



5F

5階の平面構成

- ・図書室はオープンスペースとし、什器をレイアウトすることで中高生が立ち寄りやすい憩いの場として計画する。
- ・遊戯室は整形とすることで、卓球やダンスといった運動がしやすい計画とする。



B1F

地下1階の平面構成

- ・地域活動倉庫への搬出入がスムーズに行えるよう、エレベーターを計画する。
- ・詰所は、男女それぞれ更衣室を設け、プライバシーを確保する。また、衛生面に配慮し、乾燥室やシャワー室を計画する。



■ 立面計画・断面計画

①建物高さ

法令に準拠し、建物高さは 21m(屋上設備置場高さ+3m)とし、室内における適切な天井高さを確保する計画とする。

②明るく開放的な雰囲気づくり

本町稲荷通りに面する西側は、1階の開放感や2～5階室内への採光等を確保するため、十分な窓を確保するとともに、日射調整及び近隣へのプライバシー配慮等のため、アルミルーバーやパンチングメタルを設置した特徴ある外観づくりを行う。

③隣接住宅への配慮

南側・北側については、隣地への視線等に配慮し、窓等の開口部は極力抑制した計画とする。特に、南側隣地の飲食・オフィスビルと近い位置に設ける開口部分は、窓ガラスを曇りガラスとする等、プライバシーに十分配慮する。



西側正面イメージパース



北西側イメージパース



南西側イメージパース

■ 内外装計画

①内外装材料

内外装に使用する材料は、耐候性・耐久性を重視するとともに、汎用品を使用することで、更新等が容易でコスト面も考慮した計画とする。

②内装の木質化

梁・柱構造部及び内装材は、積極的に木質化(多摩産材の使用)を図ることで、温かみのある雰囲気をつくるとともに、木材活用の啓発にも貢献する計画とする。

③スケルトンインフィル

内部間仕切り壁等は乾式工法とすることで、将来的な間取り変更等が容易な計画とする。設備スペースについては、事務室等の OA フロア対応や設備機器・配管スペースの集約化及び更新・拡張スペースの確保等を行う。



【内装木質化のイメージ】



大小、長短のアルミルーバー

大きなガラス開口+アルミルーバーによるイーストエリアを明るくする外観。アルミルーバー「ひらく」と「まもる」を機能的に備え、見る場所により変化を楽しめるシンボリックな積層。建物全体は白色基調で地域環境向上に資する明るい公共空間を演出。

木質内装

武蔵野らしい自然の温もりを感じる外観として梁・柱部および内装材には多摩産材による木製パネルや内装材を設える。



緑空間の創出

商業地であるイーストエリアの潤いとなる空間を創出。

開かれた外観

ガラス越しにラウンジの様子がうかがえて入りやすいエントランス。

■ バリアフリー・ユニバーサルデザイン計画

①移動円滑化経路

敷地西側及び東側にエントランスを設け、開放的で通り抜けが可能な空間を計画する。

②エレベーター

エレベーターは11人乗りの車いす対応仕様を1基計画し、全ての階で使える計画とする。

③バリアフリートイレ

1階にバリアフリートイレを配置し、バリアフリートイレ内にユニバーサルシートを設置する。バリアフリートイレ及び1~2階男女トイレにはベビーチェア・ベビーベッド等を適切に計画する。

