

平面図案及びイメージパース

■敷地概要

所 地：武蔵野市吉祥寺北町4丁目1391-21及び1391-23の各一部
(住居表示：武蔵野市吉祥寺北町4丁目8番10号)

敷地面積：4,158.70㎡

用途地域：第一種住居地域

防火地域：準防火地域

建蔽率：70% (耐火建築物+10%)

容積率：200%

日影規制：4.0h-2.5h

高度地域地区：17m第二種高度地区、23m第二種高度地区

■建物概要

主 用 途：保健センター、子どもと子育て家庭への支援施設、
不登校児童生徒支援施設等

構造種別：(増築棟) RC造一部PC、(既存棟) SRC造

建築面積：2,511.95㎡

延床面積：7,897.33㎡

各階面積：(地下1階) 1,237.64㎡
(1階) 2,247.58㎡
(2階) 1,993.51㎡
(3階) 1,636.16㎡
(4階) 665.82㎡
(R階) 116.62㎡

容積対象面積：7,545.07㎡

建蔽率：60.40%/上限70%

容積率：181.42%/上限200%

最高高さ：(増築棟) 13.41m、(既存棟) 20.565m

階 数：地上4階/地下1階

※準防火地域の耐火建築物のため、+10%

※容積率、建蔽率は駐輪場含む

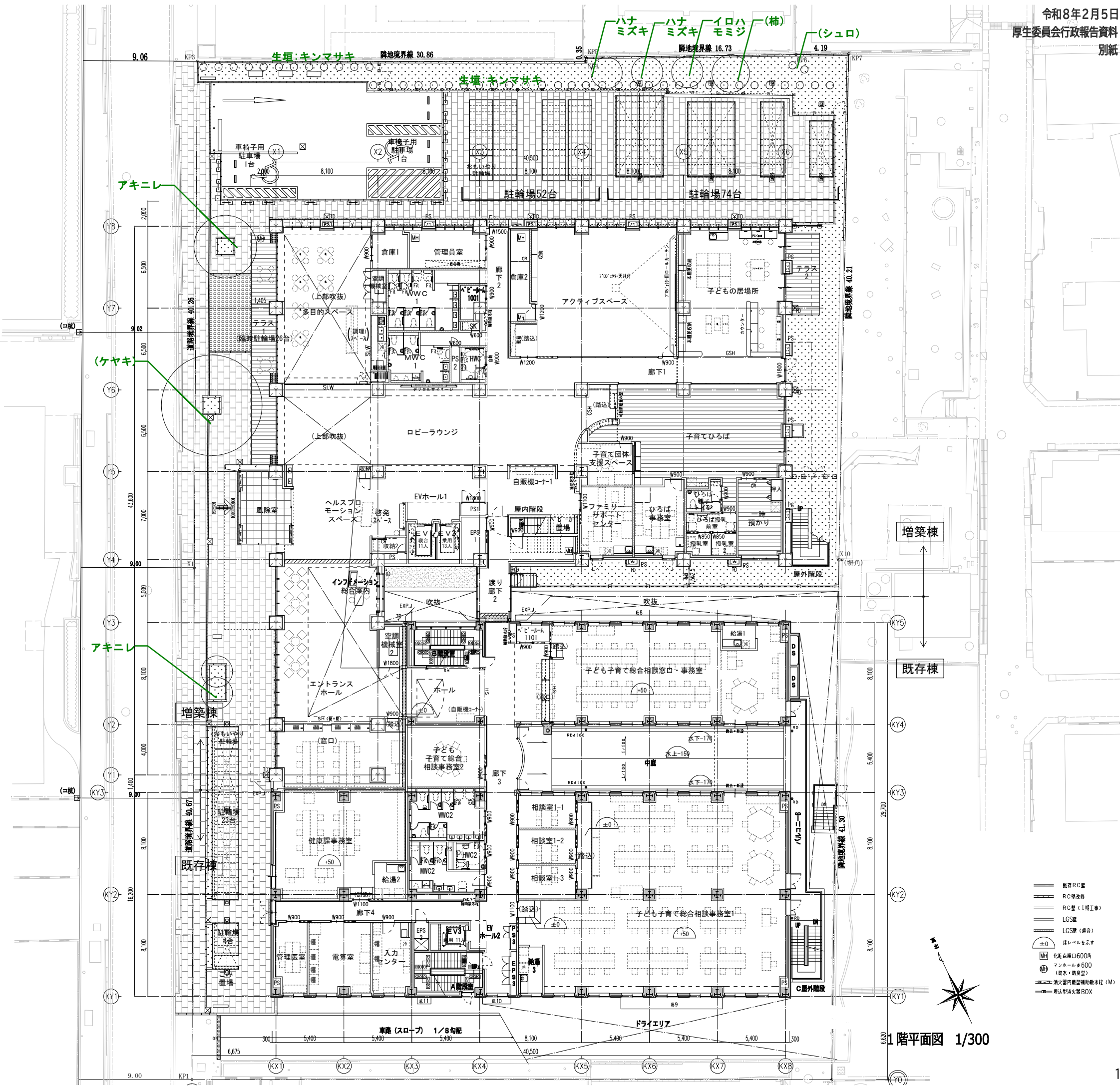
※カッコ書きの樹木については、既存樹木とする

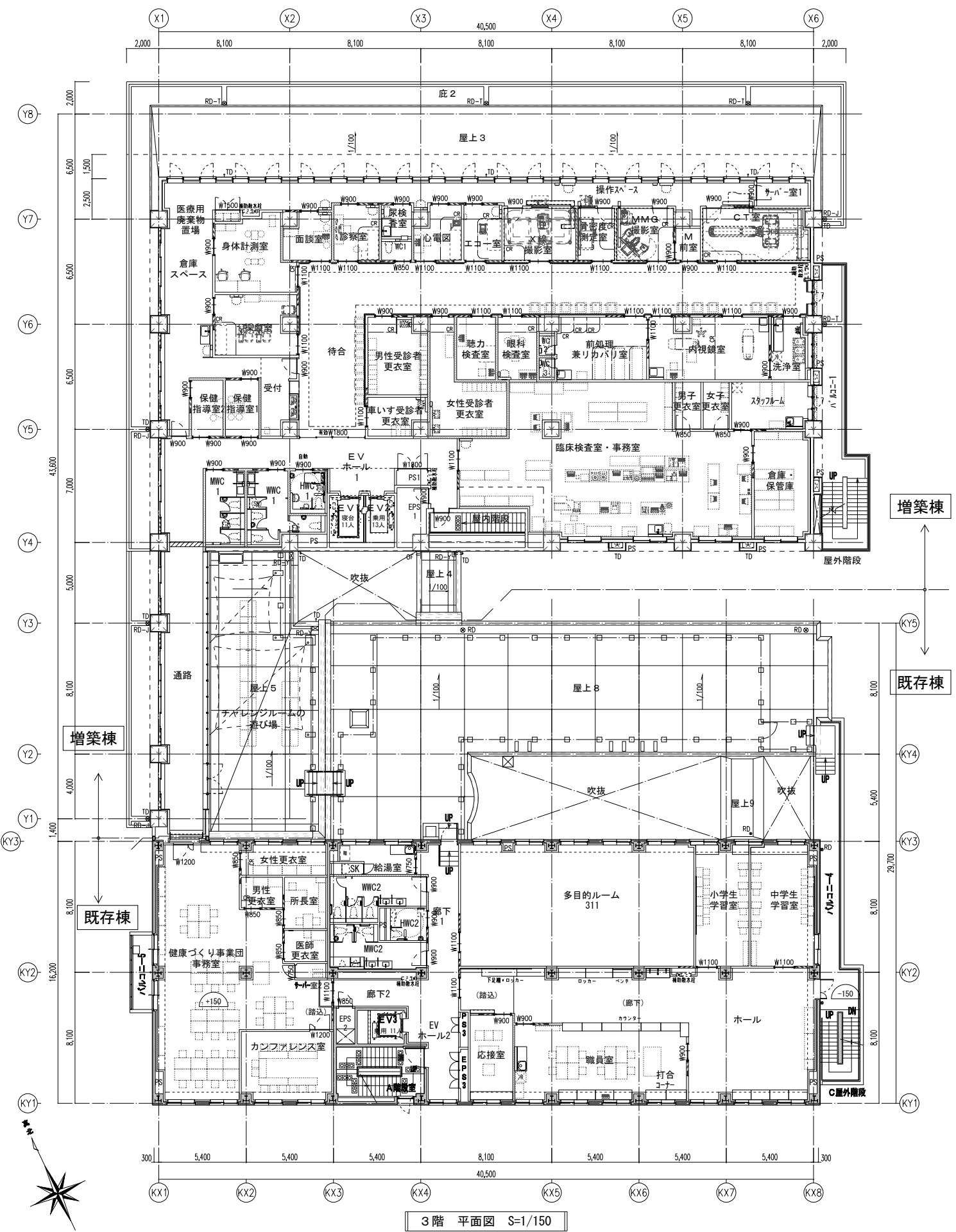
■駐輪台数

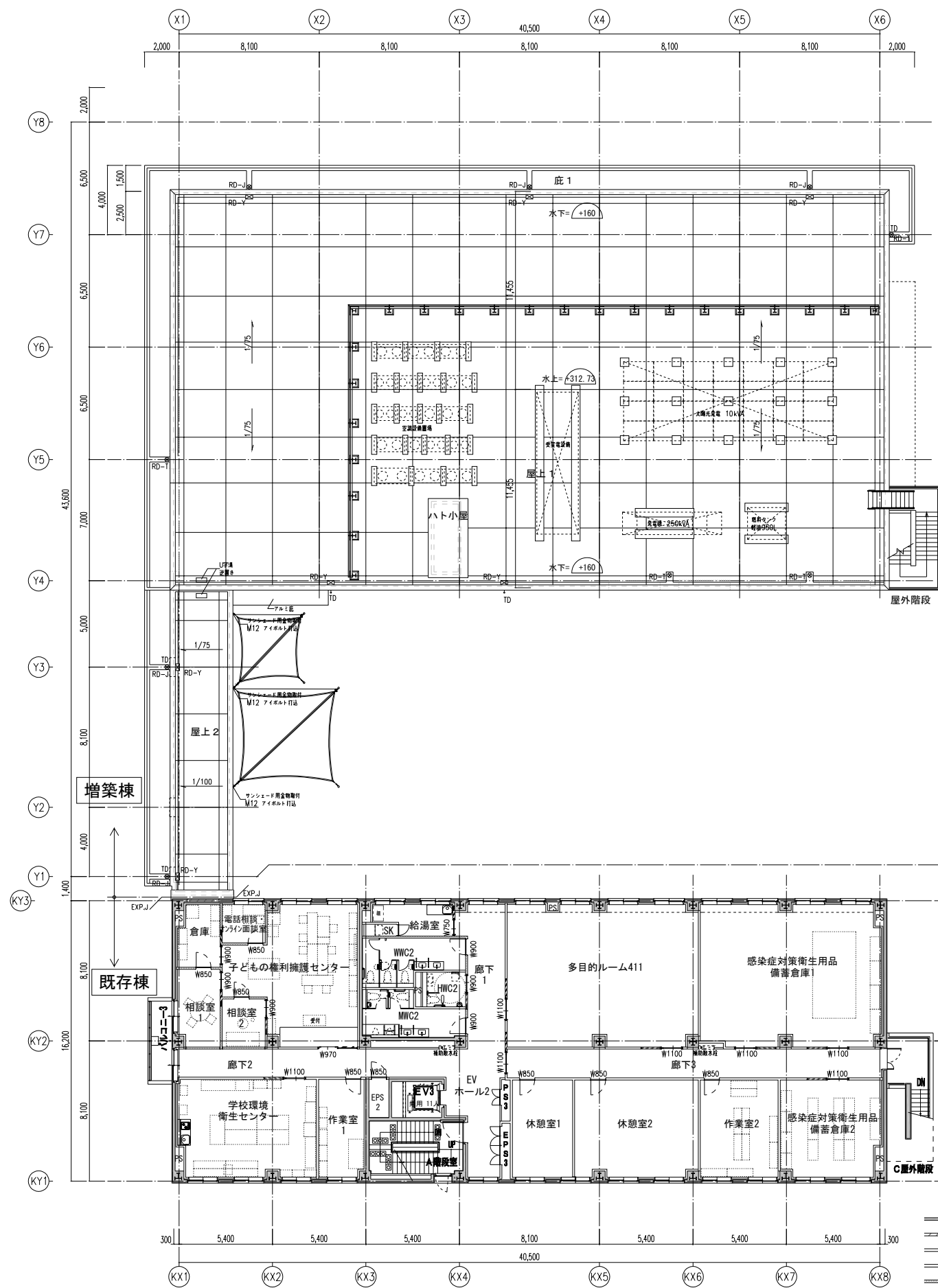
来館者及び職員通勤用 179台(内26台臨時駐輪場、内7台おもいやり駐輪場)

