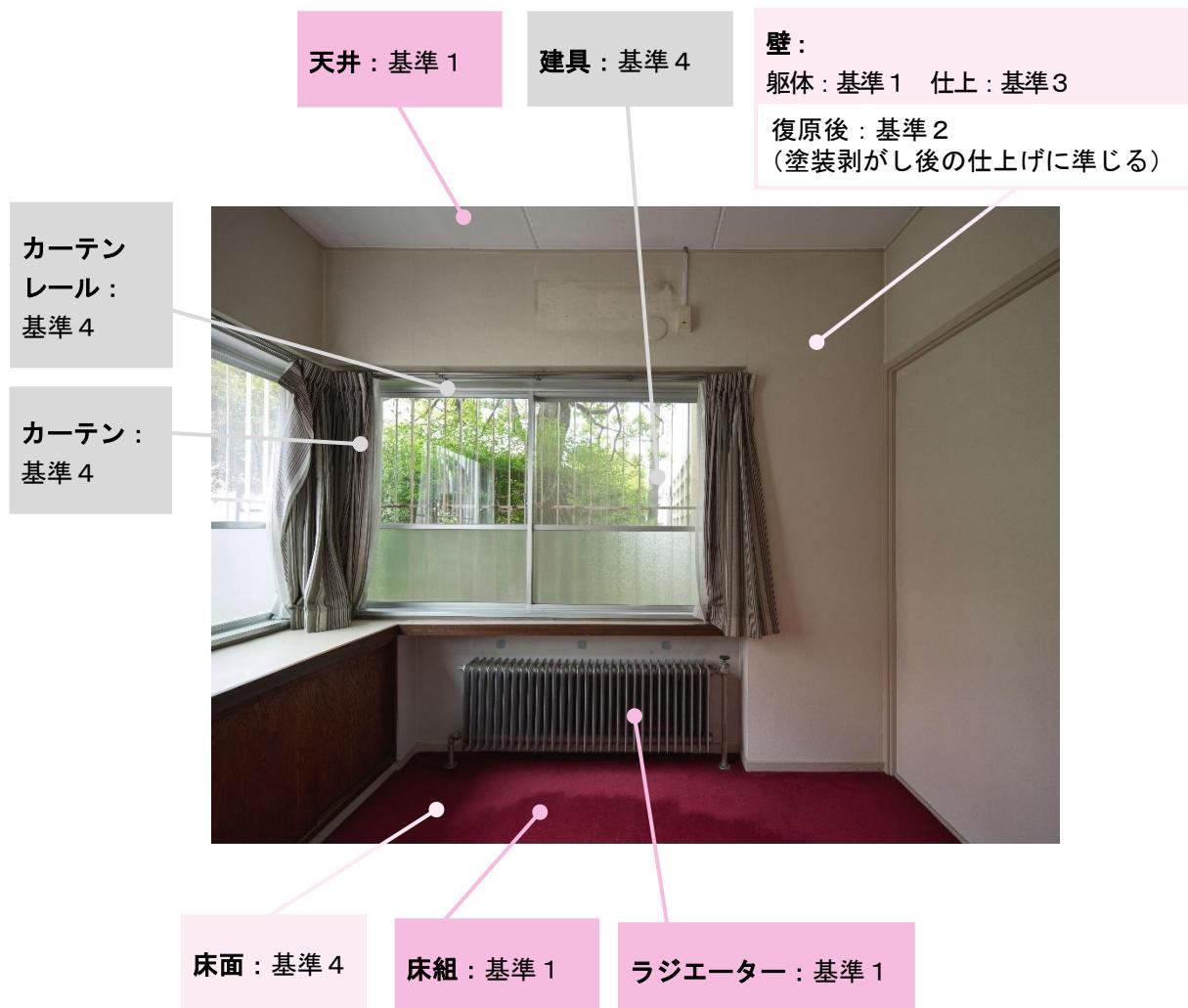
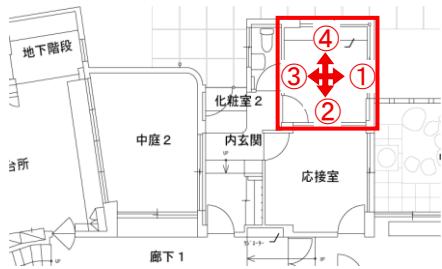
■復原の方針

- 内装の改修に合わせて、間取りを中心に復原する。

1階 執事室【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

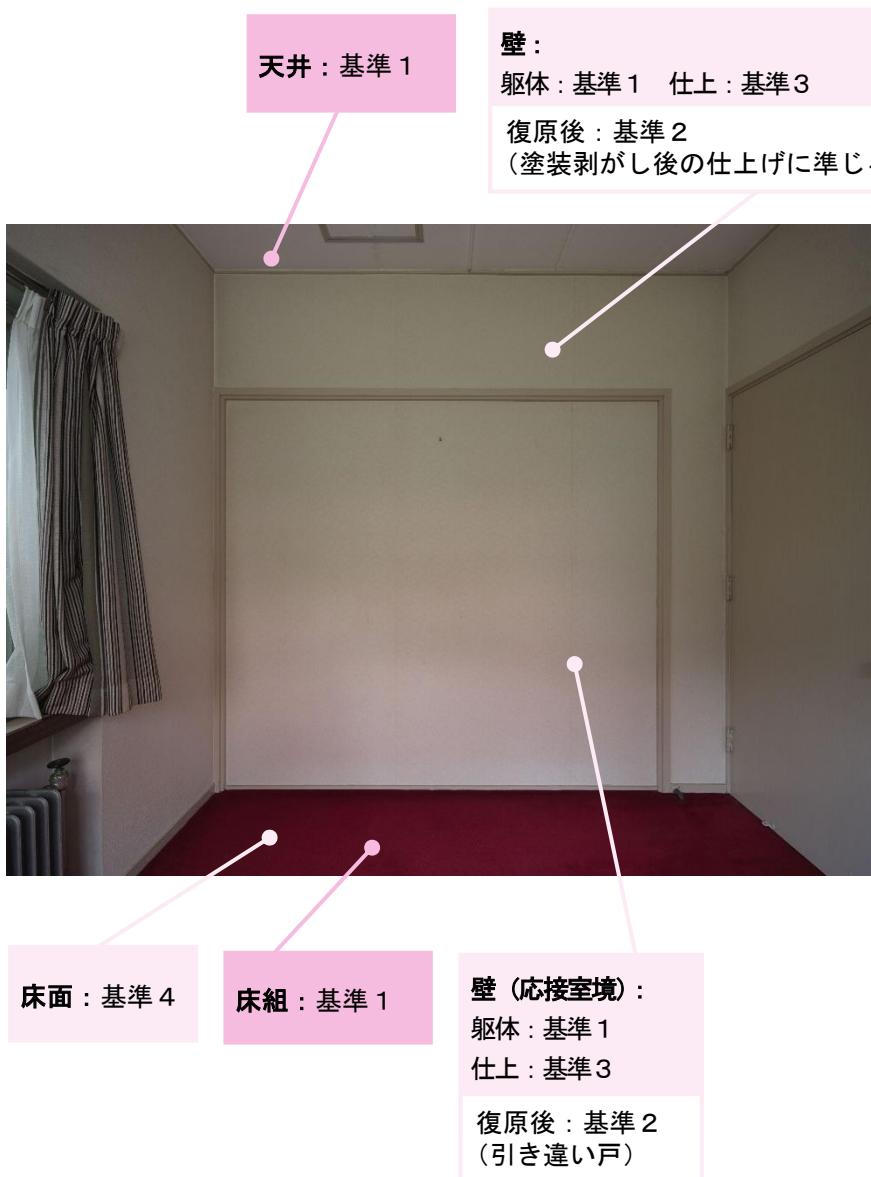
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 執事室【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

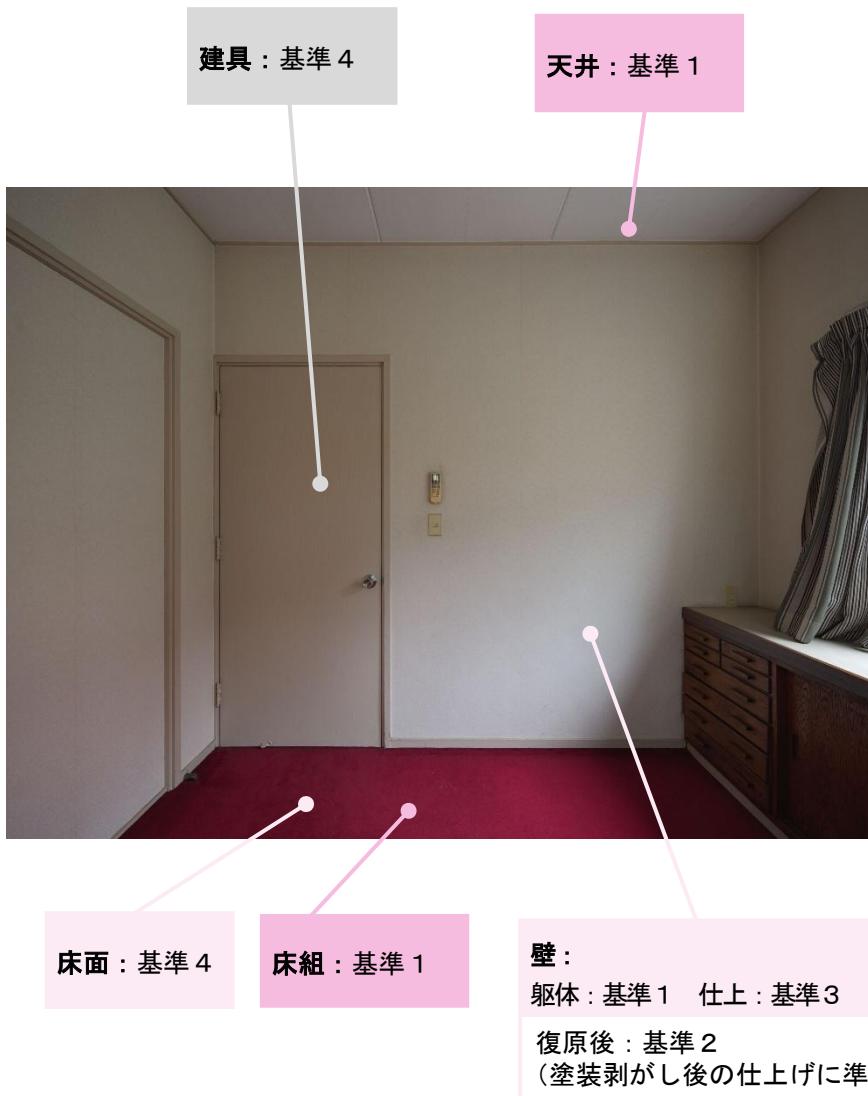
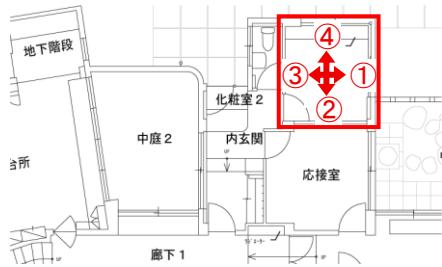
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 執事室【保全部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具：基準 4

天井：基準 1

床面：基準 4

床組：基準 1

壁：

躯体：基準 1 仕上：基準 3

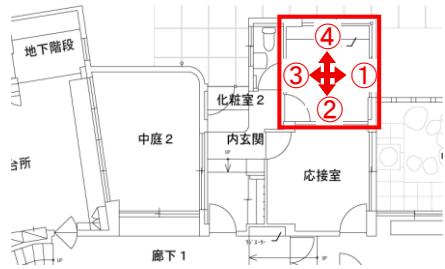
復原後：基準 2

(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

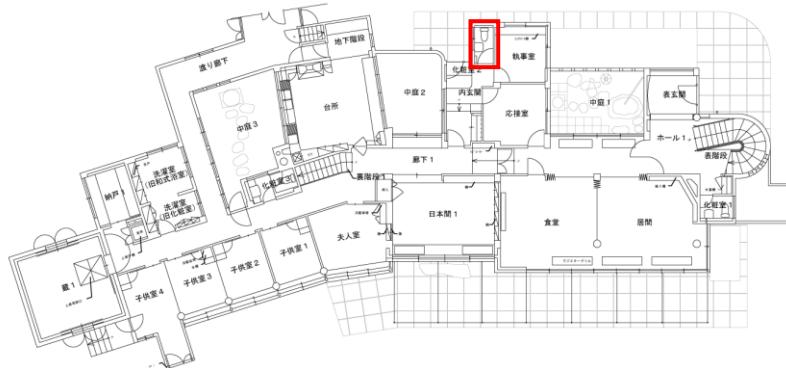
1階 執事室【保全部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 化粧室2【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上がりが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	ペンキ塗り
天井	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	新規ボード張り
建具（南面扉）	本体：基準1 仕上：基準4	記載なし	新規塗装の下に当初の仕上がりが残る可能性あり
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
手洗台	基準4	記載なし	新規
便器	基準4	記載なし	新規
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

■復原の方針

- 優先的な復原は行わない。

1階 化粧室2【保全部分】①南面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具 :
本体 : 基準 1
仕上 : 基準 4



鏡 : 基準 4

手洗い台 : 基準 4

床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

壁 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

1階 化粧室2【保全部分】①南面2

■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 4

壁 :

躯体 : 基準 1

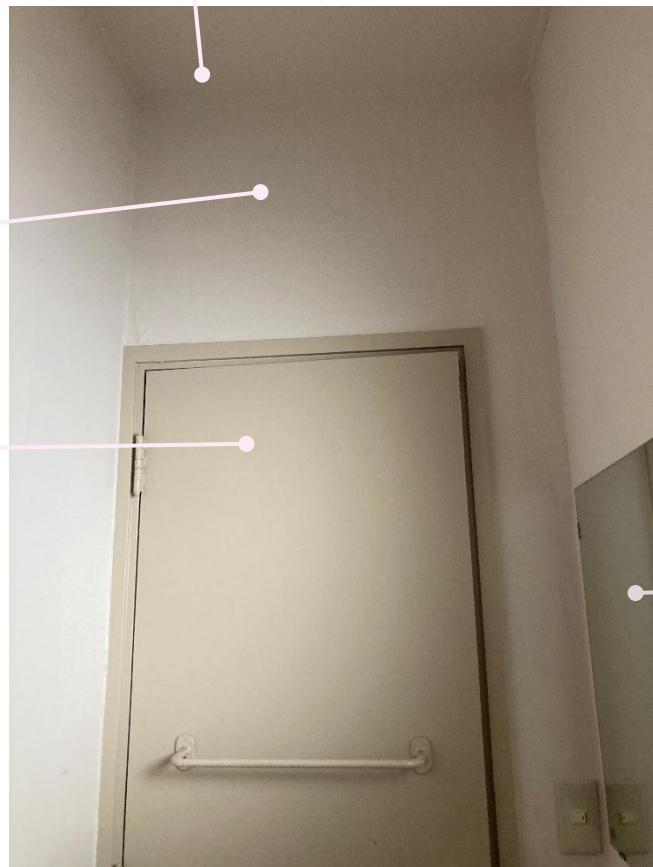
仕上 : 基準 4

建具 :

本体 : 基準 1

仕上 : 基準 4

鏡 : 基準 4



1階 化粧室2【保全部分】②北面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



1階 化粧室2【保全部分】②北面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

照明 : 基準 4



壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

1階 渡り廊下【その他部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準5	なし	新規
床面	基準5	なし	新規
壁（当初の外壁部分）	躯体：基準1 仕上：基準4	コンクリート打放し	新規
壁（北・西増設部分）	基準5	なし	新規
天井	基準5	なし	なし
建具（北面窓）	基準5	なし	新規
建具（東面ガラスブロック）	基準5	なし	新規
手摺（壁付）	基準5	なし	新規
照明	基準5	なし	蛍光灯

■復原の方針

- 優先的な復原は行わない。

1階 渡り廊下【その他部分】①

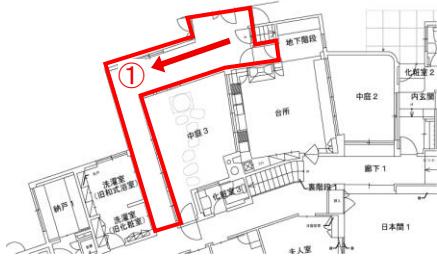
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準 5

照明：基準 5



壁：(当初の外壁)

躯体：基準 1

仕上：基準 4

床：基準 5

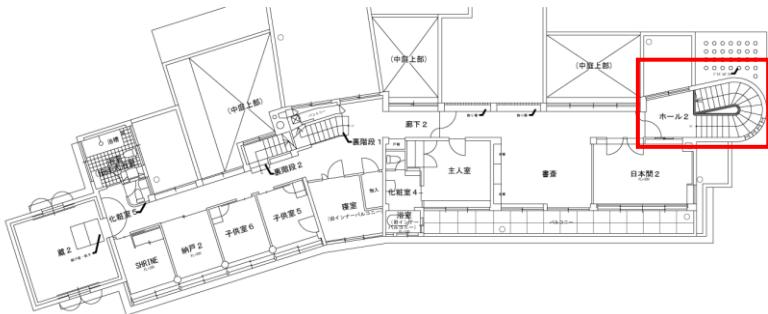
壁：基準 5

手摺：基準 5

資料編 部位の設定【2階】

- ・ホール 2
- ・日本間 2
- ・書斎
- ・主人室
- ・化粧室 4
- ・化粧室 4 奥手洗い
- ・浴室（旧インナーバルコニー）
- ・寝室（旧インナーバルコニー）
- ・物入（旧インナーバルコニー）
- ・子供室 5
- ・子供室 6
- ・納戸 2
- ・SHRINE
- ・蔵
- ・浴室（旧洋式浴室）
- ・化粧室 5
- ・廊下 2
- ・裏階段 2
- ・パントリー
- ・バルコニー

2階 ホール2【保存部分】



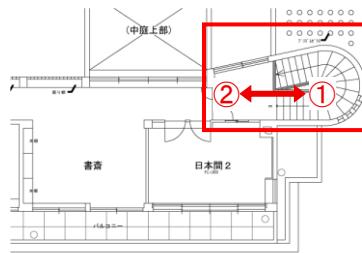
部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	記載なし	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし・剥がし試験結果より漆喰（ベージュ系統の色）と推定	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし・剥がし試験結果より漆喰と推定	吹付タイル ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面日本間との境の窓）	枠：基準1 ガラス：基準2	記載なし	枠は当初（推定）・ガラスは当初とは断定できないが比較的古い亀甲模様のもの
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面扉）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
カーテン（北面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（北面）	基準4	記載なし	新規
照明（南面壁付）	基準4	記載なし	蛍光灯

■復原の方針

- ・基準4の箇所もあるが、優先的には復原しない。

2階 ホール2【保存部分】①東面

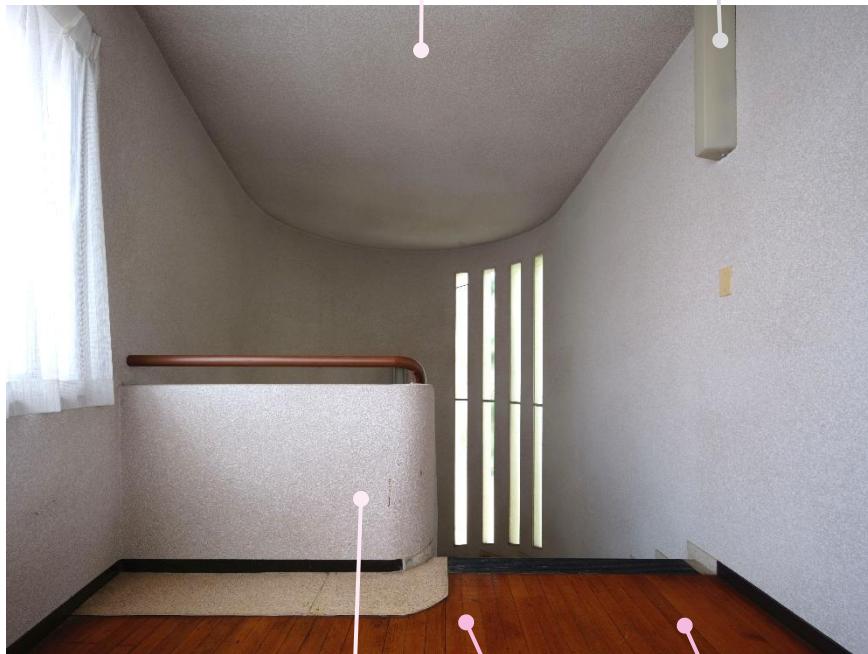
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等



※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

天井 :
躯体 : 基準1 仕上 : 基準3
復原後 : 基準2 (漆喰)

照明 : 基準4



壁 :
躯体 : 基準1
仕上 : 基準3
復原後 : 基準2
(漆喰)

床面 : 基準1 **床組 : 基準1**

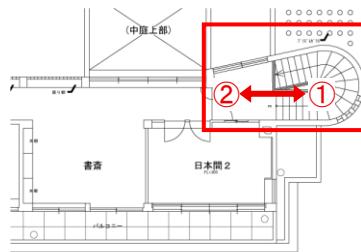
2階 ホール2【保存部分】②西面

■ 当初材残存

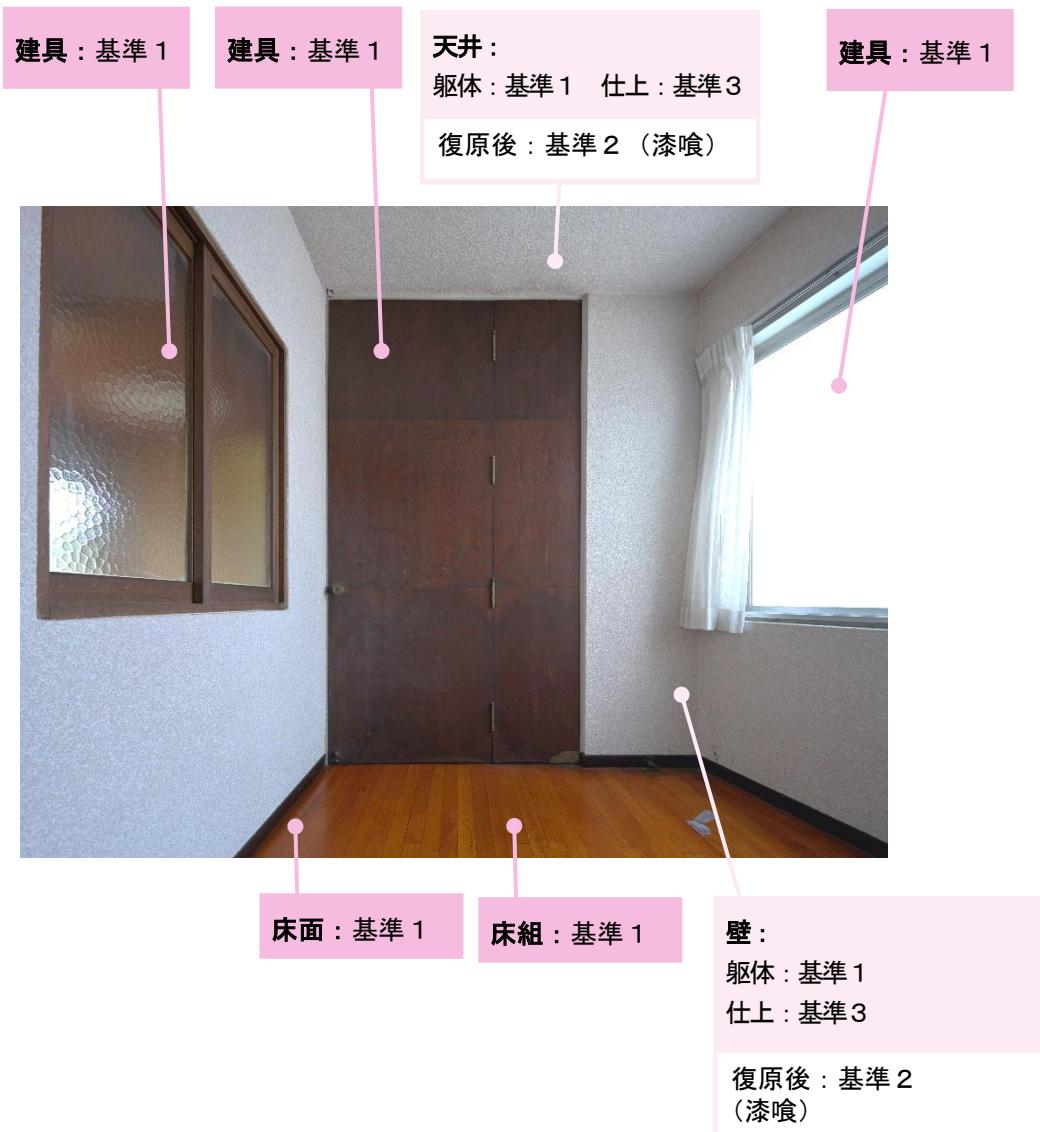
□ 当初材残存の可能性あり

▨ 改変あり

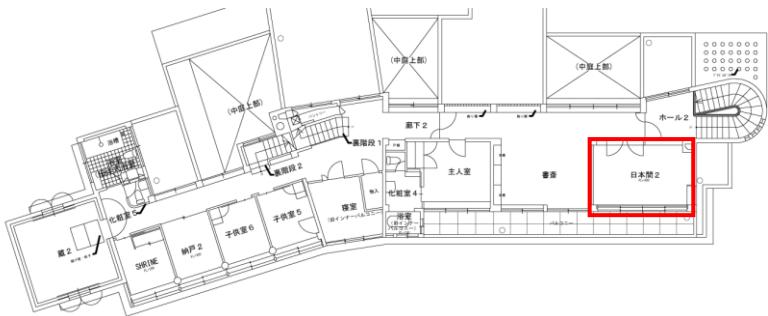
□ 滅失した家具・設備等



※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 日本間2【保存部分】



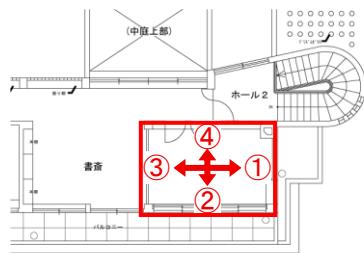
部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4→復原後基準2	畳敷	カーペット敷
床面（東面窓・床前）	基準4	hardwoodfloor	カーペット敷
壁	軀体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布 張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当 初の壁が残存
天井	基準1	板天井	板天井
建具（南面窓）	基準4⇒復原後基準2	スチールサッシ・ガラ ス戸・障子	アルミサッシ
建具（東面窓）	基準4⇒復原後基準2	スチールサッシ・ガラ ス戸・障子	アルミサッシ
建具（北面窓）	基準4⇒復原後基準2	障子	ガラス窓
建具（北面扉）	基準4	布張りフスマ	開き戸
カーテン（東面窓）	基準4	なし	新規
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（東 面）	基準4	なし	新規
カーテンレール（南 面）	基準4	記載なし	新規
床中央こたつ	基準4⇒復原後基準1	こたつあり（電機ヒー ター）	下に残る可能性あり
照明（東）	基準4	電燈（白熱灯）・紙障 子	蛍光灯
照明（西）	基準4	電燈（白熱灯）・紙障 子	蛍光灯
ラジエーターBOX (北面)	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニ ヤ（推定）
ラジエーターBOX (東面)	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニ ヤ（推定）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 日本間2【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