■ 環境配慮計画

①武蔵野市公共施設の環境配慮指針への対応

屋根及び外壁部の高断熱化や、空調・換気設備への高効率機器採用、LED照明の採用等、高い環境性能を備えた計画を行う。

②持続可能な環境技術の採用

自然通風や自然採光等の確保等、特別な技術ではないパッシブデザインを基本とし、さらにエネルギーの見える化等を行うことで、持続可能な環境負荷低減が行える計画とする。

③ZEBへの取り組み

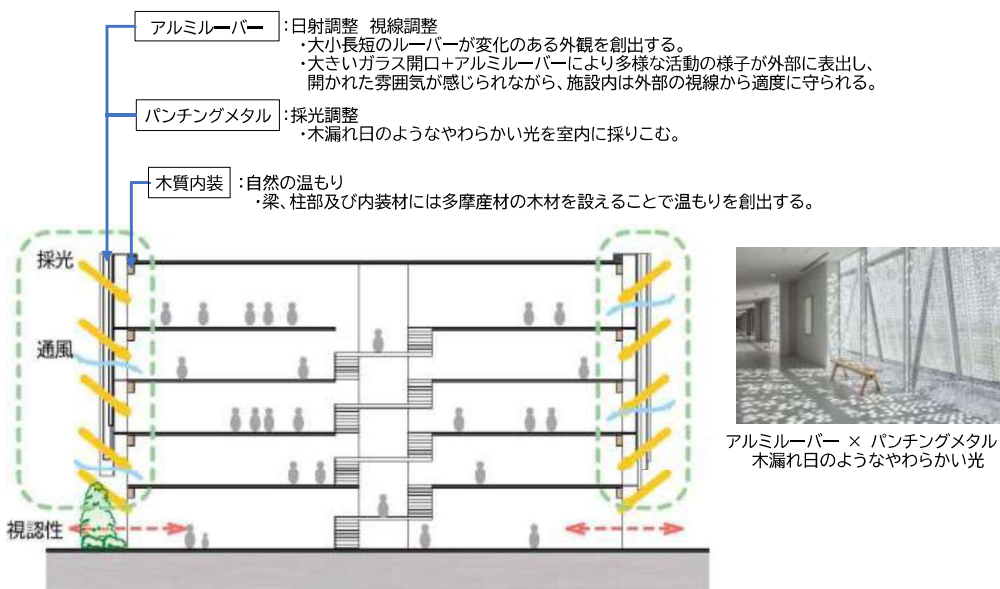
本計画においては一次エネルギー消費量50%低減によるZEB readyの達成を目指す。

3 概算工事費

○ 約16億円(税込) ※現段階における概算額であり、今後変動する可能性がある。

4 今後の予定

- 基本・実施設計……令和9年3月まで
- 工事入札手続・議案審議・契約……令和9年4月~令和9年9月
- 工事着手……令和9年10月~令和11年3月(約18ヶ月)
- 施設オープン……令和11年4月頃