職員業務用 21台

合計 200台(内26台臨時駐輪場、内7台おもいやり駐輪場)

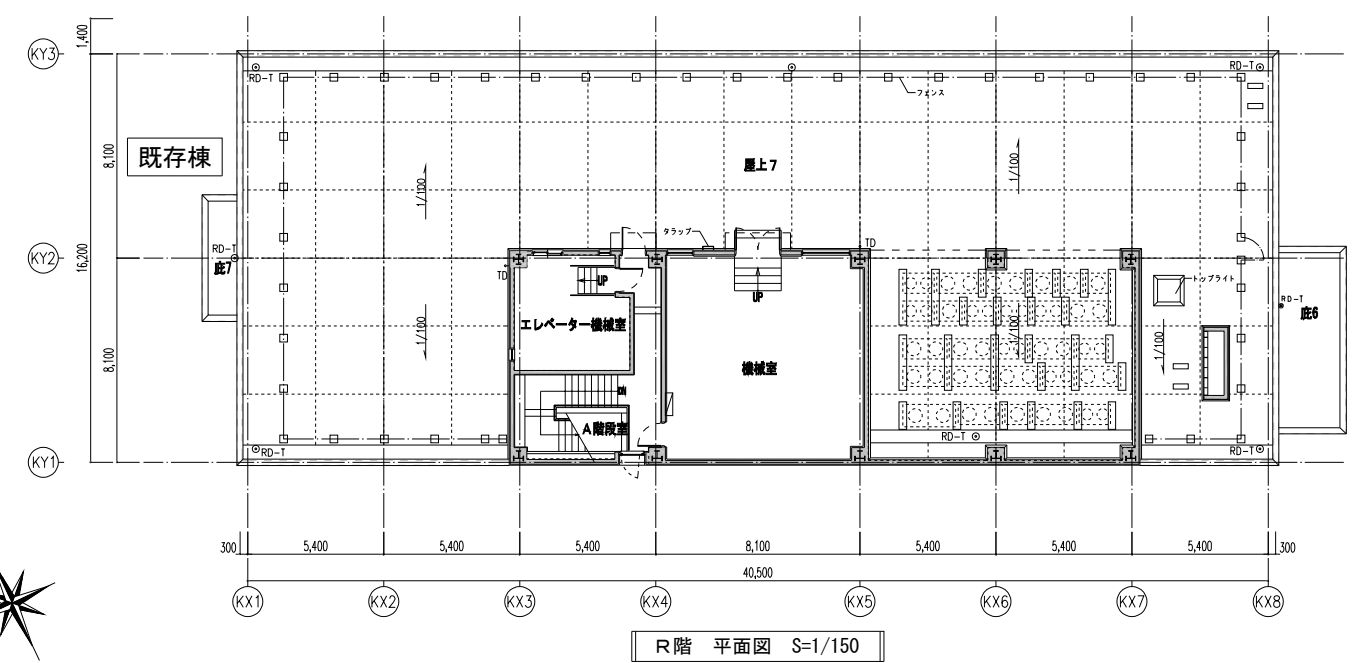
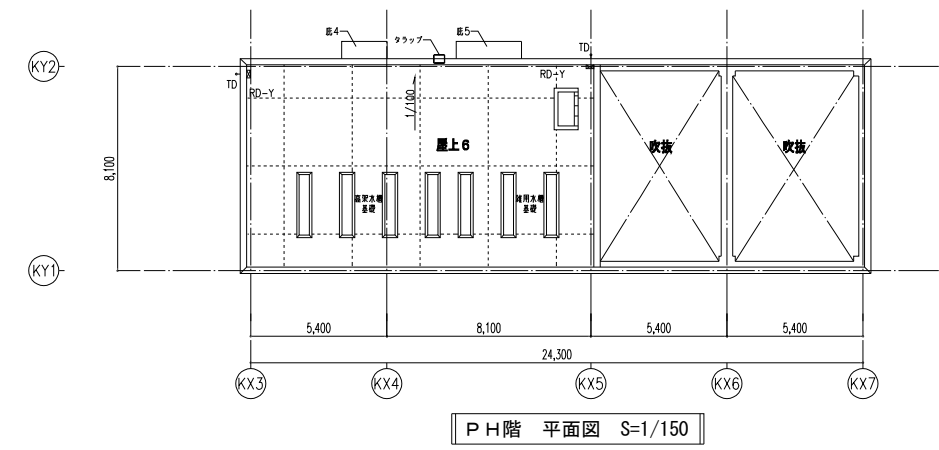