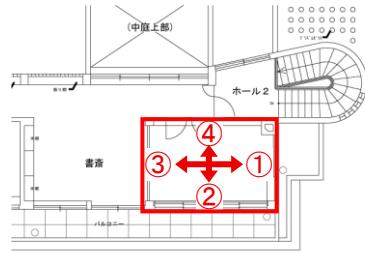


*保存・復原するものは竣工時の材を記載する

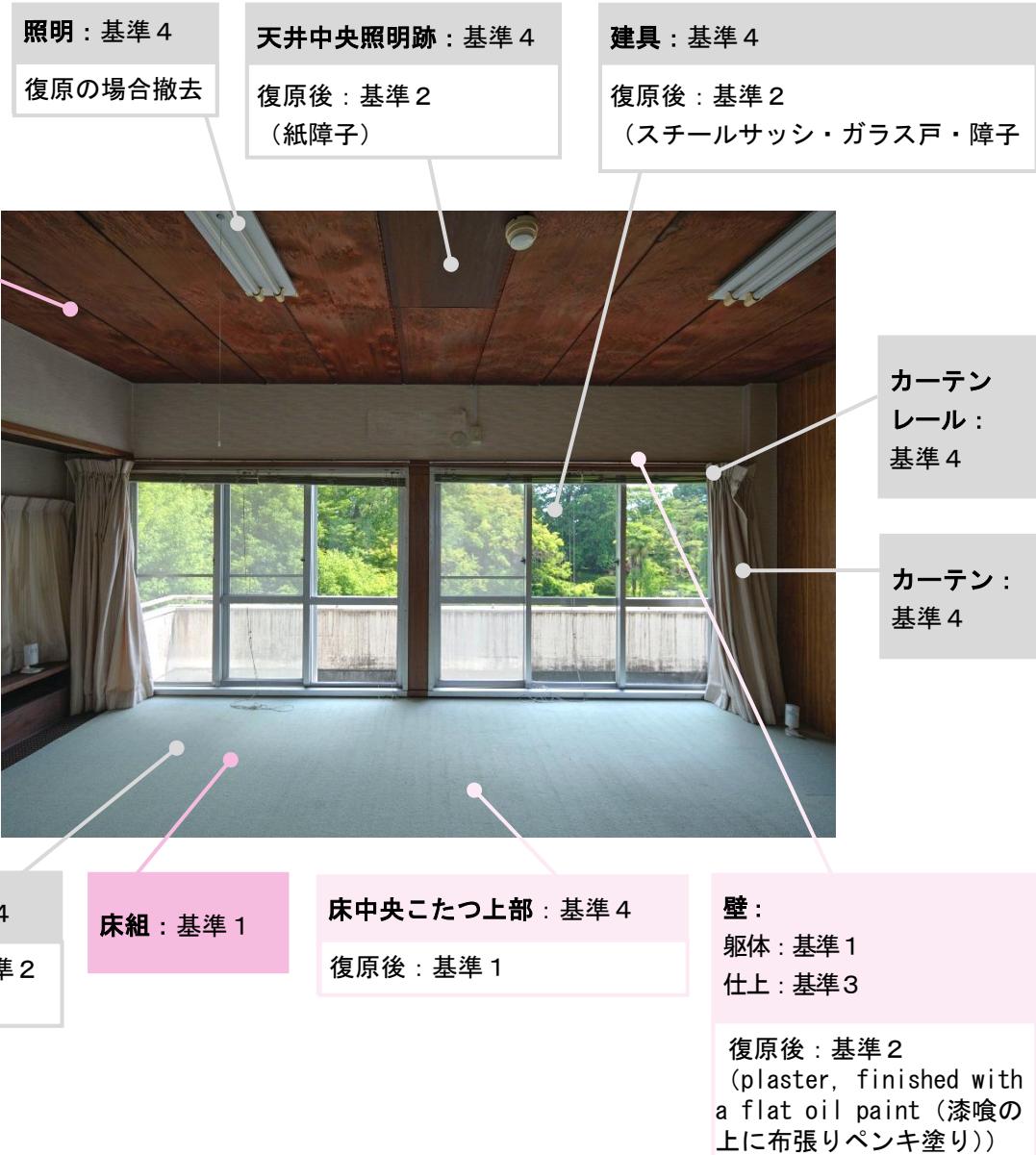


2階 日本間2【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

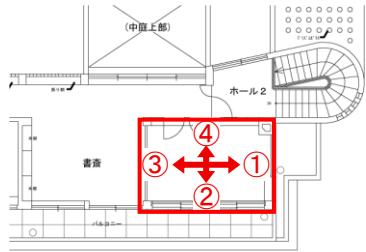


※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 日本間2【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

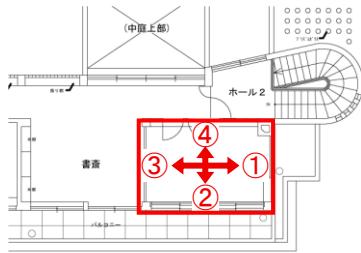


※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 日本間2【保存部分】④北面

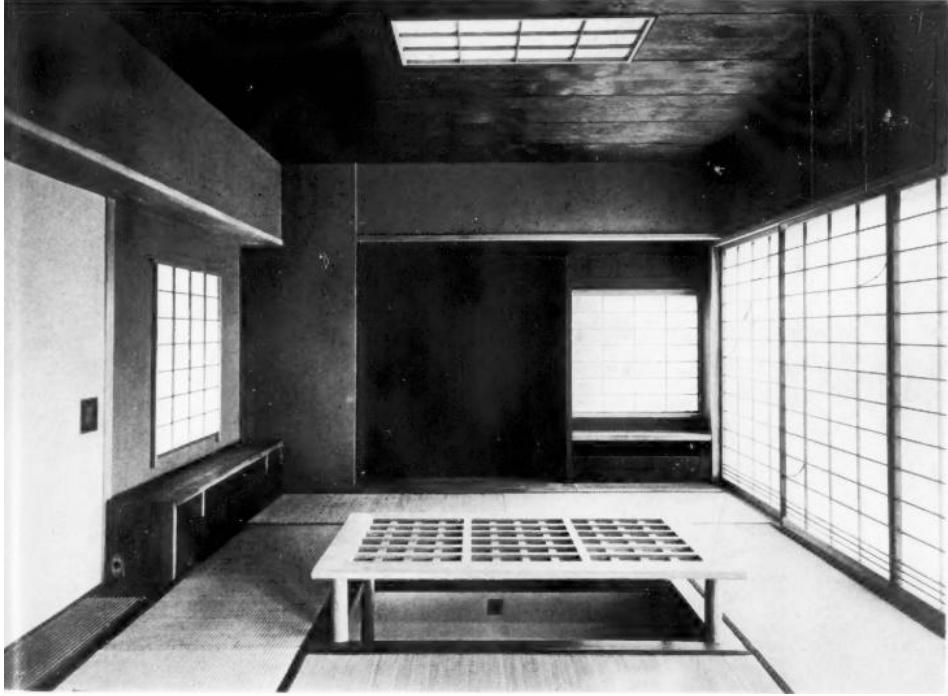
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等



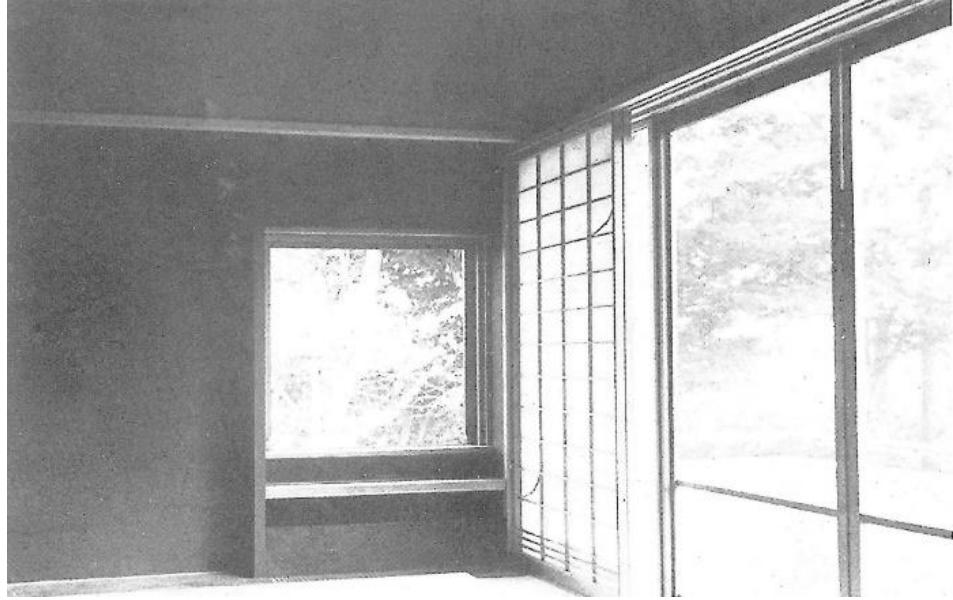
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



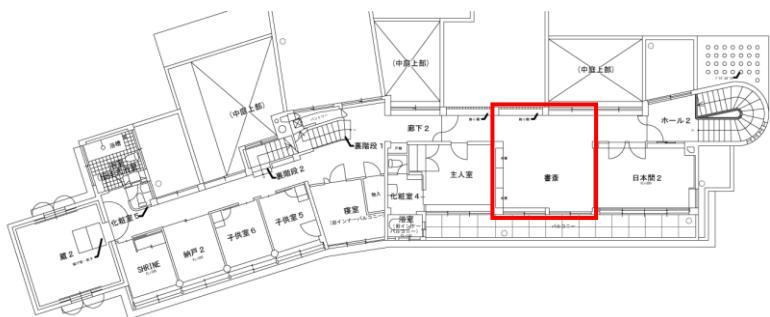
2階 日本間2【保存部分】写真帖

東面を見る	 <p>竣工直後</p> <p>(「The Architectural Record」より)</p>
現在	

2階 日本間2【保存部分】写真帖

東面・南面窓を見る	
竣工直後	 <p>(「詳細図譜」より)</p>
現在	

2階 書斎【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	檜材床板・杉材荒床・木下地	当初（推定）
床面（暖炉前）	基準1	石	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布張りペンキ塗り)	クロス張り ※下に当初の壁が残存
壁（西面暖炉上）	基準1	記載なし	当初レッドウベニヤ（推定）
壁（北面棚の中）	基準1	コンクリートラッカー仕上	当初（推定）
ガラス（北面棚の中）	基準1	プリズムグラス	当初（推定）
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	plaster, finished with a flat oil paint (漆喰の上に布張りペンキ塗り)	ペンキ塗 ※下に当初の壁が残存する可能性あり
建具（南面窓）	基準4 ⇒復原後基準2	記載なし 網戸あり	アルミサッシ
建具（南面掃出し窓）	基準4 ⇒復原後基準2	記載なし 網戸あり	アルミサッシ
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテン（南面掃出し窓）	基準4	記載なし	新規
カーテン（北面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面窓）	基準4	なし	新規
カーテンレール（南面掃出し窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（北面窓）		記載なし	新規
棚（南面窓下）	基準1	コンクリートラッカー仕上	当初（推定）

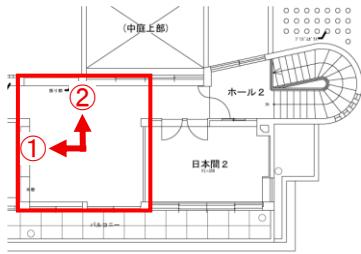
本棚（西面）	基準1	板張り：記載なし ガラス：引き違いガラス 鋼製パイプ	板張り：当初レッドウッドベニヤ（推定） ガラス：当初（推定）
飾り棚（北面）	基準1	板張り：記載なし ガラス：引き違いガラス	板張り：当初レッドウッドベニヤ（推定） ガラス：当初（推定）
棚（北面窓下）	基準1	コンクリートラッカー仕上	当初（推定）
カーペット	基準4	記載なし・古写真に写るカーペットは失われている	新規
テーブル	基準4	なし・古写真に写る書物机は失われている	新規
照明（天井）	基準4	記載なし	蛍光灯
照明（南面壁付）	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準4	ラジエーター	新規ラジエーター
暖房器具（北面）	基準1	ラジエーター	当初（推定）
暖炉	基準1	記載なし	当初（推定）

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 書斎【保存部分】①西面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

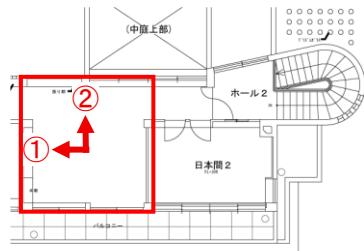


※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

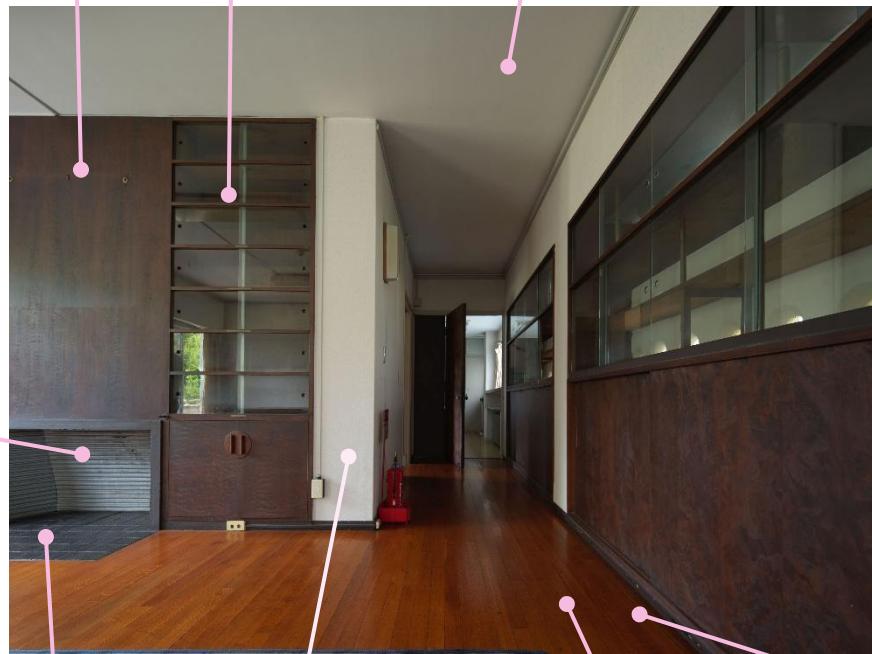


2階 書斎【保存部分】①西面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等



※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



暖炉前床：基準 1

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 3

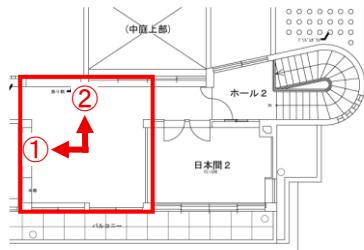
床面：基準 1

床組：基準 1

復原後：基準 2
(plaster, finished with
a flat oil paint (漆喰の
上に布張りペンキ塗り))

2階 書斎【保存部分】②北面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

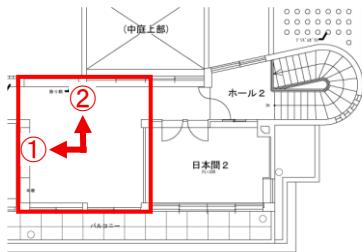


※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

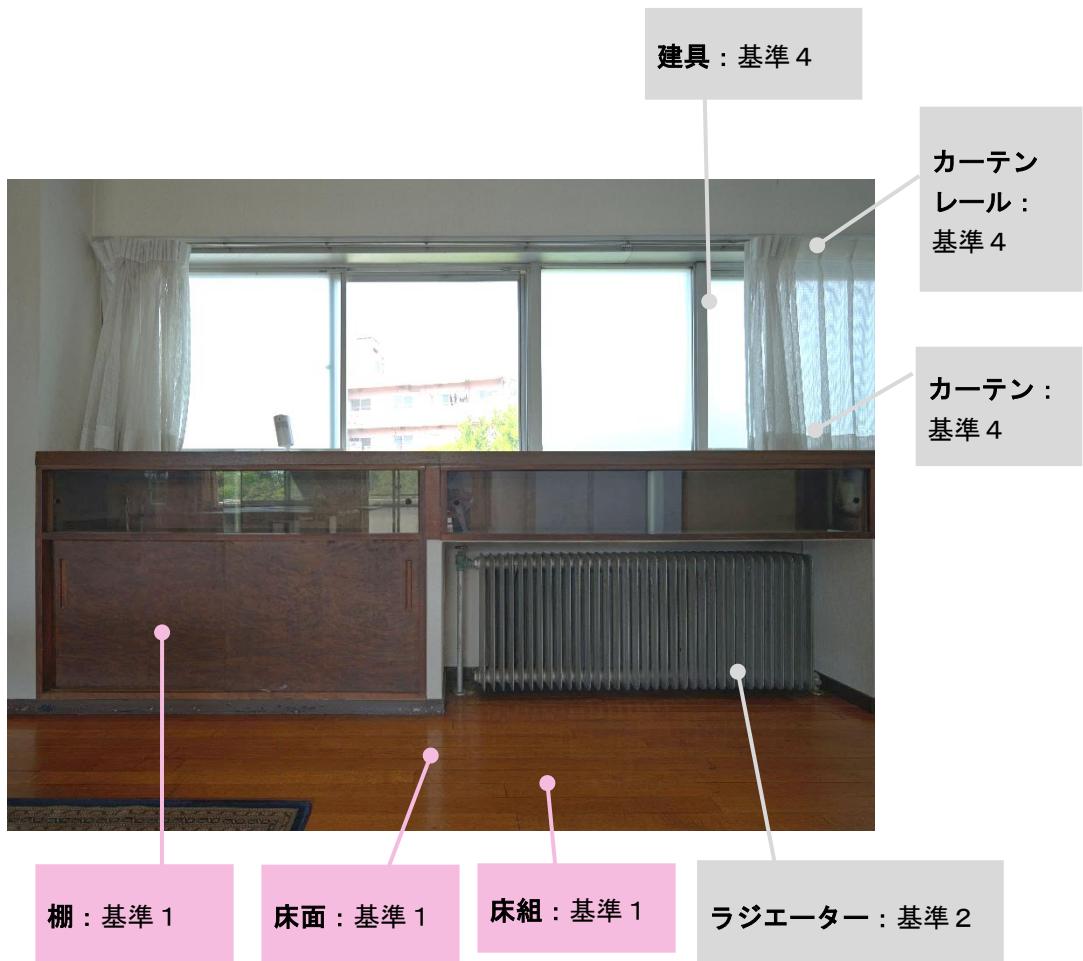


2階 書斎【保存部分】④北面2

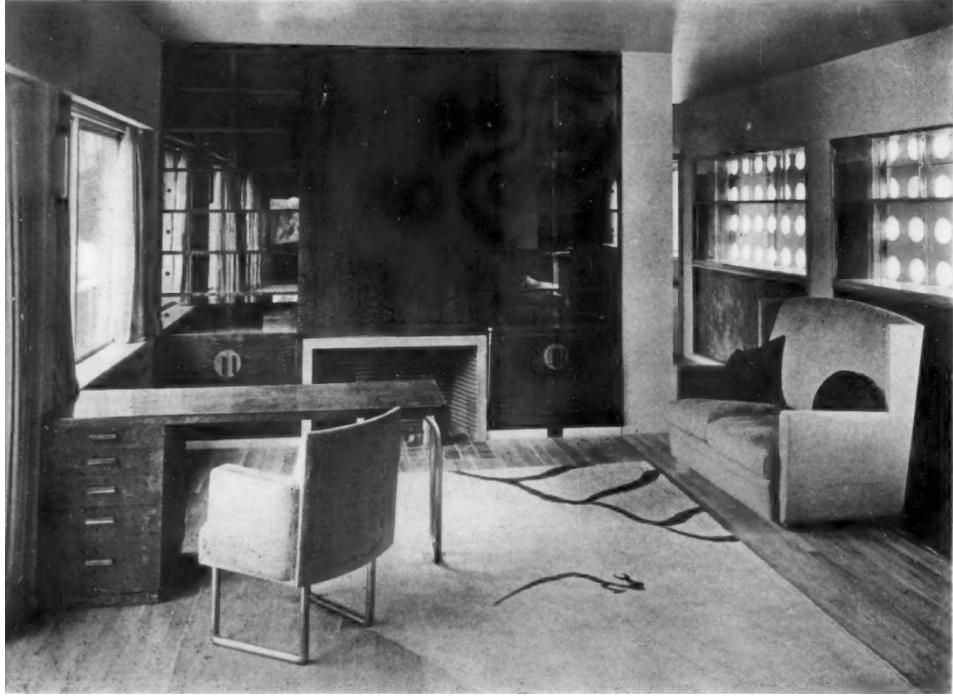
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等



※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



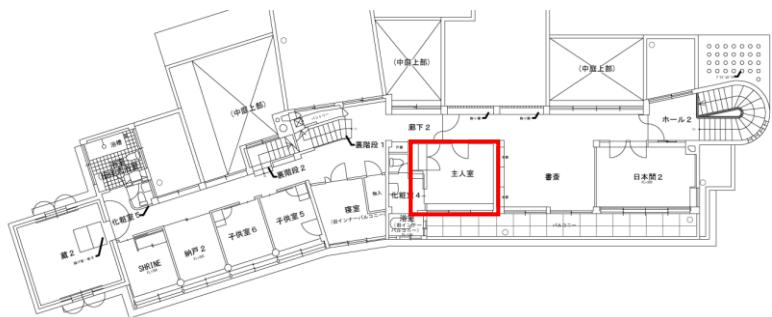
2階 書斎【保存部分】写真帖

西面を見る	
竣工直後	 <p>(「The Architectural Record」より)</p>
現在	

2階 書斎【保存部分】写真帖

西面暖炉周辺	
竣工直後	 <p>(「詳細図譜」より)</p>
現在	

2階 主人室【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準1	記載なし	当初（推定）
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（東側中央板張り部分）	躯体：基準1 仕上：基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	ボード張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4 ⇒復原後基準2	記載なし	アルミサッシ
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（東面2点）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
造り付け家具（南面窓下）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（南面窓下）	基準1	記載なし	当初（推定）
洋服棚（西面）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
収納（西面）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準4	ラジエーター	新規ラジエーター

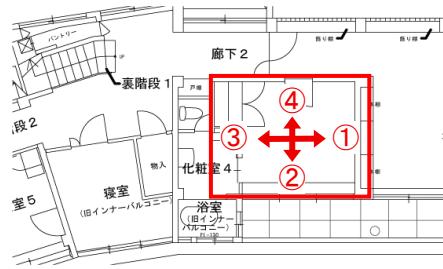
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 主人室【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

軀体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

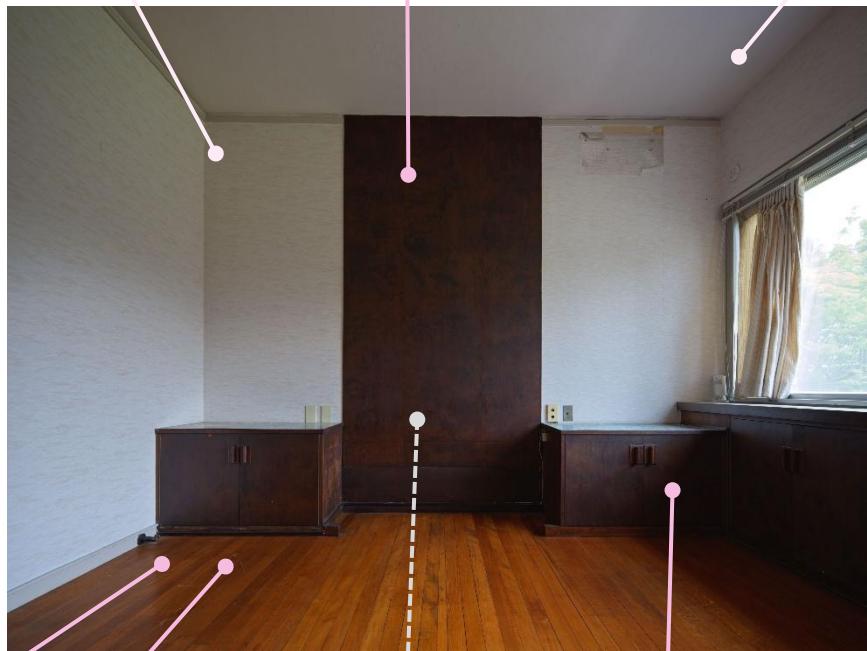
復原後 : 基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

壁 : 基準 1

天井 :

軀体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)



床面 : 基準 1

床組 : 基準 1

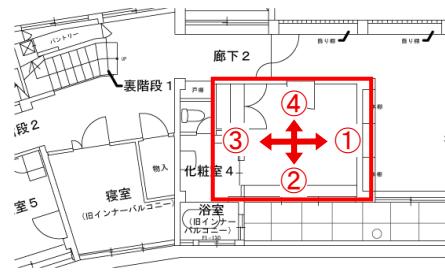
ベッド

造り付け家具 : 基準 1

2階 主人室【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

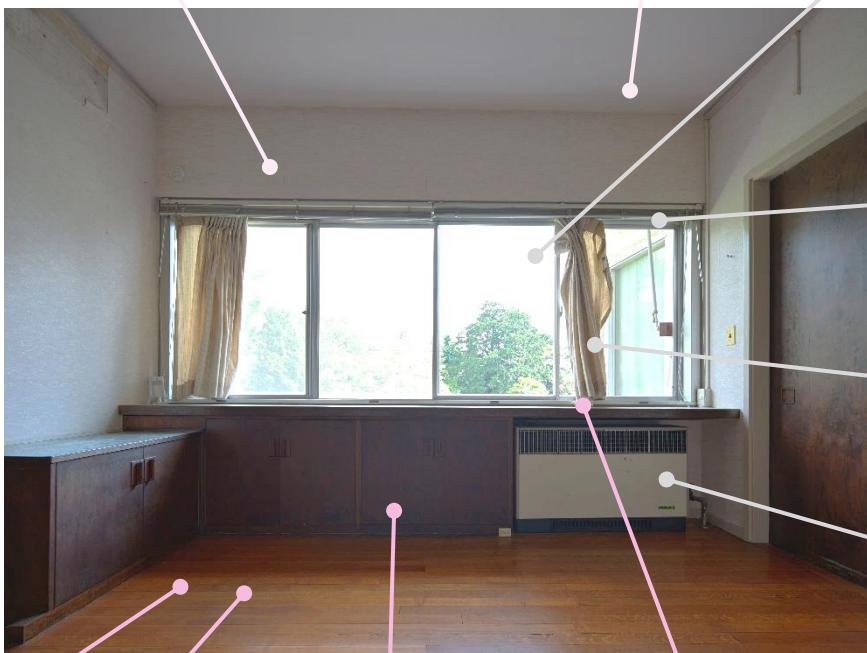
復原後 : 基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