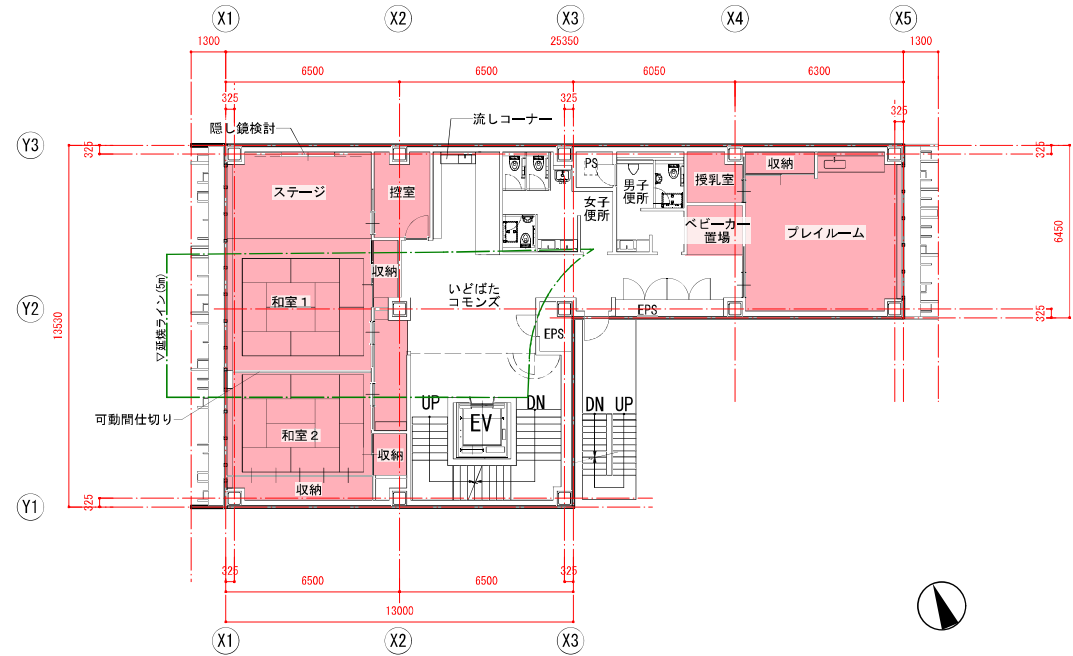
条件

■敷地面積	447.282㎡ (現況測量) / 452.68㎡ (公簿)
■建蔽率	59.25% (法) 100% (指定 80%)
■容積率	325.00% (法) 360% (指定 600%)
	※ 6.0m × 0.6 = 360%より、360%を採用
■建築面積	265.00㎡
■床面積	
5F	255.55㎡ 図書室 遊戯室 事務室
4F	255.55㎡ 音楽室 スタジオ 前室 受付 学習室1 学習室2 集会室(相談室)
3F	255.55㎡ 会議室1 会議室2 会議室3
2F	255.55㎡ プレイルーム 授乳室 ベビーカー置場 和室1 和室2 控室 スターズ
1F	255.55㎡ キッチンスペース バックヤード ラウンジ 事務室 コミュニティサロン
B1F	175.89㎡ 詰所 更衣室 地域活動倉庫
延床面積	1,453.64㎡

■駐輪場台数	■必要緑化面積
【条例施行規則 別表1 による用途区分別とした場合】	【東京都緑化計画制度】
コミュニティセンター(1階~3階)	地上部の場合 : 17.896㎡
ブルーキャップ詰所(B1階)	建築物上の場合 : 30㎡
+	接道緑化の場合 : 15.027㎡
中高生世代の居場所(4階~5階)	合計 : 47.90㎡
にぎわいラウンジ(1階)	
合計 28台	【武蔵野市まちづくり条例】
	: 89.46㎡