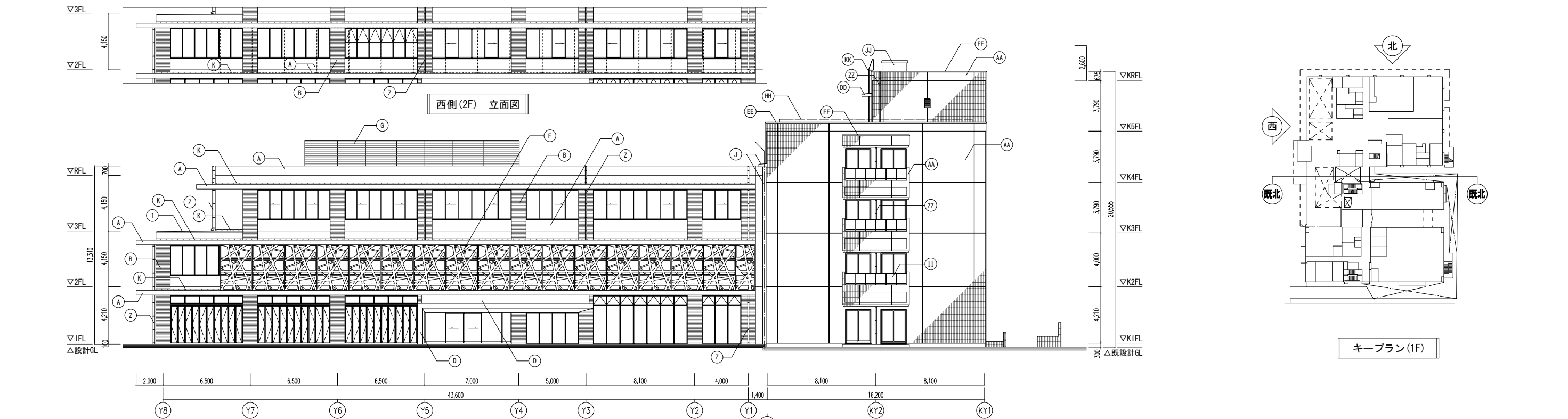




増築棟
既存棟

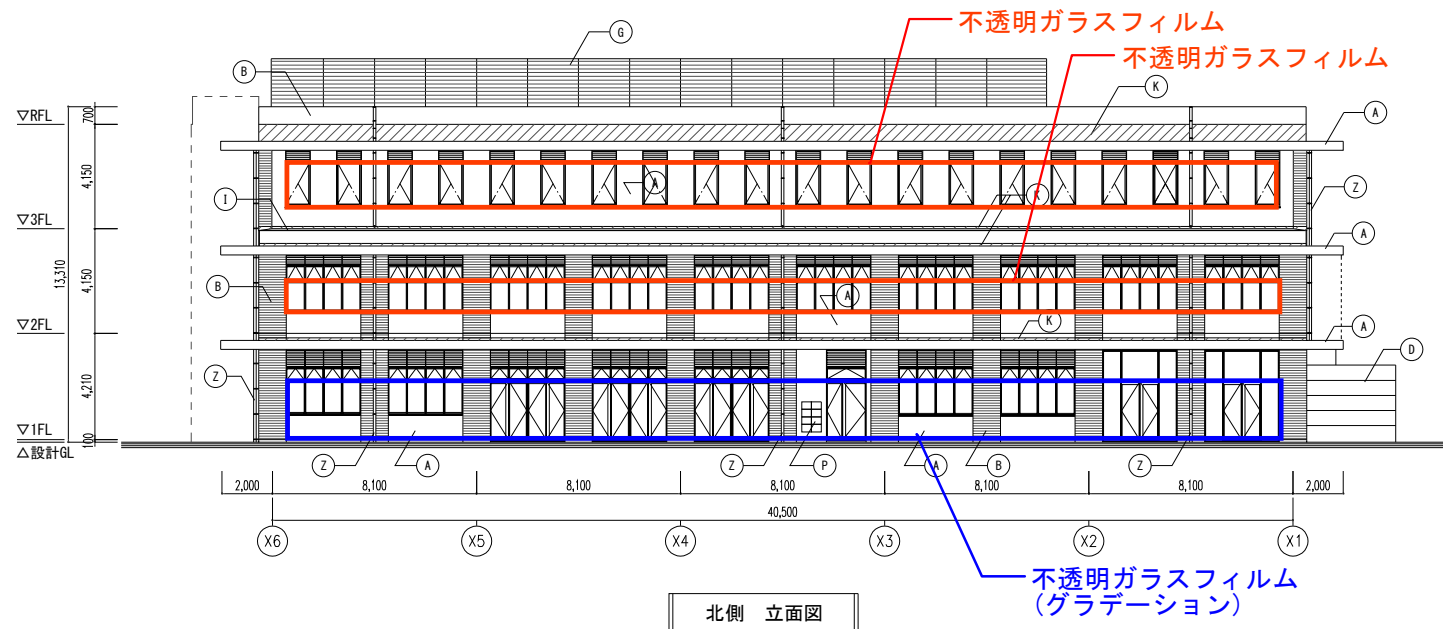