建具 : 基準 4



カーテン
レール :
基準 4

カーテン :
基準 4

ラジエータ
ー : 基準 4

床面 : 基準 1

床組 : 基準 1

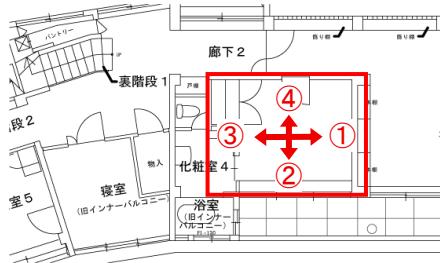
造り付け家具 : 基準 1

棚 : 基準 1

2階 主人室【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

扉 : 基準 1



床面 : 基準 1

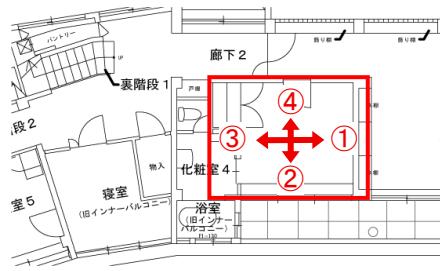
床組 : 基準 1

洋服棚 : 基準 1

2階 主人室【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：

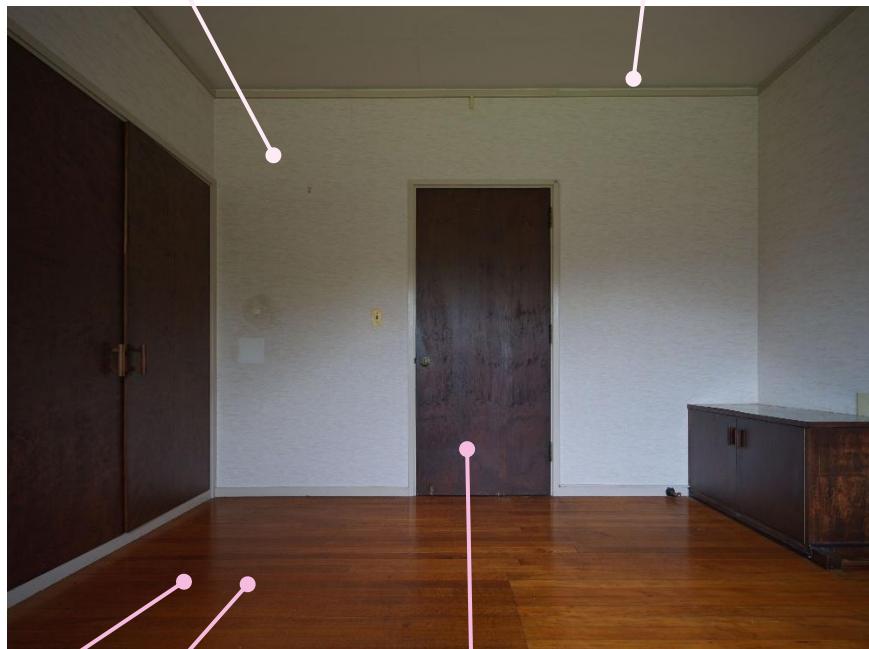
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

天井：

躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(塗装剥がし後の仕上げに準じる)

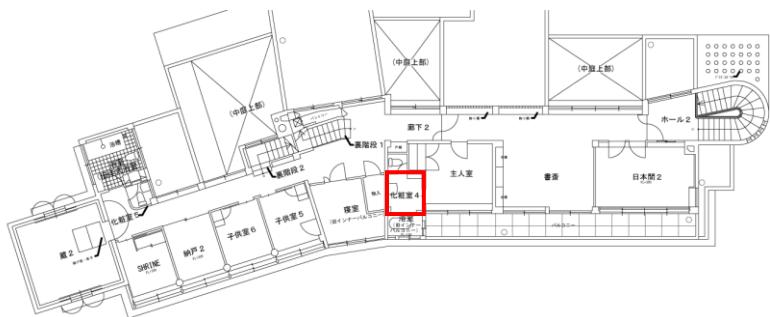


床面：基準1

床組：基準1

建具：基準1

2階 化粧室4【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4 → 復原後基準2	記載なし	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	軀体：基準1 仕上：基準3	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
仕切り壁（北側手洗いとの境）	基準1	記載なし	枠は当初（推定）
仕切り壁付タオル掛けパイプ	基準4	記載なし	新規
天井	軀体：基準1 仕上：基準3	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
建具（北面窓）	基準4	記載なし	新規ガラス窓
建具（東面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
洗面台	基準4	記載なし	新規
鏡	基準4	記載なし	新規
暖房器具	基準2	ラジエーター	新規ラジエーター（鋳鉄製）

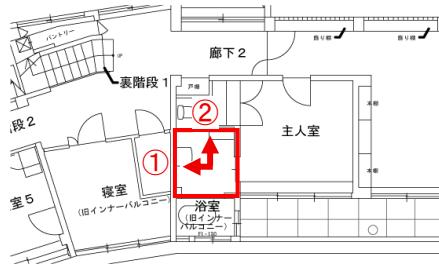
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 化粧室4【保全部分】①西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

壁 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3



床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

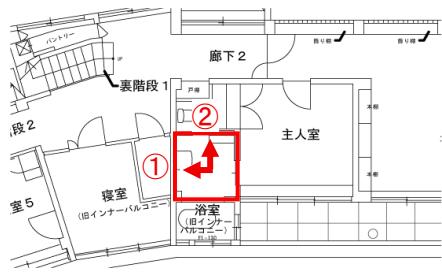
洗面台 : 基準 4

鏡 : 基準 4

2階 化粧室4【保全部分】 ④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

タオル掛け : 基準 4



建具 : 基準 1

仕切り壁 : 基準 1

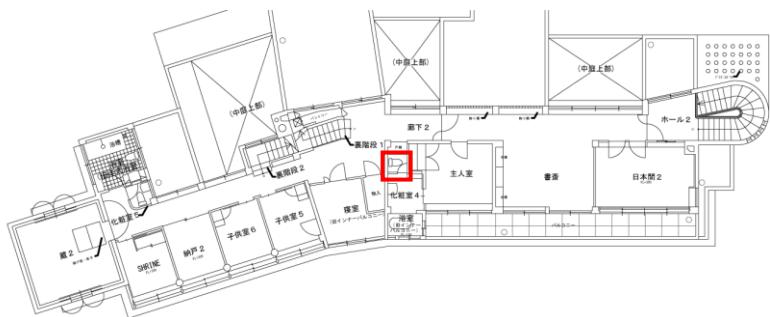
建具 : 基準 1

床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

ラジエーター : 基準 4

2階 化粧室4奥手洗い【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	基準4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
仕切り壁（南側洗面所との境）	枠：基準1 その他：基準4	記載なし	枠は当初（推定）
天井	基準4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面扉）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
建具（南面窓）	基準4	記載なし	新規ガラス窓
便器	基準4	記載なし	新規
照明	取付金具：基準1 電球：基準4	記載なし	取付金具は当初（推定）・電球は新規

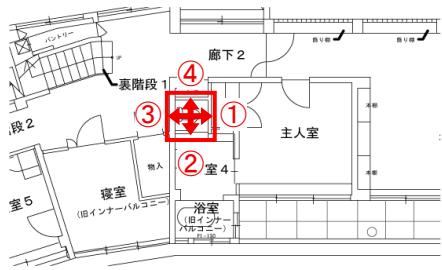
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

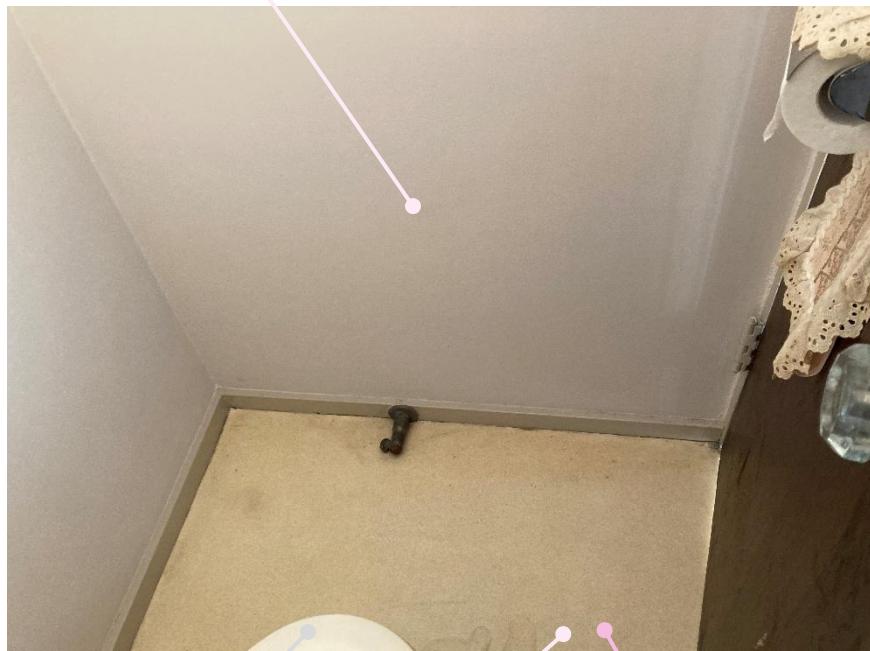
2階 化粧室4奥手洗い【保全部分】①東面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3



便器 : 基準 4

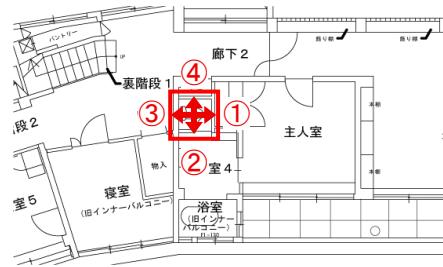
床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

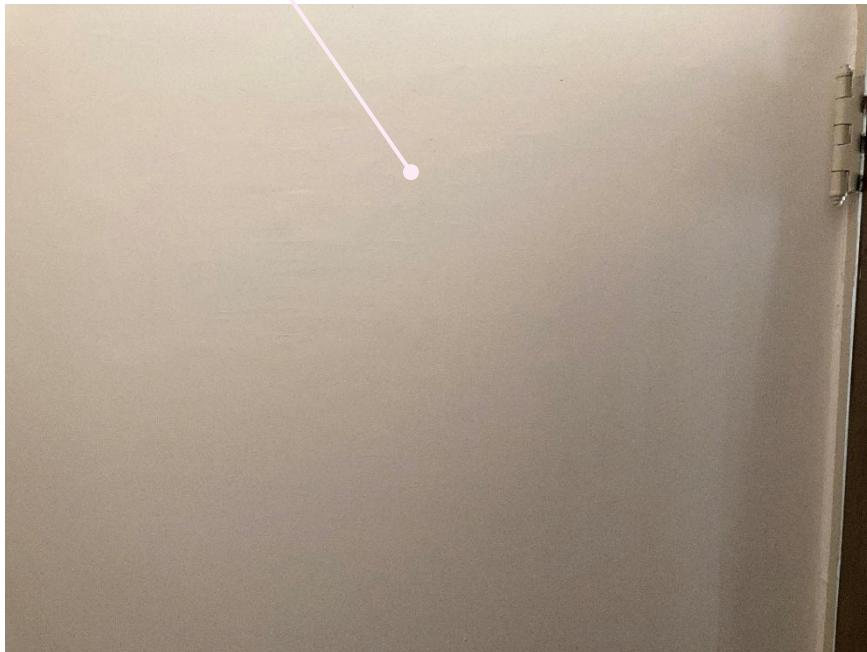
2階 化粧室4奥手洗い【保全部分】①東面2(前ページ写真の上)

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



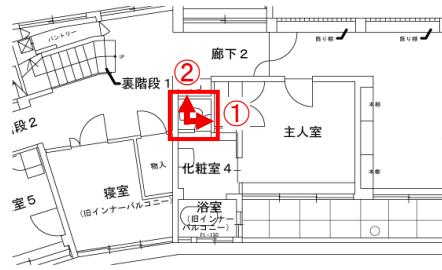
壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3



2階 化粧室4奥手洗い【保全部分】①東面3

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

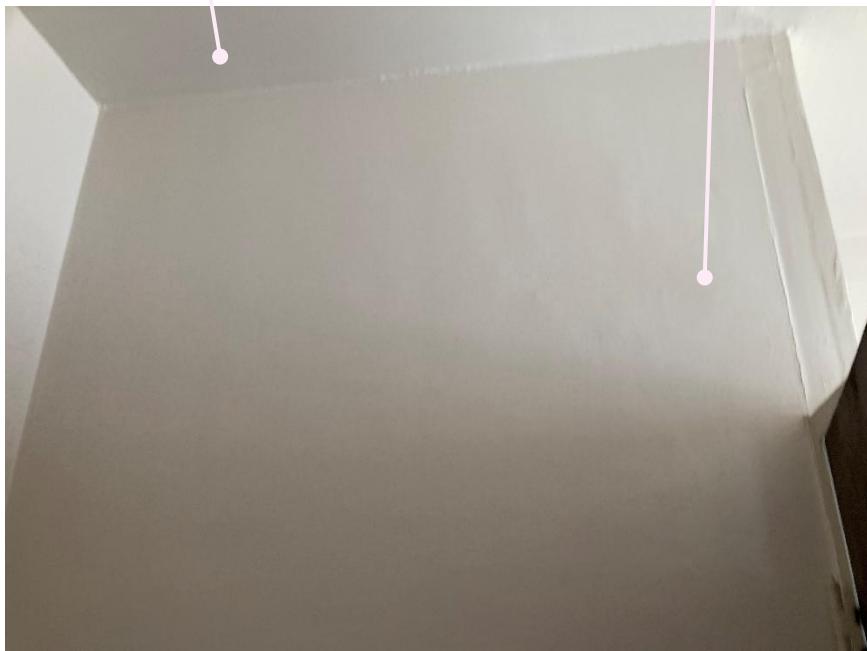


天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

壁 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3



2階 化粧室4奥手洗い【保全部分】 ②北面

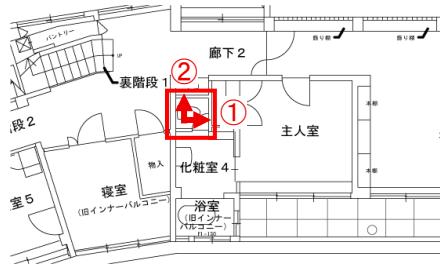
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：

躯体：基準1 仕上：基準3

天井：

躯体：基準1 仕上：基準3



取付金具：基準1

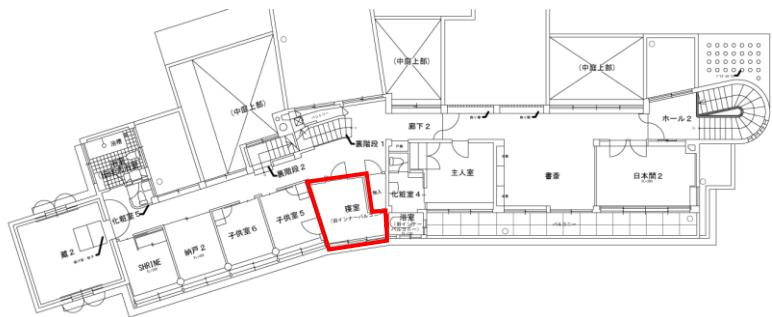
電球：基準4

便器：基準4

床面：基準4

床組：基準1

2階 寝室（旧インナーバルコニー）【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	コンクリート	当初（推定）
床面	基準4→復原後基準2	コンクリート打放し	ビニールタイル張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打放し	板張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート・青系統の色 ガラスブロックはめ込み	ペンキ塗りに新規ボード張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり 内側に当初インナーバルコニー庇の円形ガラスブロックが残存
建具（南面窓）	基準4⇒復原時撤去	なし	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準4⇒復原時撤去	なし	新規
建具（物入れ扉）	基準4⇒復原時撤去	なし	新規
ブラインド（南面窓）	基準4⇒復原時撤去	なし	新規
照明	基準4⇒復原時撤去	なし	新規

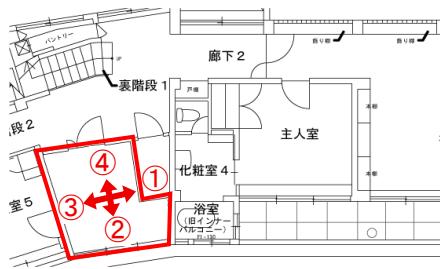
■復原の方針

- ・インナーバルコニーの復原を行う。

2階 寝室(旧インナーバルコニー)【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2

(コンクリート打放し・ガラスブロックはめ込み)



床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(コンクリート
打放し)

床組 : 基準 1

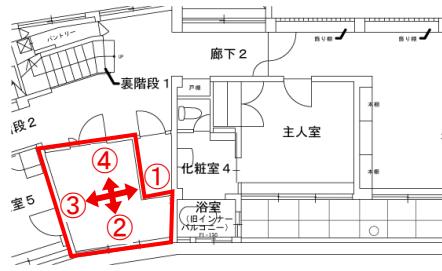
壁 : 基準 4

復原後 : 撤去

2階 寝室(旧インナーバルコニー)【保全部分】 ②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

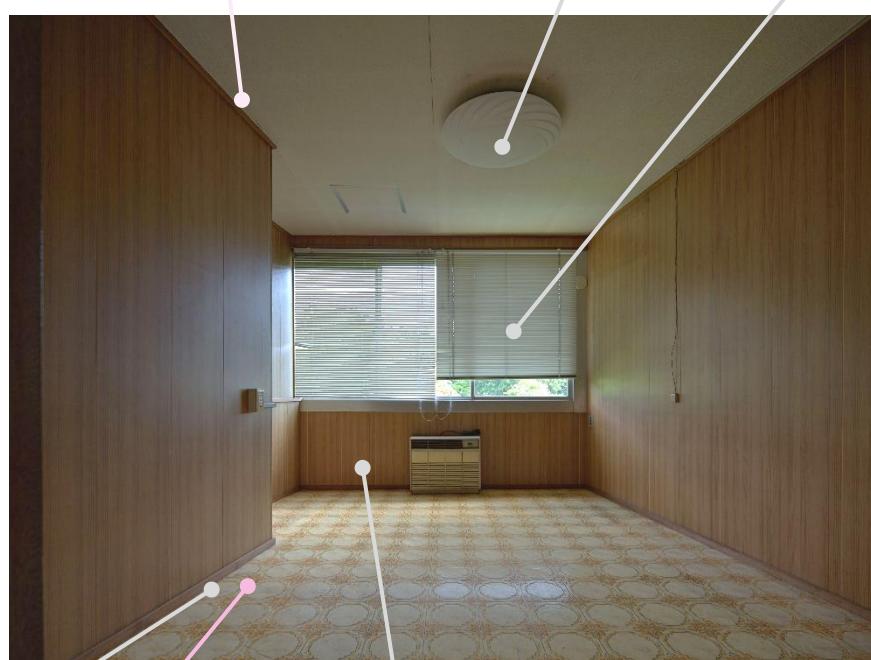
復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し・ガラスブロックはめ込み)

照明 : 基準 4

復原後 : 撤去

建具 : 基準 4

復原後 : 撤去



床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

床組 : 基準 1

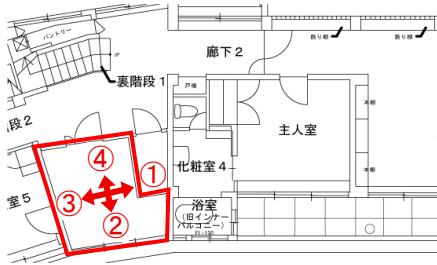
壁 : 基準 4

復原後 : 撤去

2階 寝室(旧インナーバルコニー)【保全部分】 ③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し・ガラスブロックはめ込み)



床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

床組 : 基準 1

壁 :

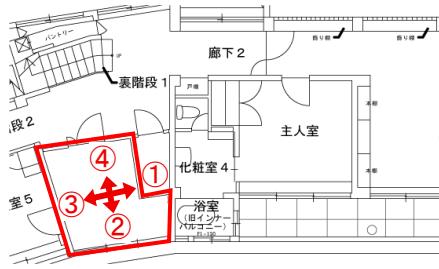
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

2階 寝室(旧インナーバルコニー)【保全部分】 ④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

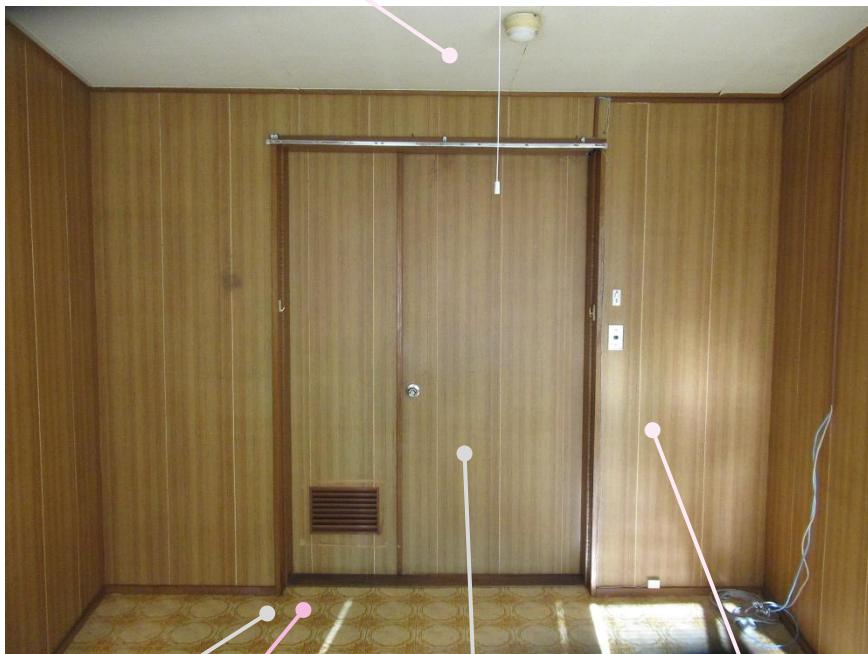
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し・ガラスブロックはめ込み)



床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

床組 : 基準 1

建具 : 基準 4

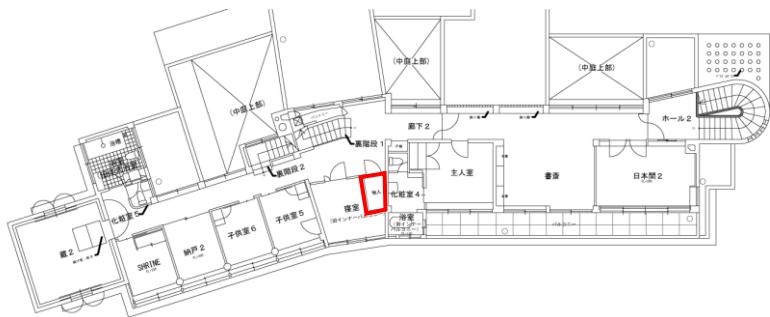
復原後 : 撤去

壁 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

2階 寝室（旧インナーバルコニー）物入【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	コンクリート	当初（推定）
床面	基準4 ⇒ 復原後基準2	コンクリート打放し	ビニールタイル張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒ 復原後基準2	コンクリート打放し	板張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	基準4 ⇒ 復原後基準2	コンクリート・青系統の色	ペンキ塗りに新規ボード張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（扉）	基準4 ⇒ 復原時撤去	なし	新規

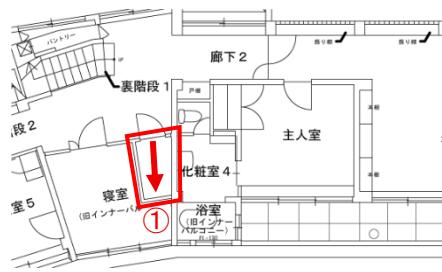
■復原の方針

- ・インナーバルコニーの復原を行う。

2階 寝室(旧インナーバルコニー)物入【保全部分】 ①南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

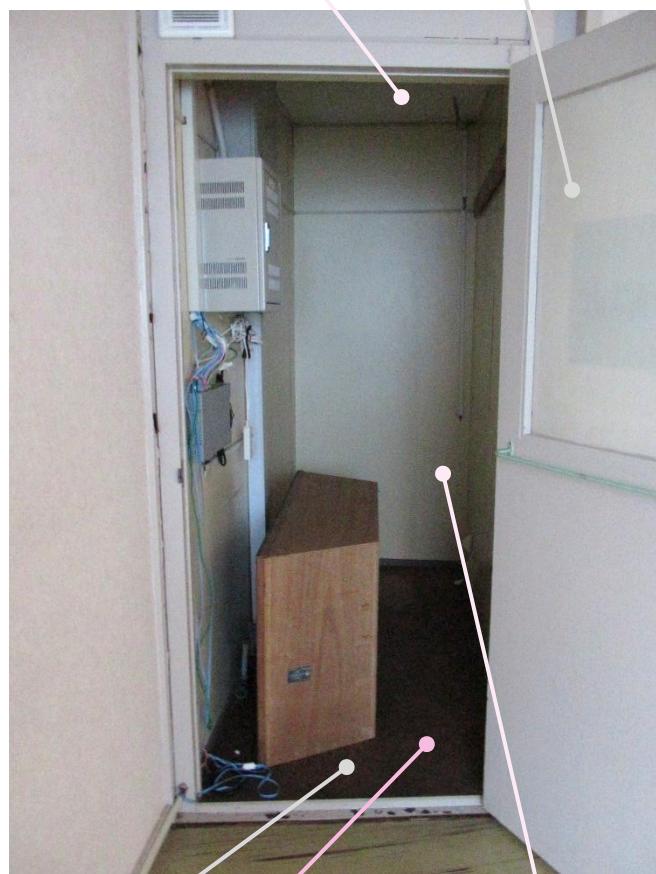


天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し・ガラスブロックはめ込み)

建具 : 基準 4

復原後 : 撤去



床面 : 基準 4

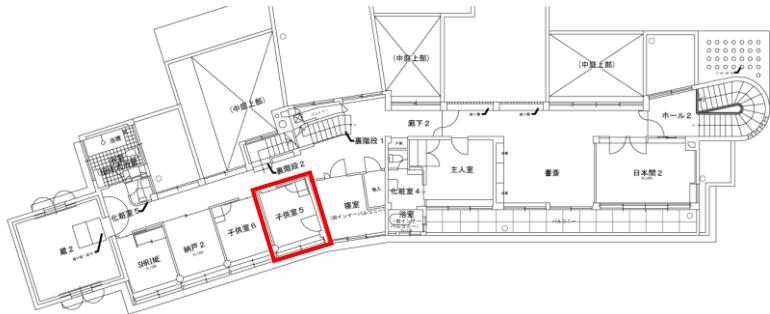
復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

床組 : 基準 1

壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

2階 子供室5【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	塩ビシート張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（東面・南面・北面）	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（西面）	基準4 ⇒復原後基準2	布張りスクリーン（伸縮間仕切）	新規
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（東面扉）	本体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	ペンキ塗り
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（東面）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（南面）	基準1	記載なし	当初（推定）
照明（南面柱付）	基準1	記載なし	当初（推定）
照明（東面壁付）	基準4	記載なし	蛍光灯
照明（天井）	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具（南面）	基準1	ラジエーター	当初ラジエーター（推定）

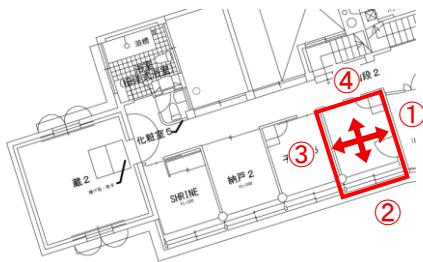
■復原の方針

- ・主に当初の間取りを復原する。

2階 子供室5【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

*保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(ボード張り)



照明 : 基準 4

造り付け家具 : 基準 1

床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕
上げに準じる)