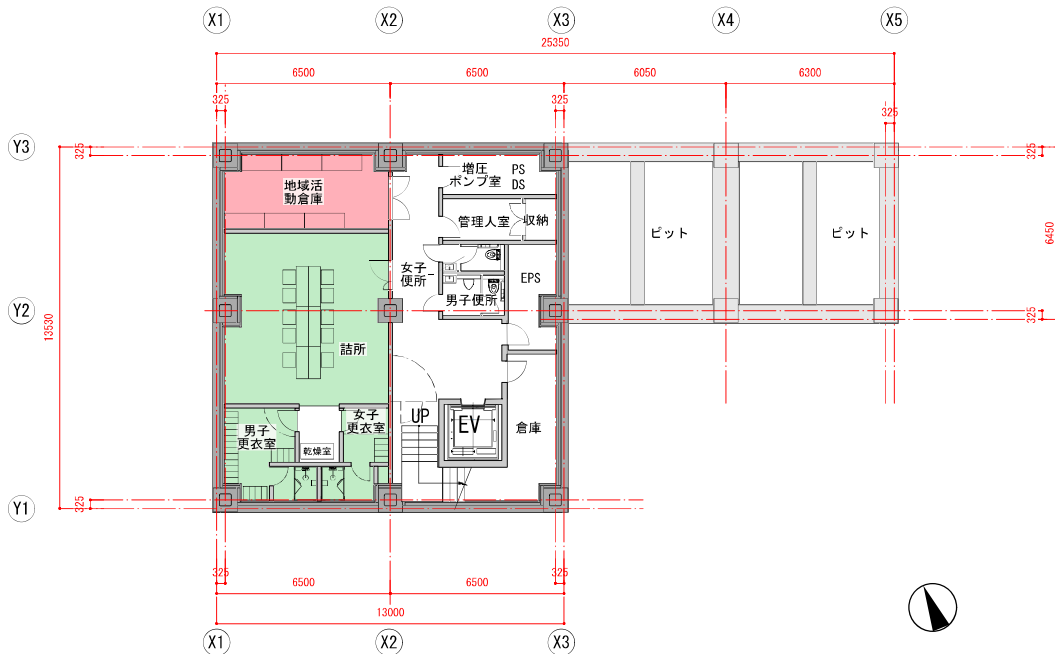
2階平面図

S=1:200



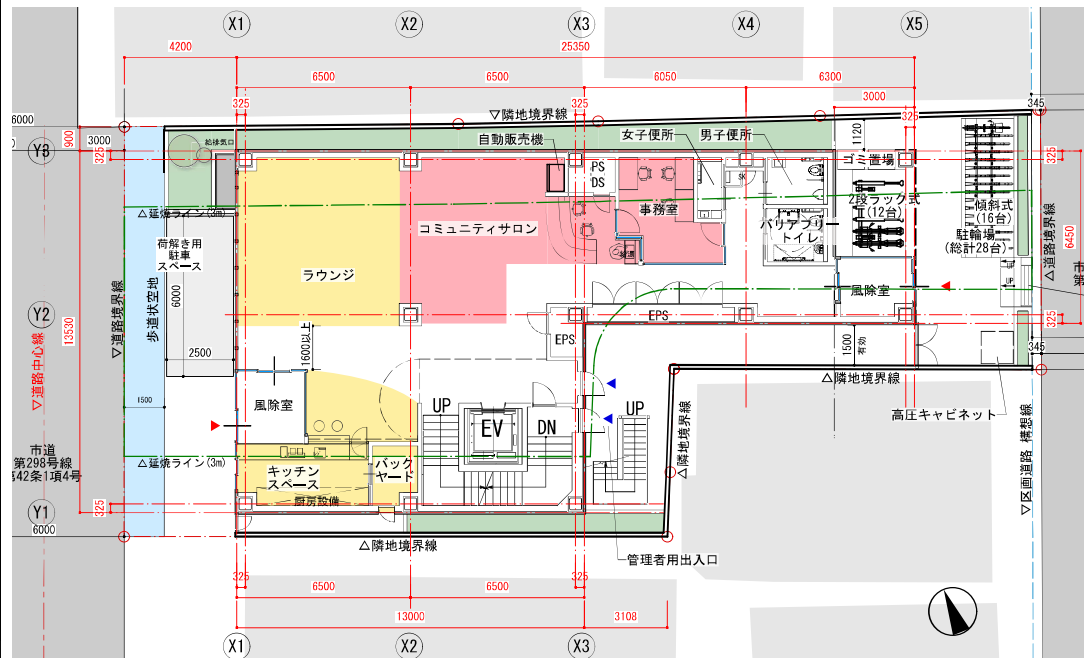
地下1階平面図