既存棟





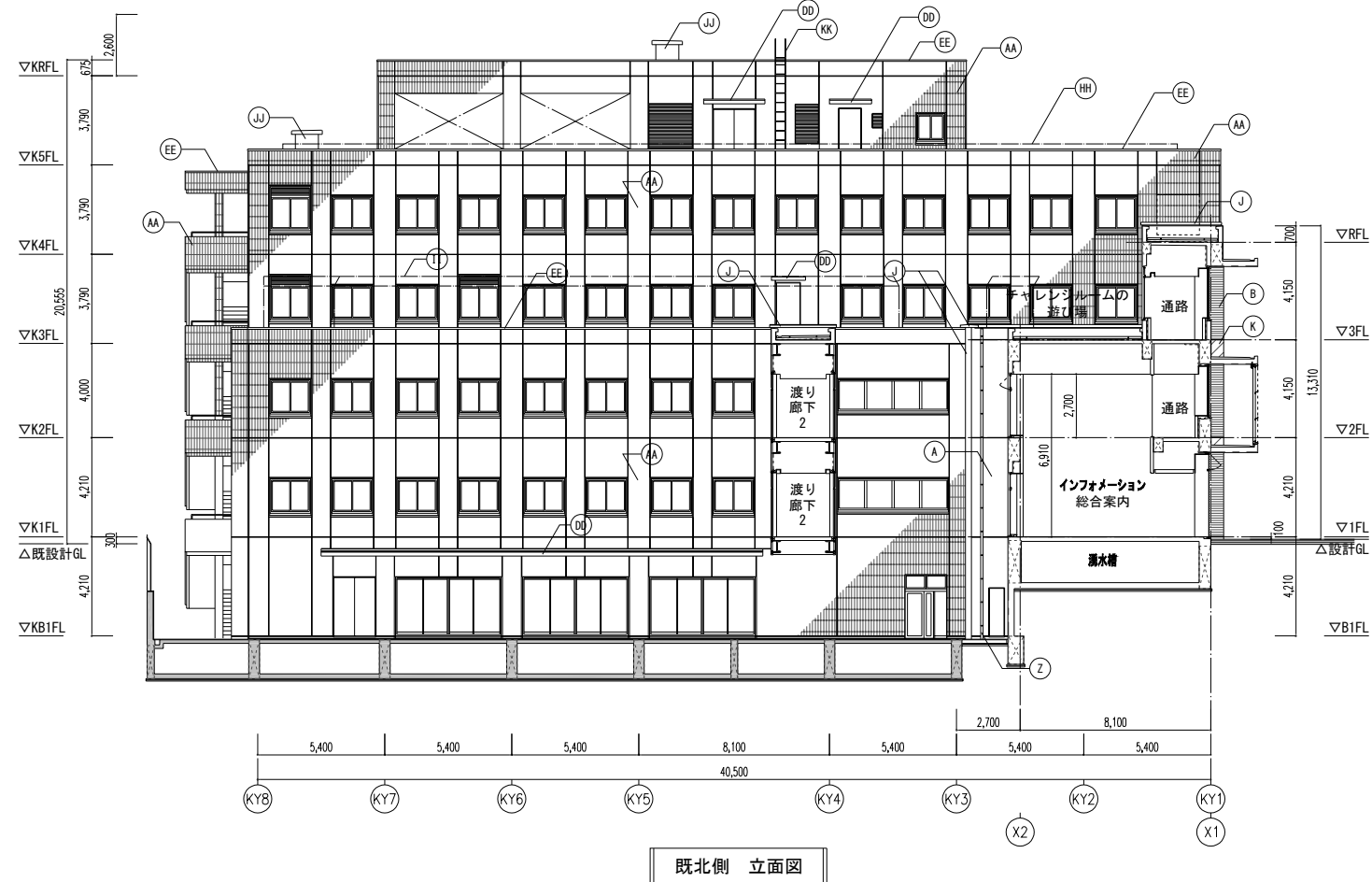
[増築棟]