床組 : 基準 1

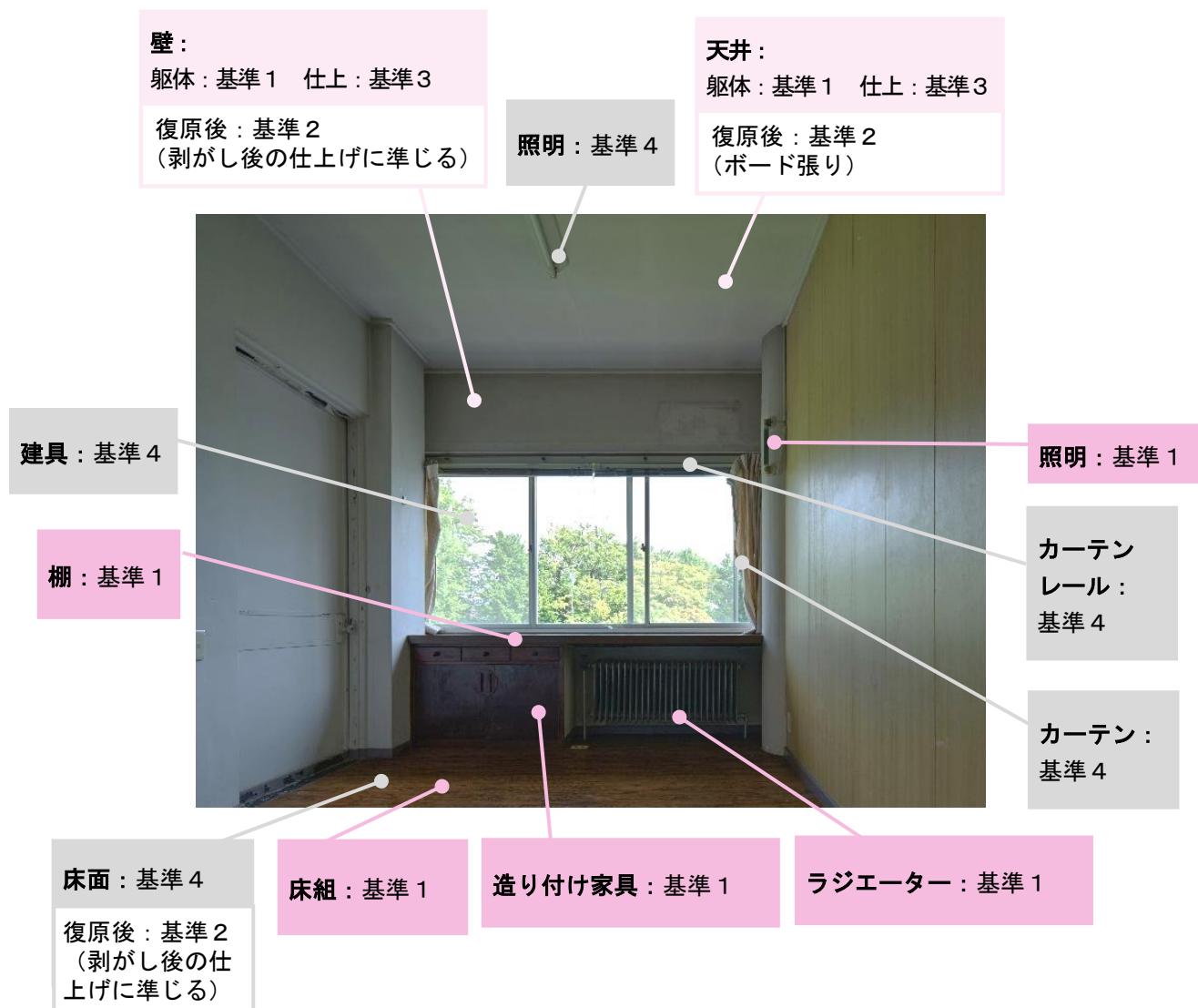
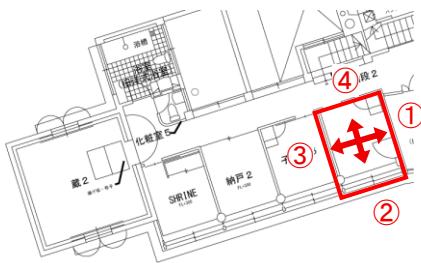
建具 : 基準 4

復原後 : 基準 2

2階 子供室5【保全部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

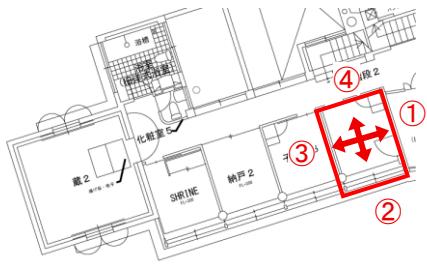
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 子供室5【保全部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(ボード張り)



照明 : 基準 1

床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

床組 : 基準 1

壁 :

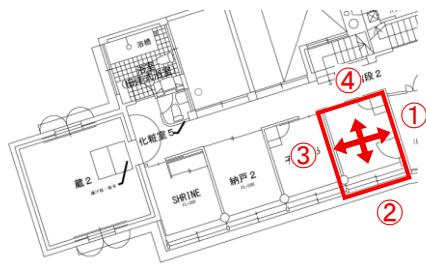
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(布張リスクリーン (伸縮間仕切り))

2階 子供室5【保全部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(ボード張り)



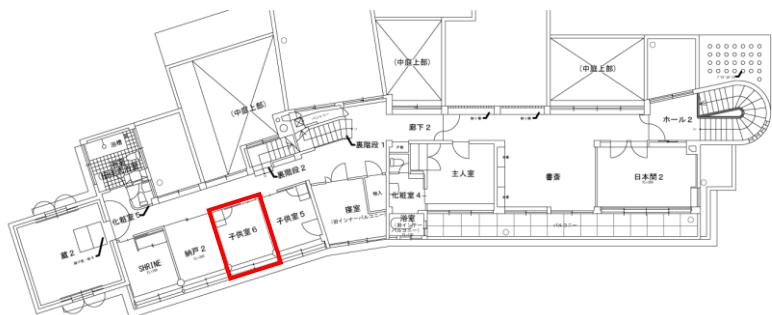
床面 : 基準 4
復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

床組 : 基準 1

建具 : 基準 1

造り付け家具 : 基準 1

2階 子供室 6【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	塩ビシート張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁（東面）	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	布張りスクリーン（伸縮間仕切）	新規
壁（西面）	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	ボード張り	ボード張りペンキ仕上げ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（南面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
造り付け家具（南面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（北面）	基準1	記載なし	当初（推定）
造り付け家具（西面）	基準1	記載なし	当初レッドウッドベニヤ（推定）
棚（南面）	基準1		当初（推定）
照明（南面柱付）	基準4	記載なし	蛍光灯
照明（西面壁付）	基準4	記載なし	蛍光灯
照明（天井）	基準1	記載なし	当初（推定）
暖房器具（南面）	基準4	ラジエーター	新規ラジエーター

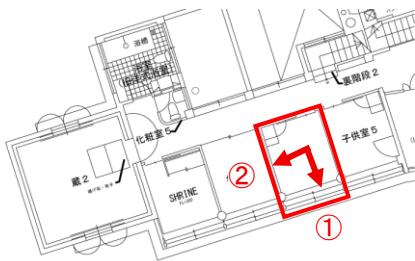
■復原の方針

- ・主に当初の間取りを復原する。

2階 子供室6【保全部分】①南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

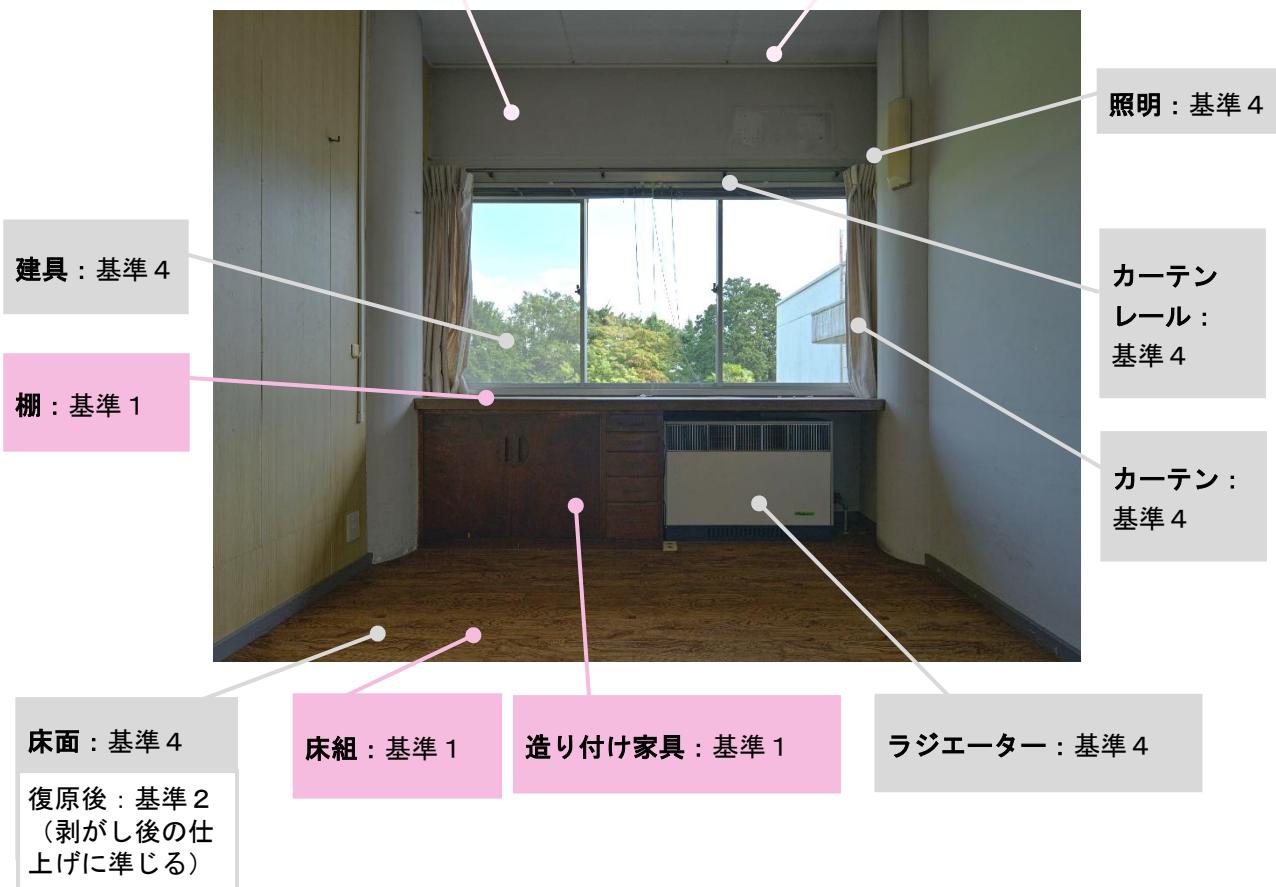


壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

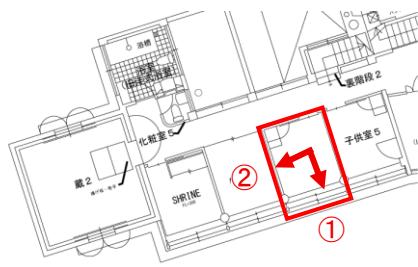
復原後 : 基準 2
(ボード張り)



2階 子供室6【保全部分】②西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

天井 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(ボード張り)

照明 : 基準 4



床面 : 基準 4

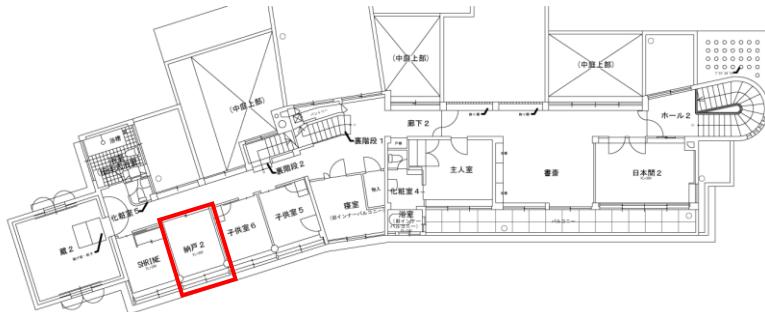
復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕
上げに準じる)

床組 : 基準 1

照明 : 基準 1

造り付け家具 : 基準 1

2階 納戸2【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初 (推定)
床面	基準4	畳敷	塩ビシート
壁 (東面・南面・北面)	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁 (西面)	基準4 ⇒復原後基準2	引き戸または間仕切り	新規
天井	基準1	記載なし	当初ボード張り (推定)
建具 (南面窓)	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具 (西面扉)	基準1	記載なし	引手は当初 (推定)
建具 (北面扉)	基準1	記載なし	当初 (推定)
カーテン (南面窓)	基準4	記載なし	新規
カーテンレール (南面)	基準4	記載なし	新規
ブラインド (南面)	基準4	なし	新規
棚 (南面)	基準1	記載なし	当初 (推定)
照明 (天井)	基準4	記載なし	蛍光灯

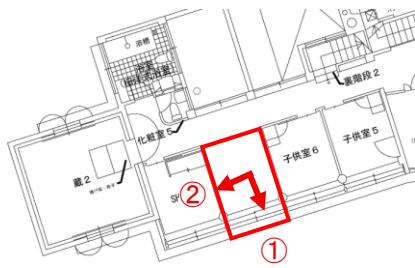
■復原の方針

- ・主に当初の間取りを復原する。

2階 納戸2【保全部分】①南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :

躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(剥がし後の仕上げに準じる)

照明 : 基準 4

天井 : 基準 1

建具 : 基準 4

棚 : 基準 1

床面 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(畳敷)

カーテン
レール :
基準 4

カーテン :
基準 4

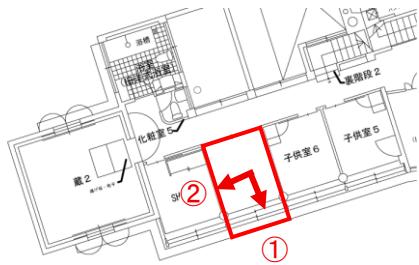


床組 : 基準 1

2階 納戸2【保全部分】②西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：

躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(剥がし後の仕上げに準じる)

建具：基準1

天井：基準1



床面：基準4

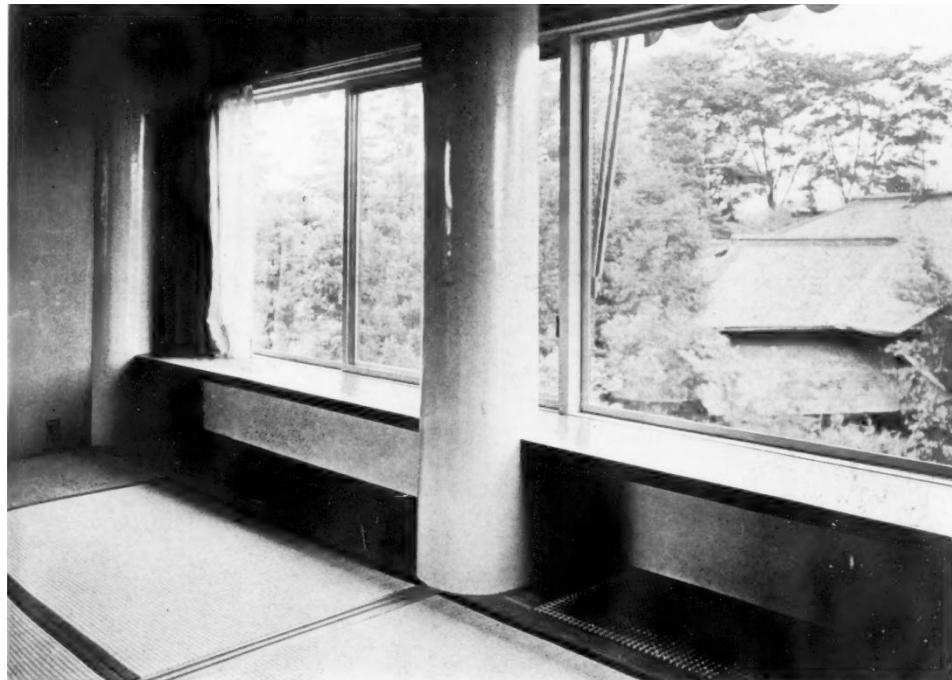
復原後：基準2
(畳敷)

床組：基準1

2階 納戸2【保全部分】写真帖

南面を見る（手前の部屋は SHRINE）

竣工直後

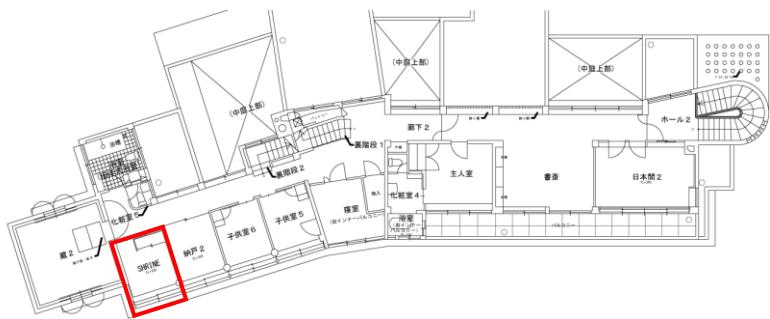


（「The Architectural Record」より）

現在



2階 SHRINE【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	畳敷	塩ビシート
壁（東面）	基準4→復原後基準2	引き戸または間仕切り	新規
壁（西面）	軀体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	記載なし	クロス張り※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	基準1	記載なし	当初ボード張り（推定）
建具（南面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（北面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテン（西面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（南面）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール・フック（西面）	基準1	記載なし	当初（推定）
ブラインド（南面）	基準4	なし	新規
棚（南面）	基準1	記載なし	当初（推定）
照明（天井）	基準4	記載なし	蛍光灯

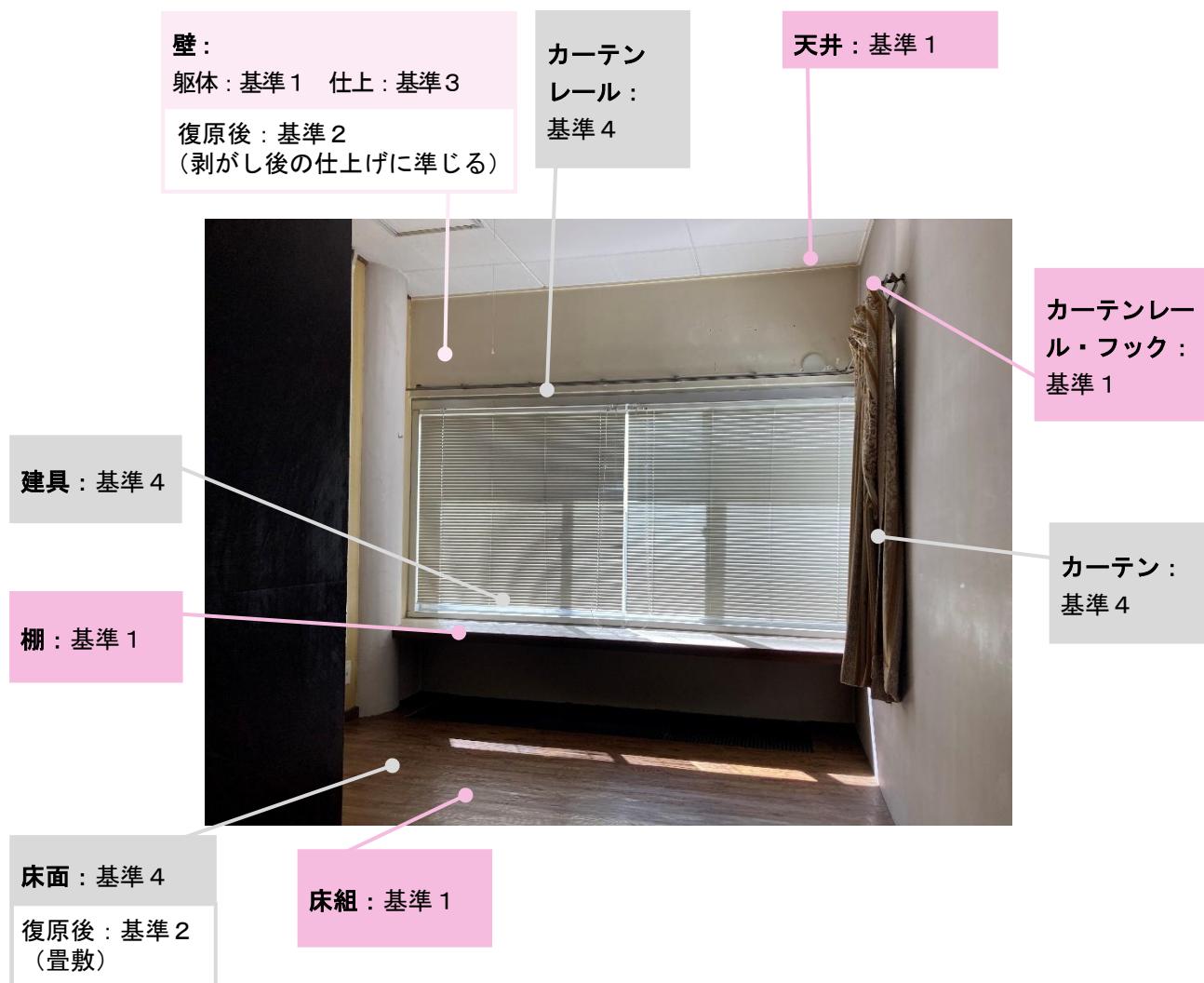
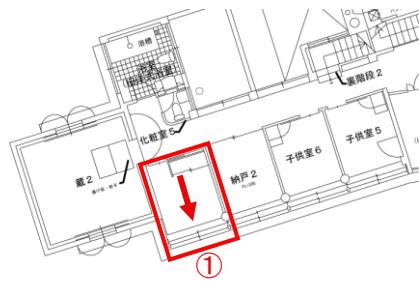
■復原の方針

- ・主に当初の間取りを復原する。

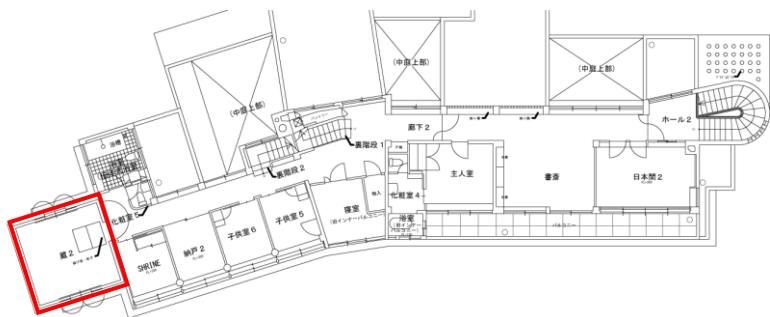
2階 SHRINE【保全部分】①南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 蔵2【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4⇒復原後基準2	コンクリート	カーペット敷
壁	躯体：基準1 仕上：基準1	板張り	当初（推定）
天井	基準1	セロテックス	当初（推定）
建具（南面窓）	基準1	内側より網戸・ガラス戸・鉄格子・鉄製防火戸	当初（推定）
建具（東面扉）	基準4⇒復原後基準2	内側より鋼戸・鉄製防火扉、仕上げ記載なし	当初建具にペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（北面窓）	基準1	防火扉	当初（推定）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 蔵2【保存部分】①東面



■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

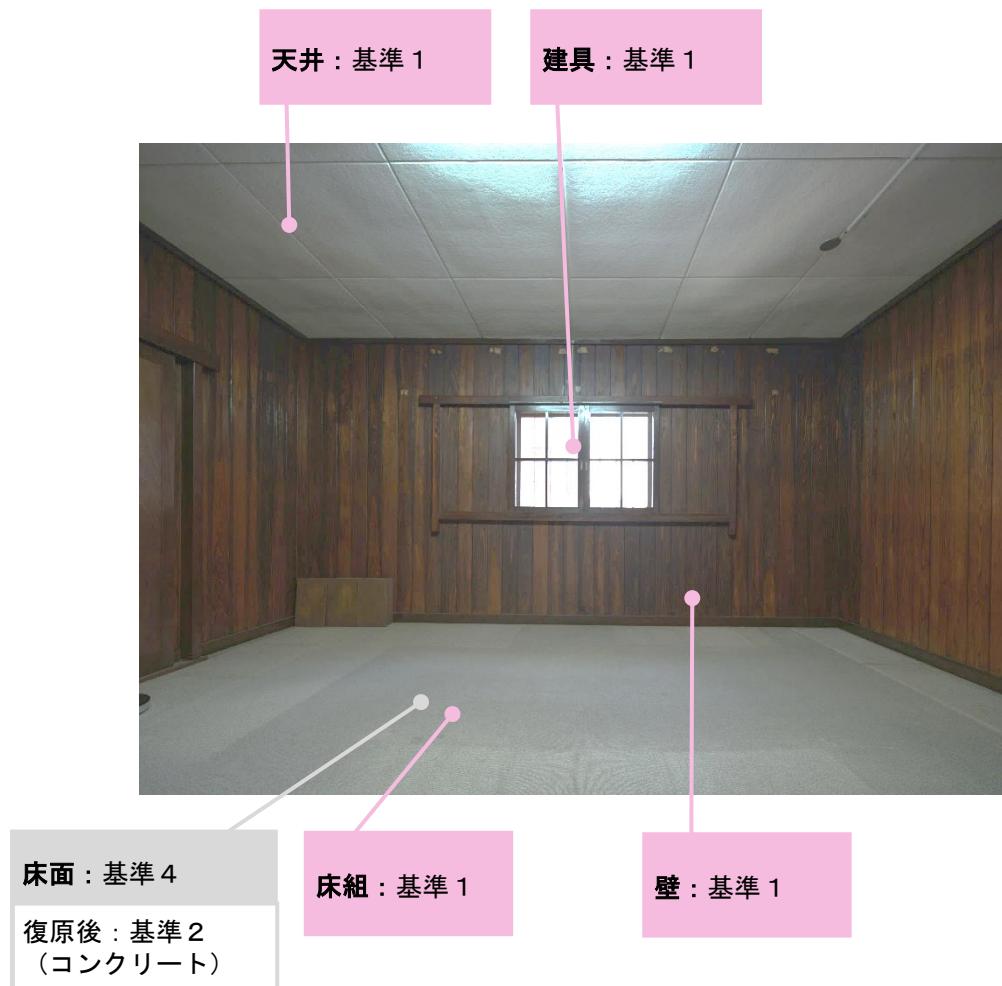
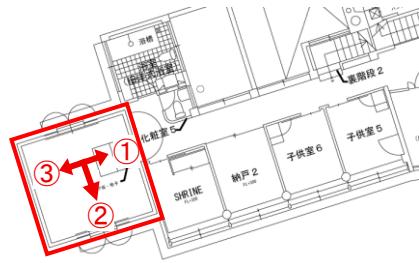
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 蔵2【保存部分】 ②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

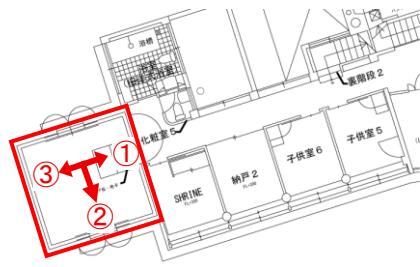
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



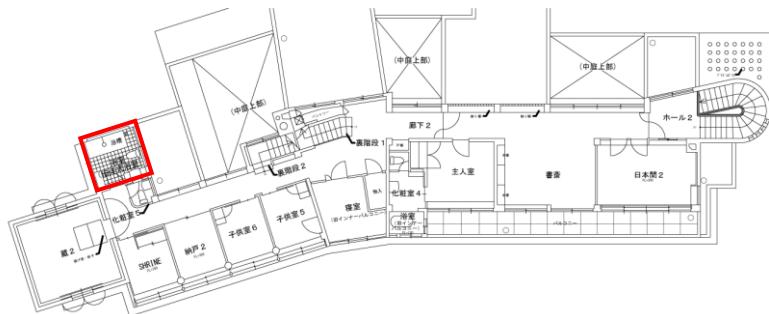
2階 蔵2【保存部分】 ③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 浴室（旧洋式浴室）【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	タイル張り	新規タイル張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	タイル張り	新規タイル張り
壁面付石鹼入れ	基準4	記載なし	新規（位置は同じ）
天井	基準4	記載なし	ペンキ塗り
建具（東面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（南面扉）	基準4	記載なし	新規
カーテン（東面窓）	基準4	なし	新規
カーテン（西面窓）	基準4	なし	新規
カーテンレール（東面）	基準4	なし	新規
カーテンレール（西面）		なし	新規
棚（西面）	基準1	コンクリート棚	当初（推定）
鏡	基準4	記載なし	新規
洗面台	基準4	洗面器部分両脇は硝子棚、下にタオル掛けパイプが付く	新規
便器	基準4	記載なし	新規
浴槽	基準4	記載なし	新規
照明（天井）	基準4	記載なし	蛍光灯
照明（洗面台前）	基準4	記載なし	蛍光灯
暖房器具	基準2	記載なし	新規ラジエーター（鋳鉄製）