S=1:200



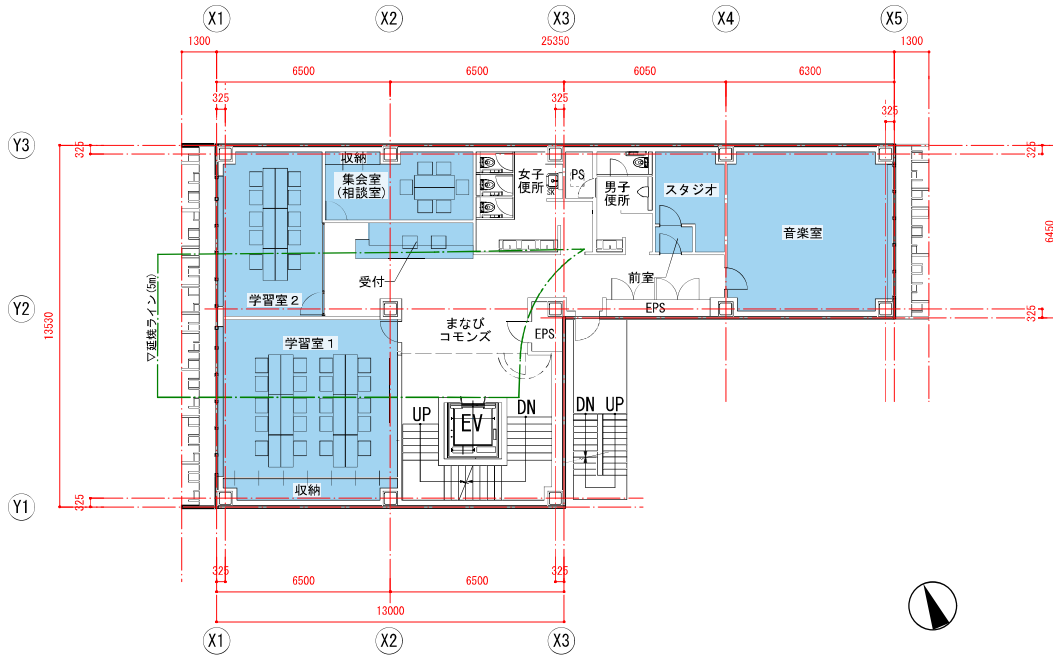
1階平面図

S=1:200



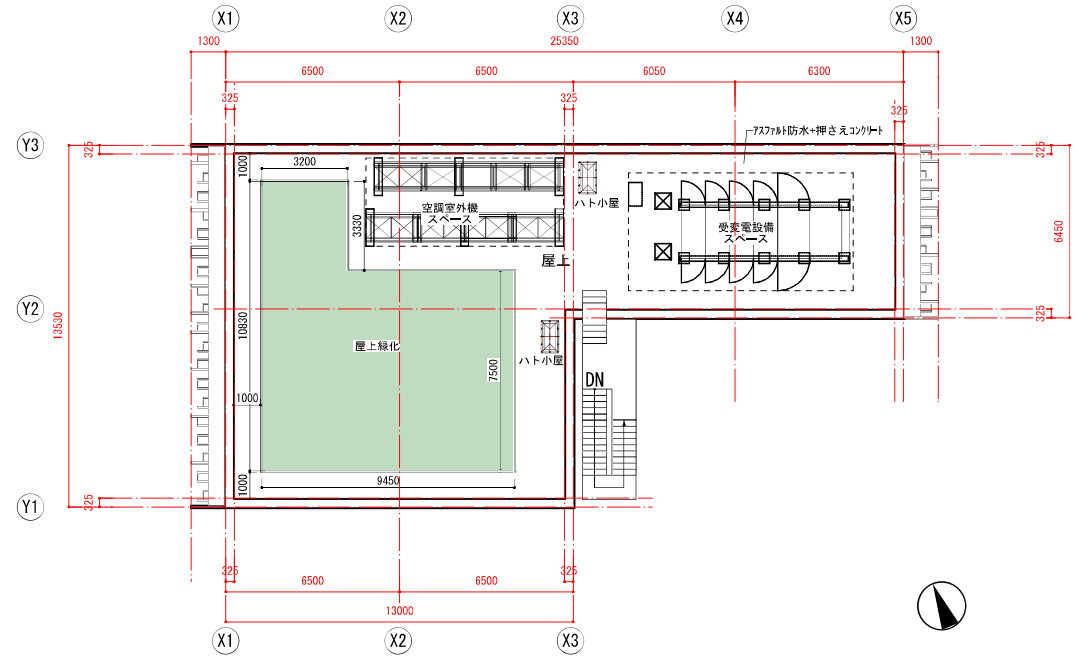
4階平面図