(A) 外壁：RC (A) の上、無機塗装 [OW1]	(E) アルミ笠木 電解発色	(I) 水切金物	(M) アルミ庇	(P) ポスト：ナスタ KSMB35S同等品
(B) 外壁：RC (A) の上、タイル貼 (有機接着剤) [OW2]	(F) アルミスクリーン	(J) EXP.J	(N) ハト小屋	
(C) 外壁：押出成型セメント板160の上、無機塗装 [OW3]	(G) 目隠しルーバー：アルミ製 (既製品) 下地鉄骨 溶融亜鉛メッキ	(K) RC面上の上、フレン塗装防水 (X-2)	(O) 屋外階段：RC (A) の上、DP	
(D) 外壁：粘着工法一文字裏 フッ素ガルバリウム鋼板 [OW4]	(H) ネットフェンス (忍返し付き) H2500	(L) 手摺：スチール 溶融亜鉛メッキリン酸処理	(Z) 縦樋：アルミ製 バンドレスタイプ100φ [TD] (特記なき限り)	



[既存棟]

(AA) 外壁：磁器質タイル貼 浮き部：注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 [779.7㎡] 欠損部：撤去・新設 [1,559.4㎡] 健全部：高圧洗浄 [OW5]	(CC) 渡り廊下	(GG) 手摺：スチール SOP	(KK) タラップ<高圧洗浄の上、SOP塗替>
(BB) 外壁：アルミパネル13<既存のまま高圧洗浄> 目地シール<撤去・打替> [OW6]	(DD) 底：高圧洗浄 (15Mpa) の後、下地調整の上DP塗装	(HH) 既存ネットフェンス (基礎共) <撤去> ネットフェンスH600 (基礎共<新設>	(ZZ) 縦樋<撤去・新設>特記なき限り100φ
	(EE) アルミ笠木 電解発色<撤去・新設>	(II) 既存ネットフェンス (基礎共) <撤去> ネットフェンス (忍返し付き) (基礎共) H2500<新設>	・既存棟の外壁工事施工時において外壁調査を行い、数量と差異が生じた場合は監督員の指示による ・既存棟の目地シール及び建具シールは全て<撤去・打替>とする
	(FF) 外部階段：	(JJ) ハト小屋	



立面図1 1/300



立面図2 1/300



鳥瞰イメージパース



外観イメージパース



1階 インフォメーション総合案内・ヘルスプロモーションスペース



2階 乳幼児健診受付待合



1階 ロビーラウンジ



2階 相談待合



1階 多目的スペース



3階 老人健診受付・待合