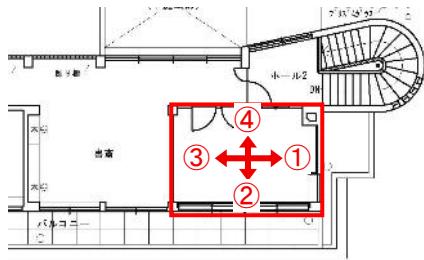
■復原の方針

- ・積極的な復原は行わない。

2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】①東面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

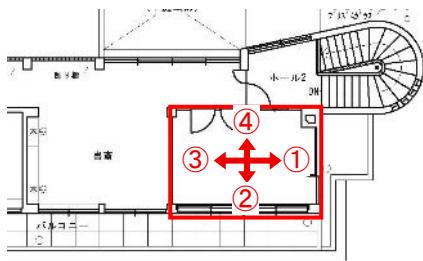
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】①東面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準4



カーテン
レール：
基準4

カーテン：
基準4

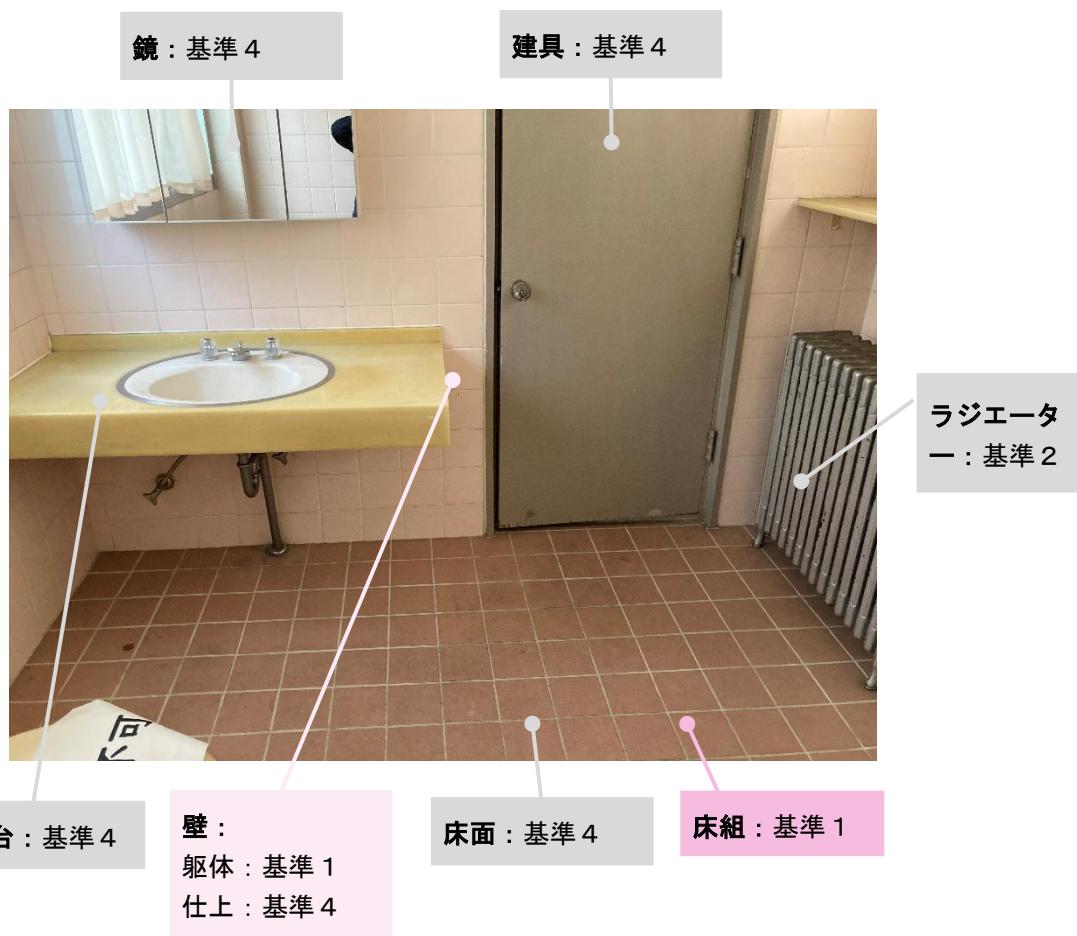
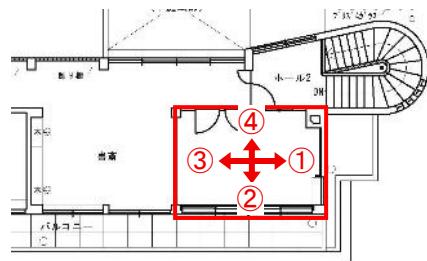
壁：
躯体：基準1
仕上：基準4

建具：基準4

2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】②南面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

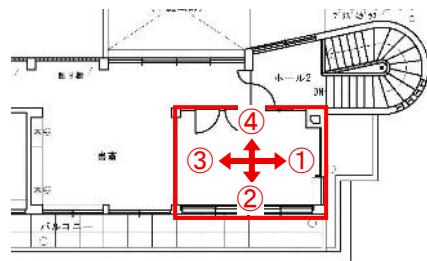
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】②南面2

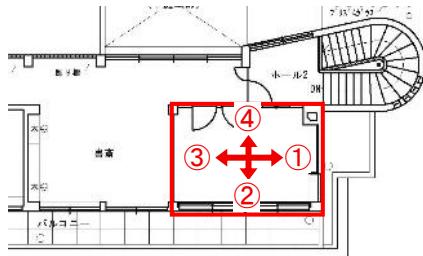
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】③西面1

- 当初材残存
 - 当初材残存の可能性あ
 - △ 改変あり
 - 滅失した家具・設備等



※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

カーテン：基準 4

建具：基準 4



ラジエーター：基準 2

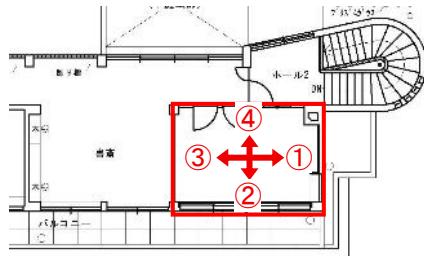
床面：基準 4

床組：基準 1

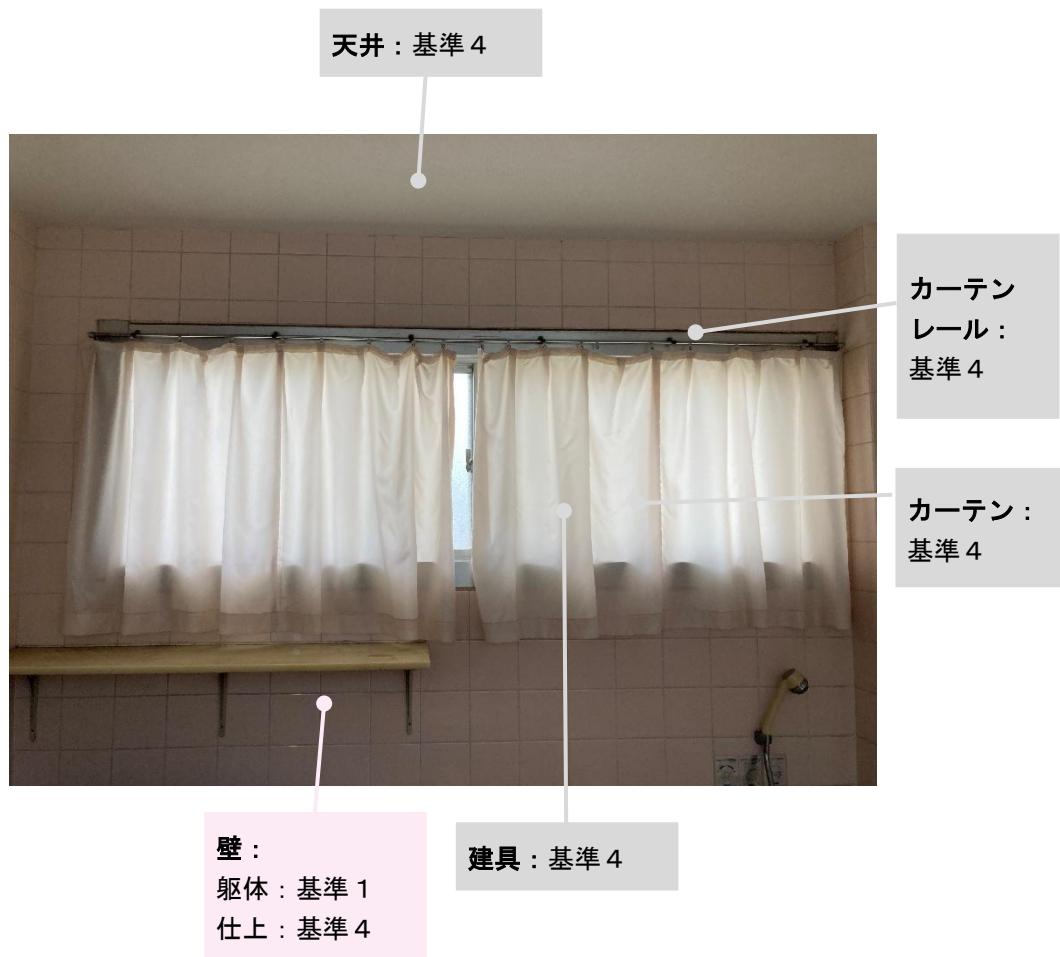
壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】③西面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等



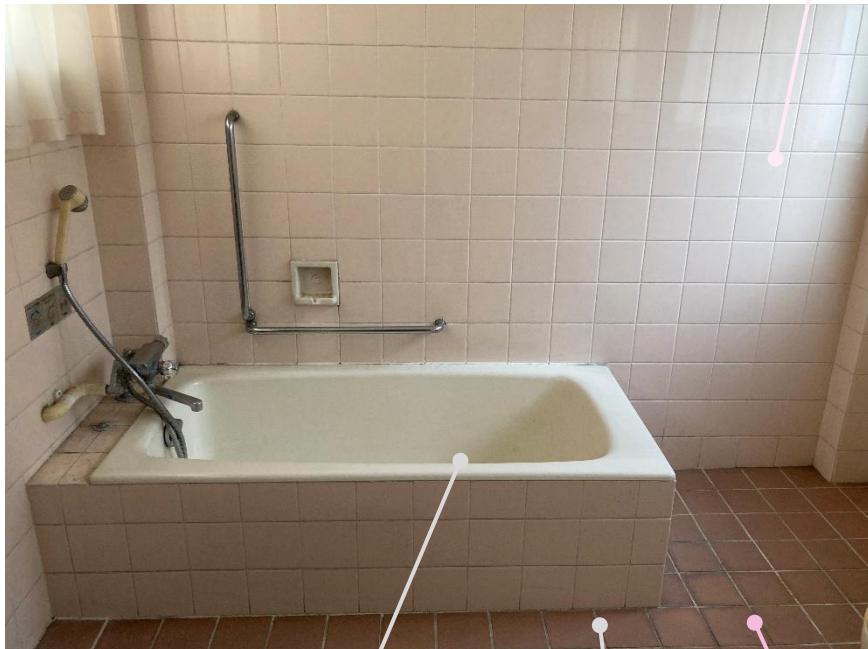
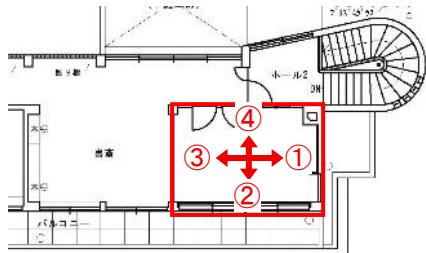
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】 ④北面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

浴槽 : 基準 4

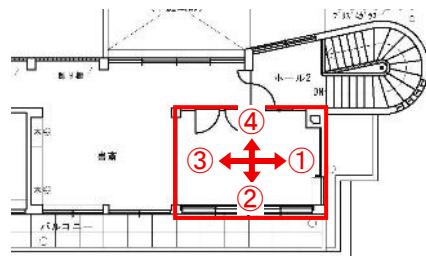
床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

2階 浴室(旧洋式浴室)【保全部分】 ④北面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



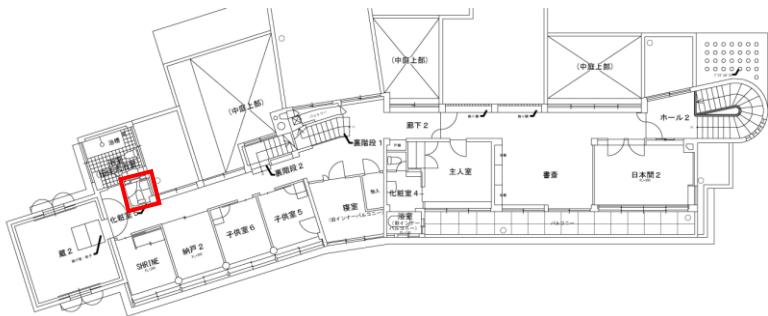
天井：基準4



壁：

躯体：基準1
仕上：基準4

2階 化粧室5【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	塩ビシート張り
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	ペンキ塗り
建具（東面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面扉）	基準1	記載なし	当初（推定）
カーテンレール（東面）	基準4	記載なし	新規
鏡	基準4	なし	新規
洗面台	基準4	記載なし	新規（位置も変更）
便器	基準4	記載なし	新規（位置も変更）
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

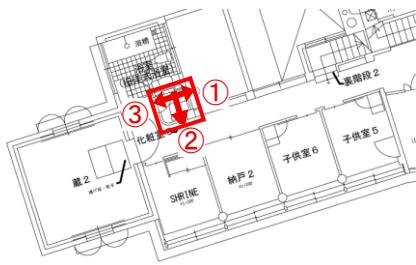
■復原の方針

- ・積極的な復原は行わない。

2階 化粧室5【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

建具 : 基準 4

照明 : 基準 4



洗面台 : 基準 4

床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

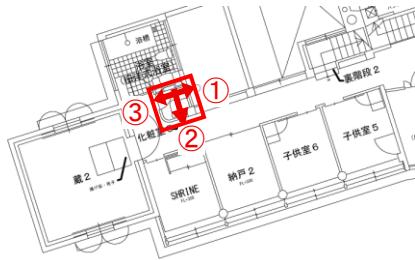
壁 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

2階 化粧室5【保全部分】②南面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

便器 : 基準 4

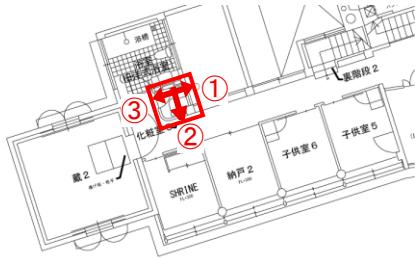
床面 : 基準 4

床組 : 基準 1

2階 化粧室5【保全部分】②南面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

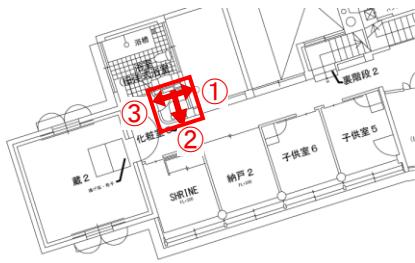


壁：
躯体：基準1
仕上：基準4

2階 化粧室5【保全部分】②南面3

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

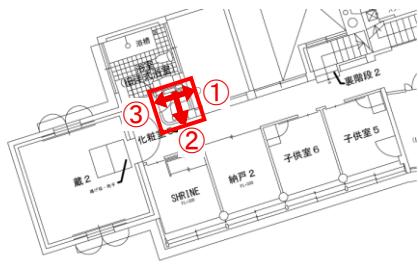
壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4



2階 化粧室5【保全部分】③西面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



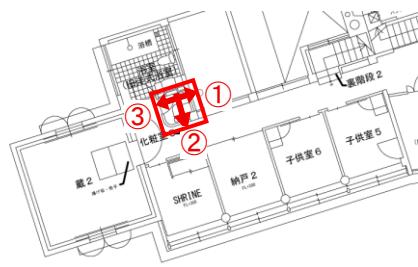
壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4

洗面台：基準 4

2階 化粧室5【保全部分】③西面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

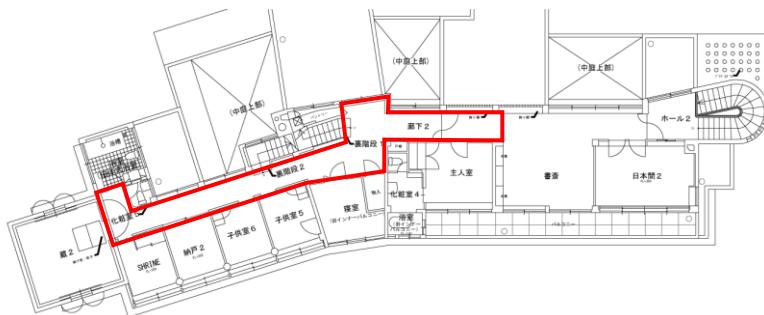
壁 :

躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4



鏡 : 基準 4

2階 廊下2【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	檜材床板・杉材荒床・木下地	塩ビシート ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準3	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	1階廊下・2階子供室と同様とするとボード張り	新規ボード ※内側に当初の天井板が残る
天井（納戸・SHRINE前）	基準1	1階廊下・2階子供室と同様とするとボード張り	当初（推定）
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（蔵扉）		記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
カーテン（北面窓）	基準4	記載なし	新規
カーテンレール（北面）	基準4	記載なし	新規
棚（北側窓前）	基準4	記載なし	新規
照明（天井）	基準4	記載なし	蛍光灯
照明（壁付）	基準4	記載なし	蛍光灯

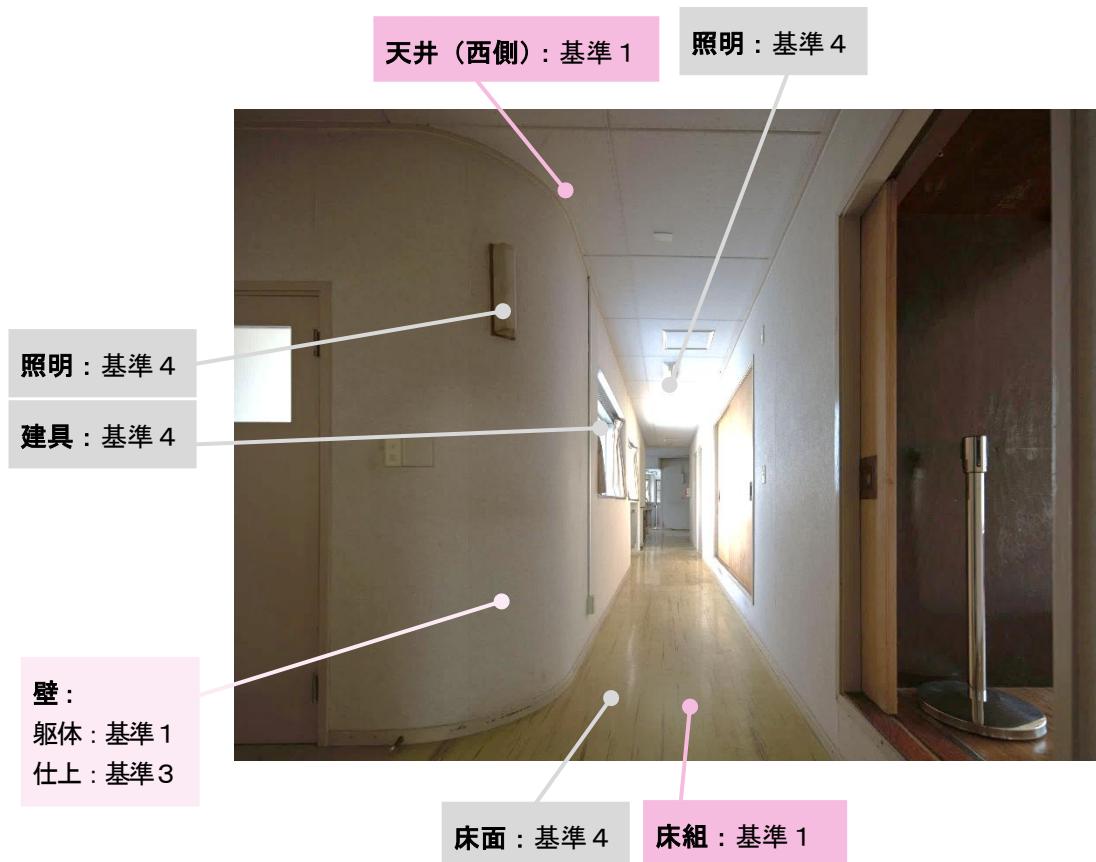
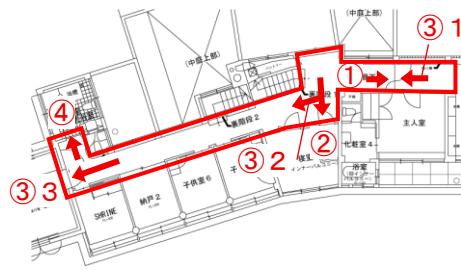
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 廊下2【保存部分】①東面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

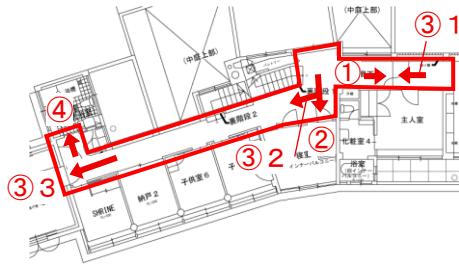
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 廊下2【保存部分】②西面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

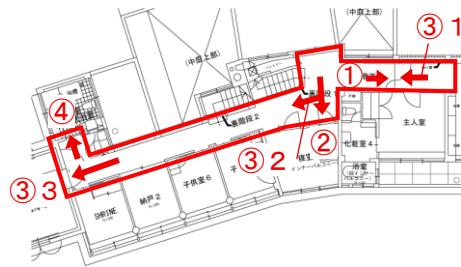
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



2階 廊下2【保存部分】 ③西面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



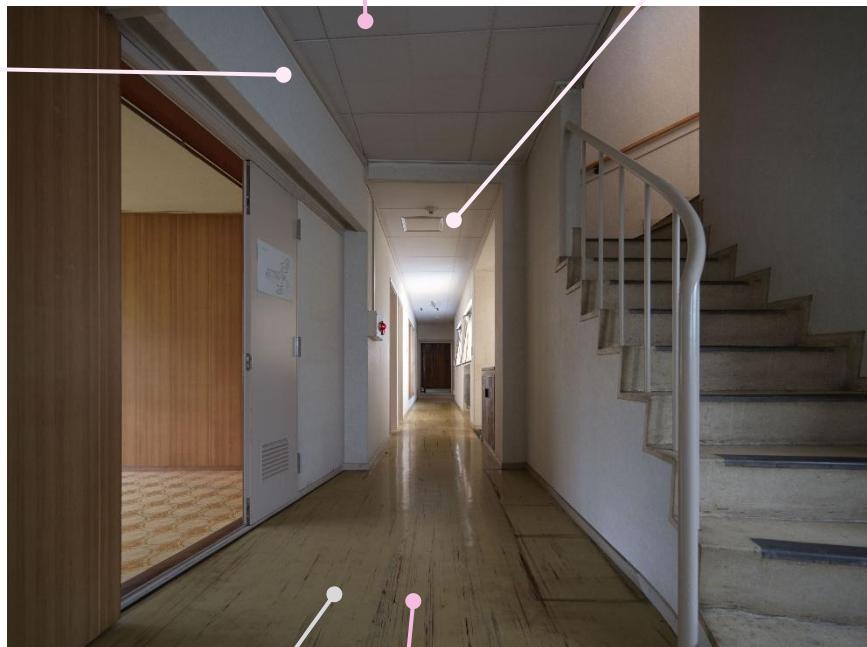
天井（西側）：基準1

天井（東側）：

軀体：基準1 仕上：基準3

復原後：ボード張り

壁：
軀体：基準1
仕上：基準3



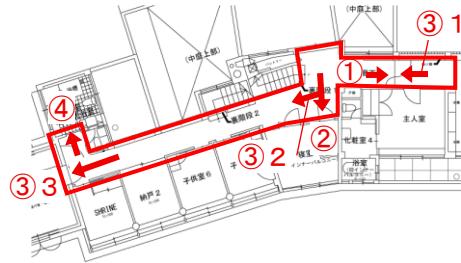
床面：基準4

床組：基準1

2階 廊下2【保存部分】 ③西面3

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



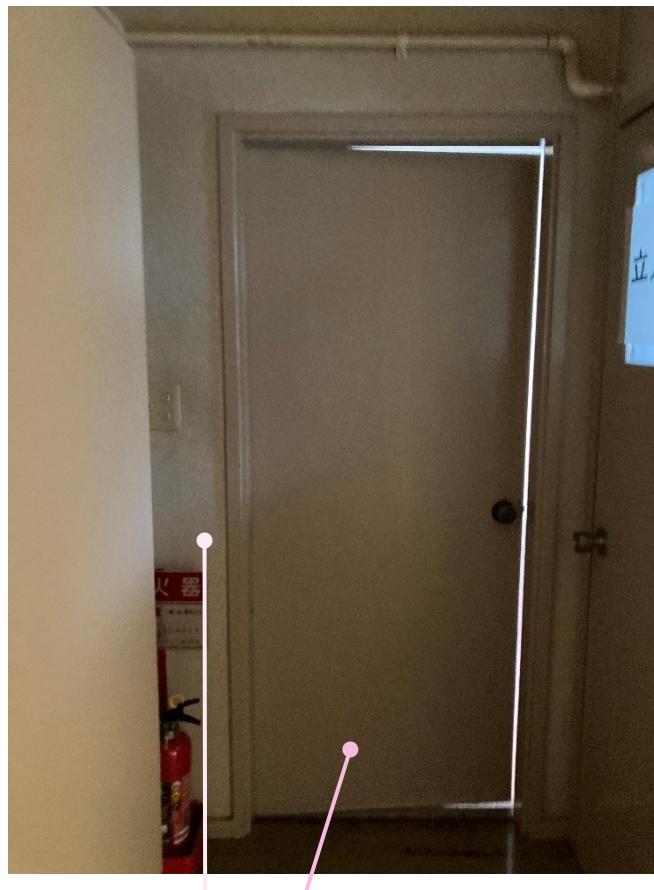
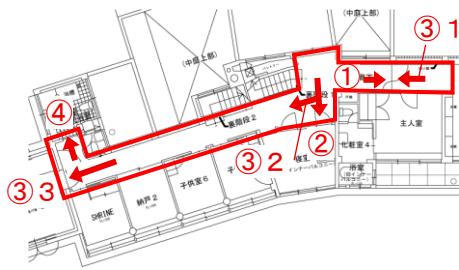
建具：基準 1

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 3

2階 廊下2【保存部分】 ④北面(浴室前)

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

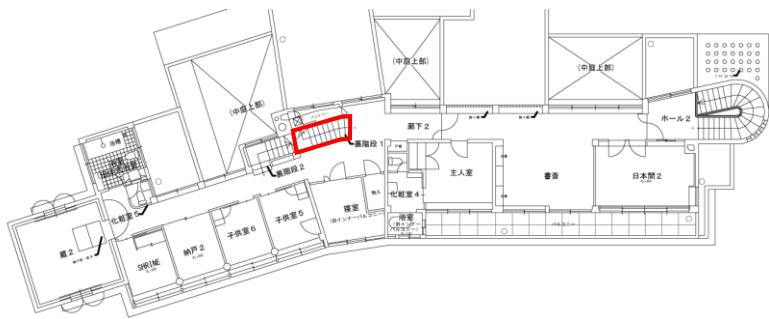
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