S=1:200



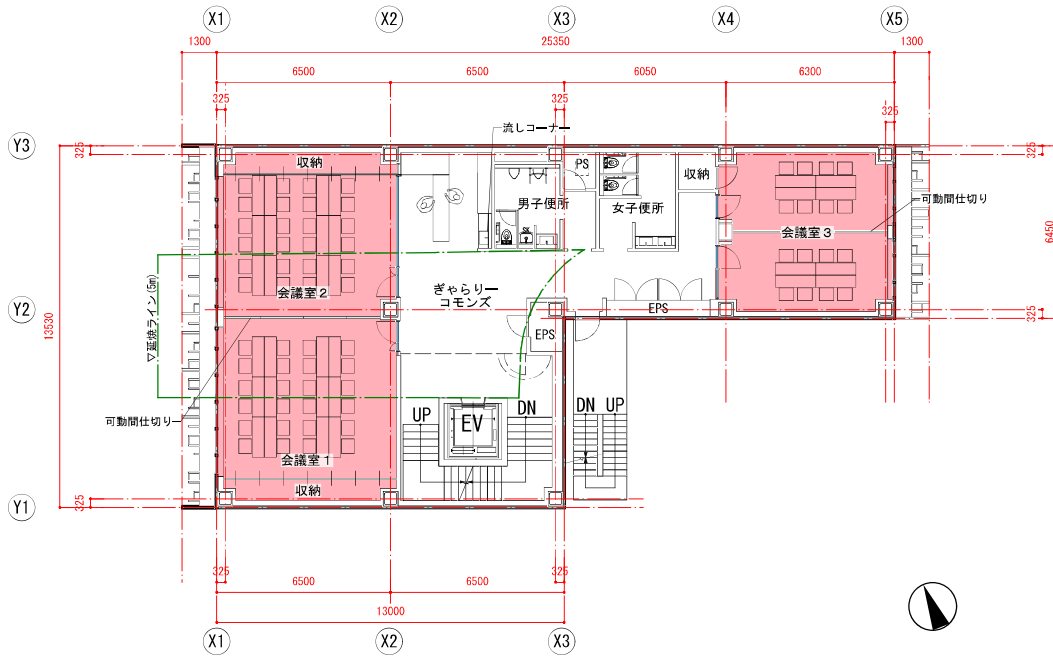
屋上階平面図

S=1:200



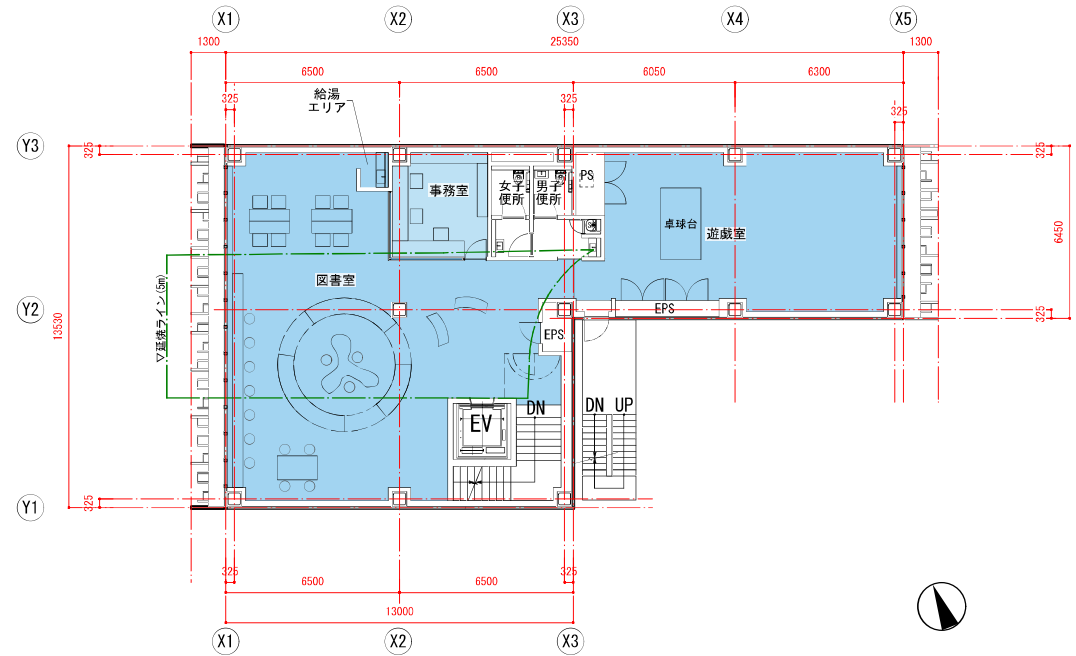