壁：
躯体：基準1
仕上：基準3

建具：基準1

2階 裏階段1【保存部分】

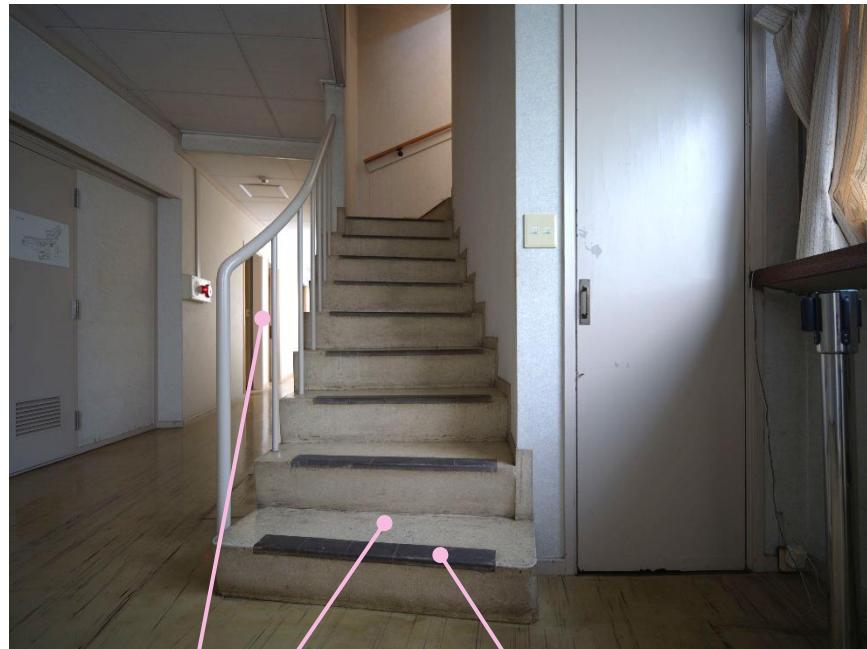


部位	基準	竣工時仕様	現在
踏面	基準1	人造石研ぎ出し	当初（推定）
すべり止め	基準2	ゴム製滑り止め	当初（推定）
手すり	基準1	パイプ手摺	当初（推定）

2階 裏階段1【保存部分】①

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

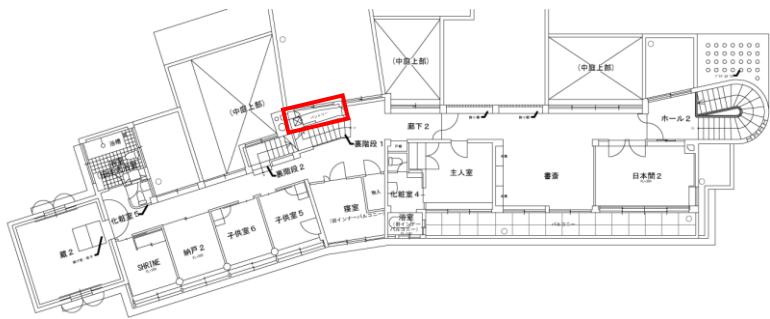


手摺り：基準 1

踏面：基準 1

滑り止め：基準 1

2階 パントリー【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	記載なし	当初（推定）
床面	基準4	記載なし	ビニールクロス張り※ 下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	ペンキ塗り
天井	躯体：基準1 仕上：基準4	記載なし	ペンキ塗り
建具（北面窓）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（西面窓）	枠：基準1 ガラス：基準4	記載なし	枠：当初（推定） ガラス：新規
建具（東面扉）	基準4	記載なし	新規
茶器戸棚（南面西側）	基準1	記載なし	当初（推定）
棚（南面東側）	基準4	記載なし	新規
リフト戸（上下戸）	基準1	記載なし	当初（推定）
リフト内壁面	基準1	記載なし	当初（推定）
リフト機械	基準1	記載なし	当初（2階部分のみ、 1階部分改変のため、 リフト機能はない）
鏡（西面）	基準4	なし	新規
流し（南面）	基準4	記載なし	新規
照明	基準4	記載なし	蛍光灯

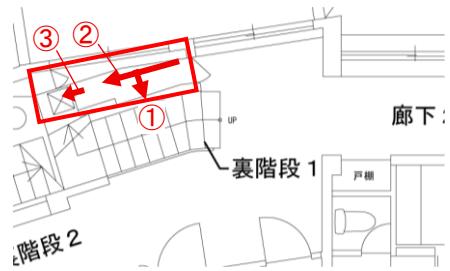
■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 パントリー【保全部分】①南面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



茶器戸棚：基準 1

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 4



棚：基準 4

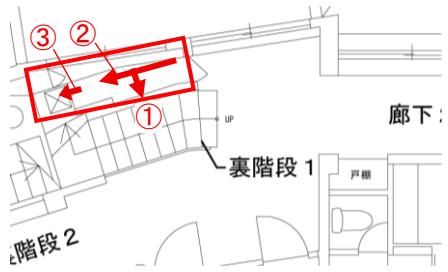
床面：基準 4

床組：基準 1

2階 パントリー【保全部分】①南面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



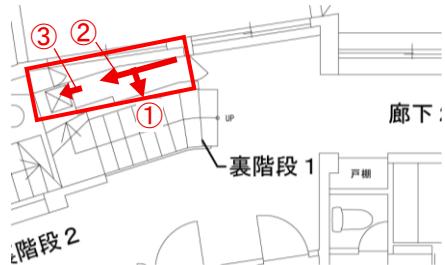
壁：
躯体：基準1
仕上：基準4

茶器戸棚：基準1

2階 パントリー【保全部分】②西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

鏡 : 基準 4

壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 4

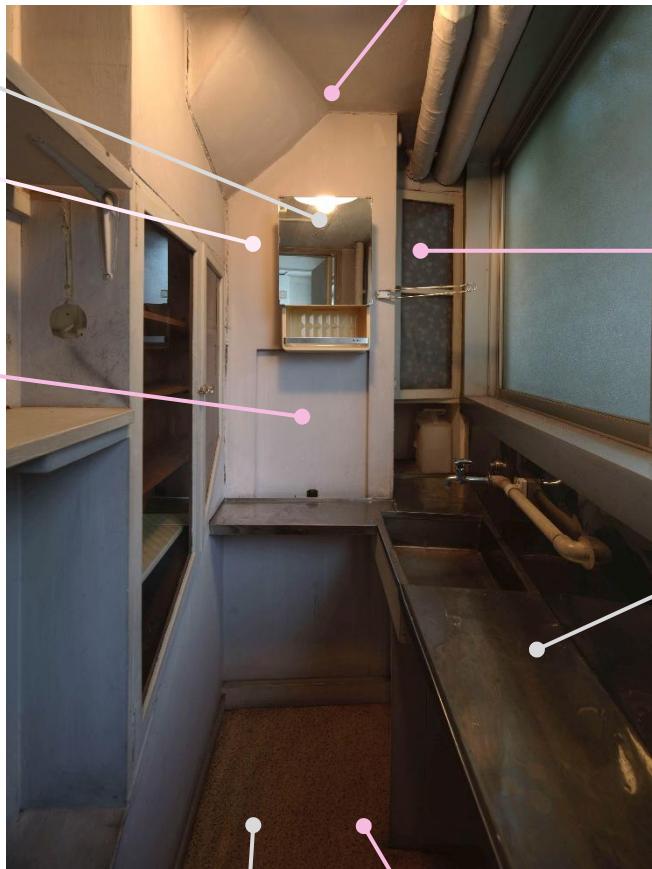
リフト : 基準 1

建具 :
枠 : 基準 1
ガラス : 基準 4

流し : 基準 4

床面 : 基準 4

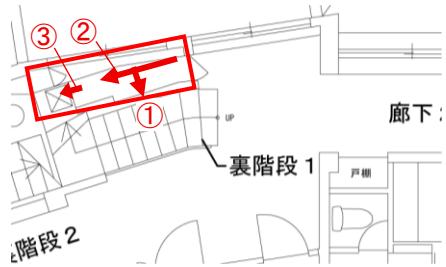
床組 : 基準 1



2階 パントリー【保全部分】③リフト1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

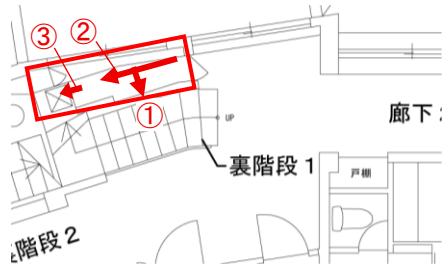


リフト内壁：基準 1

2階 パントリー【保全部分】③リフト2(内部を見上げる)

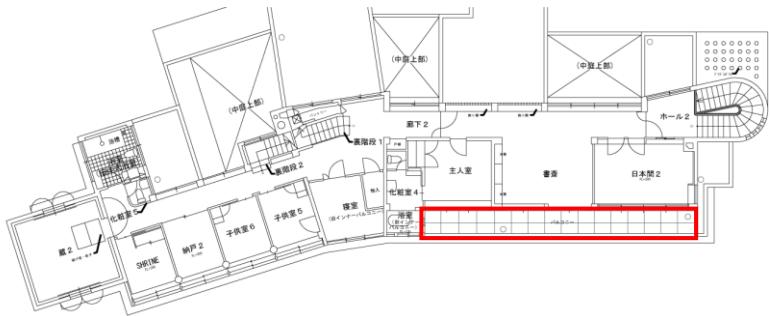
- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



リフト内機械：基準 1

2階 バルコニー【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床	基準1	コンクリート	当初（推定）
排水口	基準1	記載なし	当初（推定）
部屋外壁	軀体：基準1 仕上：基準4 ⇒復原後基準2	コンクリート打放し	ペンキ塗装 ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
バルコニー外壁	軀体：基準1 仕上：基準4 ⇒復原後基準2	コンクリート打放し	ペンキ塗装 ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
手摺	基準4	なし	新規
軒裏	軀体：基準1 仕上：基準4 ⇒復原後基準2	コンクリートに青系の塗装	ペンキ塗装※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具	基準4 ⇒復原後基準2	記載なし	アルミサッシ
オーニング取り付け金具	基準1	記載なし	当初（推定）
オーニング	基準4	材質記載なし、色は白とオリーブの縞模様	新規

■復原の方針

- ・基準4の部分は可能な限り復原する。

2階 バルコニー【保存部分】①東面

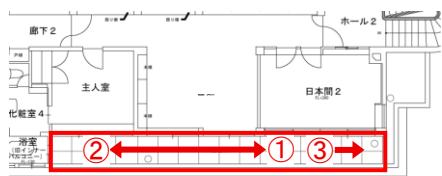
■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



オーニング : 基準 4

オーニング取付金具 : 基準 1

軒裏 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

建具 : 基準 4

復原後 : 基準 2
(スチールサッシ)

手摺 : 基準 4

外壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

外壁 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打放し)

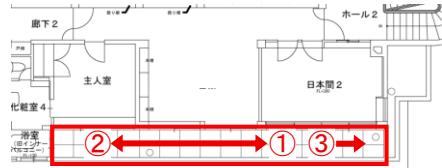
床 : 基準 1

排水口 : 基準 1



2階 バルコニー【保存部分】②西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等



※保存・復原するものは竣工時の材を記載する

オーニング：基準 4

オーニング取付金具：基準 1

軒裏：

躯体：基準 1

仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート
打放し)

手摺：基準 4



外壁：

躯体：基準 1 仕上：基準 3

復原後：基準 2

(コンクリート打放し)

外壁：

躯体：基準 1 仕上：基準 3

復原後：基準 2

(コンクリート打放し)

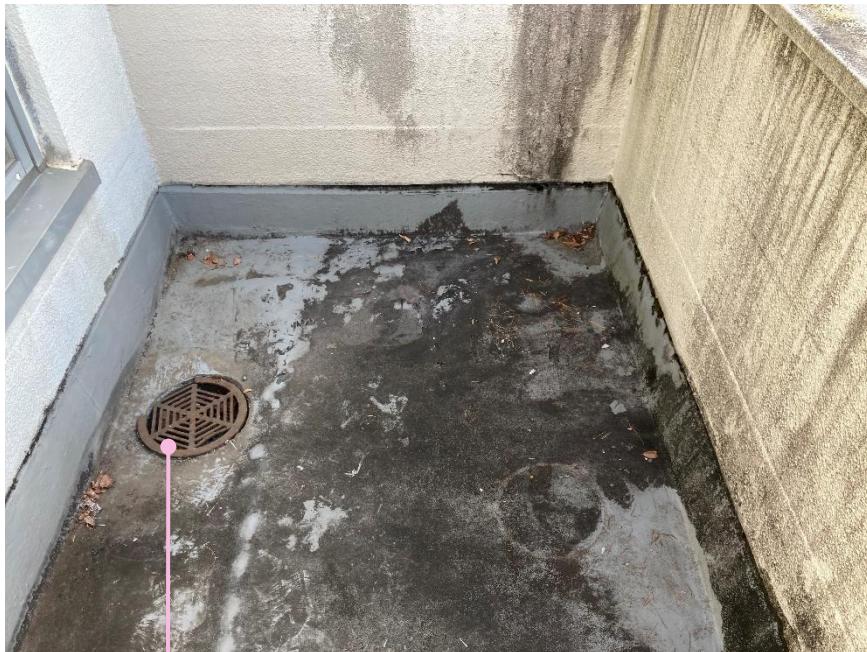
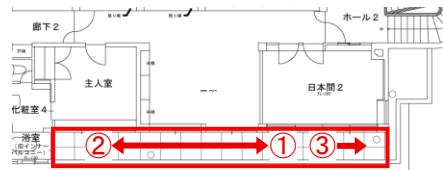
建具：基準 4

復原後：基準 2
(スチールサッシ)

2階 バルコニー【保存部分】③排水口

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



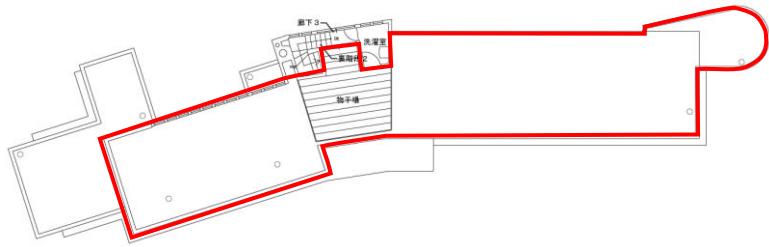
排水口 : 基準 1

資料編 部位の設定【屋上】

【屋上】

- ・屋上
- ・洗濯室
- ・踊り場

屋上【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準1	コンクリート	当初（推定）
床面	基準4	防水セメントモルタル	新規防水仕上げ
床面（物干し場部分）	基準4	なし	新規
壁（ペントハウス部分）	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存する可能性あり 変更あり
壁（物干し場部分）	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存する可能性あり
手摺（物干し場部分）	基準4	なし	新規
天井（ペントハウス部分）	—	記載なし	滅失
天井（物干し場部分）	基準4	なし	新規
建具（踊り場間戸）	基準4	記載なし	アルミサッシ
建具（洗濯室間戸）	本体：基準1 外側仕上：基準4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存する可能性あり
タンク	基準4	なし	新規
（プール）	—	底面モザイクタイル張り	滅失
（花壇）	—	記載なし	滅失
（煙突）	—	記載なし	滅失

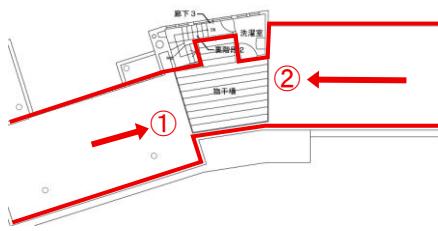
■復原の方針

- 優先的には復原しない。

屋上【保全部分】①東を見る

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

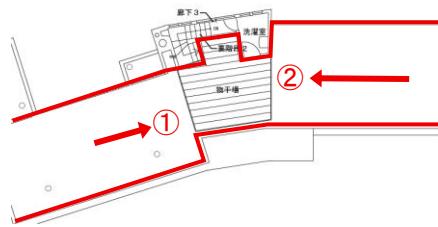
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



屋上【保全部分】②西を見る

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



物干し場手摺：基準 4

物干し場屋根：基準 4

タンク：基準 4



床面：基準 4

床組：基準 1

壁：

躯体：基準 1

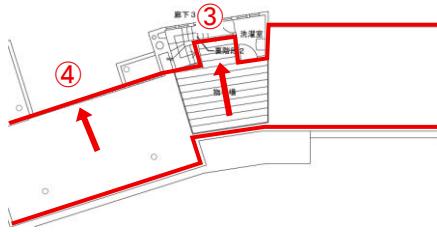
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート打ち放し)

屋上【保全部分】③北面(物干し場部分)

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準 4

手摺：基準 4



建具：
本体：基準 1
仕上：基準 3

床面：基準 4

床組：基準 1

建具：基準 4

壁：

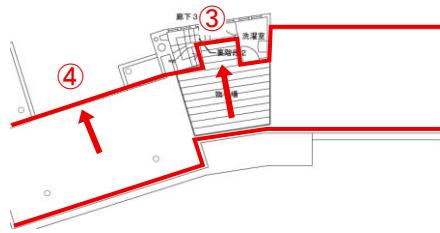
躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート打ち放し)

屋上【保全部分】④北面(西側旧ペントハウス部分)

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



床面：基準4

床組：基準1

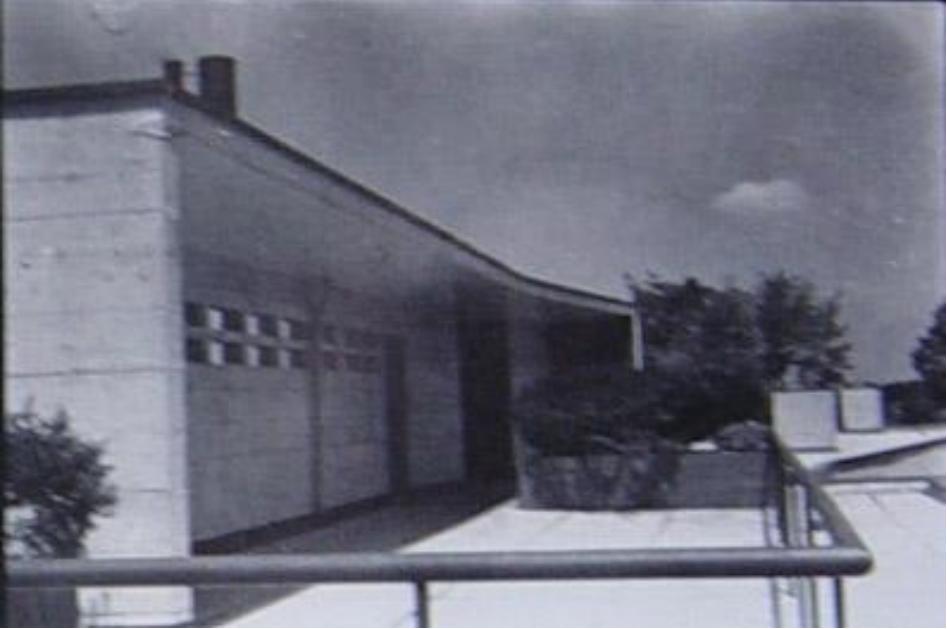
壁：

躯体：基準1

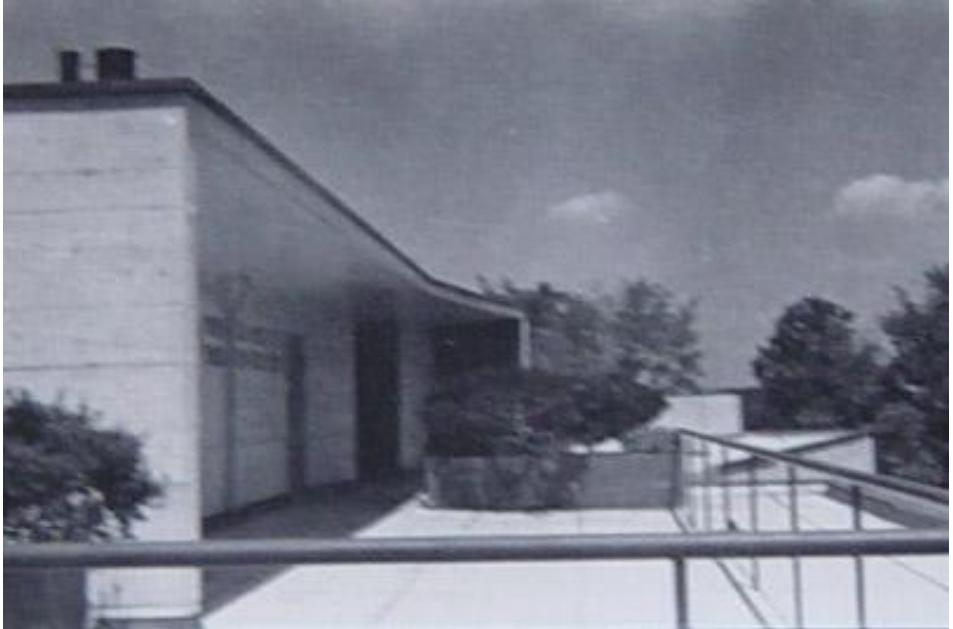
仕上：基準3

復原後：基準2
(コンクリート打ち放し)

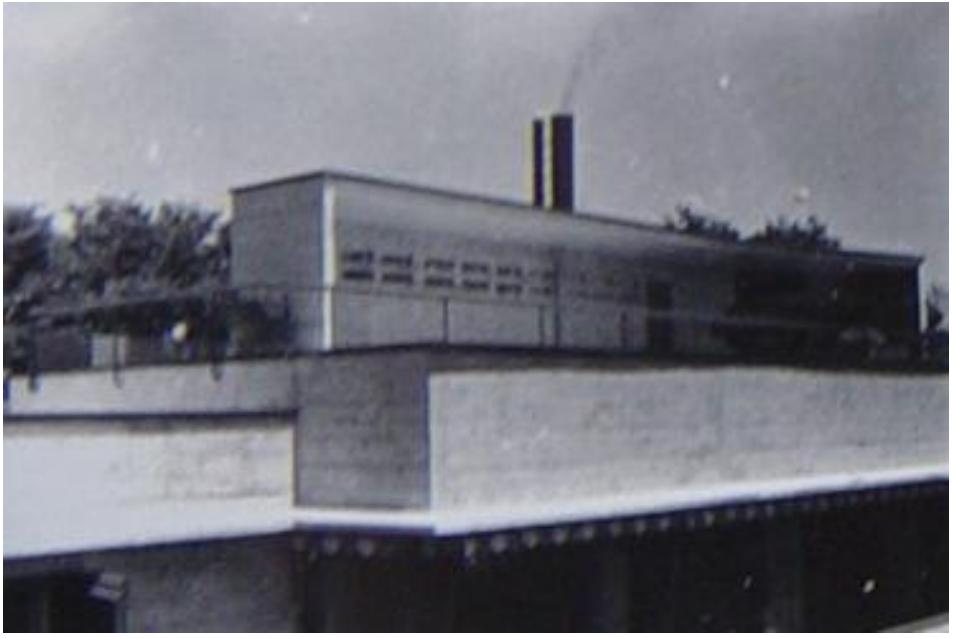
屋上【保全部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	
資-屋上-7	

屋上【保全部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	
現在	
資-屋上-8 国登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸 保存活用計画	

屋上【保全部分】写真帖

建物外よりペントハウスを見る	
竣工直後	 <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
現在	

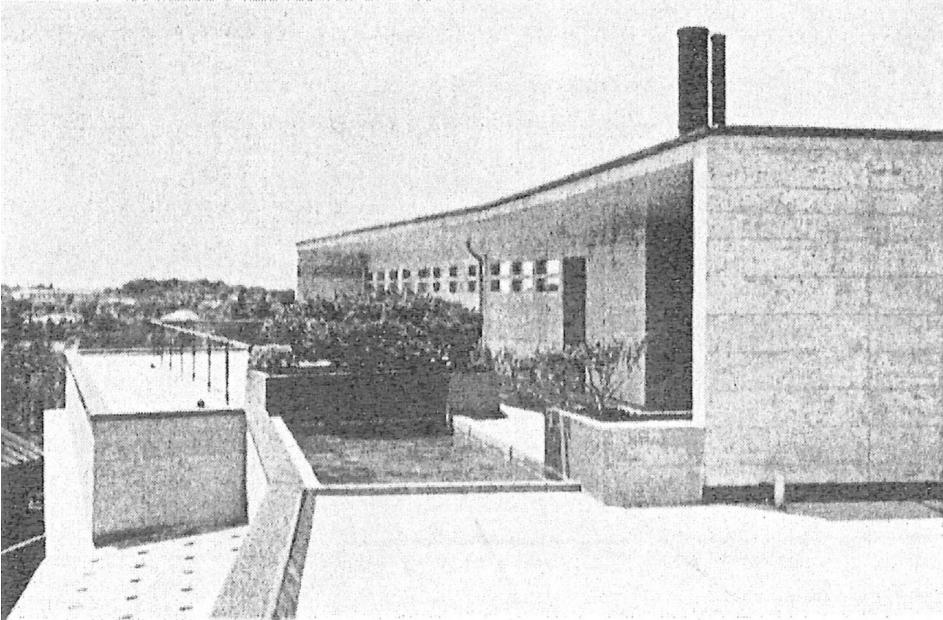
屋上【保全部分】写真帖

西を見る	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
竣工直後	
現在	

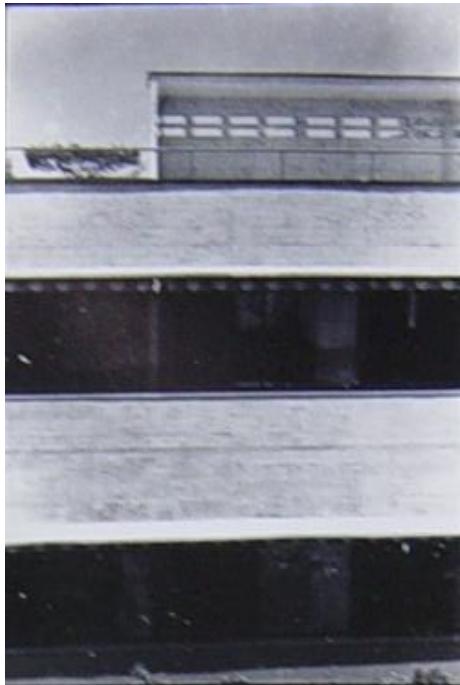
屋上【保全部分】写真帖

北面を見る	 <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
竣工直後	
現在	

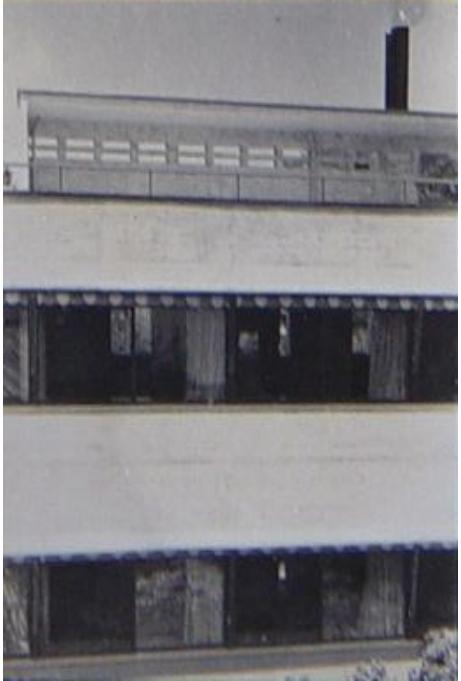
屋上【保全部分】写真帖

西面を見る	
竣工直後	 (「新建築」より)
現在	
資-屋上-12 国登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸 保存活用計画	