3階平面図

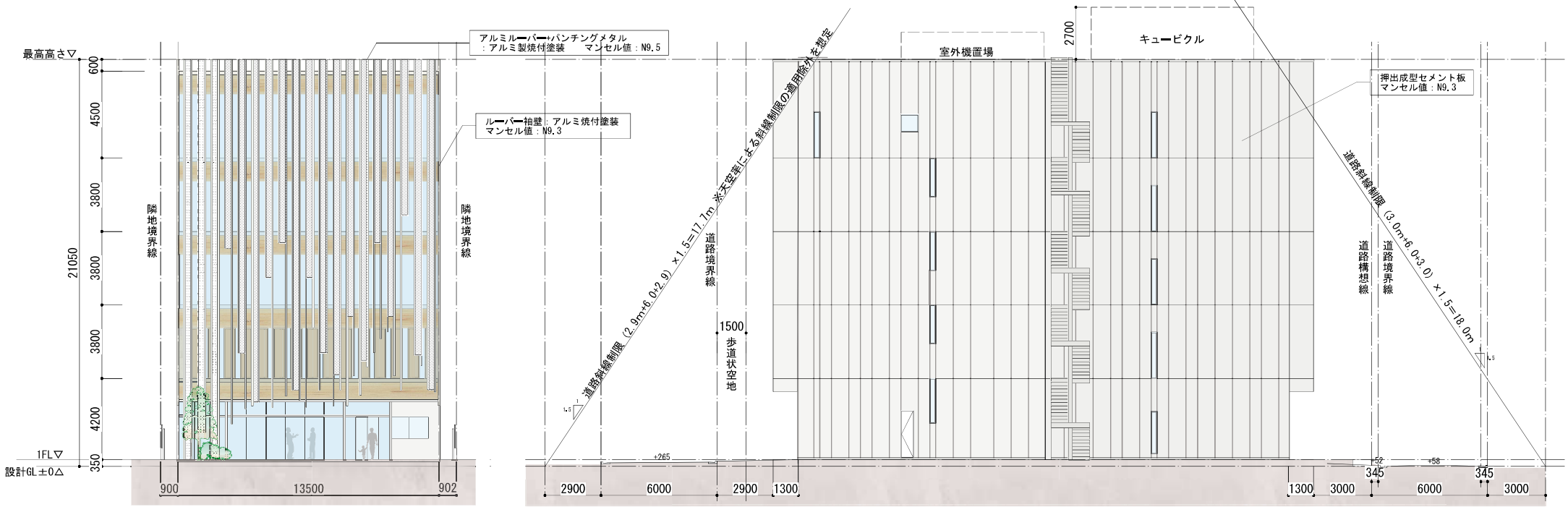
S=1:200



5階平面図

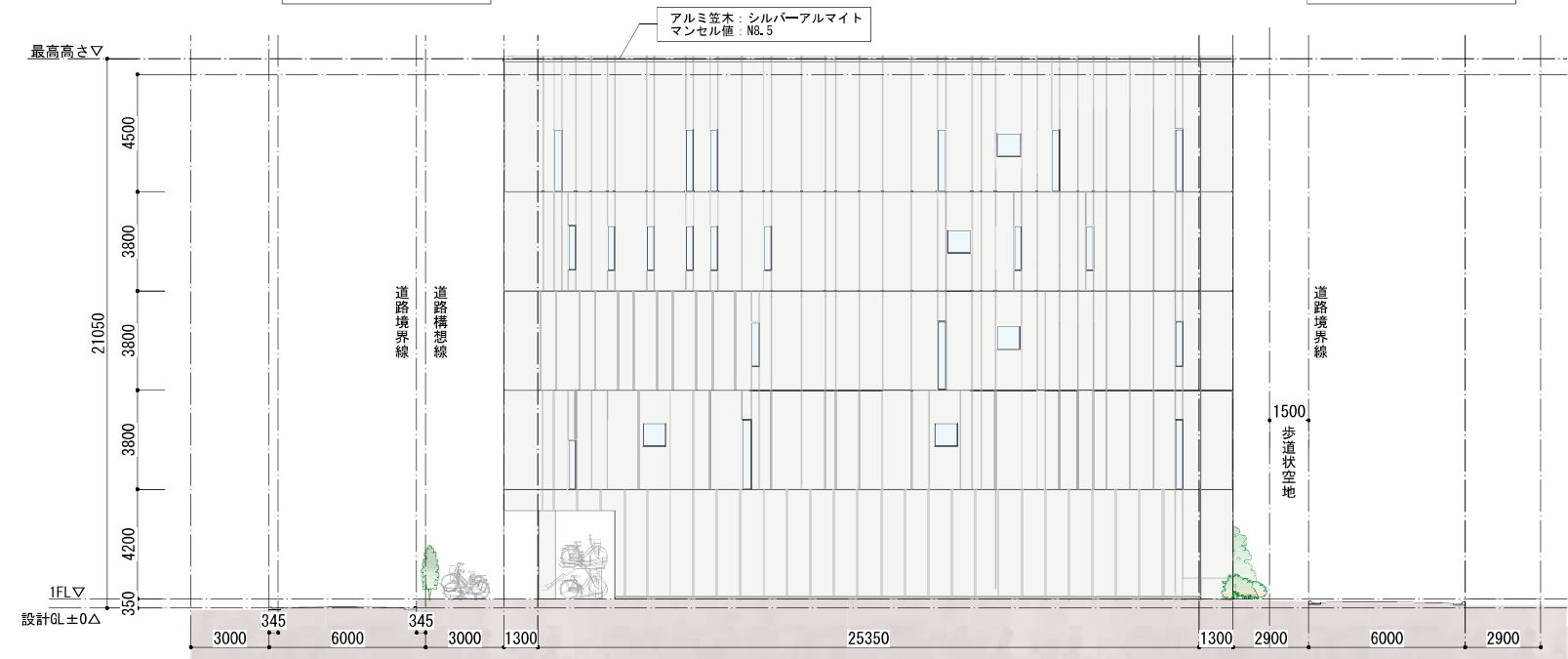
S=1:200



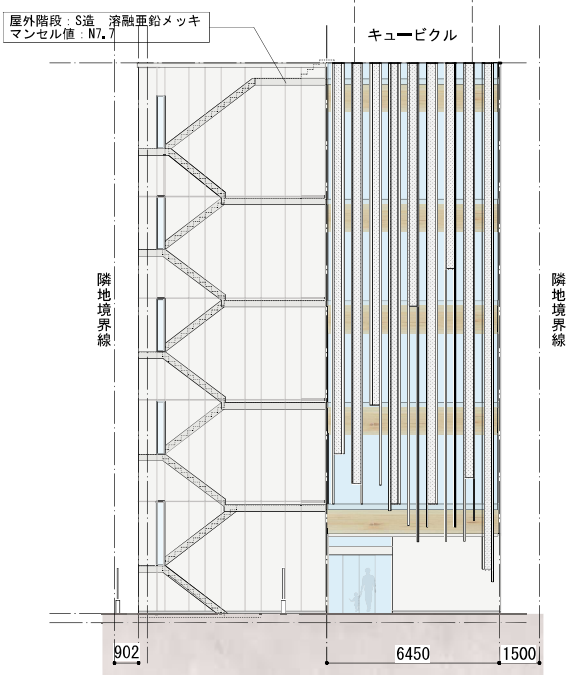


西側立面図 S=1/200

南側立面図 S=1/200



北側立面図 S=1/200



東側立面図 S=1/200