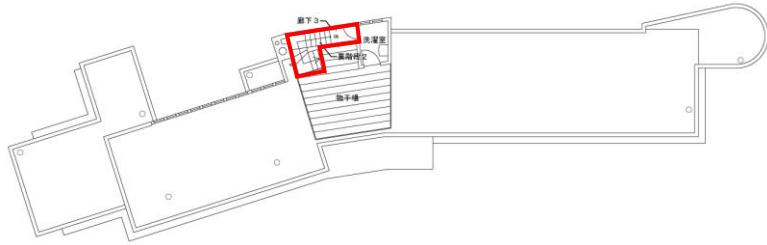
屋上【保全部分】写真帖

建物外より北面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

屋上【保全部分】写真帖

建物外より北面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

屋上 踊り場【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準 1	記載なし	当初（推定）
床面	基準 1	記載なし	当初（推定）
壁	躯体：基準 1 仕上：基準 3	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	躯体：基準 1 仕上：基準 4	記載なし	クロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（南面扉）	基準 4	記載なし	新規
建具（北面窓）	基準 4	記載なし	アルミサッシ
スイッチボックス（北面）	基準 1	記載なし	当初（推定）

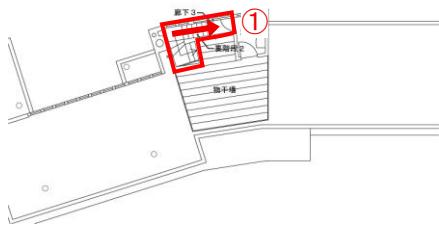
■復原の方針

- ・優先的には復原しない。

屋上 踊り場【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準 4



建具：基準 4

床面：基準 1

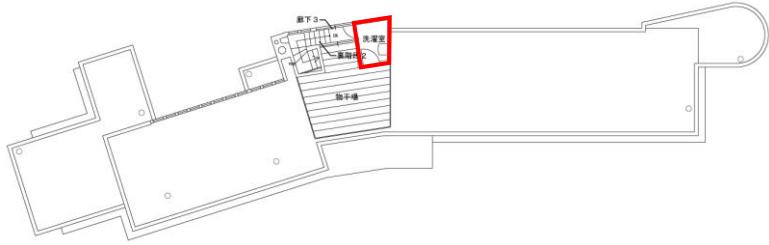
床組：基準 1

スイッチボックス：基準 1

壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート打ち放し)

屋上 洗濯室【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組	基準 1	記載なし	当初 (推定)
床面	基準 4	記載なし	新規タイル張り
壁	躯体：基準 1 仕上：基準 4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
天井	基準 4	記載なし	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
建具（北面窓）	基準 4	記載なし	アルミサッシ
建具（東面扉）	基準 4	記載なし	新規
建具（南面扉）	基準 1	記載なし	当初 (推定)
設備入れ	基準 4	なし	新規
洗い場	基準 4	なし	新規
蛇口	基準 4	なし	新規
照明	基準 4	記載なし	蛍光灯

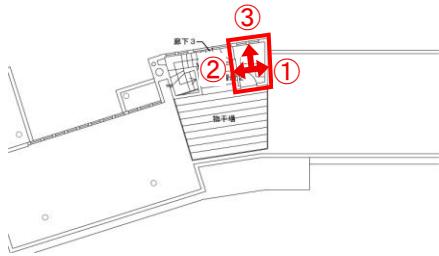
■復原の方針

- 優先的には復原しない。

屋上 洗濯室【保全部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



天井：基準 4

蛇口：基準 4

照明：基準 4

建具：基準 4

洗い場：基準 4



床面：基準 4

床組：基準 1

壁：

躯体：基準 1

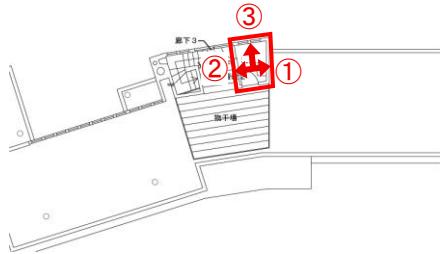
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート打ち放し)

屋上 洗濯室【保全部分】②南西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



建具：基準 1

天井：基準 4



床面：基準 4

床組：基準 1

建具：基準 4

壁：

躯体：基準 1

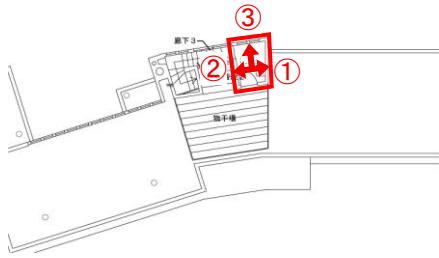
仕上：基準 3

復原後：基準 2
(コンクリート打ち放し)

屋上 洗濯室【保全部分】③北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

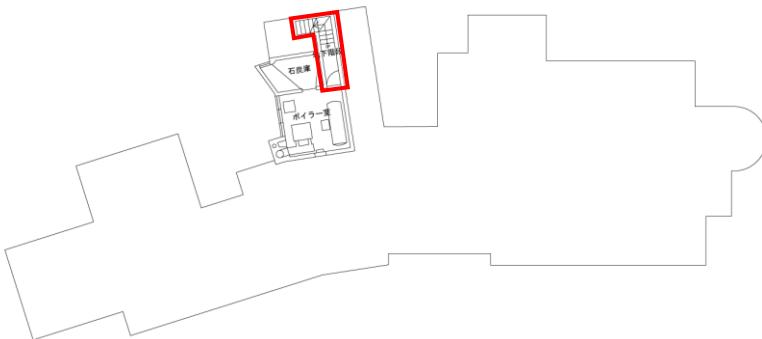
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



資料編 部位の設定【地下】

- ・階段
- ・ボイラ室
- ・石炭庫

地下 地下階段・階段室【保全部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床組み	基準 1	記載なし	当初（推定）
踏面	基準 4	記載なし	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
ボイラ室前床	基準 4	セメントモルタル	ビニールクロス張り ※下に当初の仕上げが残る可能性あり
壁	基準 1	記載なし	当初（推定）
天井	軀体：基準 1 仕上：基準 1	記載なし	当初（推定）
手摺	基準 4	記載なし	新規
照明	基準 4	記載なし	新規

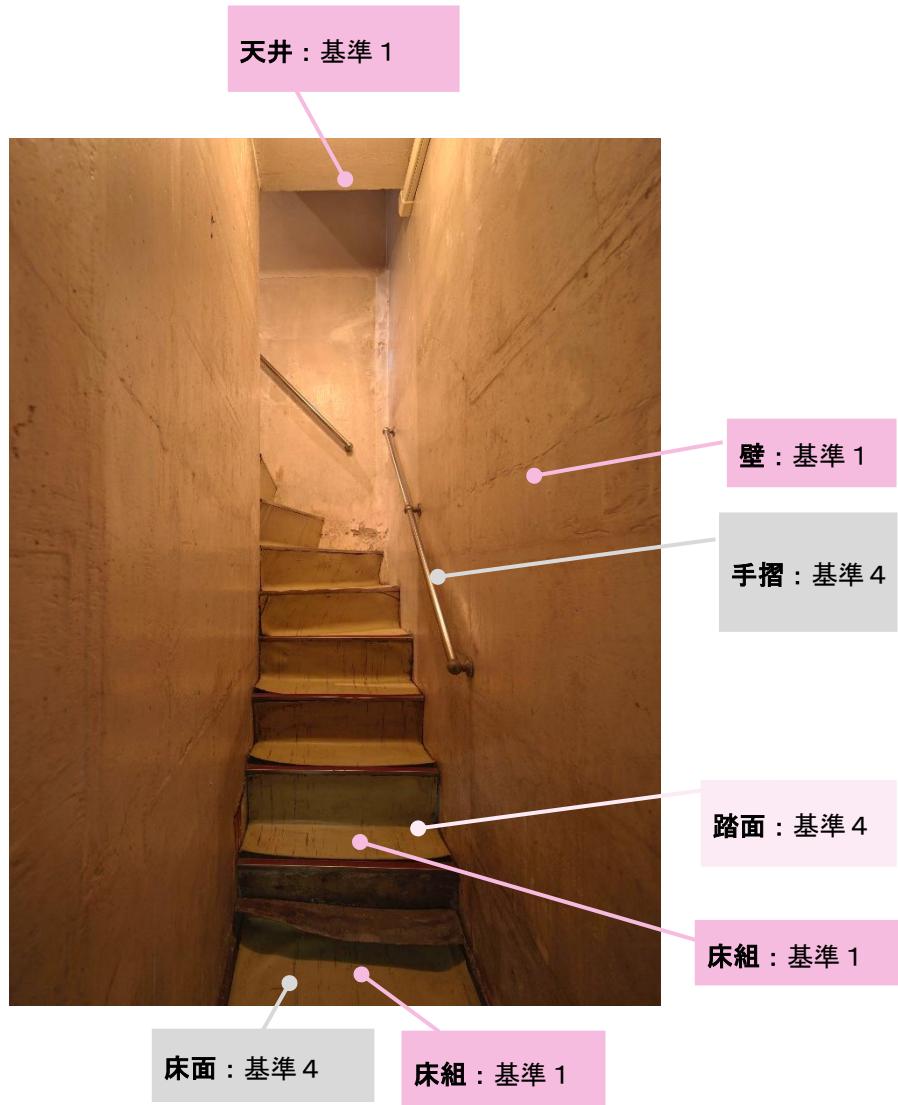
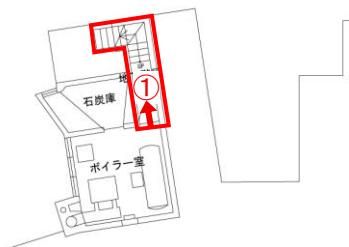
■復原の方針

- 優先的には復原しない。

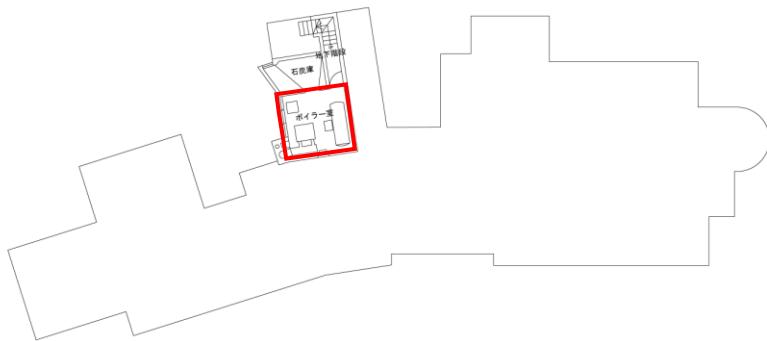
地下 地下階段・階段室【保全部分】

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 ボイラー室【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床	基準 1	セメントモルタル	当初（推定）
床（グリル）	基準 1	鋳鉄製グリル	当初（推定）
壁	躯体：基準 1 仕上：基準 1	コンクリート	当初（推定）
北面下部開口	基準 1	洗濯用給水栓（ホース口）	当初（推定）、配管用に使われている
北面壁付スイッチ	基準 4	モーター用スイッチ	新規 ※下に当初スイッチが残る可能性あり
南面上部開口	開口：基準 1 扉：基準 4	マンホール	開口は当初、扉は新規
天井	基準 1	コンクリート	当初（推定）
梯子	基準 1	鉄梯子	当初（推定）
建具（北面扉）	基準 4	アングル扉	新規
照明	基準 4	記載なし	新規
ボイラー	基準 5	—	新規

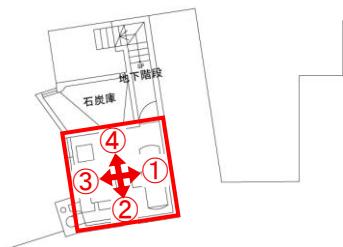
■復原の方針

- 優先的には復原しない。

地下 ボイラー室【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

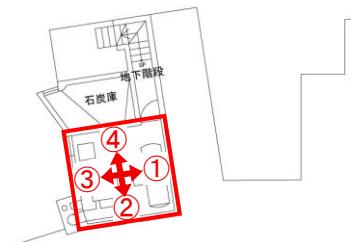
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 ボイラー室【保存部分】②南面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

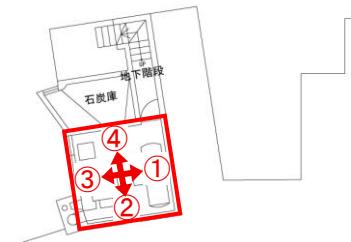
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 ボイラー室【保存部分】②南面2・西面1

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

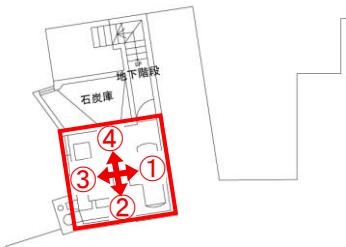
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 ボイラー室【保存部分】③西面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

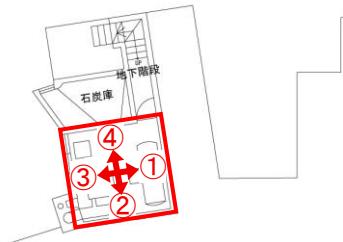
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 ボイラー室【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



配管用開口部：基準 1

スイッチ：基準 1

天井：基準 1

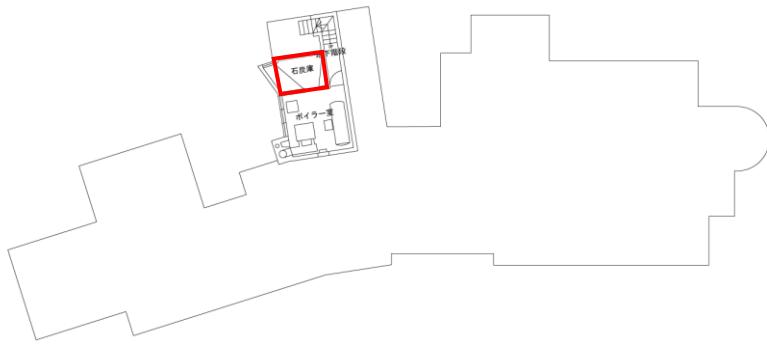


床組：基準 1

床面：基準 1

建具：基準 4

地下 石炭庫【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
床	基準 1	セメントモルタル	当初（推定）
壁	躯体：基準 1 仕上：基準 1	コンクリート	当初（推定）
南側開口部	基準 1	防水押え煉瓦	当初（推定）
天井	基準 1	コンクリート	当初（推定）
配管用開口部	基準 1	—	当初の「洗濯用給水栓（ホース口）」を配管用に利用
石炭投入口	基準 1	—	当初（推定）
棚（北面上部）	基準 5	なし	新規

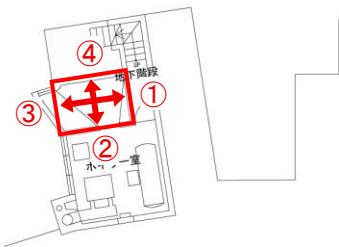
■復原の方針

- 優先的には復原しない。

地下 石炭庫【保存部分】①東面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

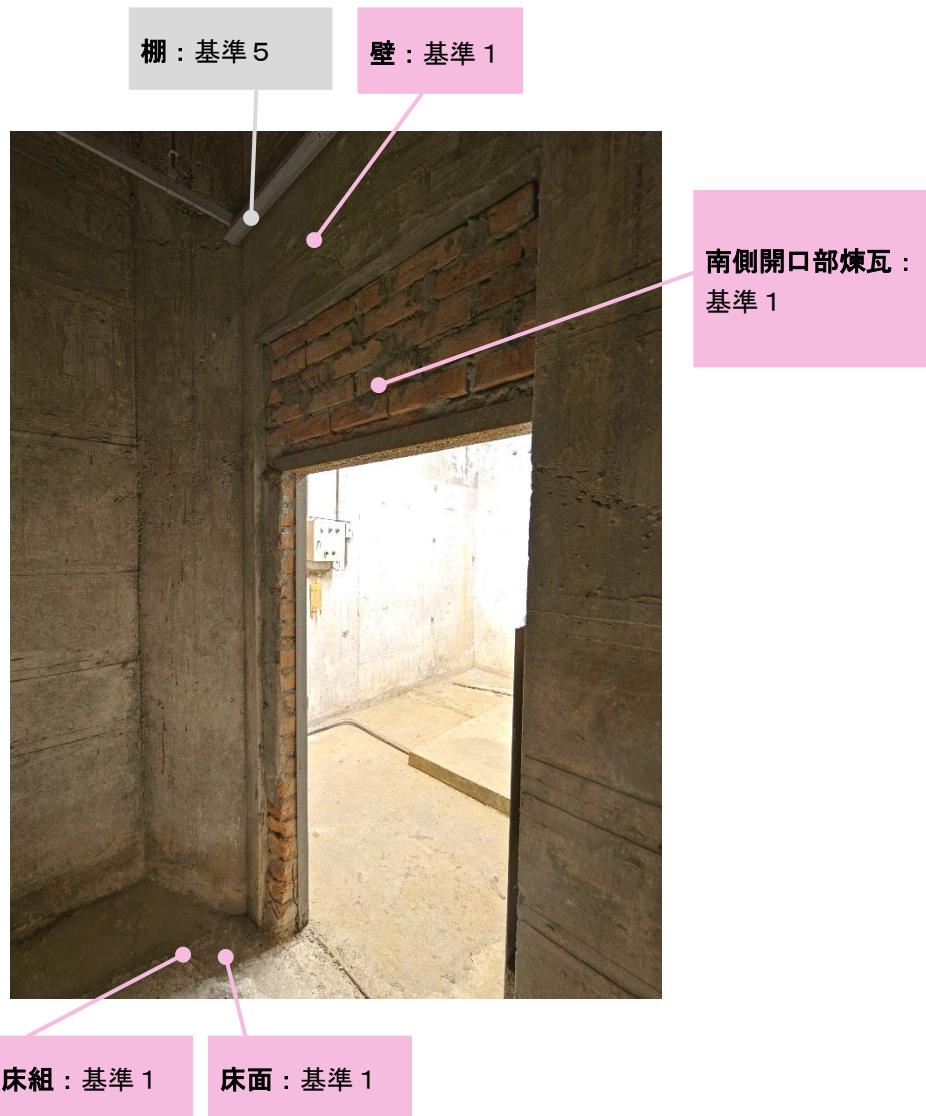
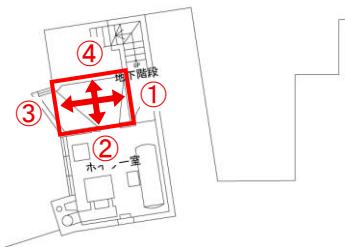
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 石炭庫【保存部分】②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

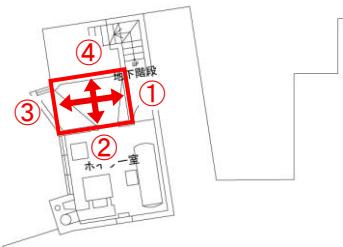
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 石炭庫【保存部分】③西面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



配管用開口部：基準 1

天井：基準 1

棚：基準 5

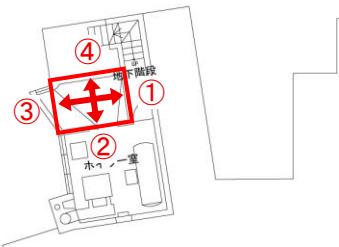
壁：基準 1



地下 石炭庫【保存部分】④北面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

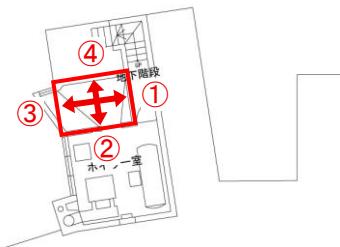
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



地下 石炭庫【保存部分】④北面2

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



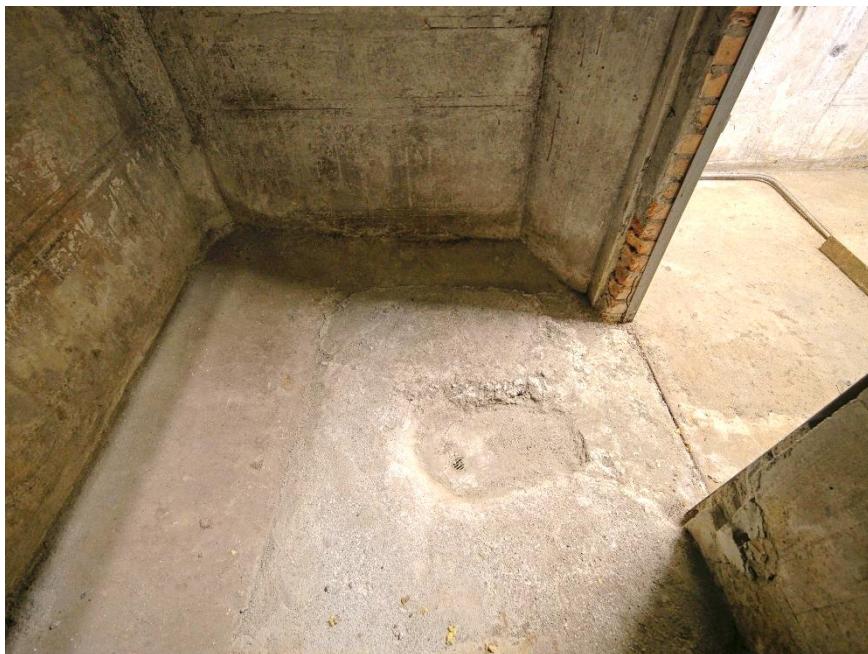
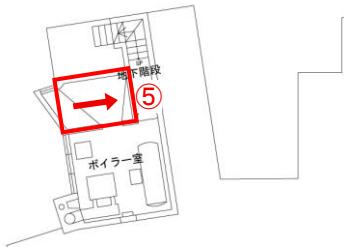
石炭投入口：基準 1



地下 石炭庫【保存部分】⑤床

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

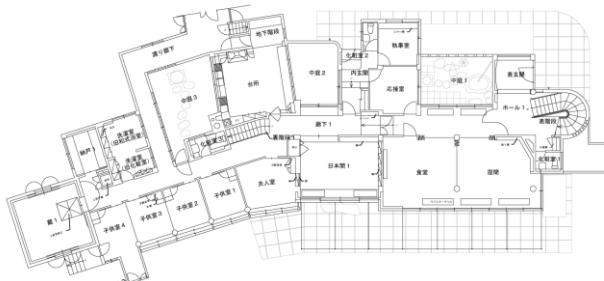
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



資料編 部位の設定【外観・塀】

- ・外観
- ・塀

外観【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
外壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存
バルコニー外壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存
中庭部分外壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存
表玄関前庇	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し にガラスブロックはめ込み	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存する可能性あり
表玄関前庇はめ込みガラス	ガラス：基準1 塗装：基準3 ⇒復原時撤去	成型ガラス	当初ガラスの上に塗装、覆い設置
1階南側庇	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し・裏側に黄色系統の塗装	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存する可能性あり
2階南側庇	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し・裏側に青系統の舗装	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存する可能性あり
2階インナーバルコニー庇	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し にガラスブロックはめ込み	部屋に改裝 ※下に当初仕上げが残存
雨押え	基準1	銅板	当初（推定）
外部建具	(各部位参照)		

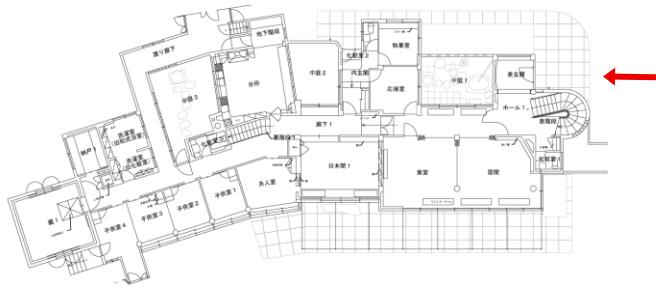
■復原の方針

- 竣工時のコンクリート打ち放しの外観を復原する。

外観【保存部分】①東面 表玄関前

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



庇：
躯体：基準1 仕上：基準3

復原後：基準2
(コンクリート打ち放し)

庇はめ込みガラス：
ガラス：基準1 塗装：基準3

復原後：基準1



外部建具（ガラス）：
基準1

外壁：
躯体：基準1
仕上：基準3

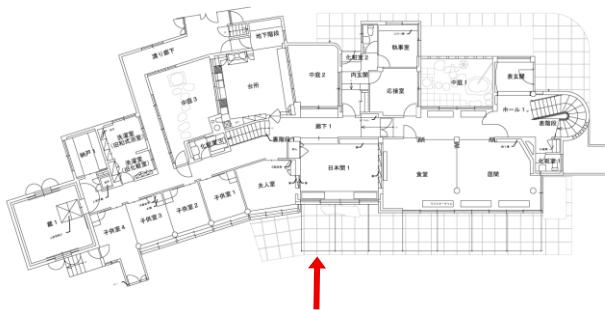
復原後：基準2
(コンクリート打ち放し)

外部建具（玄関扉）：
基準1

外観【保存部分】 ②南面

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



雨押え：基準 1



外壁：

躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2

(コンクリート打ち放し)

1階庇：

躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2

(黄色系統の塗装)

2階庇：

躯体：基準 1
仕上：基準 3

復原後：基準 2

(青系統の塗装)

外観【保存部分】 ③南面 居間・食堂前

■ 当初材残存

■ 当初材残存の可能性あり

■ 改変あり

□ 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



外壁 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2

(コンクリート打ち放し)

外部建具 : 基準 4

復原後 : 基準 2

(スチールサッシ)

1階庇 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 3

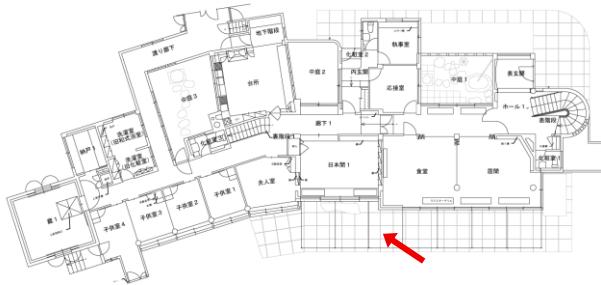
復原後 : 基準 2

(黄色系統の塗装)

外観【保存部分】 ④南面 日本間1前

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



外壁 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2

(コンクリート打ち放し)

外部建具 : 基準 4

復原後 : 基準 2

(回転式スチールサッシ)

1階庇 :

躯体 : 基準 1

仕上 : 基準 3

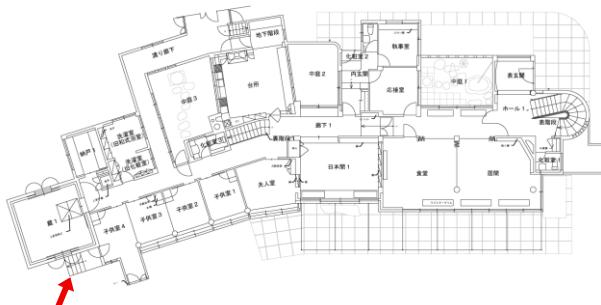
復原後 : 基準 2

(黄色系統の塗装)

外観【保存部分】 ⑤南面 蔵前

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



外部建具：
本体：基準1
仕上：基準3

復原後：基準2

外部建具：
本体：基準1
仕上：基準3

復原後：基準2

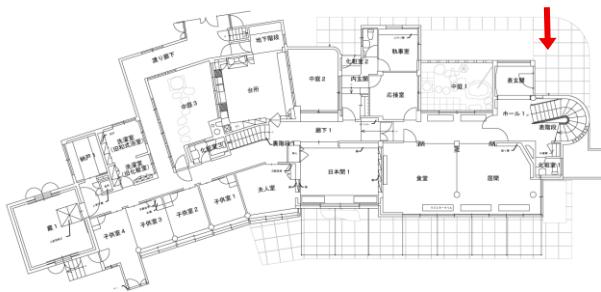
外壁：
躯体：基準1
仕上：基準3

復原後：基準2
(コンクリート打ち放し)

外観【保存部分】 ⑥北面 表玄関・中庭1前

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



庇 :
躯体 : 基準 1 仕上 : 基準 3
復原後 : 基準 2
(コンクリート打ち放し)

庇はめ込みガラス :
ガラス : 基準 1 塗装 : 基準 3
復原後 : 基準 1

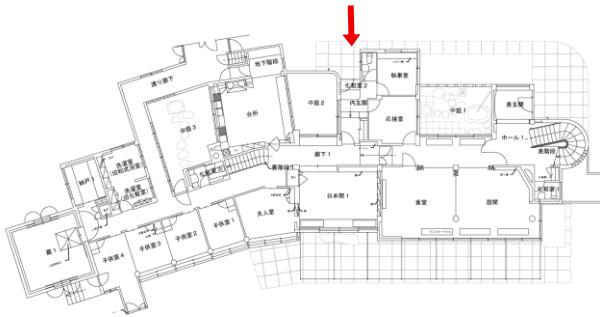
外壁 :
躯体 : 基準 1
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打ち放し)

外観【保存部分】 ⑦北面 内玄関前

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



**書斎棚外側はめ
込みガラス：
基準 1**



外部建具：
本体：基準 1
塗装：基準 4

外壁：
躯体：基準 1
仕上：基準 3

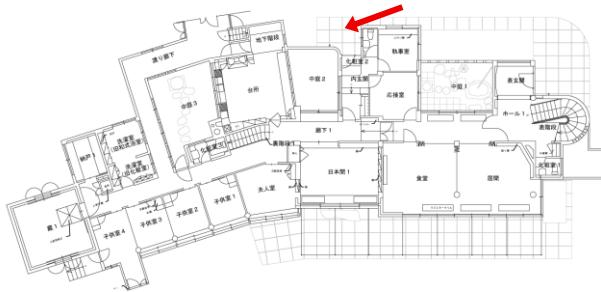
**外部建具（内玄
関扉）：基準 1**

**復原後：基準 2
(コンクリート打ち放し)**

外観【保存部分】 ⑦北面 内玄関前より西を見る

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



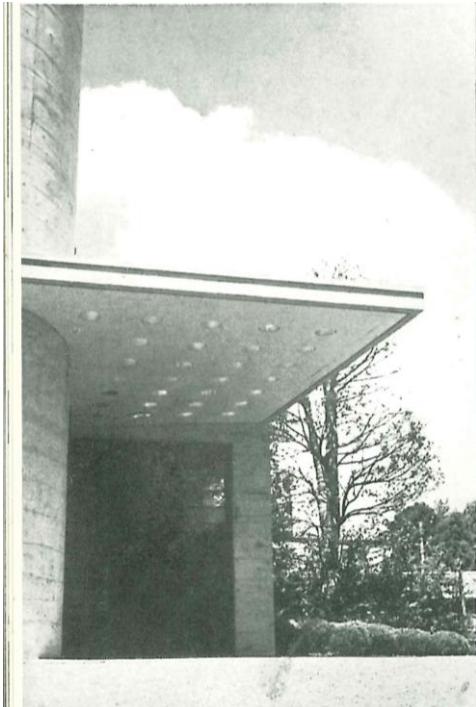
外壁 :

躯体 : 基準 1

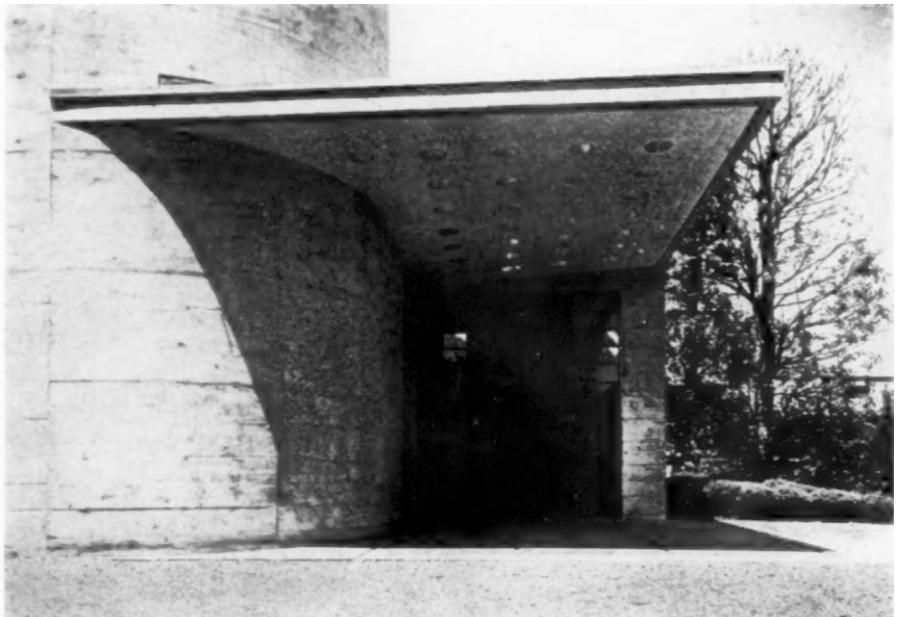
仕上 : 基準 3

復原後 : 基準 2
(コンクリート打ち放し)

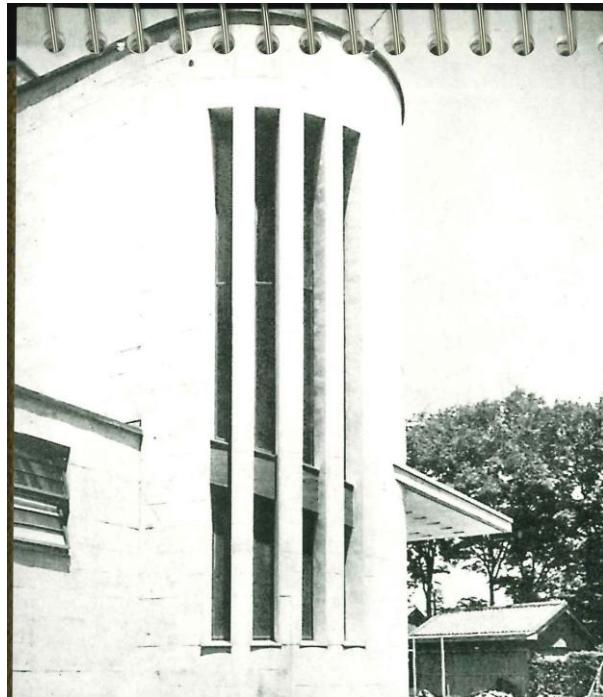
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (「詳細図譜」より)
現在	

外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 <p>(「The Architectural Record」より)</p>
現在	
資-外-12 国登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸 保存活用計画	

外観【保存部分】写真帖

建物外よりペントハウスを見る	
竣工直後	 (「詳細図譜」より)
現在	

外観【保存部分】写真帖

西を見る	
竣工直後	(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

外観【保存部分】写真帖

北面を見る

竣工直後



(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)

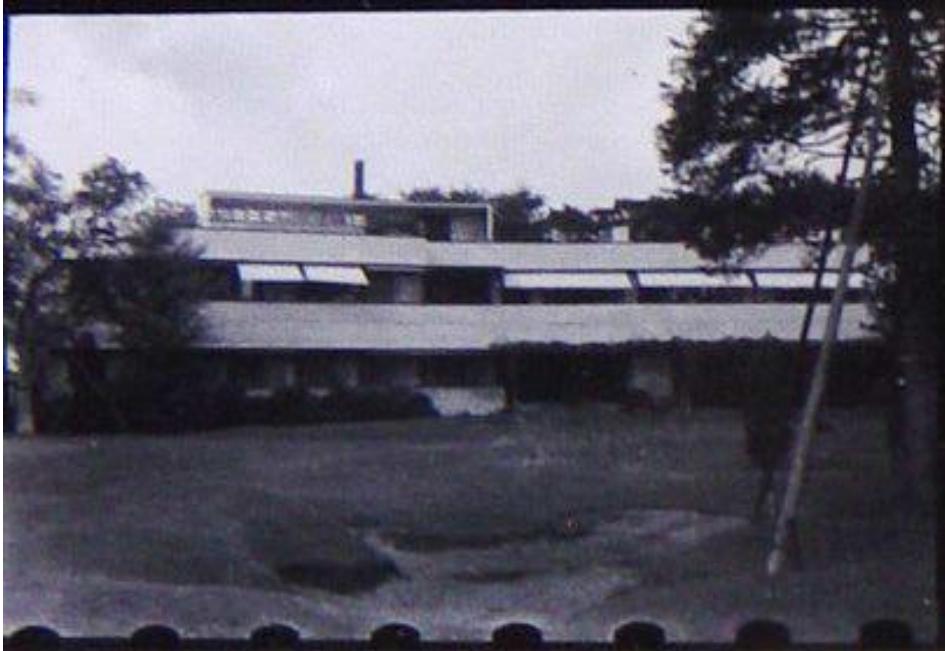
現在



外観【保存部分】写真帖

西面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	
資-外-16 国登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸 保存活用計画	

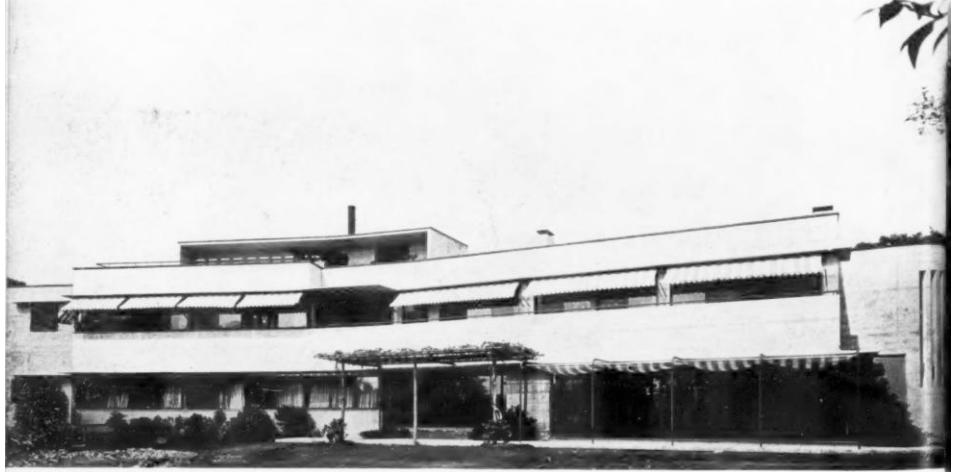
外観【保存部分】写真帖

建物外より北面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

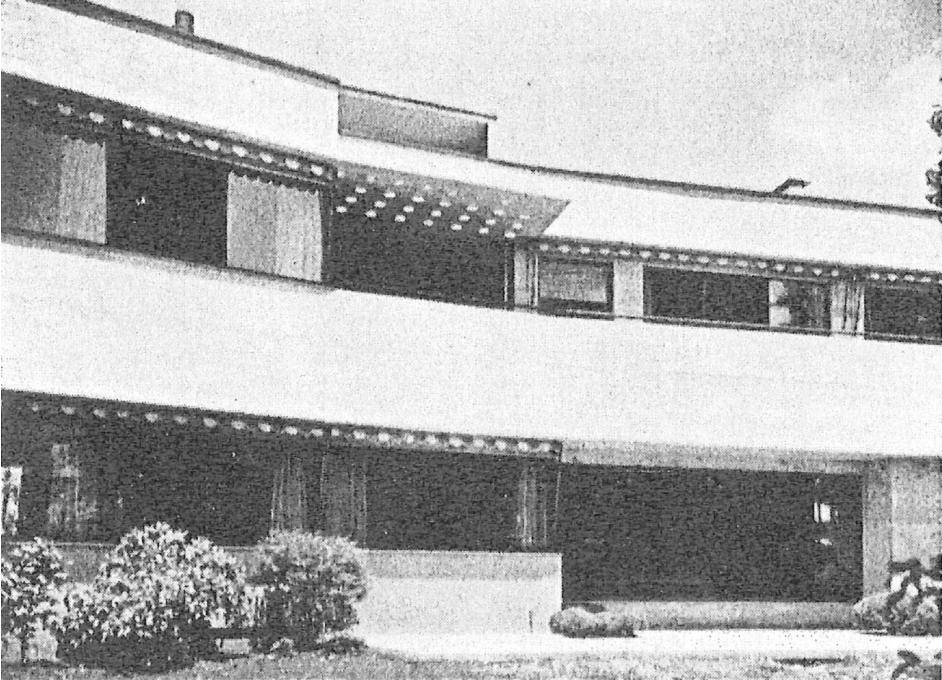
外観【保存部分】写真帖

建物外より北面を見る	
竣工直後	 <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
現在	
<hr/>	

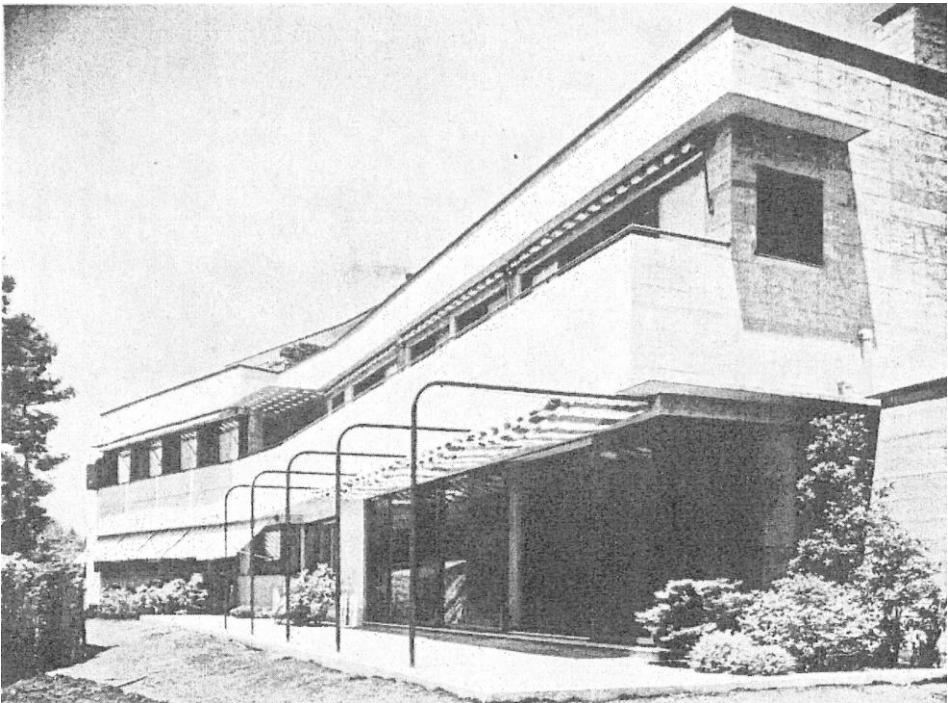
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (「The Architectural Record」より)
現在	

外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 <p>(新建築より)</p>
現在	
<hr/>	

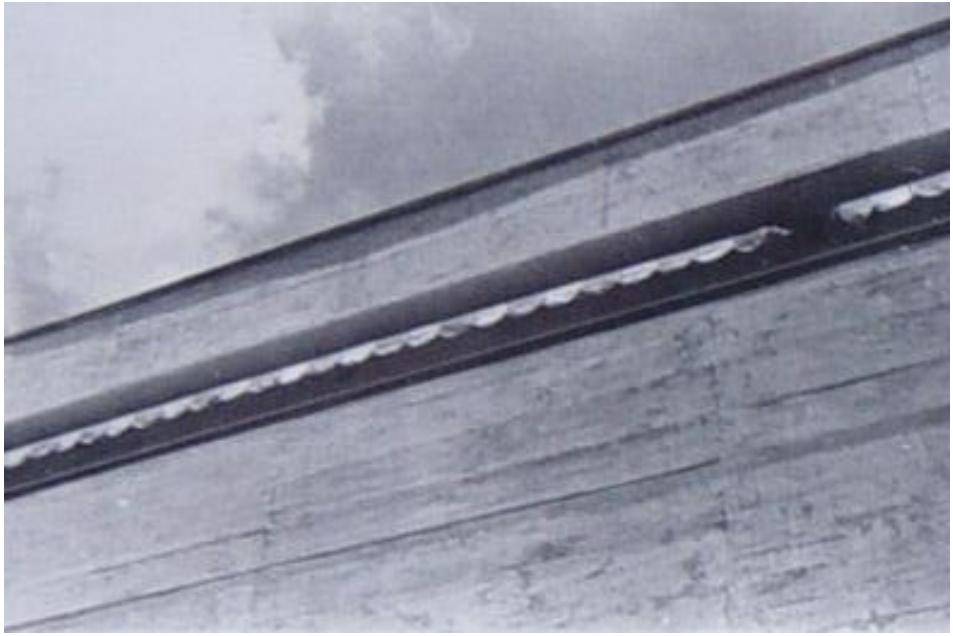
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 <p>(「新建築」より)</p>
現在	

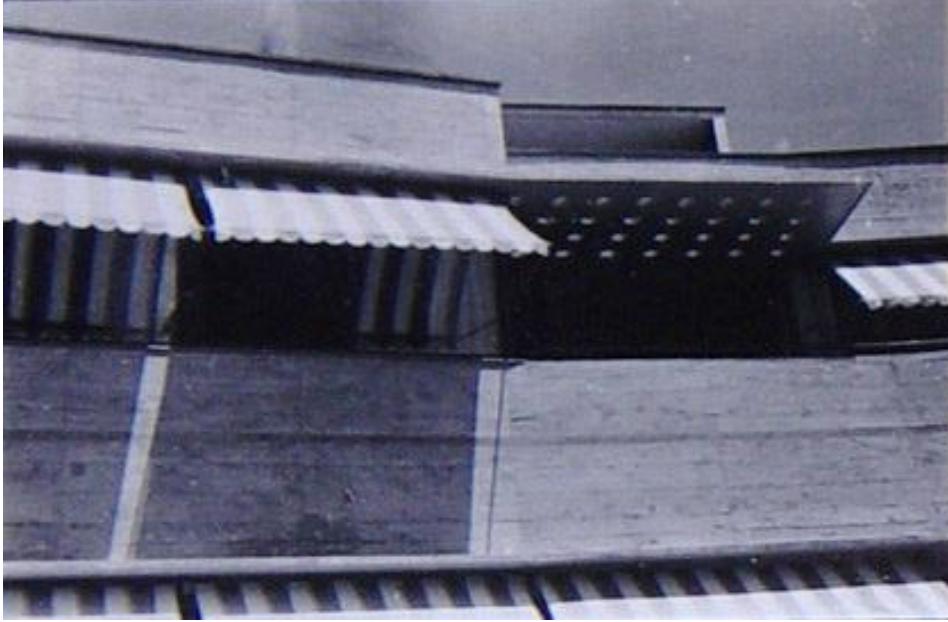
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	
	(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

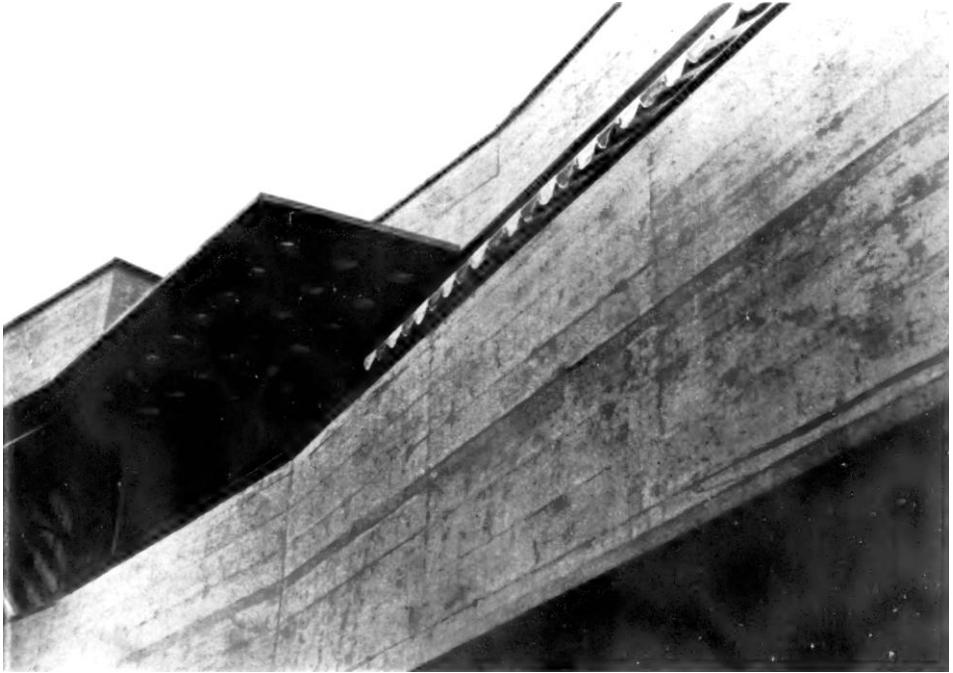
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	
現在	

外観【保存部分】写真帖

竣工直後	<p>ペントハウス西側より東面を見る</p>  <p>(ペンシルベニア大学所蔵古写真より)</p>
現在	

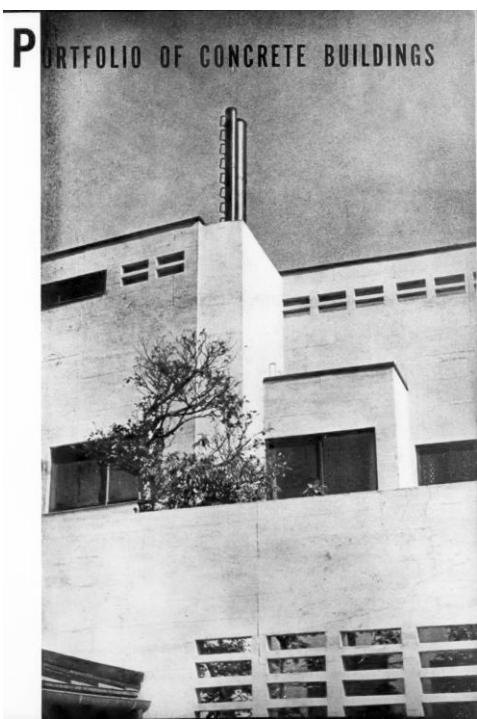
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (「The Architectural Record」より)
現在	

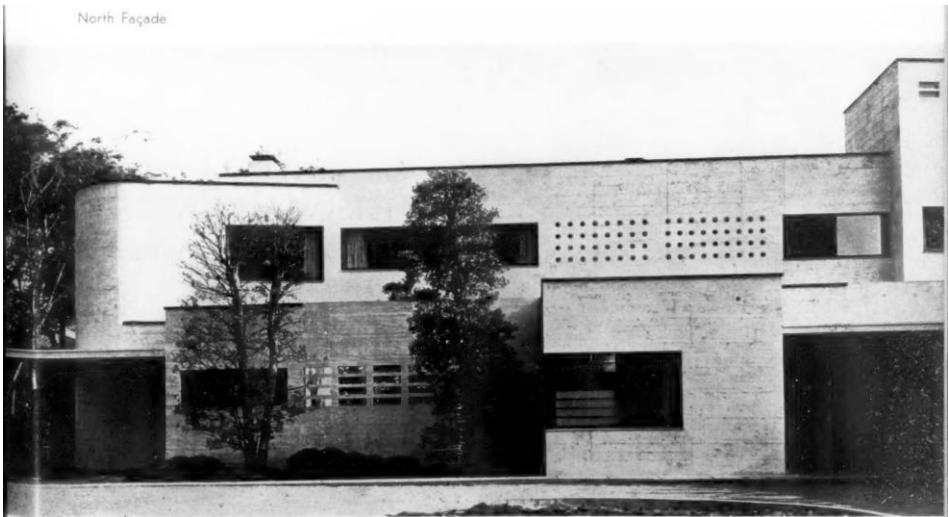
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

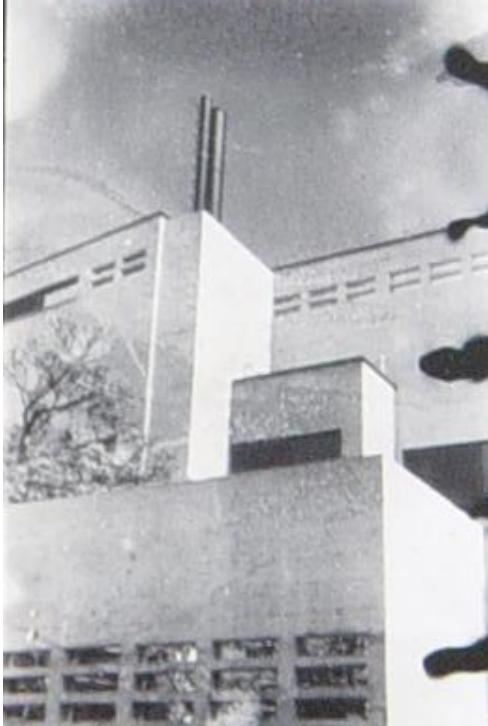
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 <p>A black and white photograph showing the east-facing facade of a concrete apartment building. The facade features horizontal bands of windows and a central entrance area. The top of the image has the text "PORTFOLIO OF CONCRETE BUILDINGS". Below the image is the caption "(「The Architectural Record」より)".</p>
現在	

外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 <p>North Façade</p> <p>(「The Architectural Record」より)</p>
現在	
資-外-28 国登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸 保存活用計画	

外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

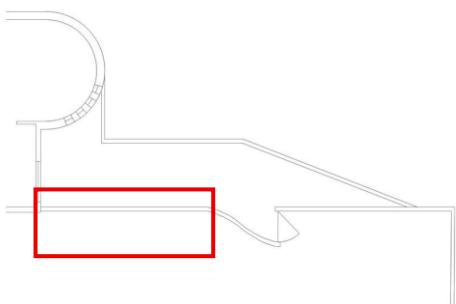
外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

外観【保存部分】写真帖

ペントハウス西側より東面を見る	
竣工直後	 (ペンシルベニア大学所蔵古写真より)
現在	

塀【保存部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
塀	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存

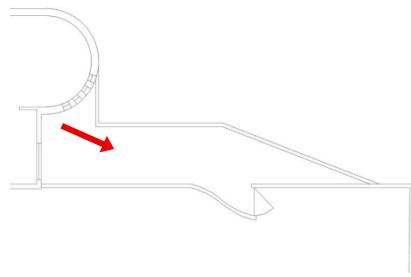
■復原の方針

- ・基準4の箇所もあるが、優先的には復原しない。

塀【保存部分】

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

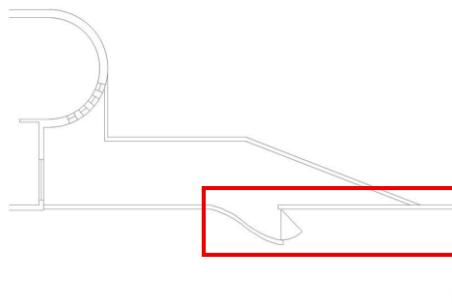
※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



塀：
躯体：基準1
仕上：基準3

復原後：基準2
(コンクリート打ち放し)

塀【その他部分】



部位	基準	竣工時仕様	現在
外壁	躯体：基準1 仕上：基準3 ⇒復原後基準2	コンクリート打ち放し	ペンキ塗り ※下に当初の仕上げが残存
門扉	基準4	記載なし	新規

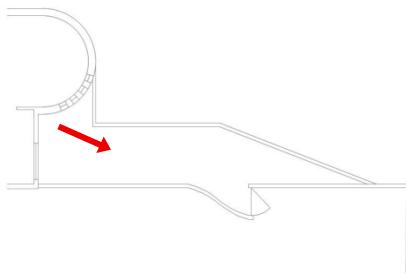
■復原の方針

- ・復原は行わず、公園施設との関係を踏まえて撤去を検討する。

塀【その他部分】

- 当初材残存
- 当初材残存の可能性あり
- 改変あり
- 滅失した家具・設備等

※保存・復原するものは竣工時の材を記載する



塀：
躯体：基準1
仕上：基準4

門扉：基準4